

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

Laporan Keuangan Konsolidasian Interim
Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit)
dan 31 Desember 2011 (Diaudit), serta
untuk Periode Sembilan Bulan
yang Berakhir pada
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY**

Interim Consolidated Financial Statements
As of September 30, 2012 (Unaudited) and
December 31, 2011 (Audited) and
And For the Nine Month
Periods Ended
September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)

Daftar Isi	Halaman/Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		Directors' Statement Letter
Laporan Keuangan Konsolidasian Interim Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit) Dan Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada 30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)		Interim Consolidated Financial Statements For the Periods Ended September 30, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited) And For The Nine-Month Periods Ended September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian Interim		Interim Consolidated Statements of Financial Position
Laporan Laba Rugi Konsolidasian Interim		Interim Consolidated Statements of Income
Laporan Laba Rugi Komprehensif Konsolidasian Interim		Interim Consolidated Statements of Comprehensive Income
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian Interim		Interim Consolidated Statements of Changes in Equity
Laporan Arus Kas Konsolidasian Interim		Interim Consolidated Statements of Cash Flows
Catatan Atas laporan Keuangan Konsolidasian		Notes to Consolidated Financial Statements
Informasi Tambahan :		Additional Information
Laporan Posisi Keuangan Interim (Entitas Induk)	Lampiran I/ Attachment I	Interim Statements of Financial Position (Parent Company)
Laporan Laba Rugi Interim (Entitas Induk)	Lampiran II/ Attachment II	Interim Statements of Comprehensive Income (Parent Company)
Laporan Perubahan Ekuitas Interim (Entitas Induk)	Lampiran III/ Attachment III	Interim Statements of Changes in Equity (Parent Company)
Laporan Arus Kas Interim (Entitas Induk)	Lampiran IV/ Attachment IV	Interim Statements of Cash Flows (Parent Company)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
INTERIM CONSOLIDATED**

As of September 30, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited)
(In Full Rupiah)

ASET	Catatan/ Note	30 September 2012 September 30, 2012 Rp	31 Desember 2011 December 31, 2011 Rp	ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	4.	150,344,306,757	210,453,518,599	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	5.	-	19,609,962,480	Short-term Investment
Piutang Usaha	6.			Accounts Receivable
Pihak Berelasi	27.	9,554,016,313	9,311,702,435	Related Parties
Pihak Ketiga		32,596,097,278	22,193,729,567	Third Parties
Piutang Lain-lain				Others Receivable
Pihak Berelasi				
Pihak Ketiga	28.	20,441,145,863	20,888,667,233	Third Parties
Persediaan	7.	489,020,173,709	290,356,324,287	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	16.	3,737,552,994	4,639,478,738	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka - Jangka Pendek	8.	92,249,118,623	68,511,703,880	Prepaid Expenses
Uang Muka	9, 27	311,424,891,669	200,901,892,367	Advance Payments
Jumlah Aset Lancar		<u>1,109,367,303,206</u>	<u>846,866,979,586</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON CURRENT ASSETS
Piutang Pihak Berelasi	27.	43,110,868,975	40,589,066,621	Due From Related Parties
Beban Dibayar di Muka - Jangka Panjang	8.	131,678,947,541	120,955,414,447	Long-term Prepaid Expenses
Aset Pajak Tangguhan	16.	32,657,514,035	22,881,631,826	Deferred Tax Assets
Aset Tetap				Fixed Assets
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 221,201,410,468 dan Rp 172,826,075,498, per tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011)	10.	417,711,546,303	361,381,461,343	(Net of accumulated depreciation of Rp 221,201,410,468 and Rp 172,826,075,498, as of September 30, 2012 and December 31, 2011)
Aset Lain-lain	11.	63,167,747,382	59,080,822,662	Other Assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>688,326,624,236</u>	<u>604,888,396,899</u>	Total Non Currents Assets
JUMLAH ASET		<u>1,797,693,927,442</u>	<u>1,451,755,376,484</u>	TOTAL ASSETS

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan ini

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
INTERIM CONSOLIDATED**

of September 30, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited)
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan/ Note	30 September 2012 September 30, 2012 Rp	31 Desember 2011 December 31, 2011 Rp	LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				SHORT TERM LIABILITIES
Utang Bank - Jangka Pendek	31.h.	6,135,731,382		Short term Bank Loan
Utang Usaha	12.			Accounts Payable
Pihak Berelasi	27.	25,448,527,279	832,859,903	Related Parties
Pihak Ketiga		77,832,137,284	37,405,822,199	Third Parties
Pendapatan Ditangguhkan		60,330,467,500	43,260,612,500	Deferred Income
Uang Muka Pelanggan	13.	16,350,401,432	11,552,668,747	Advances from Customer
Utang Lain-lain	14.			Other Payables
Pihak Berelasi	27.	1,674,318,999	1,279,574,939	Related Parties
Pihak Ketiga		18,576,232,769	24,709,073,719	Third Parties
Beban Masih Harus Dibayar	15.	13,099,418,087	9,643,639,028	Accrued Expenses
Utang Pajak	16.	31,857,763,129	37,839,406,792	Taxes Payable
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		251,304,997,861	166,523,657,825	Total Short Term Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				LONG TERM LIABILITIES
Utang Bank - Jangka Panjang		20,000,000,000	-	Bank Loan
Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Pasca Kerja	17.	78,483,282,250	53,357,980,000	Estimated Liabilities on Post Employment Benefits
Utang Jangka Panjang Lainnya	18.	34,533,400		Other Long Term Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		98,517,815,650	53,357,980,000	Total Long Term Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		349,822,813,511	219,881,637,825	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity Attribute to Owners of the Company
Modal Saham - nilai nominal Rp. 100 per saham				Capital Stocks - par value of 100 per share
Modal Dasar - 4.800.000.000 saham				Authorized Capital - 4.800.000.000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh				Issued and Fully Paid
1.715.000.000 saham	19.	171,500,000,000	171,500,000,000	1,715,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	20.	368,122,496,948	368,122,496,948	Additional Paid In Capital - Net
Selisih Transaksi				Differences Arising from
Perubahan Ekuitas				Transactions Resulting in
Entitas Anak		239,797,199	239,797,199	Changes in the Equity of Subsidiary
Saldo Laba				Retained Earnings
Telah ditentukan penggunaannya	21.	81,109,795,512	52,597,133,000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		806,741,387,895	614,187,442,503	Unappropriated
Total Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		1,427,713,477,554	1,206,646,869,650	Total Equity Attributable to Owners of the Parent Company
Kepentingan Non Pengendali		20,157,636,377	25,226,869,009	Non-Controlling Interests
Jumlah Ekuitas		1,447,871,113,931	1,231,873,738,659	Total Equity
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		1,797,693,927,442	1,451,755,376,484	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan ini

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan bulan yang Berakhir pada
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF INCOME**
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

		2012 (9 bulan/ months)	2011 (9 bulan/ months) Disajikan Kembali- Catatan - / AS Restated - Note	
	Catatan	Rp	Rp	
PENJUALAN	22.	2,275,774,855,246	1,690,569,955,090	SALES
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	23.	<u>20,673,284,316</u>	<u>18,727,258,557</u>	CONSIGNMENT SALES - NET
PENJUALAN BERSIH		2,296,448,139,562	1,709,297,213,647	NET SALES
BEBAN POKOK PENJUALAN	24.	<u>1,173,407,974,260</u>	<u>918,805,743,879</u>	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR		<u>1,123,040,165,302</u>	<u>790,491,469,768</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA	25.			OPERATING EXPENSES
Penjualan		561,485,952,595	388,696,315,501	Selling
Umum dan Administrasi		<u>226,587,819,382</u>	<u>168,772,272,445</u>	General and Administrative
Jumlah Beban Usaha		<u>788,073,771,977</u>	<u>557,468,587,946</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA		<u>334,966,393,325</u>	<u>233,022,881,822</u>	INCOME FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN				OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Registrasi Keanggotaan		16,338,483,575	9,204,102,487	Membership Registration Income
Keuntungan (Kerugian) selisih Kurs - Bersih		6,501,725,023	(6,001,898,195)	Loss on Foreign Exchange -Net
Pendapatan Bunga		5,657,190,823	8,254,596,712	Interest Income
Laba Rugi Penjualan Aset Tetap		14,246,736	-	Gain on Disposal of Fixed Asset
Beban Keuangan		(23,247,523,351)	(14,611,555,092)	Other Financial Charges
Lain-lain		<u>7,324,162,688</u>	<u>7,217,375,421</u>	Miscellaneous - Net
Jumlah Penghasilan Lain-lain - Bersih		<u>12,588,285,494</u>	<u>4,062,621,333</u>	Total Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>347,554,678,819</u>	<u>237,085,503,155</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini	16 c.	(98,611,310,756)	(65,905,896,970)	Current Tax
Pajak Tangguhan	16 c.	<u>9,775,882,209</u>	<u>4,438,493,397</u>	Deferred Tax
Beban Pajak Penghasilan - Bersih		<u>(88,835,428,547)</u>	<u>(61,467,403,573)</u>	Total Income tax Expenses - Net
LABA PERIODE BERJALAN		<u>258,719,250,272</u>	<u>175,618,099,582</u>	INCOME FOR THE PERIOD
Laba (Rugi) yang Dapat Didistribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		263,788,482,904	180,232,810,712	Profit (Loss) Attributable to : Equity Holders of Parent
Kepentingan Non Pengendali		<u>(5,069,232,632)</u>	<u>(4,614,711,130)</u>	Non-Controlling Interests
		<u>258,719,250,272</u>	<u>175,618,099,582</u>	
LABA PER SAHAM DASAR	26.	<u>153.81</u>	<u>105.09</u>	BASIC INCOME PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan ini

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF
KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF INCOME**
For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

<u>Catatan</u>	<u>2012 (9 bulan/ months) Rp</u>	<u>2011 (9 bulan/ months) Rp</u>	
LABA PERIODE BERJALAN	<u>258,719,250,272</u>	<u>175,618,099,582</u>	INCOME FOR THE PERIOD
Pendapatan Komprehensif Lain	-	-	Other Comprehensive Income
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak	-	(99,303)	Differences Arising from Transactions Resulting in Changes in the Equity of Subsidiary
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	<u>-</u>	<u>(99,303)</u>	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Total Laba Rugi Komprehensif yang dapat Didistribusikan kepada Pemilik Entitas Induk Kepentingan Non Pengendali	<u>258,719,250,272</u>	<u>175,618,000,279</u>	Total Comprehensive Income Attribute to : Equity Holders of The Parent Non-Controlling Interest
	263,788,482,904	180,232,711,409	
	(5,069,232,632)	(4,614,711,130)	
	<u>258,719,250,272</u>	<u>175,618,000,279</u>	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan ini

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Untuk Periode yang Berakhir pada 30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
CONSOLIDATES STATEMENTS OF
CHANGES IN EQUITY**

For the periods ended September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Catatan	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan kepada pemilik Entitas Induk/ Equity Attribute to Owners of the Parent Company						Kepentingan Non Pengendali/ Non-Controlling Interest	Total Ekuitas/ Total Equity	
	Modal Saham	Tambahan Modal Disetor Paid In Capital	Komponen Ekuitas Lainnya/ Other Equity Component Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Difference Due to Changes of Equity Transaction in Subsidiary	Saldo Laba/ Retained Earning Telah Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated	Total/ Total			
	Rp	Rp	Rp	Rp	428,780,285,426 Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 1 JANUARI 2011 (SEBELUM DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,846,533	34,812,000,000	455,463,422,926	1,030,137,766,407	14,448,762,108	1,044,586,528,515	BALANCE AS OF JANUARY 1,2011 (BEFORE RESTATED)
Penyesuaian Terkait Penerapan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) No 10	-	-	-	-	(26,683,137,500)	(26,683,137,500)	-	(26,683,137,500)	Effect of Implementation of Statement of Financial Accounting Standard (IFAS) 1 0
SALDO PER 1 JANUARI 2011 SETELAH REKLASIFIKASI (SETELAH DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,846,533	34,812,000,000	428,780,285,426	1,003,454,628,907	14,448,762,108	1,017,903,391,015	BALANCE AS OF JANUARY 1,2011 (AFTER RESTATED)
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	180,232,810,711	180,232,810,711	(4,614,711,130)	175,618,099,581	Income for the Year
Pendapatan Komprehensif Lainnya	-	-	(99,303)	-	-	(99,303)	-	(99,303)	Other Comprehensive Income
Deviden Kas	-	-	-	-	(88,605,168,750)	(88,605,168,750)	-	(88,605,168,750)	Cash Dividend
Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	14,000,099,303	14,000,099,303	Non - Controlling Interest
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	-	-	-	17,785,133,000	(17,785,133,000)	-	-	-	Retained Earnings for General Reserve
SALDO TANGGAL 30 SEPTEMBER 2011, (SETELAH DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,747,230	52,597,133,000	502,622,794,387	1,095,082,171,565	23,834,150,281	1,118,916,321,846	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30,2011 (AFTER RESTATED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2011 (DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	52,597,133,000	614,187,442,503	1,206,646,869,650	25,226,869,009	1,231,873,738,659	BALANCE AS OF DECEMBER 31,2011 (AS RESTATED)
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	263,788,482,904	263,788,482,904	(5,069,232,632)	258,719,250,272	Income for the Period
Pendapatan Komprehensif Lainnya	-	-	-	-	-	-	-	-	Other Comprehensive Income
Deviden Kas	-	-	-	-	(42,721,875,000)	(42,721,875,000)	-	(42,721,875,000)	Cash Dividend
Kepentingan Non Pengendali	-	-	-	-	-	-	-	-	Non - Controlling Interests
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	-	-	-	28,512,662,512	(28,512,662,512)	-	-	-	Retained Earnings for General Reserve
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2012 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	81,109,795,512	806,741,387,895	1,427,713,477,554	20,157,636,377	1,447,871,113,931	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30,2012 (UNAUDITED)

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan ini

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS
KONSOLIDASIAN INTERIM**
Untuk Periode Sembilan bulan yang Berakhir pada
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
INTERIM CONSOLIDATED
STATEMENTS OF CASH FLOWS**
For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (9 bulan/ months) Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	2,372,627,946,084	1,716,544,096,608
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(1,832,514,136,171)	(1,426,434,162,673)
Pembayaran kepada Karyawan	(334,791,365,272)	(223,565,293,913)
Pembayaran Pajak	(155,014,919,229)	(54,030,898,204)
Pembayaran Bunga Pinjaman	-	-
Penerimaan Bunga	5,657,190,823	8,254,596,712
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>55,964,716,235</u>	<u>20,768,338,530</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Pencairan Investasi Jangka Pendek	39,219,924,960	58,750,805,200
Penempatan Investasi Jangka Pendek	(19,609,962,480)	(44,180,383,840)
Perolehan Aset Tetap	(104,838,251,749)	(164,384,996,255)
Hasil Penjualan Aset Tetap	129,090,909	75,300,000
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(85,099,198,360)</u>	<u>(149,739,274,895)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Dividen Tunai	(42,721,875,000)	(88,605,168,751)
Penerimaan Setoran Modal dari Pemegang saham Minoritas di Entitas Anak	-	14,000,000,000
Pembayaran ke Pihak Berelasi	(15,762,687,561)	(3,667,686,033)
Penerimaan dari Pihak Berelasi	4,731,554,612	4,015,544,216
Pembayaran Utang bank	-	-
Penerimaan pinjaman dari Bank	26,135,731,382	-
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(27,617,276,567)</u>	<u>(74,257,310,568)</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(56,751,758,692)	(203,228,246,933)
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(3,357,453,150)	3,870,077,973
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	<u>210,453,518,599</u>	<u>366,377,982,335</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u>150,344,306,757</u>	<u>167,019,813,375</u>
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :		
Kas	16,693,853,629	6,251,214,106
Bank	40,604,232,457	61,344,316,221
Deposito Berjangka	93,046,220,671	99,424,283,048
Jumlah	<u>150,344,306,757</u>	<u>167,019,813,375</u>

CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Cash Received from Customers
Cash paid to Suppliers and Others
Cash paid to Employees
Payment for Tax
Payment for Interest
Interest Received
Net Cash Flows Provided by Operating Activities

CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Withdrawal of Short-term Investments
Placement of Short-term Investments
Acquisitions of Fixed Assets
Proceed from Disposal of Fixed Assets
Net cash Flows Used in Investing Activities

CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Payment of Cash Dividend
Cash Received from Paid in Capital of Minority Shareholders of Subsidiary
Cash Payment to Related Parties
Cash Received from Related Parties
Cash Received from Bank Loan
Cash Receive from Bank Loan
Net cash Flows used in Financing Activities

NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH ON HAND AND IN BANKS

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF THE PERIOD

CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :	Total
Cash on Hand	
Cash in Banks	
Time Deposits	

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari Laporan ini

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode September Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

1 Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Ace Hardware Indonesia Tbk (Perusahaan) didirikan awalnya bernama PT Kawan Lama Home Center berdasarkan akta No. 17 tanggal 3 Pebruari 1995 dari Benny Kristianto, S.H, notaris di Jakarta. Pada tanggal 28 Oktober 1997, nama Perusahaan diubah menjadi PT Ace Indoritel Perkakas, dan kemudian berdasarkan akta No. 40 tanggal 28 Agustus 2001 dari Fathiah Helmi, S.H, notaris di Jakarta nama Perusahaan selanjutnya diubah menjadi PT Ace Hardware Indonesia. Perubahan anggaran dasar Perusahaan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-08339.HT.0 1.04 TH 2001 tanggal 14 September 2001 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 77, Tambahan No. 11366, tanggal 24 September 2002.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, antara lain dengan akta No. 33 tanggal 29 Agustus 2007 dari Fathiah Helmi, SH, notaris di Jakarta, mengenai diantaranya perubahan status Perusahaan menjadi perusahaan terbuka dan perubahan nama menjadi PT Ace Hardware Indonesia Tbk. Pada tanggal 4 September 2007, perubahan anggaran dasar tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. W7-09693 HT.01.04-TH 2007.

Sesuai pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan meliputi usaha perdagangan umum termasuk kegiatan ekspor impor serta menjalankan usaha sebagai agen dan distributor. Saat ini kegiatan usaha Perusahaan terutama adalah penjualan eceran (ritel) barang-barang untuk kebutuhan rumah tangga dan lifestyle. Pada tanggal 30 September 2012, Perusahaan memiliki 70 gerai ritel yang meliputi area Jakarta, Tangerang, Bekasi, Cirebon, Bandung, Semarang, Surabaya, Bali, Medan, Batam, Pekanbaru, Palembang, Balikpapan, Makassar, Banjarmasin, Manado dan Samarinda.

Kantor Perusahaan terletak di Gedung Kawan Lama Lt.5, Jl. Puri Kencana No.1, Meruya-Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak tanggal 22 Desember 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham mayoritas Perusahaan, merupakan perusahaan yang 99.99% sahamnya dimiliki oleh PT Kawan Lama Internusa. Perusahaan adalah anggota kelompok usaha Kawan Lama.

1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 11 September 2007, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat / pasar modal sejumlah 515,000,000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 820 per saham. Pada tanggal 30 Oktober 2007, berdasarkan Surat Keputusan Ketua Bapepam & LK No. S-5424/BL/2007, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 370,800,000,000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 16,895,778,052.

Efektif semenjak tanggal pencatatan, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Indonesia.

1.c. Anak Perusahaan

Penyertaan saham pada perusahaan anak pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut :

Perusahaan/ Company	Lokasi/ Location	Kegiatan Usaha Utama/ Principal Activities	Tahun Operasi Komersial/ Year of Commercial Operation	Persentase Kepemilikan		Jumlah Aset / Total Assets	
				2012	2011	2012	2011
PT Toys Game Indonesia	Jakarta	Industri dan Perdagangan/ Industry and trading	2009	59.9988%	59.9988%	94,773,417,519	74,038,972,888

Anggaran dasar TGI telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusan No.AHU-45904.A.H.01.01.Tahun 2009 tanggal 16 September 2009, dengan persentase kepemilikan Perusahaan sebesar 99,9950%

1.a. The company's Establishment

PT Ace Hardware Indonesia (the Company) was established under the name of Kawan Lama Home Center based on notarial deed No. 17 dated February 3, 1995 of Benny Kristanto, S.H, a notary in Jakarta. On October 28, 1997, the Company's name was changed to PT Ace Indoritel Perkakas, and then based on notarial deed No. 40 dated August 28, 2001 of Fathiah Helmi, S.H, a notary in Jakarta, the Company's name was subsequently changed to PT Ace Hardware Indonesia. The amendment of the Company's articles of association has been approved by the Minister of Justice and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. C-08339.HT.01.04 TH 2001 dated September 14, 2001 and were published in the State Gazette No. 77, Supplement No. 11366, dated September 24, 2002.

The Company's articles of association has been amended several times, most recently based on notarial deed No. 33 dated August 29, 2007 of Fathiah Helmi, SH a substitute of Budiningsih Kurnia, SH, a notary in Jakarta, concerning, among others, the change in status of the Company to a public company and change in Company's name to PT Ace Hardware Indonesia Tbk. On September 4, 2007, the changes of the Company's article of association were approved by the Minister of Justice and Human Right of the Republic of Indonesia with his decree No. W7-09693 HT.01.04-TH 2007.

According to article 3 of the Company's article of association, the Company's scope of activities consist of general trading including export import along with working as agent or distributor. Currently, the Company is engaged as a retailer of household appliances and life style products. As of September 30, 2012 the Company has 70 retail outlets which are located in Jakarta, Tangerang, Bekasi, Cirebon, Bandung, Semarang, Surabaya, Bali, Medan, Batam, Pekanbaru, Palembang, Balikpapan, Makassar, Banjarmasin, Manado dan Samarinda.

The Company office is located at Kawan Lama Building 5th floor, Jl. Puri Kencana No.1, Meruya-Kembangan, Jakarta 11610, Indonesia. The Company started its commercial operation since December 22, 1995.

PT Kawan Lama Sejahtera as the Company's majority shareholder, is owned 99.99% by PT Kawan Lama Internusa. The Company is a member of Kawan Lama Group.

