

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
UNTUK PERIODE 3 (TIGA) BULAN
YANG BERAKHIR PADA 31 MARET 2018 DAN 2017
No: 61 /WPD/JK/OD/IV/2018**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Okky Dharmosetio
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia
Alamat Rumah : Kembang Agung Utama Blok F II/4 RT 002 RW 005, Kembangan Selatan
Jabatan : Wakil Presiden Direktur
2. Nama : Zali Yahya
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia
Alamat Rumah : River Park GE 2/2 Bintaro Jaya Sektor 8, Jurangmangu Barat Pondok Aren, Tangerang Selatan
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi
Jakarta, 25 April 2018



 **Okky Dharmosetio**
Wakil Presiden Direktur

Zali Yahya
Direktur

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
 Per 31 Maret 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Audit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	Catatan	Mar-18	Dec-17
		Rp	Rp
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	4, 49	123,998,371	423,583,202
Piutang Usaha			
Pihak Berelasi	5, 42, 47	113,983,214	87,345,778
Pihak Ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	5, 47	475,667,919	716,649,999
Piutang Retensi			
Pihak Berelasi	6, 42, 47	92,624	6,135,865
Pihak Ketiga	6, 47	699,752	699,752
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			
Pihak Berelasi	7, 42	84,585,909	109,460,718
Pihak Ketiga	7	522,876,415	468,552,871
Aset Keuangan Lancar Lainnya			
Pihak Berelasi	8, 42, 47	25,462,054	28,881,875
Pihak Ketiga	8, 47	9,012,868	10,192,500
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan	9	435,800,855	284,174,638
Uang Muka Pada Ventura Bersama	10, 42	17,568,368	17,969,140
Uang Muka	11	158,556,850	118,698,762
Biaya Dibayar di Muka	12	15,783,372	11,038,963
Pajak Dibayar di Muka	22.a	178,370,594	129,779,461
Total Aset Lancar		2,162,459,165	2,413,163,524
Aset Tidak Lancar			
Aset Pajak Tangguhan	22.d	35,393,909	36,951,654
Piutang Pihak Berelasi	42, 47	23,756,574	46,714,574
Investasi Pada Ventura Bersama	13, 42	521,752,693	485,828,557
Investasi Pada Entitas Asosiasi	14	445,614,726	445,178,485
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	15, 47	4,520,000	4,520,000
Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	16	763,211,767	732,412,188
<i>Goodwill</i> - Bersih	17	25,135,682	25,135,683
Aset Lain-lain	18, 47	5,936,769	12,610,651
Total Aset Tidak Lancar		1,825,322,119	1,789,351,792
TOTAL ASET		3,987,781,284	4,202,515,316

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
 Per 31 Maret 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Audit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan	Mar-18	Dec-17
		Rp	Rp
Liabilitas Jangka Pendek			
Utang Bank	19, 47	420,456,485	385,040,840
Utang Usaha			
Pihak Berelasi	20, 42, 47	3,482,686	1,135,743
Pihak Ketiga	20, 47	265,199,171	276,658,700
Utang Proyek	21	19,862,724	28,594,079
Utang Pajak	22.b	24,541,426	41,410,202
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja			
Pihak Berelasi	23, 42	28,763,771	22,012,807
Pihak Ketiga	23	50,095,700	86,967,916
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya			
Pihak Berelasi	24, 42, 47	2,288,580	250,319
Pihak Ketiga	24, 47	21,047,064	11,178,654
Uang Muka dari Pelanggan			
Pihak Berelasi	25, 42	28,352,597	32,708,520
Pihak Ketiga	25	144,947,855	131,674,753
Pendapatan Diterima Dimuka			
Pihak Ketiga		49,560	--
Beban Akrual	26, 47	276,585,841	375,791,741
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Utang Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya	27, 47	14,856,480	23,031,265
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		1,300,529,940	1,416,455,539
Liabilitas Jangka Panjang			
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan			
Karyawan - Pesangon	41	62,151,111	62,725,011
Utang Pihak Berelasi	42	128,413,586	218,771,586
Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama	13, 42	10,872,305	21,980,321
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	27, 47	100,789,381	79,571,076
Total Liabilitas Jangka Panjang		302,226,384	383,047,994
TOTAL LIABILITAS		1,602,756,324	1,799,503,533

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
 Per 31 Maret 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Audit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Mar-18	Dec-17
		Rp	Rp
Ekuitas			
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada			
Pemilik Entitas Induk			
Modal Saham - nilai nominal Rp 20 per saham			
Modal Dasar 30.000.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
16.308.519.860 saham	28	326,170,397	326,170,397
Tambahkan Modal Disetor	29	560,092,534	560,092,534
Selisih Transaksi dengan			
Pihak Nonpengendali	30	4,781,112	4,781,112
Saldo Laba		1,432,080,584	1,449,203,635
Pendapatan Komprehensif Lain		2,587,198	2,007,436
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada			
Pemilik Entitas Induk		2,325,711,826	2,342,255,114
Kepentingan Non Pengendali	32	59,313,134	60,756,669
Total Ekuitas		2,385,024,960	2,403,011,783
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		3,987,781,284	4,202,515,316

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2018 Rp	2017 Rp
PENDAPATAN USAHA	33	505,534,477	686,592,663
BEBAN POKOK PENDAPATAN	34	426,760,354	592,332,490
LABA BRUTO		78,774,123	94,260,173
Pendapatan Lain-lain	38	6,716,075	12,974,254
Beban Penjualan	35	(21,125,880)	(16,943,543)
Beban Umum Dan Administrasi	36	(84,461,231)	(79,363,170)
Beban Lain-lain	39	(1,732,891)	(888,414)
LABA USAHA		(21,829,804)	10,039,300
Beban Keuangan	37	(10,518,383)	(7,625,584)
Beban Pajak Penghasilan Final		(6,054,632)	(12,371,023)
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	14	436,242	2,848,511
Bagian Laba dari Ventura Bersama	13	25,704,892	13,049,953
LABA SEBELUM PAJAK		(12,261,685)	5,941,157
BEBAN PAJAK PENGHASILAN	22.c	(4,135,850)	(4,363,264)
LABA PERIODE BERJALAN		(16,397,535)	1,577,893
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK			
Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Imbalan Pasca Kerja		(119,048)	(64,119)
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		29,762	16,030
Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi			
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan		773,013	(3,577,729)
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		(193,253)	894,432
LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN		(15,907,062)	(1,153,493)
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :			
Pemilik Entitas Induk		(16,441,223)	1,106,733
Kepentingan Non Pengendali	32	43,688	471,160
LABA PERIODE BERJALAN		(16,397,535)	1,577,893
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :			
Pemilik Entitas Induk		(15,950,750)	(1,624,653)
Kepentingan Non Pengendali	32	43,688	471,160
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		(15,907,062)	(1,153,493)
LABA PER SAHAM DASAR Setelah Disajikan Kembali	40	--	0.07

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Catatan	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada pemilik Entitas Induk						Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas	
	Modal Disetor	Tambahannya	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	Saldo Laba		Pendapatan Komprehensif Lainnya				
				Telah Ditentukan Penggunaannya	Belum Ditentukan Penggunaannya	Lindung Nilai Arus Kas				Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Saldo per 1 Januari 2017	326,170,397	556,981,135	4,781,112	65,234,079	1,186,823,384	--	4,913,960	2,144,904,068	55,847,172	2,200,751,239
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	--	121,100	--	--	--	--	3	121,103	558,602	679,704
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	484,009	--	(3,577,729)	(3,093,720)	471,160	(2,622,560)
Saldo per 31 Maret 2017	326,170,397	557,102,235	4,781,112	65,234,079	1,187,307,393	--	1,336,234	2,141,931,450	56,876,934	2,198,808,383
Saldo per 1 Januari 2018	326,170,397	560,092,534	4,781,112	65,234,079	1,383,969,556	--	2,007,436	2,342,255,114	60,756,669	2,403,011,783
Penyesuaian Saldo Laba	--	--	--	--	(592,541)	--	3	(592,538)	(1,487,223)	(2,079,760)
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	(16,530,509)	--	579,759	(15,950,750)	43,688	(15,907,062)
Saldo per 31 Maret 2018	326,170,397	560,092,534	4,781,112	65,234,079	1,366,846,505	--	2,587,198	2,325,711,826	59,313,134	2,385,024,960

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Periode Tiga Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan dari Pelanggan	799,501,000	936,606,468
Pembayaran kepada Pemasok	(778,727,739)	(1,019,700,212)
Penerimaan (Pembayaran) dari (kepada) Pihak Ketiga	(88,141,518)	(47,742,532)
Pembayaran Pajak	(44,090,465)	(73,113,956)
Pembayaran kepada Karyawan	(50,947,378)	(44,464,540)
Pembayaran Bunga	(9,548,314)	(7,633,070)
Penerimaan Bunga	2,475,554	6,687,772
Kas Neto Diperoleh (Digunakan) untuk Aktivitas Operasi	<u>(169,478,861)</u>	<u>(249,360,070)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Aset Tetap		
Penjualan	260,136	224,385
Pembelian	(26,483,184)	(14,302,727)
Penempatan Investasi pada Entitas Anak	(17,835,038)	(89,373,678)
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	(157,408,191)	206,196,028
Pengurangan Investasi pada Ventura Bersama	69,081,704	--
Pengurangan (Penambahan) Aset Lain-lain	6,304,979	(137,366,510)
Penempatan Investasi pada Perusahaan Asosiasi	(6,150,000)	--
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(132,229,594)</u>	<u>(34,622,502)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Utang Bank	(1,129,577,067)	1,055,594,525
Penerimaan Utang Bank	1,131,007,428	(1,052,140,712)
Penerimaan dari Utang Sewa Pembiayaan	--	4,226,410
Pembayaran atas Utang Sewa Pembiayaan	--	(3,875,231)
Kas Neto Diperoleh (Digunakan) dari Aktivitas Pendanaan	<u>1,430,361</u>	<u>3,804,992</u>
KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS	(300,278,094)	(280,177,580)
PENGARUH PERUBAHAN KURS VALUTA KAS DAN SETARA KAS	693,263	(2,039,316)
KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE	423,583,201	740,194,002
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	<u>123,998,371</u>	<u>457,977,107</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. Umum

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 23 Desember 1982 sesuai dengan Akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No.45 tahun 1982, yang telah diubah dengan akta No.21 tanggal 20 Mei 1983 dari Notaris yang sama dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 96 tanggal 2 Desember 1983, Tambahan No.1031.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 4 tanggal 1 Juni 2016 dari Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. di Jakarta. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan No. AHU-AH.01.03-0054798, tanggal 6 Juni 2016.

Sesuai dengan pasal 3 ayat 2 anggaran dasar Perusahaan, untuk mencapai maksud dan tujuan Perusahaan sesuai ayat 1, Perusahaan dapat menjalankan kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang.

Kegiatan usaha utama Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha dibidang pembangunan;;
- b. Menjalankan usaha dibidang perdagangan;
- c. Menjalankan usaha dibidang perindustrian; dan
- d. Menjalankan usaha-usaha dibidang jasa..

Kegiatan usaha penunjang Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha-usaha dibidang pengembangan lahan dan bangunan; dan
- b. Menjalankan usaha-usaha dibidang ekspor-impor dan perdagangan barang-barang hasil industri kimia (*chemical*).

Perusahaan beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. Perusahaan merupakan salah satu Entitas Anak PT Pembangunan Jaya (Group) dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1982.

1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan

Pada tanggal 26 Nopember 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) berdasarkan Surat Keputusan No.S-5976/BL/2007 tanggal 26 Nopember 2007 untuk melakukan penawaran umum atas 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp615 (dalam Rupiah penuh) per saham. Saham Perusahaan tersebut telah diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) mulai tanggal 4 Desember 2007.

Pada Juli 2013, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal (OJK) berdasarkan Surat Keputusan No.S-183/D.04/2013 tanggal 21 Juni 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas (PUT I) atas 326.170.397 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp1.400 (dalam Rupiah penuh) per saham.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1.c. Struktur Entitas Anak

Entitas Anak	Tempat Kedudukan	Kegiatan Usaha	Tahun Mulai Beroperasi	Persentase Kepemilikan (Langsung dan Tidak Langsung)	
				Mar-18 %	Dec-17 %
Dikonsolidasi					
Kepemilikan Langsung					
PT Jaya Trade Indonesia	Jakarta	Perdagangan	1971	99.99	99.99
PT Jaya Beton Indonesia	Tangerang	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1978	99.90	99.90
PT Jaya Teknik Indonesia	Jakarta	Perdagangan, Kontraktor Mechanical Electrical / Pemborongan dan Jasa	1970	99.99	99.99
PT Jaya Daido Concrete	Tangerang	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1991	88.76	88.76
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	Jakarta	Pembangunan dan Jasa	2009	75.00	75.00
Dikonsolidasi					
Kepemilikan Tidak Langsung Melalui					
<i>PT Jaya Trade Indonesia</i>					
PT Jaya Gas Indonesia	Jakarta	Dealer Gas Pertamina	1970	99.99	99.99
PT Metroja Mandiri	Tangerang	Dealer Gas Pertamina	1978	99.20	99.20
PT Toba Gena Utama	Belawan	Dealer Aspal Pertamina	1991	99.00	99.00
PT Adibaroto Nugratama	Jakarta	Dealer Aspal dan Gas Pertamina	1994	77.50	77.50
PT Adigas Jaya Pratama	Bandung	Dealer Gas Pertamina	1997	80.00	80.00
PT Kenrope Utama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	1997	80.00	80.00
PT Sarana Bitung Utama	Bitung	Dealer Aspal	1997	99.00	99.00
PT Sarana Lampung Utama	Lampung	Dealer Aspal	2004	99.00	99.00
PT Sarana Lombok Utama	Lombok	Perdagangan Aspal	2006	99.00	99.00
PT Sarana Merpati Utama	Bandung	Dealer Aspal Pertamina	2006	99.00	80.00
PT Global Bitumen Utama	Cirebon	Dealer Aspal dan Gas	2008	99.00	99.00
PT Sarana Jambi Utama	Jambi	Perdagangan Aspal	2008	99.00	99.00
PT Sarana Aceh Utama	Aceh	Perdagangan Aspal	2009	99.00	99.00
PT Sarana Mbay Utama	Flores	Dealer Aspal Pertamina	2009	98.96	98.60
PT Kenrope Sarana Pratama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	2010	80.00	80.00
PT Sarana Sampit Mentaya Utama	Sampit	Perdagangan Aspal	2010	99.00	99.00
PT Kenrope Utama Sentul	Bogor	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	2011	80.00	80.00
PT Sarana Sumber Daya Utama	Jakarta	Pertambangan	2011	99.00	99.00
Jaya Trade Pte Ltd	Singapura	Penyewaan Kapal	2014	100.00	100.00
Kepemilikan Tidak Langsung Melalui					
<i>PT Jaya Beton Indonesia</i>					
PT Jaya Celcon Prima	Jakarta	Manufaktur	1980	55.00	55.00

1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut :

	Mar-18	Dec-17
Komisaris		
Presiden Komisaris	: Trisna Muliadi	Trisna Muliadi
Komisaris	: Ir. Soekrisman Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Ir. Soekrisman Ir. Hiskak Secakusuma, MM
Komisaris Independen	: Edmund E. Sutisna Indra Satria	Edmund E. Sutisna Indra Satria

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Mar-18	Dec-17
Direksi		
Presiden Direktur	: Sutopo Kristanto	Sutopo Kristanto
Wakil Presiden Direktur	: Okky Dharmosetio Umar Ganda	Okky Dharmosetio Umar Ganda
Direktur	: Yauw Diaz Moreno Zali Yahya	Yauw Diaz Moreno Zali Yahya
Direktur Independen	: Hardjanto Agus Priambodo	Hardjanto Agus Priambodo

Jumlah karyawan Group per 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing 2.143 dan 2.146 orang (tidak diaudit).

1.e. Komite Audit

Sesuai dengan surat keputusan rapat dewan komisaris tanggal 25 Juli 2011 No. 04/KOM/JK/VII/2011, berlaku sejak tanggal 7 Juni 2011, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	Mar-18	Dec-17
Komite Audit		
Ketua	: Edmund E. Sutisna	Edmund E. Sutisna
Anggota	: Drs Jonathan Isnanto Drs Roy Kusumaatmaja	Drs Jonathan Isnanto Drs Roy Kusumaatmaja

Kepala Satuan Pengawas Internal dan Sekretaris Perusahaan adalah Tonadi Iswadi dan Hardjanto Agus Priambodo.

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan

2.a. Pernyataan Kepatuhan

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Indonesia - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang telah diterbitkan oleh DSAK-IAI dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- Amandemen PSAK 1: "Penyajian Laporan keuangan"
- PSAK 3: "Laporan keuangan Interim"
- PSAK 58: "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK 60: "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- ISAK 31 "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: "Properti Investasi"
- ISAK 32 "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

Tidak ada dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Group sebagaimana disajikan dalam Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan.

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak.

Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- c. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- d. Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- e. Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- f. Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Mata uang fungsional Jaya Trade Pte. Ltd., entitas anak JTI adalah Dolar Amerika Serikat (USD). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas Jaya Trade Pte. Ltd. pada tanggal laporan dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi.

Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 sebagai berikut:

	Mar-18	Dec-17
	<u>Rp</u>	<u>Rp</u>
EURO 1	16,954.29	16,173.62
USD 1	13,756.00	13,548.00
SGD 1	10,486.76	10,133.53
JPY 100	12,905.54	12,021.84
MYR 1	3,557.29	3,335.31
CNY 1	2,181.90	2,073.40
GBP 1	19,365.03	18,218.01

2.f. Transaksi dengan Pihak Berelasi

Group yang dikategorikan sebagai pihak berelasi memenuhi syarat sebagai berikut:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
 - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
 - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
 - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
 - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
 - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
 - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
 - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
 - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2.g. Kas dan Setara Kas

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

2.h. Piutang Retensi

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progress fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal posisi keuangan.

2.j. Persediaan

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini.

Biaya perolehan persediaan Group (JTI dan JTN) ditetapkan berdasarkan metode masuk pertama, keluar pertama.

Pada entitas anak yang lain (JBI dan JDC), biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang kecuali untuk bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang yang dinyatakan dengan metode masuk pertama, keluar pertama.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut.

Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Penurunan nilai persediaan dapat disebabkan oleh persediaan rusak, seluruh atau sebagian persediaan telah usang, harga jualnya menurun, atau jika estimasi biaya penyelesaian atau estimasi biaya untuk membuat penjualan telah meningkat.

2.k. Pengaturan Bersama

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

1. Operasi bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;

a) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;

b) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- c) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- d) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

2. Ventura Bersama

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

2.1. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

2.m. Investasi pada Entitas Asosiasi

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- a) jika investasi menjadi entitas anak.
- b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

2.n. Aset Tetap

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Masa Manfaat	
Bangunan Gedung	4 - 20	Tahun
Mesin dan Peralatan	2 - 12	Tahun
Perabotan Kantor	4 - 8	Tahun
Kendaraan	4 - 8	Tahun
Terminal Aspal Curah	15	Tahun
Kapal	20	Tahun

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi.

Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

2.o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas.

Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

2.p. Penurunan Nilai *Goodwill*

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara tahunan.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh *goodwill* merepresentasikan level terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2.q. Sewa

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, Grup mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar.

Penilaian ditentukan pada awal masa sewa. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental *lessee*. Biaya langsung awal yang dikeluarkan *lessee* ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset.

Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri. Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

Jual dan Sewa-Balik

Aset yang dijual berdasarkan transaksi jual dan sewa - balik diperlakukan sebagai berikut:

- Jika suatu transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa pembiayaan, maka selisih lebih hasil penjualan atas nilai tercatat akan ditangguhkan dan dibukukan dalam akun "Laba atas Penjualan dan Penyewaan Kembali Aset Tetap Ditangguhkan - Bersih" dan diamortisasi selama masa sewa.
- Jika transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa operasi dan transaksi tersebut dilakukan pada nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera.

