

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk  
DAN ENTITAS ANAK**

**Laporan Keuangan Konsolidasian  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada  
Tanggal 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)**

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN  
PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
UNTUK PERIODE 9 (SEMBILAN) BULAN  
YANG BERAKHIR PADA 30 SEPTEMBER 2018 DAN 2017  
No: 149 /WPD/JK/OD/X/2018**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama : Okky Dharmosetio  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : Kembang Agung Utama Blok F II/4 RT 002 RW 005, Kembangan Selatan  
Jabatan : Wakil Presiden Direktur
2. Nama : Zali Yahya  
Alamat Kantor : Kantor Taman Bintaro Jaya  
Gedung B Jalan Bintaro Raya Jakarta 12330 – Indonesia  
Alamat Rumah : River Park GE 2/2 Bintaro Jaya Sektor 8, Jurangmangu Barat  
Pondok Aren, Tangerang Selatan  
Jabatan : Direktur

menyatakan bahwa:

1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak;
2. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan konsolidasian PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; dan
4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk dan Entitas Anak.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Atas nama dan mewakili Direksi  
Jakarta, 29 Oktober 2018



**Okky Dharmosetio**  
Wakil Presiden Direktur

**Zali Yahya**  
Direktur

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk**

Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta 12330, Indonesia  
Phone : 736.3939 (Hunting) Fax. 736.3959; E-mail : info@jayakonstruksi.com; Website : http://www.jayakonstruksi.com

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Audit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

ASET	Catatan	Sep-18	Dec-17
		Rp	Rp
<b>Aset Lancar</b>			
Kas dan Setara Kas	4, 49	91,083,323	423,583,202
Piutang Usaha			
Pihak Berelasi	5, 42, 46	88,586,225	87,345,778
Pihak Ketiga - setelah dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha	5, 46	893,563,347	716,649,999
Piutang Retensi			
Pihak Berelasi	6, 42, 46	--	6,135,865
Pihak Ketiga	6, 46	3,653,686	699,752
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja			
Pihak Berelasi	7, 42	69,740,521	109,460,718
Pihak Ketiga	7	711,165,668	468,552,871
Aset Keuangan Lancar Lainnya			
Pihak Berelasi	8, 42, 46	16,722,558	28,881,875
Pihak Ketiga	8, 46	2,708,409	10,192,500
Persediaan - setelah dikurangi penyisihan penurunan nilai persediaan	9	483,903,600	284,174,638
Uang Muka Pada Ventura Bersama	10, 42	15,161,453	17,969,140
Uang Muka	11	117,782,941	118,698,762
Biaya Dibayar di Muka	12	33,011,998	11,038,963
Pajak Dibayar di Muka	22.a	172,681,979	129,779,461
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>2,699,765,708</b>	<b>2,413,163,524</b>
<b>Aset Tidak Lancar</b>			
Aset Pajak Tangguhan	22.d	30,976,471	36,951,654
Piutang Pihak Berelasi	42, 46	71,333,074	46,714,574
Investasi Pada Ventura Bersama	13, 42	648,247,476	485,828,557
Investasi Pada Entitas Asosiasi	14	595,328,541	445,178,485
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	15, 46	4,520,000	4,520,000
Aset Tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan	16	763,044,477	732,412,188
<i>Goodwill</i> - Bersih	17	25,135,682	25,135,683
Aset Lain-lain	18, 46	8,453,007	12,610,651
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>2,147,038,728</b>	<b>1,789,351,792</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>4,846,804,436</b>	<b>4,202,515,316</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Audit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

LIABILITAS DAN EKUITAS	Catatan	Sep-18	Dec-17
		Rp	Rp
<b>Liabilitas Jangka Pendek</b>			
Utang Bank	19, 46	1,003,124,409	385,040,840
Utang Usaha			
Pihak Berelasi	20, 42, 46	708,906	1,135,743
Pihak Ketiga	20, 46	373,670,624	276,658,700
Utang Proyek	21	23,526,953	28,594,079
Utang Pajak	22.b	35,550,784	41,410,202
Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja			
Pihak Berelasi	23, 42	26,028,142	22,012,807
Pihak Ketiga	23	23,790,139	86,967,916
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya			
Pihak Berelasi	24, 42, 46	2,311,441	250,319
Pihak Ketiga	24, 46	24,440,709	11,178,654
Uang Muka dari Pelanggan			
Pihak Berelasi	25, 42	25,068,155	32,708,520
Pihak Ketiga	25	200,890,079	131,674,753
Pendapatan Diterima Dimuka			
Pihak Ketiga		16,520	--
Beban Akrual	26, 46	375,961,607	375,791,741
Bagian Liabilitas Jangka Panjang yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Utang Bank Dan Lembaga Keuangan Lainnya	27, 46	16,123,320	23,031,265
<b>Jumlah Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>2,131,211,788</b>	<b>1,416,455,539</b>
<b>Liabilitas Jangka Panjang</b>			
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan			
Karyawan - Pesangon	41	64,151,876	62,725,011
Utang Pihak Berelasi	42	105,005,061	218,771,586
Tanggungans Rugi pada Ventura Bersama	13, 42	13,381,072	21,980,321
Liabilitas Jangka Panjang Setelah Dikurangi Bagian yang Akan Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun			
Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya	27, 46	128,177,192	79,571,076
<b>Total Liabilitas Jangka Panjang</b>		<b>310,715,201</b>	<b>383,047,994</b>
<b>TOTAL LIABILITAS</b>		<b>2,441,926,989</b>	<b>1,799,503,533</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN**  
 Per 30 September 2018 (Tidak Diaudit) dan 31 Desember 2017 (Audit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	Sep-18	Dec-17
		Rp	Rp
<b>Ekuitas</b>			
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada</b>			
<b>Pemilik Entitas Induk</b>			
Modal Saham - nilai nominal Rp 20 per saham			
Modal Dasar 30.000.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
16.308.519.860 saham	28	326,170,397	326,170,397
Tambahkan Modal Disetor	29	560,092,534	560,092,534
Selisih Transaksi dengan			
Pihak Nonpengendali	30	4,781,112	4,781,112
Saldo Laba		1,446,208,247	1,449,203,635
Pendapatan Komprehensif Lain		6,030,359	2,007,436
<b>Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada</b>			
<b>Pemilik Entitas Induk</b>		2,343,282,649	2,342,255,114
Kepentingan Non Pengendali	32	61,594,798	60,756,669
<b>Total Ekuitas</b>		<b>2,404,877,447</b>	<b>2,403,011,783</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>4,846,804,436</b>	<b>4,202,515,316</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**  
 Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Catatan	2018 Rp	2017 Rp
<b>PENDAPATAN USAHA</b>	33	2,901,404,867	2,860,689,690
<b>BEBAN POKOK PENDAPATAN</b>	34	2,428,599,338	2,399,822,505
<b>LABA BRUTO</b>		<b>472,805,529</b>	<b>460,867,185</b>
Pendapatan Lain-lain	39	19,588,148	26,316,890
Beban Penjualan	35	(77,530,752)	(63,340,293)
Beban Umum Dan Administrasi	36	(268,625,678)	(277,208,806)
Beban Lain-lain	38	(6,194,137)	(8,358,348)
<b>LABA USAHA</b>		<b>140,043,110</b>	<b>138,276,628</b>
Beban Keuangan	37	(49,512,036)	(33,600,577)
Beban Pajak Penghasilan Final		(37,002,737)	(44,815,894)
Bagian Laba (Rugi) dari Entitas Asosiasi	14	(878,176)	9,641,533
Bagian Laba dari Ventura Bersama	13	73,109,587	57,177,369
<b>LABA SEBELUM PAJAK</b>		<b>125,759,748</b>	<b>126,679,059</b>
<b>BEBAN PAJAK PENGHASILAN</b>	22.c	<b>(32,215,444)</b>	<b>(20,564,003)</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>93,544,304</b>	<b>106,115,056</b>
<b>PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK</b>			
<b>Pos-pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>			
Keuntungan (Kerugian) Aktuarial atas Imbalan Pasca Kerja		(317,462)	(219,791)
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		79,365	54,948
<b>Pos-pos yang akan Direklasifikasi ke Laba Rugi</b>			
Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan		5,363,894	(2,980,797)
Pajak Penghasilan Terkait Pos yang Tidak akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		(1,340,974)	745,199
<b>LABA KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN</b>		<b>97,329,127</b>	<b>103,714,615</b>
<b>LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>			
Pemilik Entitas Induk		92,474,661	103,694,064
Kepentingan Non Pengendali	32	1,069,643	2,420,992
<b>LABA PERIODE BERJALAN</b>		<b>93,544,304</b>	<b>106,115,056</b>
<b>LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :</b>			
Pemilik Entitas Induk		96,259,484	101,293,623
Kepentingan Non Pengendali	32	1,069,643	2,420,992
<b>LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>97,329,127</b>	<b>103,714,615</b>
<b>LABA PER SAHAM DASAR Setelah Disajikan Kembali</b>	40	<b>5.67</b>	<b>6.36</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Catatan	Ekuitas yang Dapat Diatribusikan Kepada pemilik Entitas Induk							Jumlah	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
	Saldo Laba					Pendapatan Komprehensif Lainnya				
	Modal Disetor	Tambahannya	Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali	Telah Ditentukan	Belum Ditentukan	Lindung Nilai Arus Kas	Selisih Kurs atas Penjabaran Laporan Keuangan			
				Penggunaannya	Penggunaannya					
Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Saldo per 1 Januari 2017	326,170,397	556,981,135	4,781,112	65,234,079	1,186,823,384	--	4,913,960	2,144,904,068	55,847,172	2,200,751,239
Penyesuaian Saldo Laba	--	--	--	--	(613,553)	--	3	(613,550)	823,471	209,921
Penyesuaian Hak Kepentingan Non Pengendali	--	121,100	--	--	--	--	--	121,100	--	121,100
Dividen Tunai 32	--	--	--	--	(104,374,527)	--	--	(104,374,527)	--	(104,374,527)
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	103,529,221	--	(2,235,598)	101,293,623	2,420,992	103,714,615
Saldo per 30 September 2017	326,170,397	557,102,235	4,781,112	65,234,079	1,185,364,525	--	2,678,365	2,141,330,713	59,091,634	2,200,422,348
Saldo per 1 Januari 2018	326,170,397	560,092,534	4,781,112	65,234,079	1,383,969,556	--	2,007,436	2,342,255,114	60,756,669	2,403,011,783
Penyesuaian Saldo Laba	--	--	--	--	(642,145)	--	3	(642,142)	(231,514)	(873,656)
Dividen Tunai 32	--	--	--	--	(94,589,806)	--	--	(94,589,806)	--	(94,589,806)
Laba Komprehensif Periode Berjalan	--	--	--	--	92,236,564	--	4,022,920	96,259,484	1,069,643	97,329,126
Saldo per 30 September 2018	326,170,397	560,092,534	4,781,112	65,234,079	1,380,974,168	--	6,030,359	2,343,282,650	61,594,798	2,404,877,448