1.b. Initial Public Offering

On September 11, 2007, based on Statement of Registration Letter No. 064/ACE/PW/IPO/IX/07, the Company has conducted the initial public offering of 515,000,000 shares with per value of Rp 100 per share with offering price of Rp 820 per share through capital market. Based on decision letter from Chairman of Bapepam & LK No. S-5424/BL/2007 dated October 30,2007, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 370,800,000,000 is recorded in the "Additional Paid In Capital" account, after then deducted by stock issuance cost of Rp 16,895,778,052.

Effective since the date of listing, all of the Company's shares have been listed at Indonesia Stock Exchange.

1.c. The Subsidiary

The Company's investment in shares of stock of subsidiary as of September 30, 2012 and December 31, 2011 is as follows:

TGI's article of association has been approved by the Minister of Justice and Human Rights of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-45904.A.H.01.01 Tahun 2009 dated September 16, 2009, which the percentage of the Company's ownership of 99.9950%

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudited), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Berdasarkan akta No. 209 tanggal 29 Desember 2010 dari Budiningsih Kurnia, SH, pengganti notaris Eliwaty Tjitra, SH., notaris di Jakarta, persentase kepemilikan Perusahaan berubah menjadi 59,9978%.

Based on notarial deed No. 209 dated December 29, 2010 of Budiningsih Kurnia, SH a substitute of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of ownership change into 59,9978%.

Berdasarkan akta No 08 tanggal 3 Oktober 2011 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, persentase kepemilikan berubah lagi menjadi 59,9988%.

Based on notarial deed No 08 dated October 3, 2011 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the percentage of ownership change into 59,9988%.

Atas transaksi-transaksi tersebut, Perusahaan mencatat selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak sebesar Rp 239,797,199 pada 30 September 2012 yang merupakan bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Based on transactions, the Company recorded equity transaction of a subsidiary amounting to Rp 239,797,199 as of September 30, 2012 which is part of the equity on the consolidated statements of financial position.

1.d. Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 sesuai dengan akta No. 43 tanggal 26 Maret 2008 dan akta no 148 tanggal 11 Mei 2011 dari Fathiah Helmi, SH, notaris di Jakarta dan akta No 86 tanggal 16 Mei 2012 dari Eliwaty Tjitra, S.H, notaris di Jakarta adalah sebagai berikut:

1.d. Board of Commissioners, Directors and Employees

The compositions of the Company's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2012 and December 31, 2011 according to notarial deed No. 43 dated March 26, 2008 and notarial deed No 148 dated May 11, 2011 of Fathiah Helmi, S.H, a notary in Jakarta and notarial deed No 86 dated May 16, 2012 of Eliwaty Tjitra, S.H, are as follows:

	<u>30 September 2012/ September 30, 2012</u>	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>	
Komisaris :			Commissioners :
Presiden Komisaris	Kuncoro Wibowo	Kuncoro Wibowo	President Commissioner
Komisaris	Ijek Widya Krisnadi	Ijek Widya Krisnadi	Commissioners
Komisaris Independen	Teddy Hartono Setiawan Letjend. TNI Purn. Tarub	Tjiptono Darmaji Letjend. TNI Purn. Tarub	Independent Commissioners
Direksi :			Directors :
Direktur Utama	Prabowo Widya Krisnadi	Prabowo Widya Krisnadi	President Director
Direktur tak terafiliasi	Rudy Hartono Hartanto Djasman Tarisa Widyakrisnadi	Rudy Hartono Hartanto Djasman Tarisa Widyakrisnadi	Directors

Jumlah gaji dan tunjangan Direksi dan Komisaris Perusahaan adalah masing-masing sebesar Rp 12,223,489,650 dan Rp 8,751,986,783 untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 2011.

The amount of remuneration for Commissioners and Directors is Rp 12,223,489,650 and Rp 8,751,986,783 for the three month-periods ended September 30, 2012 and 2011, respectively (unaudited).

Ketua Audit Internal dan Sekretaris Perusahaan pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah Petrus Rudy Prakoso dan Helen R. Tanzil.

The Head of Internal Audit and Corporate Secretary as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are Petrus Rudy Prakoso and Helen R. Tanzil.

Jumlah karyawan Perusahaan dan anak perusahaan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah masing-masing 10,080 dan 8,873 orang (termasuk entitas anak).

Total number of employees as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are 10,080 and 8,873 persons, respectively (include subsidiary).

1.e. Komite Audit

Sesuai dengan surat keputusan rapat Dewan Komisaris No. 252/FINC/ACE/07/10 tanggal 8 Juli 2010, No. 035/FINC/ACE/02/08 tanggal 15 Pebruari 2008 dan No.257/FINC/ACE/09/11 tanggal 21 September 2011, Perusahaan membentuk komite audit yang beranggotakan sebagai berikut:

1.e. Audit Committee

According to Board of Commissioners' decision letter No. 252/FINC/ACE/07/10 dated July 8, 2010, No. 035/FINC/ACE/02/08 dated February 15, 2008 and No. 257/FINC/ACE/09/11 dated September 21, 2011. the Company has formed Audit Committee consisting of the following members:

	<u>30 September 2012/ September 30, 2012</u>	<u>31 Desember 2011/ December 31, 2011</u>	
Ketua Komite Audit	Teddy Hartono Setiawan	Tjiptono Darmadji	Head of Audit Committee
Anggota	Ngakan Putu Adhiriana Iskandar Baha	Ngakan Putu Adhiriana Iskandar Baha	Members

2 Penerapan Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan yang Direvisi (PSAK Revisi dan ISAK)

Standar yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang diterapkan oleh Grup untuk tahun buku yang berjalan :

2 Adoption of Revised Statement of Financial Accounting Standards and Interpretation to Statement of Financial Accounting Standards (Revised SFAS and IFAS)

Standards Effective in the Current Year

The following new standards, amendments to standards and interpretations are mandatory for the Group for the financial year :

- PSAK No. 1 (Revisi 2009) : "Penyajian Laporan Keuangan"
- PSAK No. 2 (Revisi 2009) : "Laporan Arus Kas"
- PSAK No. 3 (Revisi 2009) : "Laporan Keuangan Interim"
- SFAS No. 1 (Revised 2009) : "Presentation of Financial Statement"
- SFAS No. 2 (Revised 2009) : "Statement of Cash Flows"
- SFAS No. 3 (Revised 2009) : "Interim Financial Reporting"

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

- PSAK No. 4 (Revisi 2009) : "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri"
- PSAK No. 5 (Revisi 2010) : "Segmen Operasi"
- PSAK No. 7 (Revisi 2010) : "Pengungkapan pihak-pihak Berelasi"
- PSAK No. 8 (Revisi 2010) : "Peristiwa Setelah Periode Pelaporan"
- PSAK No. 12 (Revisi 2009) : "Bagian Partisipasi dalam Ventura Bersama"
- PSAK No. 15 (Revisi 2009) : "Investasi Pada Entitas Asosiasi"
- PSAK No. 19 (Revisi 2010) : "Asset tak Berwujud"
- PSAK No. 22 (Revisi 2010) : "Kombinasi Bisnis"
- PSAK No. 23 (Revisi 2010) : "Pendapatan"
- PSAK No. 25 (Revisi 2009) : "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan"
- PSAK No. 48 (Revisi 2009) : "Penurunan Nilai Asset"
- PSAK No. 57 (Revisi 2009) : "Provisi, Liabilitas Kontinjensi, dan Aset Kontinjensi"
- PSAK No. 58 (Revisi 2009) : "Asset tidak lancar yang dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- ISAK No. 7 (Revisi 2009) : "Konsolidasi Entitas Bertujuan Khusus"
- ISAK No. 9 : "Perubahan atas Liabilitas Aktivitas Purnaoperasi, Restorasi dan Liabilitas Serupa"
- ISAK No. 10 : "Program Loyalitas Pelanggan"
- ISAK No. 11 : "Distribusi Aset Non-Kas kepada Pemilik"
- ISAK No. 12 : "Pengendalian Bersama Entitas-Kontribusi Nonmoneter oleh Venturer"
- ISAK No. 14 : "Aset Tak Berwujud - Biaya Situs Web"
- ISAK No. 17 : "Laporan Keuangan Interim dan Penurunan Nilai"

Berikut adalah dampak atas perubahan standar akuntansi di atas yang relevan dan yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup:

- PSAK No. 1 (Revisi 2009) : "Penyajian Laporan Keuangan"

PSAK No. 1 (Revisi 2009) mengatur perubahan dalam format dan isi laporan keuangan konsolidasian termasuk revisi judul laporan keuangan konsolidasian, standar ini berlaku restrospektif dan oleh karenanya informasi pembandingan tertentu telah disajikan kembali. Dampak signifikan perubahan dari standar akuntansi tersebut terhadap Grup adalah:

- Laporan keuangan terdiri dari laporan posisi keuangan, laporan laba rugi komprehensif, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas, catatan atas laporan keuangan dan penambahan laporan posisi keuangan yang menunjukkan saldo awal (dalam hal dimana terjadi reklasifikasi atau penyajian kembali). Sedangkan sebelumnya, laporan keuangan terdiri dari neraca, laporan laba rugi, laporan perubahan ekuitas, laporan arus kas dan catatan atas laporan keuangan. Entitas dapat memilih menyajikan satu laporan kinerja (laporan laba rugi komprehensif) atau dua laporan (laporan laba rugi dan laporan laba rugi komprehensif). Perusahaan memilih untuk menyajikan dalam bentuk dua laporan.
- Perubahan istilah "Hak Minoritas" menjadi "Kepentingan Non-Pengendali" dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas. Sebelumnya, hak minoritas disajikan terpisah di antara liabilitas dan ekuitas.
- Pengungkapan tambahan, antara lain: sumber ketidakpastian estimasi dan manajemen permodalan.

Informasi komparatif telah disajikan kembali agar sesuai dengan standar tersebut. Karena perubahan pada kebijakan akuntansi hanya mempengaruhi aspek pengungkapan, maka tidak berdampak terhadap perhitungan laba per saham.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

- SFAS No. 4 (Revised 2009) : "Consolidated and Separate Financial Statement"
- SFAS No. 5 (Revised 2010) : "Operating Segments"
- SFAS No. 7 (Revised 2010) : "Related Party Disclosure"
- SFAS No. 8 (Revised 2010) : "Events after the Reporting Period"
- SFAS No. 12 (Revised 2009) : "Interests in Joint Venture"
- SFAS No. 15 (Revised 2009) : "Investment on Associates"
- SFAS No. 19 (Revised 2010) : "Intangible Assets"
- SFAS No. 22 (Revised 2010) : "Business Combination"
- SFAS No. 23 (Revised 2010) : "Revenue"
- SFAS No. 25 (Revised 2009) : "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors"
- SFAS No. 48 (Revised 2009) : "Impairment of Assets"
- SFAS No. 57 (Revised 2009) : "Provisions, Contingent Liabilities and Contingent Assets"
- SFAS No. 58 (Revised 2009) : "Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations"
- IFAS No. 7 (Revised 2009) : "Consolidation of Special Purpose Entities"
- IFAS No. 9 : "Changes in Existing Decommissioning, Restoration and Similar Liabilities"
- IFAS No. 10 : "Customer Royalty Program"
- IFAS No. 11 : "Distributions of Non-Cash Assets to Owners"
- IFAS No. 12 : "Jointly Controlled Entities - Non-Monetary Contributions by Venturers"
- IFAS No. 14 : "Intangible Assets- Websites Costs"
- IFAS No. 17 : "Interim Financial Reporting and Impairment"

The following are the impact of amendments to the above new standards that are relevant and significant to the Company's consolidated financial statements:

- SFAS No. 1 (Revised 2009) : "Presentation of Financial Statement"

SFAS No.1 (Revised 2009) has introduced changes in the format and content of the consolidated financial statements. This standar is applied restrospectively and therefore certain comparative information have been restated. The significant impact on changes of this accounting standard to the Group:

- The financial statements comprise of statement of financial position, statement of comprehensive income, stement of changes equity, statements of cash flow, notes to financial statements and additional statement of financial position showing beginning balance (in case of reclassification or restatement). While, previously, the financial statements comprise of balance sheets, statement of income, statement of changes equity, statement of cash flow and notes to financial statements. Entity can choose whether to present one performance statement (the statements of income and statements of comprehensive income). The Company has elected to present two statements.
- Changes in the term of "Minority Interest" to "Non Controlling Interest" and presented as part of equity. Previously, minority interest is presented separately between liability and equity.
- Additional disclosures required among others:source of uncertainly estimation and capital management.

Comparative information has been presented to conform with the revised standard. The changes in accounting policy only effects presentation aspects, thus there is no effect on earnings per share computation.

- PSAK No. 4 (Revisi 2009) : "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri"
Standar mengharuskan jika entitas induk yang menyusun laporan keuangan sendiri sebagai informasi tambahan akan mencatat investasi pada entitas anak, pengendalian bersama entitas, dan entitas asosiasi pada (a) biaya perolehan atau (b) sesuai PSAK No. 55 (Revisi 2006), "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran".

Dampak perubahan signifikan standar tersebut terhadap Perusahaan adalah Perusahaan menyajikan laporan keuangan tersendiri sebagai informasi tambahan dan mencatat investasi pada entitas anak dengan metode harga perolehan (sebelumnya metode ekuitas).

Informasi komparatif telah disajikan kembali untuk menyesuaikan dengan standar ini. Dampak terhadap ekuitas Perusahaan telah disajikan dalam informasi Tambahan dalam Laporan keuangan ini.

- PSAK No. 5 (Revisi 2010) : "Segmen Operasi"
Standar mengharuskan entitas untuk mengungkapkan informasi yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis. Standar juga menyempurnakan definisi segmen operasi dan prosedur yang digunakan untuk mengidentifikasi dan melaporkan segmen operasi. Standar mengharuskan "pendekatan manajemen" dalam menyajikan informasi segmen menggunakan dasar yang sama seperti halnya pelaporan internal.
- PSAK No. 7 (Revisi 2010) : "Pengungkapan pihak-pihak Berelasi"
Standar ini menyempurnakan panduan untuk pengungkapan hubungan pihak-pihak berelasi, transaksi dan saldo termasuk komitmen. Standar juga memberikan penjelasan bahwa anggota personal manajemen kunci adalah pihak berelasi, sehingga mengharuskan pengungkapan atas kompensasi personal manajemen kunci untuk masing-masing kategori. perusahaan dan entitas anak telah melakukan evaluasi terhadap hubungan pihak-pihak berelasi dan memastikan laporan keuangan konsolidasian telah disusun menggunakan persyaratan pengungkapan yang telah direvisi.
- ISAK No. 10 : "Program Loyalitas Pelanggan"
Interpretasi standar ini menjelaskan kegiatan program loyalitas pelanggan yang digunakan entitas untuk memberikan insentif kepada pelanggan untuk membeli barang atau jasa entitas. Jika pelanggan membeli barang atau jasa, maka entitas akan memberikan poin penghargaan (*point reward*) kepada pelanggan (seringkali disebut sebagai "poin"). Pelanggan dapat menukar poin penghargaan tersebut dengan barang secara gratis atau potongan harga di masa datang.

Interpretasi ini berlaku untuk poin penghargaan loyalitas pelanggan yang:

- Entitas berikan kepada pelanggannya sebagai bagian dari transaksi penjualan yaitu penjualan barang, pemberian jasa, atau penggunaan perusahaan oleh pelanggan, dan
- bergantung pada pemenuhan terhadap setiap kondisi lebih lanjut yang diisyaratkan, pelanggan dapat menukar barang atau jasa secara gratis atau dengan potongan harga di masa depan
- PSAK No. 24 (Revisi 2010) : "Imbalan Kerja"
Standar ini mengharuskan entitas mengungkapkan informasi imbalan kerja atas manajemen kunci.

3 Iktisar Kebijakan Akuntansi

3.a. Laporan keuangan Perusahaan dan entitas anak telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh DSAK-IAI, serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal & Lembaga Keuangan (BAPEPAM & LK) No. VIII.G.7 (Revisi 2000) tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan" dan Keputusan No. KEP-554/BL/2010 tentang perubahan atas Peraturan No. VIII.G.7 dan ketentuan akuntansi lainnya yang lazim berlaku di Pasar Modal.

3.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas atas dasar kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

- SFAS No. 4 (Revised 2009) : "Consolidated and Separate Financial Statement".

The standard requires that when a parent entity prepares separate financial statements as supplementary information, it shall account their investment in subsidiaries, jointly controlled entities and associates either (a) at cost or (b) in accordance with SFAS No. 55 (Revised 2006), "Financial Instrument: Recognition and Measurement".

The significant impact on changes of the standard to the Company is the Company as the parent company prepares separate financial statements as supplementary information and account for its investment in subsidiaries using cost method (previously equity method).

Comparative information has been restated to comply with the standard. The impact on the Group's equity has been disclosed in the Supplementary information of the Financial Statements.

- SFAS No. 5 (Revised 2010) : "Operating Segments"

The standard requires the entities to disclose information that will enable users of the financial statements to evaluate the nature and financial effect of the business activities. The standard also enhances the definition of operating segment and the producers used to identify and report operating segment. It requires a "management approach" under which segment information is presented on the same basis as that used for internal reporting purposes.

- SFAS No. 7 (Revised 2010) : "Related Party Disclosure"

This standard is a guide to improve disclosure of the related party, transactions, and balances, including a commitment. Standards also provide an explanation that the members of key management personnel are a related party, therefore require disclosure of key management personnel compensation for each category. The Company has performed an evaluation of the relationship the parties relate to and ensure the consolidated financial statements have been prepared using the revised disclosure requirements.

- IFAS No. 10 : "Customer Royalty Program"

Interpretation of this standard describes the activities of a customer royalty program that used by the entities to provide incentives to customers to purchase goods or service entity. If a customer buys goods or services, the entity will provide point reward (*reward points*) to the customer (often referred to as "points"). Customer can exchange reward points with the goods for free or a discounted prices in the future.

This interpretation applies to customer loyalty award points:

- Entities provide reward points upon sale of goods, rendering of services, or the use of company assets by the customer, and
- depends on the fulfillment of any further conditions required, the customer can exchange goods or services free or at discounted prices in the future

- SFAS No. 24 (Revised 2010) : "Employee Benefits"

The standard requires the entities to disclose information of employee benefit of key management.

3 Summary of Significant Accounting Policies

The company and subsidiary's financial statements has been prepared in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards which include the Statement of Financial Accounting Standards (SFAS) and Interpretation of Financial Accounting Standard (IFAS) issued by the FASB-IIA and Regulations of Capital Market and Supervisory Board and Financial Institution (BAPEPAM & LK) No. VIII.G.7 (Revision 2000) regarding the "Preparation of Financial Statement" and Degree No. KEP-554/BL/2010 regarding Amendment to Regulation No. VIII.G.7 and other accounting policies which are prevalent in the Capital Market.

3.b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements have been prepared based on going concern assumption and accrual basic, except for the consolidated statements of cash flows. Basic of measurement in preparation of these consolidated financial statement is the historical cost concept, except for certain accounts which have been prepared on the basis of other measurements as described in their respective policies.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flows into operating, investing and financing activities.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah.

The reporting currency used in the preparation of these consolidated financial statements is Indonesian Rupiah.

3.c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Efektif tanggal 1 Januari 2011, Grup telah menerapkan secara retrospektif PSAK No. 4 (Revisi 2009), "Laporan Keuangan Konsolidasian dan Laporan Keuangan Tersendiri", kecuali beberapa hal berikut yang diterapkan secara prospektif: (i) rugi entitas anak yang menyebabkan saldo defisit bagi kepentingan nonpengendali ("KNP"); (ii) kehilangan pengendalian pada entitas anak; (iii) perubahan kepemilikan pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian; (iv) hak suara potensial dalam menilai keberadaan pengendalian; dan (v) konsolidasi atas entitas anak yang dibatasi oleh restriksi jangka panjang.

Kepentingan non pengendali atas total laba rugi komprehensif entitas anak diidentifikasi sesuai proporsinya dan disajikan sebagai bagian dari total laba komprehensif yang dapat diatribusikan pada laporan laba rugi komprehensif konsolidasian. Jumlah pendapatan komprehensif diatribusikan pada kepentingan non pengendali bahkan jika hal ini mengakibatkan kepentingan non pengendali mempunyai saldo defisit. Kepentingan non pengendali atas aset neto entitas anak diidentifikasi pada tanggal kombinasi bisnis yang selanjutnya disesuaikan dengan proporsi atas perubahan ekuitas anak dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

Sebelum tanggal 1 Januari 2011, kepentingan non pengendali diukur pada pengakuan awal pada proporsi kepemilikan kepentingan non pengendali dalam biaya historis dari aset bersih yang dapat diidentifikasi dari pihak yang diakuisisi (acquiree). Bila kerugian dari kepentingan non pengendali melebihi kepentingannya dalam ekuitas entitas anak, kelebihan dan setiap kerugian lebih lanjut yang diatribusikan kepada kepentingan non pengendali dibebankan kepada pemegang saham mayoritas kecuali kepentingan non-pengendali tersebut mempunyai kewajiban mengikat dan dapat menanggung rugi tersebut.

Penerapan PSAK No.4 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pengukuran pelaporan keuangan kecuali bagi pengungkapan terkait.

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Perusahaan dan entitas anak sebagaimana yang disajikan dalam Catatan 1.c.

Penerapan laporan keuangan konsolidasian dilakukan berdasarkan konsep satuan usaha (*entity concept*). Seluruh akun, transaksi dan laba yang signifikan antar perusahaan yang dikonsolidasikan telah dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil usaha sebagai satu kesatuan.

3.c. Principles of Consolidation

Effective January 1, 2011, the Group has adopted SFAS No. 4 (Revised 2009), "Consolidated and Separate Financial Statements", except for the following items which were applied prospectively: (i) losses of a subsidiary that result in a deficit balance to non controlling interest ("NCI"); (ii) loss of control over a subsidiary; (iii) changes in the ownership interest in a subsidiary that do not result in the loss of control; (iv) potential voting right in measuring the existence of control; and (v) consolidation of subsidiaries that are subject to long-term restrictions.