Jika harga jual di bawah nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera, kecuali kerugian tersebut dikompensasikan dengan pembayaran sewa masa depan yang lebih rendah dari harga pasar, maka kerugian tersebut ditangguhkan dan diamortisasi secara proporsional dengan pembayaran sewa selama periode penggunaan aset.

Jika harga jual di atas nilai wajar, maka selisih lebih atas nilai wajar tersebut ditangguhkan dan diamortisasi selama perkiraan periode penggunaan aset.

2.r. *Goodwill*

Goodwill yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. *Goodwill* tidak diamortisasi.

2.s. Aset Takberwujud

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut:

- Beban Legal Hak atas *Software*; 10 % garis lurus
- Beban Legal Hak atas Tanah; 3,33 % garis lurus

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

2.t. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (*percentage of completion*).

Pada tanggal posisi keuangan, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Kepada Pemberi Kerja".

2.u. Uang Muka dari Pelanggan

Uang muka dari pelanggan merupakan uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima di muka dan akan diperhitungkan pada saat proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

2.v. Imbalan Kerja

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Sampai dengan 2013, Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, dimana manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Grup telah mengubah program pensiun manfaat pasti yang dikelola oleh DP Jaya menjadi program iuran pasti. Perubahan ini berlaku efektif sejak awal tahun 2014.

Program Manfaat Pasti

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban manfaat pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban manfaat pasti ditentukan dengan mendiskontokan manfaat tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program manfaat pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) manfaat pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Penjualan barang

Penjualan barang diakui pada saat terjadinya perpindahan kepemilikan atas barang kepada pelanggan, yaitu pada saat penyerahan barang, atau dalam hal barang disimpan di gudang Grup atas permintaan pelanggan, pada saat diterbitkan faktur.

Penjualan jasa

Pendapatan jasa diakui saat jasa diberikan dengan mengacu pada tingkat penyelesaian transaksi.

Pendapatan bunga, royalti dan dividen

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, royalti diakui dengan dasar akrual sesuai dengan substansi perjanjian yang relevan, dan dividen diakui jika hak pemegang saham untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Pendapatan Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan penyelesaian suatu bagian fisik dari pekerjaan kontrak.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

2.x. Pajak Penghasilan

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas.

Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset.

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
 1. entitas kena pajak yang sama; atau
 2. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

2.y. Biaya Emisi Saham

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep 06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

2.z. Segmen Operasi

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Sebuah segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

2.aa. Instrumen Keuangan

Pengakuan dan Pengukuran Awal

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut.

Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi (FVTPL)**
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- **Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
 - a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
 - b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
 - c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- **Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)**
Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- **Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual (AFS)**
Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.
Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- **Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba atau Rugi (FVTPL)**
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.
- **Liabilitas Keuangan Lainnya**
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya.

Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

Reklasifikasi

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar.

Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

Pengukuran Nilai Wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i). Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- (ii). Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii). Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi.

Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

2.bb. Laba per Saham

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar adalah 16.308.519.860 saham untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017.

2.cc. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Grup sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan Aset Pengampunan Pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Grup untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Grup.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.

Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Grup telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- a. Tanggal SKPP;
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP;
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

i. Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.n). Nilai tercatat aset tetap disajikan di Catatan 16.

Imbalan Pascakerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya di periode dimana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktuarial dan perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 43.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Grup mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup.

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

- ii. **Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi**
Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No.55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.aa.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. **Kas dan Setara Kas**

	2018 Rp	2017 Rp
Kas		
Rupiah		
Kas Kantor Pusat	3,537,475	3,767,340
Kas Luar Kota	4,468,414	4,763,219
Mata Uang Asing		
SGD	2,401	2,321
JPY	65	60
Sub Total Kas	8,008,355	8,532,939
Bank		
Rupiah		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8,219,744	38,465,648
PT Bank Mizuho Indonesia	4,579,780	4,577,509
PT Bank Central Asia Tbk	4,126,254	5,472,081
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	4,003,591	24,566,198
PT Bank DKI	2,357,226	7,095,393
PT Bank OCBC NISP Tbk	1,036,497	1,324,112
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	616,587	254,444
PT Bank Mega Tbk	357,115	100,862
PT Bank Maybank Indonesia (d/h. Bank Internasional Indonesia Tbk)	315,698	315,485
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	239,538	683,586
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	228,116	54,322
PT Bank Permata Tbk	191,907	138,789
PT Bank CIMB Niaga Tbk	87,209	490,266
PT Bank Syariah Mandiri	3,583	3,583
PT Bank QNB Indonesia	2,409	2,409
PT BPD Aceh	984	1,028
PT Bank UOB	--	548,997
Mata Uang Asing		
USD		
Oversea Chinese Banking Corporation LTD	6,961,943	5,080,139
PT Bank Central Asia Tbk	2,331,368	2,296,813
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	498,489	4,623,905
PT Bank Permata Tbk	90,760	89,560
PT Bank CIMB Niaga Tbk	48,003	37,480
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	23,760	23,832
PT Bank Mega Tbk	21,708	21,854
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	18,588	18,588
PT Bank Maybank Indonesia (d/h. Bank Internasional Indonesia Tbk)	2,962	3,342
PT Bank OCBC NISP	2,732	2,900
SGD		
Oversea - Chinese Banking Corporation Limited	66,194	5,907
JPY		
PT Bank Central Asia Tbk	--	261,226
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	5,005
Sub Total Bank	36,432,743	96,565,263

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
Deposito Berjangka		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	65,000,000	162,000,000
PT Bank OCBC NISP Tbk	8,385,000	7,885,000
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5,000,000	63,000,000
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	1,100,000	1,100,000
PT Bank Permata Tbk	72,273	--
PT Bank Central Asia Tbk	--	47,000,000
PT Bank DKI	--	15,000,000
PT Bank UOB	--	10,500,000
PT Bank Mega Tbk	--	10,000,000
PT Bank Victoria	--	2,000,000
Sub Total Deposito Berjangka	79,557,273	318,485,000
Total	123,998,371	423,583,201
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan	1 Bulan
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito Berjangka per Tahun	3.30% - 7.00%	3.30% - 7.00%
Jangka Waktu Deposito <i>on Call</i>	< 1 Bulan/Month	< 1 Bulan/Month
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito <i>on Call</i>	--	--

5. Piutang Usaha

a) Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 4)	113,983,214	87,345,778
Pihak Ketiga		
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	30,260,844	9,914,646
PT Marga Mandalaskati	18,122,101	--
PT PLN (Persero)	16,531,392	31,596,103
PT Angkasa Pura Solusi	10,832,440	5,343,356
PT Elite Prima Utama	7,505,926	--
PT Megasari Makmur	6,412,497	4,505,257
PT Wijaya Karya Beton Tbk	5,865,024	7,998,725
PT Candra Adyalaksana	5,742,804	--
PT Berkah Bumi Cihayang	5,739,748	8,496,105
PT Agung Podomoro Land	5,545,329	5,086,476
PT Kencana Unggul Sukses	5,112,818	--
PP-EPC Div.PL-5	5,043,038	--
PT Kadi International	3,790,244	8,160,603
PT Utama Prima	2,183,107	7,419,087
PT Sumber Alam Makmur Sejati	--	12,381,231
PT Geomarindo Total Solusi	--	9,120,000
Shimizu Corporation	--	8,697,183
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	--	8,165,107

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Ketiga (lanjutan)		
PT Anugerah Abadi Kso	--	7,980,000
PT Bumi Serpong Damai	--	7,900,814
PT Toba Pengembangan Sejahtera	--	7,889,554
PT Anten Asri Perkasa	--	7,566,946
PT Mulia Guna Propertindo Development	--	7,123,600
PT Inti Persadara Lestari	--	6,660,543
PT Bengawan Agung	--	6,287,695
PT Harapan Prima Sejahtera	--	5,677,125
PT Angkasa Pura II (Persero)	--	5,260,738
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	402,247,908	582,686,405
Sub Total	530,935,219	771,917,299
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(55,267,300)	(55,267,300)
Sub Total	475,667,919	716,649,999
Total - Bersih	589,651,133	803,995,777

Seluruh piutang usaha Perusahaan yang ada dan akan ada yang diikat dengan fidusia dengan total pengikatan sebesar Rp1.937.500.000 untuk memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional *Switchable* fasilitas *Non Cash Loan* berupa fasilitas bank garansi dan/atau *Letter of Credit* dan/atau SKBDN dan/atau SBLC dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 19).

Piutang usaha Entitas anak (JTI dan JTN) dijadikan jaminan untuk memperoleh fasilitas pinjaman bank (lihat Catatan 19).

b) Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Rupiah	627,761,384	842,608,905
Mata Uang Asing		
USD	17,157,049	16,654,172
Total	644,918,433	859,263,077
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(55,267,300)	(55,267,300)
Total - Bersih	589,651,133	803,995,777

c) Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak-pihak Berelasi		
Jasa Konstruksi	91,371,122	68,708,030
Beton	20,102,950	18,637,748
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	2,509,141	--
Sub Total	113,983,214	87,345,778

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Ketiga		
Aspal	192,327,172	407,099,863
Jasa Konstruksi	117,336,633	147,921,433
Beton	96,860,367	113,238,198
Gas	64,445,429	69,401,529
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	38,127,957	--
Handling Equipment	21,756,421	34,145,129
Pelumas	81,241	111,147
Sub Total	<u>530,935,219</u>	<u>771,917,299</u>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	<u>(55,267,300)</u>	<u>(55,267,300)</u>
Sub Total	<u>475,667,919</u>	<u>716,649,999</u>
Total - Bersih	<u>589,651,133</u>	<u>803,995,777</u>

d) Jumlah piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
≤ 1 bulan	178,338,493	434,689,336
> 1 bulan - 3 bulan	221,068,686	256,005,878
> 3 bulan - 6 bulan	130,858,777	92,152,253
> 6 bulan - 1 tahun	52,700,490	20,501,812
> 1 tahun	61,951,987	55,913,798
Total	<u>644,918,433</u>	<u>859,263,077</u>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	<u>(55,267,300)</u>	<u>(55,267,300)</u>
Total - Bersih	<u>589,651,133</u>	<u>803,995,777</u>

e) Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Saldo Awal	55,267,300	71,436,013
Penyisihan Selama Tahun Berjalan	--	16,233,309
Penghapusan Selama tahun Berjalan	--	(1,020,833)
Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	(31,185,266)
Perubahan Kwitansi	--	(207,400)
Dampak Perubahan Nilai Tukar terhadap		
Penyisihan Dalam Mata Uang Asing	--	11,478
Saldo Akhir	<u>55,267,300</u>	<u>55,267,300</u>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang kepada pihak berelasi, cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah nihil karena Manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. Piutang Retensi

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	92,624	6,135,865
Pihak Ketiga		
Proyek Jl SP Muncul Pamulang	699,752	699,752
Sub Total	699,752	699,752
Total	792,376	6,835,617

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi kepada pihak berelasi adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Kontrak Kumulatif	7,112,247,984	5,554,052,625
Laba Yang Diakui	1,008,244,198	678,794,807
	8,120,492,182	6,232,847,432
Penerbitan Termin Kumulatif	(7,513,029,858)	(5,654,833,843)
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja	607,462,324	578,013,589

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	84,585,909	109,460,718
Pihak Ketiga		
Proyek Tol Manado - Bitung	41,118,077	36,367,534
Proyek Lajur Ke 4 Tol Tangerang Barat - Cikupa	39,413,710	49,026,461
Proyek Lajur Ke 4 Tol Tangerang Barat - Cikupa Paket 3	35,992,035	22,053,180
Proyek Gedung International Financial Center	27,989,775	27,435,237
Proyek Kota Kasablanka 3	22,232,124	21,775,252
Proyek Puri Indah Tower	15,707,216	15,707,216
Proyek Terminal Bandara Sultan Thaha	15,470,244	--
Proyek Gerbang Tol Jakarta - Tangerang	14,323,379	14,323,379
Proyek Harco Glodok	13,385,382	14,908,885
Proyek Soho - Pancoran	12,654,743	14,351,828
Proyek AOCC - Angkasa Pura II	11,684,383	10,545,584
Proyek Springhill Terrace	11,607,231	11,276,485
Proyek AIS Kertajati	11,006,683	--
Proyek Hotmix JL. Ahmad Yani CS	10,854,676	10,854,676
Proyek Grand Madison Apartement	10,677,042	10,403,462
Proyek Trotoar dan Bangunan Pelengkap Jakarta Timur	10,628,810	--

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Ketiga (lanjutan)		
Proyek BIJB - BHS	8,397,316	--
Proyek AFL Palembang - Angkasa Pura II	7,230,246	7,033,378
Proyek Hotel Indigo / 92	6,920,589	--
Proyek Elektronika Bandara Soeta	6,779,415	--
Proyek TLT Telkom	6,192,725	--
Proyek Pengendalian Banjir Sungai Mamasa	5,881,693	--
Proyek Pemeliharaan Simpang dan Jalan Tak Sebidang	5,459,086	--
Proyek OM BHS T3	5,322,690	--
Proyek Greenbay Condo	4,742,670	10,400,550
Proyek OM Kualanamu	4,644,169	6,351,205
Proyek Puri Indah Financial Tower	3,587,559	5,823,923
Proyek Sopo Del Office Tower	--	16,506,878
Proyek Hotel Indigo	--	6,928,666
Proyek Bank Mandiri - DRC Rempoa	--	6,678,367
Proyek Terminal 2D Soekarno Hatta	--	5,086,720
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	152,972,747	144,714,005
Sub Total	<u>522,876,415</u>	<u>468,552,871</u>
Total	<u><u>607,462,324</u></u>	<u><u>578,013,589</u></u>

Cessie atas tagihan bruto pemberi kerja dan/atau kontrak yang diperoleh Perusahaan dijaminan untuk memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional *Switchable Non Cash Loan* berupa fasilitas bank garansi dan/atau *Letter of Credit* dan/atau SKBDN dan/atau SBLC dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 19).

8. Aset Keuangan Lancar Lainnya

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	<u>25,462,054</u>	<u>28,881,875</u>
Pihak Ketiga		
CV Mitra Utama Konstruksindo	5,690,425	5,690,425
PT Asuransi Jasaraharja Putera	920,585	1,150,731
Karyawan	777,210	736,202
Bunga Obligasi dan Deposito	137,959	349,346
Lain-lain	1,486,688	2,265,796
Sub Total	<u>9,012,868</u>	<u>10,192,500</u>
Total	<u><u>34,474,922</u></u>	<u><u>39,074,375</u></u>

Piutang karyawan merupakan piutang Group atas pinjaman kepada karyawan, yang diberikan setelah karyawan yang bersangkutan bekerja lebih dari 5 (lima) tahun. Atas pinjaman tersebut, karyawan dibebankan bunga sebesar 4% per tahun. Sementara pinjaman kepada karyawan entitas anak diberikan kepada karyawan tetap dan tidak dikenakan bunga.

Piutang lain – lain kepada CV Mitra Utama Konstruksindo merupakan tagihan atas penggantian persediaan milik Perusahaan.

Piutang lain – lain kepada PT Asuransi Jasaraharja Putera merupakan klaim asuransi yang diajukan oleh Perusahaan atas kerugian persediaan pada proyek Tol Kartasura – Karanganyar.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

9. Persediaan

a) Jumlah persediaan berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Barang Dagangan		
Aspal	256,951,143	124,708,458
Forklift	18,798,303	31,879,994
Suku Cadang	7,698,282	6,329,977
Gas dan Peralatan Elpiji	6,255,981	8,241,018
Pelumas	2,031,248	2,416,591
Barang Produksi dan Proyek		
Barang Jadi	102,664,046	73,394,334
Bahan Baku	26,436,620	15,987,535
Bahan Bangunan	17,567,360	10,869,366
Persediaan dalam Proses	22,183	20,767
Bahan Pembantu	-	10,844,181
Lain-lain		
Bahan Bakar	1,371,755	1,410,479
Lain-lain	4,430	2,072,433
Sub Total	<u>439,801,350</u>	<u>288,175,133</u>
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan</i>	<u>(4,000,495)</u>	<u>(4,000,495)</u>
Total	<u><u>435,800,855</u></u>	<u><u>284,174,638</u></u>

b) Mutasi penyisihan atas penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Saldo Awal	4,000,495	3,564,203
Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	-	436,292
Saldo Akhir	<u>4,000,495</u>	<u>4,000,495</u>

Persediaan entitas anak (JTI dan JTN) dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (lihat Catatan 19).

Persediaan Perusahaan diasuransikan melalui *Construction All Risk (CAR)*, sementara persediaan pada entitas anak diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan			
		2018 Rp		2017 Rp
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak				
PT Chubb General Insurance Indonesia	IDR	286,005,053	IDR	270,671,104
Entitas Anak PT Jaya Beton Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	USD	326,087	USD	326,000
PT Asuransi FPG Indonesia	USD	1,845,000	USD	1,845,000
PT Jaya Teknik Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	IDR	4,564,400	IDR	4,564,400

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko yang mungkin timbul atas aset yang dipertanggungkan.

10. Uang Muka Pada Ventura Bersama

Nama Anggota	Proyek	2018 Rp	2017 Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp. - Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	4,010,098	4,010,098
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	3,234,978	3,234,978
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	2,172,179	2,172,179
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	1,668,480	1,668,480
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	1,056,745	1,056,745
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Bendungan Way Apu	806,827	573,214
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Pelebaran Jl Tomata	716,700	716,700
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Jl. Tol Semarang - Solo	596,083	596,083
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Pengendali Banjir Tukad Mati	553,520	140,967
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Enam Ruas Tol Dalam Kota	402,392	350,651
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jalan Ganda KA	380,635	380,635
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	350,864	346,700
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta Rekayasa	Rusun Kemayoran	306,937	306,937
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Universitas Tanjung Pura	227,937	227,937
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Rumah Susun Rorotan	188,140	177,781
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Rehab & Rekon Sabo Dam Merapi	159,042	159,042
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 2	157,220	142,084
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya - Adhi Karya	JUFMP-4 Sentiong - Sunter	128,614	128,614
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	116,581	116,581
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	91,882	91,882
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung DPU Banten	50,992	50,992
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl. Rigid Suvarna Sutera	39,828	39,828
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Gd. Kantor Bandung Barat	29,238	29,238
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 5	24,079	362,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Timur 2	21,436	21,186
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Rumah Susun Nagrek	21,187	8,639
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Utara 2	20,996	20,996
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Barat 2	19,951	19,951
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Rencana Selaras	Pemb. Underpass Matraman Salemba	14,323	381,554
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya Beton Precast	Normalisasi Kali Jakarta 2	485	25,564
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Parkir GBK	--	249,072
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Sudetan Kali Ciliwung	--	66,227
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Lapangan Hoki GBK	--	23,348
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Selatan 2	--	21,755
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Pusat 2	--	16,734
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Pusat	--	15,773
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Kepulauan Seribu	--	5,847
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Barat	--	5,823
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Timur	--	2,253
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Utara	--	2,226
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Selatan	--	1,248
Total		17,568,368	17,969,140

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

11. Uang Muka

	2018	2017
	Rp	Rp
Uang Muka Pembelian	65,396,179	72,611,513
Uang Muka Investasi	47,197,432	23,212,394
Transaksi Dalam Penyelesaian	21,273,635	21,311,053
Aspal	12,101,119	--
Uang Muka Pembelian Aset	3,938,358	236,842
Uang Muka Pembelian LPG	3,406,616	--
Uang Muka Import	1,944,930	--
Instalasi LPG	1,662,331	661,925
Uang Muka Sub Kontraktor	56,243	641,433
Lain-lain	1,580,007	23,602
Total	158,556,850	118,698,762

Uang muka investasi pada tahun 2017 merupakan setoran modal dari PT Jaya Konstruksi Pratama Tol (JKPT) kepada PT Jaya Ancol Pratama Tol (JAPT) sebesar Rp8.200.000 berdasarkan surat No.002/DIR-JAPT/Ext/IV/17 tanggal 20 April 2017 dan setoran modal dari Perusahaan kepada PT VSL Indonesia sebesar Rp15.012.394 berdasarkan surat No.09/KOM/JKMP/XII/2017 tanggal 20 Desember 2017.