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>		
Penerimaan dari Pelanggan	2,582,383,374	2,710,603,720
Pembayaran kepada Pemasok	(2,557,429,709)	(2,695,115,011)
Penerimaan (Pembayaran) dari (kepada) Pihak Ketiga	(120,218,319)	(105,989,758)
Pembayaran Pajak	(118,453,971)	(170,870,678)
Pembayaran kepada Karyawan	(174,601,312)	(156,669,464)
Pembayaran Bunga	(38,692,983)	(29,399,180)
Penerimaan Bunga	5,367,779	15,123,217
Kas Neto Diperoleh (Digunakan) untuk Aktivitas Operasi	<u>(421,645,141)</u>	<u>(432,317,154)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>		
Pencairan Deposito Jaminan		
Pencairan	(633,727)	--
Aset Tetap		
Penjualan	834,339	3,837,243
Pembelian	(57,557,735)	(84,651,178)
Penempatan Investasi pada Entitas Anak	(136,015,839)	(63,539,711)
Penambahan Investasi pada Ventura Bersama	(299,659,596)	(210,262,657)
Pengurangan Investasi pada Ventura Bersama	65,573,678	143,910,718
Pengurangan (Penambahan) Aset Lain-lain	2,873,225	(2,063,692)
Kas Neto Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(424,585,653)</u>	<u>(212,769,277)</u>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>		
Penerimaan Setoran Modal Saham	--	(6,150,000)
Pembayaran Utang Bank	(3,582,572,622)	(2,985,430,567)
Penerimaan Utang Bank	4,182,443,986	3,253,811,767
Pembayaran Dividen	(94,589,806)	(104,374,527)
Penerimaan dari Utang Sewa Pembiayaan	--	9,997,106
Pembayaran atas Utang Sewa Pembiayaan	--	(41,663,654)
Kas Neto Diperoleh (Digunakan) dari Aktivitas Pendanaan	<u>505,281,558</u>	<u>126,190,125</u>
<b>KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS</b>	(340,949,236)	(518,896,306)
<b>PENGARUH PERUBAHAN KURS VALUTA KAS DAN SETARA KAS</b>	8,449,358	(199,768)
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	423,583,201	740,194,002
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<u><u>91,083,323</u></u>	<u><u>221,097,928</u></u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari Laporan ini



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1. Umum**

---

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk ("Perusahaan") didirikan pada tanggal 23 Desember 1982 sesuai dengan Akta Notaris Hobropoerwanto, SH, No.45 tahun 1982, yang telah diubah dengan akta No.21 tanggal 20 Mei 1983 dari Notaris yang sama dan telah diumumkan dalam Berita Negara No. 96 tanggal 2 Desember 1983, Tambahan No.1031.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir dengan Akta No. 6 tanggal 3 Juni 2015 dari Notaris Aryanti Artisari, SH, M.Kn. di Jakarta. Perubahan anggaran dasar ini telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan No. AHU-AH.01.03-0945251, tanggal 24 Juni 2015.

Sesuai dengan pasal 3 ayat 2 anggaran dasar Perusahaan, untuk mencapai maksud dan tujuan Perusahaan sesuai ayat 1, Perusahaan dapat menjalankan kegiatan usaha utama dan kegiatan usaha penunjang.

Kegiatan usaha utama Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha dibidang pembangunan;
- b. Menjalankan usaha dibidang perdagangan;
- c. Menjalankan usaha dibidang perindustrian; dan
- d. Menjalankan usaha-usaha dibidang jasa..

Kegiatan usaha penunjang Perusahaan adalah sebagai berikut:

- a. Menjalankan usaha-usaha dibidang pengembangan lahan dan bangunan; dan
- b. Menjalankan usaha-usaha dibidang ekspor-impor dan perdagangan barang-barang hasil industri kimia (*chemical*).

Perusahaan beralamat di Kantor Taman Bintaro Jaya Gedung B, Jalan Bintaro Raya, Jakarta. Perusahaan merupakan salah satu Entitas Anak PT Pembangunan Jaya (Group) dan mulai beroperasi secara komersial sejak tahun 1982.

**1.b. Penawaran Umum Saham Perusahaan**

Pada tanggal 26 Nopember 2007, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) berdasarkan Surat Keputusan No.S-5976/BL/2007 tanggal 26 Nopember 2007 untuk melakukan penawaran umum atas 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp615 (dalam Rupiah penuh) per saham. Saham Perusahaan tersebut telah diperdagangkan di Bursa Efek Indonesia (BEI) mulai tanggal 4 Desember 2007.