Non-controlling interests in the total comprehensive income of subsidiaries is identified at its portion and presented as a part of total attributable comprehensive income in the consolidated statements of comprehensive income. Total comprehensive income is attributed to non-controlling interests even if this result in the non-controlling interests having a deficit balance. Non-controlling interests in the net assets of subsidiaries is identified at the date of business combination afterwards adjusted by proportion of changes in equity of subsidiaries and presented as a part of equity in the consolidated statements of financial position.

Prior to January 1, 2011, the non-controlling interest is measured on initial recognition at the non-controlling interests proportionate share in the historical cost of the identifiable net assets of the acquire. Where the losses applicable to the non-controlling interests exceed their interest in the equity of the subsidiary, the excess and any further losses attributable to the non-controlling interest are charged against the majority interest except to the extent that the non-controlling interest has a binding obligation to, and is able to hold up the losses. PSAK No.4(Revised 2009) provides for the preparation and presentation of consolidated financial statements for a group of entities under the control of a parents and in accounting for investments in subsidiaries, jointly controlled entities and associated entities when separate financial statements are presented as additional information.

The adoption of PSAK No. 4 (Revised 2009) has no significant impact on the financial reporting measurement except for the related disclosures.

The consolidated financial statements include the accounts of the Company and subsidiaries as presented in Note 1.c.

The consolidated financial statements have been prepared on the basis of entity concepts. All significant inter company accounts, transactions and profit have been eliminated to reflect the financial position and result of operations as a whole.

3.d. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi dalam mata uang asing dicatat berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke mata uang Rupiah menggunakan kurs rata-rata wesel ekspor dari Bank Indonesia sebagai berikut:

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
1 USD	9,588.00	9,068.00	1 USD
1 SGD	7,825.67	6,974.33	1 SGD
1 EUR	12,407.36	11,738.99	1 EUR

Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada laporan laba rugi periode yang bersangkutan.

The resulting gains or losses are credited or charged to current statements of comprehensive income.

3.e. Setara Kas

Setara kas meliputi deposito jangka pendek dengan jangka waktu jatuh tempo 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatannya dan tidak digunakan sebagai jaminan dan tidak dibatasi penggunaannya.

3.e. Cash Equivalents

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity of 3 (three) months or less since the time of placement and not pledged as collateral and not restricted.

3.f. Investasi

Perusahaan memiliki investasi berupa deposito berjangka lebih dari 3 (tiga) bulan dan/atau yang digunakan sebagai jaminan dan dinyatakan sebesar nilai nominal.

3.f. Investments

The Company's investment is time deposits with maturity more than 3 (three) month and/or which are used as collateral and carried at face value.

3.g. Piutang Usaha

Piutang usaha adalah jumlah tagihan kepada pelanggan untuk barang yang dijual atau jasa yang dilakukan dalam kegiatan usaha normal. Jika tagihan tersebut diharapkan dalam jangka waktu satu tahun atau kurang (atau dalam siklus operasi normal usaha jika lebih lama), piutang diklasifikasikan sebagai aktiva lancar. Jika tidak, piutang disajikan sebagai aktiva tidak lancar.

3.h. Persediaan

Persediaan dinyatakan sebesar biaya yang lebih rendah antara harga perolehan dan nilai realisasi bersih (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang.

3.i. Biaya Dibayar di Muka

Beban dibayar di muka diamortisasi selama masa manfaatnya dengan menggunakan metode garis lurus. Bagian jangka pendek dari beban dibayar di muka disajikan sebagai bagian dari aset lancar, sedangkan bagian jangka panjangnya disajikan sebagai bagian dari aset tidak lancar.

3.j. Aset Tetap

Aset tetap, setelah pengakuan awal, dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya dan dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan penyisihan penurunan nilai aset. Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	Tahun/ Years	
Bangunan	20	Building
Prasarana dan Renovasi Bangunan	3-5	Building Renovation and Improvement
Peralatan Kantor	4	Office Equipment
Kendaraan	8	Vehicle

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya; pemugaran dan penambahan dalam jumlah signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap tidak digunakan lagi atau yang dilepas, biaya perolehan serta akumulasi penyusutannya dikeluarkan dari aset tetap yang bersangkutan dan keuntungan atau kerugian yang timbul dilaporkan di dalam laporan laba rugi komprehensif.

The cost of maintenance and repairs is charged to the statements of income as incurred; significant renewals and betterment are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, carrying value and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the statements of comprehensive income.

Aset dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan. Akumulasi biaya perolehan akan dipindahkan ke masing-masing aset tetap yang bersangkutan pada saat selesai dan siap digunakan.

Asset in progress is stated at cost. Accumulated cost is transferred to respective fixed assets account when completed and ready for use.

3.k. Beban Ditangguhkan

Biaya legal tertentu yang terjadi sehubungan dengan pengurusan hak legal atas tanah ditangguhkan dan diamortisasi menggunakan metode garis lurus sepanjang umur hukum hak atas tanah atau umur ekonomis aset tanah, mana yang lebih pendek. Biaya ditangguhkan lainnya diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya.

3.k. Deferred Charges

Specific legal costs associated with the acquisition of land titles are deferred and amortized using the straight line method over legal term or economic life of the land assets, whichever is shorter. Other deferred charges are amortized over the periods benefited.

3.l Pajak Penghasilan

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode liabilitas. Pajak tangguhan diukur dengan tarif pajak yang berlaku atau yang secara substansial telah berlaku saat ini.

3.l Income Tax

All temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using liability method. Currently enacted or substantially enacted tax rates are used to determine deferred income tax.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau yang telah secara substantif berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan dan yang akan digunakan pada saat aset dipulihkan atau liabilitas dilunasi.

Deferred income tax is determined using tax rates that have been enacted or substantially enacted at the statement of financial position date and are expected to apply when the related deferred income tax asset is realized or the deferred income tax liability is settled.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasikan diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa jumlah laba fiskal pada masa mendatang akan memadai untuk dikompensasikan.

Deferred tax asset relating to the carry forward of unused tax losses are recognized to the extent that it is probable that future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilised.

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan, atau jika mengajukan banding pada saat keputusan atas banding tersebut telah ditetapkan.

Adjustments to tax obligations are recognized when an assessment letter is received or, if an objection submitted, when the result of the decision objection determined, or if appealed, when the result of the decision on appeal from tax court is determined.

Pajak kini dihitung berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yaitu laba yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, which income determined in accordance with the current tax regulation.

3.m. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui pada saat barang diserahkan dan hak kepemilikan berpindah kepada pelanggan. Pendapatan dari penjualan konsinyasi dibukukan sebesar jumlah penjualan barang konsinyasi kepada pelanggan, sedangkan beban terkait (sebagai bagian dari pendapatan) dibukukan sebesar jumlah yang terutang kepada pemilik (*consignor*). Beban dan penghasilan (beban) lainnya diakui pada saat terjadinya.

3.m. Revenue and Expenses Recognition

Revenues are recognized when the goods are delivered and the ownership are passed to the costumers. Revenues from consignment sales are recorded at the amount of sales of consigned goods to costumers, while the expenses (as a apart of revenues) are recorded as amount payable to consignors. Expenses and other income (charges) are recognized on accrual basis.

Perusahaan menyelenggarakan Program Penghargaan Poin (Point Reward Program) dengan nama "Ace Reward". Pada tahun 2011, perusahaan telah menerapkan Interpretasi standar ISAK No. 10 "Program Loyalitas Pelanggan". Sebagian pendapatan perusahaan telah diatribusikan terhadap program ini yang dieliminasi dan dihitung berdasarkan ekspektasi penggunaan penghargaan tersebut, ditangguhkan sampai penghargaan digunakan dan dicatat sebagai pendapatan ditangguhkan. penghargaan yang tidak digunakan diakui sebagai pendapatan pada saat kadaluarsa.

The Company organized Point Reward Program under the name of "Ace Reward". In 2011 the Company has applied IFAS No. 10: "Customer Royalty Program". A portion of revenues attributable to this program, estimated based on expected utilization of these benefits, is deferred until they are utilized. this deferral of the revenue is recorded as Unearned Revenue, any remaining unutilized benefits are recognized as revenues upon expiry.

3.n. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui pada saat terutang kepada karyawan berdasarkan metode akrual.

Imbalan pasca kerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Liabilitas imbalan pasti dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode Projected Unit Credit. Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian, perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial dan perubahan dalam program pensiun yang jumlahnya melebihi jumlah yang lebih besar antara 10% dari nilai wajar aset program atau 10% dari nilai kini imbalan pasti, dibebankan atau dikreditkan ke laporan laba rugi komprehensif selama rata-rata sisa masa kerja yang diharapkan dari karyawan tersebut.

3.n. Estimated Liabilities on Employee Benefits

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits are recognized when they accrue to the employee

Post-employment benefits

Post-employment benefits such as retirement severance and service payments are calculated based on Labour Law No. 13/2003 ("Law 13/2003").

The defined benefit obligation is calculated by an independent actuary using the projected Unit Credit method. Actuarial gains and losses arising from the adjustment, changes in actuarial assumptions and changes in retirement programs whose number exceeds the number the greater of 10% of the fair value of program assets or 10% of the present value defined benefit obligations, are charged or credited to statement of comprehensive income over the average expected remaining working lives of employee

Biaya jasa lalu diakui secara langsung di laporan laba rugi komprehensif, kecuali perubahan terhadap program pensiun tersebut mengharuskan karyawan tersebut tetap bekerja selama periode waktu tertentu untuk mendapatkan hak tersebut (periode vesting). Dalam hal ini, biaya jasa lalu diamortisasi secara garis lurus sepanjang periode vesting. Biaya jasa kini diakui sebagai beban periode berjalan.

Past-Service costs are recognized immediately in the statements of comprehensive income, unless the changes to the pension plan are conditional on the employees remaining in service for a specified period of time (the vesting period). In this case, the past-service costs are amortised on a straight-line basis over the vesting period. The current service cost is recorded as an expense in the prevailing period.

Pesangon pemutusan kontrak kerja

Grup mengakui pesangon pemutusan kerja sebagai liabilitas dan beban jika, dan hanya jika, Grup berkomitmen untuk: memberhentikan pekerja berdasarkan rencana formal terperinci dan secara realistis kecil kemungkinan untuk dibatalkan; atau menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela. Jika pesangon pemutusan kontrak kerja jatuh tempo lebih dari 12 bulan setelah periode pelaporan maka besarnya pesangon pemutusan hubungan kerja harus didiskontokan dengan menggunakan tingkat diskonto.

Termination benefits

The Group shall recognize termination benefits as a liability and an expense when, and only when, the Group has clearly shown commitment to either: terminate the employment based on a detailed formal plan and without realistic possibility of withdrawal; or provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy. Where termination benefits fall due more than 12 months after the reporting period, they shall be discounted using the discount rate.

3.o. Informasi Segmen

Efektif pada 1 Januari 2011, PSAK 5 (Revisi 2009) mengatur segmen operasi yang diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Grup yang secara reguler direview oleh pembuat keputusan operasional yang mengalokasikan sumber daya kepada segmen dan menilai mereka.

Segmen operasi adalah suatu komponen Perusahaan:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Informasi yang dilaporkan kepada pembuat keputusan operasional untuk mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja terutama difokuskan kepada setiap kategori jasa yang diberikan.

3.o. Segment Information

Effective January 1, 2011, SFAS 5 (Revised 2009) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Group that are regularly reviewed by the operating decision maker in order to allocate resources to the segments and to assess their performances.

An operating segment is a component of entity which:

- that engages in business activities which it may earn revenue and incur expenses (including revenue and expenses relating to the transaction with other components of the same entity);
- whose operating results are reviewed regularly by the entity's chief operating decision maker to make decision about resources to be allocated to the segments and assess its performance; and
- for which discrete financial information is available

Information reported to the operating decision maker for the purpose of resources allocation and assessment of its performance is more specifically focused on the category of each service.

3.p. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh yang signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor
- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak dan entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).

3.p. Transaction and Balances with Related Parties

Related party represents a person or an entity who is related to the reporting entity:

- a) A person or a close member of that person's family is related to a reporting entity if that person:
 - i. has control or joint control over the reporting entity;
 - ii. has significant influence over the reporting entity; or
 - iii. is a member of the key management personnel of reporting entity or of a parent of the reporting entity
- b) An entity is related to the reporting entity if it meets one of the following:
 - i. The entity, and the reporting entity are members of the same group (which means that each parent, subsidiary and fellow subsidiary is related to the others.)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)

Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

AND SUBSIDIARY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED

FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2012 (Unaudited), December 31, 2011 (Audited)

And For the Nine Month Periods Ended

September 30, 2012 dan 2011 (Unaudited)

(In Full Rupiah)

- ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau venture bersama dari entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
- iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama
- iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
- v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
- vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
- vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personel manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

3.q. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Jumlah aset yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aset diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aset"

3.r. Laba per Saham Dasar

Laba per saham dihitung dengan membagi total laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan.

Laba per saham dilusian dihitung dengan membagi total laba yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang telah disesuaikan dengan dampak dari semua efek berpotensi saham biasa yang sifatnya dilutif yang beredar sepanjang periode pelaporan.

3.s. Instrumen Keuangan

Perusahaan mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut::

Aset Keuangan

Pada saat ini Perusahaan dan entitas anak hanya memiliki aset keuangan yang dikelompokkan dalam kategori:

• **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi**

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL) adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

• **Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

• **Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo**

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a. Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b. Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c. Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- ii. One entity is an associate or joint venture of the other entity (or an associate or joint venture of a member of a group of which the other entity is a member).
- iii. Both entities are joint ventures of the same third party.
- iv. One entity is a joint venture of a third entity and the other entity is an associate of the third entity.
- v. The entity is a post-employment benefit plan for the benefit of employees of either the reporting entity, or an entity related to the reporting entity. If the reporting entity in itself such a plan, the sponsoring employers are also related to the reporting entity.
- vi. The entity is controlled or jointly controlled by a person identified in (a).
- vii. A person identified in (a) (i) has significant influence over the entity or is a member of the key management personnel of the entity (or a part of the entity).

3.q. Impairment in Value of Assets Non Financial

Recoverable of assets value shall be estimated whenever events and changes of circumstances indicate the carrying value may not be recoverable. Impairment in asset value is recognized as loss in the statements of income, in accordance to PSAK No.48, "Accounting for Impairment of Assets".

3.r. Basic Earnings per Share

Basic earnings per share is computed by dividing the total income attributable to owner of the parents company with weighted average number of shares outstanding reporting during the period.

Diluted earnings per share is computed by dividing the total income attributable to owner of the parent company with weighted average number of shares outstanding as adjusted for the effects of all dilutive potential ordinary which outstanding during the reporting period.

3.s. Financial Instruments

The Company classifies financial instrument as follows:

Financial Assets

Currently, the Company and subsidiary only has financial assets that are classify in category:

• **Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss**

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

• **Loans and Receivables**

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determined payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

• **Held-to-Maturity Investments**

Held-to-Maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a. Investment which from initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;
- b. Investment were designated as available for sale; and
- c. Investments that meet the definition of loans and receivables.

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

• **Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual**

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan atau piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal neraca. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan, dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak pemegang; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat termasuk pengalaman Perusahaan atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen utang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Perusahaan mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Perusahaan tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Perusahaan mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan liabilitas terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Perusahaan memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuntungan yang ditransfer, Perusahaan masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi

• **Available for Sale Financial Assets**

Financial assets available for sale (AFS) are non derivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or are not classified as loans and receivables, investments that classified into held-to maturity or financial assets at fair value through profit or loss.

Impairment Of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each balance sheet date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, and these adverse event have an impact on the estimated future cash flows of the investment have been impacted.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be objective evidence of impairment.

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- significant financial difficulty of the issuer or counter party; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it becoming probable that the borrower will enter bankruptcy or financial reorganization.

For certain categories of financial asset, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables could include the Company's past experience of collecting payments, an increase in the number of delayed payments in the portfolio past the average credit period, as well as observable changes in national or local economic conditions that correlate with default on receivables.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

The carrying amount of the financial assets is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in statements of income.

Reclassification of Financial Assets

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

Derecognition of Financial Assets

The Company derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or when the Company transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Company neither transfer nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Company recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have no pay. If the Company retains transferred financial asset, the Company continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralised borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudited), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Pada tanggal 30 September 2012, Perusahaan tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium dan diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Perusahaan telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

Financial liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

On September 30, 2012, the Company has no financial liabilities at fair value through profit or loss.

Financial Liabilities at Amortized Cost

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction cost and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Income recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Derecognition of Financial Liabilities

The Company derecognises financial liabilities when, and only when, the Company's obligations are discharged, cancelled or they expire.

4. Kas dan Setara Kas

4. Cash and Cash Equivalent

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Kas	16,693,853,629	12,787,316,440	
Bank			Cash In Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia, Tbk	12,051,213,030	47,188,883,619	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank Permata, Tbk	11,067,097,921	11,649,317,187	PT Bank Permata, Tbk
PT Bank Mandiri (Persero), Tbk	3,575,891,549	8,355,802,902	PT Bank Mandiri (Persero), Tbk
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	2,059,045,698	6,647,865,844	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
Citibank N.A	5,246,960,340	5,239,110,764	Citibank N.A
PT Bank Ekonomi	576,891,676	1,342,139,853	PT Bank Ekonomi
PT Bank International Indonesia, Tbk	513,853,842	178,365,681	PT Bank International Indonesia, Tbk
PT Pan Indonesia Bank, Tbk	227,116,138	137,986,103	PT Pan Indonesia Bank, Tbk
PT Bank Jasa Jakarta	25,203,939	24,996,334	PT Bank Jasa Jakarta
Jumlah	35,343,274,133	80,764,468,287	Total
<u>Dolar Amerika</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2012 : USD 548,702.37, 2011 : USD 1,781,942.25).	5,260,958,324	16,158,652,323	PT Bank Central Asia, Tbk (2012 : USD 548,702.37, 2011 : USD 1,781,942.25).
Jumlah Bank	40,604,232,457	96,923,120,610	Total Cash in Bank
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia, Tbk	20,727,290,026	-	PT Bank Central Asia, Tbk
PT Bank UOB Buana, Tbk	12,611,754,670	22,944,670,763	PT Bank UOB Buana, Tbk
PT Bank Pan Indonesia, Tbk	-	-	PT Bank Pan Indonesia, Tbk
PT Bank Permata, Tbk	11,941,576,558	11,524,120,756	PT Bank Permata, Tbk
PT Bank International Indonesia, Tbk	-	-	PT Bank International Indonesia, Tbk
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	18,386,794,966	17,730,954,166	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk	-	11,448,856,004	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional, Tbk
<u>Dolar Amerika</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2012 : USD 1,526,000.77 2011 : USD 1,522,206.46)	14,631,295,383	13,803,368,179	PT Bank Central Asia, Tbk (2012 : USD 1,526,000.77 2011 : USD 1,522,206.46)
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2012 : EUR 1,188,609.75 2011 : EUR 1,187,800.55)	14,747,509,068	13,943,578,778	PT Bank Central Asia, Tbk (2012 : EUR 1,188,609.75 2011 : EUR 1,187,800.55)
<u>Dolar Singapore</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia, Tbk (2012: SGD 0.00 2011 : SGD 1,340,276.83)	-	9,347,532,904	PT Bank Central Asia, Tbk (2012: SGD 0.00 2011 : SGD 1,340,276.83)
Jumlah Deposito Berjangka	93,046,220,671	100,743,081,549	Total Time Deposits
Jumlah	150,344,306,757	210,453,518,599	Total
Deposito Berjangka :			Time Deposits :
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
Tingkat Bunga	5.50 - 6.25%	6.75 - 8.50%	Interest Rates
Jatuh tempo	1-3 bulan/ months	1-3 bulan/ months	Maturity Period
<u>Dolar Amerika</u>			<u>US Dollar</u>
Tingkat Bunga	0.40% - 0.75%	0.40%	Interest Rates
Jatuh tempo	1-3 bulan/ months	1-3 bulan/ months	Maturity Period
<u>Euro</u>			<u>Euro</u>
Tingkat Bunga	0.00%	0.25%	Interest Rates
Jatuh tempo	1 bulan/ months	1 bulan/ months	Maturity Period
<u>Dolar Singapore</u>			<u>Singapore Dollar</u>
Tingkat Bunga	0.00%	0.10%	Interest Rates
Jatuh tempo	1 bulan/ months	1 bulan/ months	Maturity Period

5. Investasi Jangka Pendek

5. Short-term Investments

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Deposito Berjangka			Time Deposit
PT Bank Central Asia Tbk	-	19,609,962,480	PT Bank Central Asia, Tbk
Jumlah	-	19,609,962,480	Jumlah
Deposito Berjangka			Time Deposits :
Tingkat Bunga		5.75%	Interest Rates
Jatuh tempo		6 bulan/ months	Maturity Period

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pada tanggal 30 Juni 2012, seluruh deposito berjangka di PT Bank Central Asia, Tbk telah dicairkan seluruhnya.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

As of June 30, 12 time deposit at PT Bank Central Asia, Tbk has been fully withdrawn.

