

***P.T. DHARMALA INTILAND Tbk***  
***DAN ANAK PERUSAHAAN/AND ITS SUBSIDIARIES***

**LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI/  
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2006 DAN 2005/  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2006 AND 2005**

**DAN LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/  
AND INDEPENDENT AUDITORS' REPORT**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN/AND ITS SUBSIDIARIES**  
**DAFTAR ISI/TABLE OF CONTENTS**

---

	<u>Halaman/ Page</u>
<b>SURAT PERNYATAAN DIREKSI/DIRECTORS' STATEMENT LETTER</b>	
<b>LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/INDEPENDENT AUDITORS' REPORT</b>	1
<b>LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI</b> - Pada tanggal 31 Desember 2006 dan 2005 serta untuk tahun-tahun yang berakhir pada tanggal tersebut/ <b>CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS</b> - As of December 31, 2006 and 2005 and for the years then ended	
Neraca Konsolidasi/Consolidated Balance Sheets	4
Laporan Laba Rugi Konsolidasi/Consolidated Statements of Income	6
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasi/Consolidated Statements of Changes in Equity	7
Laporan Arus Kas Konsolidasi/Consolidated Statements of Cash Flows	8
Catatan Atas Laporan Keuangan Konsolidasi/Notes to Consolidated Financial Statements	9

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**NERACA KONSOLIDASI**  
**31 DESEMBER 2006 DAN 2005**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONSOLIDATED BALANCE SHEETS**  
**DECEMBER 31, 2006 AND 2005**

	2006 Rp	Catatan/ Notes	2005 Rp	
<b>AKTIVA</b>				<b>ASSETS</b>
Kas dan setara kas	28,280,614,280	2e,3	25,865,520,867	Cash and cash equivalents
Investasi sementara	71,409,150	2f,4	348,058,711	Temporary investments
Piutang usaha - setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 504.661.196 tahun 2006 dan Rp 3.858.743.527 tahun 2005		2g,2m,5		Trade accounts receivable - net of allowance for doubtful accounts of Rp 504,661,196 in 2006 and Rp 3,858,743,527 in 2005
Pihak hubungan istimewa	-	39	14,949,738	Related parties
Pihak ketiga	58,076,046,634		56,660,308,926	Third parties
Piutang lain-lain	22,974,909,132	6	12,698,683,114	Other receivables
Persediaan	868,833,666	2h,7	1,330,651,447	Inventories
Uang muka	4,532,288,507	8	8,438,489,197	Advances
Pajak dibayar dimuka	1,335,348,637	9	1,071,508,645	Prepaid taxes
Biaya dibayar dimuka	1,419,656,180	2j	2,425,640,077	Prepaid expenses
Aktiva real estat	1,114,173,867,972	2i,10,17	1,152,114,977,434	Real estate assets
Piutang pihak hubungan istimewa	8,156,117,462	11,39	60,246,846,507	Accounts receivable from related parties
Investasi jangka panjang	139,588,209,332	2f,12	164,585,686,172	Long-term investments
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya	363,070,551	17	4,692,635,716	Restricted cash in bank
Aktiva pajak tangguhan	8,656,192,850	2r,36	11,050,429,239	Deferred tax assets
Aktiva tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 240.298.364.180 tahun 2006 dan Rp 217.090.992.551 tahun 2005	346,482,471,456	2k,13,17,20	362,475,607,386	Property and equipment - net of accumulated depreciation of Rp 240,298,364,180 in 2006 and Rp 217,090,992,551 in 2005
Aktiva bangun kelola alih - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 2.395.985.093 tahun 2006 dan Rp 2.209.320.963 tahun 2005	1,412,967,894	2l,14	1,544,898,559	Property and equipment under build, operate and transfer agreement - net of accumulated depreciation of Rp 2,395,985,093 in 2006 and Rp 2,209,320,963 in 2005
Aktiva badan kerjasama	152,825,170,529	2m,15,41,45	94,081,728,511	Joint venture assets
Goodwill - bersih	18,553,516,961	2b,16	21,645,769,788	Goodwill - net
Aktiva program pensiun	1,329,593,976	2o,38	1,335,360,693	Pension plan assets
Aktiva lain-lain	827,660,000		229,450,457	Other assets
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>1,909,927,945,169</b>		<b>1,982,857,201,184</b>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2006 Rp	Catatan/ Notes	2005 Rp	
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)</b>				<b>LIABILITIES AND EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)</b>
<b>KEWAJIBAN</b>				<b>LIABILITIES</b>
Hutang bank	616,533,406,734	17	661,896,262,305	Bank loans
Wesel bayar	11,060,888,889	18	32,260,514,367	Notes payable
Hutang				Accounts payable
Usaha	37,642,538,423	19	74,188,160,451	Trade
Lain-lain	815,898,043,766	20	850,238,747,682	Others
Kewajiban anjak piutang	-	2n,21	17,895,815,773	Factoring liability
Hutang pajak	14,407,933,506	2r,22	17,969,897,783	Taxes payable
Biaya masih harus dibayar	19,601,087,362	23	118,994,094,704	Accrued expenses
Pendapatan diterima dimuka	5,615,361,043	2q	7,160,707,480	Unearned revenues
Uang muka penjualan	159,571,207,255	2d,24	139,893,870,921	Sales advances
Hutang pihak hubungannya istimewa	47,855,835,597	11,39	19,802,612,611	Accounts payable to related parties
Kewajiban pajak tangguhan	5,395,239,341	2r,36	5,903,859,022	Deferred tax liabilities
Jaminan sewa	12,502,160,375		12,108,064,323	Tenants' deposits
Kewajiban program pensiun dan kewajiban imbalan pasca kerja	21,676,236,828	2o,38	20,237,124,667	Pension plan liabilities and post-employment benefits obligation
Kewajiban sehubungan dengan jaminan kepada perusahaan asosiasi	5,857,101,343	12,25	5,763,898,428	Liabilities on guarantee of an associate
Kewajiban badan kerjasama	120,011,582,790	2m,15,41,45	63,682,488,324	Joint venture liabilities
Jumlah Kewajiban	<u>1,893,628,623,252</u>		<u>2,047,996,118,841</u>	Total Liabilities
<b>HAK MINORITAS ATAS AKTIVA BERSIH ANAK PERUSAHAAN</b>	<u>14,462,599,613</u>	26	<u>13,278,036,582</u>	<b>MINORITY INTERESTS</b>
<b>EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)</b>				<b>EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)</b>
Modal saham - nilai nominal Rp 500 per saham				Capital stock - Rp 500 par value per share
Modal dasar - 3.600.000.000 saham				Authorized - 3,600,000,000 shares
Modal ditempatkan dan disetor - 925.782.600 saham	462,891,300,000	27	462,891,300,000	Subscribed and paid-up - 925,782,600 shares
Agio saham	14,811,926,711	28	14,811,926,711	Additional paid-in capital
Rugi belum direalisasi dari pemilikan efek	(722,025,850)	2f,4	(745,828,900)	Unrealized loss on decrease in value of securities
Saldo laba (defisit)				Retained earnings (deficit)
Ditentukan penggunaannya	1,000,000,000		1,000,000,000	Appropriated
Tidak ditentukan penggunaannya	(476,144,478,557)		(556,374,352,050)	Unappropriated
Jumlah Ekuitas (Defisiensi Modal)	<u>1,836,722,304</u>		<u>(78,416,954,239)</u>	Total Equity (Capital Deficiency)
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS (DEFISIENSI MODAL)</b>	<u>1,909,927,945,169</u>		<u>1,982,857,201,184</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY (CAPITAL DEFICIENCY)</b>

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**LAPORAN LABA RUGI KONSOLIDASI**  
**UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2006 DAN 2005**

**P.T. DHARMALA I**  
**CONS**  
**FOR THE YEARS E**

	2006	Catatan/ Notes	2005	
	Rp		Rp	
<b>PENDAPATAN USAHA</b>		2q		<b>REVE</b>
Penjualan bersih	146,606,494,987	29	247,096,747,401	Net s
Sewa	56,979,995,020	30	55,495,490,778	Renta
Pemeliharaan dan daya	25,217,713,893	30	23,233,917,873	Maintn
Sarana olahraga	22,065,774,006		19,940,176,720	Fitness
Pendapatan usaha lainnya	5,736,438,832	31	6,827,287,102	Other
Jumlah Pendapatan Usaha	<u>256,606,416,738</u>		<u>352,593,619,874</u>	Total
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG</b>		2q,32		<b>COST</b>
Beban pokok penjualan	74,827,244,649		139,825,943,385	Cost c
Beban gedung	26,258,440,592		28,625,265,063	Buildi
Beban pegawai	16,808,130,016		14,540,986,156	Perso
Beban operasional lainnya	40,717,238,429		37,756,848,756	Other
Jumlah Beban Pokok Penjualan Dan Beban Langsung	<u>158,611,053,686</u>		<u>220,749,043,360</u>	Total
<b>LABA KOTOR</b>	<u>97,995,363,052</u>		<u>131,844,576,514</u>	<b>GRO</b>
<b>BEBAN USAHA</b>		2q		<b>OPEF</b>
Penjualan	9,582,442,735	33	15,435,213,504	Sellin
Umum dan administrasi	48,857,038,671	34	49,713,070,040	Gene
Jumlah Beban Usaha	<u>58,439,481,406</u>		<u>65,148,283,544</u>	Total
<b>LABA USAHA</b>	<u>39,555,881,646</u>		<u>66,696,292,970</u>	<b>INCO</b>
<b>PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN</b>				<b>OTHE</b>
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	63,806,205,486	2c	(41,692,770,892)	Gain (
Keuntungan pengalihan aset	29,738,160,973	2p,37	-	Gain (
Penghasilan bunga deposito dan jasa giro	1,335,237,149	3,4	1,849,165,702	Intere
Keuntungan penjualan aktiva tetap	869,577,229	2k,13	190,962,526	Gain (
Amortisasi goodwill	(3,092,252,827)	2b,16	(3,092,252,827)	Amort
Bagian rugi bersih badan kerjasama	(6,270,814,252)	2m,15,41,45	(1,409,915,410)	Share
Beban bunga	(47,781,647,119)	17,18,20,35	(46,968,206,784)	Intere
Lain-lain - bersih	(1,863,854,669)	12	10,650,919,347	Other
Pendapatan (Beban) lain-lain - Bersih	<u>36,740,611,970</u>		<u>(80,472,098,338)</u>	Other
<b>BAGIAN LABA (RUGI) BERSIH PERUSAHAAN ASOSIASI</b>	<u>6,435,703,589</u>	12	<u>(759,867,213)</u>	<b>EQUI</b> <b>OF</b>
<b>LABA (RUGI) SEBELUM PAJAK</b>	82,732,197,205		(14,535,672,581)	<b>INCO</b>
<b>BEBAN PAJAK</b>	<u>(14,067,715,441)</u>	2r,36	<u>(16,213,057,727)</u>	<b>TAX E</b>
<b>LABA (RUGI) DARI AKTIVITAS NORMAL</b>	68,664,481,764		(30,748,730,308)	<b>INCO</b>
<b>POS LUAR BIASA - setelah pengaruh pajak</b>	<u>16,371,334,517</u>	2p,37	<u>-</u>	<b>EXTR</b> tax
<b>LABA (RUGI) SEBELUM HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN</b>	85,035,816,281		(30,748,730,308)	<b>INCO</b> <b>IN'</b> <b>A :</b>
<b>HAK MINORITAS ATAS LABA BERSIH ANAK PERUSAHAAN</b>	<u>(4,805,942,788)</u>	26	<u>(3,736,584,411)</u>	<b>MINO</b> <b>OF</b>
<b>LABA (RUGI) BERSIH</b>	<u>80,229,873,493</u>		<u>(34,485,314,719)</u>	<b>NET I</b>
<b>LABA (RUGI) PER SAHAM DASAR</b>		2s		<b>BASII</b>
Termasuk pos luar biasa	87		(37)	Includ
Tidak termasuk pos luar biasa	69		(37)	Exclu

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying n which are an integral part

**INTILAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**CONDOLIDATED STATEMENTS OF INCOME**  
**ENDED DECEMBER 31, 2006 AND 2005**

**REVENUES**

Revenues  
Sales  
Net income  
Finance and utilities  
Service center  
Other revenues

Revenues

**COST OF SALES AND DIRECT EXPENSES**

Cost of sales  
Marketing expenses  
Personnel expenses  
Operational expenses

Cost of Sales and Direct Expenses

**GROSS PROFIT**

**OPERATING EXPENSES**

Operating expenses  
General and administrative

Operating Expenses

**INCOME FROM OPERATIONS**

**OTHER INCOME (CHARGES)**

(Loss) on foreign exchange - net  
Gain on transfer of assets  
Net income  
Gain on sale of property and equipment  
Amortization of goodwill  
Share net loss of joint operator  
Net expense  
Others - net

Revenue (Charges) - Net

**NET INCOME (LOSS)**

**OF ASSOCIATES**

**NET INCOME (LOSS) BEFORE TAX**

**EXPENSE**

**NET INCOME (LOSS) ON ORDINARY ACTIVITIES**

Extraordinary item - net of tax effect

**NET INCOME (LOSS) BEFORE MINORITY**

**INTEREST IN NET INCOME OF**  
**SUBSIDIARY**

**MINORITY INTEREST IN NET INCOME**

**OF A SUBSIDIARY**

**NET INCOME (LOSS)**

**BASIC EARNINGS (LOSS) PER SHARE**

Basic earnings (loss) per share  
Diluted earnings (loss) per share

Notes to consolidated financial statements  
of the consolidated financial statements

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN  
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI  
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR 31 DESEMBER 2006 DAN 2005**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES  
CONSOLIDATED STATEMENTS OF CHANGES IN EQUITY  
FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2006 AND 2005**

Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor/ Subscribed and paid-up Rp	Agió saham/ Additional paid-in capital Rp	Laba (Rugi) Belum Direalisasi Dari Pemilikan Efek/ Unrealized gain (loss) on decrease in value of securities Rp	Saldo Laba (Defisit)/ Retained Earnings (Deficit)		Jumlah Ekuitas (Defisiensi Modal)/ Total Equity (Capital Deficiency) \	
				Ditentukan Penggunaannya/ Appropriated Rp	Tidak Ditentukan Penggunaannya/ Unappropriated Rp		
Saldo per 1 Januari 2005	462,891,300,000	14,811,926,711	(769,631,950)	1,000,000,000	(521,889,037,331)	(43,955,442,570)	Balance as of January 1, 2005
Laba belum direalisasi dari pemilik efek	2f,4	-	23,803,050	-	-	23,803,050	Unrealized gain on increase in value of securities
Rugi bersih tahun berjalan		-	-	-	(34,485,314,719)	(34,485,314,719)	Net loss for the year
Saldo per 31 Desember 2005	462,891,300,000	14,811,926,711	(745,828,900)	1,000,000,000	(556,374,352,050)	(78,416,954,239)	Balance as of December 31, 2005
Laba belum direalisasi dari pemilik efek	2f,4	-	23,803,050	-	-	23,803,050	Unrealized gain on increase in value of securities
Laba bersih tahun berjalan		-	-	-	80,229,873,493	80,229,873,493	Net income for the year
Saldo per 31 Desember 2006	<u>462,891,300,000</u>	<u>14,811,926,711</u>	<u>(722,025,850)</u>	<u>1,000,000,000</u>	<u>(476,144,478,557)</u>	<u>1,836,722,304</u>	Balance as of December 31, 2006

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

	2006	Catatan/ Notes	2005	
	Rp		Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari pelanggan	273,734,145,510		380,395,480,849	Cash receipts from customers
Pembayaran kepada pemasok, karyawan dan lain-lain	#####		#####	Cash paid to suppliers, employees and others
Kas dihasilkan dari (digunakan untuk) operasi	49,055,858,165		(21,821,761,745)	Cash generated from (used in) operations
Pembayaran bunga	(47,277,711,908)		(22,496,311,670)	Interest paid
Pembayaran pajak penghasilan	(19,185,775,887)		(3,084,218,785)	Income tax paid
Kas Bersih Digunakan Untuk Aktivitas Operasi	<u>(17,407,629,630)</u>		<u>(47,402,292,200)</u>	Net Cash Used in Operating Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan (penempatan) investasi sementara	300,452,611	4	(1,307,302,773)	Withdrawal (placements) in temporary investments
Hasil penjualan aktiva tetap	2,119,360,500	13	206,962,910	Proceeds from sale of property and equipment
Penerimaan bunga	1,335,237,149	3,4	1,849,165,702	Interest received
Penerimaan dividen dari perusahaan asosiasi	10,533,337,391	12	1,412,137,397	Dividends received from associates
Penerimaan dari badan kerjasama	8,885,000,000		5,210,556,324	Received from associates
Pengurangan investasi jangka panjang	28,968,529,680	12	7,990,981,685	Deductions from long-term investments
Penambahan aktiva tetap	(10,458,025,226)	13	(11,216,650,311)	Acquisitions of property and equipment
Penambahan aktiva bangun kelola alih	(54,733,465)	14	(77,940,200)	Acquisitions of property and equipment under build, operate and transfer agreements
Kas Bersih Diperoleh Dari Aktivitas Investasi	<u>41,629,158,640</u>		<u>4,067,910,734</u>	Net Cash Provided by Investing Activities
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Penerimaan hutang pihak hubungan istimewa	24,747,004,720	11	30,190,446,313	Receipt from related parties
Pembayaran hutang bank jangka pendek	(14,886,019,537)		(43,083,380,291)	Payments of short-term bank loans
Pembayaran hutang lain-lain	(27,051,069,923)	20	(22,282,223,237)	Payments of other payable
Penambahan hutang bank	34,757,060,378	17	39,634,237,275	Increase in bank loan
Pembayaran hutang bank jangka panjang	(21,439,383,923)		(3,118,788,596)	Payments of long-term bank loans
Pembagian dividen anak perusahaan kepada pemegang saham minoritas	(3,621,379,756)	26	(1,980,312,500)	Dividends paid
Pembayaran wesel bayar	(840,000,000)	18	(3,328,117,570)	Payments of notes payable
Penerimaan (pembayaran) anjak piutang	(17,895,815,773)		17,895,815,773	Proceeds (settlements) factoring liability
Kas Bersih Diperoleh Dari (Digunakan Untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(26,229,603,814)</u>		<u>13,927,677,167</u>	Net Cash Provided by (Used in) Financing Activities
<b>PENURUNAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(2,008,074,804)</b>		<b>(29,406,704,299)</b>	<b>NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	<b>25,865,520,867</b>		<b>54,597,199,571</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR</b>
Rekening koran yang dibatasi penggunaannya	4,329,565,165		260,567,426	Restricted cash in bank
Pengaruh perubahan kurs mata uang asing	93,603,052		414,458,169	Effect of foreign exchange rate changes
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	<b><u>28,280,614,280</u></b>		<b><u>25,865,520,867</u></b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF YEAR</b>
<b>PENGUNGKAPAN TAMBAHAN</b>				<b>SUPPLEMENTAL DISCLOSURES</b>
Aktivitas investasi dan pendanaan yang tidak mempengaruhi kas:				Noncash investing and financing activities:
Reklasifikasi biaya bunga masih harus dibayar ke hutang lain-lain	51,388,671,840		-	Reclassification of accrued expenses to other accounts payable
Pengurangan hutang pokok sehubungan dengan restrukturisasi hutang	79,137,570,287		-	Decrease in loan principal due to loan restructuring
Pengurangan hutang pokok dengan penyerahan investasi saham	42,546,000,000		-	Decrease in loan principal due to transfer investment of stock
Pengurangan aktiva tetap sehubungan dengan restrukturisasi hutang	484,458,227		-	Decrease in property and equipment due to loan restructuring
Reklasifikasi hutang bank ke hutang lain-lain	-		142,875,471,350	Reclassification of bank loans to other accounts payable
Penambahan investasi melalui aktiva real estat	-		69,093,000,000	Increase in investment in real estate assets

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.



1. UMUM

a. Pendirian dan Informasi Umum

P.T. Dharmala Intiland Tbk (Perusahaan) didirikan dalam rangka Undang-Undang Penanaman Modal Asing No. 1 tahun 1967, juncto Undang-Undang No. 11 tahun 1970, berdasarkan akta No. 118 tanggal 10 Juni 1983 dari Kartini Muljadi, S.H., notaris di Jakarta dengan nama PT Wisma Dharmala Sakti. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-6668-HT.01.01Th.83 tanggal 10 Oktober 1983. Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan akta No. 73 tanggal 26 Nopember 2001 dari Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., notaris di Jakarta untuk memenuhi Ketentuan Undang-undang No. 1 tahun 1995 mengenai Perseroan Terbatas dan Peraturan Pasar Modal No. IX.J.1. Akta perubahan ini telah memperoleh persetujuan dari Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C-00093.HT.01.04.TH.2002 tanggal 3 Januari 2002.

Perusahaan berdomisili di Jakarta dengan kantor pusat beralamat di Wisma Dharmala Sakti Lt. 4 Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.

Sesuai dengan pasal 3 anggaran dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan terutama meliputi bidang usaha pembangunan dan persewaan perkantoran. Perusahaan mulai beroperasi secara komersial sejak 1 Oktober 1987. Jumlah karyawan Perusahaan rata-rata 187 orang untuk tahun 2006 dan 172 orang untuk tahun 2005.

Perusahaan tergabung dalam kelompok usaha (grup) Dharmala Intiland.

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi pada tanggal 31 Desember 2006 adalah sebagai berikut:

**Dewan Komisaris**

Komisaris Utama  
 Wakil Komisaris Utama  
 Komisaris

Dr. Cosmas Batubara<sup>\*)</sup>  
 Ir. Imam Maksu<sup>\*)</sup>  
 Eddy Edgar Hartono  
 Drs. Eddy Ridwan<sup>\*)</sup>

**Dewan Direksi**

Direktur Utama  
 Wakil Direktur Utama

Hendro Santoso Gondokusumo  
 Walman Siahaan, SH,SE,MBA,MM  
 Ir. Sinartha Dharmawan, MBA  
 Drs. Jahja Asikin, MBA  
 Ir. Suhendro Prabowo

Direktur

\*) Komisaris Independen/Independent Commissioner

1. GENERAL

a. Establishment and General Information

P.T. Dharmala Intiland Tbk (the Company) was established within the framework of the Foreign Capital Investment Law No. 1 year 1967, as amended by Law No. 11 year 1970, based on Notarial Deed No. 118 dated June 10, 1983 of Kartini Muljadi, S.H., notary in Jakarta, under the name of PT Wisma Dharmala Sakti. The Deed of Establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C2-6668-HT.01.01Th.83 dated October 10, 1983. The Company's Articles of Association have been amended several times, most recently by Notarial Deed No. 73 dated November 26, 2001, of Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., notary in Jakarta, to comply with Law No. 1 year 1995 on Limited Liability Companies and capital market regulations No. IX.J.1. This amendment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his Decision Letter No. C-00093.HT.01.04.TH.2002 dated January 3, 2002.

The Company is domiciled in Jakarta and it's head office is located at Wisma Dharmala Sakti 4th Floor, Jl. Jenderal Sudirman Kav. 32, Jakarta.

In accordance with article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities is to engage in the construction and rental of office buildings. The Company started its commercial operations on October 1, 1987. The Company had an average number of 187 and 172 employees in 2006 and 2005, respectively.

The Company is one of the companies owned by Dharmala Intiland group.

As of December 31, 2006, the Company's management consists of the following:

**Board of Commissioners**

President Commissioner  
 Vice President Commissioner  
 Commissioners

**Board of Directors**

President Director  
 Vice President Directors

Directors

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**  
**(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS THEN ENDED (Continued)**

Jumlah imbalan yang diberikan untuk komisaris dan direksi Perusahaan pada tahun 2006 dan 2005 masing-masing sebesar Rp 4.298.785.700 and Rp 3.968.574.450.

Total remuneration paid to commissioners and directors of the Company in 2006 and 2005 amounted to Rp 4,298,785,700 and Rp 3,968,574,450, respectively.

**b. Anak Perusahaan**

Perusahaan juga merupakan induk perusahaan dengan memiliki, baik langsung maupun tidak langsung, lebih dari 50% saham anak perusahaan sebagai berikut:

**b. Consolidated Subsidiaries**

The Company has ownership interest of more than 50%, directly or indirectly, in the following subsidiaries:

Anak Perusahaan/ Subsidiaries	Lokasi/ Located	Jenis Usaha/ Nature of Business	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Tahun Operasi Komersial/ Start of Commercial Operations	Jumlah Aktiva 31 Desember 2006/ Total Assets as of December 31, 2006 Rp
PT Taman Harapan Indah (THI)	Jakarta	Real estat/Real estate	100,00	1978	442.864.565.282
- PT Mutiara Raga Indah	Jakarta	Pusat kebugaran/Fitness center	100,00	1990	5.844.450.113
- PT Sinar Puspapersada (SPP)	Tangerang	Real estat/Real estate	100,00	1997	194.338.141.895
- PT Intisarana Ekaraya	Jakarta	Sub Holding	100,00	-	124.997.546.014
- PT Dharmala Gandaria Permai	Jakarta	Real estat/Real estate	100,00	-	107.329.489.873
- PT Dharmala Gandaria Sakti	Jakarta	Real estat/Real estate	100,00	-	4.944.667.267
- PT Dharmala Gandaria Mulia	Jakarta	Real estat/Real estate	100,00	-	4.940.606.352
- PT Gunaprima Usahasejati	Jakarta	Real estat/Real estate	100,00	-	10.227.354
- PT Dharmala Gandariaprima	Jakarta	Real estat/Real estate	100,00	-	86.120.838.950
PT Dharmala Land (DL)	Surabaya	Real estat/Real estate	99,01	1974	356.362.739.455
- PT Dharmasejahtera Sakti	Surabaya	Real estat/Real estate	100,00	1988	23.702.510.295
- PT Grand Interwisata (GI)	Surabaya	Hotel dan Apartemen/Hotel and Apartment	100,00	1989	67.844.715.889
- PT Grande Family View (GFV)	Surabaya	Real estat/Real estate	75,00	1993	292.284.960.196
- PT Primasentosa Ganda	Surabaya	Real estat/Real estate	100,00	-	14.705.265.122
Dharmala Intiland N.V.	Curacao	Jasa keuangan/Financial services	100,00	1997	282.013.446.356

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 22 tanggal 28 April 2006 telah diputuskan dan disetujui hal-hal sebagai berikut:

1. Pemberian persetujuan pengesahan atas pengalihan saham PT Primasentosa Ganda yang dimiliki oleh:
  - Nyonya Nina Melina sebesar 81 saham kepada DL dan 1 saham kepada THI.
  - Tuan Amandus Anastasius Ade Lie sebesar 83 saham kepada DL.
2. Meningkatkan modal dasar PT Primasentosa Ganda dari Rp 50 juta menjadi sebesar Rp 40 milyar, serta modal disetor dan ditempatkan dari Rp 16,5 juta menjadi sebesar Rp 10 milyar, yang dibayar oleh DL dan THI masing-masing sebesar Rp 9.999.900.000 dan Rp 100.000.

Based on Extraordinary Stockholders' Minutes of Meeting No. 22 dated April 28, 2006, the stockholders decided agreed on the following:

1. Validity agreement on transfer shares of PT Primasentosa Ganda owned by:
  - Mrs. Nina Melina to DL and THI amounting to 81 shares and 1 share, respectively.
  - Mr. Amandus Anastasius Ade Lie to DL amounting to 83 shares.
2. Increase in authorized capital from Rp 50 million to Rp 40 billion, and paid-in capital from Rp 16.5 million to Rp 10 billion, which was paid by DL and THI amounting to Rp 9,999,900,000 and Rp 100,000, respectively.