Pada Juli 2013, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal (OJK) berdasarkan Surat Keputusan No.S-183/D.04/2013 tanggal 21 Juni 2013 untuk melakukan Penawaran Umum Terbatas (PUT I) atas 326.170.397 saham dengan nilai nominal Rp100 (dalam Rupiah penuh) per saham dan harga pelaksanaan sebesar Rp1.400 (dalam Rupiah penuh) per saham.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**1.c. Struktur Entitas Anak**

Entitas Anak	Tempat Kedudukan	Kegiatan Usaha	Tahun Mulai Beroperasi	Persentase Kepemilikan (Langsung dan Tidak Langsung)	
				Sep-18 %	Dec-17 %
<b>Dikonsolidasi</b>					
Kepemilikan Langsung					
PT Jaya Trade Indonesia (JTI)	Jakarta	Perdagangan	1971	99.99	99.99
PT Jaya Beton Indonesia (JBI)	Tangerang	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1978	99.90	99.90
PT Jaya Teknik Indonesia (JTN)	Jakarta	Perdagangan, Kontraktor Mechanical Electrical / Pemborongan dan Jasa	1970	99.99	99.99
PT Jaya Daido Concrete (JDC)	Tangerang	Produksi Komponen Barang Bangunan dari Beton	1991	88.76	88.76
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol (JKPT)	Jakarta	Pembangunan dan Jasa	2009	75.00	75.00
<b>Dikonsolidasi</b>					
Kepemilikan Tidak Langsung Melalui					
<i>PT Jaya Trade Indonesia</i>					
PT Jaya Gas Indonesia	Jakarta	Dealer Gas Pertamina	1970	99.99	99.99
PT Metroja Mandiri	Tangerang	Dealer Gas Pertamina	1978	99.20	99.20
PT Toba Gena Utama	Belawan	Dealer Aspal Pertamina	1991	99.00	99.00
PT Adibaroto Nugratama	Jakarta	Dealer Aspal dan Gas Pertamina	1994	77.50	77.50
PT Adigas Jaya Pratama	Bandung	Dealer Gas Pertamina	1997	80.00	80.00
PT Kenrope Utama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	1997	80.00	80.00
PT Sarana Bitung Utama	Bitung	Dealer Aspal	1997	99.00	99.00
PT Sarana Lampung Utama	Lampung	Dealer Aspal	2004	99.00	99.00
PT Sarana Lombok Utama	Lombok	Perdagangan Aspal	2006	99.00	99.00
PT Sarana Merpati Utama	Bandung	Dealer Aspal Pertamina	2006	99.00	80.00
PT Global Bitumen Utama	Cirebon	Dealer Aspal dan Gas	2008	99.00	99.00
PT Sarana Jambi Utama	Jambi	Perdagangan Aspal	2008	99.00	99.00
PT Sarana Aceh Utama	Aceh	Perdagangan Aspal	2009	99.00	99.00
PT Sarana Mbay Utama	Flores	Dealer Aspal Pertamina	2009	98.96	98.96
PT Kenrope Sarana Pratama	Bekasi	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	2010	80.00	80.00
PT Sarana Sampit Mentaya Utama	Sampit	Perdagangan Aspal	2010	99.00	99.00
PT Kenrope Utama Sentul	Bogor	Stasiun Pengisian dan Pengangkutan Bulk Elpiji	2011	80.00	80.00
PT Sarana Sumber Daya Utama	Jakarta	Pertambangan	2011	99.00	99.00
Jaya Trade Pte Ltd	Singapura	Penyewaan Kapal	2014	100.00	100.00
Kepemilikan Tidak Langsung Melalui					
<i>PT Jaya Beton Indonesia</i>					
PT Jaya Celcon Prima	Jakarta	Manufaktur	1980	55.00	55.00

**1.d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut :

	Sep-18	Dec-17
<b>Komisaris</b>		
Presiden Komisaris	: Trisna Muliadi	Trisna Muliadi
Komisaris	: Soekrisman Hiskak Secakusuma, MM	Soekrisman Hiskak Secakusuma, MM
Komisaris Independen	: Edmund E. Sutisna Indra Satria	Edmund E. Sutisna Indra Satria

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Sep-18	Dec-17
Direksi		
Presiden Direktur	: Sutopo Kristanto	Sutopo Kristanto
Wakil Presiden Direktur	: Okky Dharmosetio Umar Ganda	Okky Dharmosetio Umar Ganda
Direktur	: Yauw Diaz Moreno Zali Yahya	Yauw Diaz Moreno Zali Yahya
Direktur Independen	: Hardjanto Agus Priambodo	Hardjanto Agus Priambodo

Jumlah karyawan Group per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing 2.158 dan 2.146 orang (tidak diaudit).

**1.e. Komite Audit**

Sesuai dengan surat keputusan rapat dewan komisaris tanggal 25 Juli 2011 No. 04/KOM/JK/VII/2011, berlaku sejak tanggal 7 Juni 2011, susunan Komite Audit Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

	Sep-18	Dec-17
Komite Audit		
Ketua	: Edmund E. Sutisna	Edmund E. Sutisna
Anggota	: Drs Jonathan Isnanto Drs Roy Kusumaatmaja	Drs Jonathan Isnanto Drs Roy Kusumaatmaja

Kepala Satuan Pengawas Internal dan Sekretaris Perusahaan adalah Tonadi Iswadi dan Hardjanto Agus Priambodo.

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi Signifikan**

**2.a. Pernyataan Kepatuhan**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang meliputi Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Indonesia - Ikatan Akuntan Indonesia (DSAK – IAI), serta peraturan Pasar Modal yang berlaku antara lain Peraturan Otoritas Jasa Keuangan/Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (OJK/Bapepam-LK) No.VIII.G.7 tentang pedoman penyajian laporan keuangan, keputusan Ketua Bapepam-LK No.KEP-347/BL/2012 tentang penyajian dan pengungkapan laporan keuangan emiten atau perusahaan publik.

**2.b. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasian**

Laporan keuangan konsolidasian disusun dan disajikan berdasarkan asumsi kelangsungan usaha serta atas dasar akrual, kecuali laporan arus kas konsolidasian. Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah konsep biaya perolehan, kecuali beberapa akun tertentu yang didasarkan pengukuran lain sebagaimana dijelaskan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Biaya perolehan umumnya didasarkan pada nilai wajar imbalan yang diserahkan dalam pemerolehan aset.

Laporan arus kas konsolidasian disusun dengan menggunakan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang penyajian yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian ini adalah Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Grup. Setiap entitas di dalam Grup menetapkan mata uang fungsional sendiri dan unsur-unsur dalam laporan keuangan dari setiap entitas diukur berdasarkan mata uang fungsional tersebut.

2.c. Pernyataan dan Interpretasi Standar Akuntansi Baru dan Revisi yang Berlaku Efektif pada Tahun Berjalan

Berikut adalah standar baru, perubahan atas standar dan interpretasi standar yang telah diterbitkan oleh DSAK-IAI dan berlaku efektif untuk tahun buku yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2017, yaitu:

- Amandemen PSAK 1: "Penyajian Laporan keuangan"
- PSAK 3: "Laporan keuangan Interim"
- PSAK 58: "Aset Tidak Lancar yang Dimiliki untuk Dijual dan Operasi yang Dihentikan"
- PSAK 60: "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
- ISAK 31 "Interpretasi atas Ruang Lingkup PSAK 13: "Properti Investasi"
- ISAK 32 "Definisi dan Hierarki Standar Akuntansi Keuangan"

Tidak ada dampak atas perubahan standar akuntansi diatas yang relevan terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

2.d. Prinsip-prinsip Konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi akun-akun dari Group sebagaimana disajikan dalam Catatan 1.c.