Uang muka pembelian merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan baku dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Grup.

Transaksi dalam penyelesaian merupakan uang muka yang dibayarkan Grup untuk menunjang kegiatan operasional di kantor pusat dan proyek konstruksi.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

Uang muka pembelian aset merupakan uang muka atas pembelian aset tetap dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Grup.

12. Biaya Dibayar Dimuka

Biaya dibayar di muka Grup per 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing sebesar Rp15.783.372 dan Rp11.038.963 merupakan pembayaran Grup atas sewa dan premi asuransi yang diamortisasi sebagai beban sewa dan beban asuransi sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan proyek.

13. Investasi dan Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama

Nama Anggota	Proyek	2018			
		Saldo awal 1-Jan-18	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 31-Mar-18
Investasi Pada Ventura Bersama					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	107,510,527	--	16,500,000	124,010,527
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp. - Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	81,620,558	--	(10,999,200)	70,621,358
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	6 Ruas Tol Dalam Kota	16,541,912	5,456,441	29,250,000	51,248,353
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	38,363,162	--	--	38,363,162
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Pelebaran Jalan Tomata	11,143,813	9,686,228	--	20,830,041
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Inlet Outlet Sudetan Kali Ciliwung	20,804,424	(3,484,539)	--	17,319,885
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya	Jl Pendekat Jembatan Mahakam	10,156,788	3,890,111	732,000	14,778,899
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Bandara Sepinggan	14,030,064	--	--	14,030,064
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	13,310,194	69,219	--	13,379,413
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta ReKayasa	Rusun Kemayoran	16,638,432	(181,201)	(3,900,000)	12,557,231
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Rumah Susun Nagrek	11,450,157	711,280	--	12,161,437
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Jl.Tol Semarang - Solo	11,775,889	--	--	11,775,889

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2018					
Nama Anggota	Proyek	Saldo awal 1-Jan-18	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 31-Mar-18
Investasi Pada Ventura Bersama (lanjutan)					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Rehab & Rekon Sabo Dam Merapi	7,974,993	1,622,196	--	9,597,189
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Jaringan Air Soeta	11,158,192	435,440	(2,153,843)	9,439,788
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	9,185,311	--	--	9,185,311
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Beton Precast	Normalisasi Kali Jakarta 2	8,914,721	--	--	8,914,721
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	8,523,195	--	--	8,523,195
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Pemb. Lapangan Hoki GBK	7,400,303	--	--	7,400,303
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Universitas Tanjung Pura	6,337,160	--	--	6,337,160
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	9,734,408	(1,161,963)	(2,550,000)	6,022,445
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	Jedi Paket 2A Cengkareng	4,778,825	--	--	4,778,825
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	Gedung Dinas PU Banten	5,010,994	(313,064)	--	4,697,930
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkinon	Rumah Susun Rorotan	4,170,666	376,416	--	4,547,082
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl. Rigid Suvarna Sutura	4,373,842	--	--	4,373,842
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkinon	Gedung Sekolah Paket 2	7,544,368	(2,225,918)	(1,170,000)	4,148,450
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Pemb. Jaringan Irigasi D.1 Baliase Kiri	1,783,678	2,292,024	--	4,075,702
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Floodway Cisangkuy	3,127,781	--	--	3,127,781
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	JUFMP4 - Sentiong - Sunter	3,047,834	--	--	3,047,834
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Barat	425,526	2,300,000	--	2,725,526
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Gd. Kantor Bandung Barat	2,423,681	--	--	2,423,681
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Gedung Parkir GBK	252,000	1,830,927	--	2,082,927
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Sumber Cahaya Agung	Sedimen Bawakareng	1,457,404	120,862	--	1,578,266
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	--	--	1,550,000	1,550,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pasar Senen Blok 3	1,015,903	332,106	--	1,348,009
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	Gedung Sekolah Paket 5	1,703,840	(557,500)	--	1,146,340
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL.Sumbawa PAL. Iv Km.70	940,380	--	--	940,380
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Barat 2	902,964	--	--	902,964
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Selatan 2	858,625	--	--	858,625
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Selaras	Underpass Matraman	11,902,967	(11,045,403)	--	857,564
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Timur 2	849,026	--	--	849,026
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra	Jl Sibolga Tarutung	967,598	(191,527)	--	776,071
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Pusat 2	655,317	--	--	655,317
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Utara 2	654,900	--	--	654,900
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	571,412	--	--	571,412
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terowongan Kroya - Kutuarjo	--	541,017	--	541,017
Jaya Teknik Indonesia - Kass Indonesia	Pekerjaan IBC Bintaro Exchange Mall	519,823	--	--	519,823
PT Air Minum Indonesia		510,000	--	--	510,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Kep. Seribu	245,598	--	--	245,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Pangkalan Lada	241,187	--	--	241,187
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Semarang - Demak	236,776	--	--	236,776
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jalur Ganda KA	--	135,360	--	135,360
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	42,355	--	--	42,355
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Statika Mitra Sarana	Jl Payakumbuh - Pangkalan	24,495	--	--	24,495
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pemb. Bendungan Cipanas Paket 1	13,869	6,067	--	19,936
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Apartement Pondok Indah	12,670	--	--	12,669
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	48,775	(40,123)	--	8,652
Sub Total		483,889,282	10,604,454	27,258,957	521,752,693
Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Irigasi Lhok Guci	--	600,438	(613,636)	(13,198)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Cililung	1,939,275	--	(1,952,772)	(13,497)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Utara	(3,839,020)	3,500,000	--	(339,020)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Selatan	(4,558,888)	4,000,000	--	(558,888)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel	(742,004)	--	--	(742,004)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	(1,054,764)	--	--	(1,054,764)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Pusat	(4,290,891)	3,000,000	--	(1,290,891)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkinon	RPTRA Jakarta Timur	(5,317,930)	4,000,000	--	(1,317,930)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	(2,176,824)	--	--	(2,176,824)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Pengendali Banjir Tukad Mati	--	--	(3,365,285)	(3,365,285)
Sub Total		(20,041,046)	15,100,438	(5,931,693)	(10,872,302)
		463,848,236	25,704,892	21,327,264	510,880,391

2017					
Nama Anggota	Proyek	Saldo awal 1-Jan-17	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 31-Dec-17
Investasi Pada Ventura Bersama					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	51,605,887	(2,095,360)	58,000,000	107,510,527
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp. - Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	56,904,309	1,952,249	22,764,000	81,620,558
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	105,717,892	(10,354,730)	(57,000,000)	38,363,162
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Inlet Outlet Sudetan Kali Cililung	4,940,827	15,863,597	--	20,804,424
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta Rekayasa	Rusun Kemayoran	9,748,483	10,789,949	(3,900,000)	16,638,432
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	6 Ruas Tol Dalam Kota	--	16,541,912	--	16,541,912
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Bandara Sepinggan	14,030,064	--	--	14,030,064
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	9,315,798	3,994,396	--	13,310,194
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Selaras	Underpass Matraman	--	11,902,967	--	11,902,967
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Jl.Tol Semarang - Solo	10,130,286	2,791,267	(1,145,664)	11,775,889
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Rumah Susun Nagrek	--	15,608,799	(4,158,642)	11,450,157
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Jaringan Air Soeta	5,777,709	6,009,094	(628,611)	11,158,192
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Pelebaran Jalan Tomata	5,843,924	8,299,889	(3,000,000)	11,143,813
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya	Jl Pendekat Jembatan Mahakam	1,523,563	1,625,804	7,007,421	10,156,788

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Nama Anggota	Proyek	2017			
		Saldo awal 1-Jan-17	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)Koreksi	Saldo Akhir 31-Dec-17
Investasi Pada Ventura Bersama (lanjutan)					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	6,789,849	2,944,559	--	9,734,408
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	10,065,771	3,976	(884,436)	9,185,311
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Beton Precast	Normalisasi Kali Jakarta 2	11,143,747	(2,229,026)	--	8,914,721
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	8,523,195	--	--	8,523,195
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Rehab & Rekon Sabo Dam Merapi	287,447	7,687,546	--	7,974,993
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 2	--	7,544,368	--	7,544,368
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Pemb. Lapangan Hoki GBK	4,167,445	3,232,858	--	7,400,303
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Universitas Tanjung Pura	--	6,337,160	--	6,337,160
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Dinas PU Banten	--	5,010,994	--	5,010,994
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	Jedi Paket 2A Cengkareng	4,778,825	--	--	4,778,825
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl. Rigid Suvarna Suteria	3,891,950	481,892	--	4,373,842
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Rumah Susun Rorolan	--	13,097,568	(8,926,902)	4,170,666
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Floodway Cisangkuy	1,308,053	1,819,728	--	3,127,781
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	JUFMP4 - Sentiong - Sunter	6,389,264	79,026	(3,420,456)	3,047,834
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Gd. Kantor Bandung Barat	1,862,681	--	561,000	2,423,681
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	2,187,715	1,954,243	(2,202,683)	1,939,275
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Pemb. Jaringan Irigasi D.I Baliase Kiri	113,666	1,670,012	--	1,783,678
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 5	--	1,702,340	1,500	1,703,840
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Sumber Cahaya Agung	Sedimen Bawakareng	--	1,457,404	--	1,457,404
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pasar Senen Blok 3	3,940,312	1,015,903	(3,940,312)	1,015,903
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra	Jl Sibolga Tarutung	--	967,598	--	967,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL.Sumbawa PAL IV Km.70	940,380	--	--	940,380
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Barat 2	--	902,964	--	902,964
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Selatan 2	--	858,625	--	858,625
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Timur 2	--	849,026	--	849,026
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Pusat 2	--	655,317	--	655,317
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Utara 2	--	654,900	--	654,900
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	2,151,812	--	(1,580,400)	571,412
Jaya Teknik Indonesia - Kass Indonesia	Pekerjaan IBC Bintaro Exchange Mall	(350,346)	870,169	--	519,823
PT Air Minum Indonesia		510,000	--	--	510,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Barat	550,196	(124,670)	--	425,526
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Gedung Parkir GBK	--	--	252,000	252,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Kep. Seribu	--	245,598	--	245,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Pangkalan Lada	241,187	--	--	241,187
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Semarang - Demak	236,776	--	--	236,776
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	57,240	(8,789)	324	48,775
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	42,355	--	--	42,355
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Statika Mitra Sarana	Jl Payakumbuh - Pangkalan	24,495	--	--	24,495
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pemb. Bundungan Cipanas Paket 1	--	13,869	--	13,869
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Apartment Pondok Indah	12,670	--	--	12,670
Sub Total		345,405,427	142,624,991	(2,201,861)	485,828,557
Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel	(742,004)	--	--	(742,004)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	(1,054,764)	--	--	(1,054,764)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	(2,176,824)	--	--	(2,176,824)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Utara	(9,561)	(3,829,459)	--	(3,839,020)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Pusat	(1,940,015)	(2,350,876)	--	(4,290,891)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Selatan	(1,698,177)	(2,860,711)	--	(4,558,888)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Timur	(1,038,075)	(4,279,855)	--	(5,317,930)
Sub Total		(8,659,420)	(13,320,901)	--	(21,980,321)
		336,746,007	129,304,090	(2,201,861)	463,848,236

PT Air Minum Indonesia

PT Air Minum Indonesia ("AMI") didirikan tanggal 30 Juni 2015 sesuai dengan Akta Notaris Putranto Nur Utomo, SH.M.Kn, No.04.

Akta Pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan No. AHU-2449637.AH.01.01.TAHUN 2015, tanggal 3 Agustus 2015. Perusahaan memiliki penyertaan sebanyak 510 saham dengan nilai Rp510.000.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

14. Investasi Pada Entitas Asosiasi

	2018					
	Kepemilikan	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	Bagian Laba (Rugi) Bersih	Pendapatan Komprehensif Lain	31-Mar
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Entitas Asosiasi						
PT Jaya Sarana Pratama	40.00	35,815,261	--	(70,903)	--	35,744,358
PT Jaya Ancol Pratama Tol	40.00	119,725,979	--	--	--	119,725,979
PT Sarana Tirta Utama	35.00	13,184,264	--	--	--	13,184,264
PT Jaya Mitra Sarana	25.00	6,394,487	--	--	--	6,394,487
PT Jakarta Tollroad Development	20.51	270,058,494	--	507,145	--	270,565,639
Total		445,178,485	--	436,242	--	445,614,727

	2017					
	Kepemilikan	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	Bagian Laba (Rugi) Bersih	Pendapatan Komprehensif Lain	31-Dec
	%	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Entitas Asosiasi						
PT Jaya Sarana Pratama	40.00	40,324,517	--	(4,509,256)	--	35,815,261
PT Jaya Ancol Pratama Tol	40.00	115,220,150	--	4,529,935	(24,106)	119,725,979
PT Sarana Tirta Utama	35.00	13,579,243	--	(394,979)	--	13,184,264
PT Jaya Mitra Sarana	25.00	5,594,050	--	800,437	--	6,394,487
PT Jakarta Tollroad Development	20.51	200,303,136	63,555,429	6,199,929	--	270,058,494
Total		375,021,096	63,555,429	6,626,066	(24,106)	445,178,485

PT Jakarta TollRoad Development (JTD)

Berdasarkan akta notaris No. 3 oleh Retno Rini P. Dewanto, SH., pada tanggal 6 Oktober 2017, dan telah memperoleh pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan nomor AHU-AH.01.03-0178005 tanggal 6 Oktober 2017 disetujui peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor penuh dalam PT Jakarta Tollroad Development (JTD) menjadi sebesar Rp175.764.000 dengan cara menerbitkan 47.239 saham seri C baru, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000 kepada PT Pembangunan Jaya Infrastruktur sebanyak 3.309 lembar saham, PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk sebanyak 11.882 lembar saham, Perusahaan sebanyak 9.685 lembar saham, PT Pembangunan Jaya sebanyak 6.822 lembar saham, PT Jaya Real Property Tbk sebanyak 13.630 lembar saham, dan PT Jaya Land sebanyak 1.911 lembar saham.

Tanggal 31 Desember 2017, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebanyak 36.035 saham dengan nilai nominal Rp36.035.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 20.5% pada JTD.

Nilai aset, liabilitas, pendapatan dan laba/rugi entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	2018				
	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)	Penghasilan Komprehensif Lainnya
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	94,029,899	5,824	--	(177,258)	--
PT Jaya Ancol Pratama Tol	319,878,742	20,563,795	--	--	--
PT Sarana Tirta Utama	40,557,891	2,814,064	--	--	--
PT Jaya Mitra Sarana	27,367,684	1,791,159	--	--	--
PT Jakarta Tollroad Development	1,894,480,292	580,190,158	--	2,472,672	--

	2017				
	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)	Penghasilan Komprehensif Lainnya
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	94,229,332	4,298,000	--	(11,273,138)	--
PT Jaya Ancol Pratama Tol	319,878,742	20,563,795	--	11,324,836	(2,568)
PT Sarana Tirta Utama	40,557,891	2,814,064	11,295,678	(1,128,513)	--
PT Jaya Mitra Sarana	27,367,684	1,791,159	16,438,389	3,201,749	--
PT Jakarta Tollroad Development	1,819,098,861	507,281,399	310,912,402	30,240,765	--

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

15. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya

	2018 dan 2017			
	Kepemilikan	Jan-18	Penambahan/ (Pengurangan)	Mar-18
	%	Jan-17 Rp	Rp	Dec-17 Rp
Metode Biaya				
Tersedia Untuk Dijual				
PT Industri Tata Udara	10.00	4,200,000	--	4,200,000
PT Damai Indah Golf	0.10	320,000	--	320,000
Total		4,520,000	--	4,520,000

16. Aset Tetap

	2018					Saldo 31-Mar Rp
	Saldo 1-Jan Rp	Penambahan Rp	Pengurangan Rp	Reklasifikasi Rp	Penjabaran Laporan Keuangan Rp	
Biaya Perolehan						
Pemilikan Langsung						
Tanah	67,202,537	--	--	--	--	67,202,537
Bangunan Gedung	110,548,815	164,780	--	--	--	110,713,595
Mesin dan Peralatan	540,678,462	8,093,265	413,088	--	--	548,358,639
Perabotan Kantor	25,189,751	32,550	--	--	--	25,222,301
Kendaraan	373,616,415	16,418,932	6,417,402	--	--	383,617,945
Kapal	196,446,000	--	--	--	3,016,000	199,462,000
Terminal Aspal Curah	143,576,570	--	--	--	--	143,576,570
	<u>1,457,258,550</u>	<u>24,709,527</u>	<u>6,830,490</u>	<u>--</u>	<u>3,016,000</u>	<u>1,478,153,587</u>
Aset Tetap Dalam Penyelesaian						
Bangunan dan Prasarana	22,655,426	35,790,120	--	--	--	58,445,546
	<u>22,655,426</u>	<u>35,790,120</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>58,445,546</u>
Total Biaya Perolehan	<u>1,479,913,976</u>	<u>60,499,647</u>	<u>6,830,490</u>	<u>--</u>	<u>3,016,000</u>	<u>1,536,599,133</u>
Akumulasi Penyusutan						
Pemilikan Langsung						
Bangunan Gedung	41,294,683	1,550,826	--	--	--	42,845,509
Mesin dan Peralatan	359,592,025	13,410,634	410,940	--	--	372,591,719
Perabotan Kantor	16,702,369	106,818	--	--	--	16,809,187
Kendaraan	222,031,106	12,016,336	6,015,891	--	--	228,031,551
Kapal	30,585,545	2,469,592	--	--	493,258	33,548,394
Terminal Aspal Curah	65,036,653	2,264,946	--	--	--	67,301,599
Total Akumulasi Penyusutan	<u>735,242,381</u>	<u>31,819,153</u>	<u>6,426,831</u>	<u>--</u>	<u>493,258</u>	<u>761,127,959</u>
Cadangan Penurunan Nilai						
Mesin dan Peralatan	12,259,407	--	--	--	--	12,259,407
Nilai Buku	<u>732,412,188</u>					<u>763,211,767</u>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2017					
	Saldo 1-Jan	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Penjabaran Laporan Keuangan	Saldo 31-Dec
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Biaya Perolehan						
Pemilikan Langsung						
Tanah	67,281,235	--	78,698	--	--	67,202,537
Bangunan Gedung	108,878,188	1,670,627	--	--	--	110,548,815
Mesin dan Peralatan	429,444,256	37,664,044	12,296,553	85,866,715	--	540,678,462
Perabotan Kantor	23,635,557	1,523,117	676,688	707,765	--	25,189,751
Kendaraan	324,481,505	73,697,473	23,854,798	(707,765)	--	373,616,415
Kapal	194,822,000	--	--	--	1,624,000	196,446,000
Terminal Aspal Curah	130,951,220	12,625,350	--	--	--	143,576,570
	<u>1,279,493,961</u>	<u>127,180,611</u>	<u>36,906,737</u>	<u>85,866,715</u>	<u>1,624,000</u>	<u>1,457,258,550</u>
Aset Tetap Dalam Penyelesaian						
Mesin dan Peralatan	300,590	--	--	(300,590)	--	--
Bangunan dan Prasarana	--	22,354,836	--	300,590	--	22,655,426
	<u>300,590</u>	<u>22,354,836</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>--</u>	<u>22,655,426</u>
Aset Sewa Pembiayaan						
Mesin dan Peralatan	71,774,445	14,092,270	--	(85,866,715)	--	--
	<u>71,774,445</u>	<u>14,092,270</u>	<u>--</u>	<u>(85,866,715)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Total Biaya Perolehan	<u>1,351,568,996</u>	<u>163,627,717</u>	<u>36,906,737</u>	<u>--</u>	<u>1,624,000</u>	<u>1,479,913,976</u>
Akumulasi Penyusutan						
Pemilikan Langsung						
Bangunan Gedung	35,040,974	6,253,709	--	--	--	41,294,683
Mesin dan Peralatan	286,671,015	46,455,673	6,798,862	33,264,199	--	359,592,025
Perabotan Kantor	14,783,026	1,888,266	676,688	707,765	--	16,702,369
Kendaraan	199,689,617	44,659,460	21,610,206	(707,765)	--	222,031,106
Kapal	20,591,597	9,713,671	--	--	280,277	30,585,545
Terminal Aspal Curah	56,632,340	8,404,313	--	--	--	65,036,653
	<u>613,408,569</u>	<u>117,375,092</u>	<u>29,085,756</u>	<u>33,264,199</u>	<u>280,277</u>	<u>735,242,381</u>
Aset Sewa Pembiayaan						
Mesin dan Peralatan	23,460,099	9,804,100	--	(33,264,199)	--	--
	<u>23,460,099</u>	<u>9,804,100</u>	<u>--</u>	<u>(33,264,199)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
Total Akumulasi Penyusutan	<u>636,868,668</u>	<u>127,179,192</u>	<u>29,085,756</u>	<u>--</u>	<u>280,277</u>	<u>735,242,381</u>
Cadangan Penurunan Nilai						
Mesin dan Peralatan	12,259,407	--	--	--	--	12,259,407
Nilai Buku	<u>702,440,921</u>					<u>732,412,188</u>

Aset tetap dalam penyelesaian pada tahun 2018 terdiri atas bangunan dan prasarana telah mencapai penyelesaian pembangunan sebesar 60% dan target penyelesaian pada tahun ini

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Pokok Pendapatan	22,096,729	25,879,332
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 36)	9,722,424	9,430,482
Total	<u>31,819,153</u>	<u>35,309,813</u>

Aset Tetap Perusahaan dan entitas anak (JTI dan entitas anak), berupa Tanah dan bangunan dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (Catatan 19).