**c. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 21 Oktober 1989, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. S1-064/SHM/MK.10/1989 untuk melakukan penawaran umum atas 6.000.000 saham Perusahaan di Bursa Paralel kepada masyarakat. Saham-saham tersebut telah tercatat pada tanggal 15 Januari 1990. Bersamaan dengan pernyataan tersebut, Perusahaan juga mencatatkan sebanyak 6.000.000 saham dari pemegang saham lama pada Bursa Paralel, sehingga jumlah saham yang dicatatkan menjadi 12.000.000 saham.

Pada tanggal 2 Agustus 1991, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal

**c. Public Offering of Shares**

On October 21, 1989, the Company obtained effective notice No. S1-064/SHM/MK.10/1989 from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia for the offering of 6,000,000 shares to the public through the parallel stock exchange. These shares were listed in the parallel stock exchange on January 15, 1990. Based on such notification, the Company also listed in the parallel stock exchange additional 6,000,000 shares from founding stockholders resulting in a total of 12,000,000 listed shares.

On August 2, 1991, the Company obtained effective notice No. S-1407/PM/1991 from the

(Bapepam) dengan Surat Keputusan No. S-1407/PM/1991 untuk melakukan penawaran umum atas 12.000.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Jakarta tanggal 1 September 1991.

Pada tanggal 18 Juni 1992 Perusahaan memperoleh surat dari Ketua BAPEPAM No. S-989/PM/1992 perihal pemberitahuan efektifnya Pernyataan Pendaftaran Perusahaan mengenai penawaran umum terbatas I sebesar 121.418.000 saham kepada para pemegang saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Jakarta pada tanggal 8 September 1992.

Pada tanggal 6 Juni 1994, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Bapepam dengan surat No. S-021/PM/1994 untuk melakukan penawaran umum terbatas II dengan hak memesan efek terlebih dahulu sebesar 81.209.000 saham. Saham-saham tersebut dicatat pada Bursa Efek Jakarta pada tanggal 20 Juni 1994.

Pada tanggal 31 Desember 2006, seluruh saham Perusahaan atau sejumlah 925.782.600 saham telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

Chairman of the Capital Market Supervisory Agency (Bapepam) for the offering of 12,000,000 shares to the public. These shares were listed in the Jakarta Stock Exchange on September 1, 1991.

On June 18, 1992, the Company obtained effective notice No. S-989/PM/1992 from the Chairman of Bapepam for its rights issue I of 121,418,000 shares to the stockholders. These shares were listed in the Jakarta Stock Exchange on September 8, 1992.

On June 6, 1994, the Company obtained effective notice No. S-021/PM/1994 from the Chairman of Bapepam for its rights issue II of 81,209,000 shares. These shares were listed in the Jakarta Stock Exchange on June 20, 1994.

As of December 31, 2006, all of the Company's outstanding shares totaling 925,782,600 shares have been listed in the Jakarta Stock Exchange.

## **2. KEBIJAKAN AKUNTANSI**

### **a. Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasi**

Laporan keuangan konsolidasi disusun dengan menggunakan prinsip dan praktek akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.

Dasar penyusunan laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas, adalah dasar akrual. Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan konsolidasi adalah mata uang Rupiah (Rp). Laporan keuangan konsolidasi tersebut disusun berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasi disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

### **b. Prinsip Konsolidasi**

## **2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

### **a. Consolidated Financial Statement Presentation**

The consolidated financial statements have been prepared using accounting principles and reporting practices generally accepted in Indonesia. Such consolidated financial statements are not intended to present the financial position, results of operations and cash flows in accordance with accounting principles and reporting practices generally accepted in other countries and jurisdictions.

The consolidated financial statements, except for the consolidated statements of cash flows, are prepared under the accrual basis of accounting. The reporting currency used in the preparation of the consolidated financial statements is the Indonesian Rupiah, while the measurement basis used is the historical cost, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

The consolidated statements of cash flows are prepared using the direct method with classifications of cash flows into operating, investing and financing activities.

### **b. Principles of Consolidation**

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan laporan keuangan Perusahaan dan entitas yang dikendalikan oleh Perusahaan (dan anak perusahaan) yang disusun sampai dengan 31 Desember setiap tahunnya. Pengendalian dianggap ada apabila Perusahaan mempunyai hak untuk mengatur dan menentukan kebijakan finansial dan operasional dari investee untuk memperoleh manfaat dari aktivitasnya. Pengendalian juga dianggap ada apabila induk perusahaan memiliki baik secara langsung atau tidak langsung melalui anak perusahaan lebih dari 50% hak suara.

Pada saat akuisisi, aktiva dan kewajiban anak perusahaan diukur sebesar nilai wajarnya pada tanggal akuisisi. Selisih lebih antara biaya perolehan dan bagian Perusahaan atas nilai wajar aktiva dan kewajiban yang dapat diidentifikasi diakui sebagai goodwill dan diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus selama enam belas tahun.

Hak pemegang saham minoritas dinyatakan sebesar bagian minoritas dari biaya perolehan historis aktiva bersih. Hak minoritas akan disesuaikan untuk bagian minoritas dari perubahan ekuitas. Kerugian yang menjadi bagian minoritas melebihi hak minoritas dialokasikan kepada bagian induk perusahaan.

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan anak perusahaan agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Perusahaan.

Seluruh transaksi antar perusahaan, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

**c. Transaksi dan Penjabaran Laporan Keuangan Dalam Mata Uang Asing**

Pembukuan Perusahaan dan anak perusahaan kecuali Dharmala Intiland N.V., Curacao, diselenggarakan dalam mata uang Rupiah. Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dengan kurs yang berlaku pada saat terjadinya transaksi. Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing disesuaikan untuk mencerminkan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian kurs yang timbul dikreditkan atau dibebankan dalam laporan laba rugi konsolidasi tahun yang bersangkutan.

Pembukuan Dharmala Intiland N.V. Curacao, diselenggarakan dalam Dollar Amerika Serikat. Untuk tujuan penyajian laporan keuangan

The consolidated financial statements incorporate the financial statements of the Company and entities controlled by the Company (and its subsidiaries) made up to December 31 each year. Control is achieved where the Company has the power to govern the financial and operating policies of the investee entity so as to obtain benefits from its activities. Control is presumed to exist when the Company owns directly or indirectly through subsidiaries, more than 50% of the voting rights.

On acquisition, the assets and liabilities of a subsidiary are measured at their fair values at the date of acquisition. Any excess of the cost of acquisition over the fair values of the identifiable net assets acquired is recognized as goodwill and amortized using the straight-line method over sixteen years.

The interest of the minority shareholders is stated at the minority's proportion of the historical cost of the net assets. The minority interest is subsequently adjusted for the minority's share of movements in equity. Any losses applicable to the minority interest in excess of the minority interest are allocated against the interests of the parent.

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of the subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Company.

All intra-group transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

**c. Foreign Currency Transactions and Translation**

The books of accounts of the Company and its subsidiaries, except Dharmala Intiland N.V., Curacao, are maintained in Indonesian Rupiah. Transactions during the year involving foreign currencies are recorded at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to reflect the rates of exchange prevailing at that date. The resulting gains or losses are credited or charged to consolidated current operations.

The books of accounts of Dharmala Intiland N.V. Curacao, are maintained in U.S. Dollar. For consolidation purposes, assets and

konsolidasi, aktiva dan kewajiban pada tanggal neraca dijabarkan masing-masing dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal tersebut, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata.

Selisih kurs yang terjadi dibebankan dalam laporan laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

**d. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aktiva dan kewajiban yang dilaporkan dan pengungkapan aktiva dan kewajiban kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban selama periode pelaporan. Realisasi dapat berbeda dengan jumlah yang diestimasi.

**e. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas terdiri dari kas, bank dan semua investasi yang jatuh tempo dalam waktu tiga bulan atau kurang dari tanggal perolehannya dan yang tidak dijaminan serta tidak dibatasi penggunaannya.

**f. Investasi**

**Deposito berjangka**

Deposito berjangka yang jatuh temponya kurang dari tiga bulan namun dijaminan dan deposito berjangka yang jatuh temponya lebih dari tiga bulan disajikan sebagai investasi sementara dan dinyatakan sebesar nilai nominal.

**Investasi efek ekuitas yang nilai wajarnya tersedia dan efek hutang**

Investasi dalam efek yang tersedia untuk dijual dinyatakan sebesar nilai wajarnya. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui langsung dalam ekuitas sampai pada saat efek tersebut dijual atau telah terjadi penurunan nilai. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas dibebankan dalam laba rugi tahun berjalan. Efek yang tersedia untuk dijual yang dimiliki sementara disajikan sebagai investasi sementara.

Untuk menghitung laba atau rugi yang direalisasi, biaya perolehan efek ditentukan berdasarkan metode rata-rata tertimbang.

**Investasi pada perusahaan asosiasi**

liabilities at balance sheet date are translated into Indonesian Rupiah using the exchange rates at balance sheet date, while revenues and expenses are translated at the average exchange rates for the year.

The resulting translation adjustments are recognized in the current operations.

**d. Use of Estimates**

The preparation of consolidated financial statements in conformity with accounting principles generally accepted in Indonesia requires management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period. Actual results could differ from those estimates.

**e. Cash and Cash Equivalents**

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and all unrestricted investments with maturities of three months or less from the dates of placement.

**f. Investment**

**Time deposits**

Time deposits with maturities of three months or less which are pledged as loan collateral and time deposits with maturities of more than three months that are realizable within one year from balance sheet date are presented as temporary investments and are stated at their nominal values.

**Investments in equity securities with readily determinable fair values and debt securities**

Investments in available-for-sale securities are stated at fair value. Gains and losses arising from the changes in the fair value are recognized directly in equity, until the security is disposed of or is determined to be impaired, at which time, the cumulative gain or loss previously recognized in equity is included in the current operations. Securities available for sale held temporarily are presented as temporary investments.

Cost of securities sold is determined using the weighted average method.

**Investments in associated companies**

Perusahaan asosiasi adalah suatu perusahaan dimana induk Perusahaan mempunyai pengaruh yang signifikan, namun tidak mempunyai pengendalian atau pengendalian bersama, melalui partisipasi dalam pengambilan keputusan atas kebijakan finansial dan operasional investee.

Penghasilan, aktiva dan kewajiban dari perusahaan asosiasi digabungkan dalam laporan keuangan konsolidasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Investasi pada perusahaan asosiasi dicatat di neraca sebesar biaya perolehan dan selanjutnya disesuaikan untuk perubahan dalam bagian kepemilikan Perusahaan atas aktiva bersih perusahaan asosiasi yang terjadi setelah perolehan, dikurangi dengan penurunan nilai yang ditentukan untuk setiap investasi secara individu. Bagian Perusahaan atas kerugian perusahaan asosiasi yang melebihi nilai tercatat dari investasi tidak diakui kecuali jika Perusahaan mempunyai kewajiban atau melakukan pembayaran kewajiban perusahaan asosiasi yang dijaminnya, dalam hal demikian, tambahan kerugian diakui sebesar kewajiban atau pembayaran tersebut.

#### **Investasi lainnya**

Investasi dalam bentuk saham dengan pemilikan kurang dari 20% yang nilai wajarnya tidak tersedia dan dimaksudkan untuk investasi jangka panjang dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya). Bila terjadi penurunan nilai yang bersifat permanen, nilai tercatatnya dikurangi untuk mengakui penurunan tersebut dan kerugiannya dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

Investasi tanah dan bangunan dinyatakan berdasarkan biaya perolehan.

#### **g. Penyisihan Piutang Ragu-ragu**

Perusahaan dan anak perusahaan menetapkan penyisihan piutang ragu-ragu berdasarkan penelaahan terhadap keadaan masing-masing akun piutang pada akhir tahun.

#### **h. Persediaan**

Persediaan bahan bangunan dan barang lainnya dinyatakan berdasarkan biaya perolehan atau nilai realisasi bersih mana yang lebih rendah yang ditetapkan dengan

An associate is an entity over which the Company is in a position to exercise significant influence, but not control or joint control, through participation in the financial and operating policy decisions of the investee.

The results and assets and liabilities of associates are incorporated in these consolidated financial statements using the equity method of accounting. Investments in associates are carried in the balance sheet at cost as adjusted by post-acquisition changes in the Company share of the net assets of the associate, less any impairment in the value of the individual investments. Losses of the associates in excess of the Company interest in those associates are not recognized except if the Company has incurred obligations or made payments on behalf of the associates to satisfy obligations of the associates that the Company has guaranteed, in which case, additional losses are recognized to the extent of such obligations or payments.

#### **Other investments**

Investments in shares of stock with ownership interest of less than 20% that do not have readily determinable fair values and are intended for long-term investments are stated at cost. The carrying amount of the investments is written down to recognize a permanent decline in the value of the individual investments. Any such write-down is charged directly to consolidated current operations.

Investment in land and building is stated at cost.

#### **g. Allowance for Doubtful Accounts**

Allowance for doubtful accounts is provided based on a review of the status of the individual receivable accounts at the end of the year.

#### **h. Inventories**

Inventories of building materials and other inventories are stated at cost or net realizable value, whichever is lower. Cost is determined using the first-in, first-out

metode pertama masuk pertama keluar (first-in first-out).

method.

**i. Aktiva Real Estat**

Aktiva real estat terdiri dari tanah dan bangunan (rumah tinggal dan rumah toko), apartemen yang siap dijual, bangunan (rumah tinggal dan rumah toko) yang sedang dikonstruksi, tanah yang sedang dikembangkan dan tanah yang belum dikembangkan, dinyatakan sebesar biaya perolehan atau nilai realisasi bersih, mana yang lebih rendah.

Biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan meliputi biaya praperolehan dan perolehan tanah ditambah biaya pinjaman dan dipindahkan ke tanah yang sedang dikembangkan pada saat pematangan tanah akan dimulai atau dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut siap dibangun.

Biaya perolehan tanah yang sedang dikembangkan meliputi biaya perolehan tanah yang belum dikembangkan ditambah dengan biaya pengembangan langsung dan tidak langsung yang dapat diatribusikan pada aktiva pengembangan real estat serta biaya pinjaman (beban bunga dan selisih kurs). Tanah yang sedang dikembangkan akan dipindahkan ke bangunan yang sedang dikonstruksi pada saat tanah tersebut selesai dikembangkan atau dipindahkan ke aktiva tanah bila tanah tersebut siap dijual dengan menggunakan metode luas areal.

Biaya perolehan bangunan yang sedang dikonstruksi meliputi biaya perolehan tanah yang telah selesai dikembangkan ditambah dengan biaya konstruksi dan biaya pinjaman serta dipindahkan ke aktiva tanah dan bangunan pada saat selesai dibangun dan siap dijual dengan menggunakan metode identifikasi khusus.

Biaya pinjaman yang berhubungan dengan kegiatan pengembangan dikapitalisasi ke proyek pengembangan. Kapitalisasi dihentikan pada saat proyek pengembangan tersebut secara substansial siap untuk digunakan sesuai tujuannya.

**j. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus.

**k. Aktiva Tetap**

**i. Real Estate Assets**

Real estate assets which consist of land and buildings (houses and shophouses) ready for sale, buildings (houses and shophouses) under construction, land under development, and land for development are stated at cost or net realizable value, whichever is lower.

The cost of land for development consists of the purchase cost of land, borrowing costs and other costs related to the acquisition of land which are transferred to land under development when the development of land has started or to building under construction when the land is ready for development.

The cost of land under development consists of the cost of land for development, direct and indirect costs related to the development of real estate assets and borrowing costs (interest expense and foreign exchange losses). Land under development is transferred to buildings under construction when the land development is completed or to land when it is ready for sale, based on the area of salable lots.

The cost of buildings under construction consists of the cost of land under development, construction costs and borrowing costs, and is transferred to land and buildings ready for sale when the development of land and construction of buildings are completed. Cost is determined using the specific identification method.

Borrowing costs relating to project development are capitalized. Capitalization of these costs will cease when the project is substantially completed and ready for its intended use.

**j. Prepaid Expenses**

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods using the straight-line method.

**k. Property and Equipment**

Aktiva tetap dinyatakan berdasarkan biaya perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Property and equipment are stated at cost, less accumulated depreciation.

Aktiva tetap, kecuali tanah, disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus (straight-line method) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aktiva tetap sebagai berikut:

Property and equipment, except for land, are depreciated using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

	<u>Tahun/Years</u>	
Bangunan dan prasarana	20 – 40	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	10	Leasehold improvements
Sarana gedung	10	Building improvements
Mesin dan peralatan	5 – 10	Machinery and equipment
Prasarana golf	20	Golf equipment
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	10	Fitness center equipment
Kendaraan	5	Vehicles
Peralatan kantor	5	Office equipment
Perabot kantor	3 – 5	Office furniture and fixtures
Peralatan kantin	5	Canteen equipment

Tanah dinyatakan berdasarkan biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and is not depreciated.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi pada saat terjadinya; pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi manfaat ekonomis dimasa yang akan datang dikapitaliasi. Aktiva tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau yang dijual dikeluarkan dari kelompok aktiva tetap berikut akumulasi penyusutannya. Keuntungan atau kerugian dari penjualan aktiva tetap tersebut dibukukan dalam laporan laba rugi konsolidasi pada tahun yang bersangkutan.

The cost of maintenance and repairs is charged to operations as incurred; expenditures which extend the useful life of the asset or result in increased future economic benefits are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, their carrying values and the related accumulated depreciation are removed from the accounts and any resulting gain or loss is reflected in the consolidated current operations.

Penyusutan aktiva tetap PT Taman Harapan Indah (anak perusahaan) dihitung dengan menggunakan metode persentase tetap dari jumlah tercatat (double declining balance method), kecuali untuk bangunan yang disusutkan dengan metode garis lurus (straight line method) (lihat Catatan 12). Rincian tarif penyusutan adalah sebagai berikut :

The property and equipment of PT Taman Harapan Indah (a subsidiary) are depreciated using the double-declining-balance method, except for buildings which are depreciated using the straight-line method (see Note 12). The details of depreciation rates are as follows:

Bangunan	5% per tahun dari nilai perolehan/ per annum of cost	Buildings
Peralatan kantor	25% - 50% per tahun dari nilai buku/per annum of book value	Office equipment
Mesin dan perlengkapan	25% per tahun dari nilai buku/ per annum of book value	Machinery and equipment
Kendaraan	50% per tahun dari nilai buku/ per annum of book value	Vehicles

**I. Aktiva Bangun Kelola Alih**

**I. Property and Equipment Under Build, Operate and Transfer Agreement**

Aktiva tetap berupa bangunan dalam rangka bangun, kelola dan alih (Build, Operate and Transfer - B.O.T) beserta mesin dan peralatan yang melekat pada bangunan tersebut dinyatakan berdasarkan biaya perolehan.

The building under build, operate and transfer (BOT) agreement, including machines and equipment which are affixed to the building, are stated at cost. Depreciation is computed using the



Penyusutan dihitung berdasarkan umur ekonomis dari aktiva tetap yang bersangkutan dengan batas maksimum sesuai jangka waktu perjanjian bangun, kelola dan alih dengan menggunakan metode garis lurus (straight-line method) sebagai berikut:

	<u>Tahun/Years</u>
Bangunan dan prasarana	20
Mesin dan perlengkapan	5 – 10

**m. Pengendalian Bersama Aktiva**

Perusahaan dan anak perusahaan membentuk Badan Kerjasama dengan pihak ketiga untuk pengelolaan gedung Graha Pratama dan pembangunan proyek apartemen berlokasi di Pantai Mutiara. Badan Kerjasama tersebut merupakan pengendalian bersama aktiva (PBA).

Sehubungan dengan bagian partisipasinya pada PBA, Perusahaan dan anak perusahaan menggunakan metode *proportionate consolidation*. Perusahaan membukukan dan menyajikan bagiannya sesuai dengan persentase partisipasinya atas aktiva, kewajiban, pendapatan dan beban yang dikendalikan bersama tersebut masing-masing sebagai akun aktiva badan kerjasama, kewajiban badan kerjasama dan bagian laba (rugi) bersih badan kerjasama, dalam laporan keuangan konsolidasi.

**n. Kewajiban Anjak Piutang**

Kewajiban anjak piutang merupakan penjualan piutang dengan hak regres (recourse) yang terdiri dari penjualan piutang dengan cara pembebanan bunga (interest-bearing). Kewajiban anjak piutang diakui sebesar nilai piutang yang dialihkan. Selisih antara nilai piutang yang dialihkan dengan dana yang diterima ditambah retensi diakui sebagai beban bunga selama periode anjak piutang.

Kewajiban anjak piutang disajikan dalam neraca sebesar nilai piutang yang dialihkan dikurangi retensi dan beban bunga yang belum diamortisasi.

**o. Imbalan Pasca Kerja**

Perusahaan dan anak perusahaan memberikan program pensiun imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya. Perusahaan dan anak perusahaan juga memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan Undang Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003. Perusahaan dan anak perusahaan menghitung selisih

straight-line method based on the estimated useful lives of the assets to the extent of the term of the build, operate and transfer contract, as follows:

Buildings and land improvements
Machinery and equipment

**m. Jointly Controlled Assets**

Company and its subsidiaries formed joint ventures with third parties to operate Graha Pratama building and develop apartment project located at Pantai Mutiara. The joint ventures were structured as jointly controlled assets.

To account for its interest in jointly controlled assets, the Company and its subsidiaries use proportionate consolidation method. The company record and present its share based on the percentage of its participation of the assets, liabilities, income and expenses of the jointly controlled asset in its consolidated financial statement in a separate line items as joint venture asset, joint venture liabilities and joint venture net profit (loss), respectively.

**n. Factoring Liability**

Factoring liability is a sale of receivables with recourse right which consist of sale of receivables with interest bearing. Factoring liability is recognized in the amount of transferred receivables. The net of transferred receivables and accepted fund plus retention is recognized as interest expense for the period of factoring liability.

Factoring liability is presented in the balance sheet in the amount of transferred liabilities minus retention and unamortized interest expense.

**o. Post-Employment Benefits**

The Company and its subsidiaries' provide defined pension program to its fixed employees. The Company and its subsidiaries' also provide defined post-employment benefits to its employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. No funding has been made to this defined benefit plan. The Company and its

antara imbalan yang diterima karyawan berdasarkan undang-undang yang berlaku dengan manfaat yang diterima dari program pensiun untuk pensiun normal.

Perhitungan imbalan pasca kerja menggunakan metode Projected Unit Credit. Akumulasi keuntungan dan kerugian aktuarial bersih yang belum diakui yang melebihi jumlah yang lebih besar diantara 10% dari nilai kini imbalan pasti dan 10% nilai wajar aktiva program diakui dengan metode garis lurus selama rata-rata sisa masa kerja yang diprakirakan dari para pekerja dalam program tersebut. Biaya jasa lalu dibebankan langsung apabila imbalan tersebut menjadi hak atau vested, dan sebaliknya akan diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama periode rata-rata sampai imbalan tersebut menjadi vested.

Jumlah yang diakui sebagai kewajiban imbalan pasti di neraca merupakan nilai kini kewajiban imbalan pasti disesuaikan dengan keuntungan dan kerugian aktuarial yang belum diakui, biaya jasa lalu yang belum diakui dan nilai wajar aktiva program.

**p. Restrukturisasi Hutang Bermasalah**

Selisih lebih nilai tercatat pinjaman (termasuk bunga, denda yang berhubungan) di atas jumlah pembayaran kas masa depan yang ditetapkan dalam persyaratan baru hutang dalam restrukturisasi hutang bermasalah langsung diakui sebagai keuntungan hasil restrukturisasi. Setelah restrukturisasi, jumlah pembayaran kas masa depan yang ditetapkan dalam persyaratan baru dikurangkan dari nilai tercatat hutang dan tidak ada beban bunga yang diakui hingga jatuh tempo hutang tersebut.

Jika nilai tercatat pinjaman kurang dari jumlah pembayaran kas masa depan yang ditetapkan dalam persyaratan baru hutang dalam restrukturisasi hutang bermasalah, terbatas pada modifikasi atas persyaratan hutang maka tidak ada keuntungan ataupun kerugian hasil restrukturisasi yang diakui. Dampak restrukturisasi tersebut diakui secara prospektif sejak saat restrukturisasi dilaksanakan. Setelah restrukturisasi, beban bunga dihitung dengan menggunakan tingkat bunga efektif konstan dikalikan dengan nilai tercatat hutang pada awal setiap periode sampai dengan jatuh temponya.

Pelunasan hutang melalui pengalihan aktiva dihitung dari selisih lebih antara nilai tercatat hutang yang diselesaikan (jumlah nominal dikurangi atau ditambah dengan bunga yang terhutang dan premi, diskonto, beban keuangan, atau biaya penerbitan yang belum diamortisasi), dengan nilai wajar aktiva yang dialihkan ke kreditur. Perbedaan antara nilai wajar dan nilai tercatat aktiva yang dialihkan

subsidiaries' calculate difference between benefit received by its employees under the labor law with benefit received from pension program for normal pension.

The cost of providing post-employment benefits is determined using the Projected Unit Credit Method. The accumulated unrecognized actuarial gains and losses that exceed 10% of the greater of the present value of the Company's defined benefit obligations and the fair value of plan assets are recognized on straight-line basis over the expected average remaining working lives of the participating employees. Past service cost is recognized immediately to the extent that the benefits are already vested, and otherwise is amortized on a straight-line basis over the average period until the benefits become vested.

The benefit obligation recognized in the balance sheet represents the present value of the defined benefit obligation, as adjusted for unrecognized actuarial gains and losses and unrecognized past service cost.

**p. Troubled Debt Restructuring**

The excess of the carrying amount of the loan and related accounts (including related interest and penalty) over the total future cash payments specified by the new terms of the loan in a troubled debt restructuring is recognized immediately as restructuring gain. After the restructuring, all cash payments under the terms of the loan are deducted from the carrying amount of the loan and related accounts, and no interest expense is recognized on such loan until maturity.

If the carrying amount of the loan and related account is less than the total future cash payments specified by the new terms of the loan in a troubled debt restructuring involving only modification of terms, no gain or loss is recognized. The effect of such restructuring is accounted for prospectively from the time of restructuring. After the restructuring, interest expense is computed by applying a constant effective interest rate to the carrying amount of the loan and related accounts at the beginning of each period until maturity.

The settlement of loan through transfer of asset is calculated from the excess of difference between book value of settlement loan (nominal value deducted or added with accrued interest and premium, discount, financial expense, or unamortized issuance cost), with fair value of asset transferred to creditor. The difference between fair value and book value of transferred asset to creditor for settlement

kepada kreditur untuk penyelesaian hutang merupakan keuntungan atau kerugian atas pengalihan aktiva.

Keuntungan atas restrukturisasi hutang setelah memperhitungkan beban restrukturisasi dan pajak penghasilan terkait, diakui pada periode terjadinya restrukturisasi dan disajikan sebagai pos luar biasa.

**q. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan sewa diakui pada saat penggunaan aktiva Perusahaan dan anak perusahaan oleh pihak lain sejalan dengan berlalunya waktu atau pada saat periode digunakannya aktiva yang bersangkutan. Uang muka sewa yang diterima dari penyewa diklasifikasikan ke dalam akun pendapatan yang diterima di muka dan akan diakui sebagai pendapatan secara berkala sesuai dengan kontrak sewa yang berlaku.

Pendapatan dari penjualan untuk real estat berupa bangunan rumah tinggal, ruko dan bangunan sejenis lainnya diakui dengan metode full accrual jika syarat berikut terpenuhi:

- Pengikatan jual beli telah ditandatangani;
- Harga jual akan tertagih yaitu jumlah yang telah dibayar sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual;
- Tagihan bebas dari subordinasi;
- Telah terjadi pengalihan risiko dan manfaat melalui Berita Acara Serah Terima (BAST).

Penjualan tanah yang pendirian bangunannya akan dilaksanakan oleh pembeli tanpa keterlibatan penjual, dan proses pengembangan tanah reklamasi yang memerlukan waktu lebih dari satu tahun, pendapatan diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (percentage of completion method).