Entitas anak adalah entitas yang dikendalikan oleh Grup, yakni Grup terekspos, atau memiliki hak, atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kemampuan kini untuk mengarahkan aktivitas relevan dari entitas (kekuasaan atas *investee*).

Keberadaan dan dampak dari hak suara potensial dimana Grup memiliki kemampuan praktis untuk melaksanakan (yakni hak substantif) dipertimbangkan saat menilai apakah Grup mengendalikan entitas lain.

Laporan keuangan Grup mencakup hasil usaha, arus kas, aset dan liabilitas dari Perusahaan dan seluruh entitas anak yang, secara langsung dan tidak langsung, dikendalikan oleh Perusahaan.

Entitas anak dikonsolidasikan sejak tanggal efektif akuisisi, yaitu tanggal dimana Grup secara efektif memperoleh pengendalian atas bisnis yang diakuisisi, sampai tanggal pengendalian berakhir.

Entitas induk menyusun laporan keuangan konsolidasian dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk transaksi dan peristiwa lain dalam keadaan yang serupa. Seluruh transaksi, saldo, laba, beban, dan arus kas dalam intra kelompok usaha terkait dengan transaksi antar entitas dalam grup dieliminasi secara penuh.

Grup mengatribusikan laba rugi dan setiap komponen dari penghasilan komprehensif lain kepada pemilik entitas induk dan kepentingan nonpengendali meskipun hal tersebut mengakibatkan kepentingan nonpengendali memiliki saldo defisit. Grup menyajikan kepentingan nonpengendali di ekuitas dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari ekuitas pemilik entitas induk.

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian adalah transaksi ekuitas (yaitu transaksi dengan pemilik dalam kapasitasnya sebagai pemilik). Ketika proporsi ekuitas yang dimiliki oleh kepentingan nonpengendali berubah, Grup menyesuaikan jumlah tercatat kepentingan pengendali dan kepentingan nonpengendali untuk mencerminkan perubahan kepemilikan relatifnya dalam entitas anak.

Selisih antara jumlah dimana kepentingan nonpengendali disesuaikan dan nilai wajar dari jumlah yang diterima atau dibayarkan diakui langsung dalam ekuitas dan diatribusikan pada pemilik dari entitas induk.

Jika Grup kehilangan pengendalian, maka Grup:

- a. Menghentikan pengakuan aset (termasuk *goodwill*) dan liabilitas entitas anak pada jumlah tercatatnya ketika pengendalian hilang;
- b. Menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap kepentingan nonpengendali pada entitas anak terdahulu ketika pengendalian hilang (termasuk setiap komponen penghasilan komprehensif lain yang diatribusikan pada kepentingan nonpengendali);
- c. Mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima (jika ada) dari transaksi, peristiwa, atau keadaan yang mengakibatkan hilangnya pengendalian;
- d. Mengakui sisa investasi pada entitas anak terdahulu pada nilai wajarnya pada tanggal hilangnya pengendalian;

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- e. Mereklasifikasi ke laba rugi, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba jika disyaratkan oleh SAK lain, jumlah yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain dalam kaitan dengan entitas anak;
- f. Mengakui perbedaan apapun yang dihasilkan sebagai keuntungan atau kerugian dalam laba rugi yang diatribusikan kepada entitas induk.

**2.e. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Dalam menyiapkan laporan keuangan, setiap entitas di dalam Grup mencatat dengan menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama di mana entitas beroperasi ("mata uang fungsional"). Mata uang fungsional Perusahaan dan sebagian besar entitas anak adalah Rupiah.

Mata uang fungsional Jaya Trade Pte. Ltd., entitas anak JTI adalah Dolar Amerika Serikat (USD). Untuk tujuan penyajian laporan keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas Jaya Trade Pte. Ltd. pada tanggal laporan dijabarkan menggunakan kurs penutup yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan, sedangkan pendapatan dan beban dijabarkan dengan menggunakan kurs rata-rata. Selisih kurs yang dihasilkan diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Transaksi-transaksi selama tahun berjalan dalam mata uang asing dicatat dalam Rupiah dengan kurs spot antara Rupiah dan valuta asing pada tanggal transaksi.

Pada akhir periode pelaporan, pos moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs penutup, yaitu kurs tengah Bank Indonesia pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 sebagai berikut:

	Sep-18 Rp	Dec-17 Rp
EURO 1	17,388.56	16,173.62
USD 1	14,929.00	13,548.00
SGD 1	10,919.00	10,133.53
JPY 100	13,144.63	12,021.84
MYR 1	3,605.61	3,335.31
CNY 1	2,170.17	2,073.40
GBP 1	19,527.14	18,218.01

**2.f. Transaksi dengan Pihak Berelasi**

Group yang dikategorikan sebagai pihak berelasi memenuhi syarat sebagai berikut:

- a) Orang atau anggota keluarga terdekat mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
  - i. Memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor;
  - ii. Memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor; atau
  - iii. Personil manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk entitas pelapor.
- b) Satu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
  - i. Entitas dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya entitas induk, entitas anak berikutnya terkait dengan entitas lain).
  - ii. Satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dengan entitas lain (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, yang mana entitas lain tersebut adalah anggotanya).
  - iii. Kedua entitas tersebut adalah ventura bersama dari pihak ketiga yang sama.
  - iv. Satu entitas adalah ventura bersama dari entitas ketiga dan entitas yang lain adalah entitas asosiasi dari entitas ketiga.
  - v. Entitas tersebut adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari salah satu entitas pelapor atau entitas yang terkait dengan entitas pelapor. Jika entitas pelapor adalah entitas yang menyelenggarakan program tersebut, maka entitas sponsor juga berelasi dengan entitas pelapor.
  - vi. Entitas yang dikendalikan atau dikendalikan bersama oleh orang yang diidentifikasi dalam huruf (a).
  - vii. Orang yang diidentifikasi dalam huruf (a) (i) memiliki pengaruh signifikan atas entitas atau personil manajemen kunci entitas (atau entitas induk dari entitas).

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan yang relevan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2.g. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas termasuk kas, kas di bank (rekening giro), dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam jangka waktu tiga bulan atau kurang pada saat penempatan yang tidak digunakan sebagai jaminan atau tidak dibatasi penggunaannya.

**2.h. Piutang Retensi**

Piutang retensi merupakan piutang kepada pemberi kerja yang akan dilunasi setelah penyelesaian kontrak atau pemenuhan kondisi yang ditentukan kontrak. Piutang retensi dicatat pada saat pemotongan sejumlah persentase tertentu dari setiap tagihan termin untuk ditahan oleh pemberi kerja sampai suatu kondisi setelah penyelesaian kontrak dipenuhi.

**2.i. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progress fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal posisi keuangan.

**2.j. Persediaan**

Persediaan dinyatakan berdasarkan jumlah terendah antara biaya perolehan dan nilai realisasi neto. Biaya persediaan terdiri dari seluruh biaya pembelian, biaya konversi, dan biaya lain yang timbul sampai persediaan berada dalam kondisi dan lokasi saat ini.

Biaya perolehan persediaan Group (JTI dan JTN) ditetapkan berdasarkan metode masuk pertama, keluar pertama.

Pada entitas anak yang lain (JBI dan JDC), biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang kecuali untuk bahan baku, bahan pembantu dan suku cadang yang dinyatakan dengan metode masuk pertama, keluar pertama.

Nilai realisasi neto merupakan taksiran harga jual dalam kegiatan usaha biasa dikurangi estimasi biaya penyelesaian dan estimasi biaya yang diperlukan untuk membuat penjualan.

Setiap penurunan nilai persediaan di bawah biaya perolehan menjadi nilai realisasi neto dan seluruh kerugian persediaan diakui sebagai beban pada periode terjadinya penurunan atau kerugian tersebut.

Setiap pemulihan kembali penurunan nilai persediaan karena peningkatan kembali nilai realisasi neto, diakui sebagai pengurangan terhadap jumlah beban persediaan pada periode terjadinya pemulihan tersebut.