6. Piutang Usaha

6. Accounts Receivable

Akun ini terdiri dari :

This account consist of :

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Pihak Berelasi (lihat Catatan 27.)	9,554,016,313	9,311,702,435	Related Parties (note 27.)
Pihak Ketiga			Third Parties
Piutang Kartu Kredit			Credit Card Receivables
PT Bank Central Indonesia Tbk	19,244,806,089	5,962,943,627	PT Bank Central Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,577,725,130	1,273,147,744	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Citibank N.A	704,647,523	7,405,096,435	Citibank N.A
PT Bank CIMB Niaga, Tbk	2,431,087,394	595,906,834	PT Bank CIMB Niaga, Tbk
American Express Bank Ltd	145,513,785	82,742,184	American Express Bank Ltd
PT Pasaraya Tosersajaya	1,343,433,569	1,348,999,525	PT Pasaraya Tosersajaya
PT Rekso National Food	234,243,788	148,176,598	PT Rekso National Food
PT Sari coffe Indonesia	212,532,969	137,147,425	PT Sari coffe Indonesia
PT Mitra Sindo Sukses	163,574,100	-	PT Mitra Sindo Sukses
PT Mitra Adiperkasa Tbk	281,189,949	117,729,374	PT Mitra Adiperkasa Tbk
CV Adhitama Surya Perkasa	122,267,160	-	CV Adhitama Surya Perkasa
PT Graha Kasih Sejahtera	106,861,390	-	PT Graha Kasih Sejahtera
PT Gema Graha Sarana, Tbk	120,728,700	-	PT Gema Graha Sarana, Tbk
PT Matahari Dep. Store, Tbk	413,707,500	-	PT Matahari Dep. Store, Tbk
PT Sunindo Gapura Prima	200,973,335	78,541,110	PT Sunindo Gapura Prima
PT Grahawita Santika	164,343,355	60,073,915	PT Grahawita Santika
PT ISS Indonesia	146,132,990	29,153,520	PT ISS Indonesia
PT Jakarta Propertindo	130,460,560	-	PT Jakarta Propertindo
PT Multirasa Nusantara	119,695,300	35,788,140	PT Multirasa Nusantara
PT Wahana Dian Kentjana	118,947,800	5,955,750	PT Wahana Dian Kentjana
PT Multi Flashindo Kharisma	57,494,724	249,838,621	PT Multi Flashindo Kharisma
PT Midi Utama Indonesia Tbk	69,928,420	225,840,210	PT Midi Utama Indonesia Tbk
TPK Samarinda	33,114,974	193,953,804	TPK Samarinda
Lainnya (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	4,452,686,774	4,242,694,751	Others (each below Rp. 100 million)
Sub Jumlah	<u>32,596,097,278</u>	<u>22,193,729,567</u>	Sub Total
Jumlah	<u>42,150,113,591</u>	<u>31,505,432,002</u>	Jumlah

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut :

Aging schedule of accounts receivable since invoice date is as follows :

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Belum Jatuh Tempo	25,690,338,043	16,768,314,729	Not Yet Due
Jatuh Tempo			Over Due
1 - 30 hari	3,177,026,146	7,085,762,428	1 - 30 days
31 - 60 hari	1,623,859,667	3,171,425,237	31 - 60 days
Di atas 60 hari	11,658,889,735	4,479,929,608	Above 60 days
Jumlah	<u>42,150,113,591</u>	<u>31,505,432,002</u>	Total

Semua piutang usaha dalam mata uang Rupiah.

All receivables are denominated in Rupiah currency

Manajemen berkeyakinan bahwa seluruh piutang dapat tertagih sehingga tidak dibentuk penyisihan penurunan nilai piutang dan tidak terdapat indikasi penurunan nilai

Management do not provide the allowance for impairment of accounts receivable since management believes that all accounts receivable are considered will be fully collectible and there was no indication of impairment value.

7. Persediaan

7. Inventories

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Persediaan Barang Dagangan			Merchandise Inventories
Produk Perbaikan Rumah	304,073,865,369	165,097,059,084	Home Improvement Products
Produk Gaya Hidup	158,932,319,958	100,485,965,132	Lifestyle Products
Produk Permainan	26,013,988,382	24,452,756,070	Toys Products
Jumlah Persediaan Barang Dagang	489,020,173,709	290,035,780,286	Total Merchandise Inventories
Barang dalam Perjalanan	-	320,544,000	Goods in Transit
Jumlah	<u>489,020,173,709</u>	<u>290,356,324,286</u>	Total

Nilai persediaan termasuk persediaan barang dalam perjalanan.

Inventories value include Goods in Transit

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, persediaan telah diasuransikan kepada PT Panin Insurance dan PT Asuransi Central Asia terhadap resiko kebakaran dan resiko lainnya.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, Inventories have been insured to PT Panin Insurance and PT Asuransi Central Asia against risk of fire and other associated risk

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan asuransi tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas persediaan yang dipertanggungkan.

Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

**DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan persediaan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudited), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Management believes that there is no changes in circumstances that indicate material impairment of inventories as of September 30, 2012 and December 31, 2011.

8. Beban Dibayar di Muka

8. Prepaid Expenses

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Sewa Ruangan - Jangka Pendek	88,071,873,434	66,096,306,462	Space Rental - Short Term
Asuransi	710,902,715	723,941,537	Insurance
Lain-lain	3,466,342,474	1,691,455,881	Others
Jumlah	92,249,118,623	68,511,703,880	Total

Pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Perusahaan mempunyai beban dibayar dimuka jangka panjang untuk sewa ruang dan beban kantor sebesar Rp. 131,678,947,541.- dan Rp. 120,955,414,447.

As of September 30, 2012 dan December 31, 2011, the Company has long term prepaid space rental of stores and offices amounting to Rp. 131,678,947,541.- and Rp. 120,955,414,447.

9. Uang Muka

9. Advance payments

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Pihak Hubungan Istimewa (lihat Catatan 27)	981,818,183	14,475,118,538	Related Parties (see Note 27)
Pihak Ketiga			Third Parties :
Uang Muka Pembelian Barang Dagangan	284,612,919,761	138,293,722,445	Purchase of Merchandise Inventories
Uang Muka Pembelian Lainnya	25,830,153,725	48,133,051,384	Other Purchase
Jumlah	311,424,891,669	200,901,892,367	Total

10. Aset Tetap

10. Fixed Assets

	30 September 2012 / September 30, 2012					
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan/	Reklasifikasi/	Saldo Akhir	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	236,033,571,432	32,538,136,362	-	-	268,571,707,794	Land
Bangunan	3,902,295,368	-	-	-	3,902,295,368	Building
Prasarana dan Renovasi						Building Renovation and
Bangunan	130,693,782,389	25,981,862,995	-	6,141,447,161	162,817,092,545	Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	141,136,620,929	30,015,027,591	-	-	171,151,648,520	Store and Office Equipment
Kendaraan	21,705,315,757	7,956,120,428	132,831,818	-	29,528,604,367	Vehicle
Aset dalam Penyelesaian	735,950,965	8,347,104,373	-	(6,141,447,161)	2,941,608,177	Construction in Progress
	534,207,536,840	104,838,251,749	132,831,818	-	638,912,956,771	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depre.
Bangunan	1,179,257,277	146,336,067	-	-	1,325,593,344	Building
Prasarana dan Renovasi						Building Renovation and
Bangunan	74,260,881,607	25,888,075,977	-	-	100,148,957,584	Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	90,466,221,704	19,298,553,745	-	-	109,764,775,449	Store and Office Equipment
Kendaraan	6,919,714,910	3,060,356,826	17,987,645	-	9,962,084,091	Vehicle
	172,826,075,498	48,393,322,615	17,987,645	-	221,201,410,468	
Nilai Buku	361,381,461,342				417,711,546,303	Net Book Value
	31 Desember 2011 / December 31, 2011					
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan/	Reklasifikasi/	Saldo Akhir	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan						Acquisition Cost
Tanah	135,755,746,432	100,277,825,000	-	-	236,033,571,432	Land
Bangunan	3,902,295,368	-	-	-	3,902,295,368	Building
Prasarana dan Renovasi						Building Renovation and
Bangunan	77,959,508,557	34,039,396,220	-	18,694,877,612	130,693,782,389	Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	107,998,295,174	33,147,670,755	9,345,000	-	141,136,620,929	Store and Office Equipment
Kendaraan	15,509,917,433	6,424,907,411	229,509,087	-	21,705,315,757	Vehicle
Aset dalam Penyelesaian	7,118,919,099	12,311,909,479	-	(18,694,877,612)	735,950,966	Construction in Progress
	348,244,682,063	186,201,708,865	238,854,087	-	534,207,536,840	
Akumulasi Penyusutan						Accumulated Depre.
Bangunan	984,142,509	195,114,768	-	-	1,179,257,277	Building
Prasarana dan Renovasi						Building Renovation and
Bangunan	47,026,984,313	27,233,897,294	-	-	74,260,881,607	Improvement
Peralatan Toko dan Kantor	68,787,972,164	21,686,176,726	7,927,186	-	90,466,221,704	Store and Office Equipment
Kendaraan	4,980,246,471	2,167,333,595	227,865,156	-	6,919,714,910	Vehicle
	121,779,345,457	51,282,522,383	235,792,342	-	172,826,075,498	
Nilai Buku	226,465,336,606				361,381,461,342	Net Book Value

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)

Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**AND SUBSIDIARY****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)

And For the Nine Month Periods Ended

September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)

(In Full Rupiah)

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (1 tahun/ year) Rp
Beban Penjualan	40,501,278,517	42,741,750,518
Beban Umum dan Administrasi	7,892,044,098	8,540,771,865
Jumlah	48,393,322,615	51,282,522,383

Depreciation is allocated as follows :

Selling Expenses
General and Administrative Expenses
Total

Pada tahun 2011, penambahan aset tetap terutama penambahan tanah di Jakarta, Tangerang, Bogor dan Bandung dengan luas tanah 12.837 m².

In 2011, addition of fixed assets arise from land acquisition of 12,837 sqm in Jakarta, Tangerang, Bogor and Bandung.

Aset dalam penyelesaian merupakan pekerjaan renovasi dan perbaikan bangunan sewa yang belum selesai.

Construction in progress represents leasehold improvement and renovation which not been completed

Perusahaan memiliki sejumlah tanah tertentu dengan Hak Guna Bangunan (HGB) yang terletak di Desa Pakulonan, Kabupaten Tangerang, Provinsi Banten dan Kelurahan Pluit, Jakarta Utara, Bandung dan Bali yang akan berakhir pada berbagai tanggal pada tahun 2014 dan 2040. HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

The company owned certain land with Building Right Title (HGB) located at Desa Pakulonan, district of Tangerang, province of Banten and subdistrict of Pluit, Jakarta Utara, Bandung and Bali which valid up to various dates in years 2014 until 2040. The HGB is renewable upon the expiration date

Penjualan kendaraan untuk tahun-tahun yang berakhir 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut :

Disposal of vehicles for the years ended September 30, 2012 and December 31, 2011 are follows :

	30 September 2012 September 30, 2012 Rp	31 Desember 2011 December 31, 2011 Rp
Harga Jual	129,090,909	112,550,000
Nilai Buku	114,844,173	3,061,749
Labanya (Rugi) Penjualan Aktiva Tetap	14,246,736	109,488,251

Selling Price
Net Book Value
Gain (Loss) on Disposal of Equipments

Aset tetap Perusahaan telah diasuransikan kepada PT Panin Insurance, PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi AXA Indonesia terhadap resiko kebakaran dan resiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sebesar sebesar USD 39,006,000; Rp. 21,963,390,000 per 30 September 2012 dan USD 25,701,500 ; Rp 14,674,600,000 per 31 Desember 2011. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungjawabkan.

The Company's fixed assets have been insured to PT Panin Insurance, PT Asuransi Central Asia dan PT Asuransi AXA Indonesia against risk of fire and other associated risks with a total sum insured USD 39,006,000; Rp. 21,963,390,000 per September 30, 2012, dan USD 25,701,500 ; Rp 14,674,600,000 per December 31, 2011. Management believes that the insured amount is adequate to cover possible losses from such risk.

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai aset tetap pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

Management believes that there is no changes in circumstances that indicate material impairment of fixed assets as of September 30, 2012 and December 31, 2011.

11. Aset Lain-lain**11. Other Assets**

	30 September 2012 September 30, 2012 Rp	31 Desember 2011 December 31, 2011 Rp	
Uang Jaminan	27,298,388,189	19,501,149,975	Security Deposits
Aset yang Belum Digunakan Dalam Usaha	11,749,110,050	26,768,442,469	Assets Not Yet Available for Use in Operation
Beban Ditangguhkan - Bersih	23,853,886,731	12,811,230,218	Deferred Charges - Net
Lainnya	266,362,412	-	Others
Jumlah	63,167,747,382	59,080,822,662	Total

Uang jaminan merupakan jaminan sewa gedung dan telepon yang akan dikembalikan pada saat masa sewa berakhir.

Security deposits represent deposits of store office rental and telephone that are refundable at termination of the lease

Aset yang belum digunakan dalam usaha terdiri dari peralatan toko dan peralatan kantor yang belum siap digunakan.

Assets not yet available for use in operation consists of store equipments and not yet available for use of office equipments

Beban ditangguhkan merupakan biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan hak atas tanah dan biaya perangkat lunak, setelah dikurangi dengan akumulasi amortisasi.

Deferred charges are costs incurred in connection with legal cost for acquisition of land titles and software costs, net of their accumulated amortization

12. Utang Usaha**12. Accounts Payable**

a. Berdasarkan Pelanggan

a. By Customers :

Rincian utang usaha adalah sebagai berikut :

Details of outstanding accounts payable are as follows :

	30 September 2012 September 30, 2012 Rp	31 Desember 2011 December 31, 2011 Rp
Pihak Hubungan Istimewa	25,448,527,279	832,859,903

Related Parties

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Pihak Ketiga

Ace Hardware Corporation	-	1,898,901,049
PT Citra Kreasi Makmur	4,333,963,971	3,882,121,557
PT ALJ Trading Indonesia	2,871,676,444	677,353,217
Unilin BVBA	2,592,240,195	10,529,874
PT Emway Globalindo	1,911,082,903	1,518,023,601
PT Tiga Raksa Satria	1,531,586,725	-
PT Sugih Makmur Eka Industri Ind.	1,344,424,754	536,988,621
PT Milenia Mega Mandiri	1,290,314,616	1,387,189,720
PT Aditya Sarana Graha	525,619,928	691,623,290
Grandar Light Art & Technology Co. Ltd	479,542,190	1,300,072,633
PT Hutama Yasa Kreasi	243,599,889	133,866,837
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Miliar)	60,708,085,669	25,369,151,800
Sub Jumlah	77,832,137,284	37,405,822,199
Jumlah	103,280,664,563	38,238,682,102

Persentase utang usaha konsinyasi pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing sebesar 12.70%, dan 21.89% dari jumlah utang usaha.

Perusahaan memiliki utang usaha dalam mata uang asing sebagai berikut:

b. Berdasarkan Mata uang

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011
	Rp	Rp
Rupiah	68,826,657,053	32,903,015,781
US Dolar		
(30 September 2012 : USD 3,178,655.79 ; 31 Desember 2011 : USD 550,177.74)	30,476,951,715	4,989,011,746
Euro		
(30 September 2012 : EUR 320,540.05 ; 31 Desember 2011 : EUR 29,530.20)	3,977,055,795	346,654,575
SGD		
(30 September 2012 : SGD 0.00 ; 31 Desember 2011 : SGD0.00)	-	-
Jumlah	103,280,664,563	38,238,682,102

13. Uang Muka Pelanggan

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 akun ini terutama merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan untuk pemesanan barang dagang masing-masing sebesar Rp 16,350,401,432,- dan Rp 11,552,668,747,-.

14. Utang Lain-lain

Akun ini terutama merupakan utang atas biaya angkut persediaan dan biaya sewa ruangan sebesar Rp 20,250,551,768,- dan Rp 25,988,648,658,- pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

15. Beban yang Masih Harus Dibayar

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011
	Rp	Rp
Royalti (lihat catatan 32.b)	4,023,993,820	2,847,110,930
Gaji dan Kesejahteraan Karyawan	2,167,703,001	1,320,532,086
Listrik, Air dan Telepon	4,422,835,013	3,800,877,515
Sewa dan Service Charge	2,018,269,627	1,332,593,000
Lainnya (masing-masing dibawah Rp. 100 juta)	466,616,626	342,525,497
Jumlah	13,099,418,087	9,643,639,028

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

Third Parties

Ace Hardware Corporation	-	1,898,901,049
PT Citra Kreasi Makmur	4,333,963,971	3,882,121,557
PT ALJ Trading Indonesia	2,871,676,444	677,353,217
Unilin BVBA	2,592,240,195	10,529,874
PT Emway Globalindo	1,911,082,903	1,518,023,601
PT Tiga Raksa Satria	1,531,586,725	-
PT Sugih Makmur Eka Industri Ind.	1,344,424,754	536,988,621
PT Milenia Mega Mandiri	1,290,314,616	1,387,189,720
PT Aditya Sarana Graha	525,619,928	691,623,290
Grandar Light Art & Technology Co. Ltd	479,542,190	1,300,072,633
PT Hutama Yasa Kreasi	243,599,889	133,866,837
Others (below Rp 1 Billion)	60,708,085,669	25,369,151,800
Sub Total	77,832,137,284	37,405,822,199
Total	103,280,664,563	38,238,682,102

The percentage of accounts payable of consignment as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are 12.70% dan 21.89% from total accounts payable, respectively.

The Company has accounts payable denominated in foreign currencies as follows :

b. By Currencies

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011
	Rp	Rp
Rupiah	68,826,657,053	32,903,015,781
US Dolar		
(September 30, 2012 : USD 3,178,655.79 ; December 31, 2011 : USD 550,177.74)	30,476,951,715	4,989,011,746
Euro		
(September 30, 2012 : EUR320,540.05 ; December 31, 2011 : EUR 29,530.20)	3,977,055,795	346,654,575
SGD		
(September 30, 2012 : SGD 0.00 ; December 31, 2011 : SGD0.00)	-	-

13. Advances from Customer

As of September 30, 2012, and December 31, 2011 this account mainly represents advances received from customer for purchases of merchandise inventories amounting to Rp 16,350,401,432,- and Rp 11,552,668,747,-.

14. Other Payables

This account mainly represents payables of freight cost and space rental amounting to Rp 20,250,551,768,- and Rp 25,988,648,658,- as of September 30, 2012 and December 31, 2011.

15. Accrued Expenses

This account consists of

Royalti (see Note 32.b)	4,023,993,820	2,847,110,930
Salary and Allowances	2,167,703,001	1,320,532,086
Electricity, water and Telephone	4,422,835,013	3,800,877,515
Rent and Service Charge	2,018,269,627	1,332,593,000
Others (each below Rp 100 million)	466,616,626	342,525,497
Total	13,099,418,087	9,643,639,028

16. Perpajakan

16. Taxation

a. Pajak Dibayar di Muka

a. Prepaid taxes

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Entitas Anak			Subsidiary
Pajak penghasilan			Income tax :
Pasal 22	326,276,000	-	Article 22
Pasal 28 A	608,744,739	839,162,351	Article 28 A
Pasal 23	15,098,946	-	Article 23
Pajak Pertambahan Nilai	2,787,433,309	3,800,316,387	Value Added Tax
Jumlah	3,737,552,994	4,639,478,738	Total

b. Utang Pajak

b. Taxes payable

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Perusahaan			The Company
Pasal 21	2,436,326,996	1,852,152,316	Article 21
Pasal 23	123,091,034	101,715,189	Article 23
Pasal 26	52,975	-	Article 26
Pasal 25	-	5,177,599,441	Article 25
Pasal 29 - 2011	-	21,806,195,616	Article 29 - 2011
Pasal 29 - 2012	26,544,164,701	-	Article 29 - 2012
Pasal 4 (2)	1,682,880,100	3,102,598,927	Article 4 (2)
Pajak Pertambahan Nilai	612,976,155	5,532,673,530	Value Added Tax
Pajak Pb 1	20,796,000	-	PB 1 Tax
Sub Jumlah	31,420,287,961	37,572,935,019	Sub Total
Entitas Anak			Subsidiary
Pasal 21	211,895,536	147,636,032	Article 21
Pasal 23	5,242,093	1,177,514	Article 23
Pasal 4 (2)	220,337,539	117,658,227	Article 4 (2)
Sub Jumlah	437,475,168	266,471,773	Sub Total
Total	31,857,763,129	37,839,406,792	Total

c. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

c. Income Tax Benefit (Expenses)

	30 September 2012 September 30, 2012	30 September 2011 September 30, 2011	
	Rp	Rp	
Pajak Kini			Current Tax :
Perusahaan	(98,611,310,756)	(65,905,896,970)	The Company
Entitas Anak	-	-	Subsidiary
	(98,611,310,756)	(65,905,896,970)	
Pajak Tangguhan			Deferred Tax :
Perusahaan	9,775,882,209	4,438,493,397	The Company
Perusahaan Anak	-	-	Subsidiary
	9,775,882,209	4,438,493,397	
Jumlah	(88,835,428,547)	(61,467,403,573)	Total

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut :

A reconciliation between income before income taxes as shown in the statements of income and estimated taxable income is as follows :

	30 September 2012 September 30, 2012	30 September 2011 September 30, 2011	
	Rp	Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	347,554,678,819	237,085,503,155	Income before Income Tax according to Consolidated Statements of Income :
Ditambah / Dikurangi : Rugi/ (Laba) Entitas Anak Sebelum Pajak Penghasilan	12,672,713,188	11,536,417,313	Add : Subsidiaries loss before income tax
Dikurangi : Eliminasi Bagian Rugi Entitas Anak	-	-	Less : Elimination of Equity in Net Loss
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	360,227,392,007	248,621,920,468	Income before income tax expense - the Company
Beda Waktu			Timing Differences
Penyusutan dan Amortisasi	(3,006,984,627)	(501,866,143)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pasca Kerja	25,125,302,250	13,214,871,750	Post Employment Benefits
Pendapatan Ditangguhkan	17,069,855,000	9,547,581,995	Deferred Income
Jumlah	39,188,172,623	22,260,587,602	Total

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Beda Tetap

Denda Pajak	94,104,739	38,256,463
Jamuan dan Sumbangan	810,233,586	990,637,391
Biaya Handphone	63,404,898	29,448,118
Penghasilan Dikenakan Pajak Final	(5,938,064,829)	(8,317,262,162)
Jumlah	(4,970,321,606)	(7,258,920,190)
Taksiran Laba Kena Pajak	394,445,243,024	263,623,587,880

Beban Pajak Kini		
Tarif Pajak Berlaku 25%	98,611,310,756	65,905,896,970

Pajak Penghasilan Dibayar di Muka		
Pasal 22	27,149,746,863	19,531,511,262
Pasal 23	83,204,715	128,845,672
Pasal 25	52,819,626,383	34,176,501,822
Jumlah	80,052,577,961	53,836,858,756
Utang Pajak Penghasilan Pasal 29	18,558,732,795	12,069,038,214