Pada Maret 2018 dan 2017, Perusahaan dan entitas anak (JTI) menjual beberapa aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Aset Tetap	2018		
	Nilai Buku	Harga Penjualan	Laba Penjualan
	Rp	Rp	Rp
Mesin dan Peralatan	--	149,682	149,682
Kendaraan	--	110,455	110,455
Total (lihat Catatan 38)			<u>260,136</u>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Aset Tetap	2017		
	Nilai Buku Rp	Harga Penjualan Rp	Laba Penjualan Rp
Kendaraan	2,161	471,255	469,094
Total (lihat Catatan 38)			469,094

Aset tetap pada Group diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi, gunung meletus, tsunami, pencurian, huru-hara dan risiko lainnya dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan			
		2018 Rp		2017 Rp
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk				
PT Asuransi Astra Buana	IDR	133,679,400	IDR	176,572,940
PT Asuransi Umum Mega	IDR	36,036,370	IDR	46,890,773
PT Asuransi Raksa Pratikara	IDR	1,169,927		--
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak				
PT Chubb General Insurance (d/h PT Ace Jaya Proteksi)	IDR	241,528,210	IDR	234,913,293
PT Avrist General Insurance	IDR	83,638,498	IDR	83,332,875
PT Jaya Beton Indonesia dan Entitas Anak				
PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika	USD	2,986,400	USD	2,986,400
PT Asuransi FPG Indonesia	IDR	277,552,250	IDR	277,552,250
PT Jaya Teknik Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	IDR	28,000,000	IDR	28,000,000
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	IDR	398,060	IDR	398,060
PT Asuransi FPG Indonesia	IDR	301,400	IDR	301,400
PT Jaya Daido Concrete				
PT Asuransi FPG Indonesia	IDR	14,267,980	IDR	14,267,980

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017.

17. Goodwill

Perusahaan mengakui *goodwill* yang timbul sehubungan dengan perolehan kepemilikan pada perusahaan- entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

	Harga Perolehan Rp	Nilai Buku Rp	Goodwill Juli 2007 Rp	Akumulasi Amortisasi Rp	Goodwill per 31 Mar 2018 dan 31 Des 2017 Rp
PT Jaya Trade Indonesia	865,385,000	623,116,783	242,268,217	26,396,609	215,871,608
PT Jaya Beton Indonesia	3,608,485,000	1,337,534,862	2,270,950,138	435,281,188	1,835,668,950
PT Jaya Daido Concrete	22,126,600,000	1,919,027,600	20,207,572,400	3,957,493,858	16,250,078,542
PT Jaya Teknik Indonesia	26,866,412,000	18,620,224,217	8,246,187,783	1,412,124,843	6,834,062,940
Total	53,466,882,000	22,499,903,462	30,966,978,538	5,831,296,498	25,135,682,040

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai *goodwill*, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai *goodwill* pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017.

18. Aset Lain-lain

	2018 Rp	2017 Rp
Deposito yang Dijaminkan	2,046,509	2,661,952
Sertifikat Keanggotaan	595,000	595,000
Beban Legal Hak atas Tanah - Bersih	511,142	996,567
Rekening Koran <i>Autocollection</i> Pertamina	130,059	6,468,038
Sewa Dibayar di Muka	125,000	125,000
Deposit Materai	15,069	10,032
Bank Garansi	--	754,062
Lain-lain	2,513,991	1,000,000
Total	5,936,769	12,610,651

Rekening koran *Autocollection* Pertamina merupakan rekening tabungan khusus yang dibuat untuk transaksi pengadaan aspal dari Pertamina yang dilakukan oleh JTI dan beberapa entitas anaknya.

19. Utang Bank

	2018 Rp	2017 Rp
Utang Bank		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	264,585,342	232,147,833
PT Bank DKI	100,000,000	--
PT Bank Central Asia Tbk	55,871,143	152,893,007
Total	420,456,485	385,040,840

PT Bank Mandiri (Persero) Tbk

- 1) Berdasarkan Addendum XII tanggal 6 Oktober 2017 atas Perjanjian Kredit Modal Kerja I No.KP-CRO/054/PK-KMK/2008 antara Perusahaan dan Bank Mandiri, Addendum V atas Perjanjian Kredit Modal Kerja II No.CRO.KP/052/KMK/14 tanggal 6 Oktober 2017, Addendum III atas Perjanjian Kredit Modal Kerja III No.CRO.KP/014/KMK/2016 tanggal 6 Oktober 2017 dan Addendum XVIII atas Perjanjian Pemberian Fasilitas Non Cash Loan No.KP-COD/028/PNCL/2006 tanggal 6 Oktober 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja I
 Plafon : Rp 300,000,000
 Sifat : *Revolving switchable Non Cash Loan*
 Jangka Waktu : 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
 Bunga : 9.50% p.a (*floating rate*)

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja II
 Plafon : Rp 100,000,000
 Sifat : *Revolving switchable Non Cash Loan*
 Jangka Waktu : 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
 Bunga : 9.50% p.a (*floating rate*)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja III
Plafon	: Rp 100,000,000
Sifat	: <i>Revolving</i> – Non Rekening Koran
Jangka Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
Bunga	: 9.50% p.a (<i>floating rate</i>)
Jenis Fasilitas	: <i>Non Cash Loan</i> Bank Garansi dan/atau LC dan/atau SKBDN dan/atau <i>SBLC</i>
Plafon	: Rp 1,050,000,000
Sifat	: <i>Revolving</i>
Jangka Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa:

- Jaminan aset tetap berupa 2 sertifikat HGB No. 993/Bintaro dan No. 137/Jatinegara dengan nilai pengikatan sebesar Rp156.047.000; dan.
- Jaminan bukan aset tetap berupa persediaan dan piutang usaha yang ada dan akan ada yang diikat dengan fidusia dengan total nilai pengikatan sebesar Rp1.937.500.000 dan *cessie* atas tagihan bruto pemberi kerja dan/atau kontrak yang telah diperoleh; dan
- *Cessie* atas tagihan bruto pemberi kerja dan/atau kontrak yang diperoleh Perusahaan.

Syarat lain atas fasilitas Kredit modal Kerja adalah agar Perusahaan senantiasa menjaga *Financial Covenant* yaitu *Current ratio* minimal 120%, *DSCR* minimal 150% dan *DER* maksimal 250%.

- 2) Berdasarkan perjanjian kredit No. CBC.JTH.1/SPPK/0064/2010 tanggal 28 November 2010 oleh Aliya Sriwendayani Azhar, SH, M.Kn, Notaris di Jakarta, Entitas Anak (JTI) memperoleh beberapa fasilitas pinjaman, fasilitas tersebut telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) Perpanjangan Fasilitas Kredit No.WBG.CB2/STR.SPPK.044/ 2017 tanggal 28 September 2017, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja <i>Revolving</i>
Plafon	: Rp 45,000,000
Sifat	: <i>Revolving Plafond</i>
Jatuh Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
Bunga	: 9.50% p.a (<i>floating rate</i>)

Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap
Plafon	: Rp 130,000,000
Sifat	: <i>Revolving Plafond</i>
Jatuh Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
Bunga	: 9.50% p.a (<i>floating rate</i>)

Jenis Fasilitas	: <i>Non Cash Loan</i> (SKBDN)
Plafon	: Rp 43,000,000
Sifat	: <i>Revolving Plafond</i>
Jatuh Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
Setoran Jaminan	: 5.00%

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (lihat Catatan 5, 9, dan 16):

- a. Non-aset tetap terdiri dari:
 - Piutang usaha dan Persediaan JTI dan entitas anak.
- b. Aset tetap terdiri dari:
 - Tanah dan bangunan dengan sertifikat SHGB No.40/Tarikolot atas nama PT Kenrope Utama.
 - Mesin, Peralatan dan Kendaraan PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama dan PT Sarana Aceh Utama.
 - Kendaraan atas nama PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama.
 - Mesin, Peralatan dan Kendaraan JTI di Belawan; dan
 - Seluruh mesin dan peralatan serta kendaraan diikat dengan fidusia dan agunan dikaitkan (*Cross Collateral & Cross default*) dengan fasilitas KMK *fixed loan*, KI dan *Non Cash Loan*.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- 3) Berdasarkan perjanjian No.WGB.CB2/STR. SPPK.048/2017 tanggal 2 Oktober 2017, JTN memperoleh pinjaman dan perpanjangan jangka waktu kredit sebagai berikut:

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja Transaksional
Plafon : Rp 190,000,000
Jatuh Tempo : 8 Oktober 2018
Bunga : 9.50% p.a

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja Revolving Rekening Koran
Plafon : Rp 10,000,000
Jatuh Tempo : 8 Oktober 2018
Bunga : 9.50% p.a

Jenis Fasilitas : *Non Cash Loan*
Plafon : Rp 540,000,000
Jatuh Tempo : 8 Oktober 2018

Jenis Fasilitas : *Mandiri Supplier Financing*
Plafon : Rp 60,000,000
Jatuh Tempo : 8 Oktober 2018

Jenis Fasilitas : *Treasury Lines*
Plafon : USD 2,500,000
Jatuh Tempo : 8 Oktober 2018

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Modal Kerja adalah:

- 1) Aset Tetap berupa tanah seluas 1.066 m² dan bangunan dan sarana pelengkap bangunan yang terletak di atasnya (Gedung Jaya Teknik) dengan bukti kepemilikan SHGB No. 437 a.n PT Jaya Teknik Indonesia dengan nilai pengikatan sebesar Rp51.998.000.
- 2) Non fixed asset berupa seluruh piutang dagang dan inventory dalam hal ini yang ada dan akan ada, termasuk proyek-proyek / SPK / kontrak yang dibiayai Bank Mandiri yang diikat Fidusia dengan total pengikatan sebesar Rp1.301.478.000.
- 3) *Non fixed asset* berupa tagihan bruto kepada pemberi kerja dan atau kontrak yang telah didapatkan oleh Perusahaan dalam bentuk pengikatan secara *cessie*.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

- 1) Berdasarkan Akta No. 72 tanggal 19 Juni 2012 dari Notaris Satria Amiputra Amimakmur SH, MKn, tentang perjanjian kredit, perjanjian tersebut telah diubah, terakhir diubah dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Sementara No.04127 tanggal 13 Desember 2017, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas : *Omnibus Time Loan Revolving*, Bank Garansi, *Letter of Credits (L/C) (Sight dan Usance)* yang tidak mengikat
Plafon : Rp 200,000,000
Jatuh Tempo : 19 Maret 2018

Jaminan atas fasilitas tersebut di atas antara lain :

- Jaminan fidusia berupa piutang usaha sebesar Rp 225.000.000
- Jaminan berupa deposito sebesar 10% dari fasilitas *non cash loan* yang dibuka.

Syarat lain atas fasilitas Kredit modal Kerja adalah agar Perusahaan senantiasa menjaga *Financial Covenant* yaitu *Current ratio* minimal 100%, *DSCR* minimal 100% dan *DER* maksimal 200%.

- 2) Berdasarkan dengan surat pemberitahuan penambahan dan perpanjangan fasilitas kredit No. 01435 tanggal 16 Juni 2017, JTI dan entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama dan PT Global Bitumen Utama) menerima fasilitas kredit dengan perincian sebagai berikut :

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. PT Jaya Trade Indonesia
 - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
 - Plafon : Rp 28,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

 - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
 - Plafon : Rp 72,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

2. PT Sarana Bitung Utama
 - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
 - Plafon : Rp 5,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

 - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
 - Plafon : Rp 7,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

3. PT Sarana Jambi Utama
 - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
 - Plafon : Rp 5,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

 - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
 - Plafon : Rp 22,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

4. PT Sarana Aceh Utama
 - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
 - Plafon : Rp 5,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

 - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
 - Plafon : Rp 7,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

5. PT Sarana Sampit Mentaya Utama
 - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
 - Plafon : Rp 5,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

 - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
 - Plafon : Rp 7,000,000
 - Jatuh Tempo : 6 Juni 2018
 - Bunga : 10.00% p.a

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. PT Sarana Mbay Utama
- | | |
|-----------------|--|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal (K/L) |
| Plafon | : Rp 2,000,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |
| | |
| Jenis Fasilitas | : <i>Time Loan Revolving (T/L Revolving)</i> |
| Plafon | : Rp 5,000,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |
7. PT Sarana Lombok Utama
- | | |
|-----------------|------------------------|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal 1 (K/L) |
| Plafon | : Rp 5,000,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |
| | |
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal 2 (K/L) |
| Plafon | : Rp 5,000,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |
8. PT Sarana Lampung Utama
- | | |
|-----------------|--|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal (K/L) |
| Plafon | : Rp 12,500,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |
| | |
| Jenis Fasilitas | : <i>Time Loan Revolving (T/L Revolving)</i> |
| Plafon | : Rp 500,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |
9. PT Global Bitumen Utama
- | | |
|-----------------|----------------------|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal (K/L) |
| Plafon | : Rp 20,000,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |

JTI dan entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama) juga menerima fasilitas lainnya yaitu Omnibus T/L Revolving dan Forward Line dengan perincian sebagai berikut:

- | | |
|-----------------|--------------------------------|
| Jenis Fasilitas | : <i>Omnibus T/L Revolving</i> |
| Plafon | : Rp 75,000,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |
| Bunga | : 10.00% p.a |
| | |
| Jenis Fasilitas | : <i>Forward Line</i> |
| Plafon | : USD 5,000,000 |
| Jatuh Tempo | : 6 Juni 2018 |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman di atas berupa:

- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1352/Sidanegara atas nama PT Jaya Trade Indonesia yang terletak di Cilacap Tengah, Cilacap, Jawa Tengah;
 - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.533/Cimandala atas nama PT Jaya Gas Indonesia yang terletak di Sukaraja, Bogor, Jawa Barat;
 - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.45/Cikiwul atas nama PT Kenrope Utama yang terletak di Bantar Gebang, Bekasi, Jawa Barat;
 - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6168/Pegangsaan Dua atas nama PT Jaya Gas Indonesia yang terletak di Kelapa Gading, Jakarta Utara;
 - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.391/Kenari atas nama PT Jaya Trade Indonesia yang terletak di Senen, Jakarta Pusat;
 - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.194/Harjamekar atas nama PT Jaya Trade Indonesia yang terletak di Cibitung, Bekasi, Jawa Barat;
 - 3 Unit TAC (Bangunan, Mesin, dan Peralatan) ;
 - Mesin dan peralatan di SPPBE PT Kenrope Utama;
 - Persediaan berupa aspal;
 - 4 Unit TAC (Bangunan, Mesin, dan Peralatan);
 - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.2120/Cicau atas nama PT Global Bitumen Utama yang terletak di Cikarang, Bekasi, Jawa Barat;
 - Kendaraan milik PT Sarana Lampung, PT Global Bitumen Utama dan PT Sarana Lombok;
 - Persediaan milik PT Sarana Lampung, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Lombok; dan
 - Piutang milik PT Sarana Lampung, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Lombok.
- 3) Berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 273 tanggal 24 November 2017, JBI mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Kredit Lokal (Rekening Koran)
Plafon	: Rp 50,000,000
Jatuh Tempo	: 28 Desember 2018
Bunga	: 10.00% p.a

PT Bank DKI

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 138 tanggal 20 Juni 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Bank Garansi
Plafon	: Rp 100,000,000
Jatuh Tempo	: 20 Juni 2018
Provisi	: 0.75% per tahun

Jaminan untuk fasilitas pinjaman tersebut berupa jaminan fidusia dalam bentuk piutang proyek Pembangunan Rumah Susun Nagrak dan Pembangunan Rumah Susun Jalan Rorotan IV masing-masing sebesar Rp 67.045.760 dan Rp 57.954.240.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. Utang Usaha

a. Rincian utang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 44)	<u>3,482,686</u>	<u>1,135,743</u>
Pihak Ketiga		
PT Wijaya Karya Beton	15,661,780	8,848,980
YWL Engineering Pte Ltd	12,397,785	--
Vanderlandee Industries B.V	8,556,466	12,700,656
PT Penta Piramida	7,202,654	--
PT Kingdom Indah	6,286,848	9,657,001
PT Bumi Steel Indonesia	6,261,640	--
CV Mitra Utama Konstruksindo	5,460,741	5,460,741
Comtec TCS SRL	--	13,330,808
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	<u>203,371,259</u>	<u>226,660,514</u>
Sub Total	<u>265,199,171</u>	<u>276,658,700</u>
Total	<u><u>268,681,857</u></u>	<u><u>277,794,443</u></u>

b. Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
Rupiah	<u>252,049,637</u>	<u>247,430,532</u>
Mata Uang Asing		
USD	12,559,227	19,985,330
JPY	2,296,738	2,590,439
Euro	1,776,255	7,788,142
Total - Bersih	<u><u>268,681,857</u></u>	<u><u>277,794,443</u></u>

c. Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
≤ 1 bulan	140,513,301	264,322,812
> 1 bulan - 3 bulan	81,282,104	5,571,978
> 3 bulan - 6 bulan	16,415,910	57,420
> 6 bulan - 1 tahun	8,997,011	6,558,232
> 1 tahun	21,473,531	1,284,001
Total - Bersih	<u><u>268,681,857</u></u>	<u><u>277,794,443</u></u>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

21. Utang Proyek

	2018 Rp	2017 Rp
Proyek Terminal Bandara Sultan Thaha	3,737,074	--
Proyek Jl. SP GN Kemala - PG Tampak Lampung	2,675,909	2,991,917
Proyek Tol Manado Bitung	2,198,421	2,110,872
Proyek Lajur ke-4 Tol Tangerang Cikupa	1,830,940	--
Proyek Pengendali Banjir Sungai Mamasa	1,207,795	--
Proyek Jl. Layang Trunojoyo	1,199,689	1,213,118
Proyek Kantor Pemadam Kebakaran dan Penanggulangan Bencana	117,839	1,625,604
Proyek Jl Kec. Tambora	60,722	3,943,353
Proyek Trotoar dan Pelengkap Jl Jaktim	--	1,212,007
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Milyar)	6,834,335	15,497,208
Total	19,862,724	28,594,079