Penurunan nilai persediaan dapat disebabkan oleh persediaan rusak, seluruh atau sebagian persediaan telah usang, harga jualnya menurun, atau jika estimasi biaya penyelesaian atau estimasi biaya untuk membuat penjualan telah meningkat.

**2.k. Pengaturan Bersama**

Pengaturan bersama adalah pengaturan yang dua atau lebih pihak memiliki pengendalian bersama, yaitu persetujuan kontraktual untuk berbagi pengendalian atas suatu pengaturan, yang ada hanya ketika keputusan mengenai aktivitas relevan mensyaratkan persetujuan dengan suara bulat dari seluruh pihak yang berbagi pengendalian.

Grup mengklasifikasikan pengaturan bersama sebagai:

**1. Operasi bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset dan kewajiban terhadap liabilitas, terkait dengan pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut operator bersama.

Operator bersama mengakui hal berikut terkait dengan kepentingannya dalam operasi bersama:

Aset, mencakup bagiannya atas setiap aset yang dimiliki bersama;

a) Liabilitas, mencakup bagiannya atas liabilitas yang terjadi bersama;

b) Pendapatan dari penjualan bagiannya atas output yang dihasilkan dari operasi bersama;

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- c) Bagiannya atas pendapatan dari penjualan output oleh operasi bersama; dan
- d) Beban, mencakup bagiannya atas setiap beban yang terjadi secara bersama-sama.

**2. Ventura Bersama**

Merupakan pengaturan bersama yang mengatur bahwa para pihak yang memiliki pengendalian bersama atas pengaturan memiliki hak atas aset neto pengaturan tersebut. Para pihak tersebut disebut sebagai venturer bersama.

Venturer bersama mengakui kepentingannya dalam ventura bersama sebagai investasi dan mencatat investasi tersebut dengan menggunakan metode ekuitas.

**2.1. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar dimuka diamortisasi selama masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.m. Investasi pada Entitas Asosiasi**

Entitas asosiasi adalah entitas dimana Grup memiliki kekuasaan untuk berpartisipasi dalam keputusan kebijakan keuangan dan operasional *investee*, tetapi tidak mengendalikan atau mengendalikan bersama atas kebijakan tersebut (pengaruh signifikan).

Investasi pada entitas asosiasi dicatat dengan menggunakan metode ekuitas. Dalam metode ekuitas, pengakuan awal investasi diakui sebesar biaya perolehan, dan jumlah tercatat ditambah atau dikurang untuk mengakui bagian atas laba rugi *investee* setelah tanggal perolehan. Bagian atas laba rugi *investee* diakui dalam laba rugi. Penerimaan distribusi dari *investee* mengurangi nilai tercatat investasi. Penyesuaian terhadap jumlah tercatat tersebut juga mungkin dibutuhkan untuk perubahan dalam proporsi bagian investor atas *investee* yang timbul dari penghasilan komprehensif lain, termasuk perubahan yang timbul dari revaluasi aset tetap dan selisih penjabaran valuta asing. Bagian investor atas perubahan tersebut diakui dalam penghasilan komprehensif lain.

Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas sejak tanggal ketika investasinya berhenti menjadi investasi pada entitas asosiasi sebagai berikut:

- a) jika investasi menjadi entitas anak.
- b) jika sisa kepentingan dalam entitas asosiasi merupakan aset keuangan, maka Grup mengukur sisa kepentingan tersebut pada nilai wajar.
- c) ketika Grup menghentikan penggunaan metode ekuitas, Grup mencatat seluruh jumlah yang sebelumnya telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain yang terkait dengan investasi tersebut menggunakan dasar perlakuan yang sama dengan yang disyaratkan jika *investee* telah melepaskan secara langsung aset dan liabilitas terkait.

**2.n. Aset Tetap**

Aset tetap pada awalnya diakui sebesar biaya perolehan yang meliputi harga perolehannya dan setiap biaya yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke kondisi dan lokasi yang diinginkan agar aset siap digunakan sesuai intensi manajemen.

Apabila relevan, biaya perolehan juga dapat mencakup estimasi awal biaya pembongkaran dan pemindahan aset tetap dan restorasi lokasi aset tetap, kewajiban tersebut timbul ketika aset tetap diperoleh atau sebagai konsekuensi penggunaan aset tetap selama periode tertentu untuk tujuan selain untuk memproduksi persediaan selama periode tersebut.

Setelah pengakuan awal, aset tetap kecuali tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Tanah diakui sebesar harga perolehannya dan tidak disusutkan.

Penyusutan aset tetap dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomis aset sebagai berikut:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	Masa Manfaat	
Bangunan Gedung	4 - 20	Tahun
Mesin dan Peralatan	2 - 12	Tahun
Perabotan Kantor	4 - 8	Tahun
Kendaraan	4 - 8	Tahun
Terminal Aspal Curah	15	Tahun
Kapal	20	Tahun

Aset tetap yang dikonstruksi sendiri disajikan sebagai bagian aset tetap sebagai "Aset dalam Konstruksi" dan dinyatakan sebesar biaya perolehannya. Semua biaya, termasuk biaya pinjaman, yang terjadi sehubungan dengan konstruksi aset tersebut dikapitalisasi sebagai bagian dari biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi.

Biaya perolehan aset tetap dalam konstruksi tidak termasuk setiap laba internal, jumlah tidak normal dari biaya pemborosan yang terjadi dalam pemakaian bahan baku, tenaga kerja atau sumber daya lain.

Akumulasi biaya perolehan yang akan dipindahkan ke masing-masing pos aset tetap yang sesuai pada saat aset tersebut selesai dikerjakan atau siap digunakan dan disusutkan sejak beroperasi.

Nilai tercatat dari suatu aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomik masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya.

Keuntungan atau kerugian yang timbul dari penghentian pengakuan tersebut (yang ditentukan sebesar selisih antara jumlah hasil pelepasan neto, jika ada, dan jumlah tercatatnya) dimasukkan dalam laba rugi pada saat penghentian pengakuan tersebut dilakukan.

Pada akhir periode pelaporan, Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat, nilai residu, metode penyusutan, dan sisa umur pemakaian berdasarkan kondisi teknis.

**2.o. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan**

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, Grup mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut. Jumlah terpulihkan ditentukan atas suatu aset individual, dan jika tidak memungkinkan, Grup menentukan jumlah terpulihkan dari unit penghasil kas dari aset tersebut.

Jumlah terpulihkan adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya pelepasan dengan nilai pakainya. Nilai pakai adalah nilai kini dari arus kas yang diharapkan akan diterima dari aset atau unit penghasil kas.

Nilai kini dihitung dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang mencerminkan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset atau unit yang penurunan nilainya diukur.

Jika, dan hanya jika, jumlah terpulihkan aset lebih kecil dari jumlah tercatatnya, maka jumlah tercatat aset diturunkan menjadi sebesar jumlah terpulihkan. Penurunan tersebut adalah rugi penurunan nilai dan segera diakui dalam laba rugi.

Rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya untuk aset selain *goodwill* dibalik jika, dan hanya jika, terdapat perubahan estimasi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui.

Jika demikian, jumlah tercatat aset dinaikan ke jumlah terpulihkannya. Kenaikan ini merupakan suatu pembalikan rugi penurunan nilai.

**2.p. Penurunan Nilai *Goodwill***

Terlepas apakah terdapat indikasi penurunan nilai, *goodwill* diuji penurunan nilainya secara tahunan.

Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* dialokasikan pada setiap unit penghasil kas, atau kelompok unit penghasil kas yang diperkirakan memberikan manfaat dari sinergi kombinasi bisnis, terlepas apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditempatkan dalam unit atau kelompok unit tersebut. Setiap unit atau kelompok unit yang memperoleh *goodwill* merepresentasikan level terendah dalam entitas yang *goodwill*-nya dipantau untuk tujuan manajemen internal dan tidak lebih besar dari segmen operasi.