Pendapatan dari penjualan apartemen, yang pembangunannya dilaksanakan lebih dari satu tahun, diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (percentage of completion method) terhadap unit yang terjual, apabila seluruh syarat berikut terpenuhi:

- Pembangunan telah melampaui tahap awal, setidaknya fondasi gedung telah selesai.

of loan is presented as gain or loss on transferred assets.

Gain on debt restructuring net of the related restructuring costs and related income tax, is recognized in the period in which the restructuring is completed and presented as extraordinary item.

**q. Revenue and Expense Recognition**

Rental revenue is recognized over the period of usage of the Company and its subsidiaries' properties by other parties. Advances received from tenants are classified as unearned revenues and are recognized as income based on the term of the lease contracts.

Revenue from sale of real estate assets such as residential houses, shop houses, and other similar type of buildings, is recognized based on the full accrual method when all of the following conditions are met:

- the sale is consummated;
- sales price is collectible, that is, the amount already collected is at least 20 % of the sales price;
- the seller's receivable is not subject to future subordination; and
- the seller has transferred to the buyer the risks and rewards of ownership through the memorandum of transfer (BAST).

Revenue from sale of land, where the building is to be developed by the buyer without any involvement of the seller and the required land reclamation and development process is more than one year, is recognized using the percentage-of-completion method.

Revenue from sale of apartments with construction period of more than one year is recognized using the percentage-of-completion method for every unit sold, when all of the following conditions are met:

- the construction has passed the preliminary stage, or at least the

- Pembeli telah terikat.
- Jumlah unit yang terjual telah memadai sehingga seluruh tujuan pembangunan proyek tidak akan berubah.
- Jumlah yang telah dibayar sekurang-kurangnya telah mencapai 20% dari harga jual yang disepakati.
- Seluruh hasil penjualan dan beban dapat ditaksir secara layak.

Apabila persyaratan tersebut di atas tidak dapat dipenuhi, maka seluruh uang yang diterima dari pembeli diperlakukan sebagai uang muka dan dicatat dengan deposit method sampai seluruh persyaratan tersebut dipenuhi.

Pendapatan pemeliharaan dan daya (utilities) serta pendapatan apartemen dan hotel diakui pada saat jasa diberikan atau barang diserahkan.

Beban diakui sesuai dengan masa manfaatnya pada tahun yang bersangkutan (accrual basis).

#### r. Pajak Penghasilan

- Pajak Penghasilan Tidak Final

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak dalam periode yang bersangkutan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Aktiva dan kewajiban pajak tangguhan diakui atas konsekuensi pajak periode mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aktiva dan kewajiban menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aktiva dan kewajiban. Kewajiban pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aktiva pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan, sepanjang besar kemungkinan dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa datang.

Pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal neraca. Pajak tangguhan dibebankan atau dikreditkan dalam laporan laba rugi, kecuali pajak tangguhan yang dibebankan atau dikreditkan langsung ke ekuitas.

- foundation of the building has been completed;
- there is a definite buyer;
- total salable units have been reached, hence, the project development goal will not change;
- cumulative payments equal or exceed 20% of the agreed sales price; and
- all of the revenues and costs can be reasonably estimated.

If any of the above conditions is not met, the payment received from the buyer is recognized as unearned revenue using the deposit method until all of the conditions are met.

Maintenance and utilities revenue and hotel and apartment revenues are recognized when services are rendered or when the goods are delivered.

Expenses are recognized when incurred.

#### r. Income Tax

- Non Final Income Tax

Current tax expense is determined based on the taxable income for the year computed using prevailing tax rates.

Deferred tax assets and liabilities are recognized for the future tax consequences attributable to differences between the financial statement carrying amounts of existing assets and liabilities and their respective tax bases. Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences to the extent that it is probable that taxable income will be available in future periods against which the deductible temporary differences can be utilized.

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantively enacted by the balance sheet date. Deferred tax is charged or credited in the statement of operations, except when it relates to items charged or credited directly to equity, in which case the deferred tax is also charged or credited directly to equity.

Aktiva dan kewajiban pajak tangguhan disajikan di neraca, kecuali aktiva dan kewajiban pajak tangguhan untuk entitas hukum yang berbeda, atas dasar kompensasi sesuai dengan penyajian aktiva dan kewajiban pajak kini.

- Pajak Penghasilan Final

Atas penghasilan sewa yang dikenakan pajak final, beban pajak diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi. Selisih antara jumlah pajak penghasilan final dengan jumlah yang dibebankan sebagai pajak kini pada perhitungan laba rugi diakui sebagai pajak dibayar dimuka atau hutang pajak.

Aktiva dan kewajiban yang timbul dan berhubungan dengan pajak penghasilan final tidak diakui sebagai aktiva atau kewajiban pajak tangguhan.

**s. Laba (Rugi) Per Saham**

Laba (rugi) per saham dasar dihitung dengan membagi laba (rugi) bersih residual dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun yang bersangkutan.

Jumlah rata-rata tertimbang saham yang diperhitungkan untuk menghitung laba (rugi) per saham dasar adalah 925.782.600 saham masing-masing untuk tahun 2006 dan 2005.

**t. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Bentuk primer pelaporan segmen adalah segmen usaha sedangkan segmen sekunder adalah segmen geografis.

Segmen usaha adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa (baik produk atau jasa individual maupun kelompok produk atau jasa terkait) dan komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan segmen lain.

Segmen geografis adalah komponen perusahaan yang dapat dibedakan dalam menghasilkan produk atau jasa pada lingkungan (wilayah) ekonomi tertentu dan

Deferred tax assets and liabilities are offset in the balance sheet, except if these are for different legal entities, in the same manner the current tax assets and liabilities are presented.

- Final Income Tax

For the income tax on rental, tax expense is proportionally recognized to the net income based on accounting. The difference between the financial statement carrying amounts of assets and liabilities related to final income tax and their respective tax bases are not recognized as deferred tax assets or liabilities.

For revenues that are already subject to final tax, tax expense is recognized proportionally with the total accounting income for the current period.

**s. Earning (Loss) Per Share**

A basic earning (loss) per share is computed by dividing the net earning (loss) by the weighted average number of shares outstanding during the year.

Total weighted average number of shares used to calculate basic earning (loss) per share was 925,782,600 shares in 2006 and 2005.

**t. Segment Information**

Segment information is prepared using the accounting policies adopted for preparing and presenting the consolidated financial statements. The primary segment information is based on business segments, while secondary segment information is based on geographical segments.

A business segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in providing individual product or service or a group of related products or services and that is subjected to risks and returns that are different from those of other business segments.

A geographical segment is a distinguishable component of an enterprise that is engaged in providing products or services within a particular economic

komponen itu memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dengan risiko dan imbalan pada komponen yang beroperasi pada lingkungan (wilayah) ekonomi lain.

Aktiva dan kewajiban yang digunakan bersama dalam satu segmen atau lebih dialokasikan kepada setiap segmen jika, dan hanya jika, pendapatan dan beban yang terkait dengan aktiva tersebut juga dialokasikan kepada segmen-segmen tersebut.

environment and that is subject to risks and returns that are different from those of components operating in other economic environments.

Assets and liabilities that relate jointly to two or more segments are allocated to their respective segments, if and only if, their related revenues and expense also are allocated to those segments and the relative autonomy of that segments.

### 3. KAS DAN SETARA KAS

	2006 Rp	2005 Rp	
Kas	387.249.380	945.268.986	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
Rupiah			Rupiah
Bank Central Asia	12.035.299.769	6.927.945.392	Bank Central Asia
Bank Mandiri	3.433.539.727	3.822.146.061	Bank Mandiri
Bank Panin	1.102.486.737	42.730.034	Bank Panin
Bank Permata	827.264.027	1.133.621.322	Bank Permata
Bank Tabungan Negara	557.643.217	297.509.692	Bank Tabungan Negara
Bank International Indonesia	215.046.223	843.366.920	Bank International Indonesia
Lain-lain (di bawah Rp 500.000.000)	1.399.863.860	1.157.228.949	Others (each below Rp 500,000,000)
Dollar Amerika Serikat			U.S. Dollar
Bank Mandiri	278.847.923	513.944.539	Bank Mandiri
Lain-lain (di bawah Rp 500.000.000)	263.669.571	643.521.144	Others (each below Rp 500,000,000)
Dollar Singapura			Singapore Dollar
Credit Suisse	775.304.313	639.156.555	Credit Suisse
Citibank	-	140.232.131	Citibank
Deposito berjangka			Time deposits
Rupiah			Rupiah
Bank Central Asia	5.051.052.055	2.222.463.670	Bank Central Asia
Bank Mandiri	1.882.000.000	1.154.471.125	Bank Mandiri
Bank Sumitomo Mitsui	-	3.000.000.000	Bank Sumitomo Mitsui
Bank Harfa	-	1.577.427.147	Bank Harfa
Dollar Amerika Serikat			U.S. Dollar
Bank Mandiri	71.347.478	804.487.200	Bank Mandiri
Jumlah	<u>28.280.614.280</u>	<u>25.865.520.867</u>	Total
Tingkat bunga deposito per tahun			Interest rates per annum on time deposits
Rupiah	4% - 12%	5% - 13%	Rupiah
Dollar Amerika Serikat	3,5%	3,75%	U.S. Dollar

### 4. INVESTASI SEMENTARA

### 4. TEMPORARY INVESTMENTS

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

	2006 Rp	2005 Rp	
Deposito berjangka, Rupiah			Time deposits in Rupiah:
Bank Internasional Indonesia (BII)	-	231.692.611	Bank Internasional Indonesia (BII)
Bank NISP	-	68.760.000	Bank NISP
Jumlah	-	300.452.611	Total
Efek yang tersedia untuk dijual			Available-for-sale securities
Saham PT New Century Development Tbk (d/h PT Putra Surya Perkasa Tbk) sebanyak 1.586.870 lembar (Catatan 12)	793.435.000	793.435.000	Shares of PT New Century Development Tbk (formerly PT Putra Surya Perkasa Tbk) 1,586,870 shares (Note 12)
Rugi yang belum direalisasi	(722.025.850)	(745.828.900)	Unrealized loss
Nilai pasar	71.409.150	47.606.100	Market value
Jumlah	71.409.150	348.058.711	Total
Tingkat bunga deposito berjangka per tahun	-	5,75% - 8%	Interest rate per annum on time deposits
Mutasi rugi pemilikan efek yang belum direalisasi			Changes in the unrealized loss on securities
Saldo awal	745.828.900	769.631.950	Beginning balance
Penurunan nilai efek	(23.803.050)	(23.803.050)	Decrease in value of securities
Saldo akhir	722.025.850	745.828.900	Ending balance

**5. PIUTANG USAHA**

**5. TRADE ACCOUNTS RECEIVABLE**

	2006 Rp	2005 Rp	
a. Berdasarkan langganan			a. By Debtor
Pihak hubungan istimewa			Related parties
Piutang atas sewa, pemeliharaan dan daya (utilities)	-	2.615.952.662	Rental, maintenance and utilities
Penyisihan piutang ragu-ragu	-	(2.601.002.924)	Allowance for doubtful accounts
Jumlah	-	14.949.738	Total
Pihak ketiga			Third parties
Penjualan rumah	53.677.348.877	51.514.134.269	Sale of houses
Sewa, pemeliharaan dan daya (utilities)	2.319.706.956	2.337.165.736	Rental, maintenance and utilities
Apartemen	2.132.764.723	2.918.536.787	Apartment
Iuran keanggotaan golf	25.220.000	546.151.146	Golf membership
Lain-lain	425.667.274	602.061.591	Others
Jumlah	58.580.707.830	57.918.049.529	Total
Penyisihan piutang ragu-ragu	(504.661.196)	(1.257.740.603)	Allowance for doubtful accounts
Jumlah	58.076.046.634	56.660.308.926	Total
Jumlah piutang usaha - bersih	58.076.046.634	56.675.258.664	Trade accounts receivable - net

	2006 Rp	2005 Rp	
b. Berdasarkan umur (hari)			b. By Age Category
Belum jatuh tempo	46.029.806.396	38.151.854.213	Not yet due
Sudah jatuh tempo:			Past due:
1 s/d 30 hari	2.535.002.324	2.965.709.430	1 - 30 days
31 s/d 60 hari	1.120.453.991	1.409.902.034	31 - 60 days
61 s/d 90 hari	1.044.593.719	524.291.120	61 - 90 days
91 s/d 120 hari	1.057.418.243	8.759.703.993	91 - 120 days
> 120 hari	6.793.433.157	8.722.541.401	More than 120 days
Jumlah	58.580.707.830	60.534.002.191	Total
Penyisihan piutang ragu-ragu	(504.661.196)	(3.858.743.527)	Allowance for doubtful accounts
Jumlah piutang usaha - bersih	<u>58.076.046.634</u>	<u>56.675.258.664</u>	Trade accounts receivable - net

Piutang usaha seluruhnya dalam mata uang Rupiah

All accounts receivable are denominated in Rupiah currency.

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu:

The changes in the allowance for doubtful accounts are as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
Saldo awal	3.858.743.527	3.837.977.247	Beginning balance
Penambahan	-	586.354.102	Additions
Penghapusan	(3.354.082.331)	(565.587.822)	Write-off
Saldo akhir	<u>504.661.196</u>	<u>3.858.743.527</u>	Ending balance

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for doubtful receivables is adequate to cover possible losses on uncollectible accounts.

Manajemen juga berpendapat bahwa tidak terdapat risiko yang terkonsentrasi secara signifikan atas piutang kepada pihak ketiga.

Management also believes that there are no significant concentrations of credit risks in third party receivables.

Piutang usaha kepada pihak ketiga digunakan sebagai jaminan atas hutang lain-lain kepada Strands Investments Ltd. (Catatan 20).

Trade accounts receivable from third parties are used as collateral for other accounts payable to Strands Investments Ltd. (Note 20).

Pada tahun 2005, DL, anak perusahaan mengalihkan piutangnya sehubungan dengan anjak piutang (Catatan 21).

In 2005, DL, the subsidiary, transferred the receivables in connection with the factoring liability transaction (Note 21).

## 6. PIUTANG LAIN-LAIN

Piutang lain-lain terutama merupakan piutang jasa pemeliharaan dari pelanggan.

## 6. OTHER ACCOUNTS RECEIVABLE

Other accounts receivable, mainly consist of maintenance receivables from customers.



**7. PERSEDIAAN**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Peralatan rekreasi termasuk restoran	538.613.668	883.518.204	Recreation and restaurant supplies
Keperluan hotel	330.219.998	371.122.618	Hotel supplies
Bahan bangunan	-	76.010.625	Building materials
Jumlah	<u>868.833.666</u>	<u>1.330.651.447</u>	Total

**7. INVENTORIES**

**8. UANG MUKA**

Akun ini terutama merupakan uang muka untuk proyek ruko dan sarana penunjang lainnya serta uang muka kepada kontraktor.

**8. ADVANCES**

This account represents advances to contractors for shop houses and other facility projects.

**9. PAJAK DIBAYAR DI MUKA**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Pajak penghasilan			Income tax
Pasal 23	21.198.149	-	Article 23
Pasal 25	137.889.530	-	Article 25
Pajak penghasilan final	202.845.355	168.516.893	Final income tax
Pajak pertambahan nilai	973.415.603	902.991.752	Value Added Tax
Jumlah	<u>1.335.348.637</u>	<u>1.071.508.645</u>	Total

**9. PREPAID TAXES**

**10. AKTIVA REAL ESTAT**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Tanah yang belum dikembangkan			Land for development
Jakarta	304.623.471.309	330.393.563.591	Jakarta
Surabaya	279.004.637.621	279.978.285.858	Surabaya
Lainnya	16.161.448.325	15.862.124.001	Others
Tanah yang sedang dikembangkan			Land under development
Jakarta	264.594.591.198	257.910.488.168	Jakarta
Surabaya	103.946.040.900	85.535.669.425	Surabaya
Bangunan dalam konstruksi			Building under construction
Jakarta	31.890.902.628	23.562.245.752	Jakarta
Surabaya	101.636.708.779	129.928.700.418	Surabaya
Bangunan yang siap dijual			Ready-for-sale building
Jakarta	-	10.978.172.186	Jakarta
Rumah yang siap dijual			Ready-for-sale houses
Jakarta	-	3.161.854.900	Jakarta
Surabaya	3.630.194.184	1.064.387.935	Surabaya
Apartemen yang siap dijual			Ready-for-sale apartments
Jakarta	5.936.340.061	10.989.952.233	Jakarta
Surabaya	2.749.532.967	2.749.532.967	Surabaya
Jumlah	<u>1.114.173.867.972</u>	<u>1.152.114.977.434</u>	Total

**10. REAL ESTATE ASSETS**

Tanah yang belum dan sedang dikembangkan dijadikan jaminan atas pinjaman bank jangka pendek dan jangka panjang (Catatan 17).

Land for development and land under development are used as collateral for short-term and long-term bank loans (Note 17).

Pada tanggal 31 Desember 2006 dan 2005, sebagian aktiva real estat DL dan GFV berupa bangunan telah diasuransikan kepada PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, terhadap risiko kebakaran dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 1.610.950.000 dan Rp 6.403.288.250.

On December 31, 2006 and 2005, apart of real estate assets owned DL and GFV which were building were insured with PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk against fire for Rp 1,610,950,000 and Rp 6,403,288,250, respectively.

**11. PIUTANG DAN HUTANG PIHAK HUBUNGAN  
ISTIMEWA**

**11. ACCOUNTS RECEIVABLE FROM AND  
PAYABLE TO RELATED PARTIES**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Piutang			Accounts receivable
PT Kuripan Raya	5.061.875.909	5.061.875.909	PT Kuripan Raya
PT Hotel Taman Harapan Indah	1.250.700.000	10.500.000.000	PT Hotel Taman Harapan Indah
PT Deverindo Indograha Raya	-	34.080.000.000	PT Deverindo Indograha Raya
PT Adhibaladika	-	8.348.954.045	PT Adhibaladika
PT Adhibaladika Agung	-	1.000.000.000	PT Adhibaladika Agung
PT Puri Pariwara	966.512.467	966.512.467	PT Puri Pariwara
Lainnya (masing-masing di bawah Rp 900 juta)	877.029.086	289.504.086	Others (each below Rp 900 million)
Jumlah	<u>8.156.117.462</u>	<u>60.246.846.507</u>	Total
Hutang			Accounts payable
Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara	33.855.835.597	14.802.612.611	Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara
PT Adhibaladika Agung	9.000.000.000	-	PT Adhibaladika Agung
PT Dharmindo Adhiduta Tbk	5.000.000.000	5.000.000.000	PT Dharmindo Adhiduta Tbk
Jumlah	<u>47.855.835.597</u>	<u>19.802.612.611</u>	Total

Piutang dan hutang kepada pihak hubungan istimewa di atas terutama timbul dari biaya Perusahaan dan anak perusahaan yang dibayarkan terlebih dahulu oleh pihak hubungan istimewa dan/atau sebaliknya serta pinjaman yang dilakukan, tanpa ada jadwal pengembalian yang pasti dan tidak dikenakan bunga kecuali transaksi piutang dengan PT Puri Pariwara (Catatan 39).

The accounts receivable from and payable to related parties above represent mainly advance payments of expenses made by the Company and its subsidiaries for the related parties and/or vice versa, are not subject to interest and have no definite repayment schedule except for receivable transaction with PT Puri Pariwara (Note 39).

Piutang kepada pihak hubungan istimewa telah mendapat persetujuan dari pemegang saham independen dalam Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa Perusahaan sebagaimana tercantum dalam akta No. 108 tanggal 29 Juni 2001, yang dibuat oleh Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., notaris di Jakarta.

Accounts receivable from related parties were approved by the independent stockholders in the Extraordinary Meeting of Stockholders as stated in the deed No. 108 dated June 29, 2001, of Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., a notary in Jakarta.

Sesuai dengan perjanjian pengalihan saham tanggal 31 Juli 2006, DL, anak perusahaan, mengalihkan piutang dan saham PT Deverindo Indograha Raya kepada Ventura Development (Surabaya) Pte., Ltd. seperti dijelaskan pada Catatan 12.

Based on transfer of shares agreement dated July 31, 2006, DL, a subsidiary, sold its receivable and shares in PT Deverindo Indograha Raya to Ventura Development (Surabaya) Pte., Ltd. as explained in Note 12.

Pada tahun 2006, DL menukar seluruh piutang PT Adhibaladika dan PT Adhibaladika Agung serta seluruh saham PT Adhibaladika dengan saham PT Adhibaladika Agung. Hutang kepada PT Adhibaladika Agung pada tahun 2006 merupakan hutang atas investasi saham (Catatan 12).

In 2006, DL exchanged all receivables from PT Adhibaladika and PT Adhibaladika Agung and all shares of PT Adhibaladika with shares of PT Adhibaladika Agung. The payables to PT Adhibaladika Agung in 2006 represents payable from stock investment (Note 12).

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi keuangan pihak yang mempunyai hubungan istimewa, manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat ditagih sehingga atas piutang kepada pihak tersebut tidak diadakan penyisihan piutang ragu-ragu.

Based on the review of financial condition of the related parties, management believes that the receivables from related parties are collectible, thus, no allowance for doubtful accounts was provided.

**12. INVESTASI JANGKA PANJANG**

**12. LONG-TERM INVESTMENTS**

	Domisili/ Domisili	Jenis usaha/ Nature of business	Persentase Kepemilikan Percentage of Ownership		2006 Rp	2005 Rp	
			2006	2005			
			%	%			
Investasi Saham							Investments in shares of stock
Metode Ekuitas							Equity method
Biaya perolehan							Cost
PT Hotel Taman	Jakarta	Hotel/Hotel	40,00	39,50	32.000.000.000	1.249.000.000	PT Hotel Taman
Harapan Indah							Harapan Indah
PT RSEA Dharmala	Jakarta	Real estat/Real estate	27,50	27,50	24.662.674.898	24.662.674.898	PT RSEA Dharmala
Panggung Sentosa							Panggung Sentosa
PT Adhivaladika Agung	Jakarta	Real estat/Real estate	20,00	-	22.748.954.047	-	PT Adhivaladika Agung
PT Kemayoranland (KL)	Jakarta	Real estat/Real estate	27,77	27,77	14.673.000.000	14.673.000.000	PT Kemayoranland (KL)
PT Dharmala RSEA	Surabaya	Real estat/Real estate	50,00	50,00	8.595.000.000	8.595.000.000	PT Dharmala RSEA
Industrial Estate							Industrial Estate
PT Puri Pariwara	Surabaya	Penyewaan ruang kantor/ Office space rental	32,00	32,00	4.800.000.000	4.800.000.000	PT Puri Pariwara
PT Deverindo Indograha Raya	Surabaya	Apartemen dan hotel/ Apartment and Hotel	-	40,00	-	8.873.500.000	PT Deverindo Indograha Raya
PT Tahapanmaju Jayalestari		Golf/golf	-	37,40	-	1.785.667.000	PT Tahapanmaju Jayalestari
Jumlah					<u>107.479.628.945</u>	<u>64.638.841.898</u>	Total
Bagian laba (rugi) perusahaan asosiasi							Equity in income (loss) of associates
Saldo awal					(22.043.732.958)	(19.871.728.348)	Beginning balance
Dividen/bagi hasil yang diterima					(10.533.337.391)	(1.412.137.397)	Dividends received/profit sharing
Penjualan saham PT Deverindo Indograha Raya					8.873.500.000	-	Sale of share of stock PT Deverindo Indograha Raya
Efek penurunan persentase kepemilikan PT Tahapan Maju Lestari					55.034.241	-	Effect in decline of percentage of ownership on PT Tahapan Maju Lestari
Bagian laba (rugi) tahun berjalan - bersih					<u>6.435.703.589</u>	<u>(759.867.213)</u>	Equity in net income (loss) for the year
Saldo akhir					<u>(17.212.832.519)</u>	<u>(22.043.732.958)</u>	Ending balance
Jumlah Metode Ekuitas					<u>90.266.796.426</u>	<u>42.595.108.940</u>	Total investments under equity method - net
Investasi - KL yang melebihi nilai investasi yang disajikan sebagai kewajiban					5.857.101.343	5.763.898.428	Investment - KL excess of investment presented as liabilities
Investasi dengan metode ekuitas - bersih					<u>96.123.897.769</u>	<u>48.359.007.368</u>	Investments under equity method - net
Metode Biaya							Cost method
PT Putra Alvita Pratama	Jakarta	Real estat/Real estate	4,08	4,08	16.855.442.000	16.855.442.000	PT Putra Alvita Pratama
PT Kuripan Raya	Jakarta	Real estat/Real estate	11,26	11,26	8.444.169.000	8.444.169.000	PT Kuripan Raya
PT Tahapanmaju Jaya Lestari	Jakarta	Golf/Golf	17,92	-	1.730.632.759	-	PT Tahapanmaju Jaya Lestari
PT Spinindo Mitradaya	Jakarta	Real estat/Real estate	2,50	2,50	160.000.000	160.000.000	PT Spinindo Mitradaya
PT Adhivaladika Agung	Surabaya	Real estat/Real estate	-	2,10	-	2.400.000.000	PT Adhivaladika Agung
PT Adhivaladika	Surabaya	Real estat/Real estate	-	20,00	-	2.000.000.000	PT Adhivaladika
Jumlah Metode Biaya					<u>27.190.243.759</u>	<u>29.859.611.000</u>	Total Cost method
Jumlah Investasi Saham					<u>123.314.141.528</u>	<u>78.218.618.368</u>	Total investments in shares of stock
Uang Muka Investasi Saham							Advances for investments
PT Hotel Taman Harapan Indah					-	69.093.000.000	PT Hotel Taman Harapan Indah
PT Mitra Mutiara Sejahtera					-	1.000.000.000	PT Mitra Mutiara Sejahtera
Jumlah Uang Muka Investasi Saham					-	<u>70.093.000.000</u>	Total advances for investments
Investasi Tanah dan Bangunan							Investments in land and buildings
15 unit tanah dan bangunan Villa dan 4 bidang tanah yang keseluruhannya seluas 11.820 m2 terletak di Hambalang Golf Country & Resort Estate, Sentul, Jawa Barat					15.299.504.421	15.299.504.421	15 units of land and villas and 4 parcels of land with total area of 11,820 square meters in Hambalang Golf Country & Resort Estate, Sentul, West Java
Tanah di Kota Legenda, Bekasi					267.998.383	267.998.383	Land in Kota Legenda, Bekasi
Jumlah Investasi Tanah dan Bangunan					<u>15.567.502.804</u>	<u>15.567.502.804</u>	Total investments in land and building
Investasi efek hutang - obligasi							Investments in debt securities - bonds of
PT New Century Development Tbk (d/h PT Putra Surya Perkasa Tbk)					706.565.000	706.565.000	PT New Century Development Tbk (formerly PT Putra Surya Perkasa Tbk)
Jumlah Investasi Jangka Panjang					<u>139.588.209.332</u>	<u>164.585.686.172</u>	Total Long-term Investments

Pada tahun 2005, PT Hotel Taman Harapan Indah meningkatkan modal dasar dan disetornya, dimana THI, anak perusahaan, melakukan penyetoran modal secara tunai dan tanah dengan HGB No. 7688/Pluit seluas 47.257 m<sup>2</sup> yang terletak di kecamatan Penjaringan, kelurahan Pluit. Untuk setoran modal dalam bentuk tanah, dicatat sebagai uang muka investasi karena peningkatan modal dasar tersebut belum mendapat persetujuan dari Menteri Kehakiman.

Pada tahun 2006, THI melakukan tambahan investasi pada PT Hotel Taman Harapan Indah sebesar Rp 4.204.000.000.

Pada tanggal 29 Maret 2006, THI menyelesaikan sebagian hutangnya kepada PT Mitra Cemerlang Suksesindo (MCS) senilai Rp 42.546.000.000 dengan menyerahkan 42.546 lembar saham PT Hotel Taman Harapan Indah miliknya (Catatan 20).