22. Perpajakan

a. Pajak Dibayar di Muka

	2018 Rp	2017 Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 28A	293,830	--
Pajak Pertambahan Nilai	82,318,063	83,025,466
Sub Total	82,611,893	83,025,466
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 22	8,338,670	--
Pasal 23	1,584,944	150,401
Pasal 25	13,971,768	35,656,790
Pasal 28A	39,345,290	--
Pasal 28A tahun 2015	2,405,956	--
Pasal 28A tahun 2013	1,405,511	1,405,511
Pasal 28A tahun 2010	548,111	548,111
Pajak Pertambahan Nilai	28,158,451	5,250,204
Sub Total	95,758,701	46,753,995
Total	178,370,594	129,779,461

b. Utang Pajak

	Rp	Rp
Perusahaan		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	1,403,985	1,210,745
Pasal 21	282,328	(55,452)
Pasal 23	234,145	146,759
Pasal 25	2,530,042	2,530,042
Sub Total	4,450,501	3,832,094

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
Entitas Anak		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	198,404	187,108
Pasal 21	514,886	2,165,491
Pasal 22	631	44,559
Pasal 23	261,193	3,137,909
Pasal 25	1,218,157	4,482,209
Pasal 29	2,047,954	1,883,781
Pajak Pertambahan Nilai	15,849,700	25,677,051
Sub Total	<u>20,090,925</u>	<u>37,578,108</u>
Total	<u><u>24,541,426</u></u>	<u><u>41,410,202</u></u>

c. Manfaat / (Beban) Pajak Penghasilan

	2018		
	Perusahaan	Entitas Anak	Konsolidasian
Kini			
Non Final	(391,813)	(2,123,292)	(2,515,105)
Koreksi Pemeriksaan PPH			
Tahun Sebelumnya	--	(63,000)	(63,000)
Total Beban Pajak Kini	<u>(391,813)</u>	<u>(2,186,292)</u>	<u>(2,578,105)</u>
Beban Pajak Tangguhan	<u>--</u>	<u>(1,557,745)</u>	<u>(1,557,745)</u>
Total Beban Pajak Penghasilan	<u><u>(391,813)</u></u>	<u><u>(3,744,037)</u></u>	<u><u>(4,135,850)</u></u>
	2017		
	Perusahaan	Entitas Anak	Konsolidasian
Kini			
Non Final	(565,713)	(3,110,186)	(3,675,899)
Beban Pajak Tangguhan	<u>--</u>	<u>(687,365)</u>	<u>(687,365)</u>
Total Beban Pajak Penghasilan	<u><u>(565,713)</u></u>	<u><u>(3,797,551)</u></u>	<u><u>(4,363,264)</u></u>

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan entitas anak adalah sebagai berikut:

Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan	1-Jan-17 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Rp	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya Rp	31-Dec-17 Rp	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi Rp	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya Rp	31-Mar-18 Rp
Entitas Anak							
Penyusutan Aset Tetap	14,303,365	3,867,077	--	18,170,442	(1,624,964)	--	16,545,478
Penghapusan Aset Tetap	--	--	--	--	25,523	--	25,523
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan							
Karyawan - Pesangon	6,995,619	357,693	488,097	7,841,409	41,697	29,762	7,883,106
Selisih Kurs atas Penjabaran							
Laporan Keuangan	(1,637,987)	--	968,841	(669,146)	--	(193,253)	(669,146)
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	16,802,484	(5,193,535)	--	11,608,949	--	--	11,608,949
Cadangan Konsultan Fee	11,250	(11,250)	--	--	--	--	--
	<u>36,474,731</u>	<u>(980,015)</u>	<u>1,456,938</u>	<u>36,951,654</u>	<u>(1,557,745)</u>	<u>(163,491)</u>	<u>35,393,909</u>
Total Aset Pajak Tangguhan	<u><u>36,474,731</u></u>			<u><u>36,951,654</u></u>			<u><u>35,393,909</u></u>
Total Liabilitas Pajak Tangguhan	<u><u>--</u></u>			<u><u>--</u></u>			<u><u>--</u></u>
Total Dikreditkan (Dibebankan) di Laporan Laba Rugi Konsolidasian		<u><u>(980,015)</u></u>			<u><u>(1,557,745)</u></u>		

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

e. Pengampunan Pajak

Pada tahun 2017, beberapa entitas anak JTI (PT Sarana Merpati Utama, PT Kenrope Utama Sentul, PT Kenrope Utama, PT Kenrope Sarana Pratama dan PT Global Bitumen Utama) ikut berpartisipasi dalam program pengampunan pajak dan telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) antara tanggal 21 Maret 2017 sampai dengan 12 April 2017.

Aset pengampunan pajak yang dideklarasikan adalah uang tunai. Jumlah aset pengampunan pajak adalah sebesar Rp121.100. Jumlah uang tebusan yang dibayarkan dalam program pengampunan pajak adalah sebesar Rp6.055 dicatat sebagai bagian dari beban lain - lain pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pengampunan Pajak diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KET-3710/PP/WPJ.06/2017 tertanggal 30 Januari 2017, aset JTN yang dilaporkan sehubungan dengan pengampunan pajak adalah berupa uang tunai senilai Rp 3.000.000.

Aset pengampunan pajak yang dideklarasikan adalah uang tunai. Jumlah aset pengampunan pajak yang berasal dari luar Grup adalah sebesar Rp1.545.193. Jumlah uang tebusan yang dibayarkan dalam program pengampunan pajak adalah sebesar Rp46.356 dicatat sebagai bagian dari beban lain-lain pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

23. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Kontrak Kumulatif	1,385,281,164	1,019,191,749
Laba Yang Diakui	155,568,006	112,955,030
	1,540,849,170	1,132,146,779
Penerbitan Termin Kumulatif	(1,619,708,641)	(1,241,127,503)
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja	(78,859,471)	(108,980,724)
	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (lihat Catatan 44)	28,763,771	22,012,808
Pihak Ketiga		
Proyek Dirjen Imigrasi Dephum & Ham RI	6,688,016	--
Proyek SOM BHS-HBS T3	4,537,391	--
Proyek Apartemen Casa de Parco	2,767,277	6,541,452
Proyek DKI-Konektifitas CCTV Synectic	2,616,217	2,639,231
Proyek Yukata Suites - Alam Sutera	2,430,212	--
Proyek RSUD Pelaihari Banjarmasin	1,782,561	--
Proyek Unit 46A Raffles Residence	1,600,000	1,600,000
Proyek Grand Rubina	1,347,919	--
Proyek X-Ray Terminal 3	1,194,851	1,255,039
Proyek RS Sari Asih Cipondoh	1,189,635	--
Proyek Wisma Mandiri - Air Kotor	1,105,242	--
Proyek Pertamina Bina Medika	1,074,818	--
Proyek Universitas Mandiri	1,048,593	--
Proyek BRI Ragunan	1,032,088	--
Proyek Maintenance Hanjaya Mandala Sampoerna	916,597	1,059,826
Proyek DKI Radio Trunking	843,728	1,951,654

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Ketiga (lanjutan)		
Proyek Sopo Del Office Tower	--	12,345,714
Proyek Imigrasi	--	9,292,677
Proyek Hotel Hilton	--	2,909,463
Proyek Pengadaan UPS Lintas Artha	--	1,978,500
Proyek Pragma BC-License & Call Center	--	1,266,995
Proyek Universitas Mandiri	--	1,210,787
Proyek Pindo Deli	--	1,127,424
Lainnya (di bawah Rp1 Milyar)	17,920,555	41,789,154
Sub Total	<u>50,095,700</u>	<u>86,967,916</u>
Total	<u><u>78,859,471</u></u>	<u><u>108,980,724</u></u>

24. Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (lihat Catatan 44)	<u>2,288,580</u>	<u>250,319</u>
Pihak Ketiga		
Utang Titipan	10,472,874	7,553,493
Aspal	3,081,563	--
LPG	1,982,297	--
HE	935,742	--
CV Mitra Utama Konstruksindo	--	668,469
Lain-lain	4,574,587	2,956,692
Sub Total	<u>21,047,064</u>	<u>11,178,654</u>
Total	<u><u>23,335,644</u></u>	<u><u>11,428,973</u></u>

25. Uang Muka dari Pelanggan

Uang Muka dari Pelanggan merupakan saldo uang muka proyek yang diterima Perusahaan dan uang muka penjualan barang yang diterima entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (lihat Catatan 44)	<u>28,352,597</u>	<u>32,708,519</u>
Pihak Ketiga		
PT Marga Mandalasakti	39,814,203	46,690,736
Pemda Provinsi DKI Jakarta	18,870,171	16,097,404
PJN Wilayah II Sulawesi Barat	13,252,028	13,252,028
Satker PJN Wilayah 1 Provinsi Sulawesi Utara	10,101,321	10,101,321
SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Serayu Opak	9,130,673	9,130,673
PT Pelita Agung	8,129,482	8,129,482
PT Marga Mandalasakti	5,383,438	--
PT Muliaguna Propertindo Development	--	6,476,000
Lain-lain (di bawah Rp 5 Milyar)	40,266,538	21,797,109
Sub Total	<u>144,947,855</u>	<u>131,674,753</u>
Total	<u><u>173,300,452</u></u>	<u><u>164,383,272</u></u>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

26. Beban Akrua

	2018	2017
	Rp	Rp
Proyek	147,583,795	177,369,431
Pegawai	75,744,937	77,632,985
Beban Angkutan	20,155,010	50,497,365
Biaya Operasional	17,801,254	43,885,445
Jasa Pemasangan	8,565,829	9,626,203
Beban Pemeliharaan	2,220,443	11,129,915
Dana Pensiun	1,459,569	1,479,443
Beban Bunga	560,920	1,225,726
Jasa Profesional	497,849	1,233,414
Lain-lain	1,996,236	1,711,814
Total	276,585,841	375,791,741

Beban akrual atas proyek merupakan beban yang terutang pada akhir periode karena adanya pekerjaan proyek.

Beban akrual atas dana pensiun merupakan iuran bulanan yang belum dibayarkan oleh Group (JTI) ke Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG).

Beban akrual atas beban angkutan merupakan beban yang belum dibayarkan oleh entitas anak (JBI dan JTI) atas pengangkutan tiang pancang (beton) ke lokasi proyek dan beban angkutan atas penjualan.

27. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Panjang

	2018	2017
	Rp	Rp
Utang Bank		
Oversea - Chinese Banking Corporation Limited	90,101,800	92,397,360
PT Bank Central Asia Tbk	25,544,061	10,204,981
Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
Utang Bank		
Oversea-Chinese Banking Corporation Limited	(14,856,480)	(14,631,840)
PT Bank Central Asia Tbk	-	(8,399,425)
Sub Total	(14,856,480)	(23,031,265)
Utang Bank Jangka Panjang	100,789,381	79,571,076

Oversea – Chinese Banking Corporation Limited

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 30 September 2014, Jaya Trade PTE, Ltd, entitas anak JTI, mendapatkan beberapa fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Derivatif Tingkat Bunga
Plafon	: USD 10,150,000
Jenis Fasilitas	: Rekening Koran (PRK)
Suku Bunga	: Agregat biaya pendanaan dan margin yang relevan (SGD), agregat overnight USD LIBOR dan margin yang relevan (USD)

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Fasilitas : *Multi-Currency Specific Advance*
Sifat : Revolving Basis
Plafon : SGD 1,500,000
Suku Bunga : Agregat biaya pendanaan dan margin yang relevan (SGD), agregat overnight USD LIBOR dan margin yang relevan (USD)

Jenis Fasilitas : *Revolving Credit*
Sifat : Revolving Basis
Plafon : SGD 10,150,000
Suku Bunga : Agregat biaya pendanaan dan margin yang relevan (SGD), agregat overnight USD LIBOR dan margin yang relevan (USD)

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut adalah kapal yang dimiliki oleh Jaya Trade PTE, Ltd.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Utang bank entitas anak JTI (PT Sarana Lampung Utama dan PT Sarana Lombok Utama) ke PT Bank Central Asia merupakan fasilitas *Installment Loan* (Catatan 19).

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No.273/W08/SBK/SPPK/2017 tanggal 24 November 2017, JBI mendapatkan fasilitas kredit sebagai berikut

Jenis Fasilitas : Omnibus – 1 (Kredit Lokal, Bank Garansi dan *Forward Line*)
Plafon : Rp 50,000,000
Jatuh Tempo : 28 Desember 2018

Jenis Fasilitas : *Omnibus Time Loan Revolving*, Bank Garansi, *Letter of Credit (L/C)*, Surat Kredit dan SKBDN
Plafon : Rp 35,000,000 (Sublimit SBLC Rp 5,000,000)
(Rp 10,000,000 untuk pembelian mesin dan peralatan)
Jatuh Tempo : 28 Desember 2018

Jenis Fasilitas : Omnibus – 3 (*Time Loan Revolving*, Bank Garansi dan SKBDN *Sight*)
Plafon : Rp 25,000,000
Jatuh Tempo : 28 Desember 2018

Jenis Fasilitas : Omnibus – 4 (Kredit Investasi – 3, dan SKBDN atau *L/C Sight*)
Plafon : Rp 75,000,000
Jatuh Tempo : 8 tahun termasuk *Grace Period* 9 bulan

Jenis Fasilitas : Kredit Investasi – 1
Plafon : Rp 8,977,000
Jatuh Tempo : 7 September 2018

Jenis Fasilitas : Kredit Investasi – 2
Plafon : Rp 3,889,000
Jatuh Tempo : 28 Januari 2020

Fasilitas Omnibus – 3 dan Omnibus – 4 digunakan untuk pembiayaan proyek pembangunan 6 ruas jalan tol dimulai dengan tahap 1 pembangunan jalan tol Pulo Gebang – Sunter dan akan direviu setiap tahun bersamaan dengan proses perpanjangan fasilitas omnibus – 1 dan Omnibus – 2.

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 5 dan 16):

- 1 unit tanah dan bangunan (*plant* Surabaya) di Jl. Desa, Desa Krikilan dan Desa Banjaran, Kecamatan Driyorejo, Gresik, Jawa Timur.
- Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3 dan 4 atas nama JBI dengan Luas Tanah sebesar 42.685m² dan Luas Bangunan sebesar 8.052m² yang jatuh tempo tanggal 24 September 2024.
- 1 unit tanah dan kantor (*plant* Tangerang) di Jl. Gatot Subroto KM 8,5, Desa Kadu, Kecamatan Curug, Tangerang, Banten.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1196 yang jatuh tempo tanggal 29 Februari 2038 dan No.1731 yang jatuh tempo tanggal 4 Maret 2044 atas nama JBI dengan Luas Tanah sebesar 18.164m².
- Jaminan piutang usaha senilai Rp75.000.000

Berdasarkan perjanjian pinjaman, JBI diharuskan untuk menjaga rasio keuangan yaitu *Debt Service Coverage Ratio* minimal sebesar 1 (satu) kali, *Debt per Equity Ratio* tidak boleh melebihi 3 (tiga) kali, dan *Current Ratio* minimal sebesar 1 (satu) kali.

28. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jabatan dalam Perusahaan	31-Mar-18		
		Total Saham	Persentase Pemilikan	Total Modal Disetor Rp
PT. Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755
Ir. Soekrisman	Komisaris	220,985,350	1.36	4,419,707
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Komisaris	220,523,800	1.35	4,410,476
Okky Dharmosetio	Wakil Presiden Direktur	9,192,330	0.06	183,847
Umar Ganda	Direktur	8,750,000	0.05	175,000
Zali Yahya	Direktur	46,382,500	0.28	927,650
Yauw Diaz Moreno	Direktur	200	0.00	4
Hardjanto Agus Priambodo	Direktur Independen	32,307,700	0.20	646,154
Pemegang saham pendiri (masing-masing di bawah 5%)		884,471,725	5.42	17,689,435
Masyarakat		4,956,318,505	30.39	99,126,370
Total		16,308,519,860	100.00	326,170,397

Nama Pemegang Saham	Jabatan dalam Perusahaan	31-Dec-17		
		Total Saham	Persentase Pemilikan	Total Modal Disetor Rp
PT. Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755
Ir. Soekrisman	Komisaris	220,985,350	1.36	4,419,707
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Komisaris	220,523,800	1.35	4,410,476
Ir. Indra Satria, SE	Wakil Presiden Direktur	--	0.00	--
Okky Dharmosetio	Wakil Presiden Direktur	9,192,330	0.06	183,847
Umar Ganda	Direktur	8,750,000	0.05	175,000
Zali Yahya	Direktur	46,382,500	0.28	927,650
Yauw Diaz Moreno	Direktur	200	0.00	4
Hardjanto Agus Priambodo	Direktur Independen	32,307,700	0.20	646,154
Pemegang saham pendiri (masing-masing di bawah 5%)		884,471,725	5.42	17,689,435
Masyarakat		4,956,318,505	30.39	99,126,370
Total		16,308,519,860	100.00	326,170,397

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

29. Tambahan Modal Disetor

	2018 Rp	2017 Rp
Tambahan Modal Disetor		
Penawaran Umum Perdana	179,728,566	179,728,566
Penawaran Umum Terbatas	417,970,329	417,970,329
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi		
Entitas Sepengendali	(42,251,428)	(42,251,428)
Selisih antara Aset dan		
Liabilitas Pengampunan Pajak	4,645,067	4,645,067
Total Tambahan Modal Disetor	560,092,534	560,092,534

Tambahan Modal Disetor

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007, yang telah diaktakan dalam Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran oleh Notaris Sutjipto, SH, MKn, No. 119 tanggal 25 Juli 2007, disetujui peningkatan modal disetor yang antara lain berasal dari pengeluaran 203.250 saham dengan nilai nominal Rp1000 (dalam Rupiah penuh). Saham-saham tersebut diambil bagian oleh seluruh pemegang saham kecuali PT Pembangunan Jaya seharga Rp4000 (dalam Rupiah penuh) per saham. Selisih harga saham dengan nilai nominal saham dicatat sebagai tambahan modal disetor sebesar Rp609.750.

Selain itu, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007 juga menyetujui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp32.837.300 sehingga saldo tambahan modal disetor pada tanggal 31 Juli 2007 adalah sebesar Rp609.755.

Dari hasil penawaran umum perdana saham Perusahaan sebanyak 300.000.000 saham dan konversi *Mandatory Convertible Bond* Deltaville Investment Ltd sejumlah 284.100.525 saham serta Kingsford Holding Inc sejumlah 88.506.400 saham dengan masing masing seharga Rp615, Rp160 dan Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menimbulkan selisih dengan nilai nominal saham sebesar Rp184.821.992 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Biaya-biaya yang di keluarkan dalam rangka penawaran umum saham perdana sebesar Rp5.703.180 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor menjadi sebesar Rp179.728.566.

Pada Juli 2013, dari hasil Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD sebanyak 326.170.397 saham atau 10% dengan harga pelaksanaan Rp1400 (dalam Rupiah penuh) atau sebesar Rp456.638.556 menimbulkan tambahan modal disetor sebesar Rp424.021.516.

Biaya-biaya yang di keluarkan dalam rangka penawaran umum terbatas sebesar Rp6.051.187 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor sebesar Rp417.970.329.

Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Sesuai dengan ketentuan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") No. 38 (Revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", saldo selisih yang timbul dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali telah direklasifikasi ke tambahan modal disetor untuk laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 42,251,428.

Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Beberapa entitas anak JTI dan JTN mengikuti program Pengampunan Pajak pada tahun 2017 dan 2016. Perubahan ekuitas entitas anak atas program ini adalah masing-masing sebesar Rp4.645.067 dan Rp1.533.668, diakui sebagai tambahan modal disetor.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

30. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali

Selisih antara nilai ekuitas baru pada entitas anak dengan nilai penyertaan tercatat karena perubahan ekuitas entitas anak disajikan sebagai Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

Entitas Anak	Tanggal Transaksi	Kepemilikan		Nilai		Total	
		Awal	Akhir	Ekuitas	Tercatat	31-Mar-18	31-Dec-17
		%	%	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jaya Daido Concentrate	20-Dec-10	98.63%	88.76%	22,585,169	27,366,281	4,781,112	4,781,112
						<u>4,781,112</u>	<u>4,781,112</u>

31. Dividen dan Cadangan Umum

Berdasarkan Akta tentang Berita Acara RUPS tanggal 7 Juni 2017 yang telah dinotariskan oleh Aryanti Artisari, SH, M.Kn. No.18 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2016 sebesar Rp104.374.527 atau 32,17% dari laba bersih Perusahaan.

32. Kepentingan Nonpengendali

a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih Entitas Anak

	2018 Rp	2017 Rp
PT Jaya Trade Indonesia	8,498,049	8,616,889
PT Jaya Teknik Indonesia	17	13
PT Jaya Beton Indonesia	18,417,793	18,600,854
PT Jaya Daido Indonesia	2,174,451	1,255,442
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	30,222,825	32,283,471
Total	<u>59,313,134</u>	<u>60,756,669</u>

b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak

	2018 Rp	2017 Rp
PT Jaya Trade Indonesia	(118,855)	354,673
PT Jaya Teknik Indonesia	0	0
PT Jaya Beton Indonesia	176,198	163,289
PT Jaya Daido Indonesia	(14,431)	(36,667)
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	776	(10,134)
Total	<u>43,688</u>	<u>471,160</u>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

33. Pendapatan Usaha

	2018	2017
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi	146,538,852	341,412,484
Gas	109,900,017	109,952,420
Aspal	96,698,706	83,624,376
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	81,746,509	91,141,578
Handling Equipment	19,048,929	14,886,725
Penyewaan Kapal	10,149,464	8,834,540
Pelumas	332,864	326,202
Pendapatan Jasa Lainnya	41,119,137	36,414,337
Total	505,534,477	686,592,663

Pendapatan usaha yang berasal dari pihak-pihak berelasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2016 masing-masing sebesar Rp10.357.974 dan Rp107.789.837 (lihat Catatan 42).

34. Beban Pokok Pendapatan

	2018	2017
	Rp	Rp
Jasa Konstruksi	119,198,958	308,388,859
Gas	96,390,978	93,379,827
Aspal	95,835,672	68,801,549
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	57,512,926	70,716,239
Handling Equipment	17,186,605	12,676,621
Penyewaan Kapal	6,820,055	7,541,440
Pelumas	308,520	302,256
Pendapatan Jasa Lainnya	33,506,639	30,525,699
Total	426,760,354	592,332,490

35. Beban Penjualan

	2018	2017
	Rp	Rp
Angkut	14,017,279	9,448,816
Pemasaran	3,599,048	3,794,784
Pemancangan	3,509,552	3,699,943
Total	21,125,880	16,943,543

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

36. Beban Umum dan Administrasi

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Pegawai	49,304,555	44,747,639
Beban Penyusutan Aset Tetap (lihat Catatan 16)	9,714,131	9,430,482
Beban Perbaikan dan Pemeliharaan	4,450,803	7,225,252
Telekomunikasi, Air dan Listrik	3,837,876	1,564,370
Beban Asuransi	3,144,647	2,204,158
Beban Rumah Tangga	2,895,910	2,830,421
Beban Perjalanan Dinas	2,846,556	3,262,199
Beban Kantor	2,312,465	2,588,694
Beban Pendidikan	1,658,299	1,180,578
Sewa Gudang, Kantor, Truk	1,506,591	498,067
Beban Jasa Profesional	1,043,186	1,043,498
Alat Tulis dan Cetak	723,877	651,867
Beban Lain-lain	1,022,335	2,135,946
Total	84,461,231	79,363,170

37. Beban Keuangan

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Bunga - Bersih	9,043,767	7,262,840
Beban Provisi Bank	1,474,616	362,745
Total	10,518,383	7,625,584

38. Pendapatan Lain-lain

	2018 Rp	2017 Rp
Pendapatan Bunga & Jasa Giro	2,360,276	7,150,194
Management Fee (Billing Rate)	1,450,367	1,697,200
Laba Selisih Kurs	1,390,712	1,788,885
Laba Penjualan Aset Tetap (lihat Catatan 16)	260,136	469,094
Pendapatan Sewa	114,565	112,356
Amortisasi Laba Ditangguhkan	-	358,538
Laba dari Investasi - Surat Berharga	-	20,000
Lain-lain - Bersih	1,140,018	1,377,987
Total	6,716,075	12,974,254

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

39. Beban Lain-lain

	2018 Rp	2017 Rp
Kekurangan Pembayaran Pajak	1,205,957	--
Beban Administrasi Bank	125,861	160,014
Denda dan Bunga Pajak	1,798	119,090
Lain-lain	399,275	609,310
Total	1,732,891	888,414

40. Laba per Saham

	2018 Rp	2017 Rp
Laba per Saham Dasar		
Laba Bersih	(16,441,222)	1,106,733
Saham Beredar (Lembar)		
Jumlah Saham Beredar	16,308,519,860	16,308,519,860
Laba per Saham (Rp)	--	0.07

41. Program Pensiun dan Liabilitas Imbalan Kerja

Program Pensiun

Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG) yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia sesuai dengan Undang-Undang Dana Pensiun No.11 tahun 1992.

Program Imbalan Kerja

Group telah menghitung liabilitasnya sehubungan dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian, perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial dan perubahan dalam program pesangon diakui seluruhnya dalam penghasilan komprehensif lain.

Saldo liabilitas program imbalan kerja sampai pada 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017 mengacu pada hasil perhitungan Aktuarial Independen (2016: Dayamandiri Dharmakonsilindo) sesuai dengan penerapan PSAK No.24 (Revisi 2013) mengenai Imbalan Kerja, dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*.

Imbalan pasca kerja imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, dan risiko gaji.

Risiko Tingkat Bunga

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Analisa Sensitivitas

Sensitivitas dari liabilitas imbalan pascakerja lainnya terhadap perubahan asumsi aktuarial.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

42. Transaksi dan Saldo dengan Pihak-pihak Berelasi

Group melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak yang mempunyai pemegang saham dan/atau manajemen yang sama dengan Group. Transaksi-transaksi ini terutama berhubungan dengan pemberian beberapa pekerjaan konstruksi, penjualan barang dagangan, sewa-menyewa lahan dan pinjam meminjam dana operasional dalam kegiatan normal usaha.

Transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut :

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset atau Liabilitas yang Terkait	
			2018 %	2017 %
Piutang Usaha				
JO Jaya Teknik Indonesia Wijaya Karya Waskita Karya				
Hyundai Pembangunan Perumahan Indulexco	72,886,983	36,128,583	1.83	0.86
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Shimizu	8,697,183	--	0.22	0.00
PT Jaya Real Property Tbk	6,801,389	12,632,344	0.17	0.30
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya	4,945,072	6,727,289	0.12	0.16
JO Jaya Konstruksi Arkonin	3,930,216	7,523,913	0.10	0.18
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Waskita Beton Precast	3,400,000	2,990,909	0.09	0.07
PT Metropolitan Development	2,736,371	2,736,371	0.07	0.07
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Utama Karya	1,762,382	--	0.04	0.00
PT Citra Maja Raya	1,759,377	--	0.04	0.00
KSO Jaya Kass Indonesia	1,125,000	1,125,000	0.03	0.03
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Shimizu				
Wijaya Karya	1,334,578	158,400	0.03	0.00
PT Ciputra Adigraha	1,067,000	1,067,000	0.03	0.03
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	938,345	4,870,800	0.02	0.12
PT Jaya Land	51,980	1,618,823	0.00	0.04
PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	--	7,059,525	0.00	0.17
Lain-lain Dibawah Rp 1 Milyar	2,547,339	2,706,821	0.06	0.06
Total	113,983,214	87,345,778	2.86	2.08
Piutang Retensi				
PT Jaya Real Property, Tbk	92,624	--	0.00	0.00
PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk	--	6,059,724	0.00	0.14
PT Sarana Pembangunan Jaya	--	76,141	0.00	0.00
Total	92,624	6,135,865	0.00	0.15
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja				
Proyek Ciputra World	14,254,546	14,254,546	0.36	0.34
Proyek Senen Jaya Blok 3&4	8,679,736	9,049,069	0.22	0.22
Proyek RPTRA	8,163,738	6,648,243	0.20	0.16
Proyek Rehabilitasi Gedung Sekolah Jakarta Timur	6,479,108	3,332,442	0.16	0.08
Proyek Rehabilitasi Gedung Sekolah Kepulauan Seribu	6,246,827	1,672,710	0.16	0.04
Proyek Pondok Indah Kartika Apartment	6,058,974	--	0.15	0.00
Proyek The Breeze Tower	5,270,253	--	0.13	0.00
Proyek Ciputra World Jakarta phase 2	4,969,111	5,010,775	0.12	0.12
Proyek Airport Security System Terminal 3 Bandara Soeta	--	12,897,421	0.00	0.31
Proyek Sistem Imigrasi T3 Bandara Soetta	--	10,939,857	0.00	0.26
Proyek Pondok Indah Kartika Apartement	--	6,058,974	0.00	0.14
Lain-lain Dibawah Rp5 Milyar	24,463,617	39,596,682	0.61	0.94
Total	84,585,909	109,460,718	2.12	2.60

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset atau Liabilitas yang Terkait	
			2018 %	2017 %
Aset Keuangan Lancar Lainnya				
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya	14,550,303	15,029,210	0.36	0.36
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corporation Shimizu Corporation	2,294,199	2,294,199	0.06	0.05
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Jakarta Rencana Selaras	2,136,498	607,567	0.05	0.01
PT Jaya Sarana Pratama	1,708,000	1,708,000	0.04	0.04
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Arkonin	1,433,699	3,798,159	0.04	0.09
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Brantas Abipraya	1,283,807	--	0.03	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	614,638	641,118	0.02	0.02
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Multi Graha	588,000	588,000	0.01	0.01
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Penta ReKayasa	377,871	391,618	0.01	0.01
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Yodya Karya	174,403	12,190	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Wijaya Karya	167,389	131,378	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Nindya Karya	95,890	95,890	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Ashfri Putralora	16,658	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Utama Karya	11,368	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Indo Teknik Pembangunan	5,129	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Basuki Rahmanta	2,070	870,450	0.00	0.02
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Arkonin	1,532	97,725	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tatamulia Nusa Raya Cipta	600	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Modern Widya Tehnical	--	1,851,790	0.00	0.04
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Shimizu Corp. Obayashi Corp. Wijaya Karya	--	764,582	0.00	0.02
Total	25,462,054	28,881,875	0.64	0.69
Uang Muka pada Ventura Bersama				
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Shimizu Wijaya Karya	4,010,098	4,010,098	0.10	0.10
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corporation	3,234,978	3,234,978	0.08	0.08
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Bangun Cipta Kontraktor	3,228,923	3,228,923	0.08	0.08
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corp. Shimizu Corp.	1,668,480	1,668,480	0.04	0.04
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Utama Karya	806,827	573,214	0.02	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Multi Graha Istika Makmur	716,700	716,700	0.02	0.02
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Nindya Karya	596,083	596,083	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Wijaya Karya	579,506	645,733	0.01	0.02
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Ashfari Putralora	553,520	140,967	0.01	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya	494,274	442,533	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Brantas Abipraya	467,445	463,281	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Arkonin	345,360	319,864	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Penta ReKayasa	328,124	315,576	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	227,937	227,937	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Arkonin	137,454	547,383	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Utama Karya	128,614	128,614	0.00	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Amarta	29,238	29,238	0.00	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Jakarta Rencana Selaras	14,323	381,554	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Waskita Karya	485	25,564	0.00	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Yodya Karya	--	272,420	0.00	0.01
Total	17,568,368	17,969,141	0.44	0.43
Investasi pada Ventura Bersama	521,752,693	485,828,557	13.08	11.56

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset atau Liabilitas yang Terkait	
			2018 %	2017 %
Piutang Pihak Berelasi				
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
RPTRA Jakarta Pusat	12,900,000	11,000,000	0.32	0.26
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
Gedung Sekolah Paket 5	3,350,000	--	0.08	0.00
KSO Jaya Kass Indonesia				
Pekerjaan IBC Bintaro Exchange Mall	2,805,000	2,805,000	0.07	0.07
JO Jaya Konstruksi - Jakarta Selaras				
Underpass Matraman	2,000,000	--	0.05	0.00
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
RPTRA Kepulauan Seribu	1,200,000	7,700,000	0.03	0.18
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
RPTRA Jakarta Pusat 2	702,000	3,202,000	0.02	0.08
JO Jaya Konstruksi - Wijaya Karya				
Jl. Rigid Suvarna Sutera	490,000	490,000	0.01	0.01
Pembangunan Perumahan - Indulexco				
Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	309,574	309,574	0.01	0.01
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
RPTRA Jakarta Utara 2	--	7,902,000	0.00	0.19
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
RPTRA Jakarta Barat 2	--	6,402,000	0.00	0.15
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
RPTRA Jakarta Selatan 2	--	3,702,000	0.00	0.09
JO Jaya Konstruksi - Arkonin				
RPTRA Jakarta Timur 2	--	3,202,000	0.00	0.08
Total	23,756,574	46,714,574	0.60	1.11
Utang Usaha				
PT Mitsubishi Jaya Elevator & Escalator	3,113,550	--	0.19	0.00
PT Industri Tata Udara	368,136	1,134,743	0.02	0.06
Yayasan Jaya Raya	1,000	1,000	0.00	0.00
Total	3,482,686	1,135,743	0.22	0.06
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya				
PT Pembangunan Jaya Infrastruktur	2,050,000	--	0.13	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corporation	238,580	238,580	0.01	0.01
Pemegang Saham	--	11,739	0.00	0.00
Total	2,288,580	250,319	0.14	0.01
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja				
Proyek Hold Baggage Screening Terminal 3 Bandara Soeta (X-Ray)	7,553,100	5,893,630	0.47	0.33
Pondok Indah Hotel & Apartment	4,110,660	2,927,757	0.26	0.16
Proyek Silk Town Alexandria Condominium Graha Raya	2,398,268	--	0.15	0.00
Proyek Bintaro Jaya X Change	1,817,423	3,831,113	0.11	0.21
Proyek Airport Management System Terminal 3 Bandara Soetta	1,314,232	--	0.08	0.00
Proyek Bintaro Plaza Residence	1,305,597	1,036,374	0.08	0.06
Proyek Sistem Imigrasi T3 Bandara Soetta	1,087,913	--	0.07	0.00
Proyek Airport Security System	1,033,843	--	0.06	0.00
Proyek Pengadaan dan Instalasi X Ray Terminal 3 Bandara Soetta	299,393	2,111,620	0.02	0.12
Lain-lain Dibawah Rp 1 Milyar	7,843,344	6,212,313	0.49	0.35
Total	28,763,771	22,012,808	1.79	1.22

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan yang Terkait	
			2018 %	2017 %
Pendapatan Usaha				
PT Jaya Real Property Tbk	3,295,195	24,030,312	0.00	0.00
PT Jaya Land	1,807,683	--	0.00	0.00
JO Kawahapejaya Indonesia	1,593,121	15,660,000	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Obayashi Shimizu	1,334,578	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Obayashi Corporation	--	37,570,620	0.00	0.00
PT Metropolitan Kentjana Tbk	--	22,142,250	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Waskita Beton Precast	--	2,697,750	0.00	0.00
PT Sarana Pembangunan Jaya	--	2,638,881	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Pembangunan Perumahan	--	2,180,990	0.00	0.00
Lain-lain (di bawah Rp 500 Juta)	2,327,398	869,034	0.00	0.00
Total	10,357,974	107,789,837	0.00	0.00
Remunerasi Dewan Direksi dan Komisaris	5,562,454	6,427,748	11.28	14.36

Hubungan dan sifat saldo akun/transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- Transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar, kecuali diungkapkan secara khusus dalam catatan atas laporan keuangan.
- Hal ini dibuktikan dalam setiap transaksi penunjukan rekanan (pengadaan barang dan subkontraktor), Perusahaan melakukan melalui proses lelang. Demikian pula sebaliknya dalam hal mendapatkan pekerjaan, Perusahaan harus mengikuti proses lelang terlebih dahulu.

No.	Pihak Berelasi	Hubungan	Sifat Saldo Akun / Transaksi
1	JO Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Uang Muka dari Pelanggan
2	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Usaha, Liabilitas keuangan lancar lainnya, Uang Muka dari Pelanggan, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
3	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Pendapatan Usaha, Uang Muka dari Pelanggan
4	PT Jaya Real Property Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan Usaha
5	PT Metropolitan Development	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha
6	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
7	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Utama Karya	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
8	PT Metropolitan Land	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Pendapatan Usaha
9	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka Dari Pelanggan, Pendapatan Usaha, Investasi pada Ventura Bersama
10	PT Sarana Pembangunan Jaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
11	PT Metropolitan Kentjana Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
12	PT Ciputra Residence	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Pendapatan Usaha
13	PT Industri Tata Udara	Entitas Asosiasi	Utang Usaha
14	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
15	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu - Obayashi Corporation - Wijaya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
16	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi kepada Ventura Bersama
17	JO Jaya Kass Indonesia	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama
18	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi kepada Ventura Bersama
19	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi
20	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi kepada Ventura Bersama

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No.	Pihak Berelasi	Hubungan	Sifat Saldo Akun / Transaksi
Lanjutan			
21	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
22	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi
23	PT Jaya Fuji Leasing Pratama	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Utang Sewa Pembiayaan
24	Yayasan Jaya Raya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Utang Usaha
25	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama
26	PT Air Minum Indonesia	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama
27	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
28	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Slatika Mitra Sarana	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama
29	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Ventura Bersama	Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama
30	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Ventura Bersama	Asset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Pihak Berelasi, Uang muka Pada Ventura Bersama
31	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Ventura Bersama	Asset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Pihak Berelasi, Uang muka Pada Ventura Bersama
32	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
33	PT Sarananeka Indahpancar	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
34	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wika Gedung	Ventura Bersama	Investasi Pada Ventura Bersama
35	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka Pada Ventura Bersama
36	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Precast Beton	Ventura Bersama	Asset Keuangan Lancar Lainnya, Pendapatan Usaha, Uang Muka pada Ventura Bersama
37	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya Technical	Ventura Bersama	Asset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi Pada Ventura Bersama
38	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Sewa Pembiayaan, Investasi Pada Ventura Bersama
39	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
40	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Investasi Pada Ventura Bersama
41	Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
42	Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Rencana Selaras	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
43	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
44	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Sumber Cahaya Agung	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
44	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Indo Teknik Pembangunan	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
44	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

43. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 31 Maret 2018 dan 31 Desember 2017, Group mempunyai saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing sebagai berikut:

	Konsolidasi 2018		Konsolidasi 2017	
	Mata Uang Asing	Setara Rupiah	Mata Uang Asing	Setara Rupiah
Aset				
Kas				
SGD	229.00	2,401	229.00	2,321
JPY	500.02	65	500.01	60
Bank				
USD	726,978.18	10,000,312	900,384.89	12,198,414
SGD	6,312.14	66,194	582.91	5,907
JPY	--	--	2,214,559.21	266,231
Piutang Usaha				
USD	1,247,241.16	17,157,049	1,229,271.63	16,654,172
Uang Muka				
USD	2,320,153.89	31,916,037	1,657,547.71	22,080,193
EURO	1,657,008.67	28,093,406	402,276.88	5,723,664
JPY	6,624,934.40	854,984	37,144.00	4,414
CNY	374,400,000.00	816,903	--	--
SGD	69,321,100.00	726,954	--	--
Jumlah Aset		89,634,304		56,935,376
Liabilitas				
Utang Usaha				
USD	912,999.93	12,559,227	1,475,149.84	19,985,330
JPY	17,796,525.00	2,296,738	21,547,774.72	2,590,439
EURO	104,767.30	1,776,255	481,533.63	7,788,142
Utang Bank				
USD	6,550,000.00	90,101,800	6,820,000.00	92,397,360
Jumlah Liabilitas		106,734,020		122,761,271
Selisih Bersih		(17,099,716)		(65,825,895)