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2.q. Sewa**

Penentuan apakah suatu perjanjian sewa atau suatu perjanjian yang mengandung sewa merupakan sewa pembiayaan atau sewa operasi didasarkan pada substansi transaksi dan bukan pada bentuk kontraknya pada tanggal awal sewa.

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tersebut tidak mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset.

Pada awal masa sewa, Grup mengakui sewa pembiayaan sebagai aset dan liabilitas dalam laporan posisi keuangan sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar.

Penilaian ditentukan pada awal masa sewa. Tingkat diskonto yang digunakan dalam perhitungan nilai kini dari pembayaran sewa minimum adalah tingkat suku bunga implisit dalam sewa, jika dapat ditentukan dengan praktis, jika tidak, digunakan tingkat suku bunga pinjaman inkremental *lessee*. Biaya langsung awal yang dikeluarkan *lessee* ditambahkan ke dalam jumlah yang diakui sebagai aset.

Kebijakan penyusutan aset sewaan adalah konsisten dengan aset tetap yang dimiliki sendiri. Dalam sewa operasi, Grup mengakui pembayaran sewa sebagai beban dengan dasar garis lurus selama masa sewa.

**Jual dan Sewa-Balik**

Aset yang dijual berdasarkan transaksi jual dan sewa - balik diperlakukan sebagai berikut:

- Jika suatu transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa pembiayaan, maka selisih lebih hasil penjualan atas nilai tercatat akan ditangguhkan dan dibukukan dalam akun "Laba atas Penjualan dan Penyewaan Kembali Aset Tetap Ditangguhkan - Bersih" dan diamortisasi selama masa sewa.
- Jika transaksi jual dan sewa-balik menghasilkan sewa operasi dan transaksi tersebut dilakukan pada nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera.

Jika harga jual di bawah nilai wajar, maka keuntungan atau kerugian diakui segera, kecuali kerugian tersebut dikompensasikan dengan pembayaran sewa masa depan yang lebih rendah dari harga pasar, maka kerugian tersebut ditangguhkan dan diamortisasi secara proporsional dengan pembayaran sewa selama periode penggunaan aset.

Jika harga jual di atas nilai wajar, maka selisih lebih atas nilai wajar tersebut ditangguhkan dan diamortisasi selama perkiraan periode penggunaan aset.

**2.r. Goodwill**

*Goodwill* yang berasal dari suatu kombinasi bisnis awalnya diukur pada biaya perolehan, yang merupakan selisih lebih antara nilai gabungan dari imbalan yang dialihkan, jumlah setiap kepentingan nonpengendali, dan nilai wajar kepentingan ekuitas yang telah dimiliki pengakuisisi dalam pihak yang diakuisisi atas jumlah neto teridentifikasi dari aset yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* yang diperoleh dalam suatu kombinasi bisnis diukur pada harga perolehan dikurangi akumulasi rugi penurunan nilai. *Goodwill* tidak diamortisasi.

**2.s. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud diukur sebesar nilai perolehan pada pengakuan awal. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dicatat pada biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Umur manfaat aset takberwujud dinilai apakah terbatas atau tidak terbatas.

**Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas**

Aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas diamortisasi selama umur manfaat ekonomi dengan metode garis lurus.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Amortisasi dihitung sebagai penghapusan biaya perolehan aset, dikurangi nilai residunya, atas umur ekonomisnya sebagai berikut:

- Beban Legal Hak atas *Software*; 10 % garis lurus
- Beban Legal Hak atas Tanah; 3,33 % garis lurus

Periode amortisasi dan metode amortisasi untuk aset takberwujud dengan umur manfaat terbatas ditelaah setidaknya setiap akhir tahun buku.

**2.t. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Sesuai dengan akuntansi kontrak konstruksi, pendapatan dan beban kontrak harus diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal posisi keuangan (*percentage of completion*).

Pada tanggal posisi keuangan, kelebihan penagihan atas pendapatan disajikan pada liabilitas jangka pendek sebagai "Liabilitas Kepada Pemberi Kerja".

**2.u. Uang Muka dari Pelanggan**

Uang muka dari pelanggan merupakan uang muka yang diterima atas proyek yang dikerjakan serta atas penjualan barang dicatat sebagai pendapatan diterima di muka dan akan diperhitungkan pada saat proyek diselesaikan atau terjadinya transaksi penjualan.

**2.v. Imbalan Kerja**

Imbalan Kerja Jangka Pendek

Imbalan kerja jangka pendek diakui ketika pekerja telah memberikan jasanya dalam suatu periode akuntansi, sebesar jumlah tidak terdiskonto dari imbalan kerja jangka pendek yang diharapkan akan dibayar sebagai imbalan atas jasa tersebut.

Imbalan kerja jangka pendek mencakup antara lain upah, gaji, bonus dan insentif.

Imbalan Pascakerja

Imbalan pasca kerja seperti pensiun, uang pisah dan uang penghargaan masa kerja dihitung berdasarkan Undang-Undang Ketenagakerjaan No. 13/2003 ("UU 13/2003").

Sampai dengan 2013, Grup menyelenggarakan program pensiun manfaat pasti untuk semua karyawan tetap, dimana manfaat pensiun yang akan dibayar dihitung berdasarkan penghasilan dasar pensiun dan masa kerja karyawan. Grup telah mengubah program pensiun manfaat pasti yang dikelola oleh DP Jaya menjadi program iuran pasti. Perubahan ini berlaku efektif sejak awal tahun 2014.

Program Manfaat Pasti

Grup mengakui jumlah liabilitas imbalan pasti neto sebesar nilai kini kewajiban manfaat pasti pada akhir periode pelaporan dikurangi nilai wajar aset program yang dihitung oleh aktuaris independen dengan menggunakan metode *Projected Unit Credit*. Nilai kini kewajiban manfaat pasti ditentukan dengan mendiskontokan manfaat tersebut.

Grup mencatat tidak hanya kewajiban hukum berdasarkan persyaratan formal program manfaat pasti, tetapi juga kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik informal entitas.

Biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan atau kerugian atas penyelesaian, serta bunga neto atas liabilitas (aset) manfaat pasti neto diakui dalam laba rugi.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang terdiri dari keuntungan dan kerugian aktuarial, imbal hasil atas aset program dan setiap perubahan dampak batas atas aset diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

**2.w. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Grup dan jumlahnya dapat diukur secara handal. Pendapatan diukur pada nilai wajar pembayaran yang diterima, tidak termasuk diskon, rabat dan Pajak Pertambahan Nilai (PPN).

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Kriteria spesifik berikut juga harus dipenuhi sebelum pendapatan diakui:

Penjualan barang

Penjualan barang diakui pada saat terjadinya perpindahan kepemilikan atas barang kepada pelanggan, yaitu pada saat penyerahan barang, atau dalam hal barang disimpan di gudang Grup atas permintaan pelanggan, pada saat diterbitkan faktur.

Penjualan jasa

Pendapatan jasa diakui saat jasa diberikan dengan mengacu pada tingkat penyelesaian transaksi.

Pendapatan bunga, royalti dan dividen

Bunga diakui dengan menggunakan metode suku bunga efektif, royalti diakui dengan dasar akrual sesuai dengan substansi perjanjian yang relevan, dan dividen diakui jika hak pemegang saham untuk menerima pembayaran ditetapkan.

Pendapatan Konstruksi

Pendapatan kontrak dan biaya kontrak yang berhubungan dengan kontrak konstruksi diakui masing-masing sebagai pendapatan dan beban dengan memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas kontrak pada tanggal akhir periode pelaporan (metode persentase penyelesaian). Persentase penyelesaian konstruksi ditetapkan berdasarkan penyelesaian suatu bagian fisik dari pekerjaan kontrak.