Pada tanggal 26 Desember 2006, DL, anak perusahaan, menukar 200 lembar saham PT Adhibaladika dan piutang ke PT Adhibaladika dan PT Adhibaladika Agung masing-masing sebesar Rp 8.348.954.045 dan Rp 1.000.000.000 dengan 2.160 lembar saham PT Adhibaladika Agung milik PT Adhibalajara. Atas pertukaran tersebut anak perusahaan diharuskan melakukan pembayaran sebesar Rp 9 milyar yang masih dicatat sebagai hutang kepada pihak yang mempunyai hubungan istimewa (Catatan 11).

Perusahaan menjadi penjamin atas pinjaman yang diperoleh PT Kemayoranland (KL), perusahaan asosiasi, oleh karena itu penerapan metode ekuitas tetap dilakukan dengan mengakui laba atau rugi KL pada akun kewajiban sehubungan dengan jaminan kepada perusahaan asosiasi (Catatan 25).

Sesuai adendum perjanjian pengalihan saham (*transfer shares agreement*) tanggal 31 Juli 2006 antara DL, Ventura Development (Surabaya) Pte. Ltd. (VD) dan PT Deverindo Indograha Raya (DIR) disetujui bahwa DL mengalihkan kepada VD berupa 40.000 saham DIR milik DL dan piutang DL kepada DIR sebesar USD 4.800.000 (Catatan 11) dengan harga pengalihan sebesar Rp 27.969.529.680. Atas transaksi ini DL mencatat kerugian sebesar Rp 6.110.470.320 yang dicatat sebagai beban lain-lain. Sesuai dengan perjanjian tanggal 3 Nopember 2006 antara Perusahaan dan DL dengan United Overseas Bank Limited (d/h Overseas Union Bank Limited) dan Societe Generale, cabang Singapura, Perusahaan dan DL telah dibebaskan sebagai penjamin hutang bank DIR.

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa PT Mitra Mutiara Sejahtera (MMS) yang

In 2005, PT Hotel Taman Harapan Indah increased its authorized and paid-in capital, which was paid by THI, a subsidiary, with cash and land with HGB No. 7688/Pluit an area of 47,257 square meters, located in Penjaringan, Pluit. The capital paid with land has recorded as advance for investments since the authorization to increase the authorized capital has not been approved by Minister of Law and Human Rights.

In 2006, THI increase the investment to PT Hotel Taman Harapan Indah amounted Rp 4,204,000,000.

On March 29, 2006, THI paid a part of its loan to PT Mitra Cemerlang Suksesindo (MCS) amounted to Rp 42,546,000,000 by giving 42,546 shares of PT Hotel Taman Harapan Indah (Note 20).

On December 26, 2006, DL, a subsidiary, exchanged 200 shares of PT Adhibaladika and receivable to PT Adhibaladika and PT Adhibaladika Agung amounting to Rp 8,348,954,045 and Rp 1,000,000,000, with 2,160 shares of PT Adhibaladika Agung owned by PT Adhibalajara. The subsidiary must paid amounting to Rp 9 billion that still recorded in account payable to related parties to cover the exchanged (Note 11).

The Company is a guarantor for the loan of PT Kemayoranland (KL), associated companies. Accordingly, the equity method continues to be applied by recognizing gain or loss from KL on liabilities on guarantee for an associate account (Note 25).

Based on amendment to the transfer of shares agreement dated July 31, 2006 between DL, Ventura Development (Surabaya) Pte. Ltd. (VD) and PT Deverindo Indograha Raya (DIR) about the transfer to VD of 40,000 shares of DIR owned by DL, DL receivables to DIR amounting to USD 4,800,000 (Note 11) with transfer price amounting to Rp 27,969,529,680. DL have recognized loss amounting to Rp 6,110,470,320 for the transaction recorded as other expense. Based on agreement dated November 3, 2006 between the Company and DL with United Overseas Bank Limited (formerly Overseas Union Bank Limited) and Societe Generale, Singapore branch, the Company and DL have been released as corporate guarantee of DIR bank loan.

Based on the Minutes of Extraordinary Meeting of General Shareholders of PT Mitra Mutiara

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

diaktakan dengan akta No. 17 tanggal 28 Desember 2006 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui untuk menonaktifkan MMS per tanggal 1 Desember 2006. THI telah memperoleh kembali uang muka investasi saham yang telah disetorkan sebelumnya.

Berdasarkan Rapat Pemegang Saham PT Tahapanmaju Jayalestari (TJML) yang diaktakan dengan akta No. 149 tanggal 27 Maret 2006 dari Kartono, S.H., notaris di Jakarta, para pemegang saham menyetujui untuk mengeluarkan saham yang masih dalam simpanan sebanyak 500 lembar dengan nilai nominal Rp 5.000.000.000. Perusahaan memutuskan untuk tidak menggunakan haknya untuk membeli saham tersebut sehingga persentase kepemilikan saham Perusahaan turun menjadi 17,92%.

Pada tahun 2005, beberapa investasi Perusahaan dan anak perusahaan telah mengalami penurunan permanen dan dibebankan pada laporan laba rugi konsolidasi tahun berjalan.

Sejahtera (MMS) which were notarized under Deed No. 17 dated December 28, 2006 of Saniwati Suganda, S.H., a notary in Jakarta, the shareholders approved that MMS become a dormant company per December 1, 2006, THI has received back the advance payment of investment in share.

Based on Meeting of General Shareholders of PT Tahapanmaju Jayalestari (TMJL) which were notarized under Deed No. 149 dated March 27, 2006 of Kartono, S.H., a notary in Jakarta, the shareholders approved to sell the outstanding authorized share amounting to 500 shares with nominal value of Rp 5,000,000,000. The Company decided not to use the right to purchase the shares there of the percentage of ownership decrease to 17.92%.

In 2005, the permanent decrease of investment in shares of the Company and its subsidiaries had been expensed in the consolidated current profit and loss.

**13. AKTIVA TETAP**

**13. PROPERTY AND EQUIPMENT**

	1 Januari/ January 1, 2006	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2006	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Tanah	52.148.744.932	-	-	52.148.744.932	Land
Bangunan dan prasarana	419.392.147.323	2.088.730.237	2.552.324.147	418.928.553.413	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	4.409.376.938	474.900.736	8.367.577	4.875.910.097	Leasehold improvements
Sarana gedung	11.237.108.738	1.792.423.540	586.500	13.028.945.778	Building improvements
Mesin dan peralatan	36.702.887.130	3.255.818.512	31.278.500	39.927.427.142	Machinery and equipments
Prasarana golf	27.724.209.834	446.136.427	-	28.170.346.261	Golf equipments
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	327.125.073	-	-	327.125.073	Fitness center equipments
Kendaraan	8.191.450.071	1.127.888.700	458.161.178	8.861.177.593	Vehicles
Peralatan kantor	16.662.828.957	628.696.050	193.071.625	17.098.453.382	Office equipments
Perabot kantor	2.625.343.106	643.431.024	-	3.268.774.130	Office furniture and fixtures
Peralatan kantin	145.377.835	-	-	145.377.835	Canteen equipments
<b>Jumlah</b>	<b>579.566.599.937</b>	<b>10.458.025.226</b>	<b>3.243.789.527</b>	<b>586.780.835.636</b>	<b>Total</b>
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	144.484.665.351	16.784.599.090	1.067.742.240	160.201.522.201	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	3.695.458.524	394.922.657	6.164.407	4.084.216.774	Leasehold improvements
Sarana gedung	8.706.223.087	748.061.038	586.500	9.453.697.625	Building improvements
Mesin dan peralatan	24.447.186.463	2.795.866.397	31.278.500	27.211.774.360	Machinery and equipments
Prasarana golf	14.652.409.864	1.353.562.329	-	16.005.972.193	Golf equipments
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	327.125.073	-	-	327.125.073	Fitness center equipments
Kendaraan	5.482.938.874	1.552.690.841	46.276.428	6.989.353.287	Vehicles
Peralatan kantor	13.925.756.603	1.073.058.452	357.499.954	14.641.315.101	Office equipments
Perabot kantor	1.227.300.877	12.778.854	-	1.240.079.731	Office furniture fixtures
Peralatan kantin	141.927.835	1.380.000	-	143.307.835	Canteen equipments
<b>Jumlah</b>	<b>217.090.992.551</b>	<b>24.716.919.658</b>	<b>1.509.548.029</b>	<b>240.298.364.180</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<b>362.475.607.386</b>			<b>346.482.471.456</b>	<b>Net Book Value</b>

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**  
**(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS THEN ENDED (Continued)**

	1 Januari/ January 1, 2005	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2005	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Tanah	52.068.744.932	80.000.000	-	52.148.744.932	Land
Bangunan dan prasarana	417.726.458.856	1.672.589.467	6.901.000	419.392.147.323	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	4.194.601.203	214.775.735	-	4.409.376.938	Leasehold improvements
Sarana gedung	10.250.957.928	986.699.110	548.300	11.237.108.738	Building improvements
Mesin dan peralatan	32.850.540.110	3.878.039.615	25.692.595	36.702.887.130	Machinery and equipments
Prasarana golf	26.537.305.260	1.186.904.574	-	27.724.209.834	Golf equipments
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	327.125.073	-	-	327.125.073	Fitness center equipments
Kendaraan	6.714.909.028	1.665.011.349	188.470.306	8.191.450.071	Vehicles
Peralatan kantor	15.178.381.815	1.514.880.462	30.433.320	16.662.828.957	Office equipments
Perabot kantor	2.607.593.106	17.750.000	-	2.625.343.106	Office furniture and fixtures
Peralatan kantin	145.377.835	-	-	145.377.835	Canteen equipments
<b>Jumlah</b>	<b>568.601.995.146</b>	<b>11.216.650.312</b>	<b>252.045.521</b>	<b>579.566.599.937</b>	<b>Total</b>
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	127.694.251.666	16.791.103.785	690.100	144.484.665.351	Buildings and land improvements
Perbaikan ruangan	3.365.291.679	330.166.845	-	3.695.458.524	Leasehold improvements
Sarana gedung	8.077.283.329	629.488.058	548.300	8.706.223.087	Building improvements
Mesin dan peralatan	22.078.110.339	2.394.612.719	25.536.595	24.447.186.463	Machinery and equipments
Prasarana golf	13.423.440.344	1.228.969.520	-	14.652.409.864	Golf equipments
Perlengkapan pusat kebugaran jasmani	327.125.073	-	-	327.125.073	Fitness center equipments
Kendaraan	4.413.814.660	1.256.454.960	187.330.746	5.482.938.874	Vehicles
Peralatan kantor	12.463.608.728	1.484.087.270	21.939.395	13.925.756.603	Office equipments
Perabot kantor	1.168.057.870	59.243.007	-	1.227.300.877	Office furniture fixtures
Peralatan kantin	140.547.834	1.380.001	-	141.927.835	Canteen equipments
<b>Jumlah</b>	<b>193.151.531.522</b>	<b>24.175.506.165</b>	<b>236.045.136</b>	<b>217.090.992.551</b>	<b>Total</b>
<b>Jumlah Tercatat</b>	<b>375.450.463.624</b>			<b>362.475.607.386</b>	<b>Net Book Value</b>

Aktiva tetap THI, anak perusahaan, disusutkan dengan menggunakan metode persentase tetap dari jumlah tercatat (double declining balance method), dengan rincian sebagai berikut:

The property and equipment of the subsidiary (THI) are depreciated using the double-declining-balance method, with details are as follows:

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Biaya perolehan	10.459.017.089	10.341.731.668	Cost
Akumulasi penyusutan	(7.025.523.713)	(6.619.010.332)	Accumulated depreciation
<b>Jumlah Tercatat</b>	<b>3.433.493.376</b>	<b>3.722.721.336</b>	<b>Net book value</b>

Jumlah beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense was allocated as follows:

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Beban pokok penjualan dan beban langsung	22.973.013.372	22.217.415.186	Cost of sales and direct expenses
Biaya umum dan administrasi	1.743.906.286	1.958.090.979	General and administration expenses
<b>Jumlah</b>	<b>24.716.919.658</b>	<b>24.175.506.165</b>	<b>Total</b>

Perusahaan dan anak perusahaan memiliki beberapa bidang tanah antara lain terletak di Jakarta, Tangerang, Surabaya dengan hak legal berupa Hak Guna Bangunan (HGB) yang berjangka waktu antara 20 dan 30 tahun yang jatuh tempo antara tahun 2020 dan 2025. Manajemen berpendapat tidak terdapat masalah dengan perpanjangan hak atas tanah karena seluruh tanah diperoleh secara sah dan didukung dengan bukti pemilikan yang memadai.

The Company and its subsidiaries own several pieces of land located in Jakarta, Tangerang and Surabaya with Building Use Rights (Hak Guna Bangunan or HGB) ranging from 20 to 30 years due between 2020 to 2025. Management believes that there will be no difficulty in the extension of the land rights since all the land were acquired legally and supported by sufficient evidence of ownership.

Aktiva tetap kecuali tanah, telah diasuransikan kepada PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, PT Asuransi QBE Pool Indonesia, PT Asuransi Chiyoda Indonesia, PT China Insurance Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Zurich Insurance Indonesia dan PT Asuransi Guardian Royal Exchange Indonesia terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan sebesar Rp 686.247.387.740 dan USD 21.200.000 pada tahun 2006 dan Rp 622.568.597.000 dan USD 48.808.000 pada tahun 2005. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aktiva yang dipertanggungkan.

Property and equipment, except for land, were insured with PT Asuransi Bina Dana Artha Tbk, PT Asuransi QBE Pool Indonesia, PT Asuransi Chiyoda Indonesia, PT China Insurance Indonesia, PT Asuransi Sinar Mas, PT Zurich Insurance Indonesia and PT Asuransi Guardian Royal Exchange Indonesia against fire, theft and other possible risks for Rp 686,247,387,740 and USD 21,200,000 in 2006 and Rp 622,568,597,000 and USD 48,808,000 in 2005. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

Tanah dan bangunan digunakan sebagai jaminan atas hutang bank jangka pendek dan jangka panjang yang diperoleh dari beberapa bank (Catatan 17) dan hutang lain-lain (Catatan 20).

The land and buildings are used as collateral for the short-term and long-term loans from several banks (Note 17) and other accounts payable (Note 20).

**14. AKTIVA BANGUN KELOLA ALIH**

**14. PROPERTY AND EQUIPMENT UNDER BUILD, OPERATE AND TRANSFER (BOT) AGREEMENTS**

	1 Januari/ January 1, 2006 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31, 2006 Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Bangunan dan prasarana	3.561.879.458	49.233.465	-	3.611.112.923	Buildings and land improvements
Mesin dan peralatan	192.340.064	5.500.000	-	197.840.064	Machinery and equipment
Jumlah	3.754.219.522	54.733.465	-	3.808.952.987	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	2.035.192.731	181.615.576	-	2.216.808.307	Buildings and land improvements
Mesin dan peralatan	174.128.232	5.048.554	-	179.176.786	Machinery and equipment
Jumlah	2.209.320.963	186.664.130	-	2.395.985.093	Total
Jumlah Tercatat	1.544.898.559			1.412.967.894	Net Book Value

	1 Januari/ January 1, 2005 Rp	Penambahan/ Additions Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	31 Desember/ December 31, 2005 Rp	
Biaya perolehan:					Cost:
Bangunan dan prasarana	3.497.120.358	64.759.100	-	3.561.879.458	Buildings and land improvements
Mesin dan peralatan	179.158.964	13.181.100	-	192.340.064	Machinery and equipment
Jumlah	3.676.279.322	77.940.200	-	3.754.219.522	Total
Akumulasi penyusutan:					Accumulated depreciation:
Bangunan dan prasarana	1.856.578.420	178.614.311	-	2.035.192.731	Buildings and land improvements
Mesin dan peralatan	170.113.106	4.015.126	-	174.128.232	Machinery and equipment
Jumlah	2.026.691.526	182.629.437	-	2.209.320.963	Total
Jumlah Tercatat	1.649.587.796			1.544.898.559	Net Book Value

Perusahaan melalui PT Dharmala Realindo (dahulu pemegang saham) mengadakan perjanjian bangun, kelola dan alih (B.O.T) atas gedung perkantoran tiga lantai dengan luas area 2.100 m2, terletak di Jl. Majapahit, Jakarta Pusat yang dimiliki PT Sarinah.

The Company, through PT Dharmala Realindo, a former stockholder, entered into a build, operate and transfer agreement over a three-storey building, with an area of 2,100 square meters, located in Jl. Majapahit, Central Jakarta owned

Jumlah beban penyusutan adalah Rp 186.664.130 dan Rp 182.629.437 masing-masing untuk tahun 2006 dan 2005.

Pada tanggal 31 Desember 2006 dan 2005, aktiva bangun kelola alih telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, pencurian dan risiko lainnya dengan jumlah pertanggungan masing-masing sebesar Rp 8.940.000.000 dan Rp 8.800.000.000 kepada PT Zurich Insurance Indonesia, PT Asuransi Bintang Tbk dan PT Asuransi QBE Pool Indonesia. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aktiva yang dipertanggungan.

by PT Sarinah.

Depreciation expense amounted to Rp 186,664,130 and Rp 182,629,437 in 2006 and 2005, respectively.

As of December 31, 2006 and 2005, property and equipment under BOT agreements were insured against fire, theft and other possible risks for Rp 8,940,000,000 and Rp 8,800,000,000, respectively, with PT Zurich Insurance Indonesia, PT Asuransi Bintang Tbk and PT Asuransi QBE Pool Indonesia. Management believes that the insurance coverage is adequate to cover possible losses on the assets insured.

#### 15. PENGENDALIAN BERSAMA AKTIVA

Perusahaan dan anak perusahaan membentuk Badan Kerjasama dengan pihak ketiga (Catatan 41), dengan perincian sebagai berikut:

#### 15. JOINTLY CONTROLLED ASSETS

The Company and its subsidiaries formed Joint Ventures with third parties (Note 41) with details as follows:

	Persentase Partisipasi/ Percentage participation	Proyek/Project
Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP)	30%	Pengelolaan gedung Graha Pratama/ Graha Pratama building operation
Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara (BKAPM)	25%	Pembangunan proyek apartemen Pantai Mutiara/ Apartment project development at Pantai Mutiara
Badan Kerjasama Mutiara Buana (BKMB)	50%	Pembangunan proyek apartemen Mutiara Buana/ Apartment project development at Mutiara Buana

Perincian aktiva badan kerjasama, kewajiban badan kerjasama dan laba (rugi) bersih badan kerjasama, yang menjadi bagian partisipasi Perusahaan dan anak perusahaan berdasarkan persentase partisipasinya adalah sebagai berikut:

The details of Company and its subsidiaries shares in joint venture assets, joint venture liabilities and joint venture net profit (loss) based on percentage of participation are as follows:

#### Aktiva Badan Kerjasama

#### Joint Venture Assets

	2006				
	BKGP Rp	BKAPM Rp	BKMB Rp	Jumlah/Total Rp	
Aktiva tetap	21.470.708.256	-	13.816.707.677	35.287.415.933	Property and equipment
Piutang	276.412.559	2.523.305.770	2.882.057.767	5.681.776.096	Account receivables
Aktiva real estat	-	4.339.235.819	68.482.738.086	72.821.973.905	Real estate assets
Aktiva lain-lain	512.556.619	10.045.933.925	28.475.514.051	39.034.004.595	Other assets
Jumlah Aktiva Badan Kerjasama	<u>22.259.677.434</u>	<u>16.908.475.514</u>	<u>113.657.017.581</u>	<u>152.825.170.529</u>	Total Joint Venture Assets
	2005				
	BKGP Rp	BKAPM Rp	BKMB Rp	Jumlah/Total Rp	
Aktiva tetap	22.852.218.874	568.750	12.913.286.166	35.766.073.790	Property and equipment
Piutang	162.407.632	1.143.705.007	-	1.306.112.639	Account receivables
Aktiva real estat	-	10.966.869.706	24.579.556.266	35.546.425.972	Real estate assets
Aktiva lain-lain	81.473.981	2.496.196.061	18.885.446.068	21.463.116.110	Other assets
Jumlah Aktiva Badan Kerjasama	<u>23.096.100.487</u>	<u>14.607.339.524</u>	<u>56.378.288.500</u>	<u>94.081.728.511</u>	Total Joint Venture Assets



**Kewajiban Badan Kerjasama**

**Joint Venture Liabilities**

	2006				
	BKGP	BKAPM	BKMB	Jumlah/Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Hutang pihak ketiga	-	8.463.958.899	-	8.463.958.899	Third parties liabilities
Hutang lain-lain	-	-	75.463.900.000	75.463.900.000	Other accounts payable
Uang muka penjualan	381.067.750	-	11.664.256.360	12.045.324.110	Sales advance
Jaminan sewa	1.519.200.690	-	-	1.519.200.690	Rental deposits
Pendapatan yang ditangguhkan	-	3.734.494.367	13.847.620.572	17.582.114.939	Deferred income
Kewajiban lain-lain	301.230.394	2.738.615	4.633.115.143	4.937.084.152	Other liabilities
<b>Jumlah Kewajiban Badan Kerjasama</b>	<b>2.201.498.834</b>	<b>12.201.191.881</b>	<b>105.608.892.075</b>	<b>120.011.582.790</b>	<b>Total Joint Venture Liabilities</b>

  

	2005				
	BKGP	BKAPM	BKMB	Jumlah/Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Hutang pihak ketiga	-	3.551.515.030	-	3.551.515.030	Third parties liabilities
Hutang lain-lain	-	-	57.718.900.000	57.718.900.000	Other accounts payable
Uang muka penjualan	1.397.737.590	-	-	1.397.737.590	Sales advance
Jaminan sewa	61.651.251	-	-	61.651.251	Rental deposits
Pendapatan yang ditangguhkan	-	-	-	-	Deferred income
Kewajiban lain-lain	167.922.826	4.855.201	779.906.426	952.684.453	Other liabilities
<b>Jumlah Kewajiban Badan Kerjasama</b>	<b>1.627.311.667</b>	<b>3.556.370.231</b>	<b>58.498.806.426</b>	<b>63.682.488.324</b>	<b>Total Joint Venture Liabilities</b>

**Laba (Rugi) Bersih Badan Kerjasama**

**Joint Venture Net Profit (Loss)**

	2006				
	BKGP	BKAPM	BKMB	Jumlah/Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan	5.717.954.620	6.388.477.399	816.139.106	12.922.571.125	Revenue
Beban pemasaran	-	(56.852.810)	(4.606.229.057)	(4.663.081.867)	Marketing expenses
Beban umum dan administrasi	-	(159.634.265)	(3.454.392.957)	(3.614.027.222)	General and administrative expenses
Beban usaha	(3.460.401.381)	(7.242.567.806)	-	(10.702.969.187)	Trade expenses
Pendapatan (beban) lain-lain	(458.163.459)	401.891.801	-	(56.271.658)	Others income (expenses)
Beban overhead proyek	-	-	(157.035.443)	(157.035.443)	Overhead project expenses
<b>Jumlah Laba (Rugi) Badan Kerjasama</b>	<b>1.799.389.780</b>	<b>(668.685.681)</b>	<b>(7.401.518.351)</b>	<b>(6.270.814.252)</b>	<b>Total Joint Venture Profit (Loss)</b>

  

	2005				
	BKGP	BKAPM	BKMB	Jumlah/Total	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Pendapatan	5.228.681.677	6.349.765.229	10.014.368	11.588.461.274	Revenue
Beban pemasaran	-	(72.663.318)	(417.580.287)	(490.243.605)	Marketing expenses
Beban umum dan administrasi	(3.564.381.560)	(353.305.389)	-	(3.917.686.949)	General and administrative expenses
Beban usaha	-	(5.735.506.643)	(2.712.952.007)	(8.448.458.650)	Trade expenses
Pendapatan (beban) lain-lain	(305.606.790)	163.619.310	-	(141.987.480)	Others income (expenses)
<b>Jumlah Laba (Rugi) Badan Kerjasama</b>	<b>1.358.693.327</b>	<b>351.909.189</b>	<b>(3.120.517.926)</b>	<b>(1.409.915.410)</b>	<b>Total Joint Venture Profit (Loss)</b>

**16. GOODWILL - BERSIH**

**16. GOODWILL - NET**

Merupakan goodwill yang timbul atas pembelian anak perusahaan, THI dan DL.

Represents, goodwill from purchase of THI and DL, subsidiaries.

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Goodwill	50.546.069.295	50.546.069.295	Goodwill
Akumulasi amortisasi	(31.992.552.334)	(28.900.299.507)	Accumulated amortization
<b>Jumlah</b>	<b>18.553.516.961</b>	<b>21.645.769.788</b>	<b>Total</b>

Beban amortisasi adalah sebesar Rp 3.092.252.827 masing-masing untuk tahun 2006 dan 2005. Amortization expense amounted to Rp 3,092,252,827 each in 2006 and 2005.

17. HUTANG BANK

17. BANK LOANS

	2006 Rp	2005 Rp	
Hutang Bank Jangka Pendek			Short-term bank loans
Bank Panin			Bank Panin
Pinjaman berulang	37.606.425.839	24.642.644.489	Revolving loan
Pinjaman rekening koran	3.452.753.890	4.013.284.421	Overdraft
Pinjaman tetap	1.092.226.760	-	Fixed loan
Bank Mayapada			Bank Mayapada
Pinjaman tetap	20.000.000.000	20.000.000.000	Fixed loan
Pinjaman rekening koran	4.611.142.021	5.168.146.657	Overdraft
Bank Buana Indonesia	8.000.000.000	8.000.000.000	Bank Buana Indonesia
Bank Niaga	7.503.031.993	7.000.000.000	Bank Niaga
Bank Multicor	6.000.000.000	-	Bank Multicor
Bank Harfa			Bank Harfa
Pinjaman berjangka	1.500.000.000	2.000.000.000	Credit term loan
Pinjaman dengan angsuran	935.586.195	-	Installment credit
Pinjaman rekening koran	143.442.190	508.437.635	Overdraft
Jumlah Hutang Bank Jangka Pendek	<u>90.844.608.888</u>	<u>71.332.513.202</u>	Total Short-term Bank Loans
Hutang Bank Jangka Panjang			Long-term bank loans
Jatuh tempo dalam satu tahun			Current maturity
Hutang sindikasi, yang dikoordinir oleh:			Syndicated loan, coordinated by:
Bank Sumitomo Mitsui Indonesia (USD 54.374.804,54 tahun 2006 dan USD 54.524.999,86 tahun 2005)	490.460.736.950	535.980.749.103	Bank Sumitomo Mitsui Indonesia (USD 54,374,804.54 in 2006 and USD 54,524,999.86 in 2005)
Bank Bukopin	19.950.000.000	35.000.000.000	Bank Bukopin
Bank Swadesi	154.211.955	-	Bank Swadesi
Bank Harda	50.585.139	-	Bank Harda
Jatuh tempo lebih dari satu tahun			Long-term portion
Bank Panin	14.996.000.000	19.583.000.000	Bank Panin
Bank Swadesi	58.288.055	-	Bank Swadesi
Bank Harda	18.975.747	-	Bank Harda
Jumlah Hutang Bank Jangka Panjang	<u>525.688.797.846</u>	<u>590.563.749.103</u>	Total Long-term Bank Loans
Jumlah Hutang Bank	<u>616.533.406.734</u>	<u>661.896.262.305</u>	Total Bank Loans
Tingkat bunga per tahun			Interest rates per annum
Dollar Amerika Serikat	SIBOR + 2,5%	SIBOR + 2,5%	U.S. Dollar
Rupiah	15,5% - 20,5%	13% - 21%	Rupiah

Penjelasan pokok perjanjian pinjaman adalah sebagai berikut:

A summary of the respective loan agreements are as follows:

**Hutang Jangka Pendek**

**Short-Term Bank Loans**

**Bank Panin**

**Bank Panin**

THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pinjaman sebagai berikut:

THI, a subsidiary, obtained loan facilities as follows:

- Rekening koran dengan jumlah maksimum Rp 5 milyar, dan pinjaman berulang dengan jumlah maksimum Rp 25 milyar, berjangka waktu 1 tahun. Fasilitas pinjaman tersebut jatuh tempo pada tanggal 3 Desember 2007.
- Fasilitas pinjaman jangka panjang dengan

- Overdraft facility, with maximum amount of Rp 5 billion and revolving loan with maximum amount of Rp 25 billion, due in one year. The loan facility is due in December 3, 2007.
- A long-term loan facility with maximum

jumlah maksimum Rp 20 milyar yang akan jatuh tempo pada tahun 2009.