Selisih kurs yang diakui dalam laba (rugi) untuk periode-periode yang berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp1.390.712 dan Rp1.788.885.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

44. Ikatan dan Perjanjian Penting

a. Perusahaan dan JTN mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sebagai berikut:

No.	Nama Proyek	Nilai Kontrak Rp	Pemberi Kerja	Jangka Waktu		Progres s/d Mar-18 (%)
				Mulai	Selesai	
1	Green Bay Condominium	18,795,849,097	PT Kencana Unggul Sukses	5-Feb-13	31-Jul-14	100.00
2	Metropolitan Tower	29,996,000,000	PT Metropolitan Development, Tbk	10-Apr-13	10-Apr-15	95.00
3	Soho Mall	35,023,933,000	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	30-Jun-16	94.91
4	Soho (office Tower)	25,119,233,475	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	30-Jun-16	94.70
5	Soho (Tower Soho)	11,460,587,920	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	30-Jun-16	95.00
6	Springhill Terrace	63,571,484,853	PT Graha Cipta Porperindo	11-Feb-14	10-Feb-16	100.00
7	Bandara Soetta - T3	19,800,000,000	JO Kawahapejaya Indonesia	24-Mar-14	15-Jul-14	100.00
8	Jl Negara KM 34 SP Benangin	56,267,454,861	PU - Bina Marga Barito Utara	25-Aug-14	5-Jan-17	100.00
9	Apartemen Casa De Parco	62,500,000,000	Bumi Serpong Damai	31-Aug-14	31-Jul-17	100.00
10	Jl Sp G. Kemaia P. Tampak	193,686,838,061	Satker Pelaksana Jalan Nasional Wilayah II Provinsi Lampung	17-Nov-14	6-Nov-16	100.00
11	Jl Layang Trunojoyo	312,197,660,324	Pemda Provinsi DKI Jakarta	15-Dec-14	13-Dec-16	100.00
12	1Park Avenue	15,000,000,000	Gandaria Prima	5-Feb-15	15-May-16	99.06
13	Harco Glodok	22,679,000,000	Wahana Sentra Sejati	1-Aug-15	31-Jul-16	96.00
14	Pondok Indah Residences	16,000,000,000	Metropolitan Kentjana, Tbk	4-Aug-15	30-Apr-17	97.73
15	6 Ruas Tol Pegangsaan Dua	55,149,869,253	PT Citra Abadi Mandiri	1-Oct-15	8-Aug-16	99.92
16	Casa De Parco Tower E	18,100,000,000	Bumi Serpong Damai	1-Oct-15	1-Jul-17	100.00
17	Pondok Indah Kartika Apartemen	20,691,000,000	Metropolitan Kentjana	1-Oct-15	30-Sep-17	81.50
18	Pondok Indah Hotel & Residence	104,000,000,000	Metropolitan Kentjana	1-Oct-15	1-Aug-16	99.00
19	Pembangunan Depo Cawang	68,663,925,742	PT Transportasi Jakarta	30-Oct-15	29-Nov-16	34.33
20	Harco Glodok	23,686,803,636	Wahana Sentra Sejati	20-Nov-15	31-Jul-16	95.00
21	The Accent Bintaro	14,864,173,032	Jaya Real Property, Tbk	1-Dec-15	20-Jan-17	99.69
22	Hotel Indigo	26,485,345,826	Kepland Investama	7-Dec-15	21-May-18	95.17
23	World Capital Tower	11,363,636,364	Mega Kuningan Pinnacle	11-Dec-15	28 April 2017	90.00
24	Tol Manado Bitung	154,814,338,360	Satker P/JN Wilayah 1 Provinsi Sulawesi Utara	14-Dec-15	12-Feb-16	77.17
25	ESS BI Jakarta	14,348,050,909	Bank Indonesia	16-Feb-16	28-Dec-16	100.00
26	Sopo Del Office	48,739,245,455	Toba Pengembang Sejahtera	14-Apr-16	14-Apr-17	100.00
27	Kota Kasablanka 3	77,000,000,000	Elite Prima Utama	9-May-16	31-May-18	66.80
28	Apartemen Regatta Phase-2	20,909,090,909	Badan Kerjasama Mutiara Buana	8-Jun-16	17-Mar-17	94.52
29	Rusun Rawa Buaya III	122,776,588,544	Pemda Provinsi DKI Jakarta	24-Jun-16	17-Aug-17	100.00
30	The Regatta Phase 2 Fire Fighting	10,818,181,818	Badan Kerjasama Mutiara Buana	21-Jul-16	17-Mar-17	91.00
31	Senen Blok III	55,500,000,000	Jaya Real Property, Tbk	5-Aug-16	2-Mar-17	100.00
32	Normalisasi Saluran Wilayah Cengkareng	36,740,336,012	Sudin Tata Air Kota Administrasi Jakarta Barat	15-Aug-16	27-Dec-16	75.63
33	Saluran Jl Mayang Pondok Kelapa	52,706,387,839	Sudin Tata Air Kota Administrasi Jakarta Timur	30-Aug-16	27-Dec-16	90.55
34	Jl SP Muncul Pamulang	14,734,914,545	PU - Dinas Bina Marga dan Tata Ruang Provinsi Banten	15-Sep-16	11-Nov-16	95.04
35	Pembangunan Gedung Kantor Dinas Damkar DKI	183,810,279,091	Dinas Perumahan & Gedung Provinsi DKI Jakarta	21-Sep-16	14-Nov-17	99.86
36	Pekerjaan Aspal (Hotmix) Jl Akses Tanjung Priok	20,908,157,097	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp	1-Dec-16	28-Feb-17	99.88
37	RSUD Muara Teweh	53,869,026,364	KPA Dinas PU Barito Utara	7-Dec-16	31-Dec-17	100.00
38	AP II - AFL PALEMBANG	11,580,033,345	Angkasa Pura II (Persero), Tbk	10-Jan-17	9-Oct-17	89.32
39	Gerbang Tol Jakarta Tangerang 2017	143,459,885,231	PT Jasa Marga (Persero), Tbk	22-Jan-17	29-Apr-17	99.84
40	Grand Madison Apartement	42,032,691,638	Agung Podomoro Land, Tbk	16-Feb-17	30-Jun-18	78.00
41	Lajur ke-4 Tol Tangerang Barat Cikupa Paket 2	141,371,955,000	PT Marga Mandalasakti	17-Feb-17	3-Dec-19	83.57
42	Lajur ke-4 Tol Tangerang Barat Cikupa Paket 3 & 4	272,272,091,000	PT Marga Mandalasakti	17-Feb-17	3-Dec-19	8.10
43	Jl Arteri Kolektor Jakarta	35,586,697,506	Pemda Provinsi DKI Jakarta	22-Mar-17	16-Dec-18	100.00
44	Pekerjaan Hotmix Jl Ahmad Yani	65,166,004,594	Pemda Provinsi DKI Jakarta	22-Mar-17	16-Dec-18	100.00
45	Trotoar & Bangunan Pelengkap Jalan Jaktim Paket	88,352,311,416	Pemda Provinsi DKI Jakarta	22-Mar-17	16-Dec-18	99.82
46	Jalan & Bangunan Pelengkap Jalan Kecamatan Tan	49,112,210,277	Pemda Provinsi DKI Jakarta	22-Mar-17	16-Dec-18	99.15
47	Sistem Imigrasi T3	84,891,196,698	Jo Kawahape Jaya Indonesia	1-Apr-17	30-Jun-17	100.00
48	AOCC	20,872,411,495	Pins Indonesia	1-Apr-17	31-Mar-18	95.00
49	BLJB - BHS	36,577,272,727	Bandarudara Internasional Jawa Barat	1-Apr-17	30-Nov-18	46.90
50	The Breeze Bintaro	47,500,000,000	Jaya Real Property, Tbk	21-Apr-17	8-Oct-18	34.00
51	Pengendali Banjir Sungai Serang Kali Progo	153,846,577,273	SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Serayu Opak	17-Jun-17	17-Jul-19	0.00
52	Dirjen Imigrasi Departemen Hukum Dan Ham RI	34,590,909,091	Dirjen Imigrasi Departemen Hukum & HAM RI	14-Jul-17	8-Dec-17	100.00
53	PLTG 184 MW KIM	134,833,660,000	Cahaya Sakti	2-Aug-17	2-Nov-18	0.00
54	Elektronika Bandara Soeta	11,800,000,000	Angkas Pura Solusi	14-Sep-17	31-Dec-17	90.00
55	Condominium Graha Raya	41,000,000,000	Jaya Real Property, Tbk	9-Oct-17	27-Mar-19	6.40
56	Terminal Bandara Sultan Thaha Jambi	132,494,490,909	PT Angkasa Pura 2 (Persero)	9-Nov-17	29-Oct-19	1.90
57	Pengendali Banjir Sungai Mamas	164,928,783,636	P/JN Wilayah II Sulawesi Barat	30-Nov-17	20-Sep-20	0.00
58	Pavement Construction FTD Stage 3 SP 104	1,279,143,050	Shimizu Obayashi Jaya Konstruksi Wijaya Karya KSO	6-Dec-17	5-Apr-18	90.23
59	Ais Kertajati	79,363,636,364	Pins Indonesia	6-Dec-17	30-Jun-18	14.52
60	Pins Indonesia	10,650,000,000	Aocc Synectics Dan Konsultan T	1-Jan-18	28-Apr-18	60.00
61	Yukata Suites - Alam Sutera	30,416,721,000	JO Waskita Triniti	3-Jan-18	26-Jun-19	1.00
62	Apartemen Sudirman Hill	32,380,000,000	Muliaguna Propertindo Development	22-Jan-18	31-Oct-18	1.78
63	Citra Tower (Unit Ac)	19,000,000,000	Jo Citra Pembina Sukses	12-Feb-18	12-Aug-18	0.00
64	Sudirman Hill Residence	21,200,000,000	Muliaguna Propertindo Development	12-Feb-18	12-Aug-18	0.00
65	Cws 3-Fire Fighting	26,000,000,000	Win Win Realty Centre	1-Mar-18	31-Aug-20	0.00
66	Pengembangan Government Radio Network	24,530,000,000	Pemerintah Provinsi Dki Jakarta	15-Mar-18	15-Dec-18	0.00
67	Pernata Hijau Suites	15,909,091,020	Palmerindo Properti	1-May-18	30-Sep-19	0.00

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

b. Beberapa Perjanjian Kerjasama Operasi sebagai berikut:

No	Para Pihak	Proyek Kerjasama Operasi	Porsi
1	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Istaka Karya	Bandara Sepinggan	60% : 40%
2	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya (Persero)	Mass Rapid Transit CP104	15% : 35% : 35% : 15%
3	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya (Persero)	Mass Rapid Transit CP105	15% : 35% : 35% : 15%
4	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel Pondok Indah	50% : 50%
5	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp - Shimizu Corp	Mass Rapid Transit CP103	20% : 40% : 40%
6	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Utama Karya (Persero)	Jedi Paket 2A - Cengkareng	30% : 40% : 30%
7	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - Jaya Teknik Indonesia - PT Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Normalisasi Kali Ciliwung	49% : 51%
8	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	5% : 37% : 33% : 15% : 8,5% : 1,5%
9	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp	Jalan Akses Tanjung Priok	30% : 70%
10	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Amarta Karya (Persero)	Gd Kantor Kabupaten Bandung Barat	51% : 49%
11	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Kass Indonesia	IBC - Bintaro Jaya Exchange	51% : 49%
12	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Nindya Karya (Persero)	Jl. Tol Semarang Solo	40% : 60%
13	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Multi Graha Istika Makmur	Jl. Tomata Beteleme	60% : 40%
14	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Utama Karya (Persero)	JUFMP 4 - Sentiong - Sunter	30% : 40% : 30%
15	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Jl. Suvarna Sutera	49% : 51%
16	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Floodway Cisingkuy	40% : 60%
17	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Inlet Outlet Sudetan Kali Ciliwung	45% : 55%
18	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	51% : 49%
19	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Penta Rekeyasa	Rusun Kemayoran	38% : 60% : 2%
20	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Pasar Senen Blok 3	49% : 51%
21	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Jaringan Air Bersih dan Limbah Soeta	35% : 65%
22	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Yodya Karya (Persero)	Lapangan Hoki Senayan	97,5% : 2,5%
23	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Modern Widyia Tehnical	Jl. Pendekat Mahakam	55% : 45%
24	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	RPTRA	97,5% : 2,5%
25	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Sabo Dam Merapi Kali Woro	30% : 70%
26	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Waskita Beton Precast	Normalisasi Kali 2	40% : 60%
27	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Bumi Karsa	Irigasi Baliase Kiri	55% : 45%
28	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Jakarta Rencana Selaras	Underpass Matraman Salemba	98% - 2%
29	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Bendungan Cipanas Paket 1	25% - 75%
30	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Basuki Rahmanta Putra	Jl. Sibolga Tarutung	60% : 40%
31	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Penta Rekeyasa	Rumah Susun Nagrak	44% : 54% : 2%
32	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Arkonin	Rumah Susun Jl Rorotan	44% : 54% : 2%
33	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk	6 Ruas Tol Dalam Kota	65% : 35%
34	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	Gedung DPU Banten	97% : 3%
35	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Sumber Cahaya Agung	Sedimen Bawakareang	65% : 35%
36	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Arkonin	Rehabilitasi Gedung Sekolah Paket 2	38% : 60% : 2%
37	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	Rehabilitasi Gedung Sekolah Paket 5	98% : 2%
38	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	RPTRA - 2	98% : 2%
39	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Universitas Tanjung Pura	45% : 55%
40	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Jalur Ganda KA dan Jembatan	30% : 70%
41	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Ashfri Putralora	Pengendali Banjir Tukad Mati Tengah	51% : 49%
42	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Yodya Karya (Persero)	Gedung Parkir dan Cofftea House GBK	98,5% : 1,5%
43	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Indo Teknik Pembangunan	Banjir Kanal Timur Kota Semarang	58% : 42%
44	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Utama Karya	Bendungan Way Apu	30% : 70%
45	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	30% : 70%

c. Beberapa Perjanjian Penting PT Jaya Teknik Indonesia adalah sebagai berikut:

No.	Nama Rekanan	Jangka waktu	Isi Perjanjian
1	Nohmi Bosai Ltd	7 Oktober 2017 - 6 Oktober 2019	Nohmi Bosai menunjuk JTN sebagai distributor produknya di Indonesia dan tidak diperbolehkan memberikan Hak yang sama untuk mendistribusikan produknya kepada pihak lain selama jangka waktu perjanjian dengan JTN
2	Johnson Controls Pte, Ltd (d/H York Internasional Pte. Ltd)	1 Oktober 2015 - 30 September 2018	JTN Merupakan distributor untuk produk produk dan pemberian jasa dari York di Indonesia. Sebagai distributor produk York, JTN berliabilitas untuk secara aktif mempromosikan, menjual, meng-install dan memberikan jasa atas beberapa produk York

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No.	Nama Rekanan	Jangka waktu	Isi Perjanjian
3	Diethelm Keller Siber Hegner		JTN merupakan distribusi resmi dari Emerson Network Power di Indonesia dan memiliki hak untuk melakukan penjualan dan pemberian jasa atas seluruh produk Emerson Network Power, termasuk suku cadang. Produknya meliputi Liebert Environmental Precision System, Liebert Uninterruptible Power System, Liebert DPG Products dan Emerson Energy System Products
4	Vanderlande Industries B.V	1 Mei 2017 - 30 April 2020	JTN merupakan distributor resmi untuk produk Vanderlande Industries B.V untuk melakukan penjualan dan jasa atas seluruh produk baggage Handling Vanderlande Industries B.V di seluruh Indonesia.
5	Shanghai Sanei Elevator Co.,Ltd	2 September 2016 - 1 September 2019	JTN merupakan distributor dari produk "Sanei" dimana produk-produk yang dipasarkan adalah elevator, escalator dan passenger conveyors. JTN diharuskan menentukan harga jual terbaik kepada konsumen dan memberikan keuntungan kepada Sanei dengan harga yang wajar.
6	Teltroniteltronic, S.A.U	28 Februari 2015 - 28 Februari 2018	JTN merupakan distributor resmi untuk produk professional-use radio communication equipment and systems. Dalam perjanjiannya, JTN tidak diperbolehkan melakukan sub distributor atau menjual kembali barang yang sudah di beli tanpa sepengetahuan oleh Teltroniteltronic. produk-produknya meliputi Tetra Digital LMR, Onboard equipment for public transportation, Computer aided dispatch system.
7	Vision-Box Hongkong Limited	23 Desember 2016 - 23 Desember 2021	JTN merupakan distributor resmi Vision-Box untuk melakukan penjualan produk dan jasa Otomatis Kontrol Border meliputi Hardware, Software, plus Implementasi, Training, Technical Support dan Maintenance di seluruh Indonesia.
8	Shenzen Kstar Science & Technology Co.,Ltd	1 Juli 2016 - 30 Juni 2018	JTN merupakan distributor resmi Kstar untuk melakukan penjualan produk dan jasa meliputi UPS1kVA-600kVA, Battery, Precision Cooling dan IT Cube di seluruh Indonesia.
9	SecureOne International BV	15 November 2017 - 31 Oktober 2018	JTN merupakan distributor resmi SecureOne untuk melakukan penjualan produk dan jasa meliputi Product dibawah brand UVISCAN di seluruh Indonesia.

45. Segmen Operasi

a. Segmen Operasi

Segmen primer Group dikelompokkan berdasarkan jenis usaha / produk yang dihasilkan.