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komersial dengan taksiran laba fiskal adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows :

	30 September 2012 September 30, 2012 Rp	30 September 2011 September 30, 2011 Rp	
Laba sebelum Pajak Penghasilan menurut Laporan Laba Rugi Konsolidasi	347,554,678,819	237,085,503,155	Income before Income Tax according to Statements of Income
Ditambah : Rugi Entitas Anak Sebelum Pajak Penghasilan	12,672,713,188	11,536,417,313	Add : Subsidiaries loss before income tax
Dikurangi : Eliminasi Bagian Rugi Entitas Anak	-	-	Less : Elimination of Equity in Net Loss of Subsidiary
Laba Sebelum Beban Pajak Penghasilan Perusahaan	360,227,392,007	248,621,920,468	Income before income tax expense - the Company
Tarif Pajak Berlaku 25%	(90,056,848,002)	(62,155,480,117)	Enacted Tax Rate 25%
Koreksi Fiskal	(8,554,462,754)	(3,750,416,853)	Tax Corrections
Pajak Kini	(98,611,310,756)	(65,905,896,970)	Current Tax
Pajak Tangguhan :			Deferred Tax :
Berasal dari Beda Temporer	9,775,882,209	4,438,493,397	From Temporary Differences
Berasal dari Perubahan Tarif Pajak	-	-	From the Changes in Tax Rate
Beban Pajak Penghasilan	(88,835,428,547)	(61,467,403,573)	Income Tax Expenses

d. Pajak Tangguhan

d. Deferred tax

Rincian aset (liabilitas) pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

A detail of the deferred tax assets (liabilities) is as follows :

	31 Desember 2010 December 31, 2010	Dikreditkan ke Laporan Laba Rugi Creditted (Charged) to Statements of Income Rp	30 September 2011 September 30, 2011	
Aset (Kewajiban) Pajak Tangguhan Perusahaan				Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(542,137,444)	(135,306,992)	(677,444,436)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pasca Kerja	8,945,039,750	2,372,487,263	11,317,527,013	Post Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	6,670,784,374	2,201,313,126	8,872,097,500	Deferred Income
Sub Jumlah	15,073,686,680	4,438,493,397	19,512,180,077	Sub Total
Entitas Anak				Subsidiary
Imbalan Pasca Kerja	164,176,500	-	164,176,500	Post Employment benefits
Jumlah	15,237,863,180	4,438,493,397	19,676,356,577	Total
	30 September 2011 September 30, 2011	Dikreditkan ke Laporan Laba Rugi Creditted (Charged) to Statements of Income	31 Desember 2011 December 31, 2011	
Aset (Kewajiban) Pajak Tangguhan Perusahaan				Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(677,444,436)	(595,571,863)	(1,273,016,299)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pasca Kerja	11,317,527,013	1,347,307,237	12,664,834,250	Post Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	8,872,097,500	1,943,055,625	10,815,153,125	Deferred Income
Sub Jumlah	19,512,180,077	2,694,790,999	22,206,971,076	Sub Total

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

**DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

Entitas Anak				Subsidiary
Imbalan Paska Kerja	164,176,500	510,484,250	674,660,750	Post Employment benefits
Jumlah	19,676,356,577	3,205,275,249	22,881,631,826	Total
	31 Desember 2011 December 31, 2011	Dikreditkan ke Laporan Laba Rugi Creditted (Charged) to Statements of Income	30 September 2012 September 30, 2012	
Aset (Kewajiban) Pajak Tangguhan Perusahaan				Deferred Tax Assets (Liabilities) The Company
Penyusutan dan Amortisasi	(1,273,016,299)	(707,296,671)	(1,980,312,970)	Depreciation and Amortization
Imbalan Pasca Kerja	12,664,834,250	6,215,715,130	18,880,549,380	Post Employment benefits
Pendapatan Ditangguhkan	10,815,153,125	4,267,463,750	15,082,616,875	Deferred Income
Sub Jumlah	22,206,971,076	9,775,882,209	31,982,853,285	Sub Total
Entitas Anak				Subsidiary
Imbalan Paska Kerja	674,660,750	-	674,660,750	Post Employment benefits
Jumlah	22,881,631,826	9,775,882,209	32,657,514,035	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat terpulihkan di masa yang akan datang.

Management believes that deferred tax assets will be recovered in the future

17. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Pasca Kerja

17. Estimated Liabilities on Post Employment Benefits

Perusahaan menghitung dan membukukan imbalan pasca kerja berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13 Tahun 2003 tanggal 25 Maret 2003. Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Pasca Kerja dihitung oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo setiap akhir tahun. Pada bulan Maret 2012, imbalan pasca kerja dihitung berdasarkan estimasi.

The company computed and recorded the post employment benefits expenses based on Labor Law No.13 year 2003 dated March 25,2003. The estimated liabilities on post employment benefits are calculated by PT Dayamandiri Dharmakonsilindo at the end of the year. The post employment benefits on March 2012, calculated by estimation.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan pasca kerja pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut :

The actuarial assumptions used in measuring expenses and employee benefits liabilities as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows :

Usia Pensiun Normal	:	55 Tahun/ Years	:	Normal Pension Age
Tingkat Diskonto	:	6,5%	:	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji di masa Datang	:	10%	:	Estimated Future Salary Increase
Tabel Mortalita	:	CSO'80	:	Mortality Table
Tingkat Cacat	:	10% dari tingkat mortalita	:	10% of Mortality Table
Tingkat Pensiun	:	100% pada usia pensiun normal	:	100% at Normal Pension Age
Metode	:	Projected Unit Credit	:	Method
Tingkat Pengunduran Diri	:	10% sampai usia 25 tahun, menurun secara proporsional sebesar 0,5% setiap tahun sampai 0% untuk usia 45 tahun dan setelahnya	:	10% to participant reach age of 25 years old, proportionally decline to 0.5% for each year up to 0% for age 45 years old and after

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Saldo Awal Tahun	53,357,980,000	36,436,865,000	Balance at The Beginning of The Year
Ditambah : Beban Imbalan Kerja Tahun Berjalan	25,125,302,250	17,710,066,000	Add : Current Year Employee benefit
Dikurangi : Pembayaran Manfaat Aktual	-	(788,951,000)	Less : Actual Benefit Payment
Saldo Akhir Tahun/ Periode	78,483,282,250	53,357,980,000	Balance at The End of The Year

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut :

A detail of current post employment benefits expenses is as follows :

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Beban Jasa Kini	25,125,302,250	16,246,749,000	Current Service Cost
Beban Bunga	-	4,243,218,000	Interest Cost
Amortisasi Kewajiban Transisi	-	7,237,920,000	Amortization of Transitional Liabilities
	25,125,302,250	27,727,887,000	
Keuntungan Curtailment	-	(10,017,821,000)	Curtailment Gain
Jumlah	25,125,302,250	17,710,066,000	Total

Pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, imbalan pasca kerja untuk manajemen kunci Perusahaan adalah sebesar Rp 4,303,964,275 dan Rp 2,683,170,000.

On September 30, 2012 and December 31, 2011, post employment benefit for the Company's key management amounted Rp 4,303,964,275 and Rp 2,683,170,000.

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)

Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

Saldo liabilitas diestimasi imbalan kerja pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, imbalan pasca kerja untuk manajemen kunci Perusahaan adalah sebesar Rp 12,981,908,704 dan Rp 8,675,422,000.

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**AND SUBSIDIARY****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)

And For the Nine Month Periods Ended

September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)

(In Full Rupiah)

On September 30, 2012 and December 31, 2011, the estimated liabilities on employee benefits was amounted Rp 12,981,908,704 and Rp 8,675,422,000.

18. Utang Jangka Panjang Lainnya

Pada 30 September 2012 akun ini merupakan Hutang deposit telepon, sewa dan service charge ke pihak ketiga.

On September 30, 2012, this account represents telp, rental and service charge deposits to third party.

18. Other Long Term Liabilities**19. Modal Saham**

Pemegang Saham	30 September 2012 / September 30, 2012			Stockholders
	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid (Lembar Saham)/ (Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal/ Total	
		%	Rp	
PT Kawan Lama Sejahtera	1,028,490,000	59.97%	102,849,000,000	PT Kawan Lama Sejahtera
Kuncoro Wibowo *)	10,000	0.00%	1,000,000	Kuncoro Wibowo *)
Masyarakat	686,500,000	40.03%	68,650,000,000	Public
Jumlah	1,715,000,000	100.00%	171,500,000,000	Jumlah

*) Presiden Komisaris

*) President Commissioner

Pemegang Saham	31 Desember 2011 / December 31, 2011			Stockholders
	Ditempatkan dan Disetor Penuh/ Issued and Fully Paid (Lembar Saham)/ (Shares)	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah Modal/ Total	
		%	Rp	
PT Kawan Lama Sejahtera	1,028,490,000	59.97%	102,849,000,000	PT Kawan Lama Sejahtera
The Northern Trust S/A AVFC	107,602,034	6.27%	10,760,203,400	The Northern Trust S/A AVFC
SSB HG22 Smallcap World Fund Inc -2144604206	104,390,000	6.09%	10,439,000,000	SSB HG22 Smallcap World Fund Inc -2144604206
Kuncoro Wibowo *)	10,000	0.00%	1,000,000	Kuncoro Wibowo *)
Masyarakat	474,507,966	27.67%	47,450,796,600	Public
Jumlah	1,715,000,000	100.00%	171,500,000,000	Jumlah

*) Presiden Komisaris

*) President Commissioner

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh termasuk saham yang dialokasikan Perusahaan untuk program kepemilikan saham oleh karyawan sebanyak 51.500.000 saham (lihat catatan 29).

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the issued and fully paid shares included stocks which have been allocated by the Company for employee stock ownership program amounting to 51,500,000 shares (see Note 29).

20. Tambahan Modal Disetor - Bersih

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Perusahaan dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

This account represents excess of par value shares at the time of initial public hearing and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

	30 September 2012 September 30, 2012	31 Desember 2011 December 31, 2011	
	Rp	Rp	
Agio Sebagai Hasil Penawaran Umum Perdana Saham tahun 2007	370,800,000,000	370,800,000,000	Premium on Stock from Initial Public in 2007
Biaya Emisi Saham Bersih	(16,895,778,052)	(16,895,778,052)	Stock Issuance Cost Net
Selisih Lebih penjualan Treasury Stock tahun 2009	14,218,275,000	14,218,275,000	The Excess of Proceed from Future Re-Sale of Treasury Stock in 2009
Jumlah Bersih	368,122,496,948	368,122,496,948	Total - Net

21. Penggunaan Saldo Laba

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 16 Mei 2012 dituangkan dalam akta No 86 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membentuk cadangan umum dari saldo laba sebesar Rp. 28,512,662,512,- dan membagikan deviden kas sebesar Rp.25,- (dua puluh lima Rupiah) setiap saham. Pada tanggal 27 Juni 2012, Perusahaan telah membagikan deviden tunai dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.42,721,875,000,-

According to Annual Stockholder's General Meeting dated May 16, 2012 which was covered by deed No.86 of Eliwaty Tjitra, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the appropriation of retained earnings for general reserves amounting to Rp. 28,512,662,512.- and the distribution of cash dividend amounting to Rp.25.- per share. On June 27, 2012, the Company has distributed dividend with total amount Rp. 42,721,875,000.-

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 11 Mei 2011 dituangkan dalam akta No 148 dari Fathiah Helmi, SH, notaris di Jakarta, para pemegang saham memutuskan untuk membentuk cadangan umum dari saldo laba sebesar Rp. 17,785,133,000,- dan membagikan deviden kas sebesar Rp. 51,85 (lima puluh satu koma delapan lima Rupiah) setiap saham. Pada tanggal 22 Juni 2011, Perusahaan telah membagikan deviden tunai dengan nilai seluruhnya sebesar Rp.88,605,168,750,-

According to Annual Stockholder's General Meeting dated May 11, 2011 which was covered by deed No.148 of Fathiah Helmi, SH, a notary in Jakarta, the stockholders have approved the appropriation of retained earnings for general reserves amounting to Rp. 17,785,133,000.- and the distribution of cash dividend amounting to Rp.51.85 per share. On June 22, 2011, the Company has distributed dividend with total amount Rp. 88,605,168,750.-

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

22. Penjualan

22. Sales

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (9 bulan/ months) Rp	
Produk Perbaikan Rumah	1,385,299,199,956	1,030,702,638,548	Home Improvement Products
Produk Gaya Hidup	852,711,197,819	634,396,718,919	Lifestyle Products
Produk Permainan	37,764,457,471	25,470,597,623	Toys Products
Jumlah	2,275,774,855,246	1,690,569,955,090	Jumlah

Penjualan kepada pihak hubungan istimewa untuk periode yang berakhir pada 30 September 2012 dan 30 September 2011 masing-masing sebesar Rp 12,570,615,814,- dan Rp 16,217,066,761,- atau setara dengan 0.55% dan 0.95 % dari jumlah penjualan termasuk penjualan barang konsinyasi. (lihat Catatan 27.)

Sales to the related parties for the three-month periods ended September 30, 2012 and September 30, 2011 are amounting to Rp 12,570,615,814,- and Rp 16,217,066,761,- or equivalent to 0.55% and 0.95 % from total sales include consignment sales, respectively (see Note 27.) .

23. Penjualan Konsinyasi - Bersih

23. Consignment Sales - Net

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (9 bulan/ months) Rp	
Penjualan Konsinyasi	86,361,556,167	68,522,250,895	Consignment Sales
Biaya Konsinyasi	65,688,271,851	49,794,992,338	Cost of Consignment
Jumlah	20,673,284,316	18,727,258,557	Consignment Sales - Net

24. Beban Pokok Penjualan

24. Cost of Good Sold

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (9 bulan/ months) Rp	
Persediaan Awal Barang Dagangan	290,035,780,286	133,852,339,312	Merchandise Inventories, Beginning Balance
Pembelian Tahun Berjalan - Bersih	1,372,392,367,683	1,027,824,447,341	Purchases - net
Barang Dagang Tersedia untuk Dijual	1,662,428,147,969	1,161,676,786,653	Merchandise Inventories Available for Sale
Persediaan Akhir Barang Dagangan	(489,020,173,709)	(242,871,042,774)	Merchandise Inventories, Ending Balance
Beban Pokok Penjualan	1,173,407,974,260	918,805,743,879	Cost of Goods Sold

Pembelian kepada pihak berelasi untuk periode yang berakhir pada 30 September 2012 dan 30 September 2011 masing-masing sebesar Rp 194,014,498,221,- dan Rp 146,119,019,395,- atau setara dengan 13.49% dan 13.56 % dari jumlah pembelian termasuk pembelian barang konsinyasi (lihat Catatan 27).

The purchases from related parties for six-month periods ended September 30, 2012 and September 30, 2011 are amounting to Rp 194,014,498,221,- and Rp 146,119,019,395,- or equivalent to 13.49% and 13.56 % of the total purchases include consignment purchases respectively (see Note 27.) .

Persentase pembelian import untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2012 dan 30 September 2011 masing-masing sebesar 65.63% dan 69.06 % dari jumlah pembelian.

The percentage of imported purchases for the three-month periods September 30, 2012 and September 30, 2011 are 65.63% and 69.06 % from total purchases,

25. Beban Penjualan, Umum dan Administrasi

25. Selling, General and Administrative Expenses

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (9 bulan/ months) Rp	
a. Beban Penjualan			a. Selling Expenses
Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan			Salary, Bonus and Employee's Allowances
Karyawan	216,696,882,160	141,786,455,420	Rental
Sewa	102,625,352,471	76,444,242,675	Advertising and Promotion
Iklan dan Promosi	68,423,771,951	42,044,107,574	Maintenance
Pemeliharaan	40,824,546,419	30,616,616,463	Depreciation
Penyusutan	40,501,278,517	30,909,173,077	Freight Out
Ongkos Kirim dan Bongkar Muat	25,176,725,618	17,529,204,875	Consumption
Konsumsi	22,441,199,080	17,387,742,281	Royalty
Royalti	17,136,197,139	12,524,384,206	Renovation
Renovasi	9,312,967,244	4,338,122,843	Store Supplies
Peralatan Toko	8,735,244,407	8,062,421,412	Insurance
Asuransi	5,458,201,176	3,544,278,168	Others
Lain-lainnya	4,153,586,413	3,509,566,507	Sub Total
Sub Jumlah	561,485,952,595	388,696,315,501	

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)

Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

AND SUBSIDIARY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED

FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)

And For the Nine Month Periods Ended

September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)

(In Full Rupiah)

b. Beban Umum dan Administrasi

Gaji, Bonus, Tunjangan dan Kesejahteraan Karyawan	115,572,680,758	85,137,977,539
Telepon, Listrik dan Air	35,328,624,582	29,682,274,630
Beban Imbalan Pasca Kerja	25,125,302,250	13,214,871,750
Penyusutan dan amortisasi	10,097,054,224	7,403,632,487
Perjalanan Dinas	8,615,355,814	7,116,551,367
Sewa kantor	8,294,923,800	6,440,764,602
Fotocopi, cetakan dan alat tulis kantor	2,368,946,112	2,078,381,299
Internet dan leased line	2,571,704,650	2,179,343,557
Transportasi	3,645,401,020	2,509,057,495
Lain-lainnya	14,967,826,172	13,009,417,719
Sub Jumlah	226,587,819,382	168,772,272,445
Jumlah	788,073,771,977	557,468,587,946

b. General and Administrative Expenses

Salary, Bonus and Employee's Allowances	85,137,977,539
Telephone, Electricity and Water	29,682,274,630
Post Employment Benefits Expense	13,214,871,750
Depreciation	7,403,632,487
Travelling	7,116,551,367
Office Rent	6,440,764,602
Photocopies and printing	2,078,381,299
Internet	2,179,343,557
Transportation	2,509,057,495
Others	13,009,417,719
Sub Total	168,772,272,445
Total	557,468,587,946

26. Laba per Saham Dasar

26. Basic Earnings per Share

	30 September 2012 (9 bulan/ months) Rp	30 September 2011 (9 bulan/ months) Rp	
Laba Bersih (Rupiah Penuh)	263,788,482,904	180,232,810,712	Net income (Full Rupiah)
Jumlah Saham Biasa Beredar (Lembar)			Number of Ordinary Shares Outstanding (Share)
Awal Tahun	1,715,000,000	1,715,000,000	Beginning of the Year
Jumlah	1,715,000,000	1,715,000,000	Total
Rata-rata Tertimbang	1,715,000,000	1,715,000,000	Weighted Average
Laba Per Saham Dasar (Rp)	153.81	105.09	Basic Earnings per Share (Rp)

27. Saldo dan Transaksi Pihak Berelasi

27. Balances and Transactions with Related Parties

Sifat Relasi :

Nature of Relationship

a. PT Kawan Lama Sejahtera merupakan pemegang saham utama;

a. PT Kawan Lama Sejahtera is the major stockholder.

b. PT Kawan Lama Internusa, PT Home Center Indonesia, PT Multi Rentalindo, PT Sensor Indonesia (s/h PT Sensormatic Indonesia), PT Golden Dacron, PT Tiga Dua Delapan, PT Food Beverages Indonesia, PT Retail Estate Solution, PT Everlight Indonesia dan PT Office Solution merupakan entitas-entitas dalam kelompok usaha (pengendalian) yang sama;

b. PT Kawan Lama Internusa, PT Home Center Indonesia, PT Multi Rentalindo, PT Sensor Indonesia (s/h PT Sensormatic Indonesia), PT Golden Dacron, PT Tiga Dua Delapan, PT Food Beverages Indonesia, PT Retail Estate Solution, PT Everlight Indonesia and PT Office Solution are the entities under the same group (control).