Ketiga fasilitas di atas dijamin dengan tanah seluas 4.745 m2 dan bangunan perkantoran berlantai 11 yang terletak di Jl. Panglima Sudirman No. 101 - 103, Surabaya, milik Perusahaan.

Pada tanggal 15 Nopember 2006, THI memperoleh tambahan fasilitas pinjaman tetap dan pinjaman berulang dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 5 milyar dan Rp 14 milyar, jatuh tempo pada tanggal 3 Desember 2007. Atas fasilitas ini, THI memberikan jaminan tambahan berupa tanah seluas 2.245 m2 yang terletak di Pantai Mutiara, milik THI.

#### **Bank Mayapada**

Merupakan pinjaman yang diperoleh SPP dan DL, anak perusahaan, dengan perincian sebagai berikut:

	2006 Rp	2005 Rp	
SPP			SPP
Pinjaman tetap	15.000.000.000	15.000.000.000	Fixed loan
Pinjaman rekening koran	4.611.142.021	4.345.087.179	Bank overdraft
DL			DL
Pinjaman tetap	5.000.000.000	5.000.000.000	Fixed loan
Pinjaman rekening koran	-	823.059.478	Bank overdraft
Jumlah	<u>24.611.142.021</u>	<u>25.168.146.657</u>	Total

#### **SPP**

Merupakan fasilitas pinjaman modal kerja berupa pinjaman tetap dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 15 milyar dan Rp 5 milyar yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Juli 2007. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa bidang tanah milik SPP seluas 270.292 m2.

#### **DL**

Merupakan fasilitas pinjaman rekening koran dan fasilitas pinjaman tetap dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 15 milyar dan Rp 5 milyar yang akan jatuh tempo pada tanggal 16 Juli 2007. Pinjaman ini dijamin dengan beberapa bidang tanah yang dimiliki oleh PT Chris Kencana, pihak hubungan istimewa.

#### **Bank Buana Indonesia**

THI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas *promissory note* untuk modal kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 8 milyar. Jatuh tempo 16 Pebruari 2007 dan dijamin dengan 6 bidang tanah dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan dan bangunan kantor Taman Semanan Indah yang terletak di Cengkareng, Jakarta Barat. Sampai dengan tanggal penerbitan laporan keuangan konsolidasi, fasilitas *promissory note* ini sedang dalam proses perpanjangan.

amount of Rp 20 billion and will mature in 2009.

All three facilities are secured with a parcel of land with total area of 4,745 square meters and the eleven-storey building thereon located at Jl. Panglima Sudirman No. 101 – 103, Surabaya, owned by the Company.

On November 15, 2006, THI obtained a fixed loan addition and revolving loan with maximum amount of Rp 5 billion and Rp 14 billion, respectively, due in December 3, 2007. This facility is secured by two parcels of land with a total area of 2,245 square meters located in Pantai Mutiara, owned by THI.

#### **Bank Mayapada**

This represents loans obtained by SPP and DL, subsidiaries, with details as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
SPP			SPP
Pinjaman tetap	15.000.000.000	15.000.000.000	Fixed loan
Pinjaman rekening koran	4.611.142.021	4.345.087.179	Bank overdraft
DL			DL
Pinjaman tetap	5.000.000.000	5.000.000.000	Fixed loan
Pinjaman rekening koran	-	823.059.478	Bank overdraft
Jumlah	<u>24.611.142.021</u>	<u>25.168.146.657</u>	Total

#### **SPP**

This represents a working capital loan facility from Bank Mayapada in the form of fixed loan and bank overdraft with maximum amount of Rp 15 billion and Rp 5 billion, respectively. The loan is due on July 16, 2007. This facility is collateralized by several parcels of land owned by SPP with total area of 270,292 square meters.

#### **DL**

This represents a working capital credit facility from Bank Mayapada in the form of bank overdraft and bank loan with maximum credit of Rp 15 billion and Rp 5 billion, respectively. The loan will be due on July 16, 2007. This facility is secured by several parcels of land owned by PT Chris Kencana, a related party.

#### **Bank Buana Indonesia**

THI, a subsidiary, obtained a working capital credit in the form of promissory note, with the maximum amount of Rp 8 billion. It is due on February 16, 2006 and secured with 6 parcels of land with Building Use Right Certificate and office building of Taman Semanan Indah which are located in Cengkareng, Jakarta Barat. Up to issuance date of the consolidated financial statement, the promissory note is still in extension process.

**Bank Niaga**

GFV, anak perusahaan, memperoleh fasilitas modal kerja berupa pinjaman tetap dan pinjaman rekening koran dengan maksimum pinjaman sebesar Rp 10 milyar yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Mei 2007. Fasilitas ini dijamin dengan tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya milik GFV, yang terletak di Kelurahan Babatan, Kecamatan Wiyung, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur.

**Bank Multicor**

DL, anak perusahaan, memperoleh fasilitas *Demand Loan* dengan jumlah maksimum sebesar Rp 15 milyar, dengan ketentuan bahwa setiap waktu Bank berhak untuk menyesuaikan jumlah fasilitas kredit. Jatuh tempo 24 Juli 2007 dan dijamin dengan beberapa bidang tanah seluas 6.657 m2 milik DL, yang terletak di Tanjungsari, Jawa Timur.

**Bank Harfa**

Merupakan pinjaman yang diperoleh DL dan GFV, anak perusahaan dengan perincian sebagai berikut:

	2006	2005	
	Rp	Rp	
DL			DL
Pinjaman berjangka	1.500.000.000	-	Term loan
Pinjaman dengan angsuran	935.586.195	-	Installment loan
Pinjaman rekening koran	143.442.190	-	Bank overdraft
GFV			GFV
Pinjaman berjangka	-	2.000.000.000	Term loan
Pinjaman rekening koran	-	508.437.635	Bank overdraft
Jumlah	<u>2.579.028.385</u>	<u>2.508.437.635</u>	Total

**DL**

Merupakan fasilitas modal kerja berupa pinjaman berjangka 12 bulan, pinjaman dengan angsuran dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 1,5 milyar, Rp 1 milyar dan Rp 0,5 milyar, jatuh tempo pada tanggal 26 September 2007. Fasilitas ini dijamin dengan tanah berikut bangunan yang berdiri di atasnya dan 2 buah ruko lengkap dengan segala fasilitas milik DL, yang masing-masing terletak di Darmo Harapan dan Ruko Plaza Segi Delapan, Kotamadya Surabaya, Jawa Timur.

**GFV**

Merupakan fasilitas pinjaman kredit berjangka dan rekening koran dengan jumlah maksimum masing-masing sebesar Rp 4 milyar dan Rp 1 milyar. Fasilitas pinjaman ini telah dilunasi pada tahun 2006.

**Sindikasi Bank Sumitomo Mitsui Indonesia**

**Bank Niaga**

GFV, a subsidiary, obtained a working capital facility in the term of fixed and overdraft loan with of maximum amount of Rp 10 billion, due on May 30, 2007. This facility is secured with land and building that belongs to GFV, located in Babatan village, Wiyung, Surabaya, East Java.

**Bank Multicor**

DL, a subsidiary, obtained a Demand Loan Facility with the maximum amount of Rp 15 billion under the term that the Bank has the right to adjust the amount of the credit facility at any time. It is due on July 24, 2007 and secured with some parcels of land with total area of 6,657 square meters located in Tanjungsari, East Java, owned by DL.

**Bank Harfa**

This represents loans obtained by DL and GFV, subsidiaries with details as follows:

**DL**

Represent a working capital credit facility from Bank Harfa in the form of a 12-month credit term loan, installment credit and bank overdraft facilities with maximum amount of Rp 1.5 billion, Rp 1 billion and Rp 0.5 billion, respectively, and will be due on September 26, 2007. This facility is secured with a parcel of land and building above it and 2 units of storehouse with all of the facilities, owned by DL, located in Darmo Harapan and Ruko Plaza Segi Delapan, Surabaya, East Java.

**GFV**

Represent a loan facilities in the form of credit term loan and bank overdraft, with maximum amount of Rp 4 billion and Rp 1 billion, respectively. These facilities was settled in 2006.

**Syndicated loan from Bank Sumitomo Mitsui**

Merupakan pinjaman sindikasi yang diperoleh Perusahaan dan Dharmala Intiland N.V., anak perusahaan, dengan jumlah maksimum sebesar USD 55.000.000 yang jatuh tempo pada tahun 2002. Fasilitas ini dijamin dengan bangunan (Wisma Dharmala Sakti). Berdasarkan surat dari Bank Sumitomo Mitsui Indonesia tanggal 9 Juli 1999, telah disepakati penggantian agen penjamin dari Bank Indonesia Raya menjadi Bank Sumitomo Mitsui Indonesia.

Berdasarkan perjanjian restrukturisasi antara Perusahaan, Dharmala Intiland N.V., dengan kreditur pada tanggal 16 Nopember 2001, pinjaman ini telah dijadual ulang menjadi jatuh tempo pada tanggal 31 Desember 2005 dan dibagi atas:

- Tranche A : USD 7.500.000,00
- Tranche B : USD 47.500.000,00
- Tranche C : USD 12.403.556,64

Tranche A dikenakan bunga sebesar 2,5% + SIBOR per tahun. Sedangkan Tranche B dikenakan bunga sebesar 2,5% + SIBOR per tahun, dimana 1% harus dibayar tunai sedangkan sisanya dikapitalisasi ke Tranche C.

Hutang Tranche C merupakan tunggakan bunga yang tidak dicatat oleh Perusahaan dan anak perusahaan. Perusahaan tidak membukukan beban keuangan (beban bunga dan selisih kurs) atas pinjaman sindikasi Bank Sumitomo Mitsui Indonesia. Beban keuangan tersebut pada tahun 2006 dan 2005 masing-masing sebesar Rp 12,7 milyar dan Rp 21,1 milyar. Sampai dengan 31 Desember 2006 dan 2005, beban keuangan yang masih harus dibayar yang tidak dibukukan sebesar USD 22,9 juta (ekuivalen Rp 207,3 milyar) dan USD 19,8 juta (ekuivalen Rp 194,6 milyar).

Pinjaman ini akan dilunasi melalui penjualan bangunan Wisma Dharmala Sakti (aktiva yang dijamin) dengan ketentuan sebagai berikut :

- Jika hasil penjualan melebihi USD 55.000.000 tetapi lebih kecil dari jumlah kewajiban, maka seluruh hasil penjualan akan dibayarkan kepada Bank Sindikasi.
- Jika hasil penjualan melebihi USD 55.000.000 namun lebih besar dari jumlah kewajiban, maka:
  1. Bila dilakukan sebelum tahun ke 3 sisa hasil penjualan aktiva tersebut menjadi Hak Perusahaan.
  2. Bila dilakukan setelah tahun ke 3 maka atas sisa hasil penjualan dibagi 50% : 50% antara Perusahaan dengan Bank Sindikasi.
- Jika hasil penjualan kurang dari USD 55.000.000, maka kekurangannya harus ditanggung oleh Perusahaan dan dibayarkan kepada Bank Sindikasi.

Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan harus menempatkan dana pada Bank Sumitomo Mitsui Indonesia ("escrow account") yang akan digunakan

#### Indonesia

The syndicated loan coordinated by Bank Sumitomo Mitsui Indonesia with a maximum credit of USD 55,000,000 was due in 2002. This facility was obtained by the Company and Dharmala Intiland N.V., collateralized by the Wisma Dharmala Sakti building. Based on the letter from Bank Sumitomo Mitsui Indonesia dated July 9, 1999, Bank Indonesia Raya had been replaced by Bank Sumitomo Mitsui Indonesia as the guarantee agent.

Based on the restructuring agreement between the Company, Dharmala Intiland N.V., and creditor dated November 16, 2001, the loan has been restructured and matured on December 31, 2005 and divided into:

- Tranche A : USD 7,500,000.00
- Tranche B : USD 47,500,000.00
- Tranche C : USD 12,403,556.64

Tranche A bears interest at 2.5% + SIBOR per annum. Tranche B bears interest at 2.5% + SIBOR per annum, wherein 1% must be paid in cash and the rest is capitalized to Tranche C.

Tranche C loan represents unrecorded accrued financial charges by the Company and its subsidiaries. The Company did not record the financial charges (interest expense and foreign exchange net) of the syndicated loan to Bank Sumitomo Mitsui Indonesia. The financial charges amounted to Rp 12.7 billion and Rp 21.1 billion in 2006 and 2005, respectively. Up to December 31, 2006 and 2005 accrued financial charge amounted to USD 22.9 million (equivalent to Rp 207.3 billion) and USD 19.8 million (equivalent to Rp 194.6 billion), respectively.

This loan will be settled by selling the Wisma Dharmala Sakti building (the guarantee asset) with the following conditions:

- If the proceeds exceed US\$ 55,000,000 but less than the total loan, all of the proceeds will be paid to the Syndicated Bank.
- If the proceeds exceed USD 55,000,000 and exceed the total loan, then:
  1. If sale is conducted before the third year, the Company has the right over the remaining proceeds.
  2. If sale is conducted after the third year, the remaining proceed shall be divided 50% : 50% between the Company and Syndicated Bank.
- If the proceeds are less than USD 55,000,000, the deficiency shall be borne by the Company and shall be paid to Syndicated Bank.

Based on this agreement, the Company must place funds in Bank Sumitomo Mitsui Indonesia ("escrow account"), which will be used for

untuk pembayaran bunga. Pada tanggal 31 Desember 2006 dan 2005, saldo escrow account masing-masing sebesar Rp 363.070.551 dan Rp 4.692.635.716. Penempatan dana tersebut disajikan sebagai rekening bank yang dibatasi penggunaannya.

Pada tahun 2006 dan 2005, Perusahaan dan anak perusahaan melakukan cicilan pembayaran pokok masing-masing sebesar USD 150.195 dan USD 150.000.

Perusahaan telah mengadakan pertemuan dengan kreditur untuk penyelesaian pinjaman tersebut. Berdasarkan pertemuan terakhir antara Perusahaan dan kreditur pada tanggal 22 Desember 2006, disepakati bahwa penyelesaian atas pinjaman ini akan dilakukan dengan konversi hutang menjadi saham.

#### **Bank Bukopin**

GFV, anak perusahaan, memperoleh fasilitas kredit modal kerja dengan jumlah maksimum sebesar Rp 30 milyar dan Rp 40 milyar masing-masing pada tahun 2006 dan 2005, dengan jangka waktu 24 bulan, yang akan jatuh tempo pada 7 Juli 2008. Fasilitas ini dijamin dengan tanah kavling milik GFV seluas 20.886 m<sup>2</sup> yang terletak di Graha Family Estate, Surabaya, dan tambahan jaminan berupa tagihan atas *user existing* minimal 125% dari outstanding kredit.

#### **Bank Swadesi**

GI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pinjaman untuk keperluan renovasi apartemen sebesar Rp 300.000.000, yang dikenakan bunga 19% per tahun, dijamin dengan 4 unit mobil. GI wajib membayar angsuran setiap bulan mulai 3 April 2006 sampai dengan 3 April 2008.

#### **Bank Harda**

GI, anak perusahaan, memperoleh fasilitas pinjaman pemilikan kendaraan bermotor sebesar Rp 100.000.000, yang dikenakan bunga 17,9% per tahun, dijamin dengan mobil yang didanai. GI wajib membayar angsuran setiap bulan mulai 12 Mei 2006 sampai dengan 12 April 2008.

Sehubungan dengan fasilitas-fasilitas pinjaman di atas, Perusahaan dan anak perusahaan diwajibkan memenuhi batasan-batasan tertentu yang berhubungan dengan terjadinya hutang antara lain membatasi hak Perusahaan dan anak perusahaan untuk mengubah anggaran dasar yang sudah ada, melakukan pembayaran dividen kepada para pemegang saham, mengharuskan Perusahaan dan anak perusahaan untuk mempertahankan rasio keuangan tertentu, tidak menjual aktiva yang dijamin, reorganisasi dan hal-hal lainnya yang tercantum dalam perjanjian.

### **18. WESEL BAYAR**

payment of interest. As of December 31, 2006 and 2005, the balance of escrow account amounting to Rp 363,070,551 and Rp 4,692,635,716, respectively, were presented as restricted cash in bank.

In 2006 and 2005, the Company and its subsidiary had paid the installment of principal loan of USD 150,195 and USD 150,000.

The Company had attended a meeting with the creditor for the settlement of the loan. Based on last meeting between the Company and the creditor dated December 22, 2006 the loan will be settled by debt to equity swap transaction.

#### **Bank Bukopin**

GFV, a subsidiary, obtained a working capital loan facility with maximum amount of Rp 30 billion and Rp 40 billion in 2006 and 2005, respectively, and is due on July 7, 2008. The facility is secured by 20,886 square meters of housing complex in Graha Family Estate, Surabaya, owned by GFV, and additional collateral of receivables from existing users with minimal 125% from outstanding credit.

#### **Bank Swadesi**

GI, a subsidiary, obtained a loan for apartment renovation amounting to Rp 300,000,000, with 19% interest per annum, and 4 unit of automobiles as collaterals. GI is obliged to pay monthly starting April 3, 2006 to April 3, 2008.

#### **Bank Harda**

GI, a subsidiary, obtained vehicle loan amounting to Rp 100,000,000, with a 17.9% interest per annum, and is secured with the car financed. GI is obliged to pay monthly installment starting from May 12, 2006 to April 12, 2008.

In relation to the above mentioned loan facilities, the Company and its subsidiaries are required to fulfill certain covenants which, among others, restrict the Company and its subsidiaries from amending their articles of association, paying dividends to stockholders, selling the collateral assets, reorganizing, and require the Company and its subsidiaries to maintain certain financial ratios and other matters as stated in the agreement.

### **18. NOTES PAYABLE**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Rupiah	11.060.888.889	11.900.888.889	Rupiah
Dollar Amerika Serikat	-	20.359.625.478	U.S. Dollar
Jumlah	11.060.888.889	32.260.514.367	Total
Bagian jatuh tempo dalam satu tahun	(10.880.888.889)	(30.199.625.478)	Less current maturity
Bagian Jangka Panjang	180.000.000	2.060.888.889	Long-term portion
Tingkat bunga diskonto per tahun			Discount rates per annum
Dollar Amerika Serikat	-	1% + LIBOR	U.S. Dollar

**Rupiah**

Merupakan wesel bayar dalam mata uang Rupiah yang pada saat penerbitan dikoordinasi oleh PT Danpac Securities dan Bank Indonesia Raya. Wesel bayar tersebut telah jatuh tempo.

Pada tahun 2006, DL, anak perusahaan mengalihkan wesel bayar ke PT Mitra Cemerlang Suksesindo (MCS) kepada Perusahaan sebesar Rp 1.040.888.889.

Pada tahun 2004, wesel bayar senilai Rp 3 milyar yang dimiliki oleh Aperchance Co. Ltd telah dijadual ulang dengan jangka waktu pembayaran mulai tanggal 30 Juli 2004 sampai dengan 30 Maret 2008.

**Dollar Amerika Serikat**

Wesel bayar dalam mata uang Dollar Amerika Serikat diterbitkan kepada PT SK Keris jatuh tempo pada tahun 2006. Perusahaan telah melunasi wesel bayar ini dengan menyerahkan unit-unit perkantoran strata title Menara Era milik Perusahaan.

Atas transaksi ini, Perusahaan telah mengakui keuntungan atas restrukturisasi hutang dan keuntungan pengalihan aset (Catatan 37).

**19. HUTANG USAHA**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Kontraktor	9.360.970.783	39.156.986.488	Contractors
Pemasok	28.281.567.640	35.031.173.963	Suppliers
Jumlah	37.642.538.423	74.188.160.451	Total

Seluruh hutang usaha dilakukan dengan pihak ketiga dalam mata uang Rupiah.

**20. HUTANG LAIN-LAIN**

**Rupiah**

The notes payable denominated in Rupiah, which at time of issuance, was coordinated by PT Danpac Securities and Bank Indonesia Raya. The notes payable are already due.

In 2006, DL, a subsidiary, transferred the notes payable of PT Mitra Cemerlang Suksesindo (MCS) to the Company amounting to Rp 1,040,888,889.

In 2004, notes payable amounting to Rp 3 billion held by Aperchance Co. Ltd have been rescheduled with payment term of July 30, 2004 to March 30, 2008.

**U.S. Dollar**

The notes payable in US Dollar currency was issued to PT SK Keris, which is due in 2006. The Company paid the notes payable exchange of strata title office building units Menara Era, owned by the Company.

For this transaction, the Company have recognized a gain from restructurization and gain from transfer of asset (Note 37).

**19. TRADE ACCOUNTS PAYABLE**

All trade accounts payable are made with third parties in Rupiah currency.

**20. OTHER ACCOUNTS PAYABLE**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

	2006 Rp	2005 Rp	
Strands Investments Ltd.	504.950.060.312	504.950.060.312	Strands Investments Ltd.
Dayspring Investment Ltd.			Dayspring Investment Ltd.
- USD 21.103.536,81	190.353.902.026	-	- USD 21,103,536.81
- USD 14.226.400	-	139.845.512.000	- USD 14,226,400
Capital Term Ltd.	70.490.500.000	67.961.250.000	Capital Term Ltd.
PT Mitra Cemerlang Suksesindo	21.403.653.203	94.898.035.893	PT Mitra Cemerlang Suksesindo
PT Madyasakti Jayamandiri	-	5.000.000.000	PT Madyasakti Jayamandiri
PT Prabayasa Pratama	-	2.000.000.000	PT Prabayasa Pratama
PT Saranajaya Perkasa	-	1.800.000.000	PT Saranajaya Perkasa
Lain-lain	28.699.928.225	33.783.889.477	Others
Jumlah	<u>815.898.043.766</u>	<u>850.238.747.682</u>	Total

Penjelasan pokok perjanjian pinjaman adalah sebagai berikut:

**Strands Investments Ltd. (Strands)**

Merupakan hutang Perusahaan, GFV, GI dan SPP, anak perusahaan dengan perincian sebagai berikut:

	2006 Rp	2005 Rp	
Perusahaan	479.950.060.312	413.785.772.812	The Company
GFV	25.000.000.000	62.519.062.500	GFV
GI	-	21.814.600.000	GI
SPP	-	6.830.625.000	SPP
Jumlah	<u>504.950.060.312</u>	<u>504.950.060.312</u>	Total

Hutang kepada Strands Investments Ltd berasal dari pengalihan hutang Dayspring Investment Ltd. (sebelumnya dari BPPN dan Sembawang Capital Pte Ltd), yang secara efektif telah dialihkan pada tanggal 9 Juni 2004.

Perusahaan

Merupakan *unsustainable debt* yang tidak dikenakan bunga jika dibayar dalam 2 tahun. Bunga tetap 18% per tahun yang akan dihitung berdasarkan saldo hutang setelah 2 tahun, jangka waktu 5 tahun.

Berdasarkan surat dari Strands, Perusahaan diberikan perpanjangan pembebasan bunga untuk tahun 2006.

Pada bulan Desember 2006, Perusahaan, GFV, GI, SPP dan Strands menandatangani perjanjian novasi hutang, seluruh hutang GI dan SPP dan sebagian hutang GFV sebesar Rp 37.519.062.500 dialihkan kepada Perusahaan.

GFV

A Summary of the respective loan agreements are as follows:

**Strands Investments Ltd. (Strands)**

Represent loans of the Company, GFV, GI and SPP, subsidiaries, with details are as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
Perusahaan	479.950.060.312	413.785.772.812	The Company
GFV	25.000.000.000	62.519.062.500	GFV
GI	-	21.814.600.000	GI
SPP	-	6.830.625.000	SPP
Jumlah	<u>504.950.060.312</u>	<u>504.950.060.312</u>	Total

Payable to Strands pertains to the loan transferred from Dayspring Investment Ltd. (formerly from IBRA and Sembawang Capital Pte. Ltd.), effective on June 9, 2004.

The Company

This represents unsustainable debt that does not bear interest if paid within 2 years. Fixed rate of 18% per annum, is calculated based on the outstanding balance after 2 years, which term of 5 years.

Based on letter from Strands, the Company was given as extension of non-interest bearing period in 2006.

In December 2006, the Company, GFV, GI, SPP and Strands signed a novation agreement, where all of GI's and SPP's loan and a portion of GFV's loan amounting to Rp 37,519,062,500 were transferred to the Company.

GFV



Merupakan *sustainable debt* dengan bunga tetap 18% per tahun dibayar tiap 3 bulan. Hutang ini jatuh tempo dalam 5 tahun dan telah diperpanjang menjadi jatuh tempo pada bulan Juni 2007.

This represents sustainable debt that bears 18% per annum fixed interest rate, payable every 3 months. This loan due in 5 years and has been up to June 2007.

GI

GI

Merupakan *unsustainable debt* yang tidak dikenakan bunga jika dibayar dalam 2 tahun. Bunga tetap 14% per tahun yang akan dihitung berdasarkan saldo hutang setelah 2 tahun, jangka waktu 5 tahun.

This represents unsustainable debt that does not bear interest if paid within 2 years. Fixed rate of 14% per annum, to be calculated based on the outstanding balance after 2 years, with a term of 5 years.

SPP

SPP

Merupakan *sustainable debt* dengan bunga tetap 18% per tahun, dibayar tiap 3 bulan, Hutang ini jatuh tempo dalam 5 tahun.

This represents sustainable debt that bears 18% per annum fixed interest rate, paid every 3 months. This loan is due in 5 years.

Berdasarkan surat dari Strands, SPP diberikan perpanjangan pembebasan bunga untuk tahun 2006.

Based on the letter from Strands, SPP received as on the extension non-interest bearing period in 2006.

Hutang Perusahaan, GFV, GI dan SPP dijamin dengan seluruh jaminan yang antara lain berupa tanah dan piutang dan tidak terbatas pada jaminan dari anak-anak perusahaan (*pari passu*).

All of the above mentioned loan of the Company, GFV, GI and SPP are secured by collaterals consisting of, among other, of land and receivable and which is not limited to the collaterals from the subsidiary companies (*pari passu*).

Selama tahun 2006, anak perusahaan telah membayar bunga sebesar Rp 10.539.751.689 dan pada tahun 2005 telah membayar pokok pinjaman dan bunga masing-masing sebesar Rp 20.603.437.500 dan Rp 13.085.045.857.

In 2006, subsidiaries has made several payments for interest amounting to Rp 10,539,751,689 and in 2005 has made several payments for loan principal and interest amounting to Rp 20,603,437,500 and Rp 13,085,045,857, respectively.

**Dayspring Investments Ltd (Dayspring)**

**Dayspring Investments Ltd. (Dayspring)**

Merupakan hutang Perusahaan dan GI, anak perusahaan dengan perincian sebagai berikut:

This represents loans of the Company and GI, a subsidiary, with details as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
Perusahaan	150.665.902.026	102.000.012.000	The Company
GI	39.688.000.000	37.845.500.000	GI
Jumlah	<u>190.353.902.026</u>	<u>139.845.512.000</u>	Total

Hutang kepada Dayspring merupakan pengalihan hutang Perusahaan dan GI dari Bank of China, Singapura, yang dialihkan pada 28 Oktober 2005. Hutang tersebut dikenakan bunga 2,5% per tahun dan dijamin dengan bangunan Wisma Dharmala Manulife (Catatan 13). Perusahaan dan GI menanggung pembayaran atas hutang Dayspring yang telah jatuh tempo.