Jika kemungkinan besar terjadi bahwa total biaya kontrak akan melebihi total pendapatan kontrak, maka taksiran rugi segera diakui sebagai beban.

Pendapatan kontrak terdiri dari jumlah pendapatan semula yang disetujui dalam kontrak dan penyimpangan dalam pekerjaan kontrak, klaim, dan pembayaran insentif sepanjang hal ini memungkinkan untuk menghasilkan pendapatan dan dapat diukur dengan andal.

Biaya kontrak terdiri dari biaya yang berhubungan langsung dengan kontrak, biaya yang dapat diatribusikan pada aktivitas kontrak secara umum dan dapat dialokasikan pada kontrak, dan biaya lain yang secara spesifik dapat ditagihkan ke pelanggan sesuai isi kontrak.

Beban diakui pada saat terjadinya dengan dasar akrual.

**2.x. Pajak Penghasilan**

Beban pajak adalah jumlah gabungan pajak kini dan pajak tangguhan yang diperhitungkan dalam menentukan laba rugi pada suatu periode. Pajak kini dan pajak tangguhan diakui dalam laba rugi, kecuali pajak penghasilan yang timbul dari transaksi atau peristiwa yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau secara langsung di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam penghasilan komprehensif lain atau ekuitas.

Jumlah pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya yang belum dibayar diakui sebagai liabilitas.

Jika jumlah pajak yang telah dibayar untuk periode berjalan dan periode-periode sebelumnya melebihi jumlah pajak yang terutang untuk periode tersebut, maka kelebihanannya diakui sebagai aset.

Liabilitas (aset) pajak kini untuk periode berjalan dan periode sebelumnya diukur sebesar jumlah yang diperkirakan akan dibayar kepada (direstitusi dari) otoritas perpajakan, yang dihitung menggunakan tarif pajak (dan undang-undang pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Manfaat terkait dengan rugi pajak yang dapat ditarik untuk memulihkan pajak kini dari periode sebelumnya diakui sebagai aset.

Aset pajak tangguhan diakui untuk akumulasi rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak masa depan akan tersedia untuk dimanfaatkan dengan rugi pajak belum dikompensasi dan kredit pajak belum dimanfaatkan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Seluruh perbedaan temporer kena pajak diakui sebagai liabilitas pajak tangguhan, kecuali perbedaan temporer kena pajak yang berasal dari:

- a) pengakuan awal *goodwill*; atau
- b) pengakuan awal aset atau liabilitas dari transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset pajak tangguhan diakui untuk seluruh perbedaan temporer dapat dikurangkan sepanjang kemungkinan besar laba kena pajak akan tersedia sehingga perbedaan temporer dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba dimaksud, kecuali jika aset pajak tangguhan timbul dari pengakuan awal aset atau pengakuan awal liabilitas dalam transaksi yang bukan kombinasi bisnis dan pada saat transaksi tidak mempengaruhi laba akuntansi atau laba kena pajak (rugi pajak).

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diukur dengan menggunakan tarif pajak yang diharapkan berlaku ketika aset dipulihkan atau liabilitas diselesaikan, berdasarkan tarif pajak (dan peraturan pajak) yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan.

Pengukuran aset dan liabilitas pajak tangguhan mencerminkan konsekuensi pajak yang sesuai dengan cara Grup memperkirakan, pada akhir periode pelaporan, untuk memulihkan atau menyelesaikan jumlah tercatat aset dan liabilitasnya.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir periode pelaporan. Grup mengurangi jumlah tercatat aset pajak tangguhan jika kemungkinan besar laba kena pajak tidak lagi tersedia dalam jumlah yang memadai untuk mengkompensasikan sebagian atau seluruh aset pajak tangguhan tersebut. Setiap pengurangan tersebut dilakukan pembalikan atas aset pajak tangguhan hingga kemungkinan besar laba kena pajak yang tersedia jumlahnya memadai.

Grup melakukan saling hapus aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan jika dan hanya jika:

- a) Grup memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus aset pajak kini terhadap liabilitas pajak kini; dan
- b) aset pajak tangguhan dan liabilitas pajak tangguhan terkait dengan pajak penghasilan yang dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama atas:
  1. entitas kena pajak yang sama; atau
  2. entitas kena pajak yang berbeda yang bermaksud untuk memulihkan aset dan liabilitas pajak kini dengan dasar neto, atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan, pada setiap periode masa depan dimana jumlah signifikan atas aset atau liabilitas pajak tangguhan diperkirakan untuk diselesaikan atau dipulihkan.

Grup melakukan saling hapus atas aset pajak kini dan liabilitas pajak kini jika dan hanya jika, Grup:

- a) memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang diakui; dan
- b) bermaksud untuk menyelesaikan dengan dasar neto atau merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitas secara bersamaan.

**2.y. Biaya Emisi Saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep 06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

**2.z. Segmen Operasi**

Grup menyajikan segmen operasi berdasarkan informasi keuangan yang digunakan oleh pengambil keputusan operasional dalam menilai kinerja segmen dan menentukan alokasi sumber daya yang dimilikinya. Segmetasi berdasarkan aktivitas dari setiap kegiatan operasi entitas legal didalam Grup.

Sebuah segmen operasi adalah suatu komponen dari entitas:

- yang terlihat dalam aktivitas bisnis yang memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban yang terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- hasil operasinya dikaji ulang secara berkala oleh kepala operasional untuk pembuatan keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan menilai kinerjanya; dan
- tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**2.aa. Instrumen Keuangan**

**Pengakuan dan Pengukuran Awal**

Grup mengakui aset keuangan atau liabilitas keuangan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, jika dan hanya jika, Grup menjadi salah satu pihak dalam ketentuan pada kontrak instrumen tersebut.

Pada saat pengakuan awal aset keuangan atau liabilitas keuangan, Grup mengukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah atau dikurang dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung dengan perolehan atau penerbitan aset keuangan atau liabilitas keuangan tersebut. Biaya transaksi yang dikeluarkan sehubungan dengan perolehan aset keuangan dan penerbitan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan pada nilai wajar melalui laba rugi dibebankan segera.

**Pengukuran Selanjutnya Aset Keuangan**

Pengukuran selanjutnya aset keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan aset keuangan dalam salah satu dari empat kategori berikut:

- **Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi (FVTPL)**  
Aset keuangan yang diukur pada FVTPL adalah aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Aset keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Setelah pengakuan awal, aset keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan diakui dalam laba rugi.

- **Pinjaman yang Diberikan dan Piutang**  
Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuotasi di pasar aktif, kecuali:
  - a) pinjaman yang diberikan dan piutang yang dimaksudkan untuk dijual dalam waktu dekat dan yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
  - b) pinjaman yang diberikan dan piutang yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual; atau
  - c) pinjaman yang diberikan dan piutang dalam hal pemilik mungkin tidak akan memperoleh kembali investasi awal secara substansial kecuali yang disebabkan oleh penurunan kualitas pinjaman.

Setelah pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- **Investasi yang Dimiliki Hingga Jatuh Tempo (HTM)**  
Investasi HTM adalah aset keuangan nonderivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, serta Grup mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo.

Setelah pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

- **Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual (AFS)**  
Aset keuangan AFS adalah aset keuangan nonderivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai (a) pinjaman yang diberikan dan piutang, (b) investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo, atau (c) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.  
Setelah pengakuan awal, aset keuangan AFS diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam penghasilan komprehensif lain, kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan kurs, sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki harga kuotasi di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal diukur pada biaya perolehan.