Rincian akun-akun dan transaksi dengan pihak berelasi adalah sebagai berikut:

The details accounts and transactions with the related parties are as follows :

	2012 Rp	2011 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset/ Percentage to Total Assets		
			2012 %	2011 %	
Piutang Usaha					Accounts Receivable
PT Food Beverages Indonesia	3,955,943,010	3,893,847,472	0.22	0.27	PT Food Beverages Indonesia
PT Kawan Lama Sejahtera	3,727,809,255	4,068,260,361	0.21	0.28	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Home Center Indonesia	1,122,148,537	907,802,762	0.06	0.06	PT Home Center Indonesia
PT Tiga Dua Delapan	183,044,430	168,543,750	0.01	0.01	PT Tiga Dua Delapan
PT Retail Estate Solution	-	2,630,070	-	-	PT Retail Estate Solution
PT Everlight Indonesia	70,014,623	36,717,511	-	-	PT Everlight Indonesia
PT Kawan Lama Internusa	7,749,310	7,749,310	-	-	PT Kawan Lama Internusa
PT Golden Dacron	3,870,000	8,790,840	-	-	PT Golden Dacron
PT Multi Rentalindo	-	3,844,350	-	-	PT Multi Rentalindo
PT Sensor Indonesia	-	-	-	-	PT Sensor Indonesia
PT Office Solution	483,437,148	213,516,009	0.03	0.01	PT Office Solution
	9,554,016,313	9,311,702,435	0.53	0.64	
Piutang Lain-Lain					Due from Related Parties
Karyawan	40,527,363,914	39,037,328,509	2.25	2.69	Employee
PT Tiga Dua Delapan	-	2,200,000	-	-	PT Tiga Dua Delapan
PT Home Center Indonesia	940,634,628	598,100,037	0.05	0.04	PT Home Center Indonesia
PT Kawan Lama Internusa	754,126,410	41,212,390	0.04	-	PT Kawan Lama Internusa
PT Office Solution	630,847,777	691,816,310	0.04	0.05	PT Office Solution
PT Food Beverages Indonesia	173,700,882	67,937,085	0.01	-	PT Food Beverages Indonesia
PT Golden Dacron	-	-	-	-	PT Golden Dacron
PT Multi Rentalindo	64,401,474	64,005,000	-	-	PT Multi Rentalindo
PT Kawan Lama Sejahtera	7,799,890	77,883,990	-	0.01	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Sensor Indonesia	7,000,000	5,589,300	-	-	PT Sensor Indonesia
(d/h PT Sensormatic Indonesia)	-	-	-	-	(d/h PT Sensormatic Indonesia)
PT Everlight Indonesia	4,994,000	2,994,000	-	-	PT Everlight Indonesia
	43,110,868,975	40,589,066,621	2.40	2.80	
Uang Muka					Advance Payments
PT Kawan Lama Sejahtera	-	14,467,754,491	-	1.00	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Kawan Lama Internusa	-	7,364,047	-	-	PT Kawan Lama Internusa
PT Everlight Indonesia	981,818,183	-	0.05	-	PT Everlight Indonesia
	981,818,183	14,475,118,538	0.05	1.00	

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

DAN ENTITAS ANAK

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)

Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk

AND SUBSIDIARY

NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED

FINANCIAL STATEMENTS (Continued)

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)

And For the Nine Month Periods Ended

September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)

(In Full Rupiah)

	2012 Rp	2011 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Kewajiban/ Percentage to Total Liabilities		
			2012 %	2011 %	
Utang Usaha					Accounts Payable
PT Kawan Lama Sejahtera	16,802,806,651	-	4.80	-	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Kawan lama Internusa	4,073,852,086	-	1.16	-	PT Kawan lama Internusa
PT Sensor Indonesia					PT Sensor Indonesia
(d/h PT Sensormatic Indonesia)	3,379,921,834	71,341,649	0.97	0.03	(d/h PT Sensormatic Indonesia)
PT Office Solution	632,968,585	109,979,513	0.18	0.05	PT Office Solution
PT Home Center Indonesia	426,438,831	538,518,541	0.12	0.24	PT Home Center Indonesia
PT Golden Dacron	65,909,100	65,909,100	0.02	0.03	PT Golden Dacron
PT Multi Rentalindo	55,989,600	33,525,600	0.02	0.02	PT Multi Rentalindo
PT Everlight Indonesia	7,130,120	-	-	-	PT Everlight Indonesia
PT Food Beverage Indonesia	-	12,835,500	-	0.01	PT Food Beverage Indonesia
PT Retail Estate Solution	3,510,472	750,000	-	-	PT Retail Estate Solution
	<u>25,448,527,279</u>	<u>832,859,903</u>	<u>7.27</u>	<u>0.38</u>	

	2012 Rp	2011 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Penjualan/ Percentage to Total Sales		
			2012 %	2011 %	
Utang Lain-Lain					Others Payable
PT Home Center Indonesia	671,182,476	70,529,586	0.19	0.03	PT Home Center Indonesia
PT Sensor Indonesia					PT Sensor Indonesia
(d/h PT Sensormatic Indonesia)	557,104,017	143,041,522	0.16	0.07	(d/h PT Sensormatic Indonesia)
PT Kawan Lama Sejahtera	371,429,666	1,019,888,703	0.11	0.46	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Office Solution	33,505,280	6,965,490	0.01	-	PT Office Solution
PT Multi Rentalindo	25,477,200	33,984,960	0.01	0.02	PT Multi Rentalindo
PT Food Beverage Indonesia	11,448,500	811,000	-	-	PT Food Beverage Indonesia
PT Retail Estate Solution	4,171,860	4,171,860	-	-	PT Retail Estate Solution
PT Kawan lama Internusa	-	181,818	-	-	PT Kawan lama Internusa
	<u>1,674,318,999</u>	<u>1,279,574,939</u>	<u>0.48</u>	<u>0.58</u>	

	2012 Rp	2011 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Pembelian/ Percentage to Total Purchase		
			2012 %	2011 %	
Penjualan					Sales
PT Kawan Lama Sejahtera	5,985,762,079	8,003,235,846	0.25	0.45	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Home Center Indonesia	3,332,335,331	5,172,335,446	0.14	0.29	PT Home Center Indonesia
PT Food Beverages Indonesia	1,302,210,391	465,129,115	0.06	0.03	PT Food Beverages Indonesia
PT Office Solution	793,479,821	1,500,962,389	0.03	0.09	PT Office Solution
PT Retail Estate Solution	700,950,387	539,925,172	0.03	0.03	PT Retail Estate Solution
PT Tiga Dua Delapan	227,580,518	151,417,150	0.01	0.01	PT Tiga Dua Delapan
PT Kawan Lama Internusa	154,068,641	316,760,585	0.01	0.02	PT Kawan Lama Internusa
PT Everlight Indonesia	46,989,238	15,319,090	-	-	PT Everlight Indonesia
PT Multi Rentalindo	12,659,327	15,808,893	-	-	PT Multi Rentalindo
PT Golden Dacron	11,093,536	36,173,075	-	-	PT Golden Dacron
PT Sensor Indonesia					PT Sensor Indonesia
(d/h PT Sensormatic Indonesia)	3,486,545	-	-	-	(d/h PT Sensormatic Indonesia)
	<u>12,570,615,814</u>	<u>16,217,066,761</u>	<u>0.55</u>	<u>0.95</u>	

	2012 Rp	2011 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Beban Usaha/ Percentage to Total Operating		
			2012 %	2011 %	
Pembelian					Purchase
PT Kawan Lama Sejahtera	135,834,843,870	111,912,440,441	9.45	10.39	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Kawan Lama Internusa	51,847,867,591	29,775,204,650	3.61	2.76	PT Kawan Lama Internusa
PT Everlight Indonesia	3,780,617,900	-	0.26	-	PT Everlight Indonesia
PT Home Center Indonesia	1,425,252,433	3,629,659,506	0.10	0.34	PT Home Center Indonesia
PT Sensor Indonesia					PT Sensor Indonesia
(d/h PT Sensormatic Indonesia)	651,122,652	86,400,000	0.05	0.01	(d/h PT Sensormatic Indonesia)
PT Office Solutions	299,873,775	514,384,798	0.02	0.78	PT Office Solutions
PT Golden Dacron	174,920,000	200,930,000	0.01	0.02	PT Golden Dacron
	<u>194,014,498,221</u>	<u>146,119,019,395</u>	<u>13.49</u>	<u>13.56</u>	

	Rp	Rp	Persentase Terhadap Jumlah Beban Usaha/ Percentage to Total Operating		
			%	%	
Beban Sewa					Rental Expenses
PT Kawan Lama Sejahtera	13,336,955,100	10,533,885,808	1.69	1.89	PT Kawan Lama Sejahtera
PT Tiga Dua Delapan	13,866,047,437	11,666,863,200	1.76	2.09	PT Tiga Dua Delapan
PT Multi Rentalindo	9,318,245,650	7,788,630,000	1.18	1.40	PT Multi Rentalindo
PT Home Center Indonesia	729,000,000	486,000,000	0.09	0.09	PT Home Center Indonesia
	<u>37,250,248,187</u>	<u>30,475,379,008</u>	<u>4.73</u>	<u>5.47</u>	

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudited), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Pihak Hubungan Istimewa/ Related Parties	Sifat Hubungan/ Nature of Relationship	Transaksi/ Transaction
PT Kawan Lama Sejahtera	Perusahaan Induk/ Company	Piutang Usaha, Uang Muka, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha Utang Lain-lain, Penjualan, Pembelian, Beban Sewa/ Accounts Receivable, Advance Payment, Due from Related Parties, Account Payable, Others Payable, Sales, Purchase, Rental Expenses
PT Food Beverages Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha Utang Lain-lain, Penjualan/ Accounts Receivable, Due from Related Parties, Account Payable, Others Payable, Sales
PT Home Center Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha Utang Lain-lain, Penjualan, Pembelian, Beban Sewa/ Accounts Receivable, Due from Related Parties, Account Payable, Others Payable, Sales, Purchase, Rental Expenses
PT Office Solution	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha Utang Lain-lain, Penjualan, Pembelian/ Accounts Receivable, Due from Related Parties, Account Payable, Others Payable, Sales, Purchase
PT Tiga Dua Delapan	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha, Penjualan, Beban Sewa/ Accounts Receivable Due from Related Parties, Account Payable, Sales, Rental Expenses
PT Everlight Indonesia	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Piutang Pihak Berelasi, Uang Muka, Utang Usaha Penjualan, Pembelian/ Accounts Receivable, Due from Related Parties, Advance Payment, Account Payable, Sales, Purchase
PT Golden Dacron	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha Penjualan, Pembelian/ Accounts Receivable, Due from Related Parties, Account Payable, Sales, Purchase
PT Kawan Lama Internusa	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Uang Muka, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha Utang Lain-lain, Penjualan, Pembelian / Accounts Receivable, Advance Payment, Due from Related Parties, Account Payable, Others Payable, Sales, Purchase
PT Multi Rentalindo	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Piutang Pihak Berelasi, Utang Usaha, Penjualan, Beban Sewa/ Accounts Receivable Due from Related parties, Account Payable, Sales, Rental Expenses
PT Retail Estate Solution	Perusahaan Dalam Pengendalian yang Sama/ Entity Under Same Control	Piutang Usaha, Utang Usaha, Utang Lain-Lain, Penjualan/ Accounts Receivable, Account Payable, Other Payable, Sales

Piutang hubungan istimewa kepada karyawan terutama merupakan pinjaman untuk program kepemilikan saham karyawan sebesar Rp 20,854,103,375,- dan Rp 23,404,436,875,- (lihat Catatan 29) pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

Due from related party to employees represents mainly employee loan in relation employee stock ownership program amounting to Rp 20,854,103,375,- and Rp 23,404,436,875,- (see note 29) as of September 30, 2012 and December 31, 2011.

Uang muka merupakan uang muka kepada pemasok sehubungan dengan pembelian barang dagang.

Advance for purchase of merchandise inventories represents advance payment to vendors or suppliers in relation to the purchases of merchandise

Pada tanggal 18 desember 2007, Perusahaan mengadakan perjanjian sewa menyewa gerai di Alam Sutra, Banten dengan PT Kawan Lama Sejahtera, pemegang saham, yang kemudian diubah dengan addendum tanggal 28 Juli 2009. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2010, Perusahaan telah membayar uang muka sebesar Rp.90,000,000,000. Perjanjian sewa menyewa ini telah mendapat persetujuan dari para pemegang saham dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) berdasarkan akta No. 25 tanggal 15 April 2009. Pada tanggal 18 Februari 2011 Perusahaan telah mulai mengoperasikan gerainya di Alam Sutra

On December 18,2007, the Company has entered into space rental agreement of outlet in Alam Sutra, Banten with PT Kawan Lama Sejahtera, a stockholder, that subsequently changed based on addendum dated July 28,2009. Up to December 31,2010, the Company has been paid a rental advance amounting to Rp. 90,000,000,000. This rental agreement has been approved by stockholder in the Extraordinary Shareholder's General Meeting (ESGM) based on notarial deed No.25 dated April 15,2009. On February 18, 2011, the Company has started operating their outlet in Alam Sutra.

28. Instrumen Keuangan : Informasi Risiko Keuangan

28.Financial Instrument: Information of Financial Risks

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Perusahaan dan entitas anak (Perusahaan) menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar semua atau sebagian piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Perusahaan.
- Risiko likuiditas: Perusahaan menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, sehingga mengalami kesulitan dalam memenuhi liabilitas yang terkait dengan liabilitas keuangan.

a. Factor and Policies of Financial Risk Management

In its operating, investing and financing activities, the Company and subsidiary (the Company) is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- Credit risk: possibility that a customer will not pay the whole or part of a receivable or will not pay in timely manner and hence, Company will incur loss.
- Liquidity risk: the Company defines liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, therefore, the Company will encounter difficulty to meet obligations related to with financial liabilities.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Perusahaan tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

- Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Company does not invest in any financial instruments in its normal activities.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan perusahaan. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Perusahaan.

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives. These guidelines set up objectives and action to be taken in order to manage the financial risks that the Company faces.

Pedoman utama Perusahaan dari kebijakan ini adalah semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di kantor pusat.

The Company's major guideline of this policy is all financial risk management's activities are carried out and monitored at head office.

Perusahaan tidak memiliki instrumen derivatif untuk mengantisipasi risiko yang terjadi.

The Company does not have derivative instruments to anticipate possible risks.

Risiko Kredit

Perusahaan mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan risiko yang berhubungan dengan bank, perusahaan menempatkan hanya pada bank-bank dengan predikat baik. Selain itu, kebijakan Perusahaan adalah untuk tidak membatasi penempatan dana hanya di satu bank tertentu, sehingga Perusahaan memiliki kas dan setara kas di berbagai institusi keuangan. Piutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga terpercaya dan berelasi.

Credit Risks

The company controls its exposure to credit risk by setting a risk policy related to bank, the Company only put on good predicate bank. Otherwise, the Company's policy is to not restrict the cast placement in one particular bank, the Company own cash and cash equivalent in various financial institution. Trade receivables are carried out by trusted third and related parties.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table analyse financial assets based on maturity:

30 September 2012/ September 30, 2012					
	0-30 hari/days	31-60 hari/days	>60 hari/ days	Jumlah/Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman yang diberikan dan Piutang					Loans and Receivables :
Kas dan Bank	57,298,086,086	-	-	57,298,086,086	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha	28,867,364,189	1,623,859,667	11,658,889,735	42,150,113,591	Trade Receivables
Piutang Lain-lain	18,054,440,540	8,154,294	2,378,551,029	20,441,145,863	Others Receivable
Piutang Berelasi	41,545,223,621	79,773,415	1,485,871,939	43,110,868,975	Related Parties
Aset lain-lain - uang Jaminan	-	-	27,298,388,189	27,298,388,189	Other Assets -
					Security Deposits
					Hold-to-maturity
Deposito Berjangka	93,046,220,671	-	-	93,046,220,671	Investments :
Investasi Jangka Pendek	-	-	-	-	Time Deposits
Jumlah	238,811,335,107	1,711,787,376	42,821,700,892	283,344,823,375	Short term Investment
					Total
31 Desember/ December 31, 2011					
	0-30 hari/days	31-60 hari/days	>60 hari/ days	Jumlah/Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pinjaman yang diberikan dan Piutang					Loans and Receivables :
Kas dan Bank	109,710,437,050	-	-	109,710,437,050	Cash on Hand and in Banks
Piutang Usaha	23,854,077,157	3,171,425,237	4,479,929,608	31,505,432,002	Trade Receivables
Piutang Lain-lain	732,656,679	53,897,551	20,102,113,003	20,888,667,233	Others Receivable
Piutang Berelasi	40,523,214,224	32,093,689	33,758,708	40,589,066,621	Related Parties
Aset lain-lain - uang Jaminan	-	-	19,501,149,975	19,501,149,975	Other Assets -
					Security Deposits
					Hold-to-maturity
Deposito Berjangka	80,089,874,385	-	20,653,207,164	100,743,081,549	Investments :
Investasi Jangka Pendek	-	-	19,609,962,480	19,609,962,480	Time Deposits
Jumlah	254,910,259,495	3,257,416,477	84,380,120,938	342,547,796,910	Short term Investment
					Total

Risiko Likuiditas

Pada saat ini Perusahaan berharap dapat membayar semua liabilitas pada saat jatuh tempo. Untuk memenuhi komitmen kas, Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan menjaga kas dan simpanan untuk operasi normal Perusahaan.

Liquidity Risks

Currently the Company expects to pay all liabilities at the maturity. In order to meet the cash commitment, the Company manage the liquidity risks by maintaining cash and deposits for normal operation of the Company.

Perusahaan memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya. Jumlah liabilitas keuangan terdiri dari utang usaha, utang lain-lain dan beban yang masih harus dibayar yang pembayarannya diharapkan dalam satu tahun sejak 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebesar Rp 136,630,634,418.- dan Rp. 73,870,969.788.-.

The Company holds liquid financial assets and available to fulfill its liquidity requirement. Total financial liabilities consist of accounts payable, other payables and accrued expenses that are expected to be paid within one year from September 30, 2012 and December 31, 2011 amounted to Rp 136,630,634,418.- and Rp. 73,870,969,788.- respectively.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan memiliki risiko suku bunga terutama terhadap dampak perubahan suku bunga deposito bank. Perusahaan memonitor pergerakan suku bunga untuk meminimalisasi dampak negative terhadap Perusahaan.

Interest Rate Risks

The Company has interest rate risks mainly for the impact of changes in bank deposit rates. The Company monitors interest rate movement to minimize the negative impact for the Company.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Risiko Nilai Tukar

Perusahaan melakukan transaksi dengan menggunakan mata uang asing untuk belanja sebagian barang dagang dan penempatan dana pada bank yang terpercaya. Perusahaan tidak terekspos terhadap pengaruh fluktuasi nilai tukar mata uang asing dikarenakan transaksi pembelian barang dagangan sudah menggunakan uang muka terlebih dahulu dalam mata uang Rupiah. Perusahaan mengelola risiko mata uang dengan memonitor terhadap fluktuasi nilai tukar mata uang secara terus menerus sehingga apabila diperlukan dapat menggunakan transaksi lindung nilai untuk mengurangi risiko mata uang asing.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudited), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Foreign Currency Risks

The Company has transactions using foreign currency to buy some inventory and placement of funds in a trusted bank. The Company is not exposed to the impact of fluctuations of foreign currency since the purchase transaction already using advance in Rupiah. The Company manages foreign currency risk by monitoring the fluctuation of foreign currency continuously, so when required, could use hedging transactions to minimize the foreign risks.

b. Fair Value of Financial Instruments

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting estimated cash flows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

29. Program Kepemilikan Saham oleh Karyawan

Berdasarkan Ketentuan Program ESOP tanggal 1 Nopember 2007, Perusahaan menyelenggarakan program kepemilikan saham Perusahaan kepada karyawan (Employee Stock Ownership Program / ESOP) sebesar 10% dari jumlah saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum Perdana atau sebanyak 51,500,000 lembar saham dengan harga Rp 820 per lembar saham. Perusahaan membantu pembiayaan saham tersebut dengan memberikan fasilitas pinjaman sebesar seluruh jumlah saham yang dibeli tersebut atau sebesar Rp 42,230,000,000,- (lihat Catatan 27).

Karyawan yang telah memenuhi kriteria untuk partisipasi dalam ESOP harus mengikuti ketentuan sebagai berikut ini.

- 1 Masing-masing karyawan berhak untuk memiliki sejumlah lembar saham Perusahaan sesuai masa kerja dan golongan karyawan yang bersangkutan.
- 2 Atas saham tersebut, karyawan harus membayar kepada Perusahaan dengan harga perdana yaitu sebesar Rp 820,- per lembar pada saat karyawan akan menjual sahamnya di Pasar Bursa Saham.
- 3 Cara pembayaran karyawan atas pinjaman program ESOP ke Perusahaan dapat dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut :
 - a. Dengan menjual sejumlah persentase tertentu saham sepanjang periode 5 tahun. Selanjutnya setelah tahun ke enam berakhir, karyawan harus menjual saham-saham tersebut atau melunasi seluruh pinjaman karyawan atas perolehan saham program ESOP.
Dalam penjualan tersebut, selisih antara harga jual dan harga perdana merupakan hak karyawan.
 - b. Apabila karyawan belum melakukan opsi penjualan saham pada tahun tertentu, maka pembayaran piutang menggunakan dividen dari saham tersebut dan dari persentase tertentu bonus yang diterima karyawan.
- 4 Atas saham yang masih dimiliki, karyawan berhak untuk memperoleh dividen yang dibagikan Perusahaan sesuai ketentuan yang telah ditetapkan.
- 5 Untuk karyawan yang mengundurkan diri sebelum akhir program ini (sebelum 5 tahun sejak program dimulai), maka berlaku ketentuan sebagai berikut ini:
 - a. Apabila telah ada saham yang dijual di Pasar Bursa Saham, maka atas dana yang telah diambil harus dikembalikan ke Perusahaan. Sisa saham yang masih dimiliki, apabila ada harus dikembalikan ke Perusahaan.
 - b. Apabila belum ada saham yang dijual di Pasar Bursa Saham, maka hak atas saham tersebut hilang dan saham dikembalikan ke Perusahaan.
- 6 Untuk karyawan yang mengundurkan diri setelah 5 (lima) tahun sejak program ini dimulai, maka sisa pinjaman dari saham yang masih dimiliki (bila ada) harus dibayar ke Perusahaan dengan harga pasar pada saat itu.

Sampai dengan 30 September 2012, beberapa karyawan telah mengundurkan diri dari Perusahaan sehingga hak atas saham tersebut hilang dan saham dikembalikan ke Perusahaan dengan jumlah keseluruhan 20,235,000 lembar saham. Piutang karyawan yang mengundurkan diri tersebut pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 dicatat dalam akun piutang lain-lain sebesar Rp. 17,732,500,000 dan Rp 18,830,528,375,-

29. Employee Stock Ownership Program

Based on ESOP Program Regulation dated November 1, 2007, the Company has entered into Employee Stock Ownership Program (ESOP) amounting to 10% of total stock offered at Initial Public Offering or 51,500,000 shares with face value of Rp 820 per share. The Company provided financing facility amounting to total offered shares or Rp 42,230,000,000 (see Note 27).

Employee who eligible to participate on ESOP should follow certain criterias as follows:

- 1 Each employee shall have the Company's shares according to its working period and hierarchical level.
- 2 For its share, employee has to pay to the Company at the initial an offering price which is Rp 820 per share at the time employees willing to sell their share it at stock market.
- 3 The repayment method of the loan to the Company shall be executed by following certain conditions:
 - a. Employee may sell certain percentage of shares during 5 years period. After completion of six years period, employee must sell all the share or must repay all the loan under ESOP program.

During the sale of shares, any differences between selling price and offering price will become employee's right.
 - b. If the employee do not exercise their option to sell the share within certain years, the loan will be deducted by dividend and certain percentage of employee's bonus.
- 4 For the remaining share, employee has the right to obtain the Company's dividend in accordance with this regulation.
- 5 Employee who will resign before the end of this program (before 5 years since the commenced of program), shall follow these arrangement:
 - a. If there is any share has been sold in the capital market, the employee shall return the proceed of sale to the Company. The remaining holding shares, if any, shall be returned to the Company.
 - b. If there is no share has been sold yet in the capital market, employees do not have the right on the shares and these shares shall be returned to the Company.
- 6 Employee who resigned after 5 (five) years since the commenced of program, the outstanding loan from remaining share (if any) according to ESOP, should be paid to the Company at market price at that time.