Loan to Dayspring represents the Company's and GI's, loan transferred from Bank of China, Singapore, on October 28, 2005. The loan bears interest rate per annum of 2.5% and is secured by Wisma Dharmala Manulife building (Note 13). The Company and GI deferred the payment of this loan.

Pada tanggal 26 Desember 2006, Perusahaan menandatangani perjanjian restrukturisasi untuk

On December 26, 2006, the Company signed a restructuring agreement to settle the loan to

menyelesaikan hutang pokok dan bunga kepada Dayspring sebesar USD 16.191.858,81 yang terdiri dari hutang pokok sebesar USD 10.376.344 dan bunga terhutang sebesar USD 5.815.514,81 (Catatan 23) dengan cara sebagai berikut:

- USD 2.750.000 akan dibayar pada tanggal 30 Juni 2007.
- USD 13.441.858,81 akan dikonversi menjadi saham Perusahaan yang akan diatur dalam perjanjian restrukturisasi terpisah.

Sejak 1 Januari 2006, hutang Perusahaan kepada Dayspring yang terdiri dari hutang pokok dan bunga terhutang, tidak dikenakan bunga. Sesuai surat dari Dayspring disetujui bahwa Dayspring tidak membebankan bunga pada tahun 2005.

Pada tanggal 26 Desember 2006, Perusahaan dan GI menandatangani perjanjian novasi dan restrukturisasi atas hutang pokok kepada Dayspring sebesar USD 3.850.000 dan bunga terhutang sebesar USD 1.061.678 (Catatan 23) dengan cara sebagai berikut:

- Sebesar USD 511.678 dialihkan kepada Perusahaan.
- Sebesar USD 4.400.000 akan dibayar oleh GI mulai 30 Juni 2007 sampai 31 Desember 2012 setiap 6 bulan sekali. Pinjaman ini dikenakan tingkat bunga sebesar SIBOR ditambah 2,5%.

Pada tahun 2005, Perusahaan dan anak perusahaan tidak membukukan beban keuangan sebesar USD 838.468,46 (ekuivalen Rp 8,2 milyar).

**Capital Term Ltd. (CT)**

Merupakan hutang Perusahaan dan GI, anak perusahaan dengan perincian sebagai berikut:

	2006 Rp	2005 Rp	
Perusahaan	70.490.500.000	62.554.750.000	The Company
GI	-	5.406.500.000	GI
Jumlah	<u>70.490.500.000</u>	<u>67.961.250.000</u>	Total

Perusahaan

Dayspring amounting USD 16,191,858.81 which consist of principal of USD 10,376,344 and interest payable of USD 5,815,514.81 (Note 23) using the following schedule:

- USD 2,750,000 will be paid by the end of June 30, 2007.
- USD 13,441,858.81 will be converted to the shares of the Company which terms and conditions shall be stipulated further under a separate restructuring agreement.

Since January 1, 2006, the Company's loan to Dayspring which consisting of loan principal and interest payable, became noninterest bearing. Based on the letter from Dayspring, Dayspring agreed not to charge interest in 2005.

On December 26, 2006, the Company and GI signed a novation and restructuring agreement to settle the loan to Dayspring which consists of principal of USD 3,850,000 and interest payable of USD 1,061,678 (Note 23) using the following scheme:

- Interest payable amounting to USD 511,678 was transferred to the Company.
- USD 4,400,000 will be paid by GI every 6 months starting June 30, 2007 until December 31, 2012. This loan bears SIBOR + 2.5% interest rate.

In 2005, the Company and its subsidiaries did not record the financial charges of USD 838,468.46 (equivalent to Rp 8.2 billion).

**Capital Term Ltd. (CT)**

This represent loans of the Company and GI, subsidiaries with details as follows:

The Company

Hutang ini merupakan pengalihan hutang sindikasi Bank Panin yang dialihkan pada tahun 2004 kepada CT. Efektif mulai 21 September 2004 telah dijadual ulang menjadi:

This represents a syndicated loan of Bank Panin which was transferred to CT in 2004. The payable had been restructured as follows effective on September 21, 2004:

- Tranche A : Rp 5.000.000.000 dengan bunga 12% per tahun yang dibayar setiap tiga bulan/ Rp 5,000,000,000, 12% interest per annum payable quarterly

- Tranche B : Rp 29.340.000.000 dengan bunga 12% per tahun, dimana sebesar 10% diakumulasikan ke Tranche C/ Rp 29,340,000,000, 12% interest per annum and 10% of which will be accumulated to Tranche C
- Tranche C : Rp 25.240.000.000 (tunggalan bunga), tanpa bunga/ Rp 25,240,000,000 (deferred interest), non-interest bearing

Pokok pinjaman akan dilunasi seluruhnya pada tahun ke lima sejak tanggal efektif. Hutang ini dijamin dengan tanah dan bangunan milik Perusahaan yang berlokasi di Kecamatan Penjaringan, Jakarta Utara. Penambahan hutang pada tahun 2006 berasal dari kapitalisasi bunga Tranche B dan pengalihan dari hutang GI.

GI

Hutang ini merupakan pengalihan bagian hutang sindikasi Bank of China, Singapura kepada CT dengan pokok pinjaman sebesar USD 550.000. Pinjaman ini dijamin dengan tanah dan bangunan milik GI dan jaminan perusahaan dari DL, pemegang saham GI. Pinjaman ini telah jatuh tempo dan GI menanggungkan pembayarannya.

Pada tahun 2006 GI dan CT menandatangani perjanjian novasi sehingga hutang GI kepada CT dialihkan kepada Perusahaan. Pada bulan Desember 2006 sesuai surat dari CT disetujui bahwa CT tidak membebaskan bunga pada tahun 2005.

Pada tahun 2005, GI tidak mencatat beban bunga sebesar USD 32.415,63 (ekuivalen Rp 316 juta).

#### **PT Mitra Cemerlang Suksesindo (MCS)**

Berasal dari hutang THI kepada Portia Finance Ltd. yang telah dialihkan pada tanggal 5 Oktober 2005 kepada MCS. Pada tanggal 2 Nopember 2005, THI menandatangani perjanjian penyelesaian hutang kepada MCS sebesar Rp 124.301.689.096 yang terdiri dari hutang pokok sebesar Rp 94.898.035.893 dan bunga terhutang sebesar Rp 29.403.653.203 (Catatan 23) dengan cara sebagai berikut:

- Sebesar Rp 21.403.653.203 diperpanjang sampai dengan 31 Desember 2010, dengan grace period sampai dengan 31 Desember 2007. Bunga akan dikenakan setelah masa grace period dengan suku bunga Sertifikat Bank Indonesia 3 bulanan, yang akan dibayarkan tiap triwulan.
- Sebesar Rp 42.546.000.000 akan dikonversi menjadi 60% kepemilikan saham atas PT Hotel Taman Harapan Indah, yaitu sejumlah 42.546 saham, senilai Rp 42.546.000.000 (Catatan 12).
- Kewajiban THI kepada MCS sebesar Rp 60.352.035.893 dijamin dengan 50% bagian keuntungan dan kerugian dalam Badan Kerjasama Mutiara Buana dengan opsi untuk dialihkan kepada pihak lain dan atau untuk dimiliki sendiri, sehingga bersama-sama dengan THI untuk pengendalian (Catatan 12).

Pada tanggal 29 Maret 2006, sesuai akta Pengalihan Hak Atas Saham No. 6 dari Saniwati Suganda, S.H., hutang THI kepada MCS sebesar

The loan principal settlement will be completed in full on the fifth year from the effective date. This loan is secured with land and building located in Penjaringan, North Jakarta, owned by the Company. The loan addition in 2006 come from interest capitalization of Tranche B and transfer of GI's loan.

GI

This loan is part of syndicated loan of Bank of China, Singapore, which was transferred to CT with the principal amounting to USD 550,000. The loan is secured with GI's land and building and by the corporate guarantee from DL, GI's stockholder. The loan has been overdue and GI deferred the payment.

In 2006, GI and CT signed novation agreement where GI's loan to CT was transferred to the Company. On December 2006, according to the letter from CT, CT agreed not charge interest in 2005.

In 2005, GI did not recognize interest expense amounting to USD 32,415.63 (equivalent to Rp 316 million).

#### **PT Mitra Cemerlang Suksesindo (MCS)**

The loan used to be a loan from Portia Finance Ltd. which was transferred on October 5, 2005 to MCS. On November 2, 2005, THI signed an agreement to settle the loan to MCS with a total of Rp 124,301,689,096 consisting of principal of Rp 94,898,035,893 and interest payable of Rp 29,403,653,203 (Note 23), using the following scheme:

- The amount of Rp 21,403,653,203 was extended until December 31, 2010, with a grace period until December 31, 2007. Interest will be charged after the grace period at an interest rate of 3-month Certificate of Bank Indonesia, paid quarterly.
- The amount of Rp 42,546,000,000 will be converted into 60% share ownership at PT Hotel Taman Harapan Indah equal to 42,546 shares of stock with total value of Rp 42,546,000,000 (Note 12).
- The amount of Rp 60,352,035,893 is secured with 50% (loss) profit participation in Badan Kerjasama Mutiara Buana with an option to own and/or transfer to other parties, that together with THI will have control over it (Note 12).

On March 29, 2006, based on notarial Deed No. 6 of Saniwati Suganda, S.H., THI's loan to MCS amounting to Rp 42,546,000,000 was

Rp 42.546.000.000 telah diselesaikan dengan cara mengalihkan 42.546 saham PT Hotel Taman Harapan Indah (Catatan 12).

converted into 42,546 shares of PT Hotel Taman Harapan Indah (Note 12).

Pada bulan April 2006 MCS telah mengalihkan hak tagihnya ke THI sebesar Rp 60.352.035.893 kepada PT Global Ekabuana (GE), pengalihan ini telah disetujui oleh THI.

In April 2006 MCS transferred its accounts receivable from THI amounting to Rp 60,352,035,893 to PT Global Ekabuana (GE), this transfer has been agreed by THI.

Pada tanggal 29 April 2006, THI mengadakan perjanjian kerjasama proyek apartemen dengan GE sebagaimana tercantum dalam akta Perjanjian Kerjasama Proyek Apartemen No. 12 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta, yang antara lain mencantumkan hal-hal sebagai berikut:

On April 29, 2006, THI entered into a joint operation in an apartment project agreement based on notarial deed Apartment Project Joint Operation Agreement No. 12 of Saniwati Suganda, S.H., notary in Jakarta, which among others includes the following:

- Telah disepakati antara THI dan GE, bahwa GE mengambil 50% bagian atas keseluruhan proyek apartemen sebagai kompensasi atas hak tagih GE sebesar Rp 60.352.035.893.
- Proyek kerjasama ini didirikan dalam kerangka kerjasama Badan Kerjasama Mutiara Buana (Catatan 40d).

- THI and GE agreed that GE has 50% profit participation in the apartment project as compensation for THI's loan to GE amounting to Rp 60,352,035,893.
- This joint operation was established within the framework of the joint operation Badan Kerjasama Mutiara Buana (Note 40d).

Atas transaksi ini, THI telah mengakui keuntungan atas restrukturisasi hutang dan keuntungan pengalihan aset (Catatan 37).

For this transaction, THI recognized a gain from restructuring and gain from transfer of asset (Note 37).

Pada tahun 2006, THI dan MCS menandatangani perjanjian novasi sehingga hutang THI sebesar Rp 21.403.653.203 dialihkan kepada Perusahaan.

In 2006, THI and MCS signed a novation agreement where by THI's loan amounting to Rp 21,403,653,203 was transferred to the Company.

**PT Madyasakti Jayamandiri, PT Prabayasa Pratama dan PT Saranajaya Perkasa**

**PT Madyasakti Jayamandiri, PT Prabayasa Pratama dan PT Saranajaya Perkasa**

Merupakan hutang PT Intisarana Ekaraya, anak perusahaan, jatuh tempo pada tanggal 21 Juni 2006 dan tidak dikenakan bunga. Pinjaman ini telah dilunasi pada tahun 2006.

The loan is PT Intisarana Ekaraya's loan, a subsidiary, which is due on June 21, 2006, and does not noninterest bearing. This loan was settled in 2006.

**21. KEWAJIBAN ANJAK PIUTANG**

**21. FACTORING LIABILITY**

	2005	
	Rp	
Kewajiban anjak piutang	20.364.980.461	Factoring liability
Dikurangi bunga yang belum diamortisasi	2.469.164.688	Less unamortized interest
Kewajiban anjak piutang bersih	<u>17.895.815.773</u>	Net factoring liability

Pada tahun 2005, DL, anak perusahaan mengalihkan piutangnya dengan *recourse* sebesar Rp 24.537.694.221 sehubungan dengan anjak piutang kepada pihak ketiga, tanpa adanya retensi dengan dikenakan bunga 22% per tahun. Kewajiban ini berjangka waktu 20 bulan yang akan jatuh tempo pada 23 Januari 2007. Pinjaman ini dilunasi pada tahun 2006.

In 2005, DL, a subsidiary, transferred its accounts receivable with recourse amounting to Rp 24,537,694,221 to a third party with an interest rate of 22% per annum and without any retention fee. This liability is due within 20 months which is on January 23, 2007. This liability was settled in 2006.

**22. HUTANG PAJAK**

**22. TAXES PAYABLE**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Pajak kini (Catatan 36)	3.316.487.563	3.721.397.036	Current tax (Note 36)
Pajak penghasilan final	502.250.365	158.290.283	Final income tax payable
Pajak penghasilan:			Other income taxes payable:
Pasal 21	1.112.158.732	997.163.746	Article 21
Pasal 23	723.062.383	459.591.390	Article 23
Pasal 25	5.194.492	2.292.692	Article 25
Pasal 26	309.916.923	211.558.815	Article 26
Pajak Pertambahan Nilai	6.780.593.725	11.475.131.242	Value Added Tax
Pajak Bumi dan Bangunan	-	64.039.329	Land and building tax
Pajak pembangunan I	1.658.269.323	880.433.250	Development tax I
Jumlah	<u>14.407.933.506</u>	<u>17.969.897.783</u>	Total

**23. BIAYA MASIH HARUS DIBAYAR**

**23. ACCRUED EXPENSES**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Bunga	5.318.178.845	103.062.484.463	Interest
Jaminan purna jual	5.620.163.649	6.474.885.225	After-sales guarantee
Kantor	1.720.081.340	1.774.838.869	Office
Promosi	497.444.821	2.574.755.716	Promotion
Lain-lain	6.445.218.707	5.107.130.431	Others
Jumlah	<u>19.601.087.362</u>	<u>118.994.094.704</u>	Total

Pada tahun 2006:

- Bunga yang masih harus dibayar atas hutang Dayspring Investments Ltd. sebesar USD 6.877.192,81 telah dikapitalisasi menjadi pokok pinjaman (Catatan 20).
- Bunga yang masih harus dibayar atas hutang PT Mitra Cemerlang Suksesindo sebesar Rp 29.403.653.203 telah diselesaikan seperti dijelaskan pada Catatan 20.

In 2006:

- Accrued interest from Dayspring Investments Ltd. amounting to USD 6,877,192.81 have been capitalized to the loan principal (Note 20).
- Accrued interest from PT Mitra Cemerlang Suksesindo amounting to Rp 29,403,653,203 have been settled as stated in Note 20.

**24. UANG MUKA PENJUALAN**

**24. SALES ADVANCES**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Rumah dan tanah kavling	148.147.003.730	133.585.557.555	Housing and land
Sewa	210.377.899	582.218.137	Rental
Lain-lain	11.213.825.626	5.726.095.229	Others
Jumlah	<u>159.571.207.255</u>	<u>139.893.870.921</u>	Total

**25. KEWAJIBAN SEHUBUNGAN DENGAN JAMINAN KEPADA PERUSAHAAN ASOSIASI**

**25. LIABILITIES ON GUARANTEE OF AN ASSOCIATE**

Perusahaan memiliki investasi saham pada PT Kemayoranland sebesar 27,77% (Catatan 12). Berdasarkan metode ekuitas, pembukuan bagian rugi perusahaan asosiasi diakui sampai biaya perolehan investasi menjadi nihil, namun karena Perusahaan dan anak perusahaan menjadi penjamin atas kewajiban perusahaan asosiasi tersebut maka penerapan metode ekuitas tetap dilakukan dengan menyajikan selisih lebih bagian Perusahaan dan anak perusahaan atas akumulasi kerugian dengan biaya perolehannya.

The Company has 27.77% ownership interest in PT Kemayoranland (Note 12). Under the equity method, the share in net losses of an associate is recognized only of to the amounting the investment, however, since the Company and its subsidiaries is the guarantor of PT Kemayoranland's loan, the equity method is continuously to be applied and the Company's equity in the net losses of the associate in excess of the cost of the investment is recorded and presented as a liability.

**26. HAK MINORITAS**

**26. MINORITY INTERESTS**

Hak minoritas atas aktiva bersih dan laba bersih anak perusahaan, sebagai berikut:

Minority interests in net assets and net income of subsidiaries are as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
a. Hak minoritas atas aktiva bersih anak perusahaan			a. Minority interests in net assets of subsidiaries
PT Grande Family View (GFV)	11.876.932.429	10.865.040.158	PT Grande Family View (GFV)
PT Dharmala Land (DL)	2.585.667.184	2.412.996.424	PT Dharmala Land (DL)
Jumlah	<u>14.462.599.613</u>	<u>13.278.036.582</u>	Total
b. Hak minoritas atas laba bersih anak perusahaan			b. Minority interest in net income of a subsidiary
PT Grande Family View (GFV)	4.633.272.028	3.726.660.937	PT Grande Family View (GFV)
PT Dharmala Land (DL)	172.670.760	9.923.474	PT Dharmala Land (DL)
Jumlah	<u>4.805.942.788</u>	<u>3.736.584.411</u>	Total

GFV membagikan dividen sebesar Rp 14.485.519.025 (bagian minoritas anak perusahaan sebesar Rp 3.621.379.756) pada tahun 2006 dan Rp 7.921.250.000 (bagian minoritas anak perusahaan sebesar Rp 1.980.312.500) pada tahun 2005.

In 2006 and 2005, GFV distributed dividends of Rp 14,485,519,025 (share of minority interest in subsidiary amounted Rp 3,621,379,756) in 2006 and Rp 7,921,250,000 (share of minority interest in subsidiary amounted to Rp 1,980,312,500) in 2005.

## 27. MODAL SAHAM

## 27. CAPITAL STOCK

Susunan pemegang saham sesuai dengan registrasi dari PT Kustodian Sentral Efek Indonesia dan Biro Administrasi Efek Perusahaan tanggal 31 Desember 2006 dan 2005 adalah sebagai berikut:

Following is the composition of the Company's stockholders based on PT Kustodian Sentral Efek Indonesia and Share Registration Bureau of the Company (Biro Administrasi Efek Perusahaan) dated December 31, 2006 and 2005:

Nama Pemegang Saham	2006 dan/and 2005			Name of Stockholder
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah Modal Disetor/ Total Paid-up Capital Rp	
DBS Bank	185.000.000	19,98	92.500.000.000	DBS Bank
Mira Equities Inc	128.899.536	13,92	64.449.768.000	Mira Equities Inc
CS Singapore TR AC Clients	156.883.636	16,95	78.441.818.000	CS Singapore TR AC Clients
PT Sakura Sekuritas	66.000.000	7,13	33.000.000.000	PT Sakura Sekuritas
PT Dharmala Intiutama (sudah dilikuidasi)	15.348.500	1,66	7.674.250.000	PT Dharmala Intiutama (liquidated)
PT Dharmala Realindo (sudah dilikuidasi)	35.000	0,001	17.500.000	PT Dharmala Realindo (liquidated)
Masyarakat lainnya (dibawah 5%)	373.615.928	40,39	186.807.964.000	Public - other (below 5% each)
Jumlah	<u>925.782.600</u>	<u>100,00</u>	<u>462.891.300.000</u>	Total

Berdasarkan Keputusan Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham PT Dharmala Intiutama pada tanggal 31 Mei 2001, sebagaimana tercantum dalam akta No. 101 tanggal 31 Mei 2001 yang dibuat oleh Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., notaris di Jakarta telah disetujui untuk membubarkan (melikuidasi) PT Dharmala Intiutama terhitung sejak tanggal 31 Mei 2001.

Based on the Extraordinary Stockholders' Meeting of PT Dharmala Intiutama dated May 31, 2001, as stated in Notarial Deed No. 101 dated May 31, 2001 of Paulus Widodo Sugeng Haryono, S.H., a notary in Jakarta, the stockholders decided to liquidate PT Dharmala Intiutama since May 31, 2001.

## 28. AGIO SAHAM

## 28. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

Akun ini merupakan agio saham sehubungan dengan:

This account represents additional paid-in capital in connection with:

	<u>Rp</u>	
Saldo agio saham sebelum penawaran umum	341.026.711	Beginning balance of additional paid-in capital before public offering
Agio saham atas:		Additional paid-in capital for:
Penjualan saham Perusahaan pada penawaran umum kepada masyarakat tahun 1989 sebanyak 6.000.000 saham	33.000.000.000	Sale of 6,000,000 shares through public offering in 1989
Penawaran umum terbatas kepada pemegang saham tahun 1992 sebanyak 121.418.000 saham	78.921.700.000	Rights offering of 121,418,000 shares to stockholders in 1992
Penawaran umum terbatas kepada pemegang saham tahun 1994 sebanyak 81.209.000 saham	121.813.500.000	Rights offering of 81,209,000 shares to stockholders in 1994
Pembagian saham bonus tahun 1997 sebanyak 219.264.300 saham	<u>(219.264.300.000)</u>	Distribution in 1997 of 219,264,300 bonus shares
Saldo agio saham per 31 Desember 2006 dan 2005	<u>14.811.926.711</u>	Balance of additional paid-in capital as of December 31, 2006 and 2005

**29. PENJUALAN BERSIH**

**29. NET SALES**

	<u>2006</u>	<u>2005</u>	
	Rp	Rp	
Rumah dan tanah kavling	138.745.431.114	229.935.590.501	Houses and land
Apartemen	<u>7.861.063.873</u>	<u>17.161.156.900</u>	Apartment
Jumlah	<u>146.606.494.987</u>	<u>247.096.747.401</u>	Total

Tidak terdapat penjualan dan pendapatan kepada pihak tertentu yang melebihi 10% dari jumlah penjualan bersih pada tahun 2006 dan 2005.

There were no revenues from specific parties that exceeded 10% of the total net sales in 2006 and 2005.

**30. SEWA, PEMELIHARAAN DAN DAYA**

**30. RENTAL, MAINTENANCE AND UTILITIES REVENUES**

Perjanjian sewa pada umumnya dilakukan dalam jangka waktu antara 1 sampai 10 tahun, sedangkan tarif sewa umumnya ditentukan kembali setiap 2 - 3 tahun. Sewa, pemeliharaan dan daya (utilities) yang dilakukan oleh Perusahaan dan anak perusahaan pada umumnya dibuat dalam mata uang dollar Amerika Serikat dengan jangka waktu satu sampai sepuluh tahun. Pendapatan sewa dan jasa pemeliharaan disajikan sebelum dikenakan pajak penghasilan final sebesar 10%.

Rental agreements are generally entered into with terms of one to ten years, while rental rates are determined every two to three years. Rental, maintenance and utility agreements entered into by the Company and its subsidiaries are generally denominated in U.S. Dollars with terms of agreement of one to ten years. The revenues from rental and maintenance are presented at amounts before the 10% final income tax.

Perjanjian sewa, pemeliharaan dan daya (utilities) juga dilakukan dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa dengan Perusahaan (Catatan 39).

Rental, maintenance and utility agreements are also made with related parties (Note 39).

**31. PENDAPATAN USAHA LAINNYA**

**31. OTHER REVENUES**

Akun ini terutama berasal dari penghasilan parkir, tagihan tambahan (overtime), serta pendapatan dari pelayanan tambahan.

This account consists mainly of parking fee, overtime fee and revenues from additional services.

**32. BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG**

**32. COST OF SALES AND DIRECT EXPENSES**

**Beban Pokok Penjualan**

**Cost of Sales**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Rumah dan tanah kavling	68.158.650.803	125.785.322.465	Houses and land
Apartemen	6.668.593.846	14.040.620.920	Apartment
Jumlah	<u>74.827.244.649</u>	<u>139.825.943.385</u>	Total

**Beban Gedung**

**Building Expenses**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Listrik dan air	9.334.779.534	12.196.697.416	Electricity and water
Perbaikan dan pemeliharaan	5.476.574.732	5.363.593.697	Repair and maintenance
Penyusutan (Catatan 13)	4.564.964.830	4.322.701.008	Depreciation (Note 13)
Operasional	4.104.495.554	3.756.905.888	Operational
Pajak bumi dan bangunan	1.255.399.973	1.048.179.462	Land and building taxes
Asuransi	879.340.939	964.100.795	Insurance
Lain-lain	642.885.030	973.086.797	Others
Jumlah	<u>26.258.440.592</u>	<u>28.625.265.063</u>	Total

**Beban Operasional Lainnya**

**Other Operational Expenses**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Penyusutan (Catatan 13)	18.408.048.542	17.894.714.178	Depreciation (Note 13)
Golf	12.107.030.653	10.117.989.281	Gold
Restoran	4.675.559.923	4.545.603.810	Restaurant
Sport club	2.704.461.923	2.435.546.113	Sports club
Biaya pemasaran	1.781.193.773	1.696.992.079	Promotions
Perlengkapan kantor	416.405.459	318.636.288	Office equipment
Telepon dan fax	71.511.029	199.637.221	Telephone and faximile
Lain-lain	553.027.127	547.729.786	Others
Jumlah	<u>40.717.238.429</u>	<u>37.756.848.756</u>	Total

Tidak terdapat beban pokok dan langsung yang dibayarkan kepada satu pihak yang melebihi 10% dari jumlah beban pokok penjualan pada tahun 2006 dan 2005.

There were no expenses paid to a party which exceeded 10% of the total cost of sales in 2006 and 2005.