Informasi segmen berdasarkan jenis usaha / produk adalah sebagai berikut:

	2018								
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
ASET									
Piutang Usaha									
Pihak Berelasi	91,371,122	--	--	20,102,950	--	--	--	2,509,141	113,983,214
Pihak Ketiga	108,464,983	64,445,429	155,698,560	87,093,329	21,756,421	--	81,241	38,127,957	475,667,919
Piutang Retensi									
Pihak Berelasi	92,624	--	--	--	--	--	--	--	92,624
Pihak Ketiga	699,752	--	--	--	--	--	--	--	699,752
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja									
Pihak Berelasi	84,585,909	--	--	--	--	--	--	--	84,585,909
Pihak Ketiga	522,876,415	--	--	--	--	--	--	--	522,876,415
Persediaan	25,805,529	6,255,981	256,951,143	118,260,370	20,662,599	--	2,031,248	5,833,985	435,800,855
Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan									2,354,074,596
Total Aset									3,987,781,284
Liabilitas									
Utang Usaha									
Pihak Berelasi	3,177,086	--	--	--	--	--	--	305,600	3,482,686
Pihak Ketiga	169,439,266	1,005,972	77,100	81,297,176	2,130,996	--	38,673	11,209,988	265,199,171
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan									1,334,074,467
Total Liabilitas									1,602,756,324

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2017								Total
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
ASET									
Piutang Usaha									
Pihak Berelasi	68,708,030	--	--	18,637,748	--	--	--	--	87,345,778
Pihak Ketiga	139,049,782	69,401,529	370,471,250	103,471,161	34,145,129	--	--	111,148	716,649,999
Piutang Retensi									
Pihak Berelasi	6,135,865	--	--	--	--	--	--	--	6,135,865
Pihak Ketiga	699,752	--	--	--	--	--	--	--	699,752
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja									
Pihak Berelasi	109,460,718	--	--	--	--	--	--	--	109,460,718
Pihak Ketiga	468,552,871	--	--	--	--	--	--	--	468,552,871
Persediaan	10,869,366	8,241,018	124,708,458	100,246,817	27,879,499	--	--	12,229,480	284,174,638
Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan									2,529,495,695
Total Aset									4,202,515,316
Liabilitas									
Utang Usaha									
Pihak Berelasi	1,135,743	--	--	--	--	--	--	--	1,135,743
Pihak Ketiga	172,625,367	2,006,917	95,200	84,846,461	1,107,711	--	--	15,977,044	276,658,700
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan									1,521,709,090
Total Liabilitas									1,799,503,533

	2018									Total
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	Eliminasi	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PENDAPATAN USAHA	146,693,047	109,900,017	103,422,519	84,786,259	19,048,929	10,149,464	332,864	41,119,137	(9,916,758)	505,534,477
BEBAN POKOK PENDAPATAN	129,115,716	96,390,978	95,835,672	57,862,926	17,186,605	6,820,055	308,520	33,506,639	(10,066,758)	426,760,354
LABA BRUTO	17,577,331	13,509,039	7,586,847	27,122,333	1,862,324	3,329,409	24,344	7,612,497	150,000	78,774,124
Pendapatan Lain-lain										6,716,075
Beban Penjualan										(21,125,880)
Beban Umum dan Administrasi										(84,461,231)
Beban Lain-lain										(1,732,891)
LABA USAHA										(21,829,804)
Beban Keuangan										(10,518,383)
Beban Pajak Penghasilan										(6,054,632)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi										436,242
Bagian Laba dari Ventura Bersama	25,704,892	--	--	--	--	--	--	--	--	25,704,892
LABA SEBELUM PAJAK										(12,261,685)
BEBAN PAJAK PENGHASILAN										(4,135,850)
LABA TAHUN BERJALAN										(16,397,535)
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN										490,473
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN										(15,907,062)
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										(16,441,223)
Kepentingan Non Pengendali										43,688
										(16,397,535)
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										(15,950,750)
Kepentingan Non Pengendali										43,688
										(15,907,062)

	2017									Total
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	Eliminasi	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
PENDAPATAN USAHA	342,232,898	109,952,420	89,878,675	116,252,443	14,886,725	8,834,540	326,202	36,414,337	(32,185,578)	686,592,663
BEBAN POKOK PENDAPATAN	315,692,873	93,379,827	68,801,549	95,747,803	12,676,621	7,541,440	302,256	30,525,699	(32,335,578)	592,332,490
LABA BRUTO	26,540,025	16,572,593	21,077,127	20,504,640	2,210,104	1,293,100	23,946	5,888,638	150,000	94,260,173
Pendapatan Lain-lain										12,974,254
Beban Penjualan										(16,943,543)
Beban Umum dan Administrasi										(79,363,170)
Beban Lain-lain										(888,414)
LABA USAHA										10,039,300
Beban Keuangan										(7,625,584)
Beban Pajak Penghasilan										(12,371,023)
Bagian Laba dari Entitas Asosiasi										2,848,511
Bagian Laba dari Ventura Bersama	13,049,953	--	--	--	--	--	--	--	--	13,049,953
LABA SEBELUM PAJAK										5,941,157
BEBAN PAJAK PENGHASILAN										(4,363,264)
LABA TAHUN BERJALAN										1,577,893
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN										(2,731,386)
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN										(1,153,493)
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										1,106,733
Kepentingan Non Pengendali										471,160
										1,577,893
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										(1,624,653)
Kepentingan Non Pengendali										471,160
										(1,153,493)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

b. Segmen Geografis

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pendapatan		
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	403,516,141	553,833,044
Sumatera	60,283,630	88,006,937
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan Papua	31,585,242	35,918,142
Luar Negeri	10,149,464	8,834,540
Total	505,534,477	686,592,663
	2018 Rp	2017 Rp
Aset		
Sumatera	579,586,960	653,760,122
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	1,370,761,174	1,631,515,344
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan Papua	264,950,352	274,685,437
Luar Negeri	173,579,192	172,638,642
Aset yang Tidak Dapat Dialokasi	1,598,903,607	1,469,915,771
Total	3,987,781,284	4,202,515,316
Liabilitas		
Sumatera	76,723,177	144,295,686
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	516,340,252	455,349,657
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan Papua	35,521,160	43,741,251
Luar Negeri	93,856,005	95,196,241
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasi	880,315,730	1,060,920,698
Total	1,602,756,324	1,799,503,533

46. Manajemen Resiko Perusahaan

Kebijakan Manajemen Resiko

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Group menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Group.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Group tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Group. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Group.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikutipraktek pasar terbaik.
- Group dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Resiko Kredit

Grup mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Group mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Group terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

	2018		
	Konsentrasi Risiko Kredit		
	Korporasi	Lain-lain	Eksposur Maksimum
Aset Keuangan			
Piutang Usaha	589,651,133	--	589,651,133
Piutang Retensi	792,376	--	792,376
Aset Keuangan Lancar Lainnya	33,554,337	920,585	34,474,922
Piutang Pihak Berelasi	23,756,574	--	23,756,574
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000	--	4,520,000
Total Aset Keuangan	652,274,420	920,585	653,195,005
	2017		
	Konsentrasi Risiko Kredit		
	Korporasi	Lain-lain	Eksposur Maksimum
Aset Keuangan			
Piutang Usaha	803,995,777	--	803,995,777
Piutang Retensi	6,835,617	--	6,835,617
Aset Keuangan Lancar Lainnya	38,338,173	736,202	39,074,375
	46,714,574	--	46,714,574
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000	--	4,520,000
Total Aset Keuangan	900,404,141	736,202	901,140,343

Tabel dibawah ini menggambarkan piutang usaha dan piutang retensi berdasarkan umur.

	2018						Total
	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	
Aset Keuangan							
Piutang Usaha	178,338,493	221,068,686	130,858,777	52,700,490	61,951,987	(55,267,300)	589,651,133
Piutang Retensi	--	92,624	--	699,752	--	--	792,376
	2017						Total
	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	
Aset Keuangan							
Piutang Usaha	434,689,336	256,005,878	92,152,253	20,501,812	55,913,798	(55,267,300)	803,995,777
Piutang Retensi	--	6,835,617	--	--	--	--	6,835,617

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Kualitas Kredit Aset Keuangan

Group mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

a) Kas dan Setara Kas

	2018 Rp	2017 Rp
Bank - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Fitch		
- AAA	17,209,749	54,228,786
- AA+	4,255,467	24,644,352
- AA	616,587	254,444
- A	378,823	122,717
	<u>22,460,625</u>	<u>79,250,299</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	13,972,118	17,314,964
	<u>36,432,743</u>	<u>96,565,263</u>
Deposito Berjangka - Pihak Ketiga		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Fitch		
- AAA	78,457,273	279,885,000
- A	-	10,000,000
	<u>78,457,273</u>	<u>289,885,000</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	1,100,000	28,600,000
Total	<u>115,990,016</u>	<u>415,050,263</u>

b) Piutang Usaha

	2018 Rp	2017 Rp
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	59,385,177	21,148,310
Grup 2	55,267,300	55,267,300
Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai	<u>114,652,477</u>	<u>76,415,610</u>

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Rasio Likuiditas

Risiko likuiditas timbul jika Perusahaan mengalami kesulitan dalam mendapatkan sumber pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	2018					
	Nilai Tercatat	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun
Utang Bank	420,456,485	183,899,969	--	74,826,282	29,330,233	132,400,000
Utang Usaha	268,681,858	118,728,691	103,189,020	22,620,335	4,494,897	19,648,915
Utang Bank Jangka Panjang	115,645,861	24,467,821	2,438,640	3,657,960	7,315,920	77,765,520
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	23,335,644	14,240,544	2,771,791	4,943,734	999,494	380,081
Utang Pihak Berelasi	128,413,586	128,413,586	--	--	--	--
Beban Akrua	276,585,841	276,585,841	--	--	--	--
	<u>1,233,119,275</u>	<u>746,336,453</u>	<u>108,399,451</u>	<u>106,048,311</u>	<u>42,140,544</u>	<u>230,194,516</u>

	2017					
	Nilai Tercatat	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun
Utang Bank	385,040,840	148,484,325	--	74,826,282	29,330,233	132,400,000
Utang Usaha	277,794,443	264,322,812	5,571,978	57,420	6,558,232	1,284,001
Utang Bank Jangka Panjang	102,602,341	11,424,301	2,438,640	3,657,960	7,315,920	77,765,520
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	11,428,973	2,333,873	2,771,791	4,943,734	999,494	380,081
Utang Pihak Berelasi	218,771,586	189,687,186	--	--	--	29,084,400
Beban Akrua	375,791,741	375,791,741	--	--	--	--
	<u>1,371,429,924</u>	<u>992,044,238</u>	<u>10,782,409</u>	<u>83,485,396</u>	<u>44,203,879</u>	<u>240,914,002</u>

Risiko Pasar

Risiko Mata Uang

Perubahan nilai tukar memberikan pengaruh terhadap hasil usaha dan arus kas Perusahaan. Aset dan liabilitas Perusahaan didenominasi paling banyak dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Sebagian besar pendapatan Perusahaan adalah dalam mata uang Rupiah.

Pada tanggal 31 Maret 2018, jika mata uang asing menguat/ melemah 5% dengan seluruh variabel lain tetap, maka laba periode berjalan lebih rendah/tinggi sebesar Rp854.986 (pada 31 Desember 2017; laba lebih tinggi/rendah sebesar Rp4.681.708) terutama yang timbul sebagai akibat keuntungan selisih kurs atas penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing.

Risiko Suku Bunga

Perusahaan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan tingkat suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan melakukan analisa pada pergerakan marjin suku bunga dan pada profil jatuh tempo aset dan liabilitas berdasarkan jadwal perubahan suku bunga.

Profil pinjaman adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pinjaman dengan tingkat suku bunga mengambang		
Bank	536,102,346	487,643,181
Total	<u>536,102,346</u>	<u>487,643,181</u>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada tanggal 31 Maret 2018, jika suku bunga lebih tinggi 50 basis poin dengan semua variabel lain tetap, maka laba periode berjalan lebih rendah Rp2.680.512 (31 Desember 2017: turun Rp2.438.216) terutama yang timbul sebagai akibat beban bunga yang lebih tinggi atas pinjaman dengan suku bunga mengambang.

Tabel dibawah ini menggambarkan detail jatuh tempo aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dipengaruhi oleh tingkat suku bunga.

	2018					
	Suku Bunga Mengambang		Suku Bunga Tetap		Tidak Dikenakan Bunga	Total
	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun		
Aset Keuangan						
Kas dan Setara Kas	115,990,016	--	--	--	8,008,355	123,998,371
Piutang Usaha	--	--	--	--	589,651,133	589,651,133
Piutang Retensi	--	--	--	--	792,376	792,376
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	--	--	34,474,922	34,474,922
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	4,520,000	4,520,000
Piutang Pihak Berelasi	--	--	--	--	23,756,574	23,756,574
Aset Lain-lain	2,176,568	--	--	--	5,936,769	8,113,337
Total Aset Keuangan	118,166,584	--	--	--	667,140,129	785,306,713
Liabilitas Keuangan						
Utang Bank	435,312,965	100,789,381	--	--	--	536,102,346
Utang Usaha	--	--	--	--	268,681,857	268,681,857
Utang Proyek	--	--	--	--	19,862,724	19,862,724
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	--	--	--	--	23,335,644	23,335,644
Beban Akrual	--	--	--	--	276,585,841	276,585,841
Utang Pihak Berelasi	--	--	--	--	128,413,586	128,413,586
Total Liabilitas Keuangan	435,312,965	100,789,381	--	--	716,879,652	1,252,981,998
Selisih Bersih	(317,146,381)	(100,789,381)	--	--	(49,739,523)	(467,675,285)
	2017					
	Suku Bunga Mengambang		Suku Bunga Tetap		Tidak Dikenakan Bunga	Total
	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Kurang dari Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun		
Aset Keuangan						
Kas dan Setara Kas	415,050,263	--	--	--	8,532,939	423,583,202
Piutang Usaha	--	--	--	--	803,995,777	803,995,777
Piutang Retensi	--	--	--	--	6,835,617	6,835,617
Aset Keuangan Lancar Lainnya	--	--	--	--	39,074,375	39,074,375
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	--	--	--	--	4,520,000	4,520,000
Piutang Pihak Berelasi	--	--	--	--	46,714,574	46,714,574
Aset Lain-lain	9,129,990	--	--	--	--	9,129,990
Total Aset Keuangan	424,180,253	--	--	--	909,673,282	1,333,853,535
Liabilitas Keuangan						
Utang Bank	408,072,105	79,571,076	--	--	--	487,643,181
Utang Usaha	--	--	--	--	277,794,443	277,794,443
Utang Proyek	--	--	--	--	28,594,079	28,594,079
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	--	--	--	--	11,428,973	11,428,973
Beban Akrual	--	--	--	--	375,791,741	375,791,741
Utang Pihak Berelasi	--	--	--	--	218,771,586	218,771,586
Total Liabilitas Keuangan	408,072,105	79,571,076	--	--	912,380,822	1,400,024,003
Selisih Bersih	16,108,148	(79,571,076)	--	--	(2,707,540)	(66,170,468)

47. Manajemen Permodalan

Tujuan Group dalam mengelola permodalan adalah untuk melindungi kemampuan Group dalam mempertahankan kelangsungan usaha, sehingga entitas dapat tetap memberikan imbal hasil bagi pemegang saham dan manfaat bagi pemangku kepentingan lainnya dan untuk mengelola struktur modal yang optimal untuk meminimalisasi biaya modal yang efektif. Dalam rangka mengelola struktur modal, Group mungkin menyesuaikan jumlah dividen, menerbitkan saham baru atau menambah/mengurangi jumlah utang. Group mengelola risiko ini dengan memonitor rasio utang terhadap EBITDA. Rasio utang terhadap EBITDA dihitung dengan membagi jumlah pinjaman bank dengan EBITDA. Adapun EBITDA merupakan hasil perhitungan laba sebelum pajak penghasilan disesuaikan dengan pendanaan-bersih, beban penyusutan dan beban amortisasi.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Posisi Debt to EBITDA pada masing-masing periode sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
EBITDA	34,655,867	523,667,467
Debt	536,102,346	487,643,181
Debt to EBITDA	<u>15.47</u>	<u>0.93</u>

48. Informasi Penting Lainnya

PT Jaya Trade Indonesia

Pada tahun 2012, JTI menerima Surat Ketetapan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat, sebagai berikut:

Jenis Surat	Jenis Pajak	No.	Tanggal	Jumlah (Rp)
STP	Bunga Tagihan	00019/109/95/023/98	19-Dec-98	286,665,403
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	783,690,120
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	523,532,730
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	21,200,000
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	36,000,000
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	281,680,991
				<u>1,932,769,244</u>
STP	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1995	00016/109/00/023/01	26-Jul-01	381,266,283
SKPKB	PPh pasal 23	00035/203/95/023/97	23-Jun-97	922,087,531
SKPKB	PPh Badan	00062/206/96/023/00	28-Mar-00	4,096,487,186
SKPKB	PPh Badan	00075/206/95/023/97	18-Jun-97	731,290,856
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00125/207/95/023/97	23-Jun-97	4,989,072,119
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00173/207/96/023/00	28-Mar-00	1,694,741,247
				<u>12,814,945,222</u>
		Total		<u>14,747,714,466</u>

Atas Surat Ketetapan Pajak diatas sebesar Rp 1.932.769 telah dikompensasi terhadap Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas PPh tahun pajak 2010 No. 00028/406/10/073/12, sehingga sisa tagihan pajak sebesar Rp12.814.945 dalam proses diusulkan penghapusan.

Berdasarkan surat Dirjen Pajak No.S-748/PJ.04 /2012 tanggal 22 Maret 2012 mengenai Tunggakan Pajak menjelaskan bahwa 5 (lima) dari 6 (enam) ketetapan yang belum dikompensasi diatas telah daluwarsa, sedangkan untuk ketetapan No.00035/203/95/023/97, JTI telah memberikan Penjelasan Tambahan Penagihan Tunggakan Pajak No.062/JTI /III/2012 tanggal 27 Maret 2012 yang menyatakan bahwa SKPKB PPh 23 tersebut juga telah daluwarsa.

Pada tanggal 28 Pebruari 2013, JTI menerima surat dari kantor pajak berupa daftar sisa tagihan dengan status sedang diusulkan penghapusan sebagai berikut:

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)
 Untuk Periode 3 (Tiga) Bulan yang Berakhir pada 31 Maret 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Surat	Jenis Pajak	No.	Tanggal	Jumlah (Rp)
STP	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1995	00016/109/00/023/01	26 Juli 2001	381,266,283
SKPKB	PPh pasal 23	00035/203/95/023/97	23 Juni 1997	922,087,531
SKPKB	PPh Badan	00062/206/96/023/00	28 Maret 2000	4,096,487,186
SKPKB	PPh Badan	00075/206/95/023/97	18 Juni 1997	731,290,856
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00125/207/95/023/97	23 Juni 1997	4,989,072,119
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00173/207/96/023/00	28 Maret 2000	1,694,741,247
Total				12,814,945,222

Surat dari kantor pajak tanggal 28 Februari 2013 tersebut diatas tidak sejalan dengan surat Dirjen Pajak No.S-748/PJ.04/2012 tanggal 22 Maret 2012 mengenai Tunggakan Pajak yang menjelaskan bahwa 5 (lima) ketetapan diatas telah daluwarsa, hanya untuk ketetapan No.00035/203/95/023/97 sebesar Rp922.088 yang belum daluwarsa.

Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan No.244/PMK.03/2015 tanggal 28 Desember 2015 tentang tata cara penghitungan dan pengembalian kelebihan pembayaran pajak, menyebutkan bahwa kelebihan pembayaran pajak harus diperhitungkan terlebih dahulu dengan seluruh utang pajak yang diadministrasikan di kantor pajak sebagaimana tercantum dalam:

- a. Surat Tagihan Pajak;
- b. Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar, Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Tambahan, dan Surat Keputusan Keberatan, yang menyebabkan jumlah pajak yang harus dibayar bertambah, untuk Masa Pajak, Bagian Tahun Pajak, atau Tahun Pajak 2007 dan sebelumnya.

JTI menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas PPh tahun Pajak 2014 No.00009/406/14/073/16 tanggal 28 Januari 2016. Berdasarkan Surat Keputusan Pengembalian Kelebihan Pembayaran Pajak (SKPKPP) nomor KEP-00035.PPh/WPJ.06/KP.1203/2016 dan Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) nomor 80211073-0211-2016, kantor pajak menegaskan bahwa dari 6 (enam) ketetapan di atas, sisa utang yang dapat dikompensasikan terhadap Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas PPh tahun Pajak 2014 hanya SKPKB PPh 23 Tahun Pajak 1995 sebesar Rp922.088, sedangkan atas 5 (lima) ketetapan diatas sejumlah Rp11.892.858 tidak lagi diakui sebagai utang pajak JTI berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan No244/PMK.03/2015 tanggal 28 Desember 2015.

Pada tanggal 22 Desember 2017, JTI menerima surat dari kantor pajak berupa daftar sisa tagihan sebesar Rp11.892.857, Surat dari kantor pajak tanggal 22 Desember 2017 tersebut diatas tidak menyatakan daluwarsa sesuai dengan surat Dirjen Pajak No.S-748/PJ.04/2012 tanggal 22 Maret 2012 mengenai Tunggakan Pajak yang menjelaskan bahwa 5 (lima) ketetapan diatas telah daluwarsa.

PT Jaya Gas Indonesia

Pada tanggal 6 Maret 2017, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak No.S-1648/WPJ.06/KP.12/2017 dari KPP Madya Jakarta Pusat sebesar nihil.

49. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 25 April 2018.