Up to September 30, 2012, several employees were resigned which consequently these employees do not have the right on the shares and these shares shall be returned to the Company totalling 20,235,000 shares. Due from employee were resigned as of September 30, 2012 and December 31, 2011 recorded as other receivables amounting Rp. 17,732,500,000 dan Rp 18,830,528,375,-

30. Manajemen Risiko Permodalan

Tujuan Perusahaan dalam mengelola permodalan adalah untuk menjaga kelangsungan usaha sehingga dapat memberikan hasil kepada pemegang saham dan manfaat kepada pemegang kepentingan lainnya, dan memelihara struktur permodalan yang optimum.

Dalam rangka memelihara atau menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan jumlah dividen yang dibayarkan kepada pemegang saham, imbal hasil modal kepada pemegang saham atau menerbitkan saham baru untuk mengurangi pinjaman.

Perusahaan secara aktif dan rutin menelaah dan mengelola permodalannya untuk memastikan struktur modal dan pengembalian yang optimal bagi pemegang saham, dengan mempertimbangkan efisiensi penggunaan modal berdasarkan arus kas operasi dan belanja modal, serta mempertimbangkan kebutuhan modal di masa yang akan datang.

31. Estimasi dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi Grup mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

i Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk periode/tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasi disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

Estimasi Umur Manfaat Aser Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan diatas (Catatan 10).

Imbalan Pasca Kerja

nilai kini liabilitas imbalan pasca tergantung pada beberapa faktor yang ditentukan dengan dasar aktuarial berdasarkan beberapa asumsi. Perubahan asumsi ini akan mempengaruhi jumlah tercatat imbalan pasca kerja.

Perusahaan menentukan tingkat diskonto yang sesuai pada akhir periode pelaporan, yakni tingkat suku bunga yang harus digunakan untuk menentukan nilai kini arus kas keluar masa depan estimasian yang diharapkan untuk menyelesaikan liabilitas. Dalam menentukan tingkat suku bunga yang sesuai, Perusahaan mempertimbangkan tingkat suku bunga obligasi pemerintah yang didenominasikan dalam mata uang imbalan akan dibayar dan memiliki jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu yang serupa dengan jangka waktu liabilitas yang terkait.

Asumsi kunci liabilitas imbalan pasca kerja sebagian ditentukan berdasarkan kondisi pasar saat ini. Informasi tambahan diungkapkan pada catatan 17.

Estimasi Nilai Wajar

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal neraca.

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

30. Capital Risk Management

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to shareholders and benefits for other stakeholders, and to maintain an optimal capital structure.

In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to shareholders, returns of capital to shareholders or issue new shares to reduce debt.

The Company actively and regularly reviews and manages its capital to ensure the optimal capital structure and return to the shareholders, taking into the consideration the efficiency of capital use based on operating cash flow and capital expenditures and also consideration of future capital needs.

31. Critical Accounting Estimates and Judgements

The preparation of the Group's consolidated financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the disclosure of contingent liabilities, at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the asset and liability affected in future periods.

i Critical Accounting Estimates and Judgements

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year are disclosed below. The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur

Estimated Accounting Estimates and Assumptions

The Group reviews periodically the estimated useful lives of fixed assets based on factors such as technical specification and future technological developments. Future results of operations could be materially affected by changes in these estimates brought about by changes in the factors mentioned (Note 10).

Post Employment Benefits

The present value of the post-employment benefits obligations depends on a number of factors that are determined. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of post employment benefits obligations.

The company determines the appropriate discount rate at the end of each reporting period. This is the interest rate that should be used to determine the present value of estimated future cash outflows expected to be required to settle the obligations. In determining the appropriate discount rate, the Company considers the interest rates of government bonds that are denominated in the currency in which the benefits will be paid and that have terms to maturity approximating the terms of the related obligation.

Other key assumptions for post-employment benefit obligations are based in part on current market conditions. Additional information is disclosed in note 17.

Fair Value Determination

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at balance sheet date.

Fair Value of Financial Instruments

Where the fair values of financial assets and financial liabilities recorded on the statement of financial position cannot be derived from active markets, they are determined using variety of valuation techniques that include the use of mathematical models. The inputs to these models are derived from observable market data are not available, judgement is required to established fair values. The judgements include considerations of liquidity and model inputs such as volatility for long term derivatives and discount rates, prepayment rates, and default rate assumptions.

ii Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan kualifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No.55 (Revisi 2006) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada catatan 3.s.

ii Critical judgements in applying the accounting policies

The following judgements are made by management in the process of applying the Company's accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements.

Classification of Financial Assets and Liabilities

The Company determines the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in PSAK No.55 (Revised 2006). Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Company's accounting policies disclosed Note 3.s.

32. Komitmen dan Perjanjian Penting**32. Commitments and Significant Agreements**

a. Pada tanggal 1 Januari 2011, Perusahaan menandatangani Perjanjian Lisensi dengan Fun Characters International Pte. Ltd (FCI). Perjanjian tersebut berlaku dari tanggal 1 Januari 2011 sampai dengan 30 Juni 2012. Dalam perjanjian disebutkan liabilitas Perusahaan untuk membayar royalti kepada FCI berdasarkan pendapatan yang diperoleh dari gerai ritel. Atas pembayaran royalti, Perusahaan berhak menggunakan merek Disney. Pada periode yang berakhir pada 30 September 2012 beban royalti yang diakui adalah sebesar Rp 1,416,716,102.-.

b. Pada tanggal 21 Mei 1996, Perusahaan menandatangani Perjanjian Lisensi dengan Ace Hardware Corporation (AHC). Perjanjian tersebut berlaku selama 15 (lima belas) tahun dan dapat diperpanjang lagi sesuai kesepakatan kedua belah pihak. Dalam perjanjian disebutkan kewajiban Perusahaan untuk membayar royalti kepada AHC berdasarkan pendapatan yang diperoleh dari gerai ritel. Atas pembayaran royalti, Perusahaan berhak menggunakan merek Ace untuk seluruh toko dan secara eksklusif untuk membeli produk Ace dari AHC.

Pada tanggal 19 Januari 2010, Perusahaan memperpanjang jangka waktu lisensi sampai dengan 31 Desember 2024. Setiap tahun selama masa perpanjangan, Perusahaan harus melakukan pembelian sesuai dengan jumlah minimum pembelian (dalam USD) yang telah disepakati dalam perjanjian. Selain itu Perusahaan juga menyetujui untuk membuka minimal 2 gerai baru setiap tahun selama masa perpanjangan.

Pada periode yang berakhir pada 30 September 2012 dan 30 September 2011, beban royalti yang diakui adalah sebesar Rp 15,500,018,596,- dan Rp 11,893,970,511,-.

c. Perusahaan menandatangani Perjanjian Merchant dengan beberapa bank. Perusahaan bertindak sebagai merchant dari bank-bank yang mengeluarkan kartu kredit dan debit.

d. Perusahaan menandatangani perjanjian sewa menyewa dengan beberapa perusahaan sehubungan dengan pembukaan gerai ritel antara lain sebagai berikut:

- Surat Penawaran Sewa Menyewa dengan PT Kawan Lama Sejahtera untuk sewa beberapa unit ruangan pada Living World – Alam Sutera seluas 14,120.64 m² yang berlaku selama 5 tahun.

- Perjanjian No.001-MF/ACE-TPI/06/05 tanggal 9 Juni 2005 dengan PT Bina Bintang Priangan untuk penggunaan ruangan di The Plaza IBCC, Jl. Jend. Ahmad Yani No. 296, Bandung, Jawa Barat seluas 8.742 m². Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 28 Februari 2014;

- Perjanjian No.0200/PSM-ROZA/X/2006 tanggal 11 Oktober 2006 dengan PT Dwi Jaya Manunggal untuk penggunaan ruangan di Royal Plaza Surabaya, Jl. Ahmad Yani No. 16-18, Surabaya seluas 5.122 m². Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 15 Desember 2011.

Perpanjangan ini diperpanjang dengan perjanjian No. T 042/PSM-LSG/ROZA/LG/XII/2011 dengan luas 5.211,37 m² sampai dengan tanggal 14 Desember 2016

- Perjanjian sewa menyewa No. 04/LGL-SW/TDD-ACE/XI/09 tanggal 31 January 2011 dengan PT Tiga Dua Delapan untuk sewa tanah dan bangunan di Kawasan Industri Jababeka II, Cikarang Selatan, Bekasi seluas 41,067.88 m². Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Maret 2018. Perjanjian ini diperbaharui lagi dengan Amendemen tanggal 23 Mei 2011 yang menyatakan bahwa jangka waktu sewa berlaku sampai dengan 30 April 2018.

a. On January 1, 2011, the Company has entered into license agreement with Fun Characters International Pte. Ltd (FCI). The Agreement is valid from January 1, 2011 until June 30, 2012. Pursuant to the agreement, the Company shall pay royalty to FCI based on retail revenues derived from retail outlets. In return for the royalty fee, the Company is entitled to use the Disney trademark Royalty expenses for the period/year ended September 2012, amounted to Rp 1,416,716,102.-.

b. On May 21, 1996, the Company has entered into license agreement with Ace Hardware Corporation (AHC), third party. The Agreement is valid for 15 (fifteen) years and might be extended upon mutual agreement of both parties. Pursuant to the agreement, the Company shall pay royalty to AHC based on retail revenues derived from retail outlets. In return for the royalty fee, the Company is entitled to use the Ace brand for its stores and exclusively purchase Ace products from AHC.

On January 19, 2010, the Company agree to extend the license period until December 31, 2024. Each year during renewal term, the Company shall purchase a mutually agreed upon minimum volume (in USD) of merchandise. The Company also agrees to open at the rate of at least 2 new store during each calendar year of the renewal term.

Royalty expenses for the period ended September 30, 2012 and September 30, 2011 are amounting to Rp 15,500,018,596,- and Rp 11,893,970,511,- respectively

c. The Company has entered into Merchant Agreement with several banks. The Company acts as a merchant from the banks for credit card or debit card issued by the banks.

d. The Company entered into rental agreement with certain companies for opening its retail outlets, amongs others, follows:

- Letter of Offer Rent with PT Kawan Lama Sejahtera to lease some space units in Living World – Alam Sutera area of 14,120.64 m², which is valid for 5 years.

- Agreement No.001-MF/ACE-TPI/06/05 dated June 9, 2005 with PT Bina Bintang Priangan for store space at The Plaza IBCC Jl. Jend. Ahmad Yani No. 296, Bandung, West Java covering an area of 8,742 sqm. This agreement is valid up to February 28, 2014.

- Agreement No.0200/PSM-ROZA/X/2006 dated October 11, 2006 with PT Dwi Jaya Manunggal for store space at Royal Plaza Surabaya, Jl. Ahmad Yani No. 16-18, Surabaya covering an area of 5,122 sqm. This agreement is valid up to December 15, 2011.

This agreement was renewed with Amendment No T.042/PSM-LSG/ ROZA/LG/ XII/2011 with area 5.211,37 sqm. This agreement is valid up to December 14, 2016

- Rental agreement No. 04/LGL-SW/TDD-ACE/XI/09 dated January 31, 2011 with PT Tiga Dua Delapan for rent of land and building at Industrial Area of Jababeka II, Cikarang Selatan, Bekasi covering an area of 41,067.88 sqm. This agreement is valid up to March 31, 2018. The agreement was renewed again with Amendment May 23, 2011, which states that term of the lease is valid until 30 April 2018.

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY**

**NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)
(In Full Rupiah)

- Perjanjian sewa menyewa tanggal 29 Oktober 2010 dengan PT Griya Maricaya Gemilang (GMG) untuk sewa ruangan di Living Plaza, Makassar seluas 5.797 m2. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun.
Pada tanggal 30 September 2012, Perusahaan belum melakukan serah terima dengan pemilik gedung. Perusahaan juga telah mengakui uang muka kepada GMG sebesar Rp 6,823,200,000.
 - Perjanjian sewa menyewa No. 124/GNP-MTS/PSM/XII/2010 tanggal 8 Desember 2010 dan Berita Acara No 123/GNP_STR/VII/2011 dengan PT Gerbang Nusa Perkasa (GNP) untuk sewa ruangan di Manado Town Square, Manado seluas 1,638.73 m2. Perjanjian ini berlaku selama 10 tahun sejak tanggal 20 Juli 2011 sampai 19 Juli 2021
 - Perjanjian sewa menyewa No. 26/LGL-SW/TDD-ACE/VIII/10 tanggal 1 September 2010 dengan PT Tiga Dua Delapan untuk sewa tanah dan bangunan di kompleks Bona Indah Bisnis Center, Cilandak, Jakarta Selatan seluas 2.501,71m2. Perjanjian ini berlaku 5 tahun sejak tanggal 1 Juli 2011.
 - Akta perjanjian sewa menyewa No 7 tanggal 4 Februari 2010 dengan Romzi dan Aup Saleh Koddeh untuk sewa bangunan di Bogor seluas 1.200 m2 dari tanggal 4 Juni 2010 sampai dengan 3 Juni 2015.
 - Nota kesepakatan tanggal 23 September 2010 dengan PT Sunindo Gapuraprima atas sewa ruangan di Solo Paragon, Surakarta seluas 2,557.98 m². Perjanjian ini berlaku selama 5 tahun sejak tanggal 27 Nopember 2011.
 - Perjanjian sewa menyewa dengan PT Artisan Wahyu untuk sewa ruangan di Gandaria City, Jakarta Selatan seluas 5.497 m2, berlaku sampai dengan 28 Agustus 2015.
 - Perjanjian No.191/MPI/SM/AMPI/I/2004 tanggal 30 April 2004 dengan PT Antilope Madju Puri Indah untuk penggunaan ruangan di Mal Puri Indah Jl. Puri Agung, Jakarta Barat seluas 4.046 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Mei 2009. Perjanjian ini telah diperpanjang sampai tanggal 31 Mei 2014;
 - Perjanjian Sewa Menyewa tanggal 24 April 2006 dengan PT Bajamas Mulia Development untuk penggunaan ruangan di Mal Panakkukang Square, Makassar, seluas 3.349 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 31 Agustus 2011. Perjanjian ini diperpanjang sampai 31 Agustus 2016.
 - Nota Kesepahaman tanggal 2 Januari 2007 dengan PT Pakuwon Permai Development untuk penggunaan ruangan di Mal Pakuwon Trade Centre Jl. Puncak Indah Lontar No.2 Surabaya seluas 3,673.62 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 1 Juni 2012.
Berdasarkan perjanjian tambahan kedua No T0011/PSM-PTC/VIII/2007, maka perjanjian tersebut diperpanjang sampai dengan 31 Agustus 2017, dengan luas menjadi 3,495.67 m2
 - Akta Sewa Menyewa No. 83 tanggal 23 Januari 2008 dengan Tn. Lie Ay Yen untuk penggunaan bangunan di Kembang Sari, Semarang seluas 2.100 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 30 April 2013.
 - Akta Sewa Menyewa No. 19 tanggal 11 Februari 2008 dengan PT Oriental Permata Sejahtera untuk penggunaan bangunan di Puncung, Sidoarjo seluas 1.960 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 19 Mei 2013.
 - Akta Sewa Menyewa No. 105 tanggal 19 Desember 2008 dengan Tn. Jaya Sidhi Sugiwan, Ny. Mellissa dan Tn. Untung Suparman untuk penggunaan bangunan di Banjarmasin seluas 2.208 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 15 Juli 2014.
 - Perjanjian Sewa Menyewa No. 163/PSM-MBG.IDP/VI/09 tanggal 2 Desember 2008 dengan PT Inti Dufree Promosindo untuk penggunaan ruangan di Mal Bali Galeria Denpasar, seluas 2,226.34 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan tanggal 29 Oktober 2014; dan
 - Perjanjian No. 218/GI-LSG/OTL/IV/09 tanggal 4 September 2009 dengan PT Grand Indonesia untuk penggunaan ruangan di Mall Grand Indonesia, Jakarta seluas 4.742,96 m2. Perjanjian ini berlaku sampai dengan 1 Juli 2015.
- e. Berdasarkan perjanjian tanggal 1 Agustus 2007, Ijek Widyakrisnadi, selaku pemegang Merek Kris dan Krisbow telah memberikan ijin kepada Perusahaan untuk menggunakan Merek Kris dan Krisbow di semua lokasi gerai Perusahaan. Perjanjian ini akan berakhir pada tanggal 31 Juli 2011. Perjanjian ini diperpanjang sampai dengan 31 Juli 2016.
- f. Berdasarkan akta No. 69 tanggal 19 Juli 2010 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, Perusahaan memperoleh fasilitas kredit dari PT Bank Central Asia Tbk berupa bank garansi dengan jumlah pokok tidak melebihi Rp 10,000,000,000,-. Batas waktu fasilitas kredit ditentukan sejak tanggal perjanjian kredit dan perubahan perjanjian kredit mengenai perpanjangan lebih lanjut.
- Rental agreement dated October 29, 2010 with PT Griya Maricaya Gemilang (GMG) for store space at Living Plaza, Makassar covering an area of 5,797 sqm. This agreement is valid for 10 years.
As of September 30, 2012, the Company has not handed over from the building owner. The Company has recognize an advance for GMG amounted to Rp 6,823,200,000.
 - Rental agreement No.124/GNP-MTS/PSM/XII/2010 dated December 8, 2010 and Letter No 123/GNP_STR/VII/2011 with PT Gerbang Nusa Perkasa (GNP) for store space at Manado Town Square, Manado covering an area of 1,638.73 sqm. This agreement is valid for 10 years from July 20,2011 until July 19,2021.
 - Rental agreement No. 26/LGL-SW/TDD-ACE/VIII/10 dated September 1, 2010 with PT Tiga Dua Delapan for rent of land and building at Komplek Bona Indah Bisnis Center, Cilandak, Jakarta Selatan covering an area of 2,501.71 sqm. This agreement is valid for 5 years started on July 1, 2011.
 - Deed of rental agreement No 7 dated February 4, 2010 with Romzi and Aup Saleh Koddeh for rent of building at Bogor covering an area of 1,200 sqm started on June 4,2010 until June 3, 2015.
 - Memorandum of understanding dated September 23, 2010 with PT Sunindo Gapuraprima for store space at Solo Paragon, Surakarta covering an area of 2,557.98 sqm. This agreement is valid for 5 years from November 27,2011
 - Rental agreement with PT Artisan Wahyu for store space at Gandaria City, Jakarta Selatan covering 5,497 sqm, valid up to August 28, 2015.
 - Agreement No.191/MPI/SM/AMPI/I/2004 dated April 30, 2004 with PT Antilope Madju Puri Indah for store space at Puri Indah Mall, Jl. Puri Agung, Jakarta Barat covering an area of 4,046 sqm. This agreement is valid up to May 31, 2009. This agreement was extended up to May 31, 2014.
 - Agreement dated April 24, 2006 with PT Bajamas Mulia Development for store space at Panakkukang Square Mall, Makassar, covering an area of 3,349 sqm. This agreement is valid up to August 31, 2011. This agreement was renewed up to August 31, 2016
 - Memorandum of Understanding dated January 2, 2007 with PT Pakuwon Permai Development for store space at Pakuwon Mall Trade Centre, Jl. Puncak Indah Lontar No. 2 Surabaya covering an area of 3,673.62 sqm. This agreement is valid up to June 1, 2012.
This agreement was renewed with Amendment No T0011/PSM-PTC/VIII/2007 and valid up to August 31, 2017, with area 3,495.67 m2
 - Rental deed No. 83 dated January 23, 2008 with Mr. Lie Ay Yen for building space in Kembang Sari, Semarang, covering an area of 2,100 sqm. This agreement is valid up to April 30, 2013.
 - Rental deed No. 19 dated February 11, 2008 with PT Oriental Permata Sejahtera for building space in Puncung, Sidoarjo, covering an area of 1,960 sqm. This agreement is valid up to May 19, 2013.
 - Rental deed No. 105 dated December 19, 2008 with Mr. Jaya Sidhi Sugiwan, Mrs. Melissa, and Mr. Untung Suparman for building space in Banjarmasin, covering an area of 2,208 sqm. This agreement is valid up to July 15, 2014.
 - Agreement No. 163/PSM-MBG.IDP/VI/09 dated December 2, 2008 with PT Inti Dufree Promosindo for store space at Bali Galeria Mall, Denpasar, covering an area of 2,226.34 sqm. This agreement is valid up to October 29, 2014; and
 - Agreement No. 218/GI-LSG/OTL/IV/09 dated September 4, 2009 with PT Grand Indonesia for store space at Grand Indonesia Mall, Jakarta covering an area of 4,742.96 sqm. This agreement is valid up to July 1, 2015.
- e. According to the agreement dated August 1, 2007, Ijek Widyakrisnadi, as a holder of brand "Kris" and "Krisbow" has given permission to the Company to use the brand names of Kris and Krisbow at all Company's retail outlets. This agreement is valid up to July 31, 2011. This agreement was renewed up to July 31, 2016.
- f. Based on credit deed No 69 dated July 19, 2010 of Eliwaty Tjitra, SH, notary in Jakarta, the Company obtained bank guarantee as a credit facility from PT Bank Central Asia Tbk with maximum limit of Rp 10,000,000,000,-. Term of credit facilities is determined from the date the loan agreement and changes in the credit agreement on further extended.

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**DAN ENTITAS ANAK****CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN****KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)

Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir

30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)

(Dalam Rupiah Penuh)

PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk**AND SUBSIDIARY****NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED****FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudit), December 31, 2011 (Audited)

And For the Nine Month Periods Ended

September 30, 2012 dan 2011 (Unaudit)

(In Full Rupiah)

Perpanjangan kredit ini dijamin dengan persediaan barang dagangan Perusahaan yang terletak di gudang milik Perusahaan di kawasan Industri Jababeka.

Berdasarkan akta No. 79 tanggal 15 Agustus 2011 dari Eliwaty Tjitra, SH notaris di Jakarta , perjanjian ini diperpanjang sampai dengan tanggal 19 Juli 2012.