**33. BEBAN PENJUALAN**

**33. SELLING EXPENSES**



**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Promosi dan iklan	4.590.866.384	10.158.253.874	Promotion and advertising
Komisi penjualan	2.893.752.544	3.068.410.455	Sales commission
Gaji dan upah	612.042.284	463.949.068	Salaries and wages
Humas dan pameran dagang	597.098.885	678.224.773	Public relation and trade exhibition
Brosur	70.015.316	423.356.354	Brosures
Lain-lain	818.667.322	643.018.980	Others
Jumlah	<u>9.582.442.735</u>	<u>15.435.213.504</u>	Total

**34. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

**34. GENERAL AND ADMINISTRATION  
EXPENSES**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Gaji dan upah	24.461.525.573	23.210.307.297	Salaries and wages
Beban imbalan pasca kerja	4.091.052.108	4.579.145.728	Post-employment benefits
Listrik, air dan telepon	2.629.048.491	2.490.303.333	Electricity, water and telephone
Pajak dan perijinan	2.599.784.038	3.447.813.562	Taxes and licenses
Sumbangan dan representasi	2.350.820.254	1.560.322.664	Donations and representation
Penyusutan (Catatan 13)	1.743.906.286	1.958.090.979	Depreciation (Note 13)
Jasa profesional	1.276.838.286	1.375.886.707	Professional fees
Keamanan	1.001.516.326	1.070.508.676	Security
Perbaikan dan pemeliharaan	973.324.175	1.229.298.640	Repairs and maintenance
Asuransi	944.784.375	734.903.035	Insurance
Keperluan kantor	841.298.736	965.094.429	Office supplies
Sewa	827.100.000	1.654.200.000	Rentals
Administrasi bank	627.730.412	310.679.699	Bank charges
Pencatatan saham dan rapat	326.439.770	428.389.759	Registration fees and meetings
Beban piutang ragu-ragu	-	586.354.102	Provision for doubtful accounts
Lain-lain	4.161.869.841	4.111.771.430	Others
Jumlah	<u>48.857.038.671</u>	<u>49.713.070.040</u>	Total

**35. BEBAN BUNGA**

**35. INTEREST EXPENSE**

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Hutang bank	31.620.583.526	18.019.732.064	Bank loans
Hutang lain-lain	16.161.063.593	28.136.189.604	Other accounts payable
Wesel bayar	-	812.285.116	Notes payable
Jumlah	<u>47.781.647.119</u>	<u>46.968.206.784</u>	Total

**36. PAJAK PENGHASILAN**

**36. INCOME TAX**

Beban (manfaat) pajak Perusahaan dan anak perusahaan terdiri dari:

Tax expense (income) of the Company and its subsidiaries consists of the following:

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Pajak kini			Current tax
Pajak penghasilan non final	9.332.938.943	7.085.835.400	Non final tax
Pajak penghasilan final	6.846.645.560	6.045.884.758	Final tax
Pajak tangguhan	1.885.616.708	3.081.337.569	Deferred tax
Sebagai pengurang pos luar biasa (Catatan 37)			Deduction of extraordinary item (Note 37)
Pajak penghasilan non final	744.581.933	-	Non final tax
Pajak tangguhan	3.252.903.837	-	Deferred tax
Jumlah	<u>14.067.715.441</u>	<u>16.213.057.727</u>	Total

**Pajak Penghasilan Non Final**

**Non Final Income Tax**

Rincian beban pajak kini dengan hutang pajak kini adalah sebagai berikut:

The details of current income tax expense and payable are as follows:

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Beban pajak kini			Current tax expense
PT Dharmala Land dan anak perusahaan	8.502.925.210	7.014.801.500	PT Dharmala Land and its subsidiaries
PT Taman Harapan Indah dan anak perusahaan	830.013.733	71.033.900	PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries
Jumlah	<u>9.332.938.943</u>	<u>7.085.835.400</u>	Total
Hutang pajak kini			Current tax payable
PT Dharmala Land dan anak perusahaan	2.554.104.134	3.685.712.890	PT Dharmala Land and its subsidiaries
PT Taman Harapan Indah dan anak perusahaan	762.383.429	35.684.146	PT Taman Harapan Indah and its subsidiaries
Jumlah	<u>3.316.487.563</u>	<u>3.721.397.036</u>	Total

**Pajak Tangguhan**

**Deferred Tax**

Aktiva dan kewajiban pajak tangguhan Perusahaan dan anak perusahaan adalah sebagai berikut:

The details of the Company and its subsidiaries' deferred tax assets and liabilities are as follows:

	Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba rugi/ Credited (charged) to income for the year		Dikreditkan (dibebankan) ke laporan laba rugi/ Credited (charged) to income for the year		
	1 Januari, 2005/ January 1, 2005	31 Desember 2005/ December 31, 2005	1 Januari, 2005/ January 1, 2005	31 Desember 2006/ December 31, 2006	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Aktiva (kewajiban) pajak tangguhan Perusahaan					Deferred tax assets (liability) of the Company
Rugi fiskal	1.029.929.062	(1.029.929.062)	-	-	Fiscal loss
Beban imbalan pasca kerja	1.076.615.113	(555.000.847)	521.614.266	127.721.432	Post-employment benefits
Beban pensiun	(531.045.160)	164.358.548	(366.686.612)	137.590.411	Pension expense
Aktiva pajak tangguhan Anak perusahaan	6.652.408.771	(1.660.766.208)	4.991.642.563	(2.150.928.551)	Deferred tax assets of the subsidiaries
Jumlah	<u>8.227.907.786</u>	<u>(3.081.337.569)</u>	<u>5.146.570.217</u>	<u>(1.885.616.708)</u>	Total
Aktiva pajak tangguhan	14.833.424.873		11.050.429.239	8.656.192.850	Deferred tax assets
Kewajiban pajak tangguhan	(6.605.517.087)		(5.903.859.022)	(5.395.239.341)	Deferred tax liabilities
Jumlah	<u>8.227.907.786</u>		<u>5.146.570.217</u>	<u>3.260.953.509</u>	Total

**37. KEUNTUNGAN PENGALIHAN AKTIVA DAN POS**

**37. GAIN ON TAKE OVER OF ASSETS AND**

**LUAR BIASA**

**EXTRAORDINARY ITEM**

a. Keuntungan pengalihan aset

a. Gain on transfer of assets

	<u>2006</u>	
	Rp	
Nilai wajar aset	58.768.750.000	Asset fair value
Nilai tercatat aset yang diserahkan	<u>29.030.589.027</u>	Book value
Keuntungan pengalihan aset (Catatan 18 dan 20)	<u><u>29.738.160.973</u></u>	Gain on transfer of asset (Notes 18 and 20)

b. Pos luar biasa

b. Extraordinary item

	<u>2006</u>	
	Rp	
Nilai tercatat hutang	79.137.570.287	Book value of loan
Nilai wajar aset yang dialihkan	<u>58.768.750.000</u>	Fair value of assets transferred
Keuntungan penyelesaian hutang dengan pengalihan aset	20.368.820.287	Gain on settlement of loan through transfer of assets
Dikurangi pengaruh pajak (Catatan 36)	<u>3.997.485.770</u>	Less effect of tax (see Note 36)
Pos luar biasa setelah pengaruh pajak	<u><u>16.371.334.517</u></u>	Extraordinary item after effect of tax

Pada tahun 2006, Perusahaan mencatat keuntungan pengalihan aktiva sebesar Rp 339.572.757 yang merupakan selisih antara nilai wajar aset sesuai hasil penilaian konsultan independen dengan nilai tercatat aset yang bersangkutan sehubungan dengan kesepakatan penyelesaian kredit tanggal 14 April 2006 antara Perusahaan dengan PT SK Keris dengan cara penyerahan unit-unit perkantoran strata title Menara Era milik Perusahaan (Catatan 18). Selisih jumlah tercatat hutang dengan nilai wajar aset sesuai hasil penilaian konsultan independen dicatat sebagai keuntungan restrukturisasi.

In 2006, the Company recognized a gain on transfer of asset amounting to Rp 339,572,757 which is the difference between the fair value based on an independent valuer and book value in connection with the credit settlement agreement dated April 14, 2006 between the Company and PT SK Keris to pay the notes payable in exchange of strata title at Menara Era, owned by the Company (Note 18). The difference between the book value of the loan and fair value of the assets based on independent valuer is recognized as gain from restructuring.

Pada tahun 2006, THI, anak perusahaan mencatat keuntungan pengalihan aktiva sebesar Rp 29.398.588.216 yang merupakan selisih antara nilai wajar aset sesuai hasil penilaian konsultan independen dengan nilai tercatat aset yang bersangkutan sehubungan dengan kesepakatan kredit tertanggal 2 Nopember 2005, dengan MCS dengan cara penyerahan tanah di Pantai Mutiara milik Perusahaan (Catatan 20). Selisih jumlah tercatat hutang dengan nilai wajar aset sesuai hasil penilaian konsultan independen dicatat sebagai keuntungan restrukturisasi.

In 2006, THI, a subsidiary recognized a gain on transfer of assets amounting to Rp 29,398,588,216 which is the difference between the asset fair value based on an independent valuer and book value of the assets in connection with the credit agreement dated November 2, 2005 with MCS to pay the loan in change for a parcel of land in Pantai Mutiara, owned by the Company (Note 20). The difference between the book value of the loan and the assets fair value based on independent valuer is recognized as gain from restructuring.

**38. PROGRAM PENSIUN DAN IMBALAN PASCA KERJA**

**38. PENSION PLAN AND POST-EMPLOYMENT BENEFITS**

**Program Pensiun**

**Pension Plan**

Perusahaan dan anak perusahaan menyelenggarakan program pensiun imbalan pasti untuk semua karyawan tetapnya. Program ini memberikan imbalan pasca kerja berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan.

The Company and its subsidiaries, established a defined benefit pension plan covering all of its permanent employees. This plan provides pension benefits based on years of service and basic pension income.

Dana pensiun ini dikelola oleh Benefit 2000 yang

The pension plan is managed by Benefit 2000

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

akta pendiriannya telah disahkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dengan Surat Keputusannya No. KEP-072/KM.17/1995 tanggal 10 Maret 1995. Pendiri Benefit 2000 adalah PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia dan Perusahaan dan anak perusahaan adalah mitra pendiri.

which deed of establishment was approved by the Minister of Finance of the Republic of Indonesia through decision letter No. KEP-072/KM.17/1995 dated March 10, 1995. Benefit 2000 was established by PT Asuransi Jiwa Manulife Indonesia as founder and the Company and its subsidiaries as co-founders.

Pendanaan Benefit 2000 terutama berasal dari kontribusi pemberi kerja dan karyawan. Kontribusi karyawan untuk tahun 2006 dan 2005 adalah 3%.

Benefit 2000 is financed through contributions of employer and employees. Employee contributions is 3% of salaries in 2006 and 2005.

Rekonsiliasi aktiva/kewajiban yang diakui di neraca:

Reconciliation of assets/liabilities recognized in the balance sheets:

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Nilai sekarang kewajiban masa lalu	16.512.500.985	11.919.515.502	Present value of past service liability
Nilai wajar aktiva program manfaat karyawan	(19.868.416.249)	(15.832.696.331)	Fair value of pension plan assets
Status pendanaan	(3.355.915.264)	(3.913.180.829)	Funded status
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang belum diakui	(2.271.746.467)	822.700.872	Unrecognized actuarial (gain) loss
Aktiva yang diakui dalam neraca	(5.627.661.731)	(3.090.479.957)	Assets recognized in balance sheets
Penyesuaian karena limitasi paragraf 58 dan 59 PSAK 24 Revisi	5.035.595.576	3.219.541.139	Adjustments due to limitation of Revised PSAK 24 paragraphs 58 and 59
Kewajiban (aktiva) pensiun bersih	<u>(592.066.155)</u>	<u>129.061.182</u>	Total net pension plan liabilities (assets)
Perincian:			Details:
Aktiva program pensiun	(1.329.593.976)	(1.335.360.693)	Pension plan assets
Kewajiban program pensiun	<u>737.527.821</u>	<u>1.464.421.875</u>	Pension plan liabilities
Bersih	<u>(592.066.155)</u>	<u>129.061.182</u>	Net

Rekonsiliasi beban program pensiun yang diakui di laporan laba rugi:

Reconciliation of pension plan expense recognized in the statements of income:

	2006	2005	
	Rp	Rp	
Beban jasa kini	279.738.105	506.413.595	Current service cost
Beban bunga	1.402.085.025	2.032.002.137	Interest expense
Tingkat pengembalian investasi	(1.541.587.290)	(1.480.672.541)	Expected return on investments
Dampak pengurangan pegawai	80.077.824	1.563.483.339	Effect due to reduction of employees
Amortisasi keuntungan (kerugian) aktuarial	1.019.584.822	(2.005.752.202)	Amortization of actuarial gain (loss)
Penyesuaian perhitungan aktuaris	-	(124.925.170)	Actuarial calculation adjustment
Keuntungan (kerugian) kurtailmen dan penyelesaian	19.062.544	(66.442.510)	Gain (loss) on curtailment and settlement
Penyesuaian terhadap aktiva	1.209.970.705	641.870.301	Adjustment of assets
Efek karena mutasi	69.963.866	(170.285.375)	Effect due to changes
Koreksi data	(561.333.333)	-	Data correction
Mutasi karyawan	(4.606.638)	-	Employee mutation
Jumlah	<u>1.972.955.630</u>	<u>895.691.574</u>	Total

Aktiva program terdiri dari deposito, saham dan obligasi.  
Rekonsiliasi perubahan pada aktiva/kewajiban yang

The pension plan assets include deposits, shares and obligations.  
Reconciliation of movement of pension plan

diakui di neraca: assets/liabilities recognized in balance sheets:

	2006 Rp	2005 Rp	
Aktiva (kewajiban) pada awal tahun	129.061.182	1.522.432.080	Assets (liabilities) beginning of year
Penyesuaian yang terdiri dari:			Adjustments consist of:
Koreksi data	(561.333.333)	-	Data correction
Mutasi karyawan	(4.606.638)	-	Employee mutation
Kontribusi perusahaan	(1.736.454.618)	(2.220.628.454)	Company contribution
Beban manfaat karyawan yang diakui pada tahun berjalan	1.972.955.630	895.691.574	Net expense recognized in the year
Penyesuaian terhadap aset	(391.688.378)	(68.434.018)	Adjustment of asset
<b>Jumlah</b>	<b>(592.066.155)</b>	<b>129.061.182</b>	<b>Total</b>
Perincian:			Details:
Aktiva program pensiun	(1.329.593.976)	(1.335.360.693)	Pension plan assets
Kewajiban program pensiun	737.527.821	1.464.421.875	Pension plan liabilities
<b>Bersih</b>	<b>(592.066.155)</b>	<b>129.061.182</b>	<b>Net</b>

Perhitungan program pensiun dihitung oleh aktuaris independen PT Padma Radya Aktuarial untuk tahun 2006 dan 2005. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuaris adalah sebagai berikut:

The pension plan is calculated by an independent actuary, PT Padma Radya Aktuarial for the year 2006 and 2005. The key assumptions in computing the actuarial valuation are as follows:

Tingkat diskonto/ Discount rate	: 10% untuk tahun 2006 dan 12,5% untuk tahun 2005/ 10% and 12.5% per annum in 2006 and 2005, respectively
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increment rate	: 10% per tahun/per annum
Tingkat kematian/ Mortality rate	: 100% Tabel Mortalita Indonesia II/100% Table of Mortality of Indonesia II (TMI II)
Tingkat cacat/ Disability rate	: 5% dari Tabel Mortalita/ 5% from Table of Mortality
Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate	: 1% per tahun/1%per annum
Tingkat pensiun dini/ Proportion of early retirement	: 1% per tahun/1%per annum
Usia pensiun normal/ Normal pension age	: 55 tahun/55 years

#### Imbalan Pasca Kerja Lainnya

Perusahaan dan anak perusahaan juga memberikan imbalan pasca kerja imbalan pasti untuk karyawan sesuai dengan undang-undang yang berlaku. Jumlah karyawan yang berhak atas imbalan pasca kerja tersebut adalah 1.194 karyawan di tahun 2006 dan 1.315 karyawan di tahun 2005.

#### Post-Employment Benefits

The Company and its subsidiaries provide post-employment benefits for their qualifying employees in accordance with Labor Law No. 13/2003. The number of employees entitled to the benefits is 1,194 in 2006 and 1,315 in 2005.

Beban imbalan pasca kerja yang diakui di laporan laba rugi adalah:

Amounts recognized in income with respect to these post-employment benefits are as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
Biaya jasa kini	1.908.306.134	2.227.628.335	Current service cost
Biaya bunga	2.180.169.822	2.158.095.484	Interest costs
Biaya jasa lalu	350.530.589	289.374.414	Past service cost
Keuntungan aktuarial bersih	(208.439.940)	(8.434.877)	Net actuarial gain
Keuntungan kurtailmen dan penyelesaian	(93.786.337)	(580.816.628)	Gain on curtailment and settlement
Penyesuaian perhitungan aktuaris	-	584.551.884	Actuarial calculation adjustment
Efek karena mutasi	94.191.886	(91.252.884)	Effect due to changes
Dampak pengurangan pegawai	(139.920.046)	-	Effect of resignations
<b>Jumlah</b>	<b>4.091.052.108</b>	<b>4.579.145.728</b>	<b>Total</b>

Kewajiban imbalan pasca kerja yang termasuk dalam neraca adalah sebagai berikut:

The amounts included in the balance sheets arising from the Company's obligation with respect to these post-employment benefits are as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
Nilai kini kewajiban yang tidak didanai	25.585.117.270	20.161.861.815	Present value of unfunded obligation
Keuntungan (kerugian) aktuarial yang belum diakui	(2.246.450.432)	469.909.855	Unrecognized actuarial gain (losses)
Biaya jasa lalu yang belum diakui	<u>(2.399.957.831)</u>	<u>(1.859.068.878)</u>	Past service cost
Kewajiban bersih	<u>20.938.709.007</u>	<u>18.772.702.792</u>	Net liability

Mutasi kewajiban bersih di neraca adalah sebagai berikut:

Movements in the net liability recognized in the balance sheets are as follows:

	2006 Rp	2005 Rp	
Saldo awal	18.772.702.792	16.718.959.727	Beginning of the year
Pembayaran manfaat	(1.554.628.984)	(2.525.402.663)	Payments during the year
Beban tahun berjalan	4.091.052.108	4.579.145.728	Provision for the year
Penyesuaian perhitungan aktuaris	<u>(370.416.909)</u>	-	Actuarial calculation adjustment
Saldo akhir	<u>20.938.709.007</u>	<u>18.772.702.792</u>	End of the year

Perhitungan imbalan pasca kerja dihitung oleh aktuaris independen PT Padma Radya Aktuarial. Asumsi utama yang digunakan dalam menentukan penilaian aktuarial adalah sebagai berikut:

The cost of providing post-employment benefits is calculated by an independent actuary, PT Padma Radya Aktuarial. The actuarial valuation was carried out using the following key assumptions:

Tingkat diskonto/ Discount rate	: 10% untuk tahun 2006 dan 12,5% untuk tahun 2005/ 10% and 12.5% per annum in 2006 and 2005, respectively
Tingkat kenaikan gaji/ Salary increment rate	: 10% per tahun/10% per annum
Tingkat kematian/ Mortality rate	: 100% TMI II untuk tahun 2006 dan 2005/100% TMI II in 2006 and 2005
Tingkat cacat/ Disability rate	: 5% dari Tabel Mortalita/ 5% from Table of Mortality
Tingkat pengunduran diri/ Resignation rate	: 4% hingga usia 33, menurun linier/4% on age 33, decreasing linearly
Tingkat pensiun dini/ Proportion of early retirement	: 100% per tahun/100% per annum

**39. SIFAT DAN TRANSAKSI HUBUNGAN ISTIMEWA**

**39. NATURE OF RELATIONSHIP AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES**

**Sifat Hubungan Istimewa**

**Nature of Relationship**

- a. Perusahaan yang pemegang sahamnya sama dengan pemegang saham Perusahaan dan anak perusahaan adalah PT Dharmindo Adhiduta Tbk.

- a. The Company whose stockholder is the same as the stockholder of the Company and its subsidiaries is PT Dharmindo Adhiduta Tbk.

- b. Perusahaan yang merupakan perusahaan asosiasi dan partisipasi badan kerjasama dari Perusahaan dan anak perusahaan:
- PT Kuripan Raya
  - PT Puri Pariwara
  - PT RSEA Dharma Panggung Sentosa
  - PT Kemayoranland
  - PT Tahapanmaju Jaya Lestari
  - PT Dharmala RSEA Industrial Estate
  - PT Adhibaladika
  - PT Adhibaladika Agung
  - Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara
  - Badan Kerjasama Graha Pratama
  - Badan Kerjasama Mutiara Buana
  - PT Hotel Taman Harapan Indah
- c. Perusahaan yang sebagian pengurus atau manajemennya sama dengan Perusahaan dan anak perusahaan:
- PT Kemayoranland
  - PT Deverindo Indograha Raya
  - PT Puri Pariwara
  - PT Dharmala RSEA Industrial Estate
  - PT Tahapanmaju Jaya Lestari
  - PT Dharma Arta
  - PT Chris Kencana

**Transaksi-transaksi hubungan istimewa adalah sebagai berikut:**

- a. Dalam kegiatan usahanya, Perusahaan melakukan transaksi penjualan jasa (sewa, pemeliharaan dan daya/utilities) dengan perusahaan yang mempunyai hubungan istimewa. Transaksi tersebut meliputi 0,49% dari seluruh pendapatan sewa selama tahun 2005. Transaksi tersebut dilaksanakan dengan syarat yang sama sebagaimana halnya transaksi dilakukan dengan pihak-pihak lain. Pada tanggal 31 Desember 2005 piutang usaha dari penjualan tersebut sebesar Rp 14.949.738 atau 0,0007% dari jumlah aktiva konsolidasi pada tanggal 31 Desember 2005.
- b. Perusahaan dan anak perusahaan mempunyai transaksi diluar usaha dengan pihak-pihak hubungan istimewa seperti yang telah diungkapkan dalam Catatan 11 yang dilakukan tanpa bunga, kecuali transaksi piutang dengan PT Puri Pariwara yang dikenakan bunga 8%.

**40. INFORMASI SEGMENT USAHA**

**Segmen Usaha**

Untuk tujuan pelaporan manajemen, saat ini Perusahaan dan anak perusahaan dibagi dalam tiga divisi operasi – pengusahaan real estat, pusat kebugaran dan penyewaan gedung kantor, apartemen dan perhotelan. Divisi-divisi tersebut menjadi dasar pelaporan informasi segmen primer Perusahaan dan anak perusahaan.

Kegiatan utama divisi tersebut terdiri dari:

**Transactions with related parties are as follows:**

- a. In the normal course of business, the Company entered into certain service transactions (rental, maintenance and utilities) with related parties. These transactions accounted for 0.49% of the total rental revenues in 2005. These transactions were made at similar conditions as those done with third parties. As of December 31, 2005, the receivables from these transactions amounted to Rp 14,949,738 is equivalent to 0.0007% of the consolidated total assets as of December 31, 2005.
- b. The Company and its subsidiaries have non-trade, non-interest bearing transactions with related parties as described in Note 11, except for receivable transaction with PT Puri Pariwara, which bears an interest of 8% per annum.

**40. SEGMENT INFORMATION**

**Business segments**

For purposes of management reporting, the Company and its subsidiaries are currently divided into 3 (three) divisions – real estate, fitness center and rental of office building, apartments and hotels. These divisions are the bases of reporting on the primary segment information of the Company and its subsidiaries.

Each Division's main activities are as follows:

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK PERUSAHAAN**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI**  
**31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**  
**(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS SUBSIDIARIES**  
**NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**  
**DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS THEN ENDED (Continued)**

- Pengusahaan real estat/ Real estate – Penjualan rumah dan tanah kavling/  
Sale of houses and land
- Penyewaan gedung kantor, apartemen dan perhotelan/ Rental of office building, apartment and hotel – Penyewaan “Wisma Dharmala Sakti”, “Wisma Sarinah”, “Wisma Dharmala Manulife”, “Wisma Dharmala Sakti – Surabaya”, “Apartemen Grand Residence” dan “Grand Bromo Hotel” dan “Grand Trawas Hotel”/  
Rental of “Wisma Dharmala Sakti”, “Wisma Sarinah”, “Wisma Dharmala Manulife”, “Wisma Dharmala Sakti – Surabaya”, , “Apartemen Grand Residence” and “Grand Bromo Hotel” and “Grand Trawas Hotel”.
- Sarana olah raga/ Fitness center – Pengelolaan sarana olah raga dan restoran/  
Management of fitness center, sports club and restaurant.

Berikut ini adalah informasi segmen berdasarkan segmen usaha:

Following is the segment information based on business segment:

	2006					
	Real Estat/ Real estate Rp	Sewa Gedung, Apartemen & Hotel/ Rental of office building, apartment and hotel Rp	Sarana Olah Raga/ Fitness center Rp	Eliminasi/ Eliminations Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
<b>PENDAPATAN</b>						<b>REVENUES</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	146.606.494.987	87.934.147.745	22.065.774.006	-	256.606.416.738	Sales and revenues
<b>HASIL</b>						<b>RESULTS</b>
Hasil segmen	71.779.250.338	23.311.836.436	2.904.276.278	-	97.995.363.052	Segment results
Laba usaha	30.494.135.778	13.824.690.755	(4.762.944.887)	-	39.555.881.646	Income from operations
Penghasilan dan beban lain						Other income and expenses
Keuntungan kurs mata uang asing - bersih	50.800.000	63.755.405.486	-	-	63.806.205.486	Gain on foreign exchange - net
Keuntungan pengalihan aset	29.398.588.216	339.572.757	-	-	29.738.160.973	Gain on transfer of asset
Bagian laba bersih perusahaan asosiasi	5.868.584.045	567.119.544	-	-	6.435.703.589	Equity in net income of associates net
Penghasilan bunga	918.173.131	363.088.052	53.975.966	-	1.335.237.149	Interest income
Keuntungan penjualan aktiva tetap	21.496.865	848.080.364	-	-	869.577.229	Gain on sale of property and equipment net
Amortisasi goodwill	-	-	-	(3.092.252.827)	(3.092.252.827)	Amortization of goodwill
Bagian laba (rugi) bersih badan kerjasama	(8.070.204.032)	1.799.389.780	-	-	(6.270.814.252)	Equity in net income (loss) of joint venture net
Beban bunga	(28.970.955.835)	(18.810.691.284)	-	-	(47.781.647.119)	Interest expense
Lain-lain-bersih	(5.035.529.482)	(1.448.656.003)	4.620.330.816	-	(1.863.854.669)	Others - net
Laba (rugi) sebelum pajak	24.675.088.686	61.237.999.451	(88.638.105)	(3.092.252.827)	82.732.197.205	Income (loss) before tax
Beban pajak	(7.946.032.202)	(5.994.532.218)	(127.151.021)	-	(14.067.715.441)	Tax expense
Pos luar biasa	9.385.800.123	6.985.534.394	-	-	16.371.334.517	Extraordinary item
Laba (rugi) sebelum hak minoritas	26.114.856.607	62.229.001.627	(215.789.126)	(3.092.252.827)	85.035.816.281	Income (loss) before minority interests
Hak minoritas	(4.633.272.028)	-	-	(172.670.760)	(4.805.942.788)	Minority interests
Laba (rugi) bersih	21.481.584.579	62.229.001.627	(215.789.126)	(3.264.923.587)	80.229.873.493	Net income (loss)
<b>INFORMASI LAINNYA</b>						<b>OTHER INFORMATION</b>
<b>AKTIVA</b>						<b>ASSETS</b>
Aktiva segmen	1.151.859.592.246	1.493.153.356.718	21.121.917.370	(1.032.365.699.274)	1.633.769.167.060	Segment assets
Aktiva yang tidak bisa dialokasikan	8.032.321.481	420.239.496	203.631.873	18.553.516.961	27.209.709.811	Unallocated asset
Aktiva badan kerjasama	130.565.493.095	22.259.677.434	-	-	152.825.170.529	Joint venture assets
Investasi dalam perusahaan asosiasi dengan metode ekuitas	45.946.722.876	119.185.922.739	-	(69.008.747.846)	96.123.897.769	Investment in associates under equity method
Total aktiva yang dikonsolidasi	1.336.404.129.698	1.635.019.196.387	21.325.549.243	(1.082.820.930.159)	1.909.927.945.169	Consolidated total assets
<b>KEWAJIBAN</b>						<b>LIABILITIES</b>
Kewajiban segmen	696.626.219.784	1.670.104.194.722	37.479.599.249	(656.926.921.641)	1.747.283.092.114	Segment liabilities
Kewajiban yang tidak bisa dialokasikan	13.928.212.542	11.589.122.225	816.613.581	-	26.333.948.348	Unallocated liabilities
Kewajiban badan kerjasama	117.810.083.956	2.201.498.834	-	-	120.011.582.790	Joint venture liabilities
Total kewajiban yang dikonsolidasi	828.364.516.282	1.683.894.815.781	38.296.212.830	(656.926.921.641)	1.893.628.623.252	Consolidated total assets
Pengeluaran modal	651.021.922	7.749.244.421	2.112.492.348	-	10.512.758.691	Capital expenditures
Penyusutan dan amortisasi	21.054.499.143	4.751.628.960	2.189.708.512	-	27.995.836.615	Depreciation and amortization
Beban non kas selain penyusutan dan amortisasi	2.794.956.762	1.904.828.485	41.039.103	-	4.740.824.350	Non-cash expenses other than depreciation and amortization