Pada tanggal 30 September 2012, jumlah fasilitas yang digunakan adalah sebesar Rp 222,109,000,-.

9. Berdasarkan akta No. 47 tanggal 10 January 2012 dari Eliwaty Tjitra, SH, notaris di Jakarta, Entitas Anak memperoleh fasilitas kredit investasi dari PT Bank Central Asia Tbk dengan jumlah plafon kredit Rp 25,000,000,000,- dan fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) sebesar Rp. 27,000,000,000,-.

Fasilitas Kredit ini dijamin dengan :

- Tanah seluas 57,591 m2 terletak di Propinsi Banten, Kota Tangerang Selatan, Kecamatan Serpong Utara, kelurahan Pakulonan, Perumahan Alam Sutera, atas nama PT Kawan Lama Sejahtera
- Persediaan barang dagangan Perusahaan
- Jaminan pribadi dari Kuncoro Wibowo, Ijek Widya Krisnadi dan Prabowo Widya Krisnadi

Pada tanggal 30 September 2012, jumlah fasilitas kredit investasi dan fasilitas kredit lokal (Rekening Koran) yang digunakan adalah sebesar Rp 20.000.000.000,- dan Rp 6,135,731,382,- .

This credit facility is secured by the Company's inventory located in the Company's warehouse at Industrial Area of Jababeka.

Based on credit deed No. 79 dated Agustus 15, 2011 of Eliwaty Tjitra, SH notary in Jakarta , the agreement was renewed up to July 19, 2012.

As of September 30, 2012, the outstanding balance of the facility amounting to Rp 222,109,000,-.

9. Based on credit deed No 47 dated January 10, 2012 of Eliwaty Tjitra, SH, notary in Jakarta, the Subsidiary obtained a investment credit facility from PT Bank Central Asia Tbk with maximum limit of Rp 25,000,000,000,- and local credit facility (bank overdraft) with maximum limit Rp. 27,000,000,000,-.

The facility is secured by:

- Land with total area 57,591 sqm located in Propinsi Banten, Tangerang Selatan, Serpong Utara, Pakulonan, Perumahan Alam Sutera under the name of PT Kawan Lama Sejahtera
- Subsidiary's inventory
- Personal Guarantee from Kuncoro Wibowo, Ijek Widya Krisnadi and Prabowo Widya Krisnadi

As of September 30, 2012, the outstanding balance of the investment credit facility and local credit facility (bank overdraft) amounting to Rp 20,000,000,000,- and Rp. 6,135,731,382,-.

33. Informasi Segmen**33. Segment Information**

Pembuat keputusan dalam operasional adalah para Direksi Perusahaan. Para direksi melakukan penelaahan terhadap pelaporan internal Perusahaan dan entitas anak untuk menilai kinerja dan mengalokasikan sumber daya. Manajemen menentukan operasi segmen berdasarkan informasi ini.

The chief operating decision-maker of the company are the directors. Directors review the Company's and subsidiaries' internal reporting in order to assess performance and allocate resources. Management has determined the operating segment based on this information.

	2012				
	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Jumlah/ Total Rp	
Penjualan	1,426,853,154,936	860,776,562,459	75,960,921,869	2,363,590,639,264	Sales
Aset Segmen	304,073,865,369	158,932,319,958	26,013,988,382	489,020,173,709	Segment Assets

	2011				
	Produk Perbaikan Rumah/ Home Improvement/ Products Rp	Produk Gaya Hidup/ Life Style Products Rp	Produk Permainan/ Toys Products Rp	Jumlah/ Total Rp	
Penjualan	1,073,118,873,774	642,820,312,401	46,236,785,402	1,762,175,971,577	Sales
Aset Segmen	137,650,256,500	77,891,021,169	27,329,765,105	242,871,042,774	Segment Assets

Rekonsiliasi segmen pendapatan, laba bersih, aset dan liabilitas :

Reconciliation of segment revenue, net income, asset and liabilities :

	2012 Rp	2011 Rp	
Pendapatan			Income
Total Pendapatan untuk Laporan Segmen	2,363,590,639,264	1,762,175,971,577	Total Income for Segmen Report
Eliminasi Pendapatan antar Segmen	(1,454,227,851)	(3,083,765,592)	Inter Segmen Income Elimination
Pendapatan Konsolidasi	2,362,136,411,413	1,759,092,205,985	Consolidated Income
Aset			Assets
Aset Segmen Dilaporkan	489,020,173,709	242,871,042,774	Reported Segmen Assets
Total yang Tidak Dapat Dialokasikan	1,310,089,279,051	1,072,671,079,805	Total Unlocated
Eliminasi Aset Antar Segmen	(1,415,525,318)	(1,368,886,271)	Inter Segmen Assets Elimination
Aset Konsolidasi	1,797,693,927,442	1,314,173,236,308	Consolidated Asset

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
KONSOLIDASIAN INTERIM (Lanjutan)**

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit), 31 Desember 2011 (Diaudit)
Serta Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
AND SUBSIDIARY
NOTES TO THE INTERIM CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS (Continued)**

As of September 30, 2012 (Unaudited), December 31, 2011 (Audited)
And For the Nine Month Periods Ended
September 30, 2012 dan 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

33. Penyajian Kembali Laporan Keuangan

Dengan diadopsinya International Accounting Standard (IAS) 18 "Revenue" menjadi PSAK 23 (Revisi 2010) "Pendapatan" maka International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) dan Standing Interpretations Committee (SIC) yang terkait perlu untuk diadopsi untuk melengkapi IAS 18.

Untuk itu, DSAK memandang perlu untuk mengadopsi IFRIC 13 "Customer Loyalty Programmes" menjadi Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) 10 "Program Loyalitas Pelanggan". Penerapan ISAK 10 ini efektif untuk periode tahun buku yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2011 dengan ketentuan transisi mengacu pada perubahan kebijakan akuntansi yang dicatat sesuai PSAK 25 (Revisi 2009) "Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi dan Kesalahan".

Program loyalitas pelanggan digunakan Perusahaan untuk memberikan insentif kepada pelanggan yang menjadi anggota, dengan nama Ace Rewards, untuk membeli barang Perusahaan. Program Ace Rewards telah diberlakukan sejak tahun 2007. Sehingga Perusahaan menerapkan perubahan kebijakan akuntansi tersebut secara retrospektif dan oleh karenanya menyajikan kembali laporan keuangan konsolidasian untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2011.

Dampak penyajian kembali terhadap akun-akun dalam laporan keuangan untuk tahun yang berakhir pada 30 September 2011 :

30 September 2011		
September 30, 2011		
Sebelum Penyajian Kembali	Setelah Penyajian Kembali	
Rp	Rp	
Laporan Laba Rugi		Statement of Income
Biaya Penjualan	343,196,703,425	Selling Expenses
Laba Tahun Berjalan	111,101,930,462	175,618,099,582
Pajak Tangguhan	1,729,532,752	4,438,493,397
	<u>456,028,166,639</u>	<u>568,752,908,480</u>

With the adoption of International Accounting Standard (IAS) 18 "Revenue" to SFAS 23 (Revised 2010) "Income", the International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) and Standing Interpretations Committee (SIC) that are related need to be adopted to complement the IAS 18.

Furthermore, DSAK consider it necessary to adopt IFRIC 13 "Customer Loyalty Programmes" into the Interpretations to Statement of Financial Accounting Standards (IFAS) 10 "Customer Loyalty Program". Application of IFAS 10 is effective for the period beginning on or after January 1, 2011 with the provision of transition refers to changes in accounting policies accounted for in accordance with SFAS (Revised 2009) "Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors".

Customer loyalty programs are used by the Company to provide incentives to customers whose become members, under Ace Rewards, to buy the Company's goods. Ace Rewards program has been started since 2007. The Company implemented these changes in accounting policies retrospectively and therefore restated the consolidated financial statements for the year ended September 30, 2011.

The impact of the restatement of the accounts in the financial statements for the year ended September 30, 2011 as follows:

34. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan konsolidasian yang diotorisasi untuk diterbitkan pada tanggal 30 September 2012.

34. Management Responsibility on the Financial Statement

The Company's management is responsible for the preparation of consolidated financial statements which were authorized for issue September 30, 2012.

Lampiran I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)

LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment I
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION

As of September 30, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited)
(In Full Rupiah)

ASET	30 September 2012 September 30, 2012 Rp	31 Desember 2011 December 31, 2011 Rp	ASSETS
ASET LANCAR			CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	127,501,207,320	201,564,261,875	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	-	19,609,962,480	Short-term Investment
Piutang Usaha			Accounts Receivable
Pihak Berelasi	10,064,326,431	9,602,305,884	Related Parties
Pihak Ketiga	31,667,688,721	21,662,984,805	Third Parties
Piutang Lain-lain			Others Receivable
Pihak Berelasi			Related Parties
Pihak Ketiga	20,290,115,343	20,875,961,469	Third Parties
Persediaan	463,006,185,327	265,903,568,216	Inventories
Pajak Dibayar di Muka	-	-	Prepaid Taxes
Beban Dibayar di Muka - Jangka Pendek	85,216,152,407	62,626,884,964	Prepaid Expenses
Uang Muka Pembelian	306,570,639,606	199,354,957,764	Advance Payments
	<hr/>	<hr/>	
Jumlah Aset Lancar	<u>1,044,316,315,155</u>	<u>801,200,887,457</u>	
ASET TIDAK LANCAR			NON CURRENT ASSETS
Penyertaan Pada Entitas Anak	51,599,000,000	51,599,000,000	Investment in Subsidiary
Piutang Pihak Berelasi	43,299,064,340	40,930,803,357	Due From Related Parties
Beban Dibayar di Muka - Jangka Panjang	121,254,107,294	110,004,713,990	Long-term Prepaid Expenses
Aset Pajak Tangguhan	31,982,853,285	22,206,971,076	Deferred Tax Assets
Aset Tetap			Fixed Assets
(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 212,788,190,763 dan Rp 168,633,543,755, per tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011)	402,384,632,546	347,043,034,104	(Net of accumulated depreciation of Rp 212,788,190,763 and Rp 168,633,543,755 as of September 30, 2012, December 31, 2011)
Aset Lain-lain	61,910,737,922	57,198,854,835	Other Assets
	<hr/>	<hr/>	
Jumlah Aset Tidak Lancar	<u>712,430,395,390</u>	<u>628,983,377,362</u>	Total Non Currents Assets
JUMLAH ASET	<u>1,756,746,710,545</u>	<u>1,430,184,264,819</u>	TOTAL ASSETS

Lampiran II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN POSISI KEUANGAN

Per 30 September 2012 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2011 (Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment II
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(Parent Company Only)

As of September 30, 2012 (Unaudited) and December 31, 2011 (Audited)
(In Full Rupiah)

LIABILITAS DAN EKUITAS

30 September 2012
September 30, 2012
Rp

31 Desember 2011
December 31, 2011
Rp

LIABILITAS JANGKA PENDEK

Utang Usaha		
Pihak Berelasi	25,315,933,451	824,626,133
Pihak Ketiga	67,727,849,239	31,319,652,828
Pendapatan Ditangguhkan	60,330,467,500	43,260,612,500
Uang Muka Pelanggan	16,307,278,241	11,531,669,199
Utang Lain-lain		
Pihak Berelasi	922,491,096	1,041,461,806
Pihak Ketiga	17,227,094,250	24,203,847,717
Beban Masih Harus Dibayar	12,598,760,122	9,362,835,041
Utang Pajak	31,420,287,961	37,572,935,019
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek	<u>231,850,161,859</u>	<u>159,117,640,243</u>

LIABILITAS JANGKA PANJANG

Liabilitas Diestimasi atas Imbalan Pasca Kerja	75,784,639,250	50,659,337,000
Utang Jangka Panjang Lainnya	34,533,400	
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang	<u>75,819,172,650</u>	<u>50,659,337,000</u>

JUMLAH LIABILITAS

307,669,334,509 209,776,977,243

EKUITAS

Modal Dasar -nilai nominal Rp 100 per saham		
Modal dasar 4.800.000.000 saham		
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		
1.715.000.000 saham	171,500,000,000	171,500,000,000
Tambahan Modal Disetor	368,122,496,948	368,122,496,948
Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas		
Perusahaan Anak	239,797,199	239,797,199
Saldo Laba		
Telah ditentukan penggunaannya	81,109,795,512	52,597,133,000
Belum ditentukan penggunaannya	828,105,286,377	627,947,860,429
Jumlah Ekuitas	<u>1,449,077,376,036</u>	<u>1,220,407,287,576</u>

JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS

1,756,746,710,545 **1,430,184,264,819**

LIABILITIES AND EQUITY

SHORT TERM LIABILITIES

Accounts Payable
Related Parties
Third Parties
Deferred Income
Advances from Customer
Other Payables
Related Parties
Third Parties
Accrued Expenses
Taxes Payable

Total Short Term Liabilities

LONG TERM LIABILITIES

Estimated Liabilities on Post Employment Benefits
Other Long Term Liabilities
Total Long Term Liabilities

TOTAL LIABILITIES

EQUITY

Capital Stocks-par value of 100 pershare
Authorized Capital - 4,800,000,000 shares
Issued and Fully Paid
1,715,000,000 shares
Additional Paid In Capital - Net
Resulting in Changes in the Equity of Subsidiary
Retained Earnings
Appropriated
Unappropriated

Total Equity

TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Lampiran III
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN LABA RUGI

Untuk Periode Sembilan bulan yang Berakhir pada
 30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Rupiah Penuh)

Attachment III
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)
INTERIM STATEMENTS OF INCOME
 For the Nine Months Periods Ended
 September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
 (In Full Rupiah)

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (9 bulan/ months) Rp	
PENJUALAN	2,239,464,625,625	1,668,183,123,059	SALES
PENJUALAN KONSINYASI - BERSIH	8,114,844,712	11,907,508,033	CONSIGNMENT SALES - NET
BEBAN POKOK PENJUALAN	<u>1,156,020,418,130</u>	<u>907,636,956,420</u>	COST OF GOODS SOLD
LABA KOTOR	<u>1,091,559,052,208</u>	<u>772,453,674,672</u>	GROSS PROFIT
BEBAN USAHA			OPERATING EXPENSES
Penjualan	532,999,181,758	366,297,375,936	Selling
Umum dan Administrasi	<u>212,544,046,404</u>	<u>160,116,776,350</u>	General and Administrative
Jumlah Beban Usaha	<u>745,543,228,162</u>	<u>526,414,152,286</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA	<u>346,015,824,046</u>	<u>246,039,522,386</u>	INCOME FROM OPERATIONS
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			OTHER INCOME (CHARGES)
Pendapatan Registrasi Keanggotaan	15,937,119,951	8,810,152,630	Membership Registration Fee
Pendapatan Service	4,422,462,204	2,515,548,045	Service Income
Keuntungan (Kerugian) selisih Kurs - Bersih	6,431,542,473	(5,849,177,731)	Loss on Foreign Exchange -Net
Pendapatan Bunga	4,625,625,351	8,225,513,684	Interest Income
Beban Bunga	-	-	Interest Expense
Beban Keuangan Lainnya	(20,465,309,156)	(14,159,954,316)	Other Financial Charges
Laba Rugi Penjualan Aset Tetap	14,246,736	-	Gain on Disposal of Fixed Asset
Bagian Laba (Rugi) bersih entitas anak	-	-	Equity in Net Loss of Subsidiary
Lain-lain	<u>3,245,880,402</u>	<u>3,040,315,770</u>	Miscellaneous - Net
Jumlah Penghasilan Lain-lain - Bersih	<u>14,211,567,961</u>	<u>2,582,398,082</u>	Total Other Income - Net
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	<u>360,227,392,007</u>	<u>248,621,920,468</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini	(98,611,310,756)	(65,905,896,970)	Current Tax
Pajak Tangguhan	<u>9,775,882,209</u>	<u>4,438,493,397</u>	Deferred Tax
Beban Pajak Penghasilan - Bersih	<u>(88,835,428,547)</u>	<u>(61,467,403,573)</u>	Total Income tax Expenses - Net
LABA BERSIH	<u>271,391,963,460</u>	<u>187,154,516,895</u>	INCOME FOR THE PERIOD
LABA PER SAHAM DASAR	<u>158.25</u>	<u>105.09</u>	BASIC EARNING PER SHARE

Lampiran IV
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS INTERIM
Untuk Periode yang Berakhir pada 30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment IV
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)
CONSOLIDATES STATEMENTS OF
CHANGES IN EQUITY
For the periods ended September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

Catatan	Modal Saham	Tambahannya Modal Disetor Paid In Capital	Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak/ Difference Due to Changes of Equity Transaction in Subsidiary	Saldo Laba		Jumlah Ekuitas/ Total Equity	
				Telah Ditetapkan Penggunaannya/ Appropriated	Belum Ditetapkan Penggunaannya/ Unappropriated		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 1 JANUARI 2011 (SEBELUM DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,846,533	34,812,000,000	435,451,069,800	1,010,125,413,281	BALANCE AS OF JANUARY 1,2011 (BEFORE RESTATED)
Penyesuaian Terkait Penerapan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) No 10	-	-	-	-	26,683,137,500	26,683,137,500	Effect of Implementation of Statement of Financial Accounting Standard (IFAS) 10
SALDO PER 1 JANUARI 2011 SETELAH REKLASIFIKASI (SETELAH DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,846,533	34,812,000,000	462,134,207,300	1,036,808,550,781	BALANCE AS OF JANUARI 1,2011 (AFTER RESTATED)
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	180,232,711,408	180,232,711,408	Income for the Period
Pendapatan Komprehensif Lainnya	-	-	(49,334)	-	-	(49,334)	Other Comprehensive Income
Dividen Kas	-	-	-	-	(88,605,168,750)	(88,605,168,750)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	-	-	-	17,785,133,000.00	(17,785,133,000)	-	Retained Earnings for General Reserve
SALDO TANGGAL 30 SEPTEMBER 2011, (SETELAH DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	52,597,133,000	535,976,616,958	1,128,436,044,105	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30,2011 (AFTER RESTATED)
SALDO PER 31 DESEMBER 2011 (DISAJIKAN KEMBALI)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	52,597,133,000	627,947,860,429	1,220,407,287,576	BALANCE AS OF DECEMBER 31,2011 (AS RESTATED)
Laba Periode Berjalan	-	-	-	-	271,391,963,460	271,391,963,460	Income for the Period
Pendapatan Komprehensif Lainnya	-	-	-	-	-	-	Other Comprehensive Income
Dividen Kas	-	-	-	-	(42,721,875,000)	(42,721,875,000)	Cash Dividend
Saldo Laba untuk Cadangan Umum	-	-	-	28,512,662,512	(28,512,662,512)	-	Retained Earnings for General Reserve
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2012 (TIDAK DIAUDIT)	171,500,000,000	368,122,496,948	239,797,199	81,109,795,512	828,105,286,377	1,449,077,376,036	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30,2012 (UNAUDITED)

Lampiran V
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Entitas Induk Saja)
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Periode Sembilan bulan yang Berakhir pada
30 September 2012 dan 2011 (Tidak Diaudit)
(Dalam Rupiah Penuh)

Attachment V
PT ACE HARDWARE INDONESIA Tbk
(Parent Company Only)
INTERIM STATEMENTS OF CASH FLOW
For the Nine Months Periods Ended
September 30, 2012 and 2011 (Unaudited)
(In Full Rupiah)

	2012 (9 bulan/ months) Rp	2011 (9 bulan/ months) Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan	2,302,298,184,124	1,689,063,039,079	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pemasok dan Lainnya	(1,779,663,075,897)	(1,389,461,613,940)	Cash paid to Suppliers and Others
Pembayaran kepada Karyawan	(315,109,628,733)	(209,635,693,050)	Cash paid to Employees
Pembayaran Pajak	(151,958,838,058)	(51,531,228,329)	Payment for Tax
Pembayaran Bunga Pinjaman	-	-	Payment for Interest
Penerimaan Bunga	4,625,625,351	8,225,513,684	Interest Received
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>60,192,266,787</u>	<u>46,660,017,444</u>	Net Cash Flows Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING
Pencairan Investasi Jangka Pendek	39,219,924,960	58,750,805,200	Withdrawal of Short-term Investments
Penempatan Investasi Jangka Pendek	(19,609,962,480)	(44,180,383,840)	Placement of Short-term Investments
Perolehan Aset Tetap	(96,883,913,632)	(153,338,858,337)	Acquisitions of Fixed Assets
Hasil Penjualan Aset Tetap	129,090,909	75,300,000	
Arus Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Investasi	<u>(77,144,860,243)</u>	<u>(138,693,136,977)</u>	Net cash Flows Used in Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING
Pembayaran Dividen Tunai	(42,721,875,000)	(88,605,168,751)	Payment of Cash Dividend
Penambahan Investasi Pada Entitas Anak	-	(21,000,000,000)	Addition of Investment in Subsidiary
Pembayaran ke Pihak Berelasi	(15,762,687,561)	(3,667,686,033)	Cash Payment to Related Parties
Penerimaan dari Pihak Berelasi	4,731,554,612	4,015,544,216	Cash Received from Related Parties
Arus Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Pendanaan	<u>(53,753,007,949)</u>	<u>(109,257,310,568)</u>	Net Cash Flows used in Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS	(70,705,601,405)	(201,290,430,101)	NET INCREASE (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENT
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS	(3,357,453,150)	3,870,077,973	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATE ON CASH ON HAND AND IN BANKS
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL PERIODE	201,564,261,875	363,485,745,765	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE	<u>127,501,207,320</u>	<u>166,065,393,637</u>	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE END OF PERIOD
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR PERIODE TERDIRI DARI :			CASH AND CASH EQUIVALENTS AT THE OF THE PERIOD CONSIST OF :
Kas	15,853,144,229	6,009,036,454	Cash on Hand
Bank	39,329,132,446	60,632,074,135	Cash in Banks
Deposito Berjangka	72,318,930,645	99,424,283,048	Time Deposits
Jumlah	<u>127,501,207,320</u>	<u>166,065,393,637</u>	Total