**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk DAN ANAK  
PERUSAHAAN  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI  
31 DESEMBER 2006 DAN 2005 SERTA UNTUK TAHUN-  
TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
(Lanjutan)**

**P.T. DHARMALA INTILAND Tbk AND ITS  
SUBSIDIARIES  
NOTES TO CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS  
DECEMBER 31, 2006 AND 2005 AND FOR THE YEARS  
THEN ENDED (Continued)**

	2005					
	Real Estat/ Real estate Rp	Sewa Gedung, Apartemen & Hotel/ Rental of office building, apartment and hotel Rp	Sarana Olah Raga/ Fitness center Rp	Eliminasi/ Eliminations Rp	Konsolidasi/ Consolidated Rp	
<b>PENDAPATAN</b>						<b>REVENUES</b>
Penjualan dan pendapatan usaha	247.096.747.401	85.556.695.753	19.940.176.720	-	352.593.619.874	Sales and revenues
<b>HASIL</b>						<b>RESULTS</b>
Hasil segmen	107.270.804.016	21.132.099.119	3.441.673.379	-	131.844.576.514	Segment results
Laba operasi	59.927.706.044	9.966.160.178	(3.197.573.252)	-	66.696.292.970	Income from operations
Keuntungan (kerugian) kurs mata uang asing - bersih	63.968	(41.692.834.860)	-	-	(41.692.770.892)	Income (loss) on foreign exchange - net
Bagian laba (rugi) bersih perusahaan asosiasi	(4.611.234.857)	3.851.367.644	-	-	(759.867.213)	Equity in net income (loss) of associates net
Penghasilan bunga	1.117.657.733	686.785.118	44.722.851	-	1.849.165.702	Interest income
Keuntungan penjualan aktiva tetap	160.868.692	30.093.834	-	-	190.962.526	Gain on sale of property and equipment
Beban bunga	(38.205.353.428)	(8.762.853.356)	-	-	(46.968.206.784)	Interest expense
Bagian laba (rugi) bersih badan kerjasama	(2.768.608.737)	1.358.693.327	-	-	(1.409.915.410)	Equity in net loss (income) of joint venture net
Amortisasi goodwill	-	-	-	(3.092.252.827)	(3.092.252.827)	Amortization of goodwill
Lain-lain-bersih	7.134.122.172	40.399.030	3.476.398.145	-	10.650.919.347	Others - net
Rugi sebelum pajak					(14.535.672.581)	Loss before tax
Beban pajak	(9.407.235.268)	(6.718.707.144)	(87.115.315)	-	(16.213.057.727)	Tax expense
Laba (rugi) sebelum hak minoritas	17.165.283.066	(43.932.955.097)	(888.805.450)	(3.092.252.827)	(30.748.730.308)	Income (loss) before minority interests
Hak minoritas	(3.736.584.411)	-	-	-	(3.736.584.411)	Minority interests
Laba (rugi) bersih	13.428.698.655	(43.932.955.097)	(888.805.450)	(3.092.252.827)	(34.485.314.719)	Net income (loss)
<b>INFORMASI LAINNYA</b>						<b>OTHER INFORMATION</b>
<b>AKTIVA</b>						<b>ASSETS</b>
Aktiva segmen	1.216.098.969.927	1.434.255.499.779	22.326.683.764	(864.960.887.192)	1.807.720.266.278	Segment assets
Investasi dalam perusahaan asosiasi dengan metode ekuitas	57.046.565.487	123.857.031.229	-	(132.544.589.348)	48.359.007.368	Investment in associates under equity method
Aktiva yang tidak bisa dialokasikan	10.650.150.491	154.927.654	245.351.094	21.645.769.788	32.696.199.027	Unallocated asset
Aktiva badan kerjasama	70.985.628.024	23.096.100.487	-	-	94.081.728.511	Joint venture assets
Total aktiva yang dikonsolidasi	1.354.781.313.929	1.581.363.559.149	22.572.034.858	(975.859.706.752)	1.982.857.201.184	Consolidated total assets
<b>KEWAJIBAN</b>						<b>LIABILITIES</b>
Kewajiban segmen	870.799.626.539	1.668.349.535.732	5.954.270.971	(560.789.802.725)	1.984.313.630.517	Segment liabilities
Kewajiban badan kerjasama	62.055.176.657	1.627.311.667	-	-	63.682.488.324	Joint venture liabilities
Total kewajiban yang dikonsolidasi	932.854.803.196	1.669.976.847.399	5.954.270.971	(560.789.802.725)	2.047.996.118.841	Consolidated total liabilities
Pengeluaran modal	1.504.273.652	6.326.400.203	3.463.916.657	-	11.294.590.512	Capital expenditures
Penyusutan dan amortisasi	1.613.212.907	23.935.511.235	1.901.664.287	-	27.450.388.429	Depreciation and amortization
Beban non kas selain penyusutan dan amortisasi	2.634.880.453	1.963.631.942	566.987.435	-	5.165.499.830	Non-cash expenses other than depreciation and amortization

**Segmen Geografis**

Operasi Perusahaan dan anak perusahaan berlokasi di wilayah Indonesia, terutama Pulau Jawa yang memiliki risiko dan imbalan relatif sama. Seluruh pendapatan Perusahaan dan anak perusahaan adalah pendapatan domestik.

**Geographical Segment**

The operations of the Company and its subsidiaries are located in Indonesia, mainly in Java island and have similar risks and returns. All revenues of the Company and its subsidiaries represent domestic income.

**41. PENGENDALIAN BERSAMA ASET**

**a. Badan Kerjasama Graha Pratama**

Perusahaan mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Famharindo untuk mengelola bersama Gedung Graha Pratama yang terletak di Jl. M.T. Haryono, Jakarta yang mencakup penyewaan dan usaha-usaha lainnya yang berkaitan dengan pengelolaan, sesuai dengan proporsi kepemilikan modal dan pembayaran. Dalam perjanjian ini, PT Famharindo menyediakan modal Rp 74.900.000.000 dan Perusahaan Rp 32.100.000.000 sehingga para pihak bersama-sama memiliki bagian partisipasi 70% dan 30%. Segala keuntungan dan atau kerugian yang akan didapat/diterima selama berlangsungnya perjanjian ini akan diatur dengan syarat : PT Famharindo akan menerima 70% dan Perusahaan akan menerima 30%. Perjanjian akan berakhir pada tanggal 8 Juli 2009 dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus yang diberi nama Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP).

Berdasarkan perjanjian kerjasama antara Perusahaan dengan PT Famharindo untuk mengelola bersama Gedung Graha Pratama, maka jika salah satu pihak ternyata terlibat masalah hutang piutang dengan pihak ketiga, maka maksimal yang dapat dibayarkan adalah sebesar kompensasi modal yang telah dimasukkan yaitu PT Famharindo 70% dan Perusahaan 30%.

**b. Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara**

Anak perusahaan, PT Taman Harapan Indah mengadakan perjanjian kerjasama dengan PT Famharindo untuk memasarkan, menjual, menyewa ataupun memanfaatkan apartemen yang akan di bangun dan terletak di Pantai Mutiara, Jakarta Utara diatas tanah seluas + 17.250 m2. THI menyediakan tanah dan ijin pembangunan apartemen sedangkan PT Famharindo menyediakan dana/modal untuk pembangunan apartemen tersebut. Kompensasi partisipasi kedua belah pihak ditetapkan sebesar 75% untuk PT Famharindo dan 25% untuk THI. Perjanjian akan berakhir pada tanggal 8 Juli 2009 dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus dengan nama Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara (BKAPM).

**c. Badan Kerjasama Mutiara Buana**

THI, anak perusahaan, mengadakan perjanjian

**41. JOINTLY CONTROLLED ASSETS**

**a. Badan Kerjasama Graha Pratama**

The Company entered into a joint venture agreement with PT Famharindo for the joint management of the Graha Pratama Building which is located at Jl. M.T. Haryono, Jakarta including rental and other businesses related to the administration, in accordance with proportionate ownership and payments. Pursuant to this agreement, PT Famharindo and the Company provided capital of Rp 74,900,000,000 and Rp 32,100,000,000, respectively, therefore, their share ownership is 70% and 30%, respectively. All of the gains and/or losses that will be derived from this agreement will be shared as follows : 70% for PT Famharindo and 30% for the Company. This agreement is valid until July 8, 2009 and can be extended with the approval from both parties.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Graha Pratama (BKGP) was formed.

Based on the joint venture agreement between the Company and PT Famharindo, in the operation of Graha Pratama building, if one of the parties encounter problems on their receivable and payable from third parties, the maximum payment shall be equal to the capital contribution of 70% for PT Famharindo and 30% for the Company.

**b. Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara**

PT Taman Harapan Indah, a subsidiary, entered into a joint venture agreement with PT Famharindo to promote, sell, rent or use the apartment which will be built and located in Pantai Mutiara, North Jakarta on the land with an area of about 17,250 square meters. THI will provide the land and apartment development license, while PT Famharindo provided the fund/capital for the development of the apartment. The compensation for the participation of both parties has been decided to be 75% for PT Famharindo and 25 % for THI. This agreement is valid until July 8, 2009 and can be extended with the approval of both parties.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Apartemen Pantai Mutiara (BKAPM) was formed.

**c. Badan Kerjasama Mutiara Buana**

THI, a subsidiary, entered into an agreement

bersama dengan PT Swabhuana Adikarsa (SA) untuk memasarkan, menjual, ataupun memanfaatkan apartemen yang akan dibangun dan terletak di Pantai Mutiara blok V dan W, Jakarta Utara diatas tanah seluas + 109.882 m2. THI menyediakan tanah dan izin pembangunan apartemen sedangkan SA menyediakan dana/modal untuk pembangunan apartemen tersebut. Kompensasi partisipasi kedua belah pihak ditetapkan sebesar 50% untuk SA dan 50% untuk THI. Perjanjian ini berlangsung untuk jangka waktu 6 tahun dan dapat diperpanjang sesuai kesepakatan kedua belah pihak.

Untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan dengan pengelolaan tersebut maka dibentuk badan pengurus dengan nama Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana (BKMB).

Pada tanggal 3 Oktober 2005, THI dan SA telah menandatangani perjanjian untuk mengubah luas tanah yang akan dibangun apartemen menjadi seluas 62.625 m2.

Pada tanggal 29 April 2006, THI dan SA menandatangani perjanjian pengakhiran perjanjian kerjasama. Pengakhiran perjanjian ini dilakukan karena SA bermaksud untuk keluar dari usaha pengembangan properti.

Berdasarkan akta No. 12 tanggal 29 April 2006 dari Saniwati Suganda, S.H., notaris di Jakarta tentang perubahan kedua dan pernyataan kembali Perjanjian Badan Pengurus Kerjasama telah disepakati antara THI dan PT Global Ekabuana (GE) hal-hal sebagai berikut:

- Badan Kerjasama yang terbentuk diberi nama Badan Kerjasama Mutiara Buana, berkedudukan di Jakarta.
- BKMB didirikan untuk melaksanakan pengembangan dan pembangunan proyek apartemen terletak di Pantai Mutiara Blok V dan W, Jakarta Utara di atas tanah seluas 62.625m<sup>2</sup>.
- THI dan GE akan memberikan kontribusinya secara merata terhadap kas BKMB untuk setiap penambahan modal.
- Seluruh pendapatan dari kerjasama ini termasuk tetapi tidak terbatas pada penjualan dan sewa unit-unit apartemen wajib disetorkan ke dalam rekening penampungan yang akan dibuka oleh BKMB.
- Berdasarkan nilai pemasukan dan kontribusi dari THI dan GE, maka perbandingan besarnya hak-hak dan kewajiban-kewajiban masing-masing dalam BKMB disetujui dan ditetapkan sebesar 50%.

## **42. PERKARA HUKUM**

- a. Dalam kasus sengketa tanah yang berlokasi di Kelurahan Braga, Kecamatan Sumur Bandung, Jawa Barat, Perusahaan menjadi Tergugat V

with PT Swabhuana Adikarsa (SA) to market, sell or operate an apartment which will be built and located at Pantai Mutiara block V and W, North Jakarta on an area measuring ± 109,882 square meters. THI will provide the land and license for the construction of the apartment while SA is responsible for the funding. Both parties agreed to 50% equal compensation. This agreement is valid for 6 years and can be extended based upon the agreement of both parties.

To manage the joint venture, an organization called Badan Kerjasama Apartemen Mutiara Buana (BKMB) was formed.

On October 3, 2005, THI and SA signed an agreement to change the total area of land which will be used to built an apartment into 62,625 square meters.

On April 29, 2006, THI and SA signed an agreement to end the joint operation. Such agreement was ended due to SA's intention to exit from the property development industry.

Based on the deed No. 12 dated April 29, 2006 of Saniwati Suganda, S.H., notary in Jakarta on the second change and reinstatement of the BKMB Agreement, THI and GE on the following:

- The established joint venture organization is called Badan Kerjasama Mutiara Buana, located in Jakarta.
- BKMB is established to carry out the development and construction of an apartment project at Pantai Mutiara Blok V and W, North Jakarta on 62,625 square meters area of land.
- THI and GE will contribute equally to BKMB's cash an each capital addition.
- All revenue from this joint venture including but not limited to the sales and rent of apartment units must be deposited in the bank account of BKMB.
- Based on participation and contribution from THI and GE, the share in the rights and obligations in BKMB is 50% an each party.

## **42. LITIGATION**

- a. In a lawsuit concerning a land dispute on a property located in Braga village, subdistrict of Sumur Bandung, West Java. , the

(lima) melawan Ny. Epon dan Asep bin Sukri selaku Penggugat.

Pada tanggal 13 Januari 2003, Majelis Hakim Pengadilan Negeri Bandung mengeluarkan putusan nomor 158/Pdt.G/2002/PN.Bdg yang antara lain memutuskan bahwa gugatan Penggugat tidak dapat diterima. Pada tanggal 6 Agustus 2003, Majelis Hakim Pengadilan Tinggi Bandung mengeluarkan putusan No. 125/PDT/2003/PT.BDG yang antara lain memutuskan untuk menguatkan putusan Pengadilan Negeri Bandung. Pada tanggal 26 April 2006, Mahkamah Agung Republik Indonesia mengeluarkan putusan nomor 297K/PDT/2005 yang antara lain memutuskan untuk menolak permohonan kasasi dari pemohon kasasi.

Sampai dengan 31 Desember 2006, tidak ada permohonan peninjauan kembali dari pemohon kasasi.

- b. Dalam kasus sengketa tanah yang berlokasi di Jl. Mas Mansyur No. 140 - 141, Tanah Abang, Jakarta Pusat, Perusahaan selaku Penggugat melawan Sia Joe Sing CS.

Berdasarkan surat dari Kantor Pengacara dan Konsultan Hukum Perusahaan, disebutkan bahwa kasus ini telah diputuskan pada tanggal 3 Agustus 2004, dan Sia Joe Sing CS dinyatakan kalah dan menyatakan banding, dan sampai dengan 31 Desember 2006 masih dalam proses kasasi di Mahkamah Agung Republik Indonesia.

- c. Anak perusahaan, PT Taman Harapan Indah (THI), adalah salah satu dari enam perusahaan pengembang yang menjadi mitra BP Pantura Pemerintah Provinsi DKI Jakarta (BP Pantura) dalam mereklamasi pantai utara Jakarta, yang menggugat Menteri Negara (Menneg) Lingkungan Hidup (LH), ke Pengadilan Tata Usaha Negara (PTUN) dengan obyek gugatannya adalah Surat Keputusan (SK) Menneg LH Nomor 14/2003 tentang ketidaklayakan Kegiatan Reklamasi dan Revitalisasi Pantai Utara Jakarta oleh BP Pantura.

Berdasarkan surat dari kantor Pengacara dan Konsultan Hukum THI, disebutkan bahwa dalam perkara Tata Usaha Negara No. 75/G.TUN/2003/PTUN-JKT jo No. 202/B/2004/PT.TUN.JKT di tingkat Pengadilan

Company is the fifth co-defendant against Ms. Epon and Asep bin Sukri as plaintiffs.

On January 13, 2003, the Judge of the Bandung District Court issued Decision Letter No. 158/Pdt.G/2002/PN.Bdg rejecting the lawsuit filed by the plaintiffs. The Judge of the Bandung High Court also issued Decision Letter No. 125/PDT/2003/PT.BDG dated August 6, 2003 supporting the decision of Bandung District Court. On April 26, 2006, the Supreme Court of the Republic of Indonesia issued a decision letter No. 279K/PDT/2005 which states, among other, the refusal for cassation filed by the cassation applicant.

Up to December 31, 2006, there is no judicial review request from the cassation applicant.

- b. The Company filed a lawsuit against Sia Joe Sing CS involving a land dispute on a property located in Jl. Mas Mansyur No. 140-141, Tanah Abang, Central Jakarta.

Based on the letter from the Company's legal counsel, the ruling on this case had been made on August 3, 2004, where Sia Joe Sing CS is declared as defeated. SJS then filed an appeal and as of December 31, 2006, the case is still being reviewed by the Supreme Court of the Republic of Indonesia.

- c. PT Taman Harapan Indah (THI), a subsidiary, is one of the six developers that are partners in the North Beach, Jakarta reclamation project with BP Pantura DKI Jakarta District Authority (BP Pantura). THI and its partners filed a lawsuit against the Minister of Environmental Affairs at the Court of Tata Usaha Negara (PTUN) due to the Decision Letter of Minister of Environmental Affairs No. 14/2003 regarding improper Reclamation Activities and Revitalization Activities in North Beach Jakarta of BP Pantura.

Based on the letter from THI's legal counsel, which stated that a decision has been made on case No. 75/G.TUN/2003/PTUN-JKT jo case No. 202/B/2004/PT.TUN.JKT at High Court of Tata Usaha Negara (PTUN) on

Tinggi Tata Usaha Negara yang telah diputuskan pada tanggal 3 Pebruari 2005 pada intinya memerintahkan Menteri Negara Lingkungan Hidup untuk mencabut Surat Keputusan No. 14 tahun 2003. Atas putusan tersebut Menteri Negara Lingkungan Hidup telah mengajukan kasasi ke Mahkamah Agung. Sampai dengan 31 Desember 2006, proses kasasi masih berlangsung.

February 3, 2005, where the Ministry of Environmental Affairs revoked Decision Letter No. 14/2003. Based on such that decision the Minister of Environmental Affairs filed a cassation to the Supreme Court. As of December 31, 2006, this case is still in process.

- d. Berdasarkan surat dari kantor pengacara dan konsultan hukum DL, disebutkan bahwa perkara No. 50/6.TUN/2005/PTUN.SBY jo perkara No. 25/B.TUN/2006/PT.TUN.SBY jo perkara No. 262 K/TUN/2006/Mahkamah Agung Republik Indonesia antara PT Dharmala Land melawan Walikota Surabaya dalam perkara perpanjangan sertifikat HGB No. 70, Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Tandes, Kota Surabaya sampai dengan 31 Desember 2006 masih dalam tingkat kasasi.

- d. Based on the letter from DL's legal counsel, case No. 50/6.TUN/2005/PTUN.SBY jo case No. 25/B.TUN/2006/PT.TUN.SBY jo case No. 262 K/TUN/2006/The Supreme Court of Republic of Indonesia between PT Dharmala Land against the Mayor of Surabaya regarding the extension of HGB certificate No. 70, Kelurahan Tanjung Sari, Kecamatan Tandes, Surabaya City until December 31, 2006 is still in cassation process.

**43. AKTIVA DAN KEWAJIBAN MONETER DALAM MATA UANG ASING**

**43. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES**

Pada tanggal 31 Desember 2006 dan 2005, Perusahaan mempunyai aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

As of December 31, 2006 and 2005, the Company had monetary assets and liabilities in foreign currencies as follows:

	2006		2005			
	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent to Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currencies	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent to Rupiah		
<b>Aktiva</b>					<b>Assets</b>	
Kas dan setara kas	USD	68.056	613.864.972	199.588	1.961.952.883	Cash and cash equivalents
	SGD	131.883	775.304.313	131.943,23	779.388.686	
Rekening bank yang dibatasi penggunaannya	USD	31.096	<u>280.488.085</u>	151.271	<u>1.486.993.930</u>	Restricted cash in banks
Jumlah Aktiva			<u>1.669.657.370</u>		<u>4.228.335.499</u>	Total Assets
<b>Kewajiban</b>					<b>Liabilities</b>	
Hutang bank	USD	54.374.804,54	490.460.736.950	54.525.000	535.980.750.000	Bank loans
Wesel bayar	USD	-	-	2.071.172	20.359.620.760	Notes payable
Hutang lain-lain	USD	21.103.536,81	190.353.902.026	14.776.400	145.252.012.000	Other accounts payable
Biaya yang masih harus dibayar	USD	6.877.193	62.032.278.605	6.877.192	67.602.797.360	Accrued expenses
Uang muka penjualan	USD	300.000	2.706.000.000	-	-	Sales advance
Jaminan	USD	-	-	81.114	<u>797.350.620</u>	Security deposits
Jumlah Kewajiban			<u>745.552.917.581</u>		<u>769.992.530.740</u>	Total Liabilities
Jumlah Kewajiban - Bersih			<u>743.883.260.211</u>		<u>765.764.195.241</u>	Net Liabilities

Pada tanggal 30 Maret 2007, 31 Desember 2006 dan 2005, kurs konversi yang digunakan Perusahaan dan anak perusahaan sebagai berikut:

The conversion rates used by the Company and its subsidiaries on December 31, 2006 and 2005, and the prevailing rates on March 30, 2007, are as follows:

	12 April/April 12	31 Desember/December 31,		Foreign Currency
	2007	2006	2005	
	Rp	Rp	Rp	
<b>Mata Uang</b>				
1 Dollar Amerika Serikat	9.100	9.020	9.830	USD 1
1 Dollar Singapura	5.998	5.878	5.907	SGD 1

#### 44. KELANGSUNGAN USAHA

Tingginya kurs mata uang dan tingkat bunga telah mengakibatkan Perusahaan dan anak perusahaan menanggung beban selisih kurs dan bunga yang sangat signifikan yang menyebabkan Perusahaan dan anak perusahaan mengalami kerugian yang berulang pada tahun 2005 dan tahun-tahun sebelumnya yang mengakibatkan pada tanggal 31 Desember 2006 dan 2005 Perusahaan mengalami defisit secara konsolidasi masing-masing sebesar Rp 476.144.478.557 dan Rp 556.374.352.050. Perusahaan dan anak perusahaan juga menanggulangi pelunasan pokok dan bunga pinjaman yang sudah jatuh tempo serta tidak dapat memenuhi batasan-batasan tertentu dalam perjanjian. Keadaan ini memungkinkan kreditur menyatakan seluruh pinjaman tersebut menjadi segera jatuh tempo dan terhutang. Sebagai akibat dari hal-hal tersebut maka terdapat ketidakpastian signifikan tentang kemampuan Perusahaan dan anak perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya.

Untuk menghadapi kondisi tersebut manajemen tetap berhati-hati (prudent) dalam mengelola dan menjalankan operasi Perusahaan dan anak perusahaan dengan mengambil langkah-langkah berikut:

1. Melakukan refinancing atas pinjaman-pinjaman yang akan jatuh tempo dan atas fasilitas pinjaman yang dikenakan biaya bunga tinggi.
2. Meneruskan negosiasi dengan kreditur untuk merestrukturisasi sisa hutang yang sudah jatuh tempo.
3. Melakukan optimalisasi biaya operasi secara berkelanjutan.
4. Melakukan berbagai inovasi dalam persaingan usaha yang ketat seperti tipe produk dan cara bayar yang dapat diterima konsumen.
5. Untuk mendapatkan modal kerja, Perusahaan dan anak perusahaan berusaha melakukan berbagai hal seperti menjual aktiva yang tidak produktif, menggandeng mitra kerja strategis untuk mengembangkan proyek-proyek baru.

Laporan keuangan konsolidasi disusun dengan anggapan bahwa Perusahaan dan anak perusahaan akan melanjutkan operasinya sebagai entitas yang berkemampuan untuk mempertahankan kelangsungan hidupnya.

#### 44. GOING CONCERN

The significant exchange and interest rates caused the Company and its subsidiaries to incur significant foreign exchange losses thus resulting into the Company and its subsidiaries recurring losses from operations in 2005 and prior years which also resulted to a consolidated deficit of Rp 476,144,478,557 and Rp 556,374,352,050 as of December 31, 2006 and 2005. The Company and its subsidiaries also deferred principal and interest payments on its loans and did not meet certain covenants required in the credit agreements. Such conditions may cause the creditors to state that the all of the loans are due and demandable. As of result of those events, there has been a significant uncertainty on the ability of the Company and its subsidiaries continue to operate as going concerns.

To respond the conditions the Company and its subsidiaries continue to be prudent in their management and operations, by implementing the following measures:

1. Refinance the currently maturing debts and facilities with high interest rates.
2. Continue negotiation with creditors to restructurization the remaining loan.
3. Continue optimizing the Company's operating expenses.
4. Carry out innovations in product types and credit terms acceptable to customers in view of tight competition.
5. To meet working capital requirements, the Company and its subsidiaries will execute various measures such as sale of unproductive assets and networking with strategic partners to develop new projects.

The consolidated financial statements were prepared assuming the Company and its subsidiaries will continue to operate as going concerns. The ability of the Company and its subsidiaries to continue to operate as going

Kelangsungan operasi Perusahaan dan anak perusahaan tergantung pada keberhasilan manajemen untuk melakukan restrukturisasi pinjamannya dan kemampuannya untuk menghasilkan arus kas yang cukup dari kegiatan usaha dimasa yang akan datang. Laporan keuangan konsolidasi terlampir belum mencakup penyesuaian yang mungkin timbul dari ketidakpastian kemampuan Perusahaan dan anak perusahaan mempertahankan kelangsungan operasinya.

concerns depends an management's ability to successfully restructure the loans and upon their ability to generate sufficient cashflows from future operations. The accompanying consolidated financial statements do not include any adjustments that might result from the outcome of the above uncertainty.

**45. REKLASIFIKASI AKUN**

Beberapa akun dalam laporan keuangan konsolidasi tahun 2005 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tahun 2006:

- Akun investasi jangka panjang pada badan kerjasama sebesar Rp 32.519.758.113 dan kewajiban sehubungan dengan jaminan kepada perusahaan asosiasi (dari badan kerjasama) sebesar Rp 2.120.517.926 diklasifikasikan menjadi aktiva badan kerjasama sebesar Rp 94.081.728.511 dan kewajiban badan kerjasama sebesar Rp 63.682.488.324.
- Akun bagian laba (rugi) bersih perusahaan asosiasi (dari badan kerjasama) diklasifikasikan menjadi bagian rugi bersih badan kerjasama sebesar Rp 1.409.915.410.

**45. RECLASSIFICATION OF ACCOUNTS**

Several accounts in the 2005 consolidated financial statements were reclassified to conform with the 2006 presentation of accounts

- Long-term investments in joint operation amounting to Rp 32,519,758,113 and liabilities on a guarantee to an associate (from joint operations) amounting to Rp 2,120,517,926 were reclassified to joint operation assets which amounted to Rp 94,081,728,511 and joint operation liabilities which amounted to Rp 63,682,488,324.
- Equity in net income (loss) of associates (from joint operation) were reclassified as share in net loss of joint operation amounting to Rp 1,409,915,410.

**46. PERSETUJUAN LAPORAN KEUANGAN  
KONSOLIDASI**

Laporan keuangan konsolidasi dari halaman 4 sampai dengan 63 telah disetujui Direksi Perusahaan untuk diterbitkan tanggal 12 April 2007.

**46. APPROVAL OF CONSOLIDATED FINANCIAL  
STATEMENTS**

The consolidated financial statements on pages 4 to 63 were approved and authorized for issue by the Company's Directors on April 12, 2007.

\*\*\*\*\*