#### Pengukuran Selanjutnya Liabilitas Keuangan

Pengukuran selanjutnya liabilitas keuangan tergantung pada klasifikasinya pada saat pengakuan awal. Grup mengklasifikasikan liabilitas keuangan dalam salah satu dari kategori berikut:

- **Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laba atau Rugi (FVTPL)**  
Liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL adalah liabilitas keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau yang pada saat pengakuan awal telah ditetapkan untuk diukur pada nilai wajar melalui laba rugi. Liabilitas keuangan diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan jika diperoleh atau dimiliki terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat, atau bagian dari portfolio instrumen keuangan tertentu yang dikelola bersama dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek aktual saat ini, atau merupakan derivatif, kecuali derivatif yang ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai. Setelah pengakuan awal, liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL diukur pada nilai wajarnya. Keuntungan atau kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar diakui dalam laba rugi.
- **Liabilitas Keuangan Lainnya**  
Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada FVTPL dikelompokkan dalam kategori ini dan diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

#### Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Grup menghentikan pengakuan aset keuangan, jika dan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan berakhir atau Grup mengalihkan hak kontraktual untuk menerima kas yang berasal dari aset keuangan atau tetap memiliki hak kontraktual untuk menerima kas tetapi juga menanggung kewajiban kontraktual untuk membayar arus kas yang diterima tersebut kepada satu atau lebih pihak penerima melalui suatu kesepakatan.

Jika Grup secara substansial mengalihkan seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup menghentikan pengakuan aset keuangan dan mengakui secara terpisah sebagai aset atau liabilitas untuk setiap hak dan kewajiban yang timbul atau yang masih dimiliki dalam pengalihan tersebut.

Jika Grup secara substansial tidak mengalihkan dan tidak memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan tersebut dan masih memiliki pengendalian, maka Grup mengakui aset keuangan sebesar keterlibatan berkelanjutan dengan aset keuangan tersebut. Jika Grup secara substansial masih memiliki seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset keuangan, maka Grup tetap mengakui aset keuangan tersebut.

Grup menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas keuangan tersebut berakhir, yaitu ketika kewajiban yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kedaluwarsa.

#### Penurunan Nilai Aset Keuangan

Pada setiap akhir periode pelaporan, Grup mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai.

Aset keuangan atau kelompok aset keuangan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika, terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai tersebut sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Berikut adalah bukti objektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai:

- a) Kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam;
- b) Pelanggaran kontrak, seperti terjadinya gagal bayar atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga;

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

- c) Terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- d) Terdapat data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan dari kelompok aset keuangan sejak pengakuan awal aset, seperti memburuknya status pembayaran pihak peminjam atau kondisi ekonomi yang berkorelasi dengan gagal bayar.

Untuk investasi pada instrumen ekuitas, penurunan yang signifikan atau penurunan jangka panjang dalam nilai wajar instrumen ekuitas di bawah biaya perolehannya merupakan bukti objektif terjadinya penurunan nilai.

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut dan diakui pada laba rugi.

Jika penurunan dalam nilai wajar atas aset keuangan tersedia untuk dijual telah diakui dalam penghasilan komprehensif lain dan terdapat bukti objektif bahwa aset tersebut mengalami penurunan nilai, maka kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam penghasilan komprehensif lain direklasifikasi dari ekuitas ke laba rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi meskipun aset keuangan tersebut belum dihentikan pengakuannya.

Jumlah kerugian kumulatif yang direklasifikasi adalah selisih antara biaya perolehan (setelah dikurangi pelunasan pokok dan amortisasi) dan nilai wajar kini, dikurangi kerugian penurunan nilai aset keuangan yang sebelumnya telah diakui dalam laba rugi.

#### **Metode Suku Bunga Efektif**

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari aset atau liabilitas keuangan (atau kelompok aset atau liabilitas keuangan) dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga atau beban bunga selama periode yang relevan.

Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi pembayaran atau penerimaan kas masa depan selama perkiraan umur dari instrumen keuangan, atau jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh jumlah tercatat neto dari aset keuangan atau liabilitas keuangan.

Pada saat menghitung suku bunga efektif, Grup mengestimasi arus kas dengan mempertimbangkan seluruh persyaratan kontraktual dalam instrumen keuangan tersebut, seperti pelunasan dipercepat, opsi beli dan opsi serupa lain, tetapi tidak mempertimbangkan kerugian kredit masa depan. Perhitungan ini mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima oleh pihak-pihak dalam kontrak yang merupakan bagian takterpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi, dan seluruh premium atau diskonto lain.

#### **Reklasifikasi**

Grup tidak mereklasifikasi derivatif dari diukur pada nilai wajar melalui laba rugi selama derivatif tersebut dimiliki atau diterbitkan dan tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan dari diukur melalui laba rugi jika pada pengakuan awal instrumen keuangan tersebut ditetapkan oleh Grup sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Grup dapat mereklasifikasi aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, jika aset keuangan tidak lagi dimiliki untuk tujuan penjualan atau pembelian kembali aset keuangan tersebut dalam waktu dekat. Grup tidak mereklasifikasi setiap instrumen keuangan ke diukur pada nilai wajar melalui laba rugi setelah pengakuan awal.

Jika, karena perubahan intensi atau kemampuan Grup, instrumen tersebut tidak tepat lagi diklasifikasikan sebagai investasi dimiliki hingga jatuh tempo, maka investasi tersebut direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual dan diukur kembali pada nilai wajar.

Jika terjadi penjualan atau reklasifikasi atas investasi dimiliki hingga jatuh tempo dalam jumlah yang lebih dari jumlah yang tidak signifikan, maka sisa investasi dimiliki hingga jatuh tempo direklasifikasi menjadi tersedia untuk dijual, kecuali penjualan atau reklasifikasi tersebut dilakukan ketika aset keuangan sudah mendekati jatuh tempo atau tanggal pembelian kembali, terjadi setelah seluruh jumlah pokok telah diperoleh secara substansial sesuai jadwal pembayaran atau telah diperoleh pelunasan dipercepat; atau terkait dengan kejadian tertentu yang berada di luar kendali, tidak berulang, dan tidak dapat diantisipasi secara wajar.

#### **Saling Hapus Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan**

Aset keuangan dan liabilitas keuangan disalinghapuskan, jika dan hanya jika, Grup saat ini memiliki hak yang dapat dipaksakan secara hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut; dan berintensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara simultan.

#### **Pengukuran Nilai Wajar**

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

Nilai wajar aset dan liabilitas keuangan diestimasi untuk keperluan pengakuan dan pengukuran atau untuk keperluan pengungkapan.

Nilai wajar dikategorikan dalam level yang berbeda dalam suatu hirarki nilai wajar berdasarkan pada apakah input suatu pengukuran dapat diobservasi dan signifikansi input terhadap keseluruhan pengukuran nilai wajar:

- (i). Harga kuotasian (tanpa penyesuaian) di pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik yang dapat diakses pada tanggal pengukuran (Level 1)
- (ii). Input selain harga kuotasian yang termasuk dalam Level 1 yang dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas, baik secara langsung maupun tidak langsung (Level 2)
- (iii). Input yang tidak dapat diobservasi untuk aset atau liabilitas (Level 3)

Dalam mengukur nilai wajar aset atau liabilitas, Grup sebisa mungkin menggunakan data pasar yang dapat diobservasi.

Apabila nilai wajar aset atau liabilitas tidak dapat diobservasi secara langsung, Grup menggunakan teknik penilaian yang sesuai dengan keadaannya dan memaksimalkan penggunaan input yang dapat diobservasi yang relevan dan meminimalkan penggunaan input yang tidak dapat diobservasi.

Perpindahan antara level hirarki wajar diakui oleh Grup pada akhir periode pelaporan dimana perpindahan terjadi.

#### **2.bb. Laba per Saham**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam suatu periode.

Untuk tujuan penghitungan laba per saham dilusian, Grup menyesuaikan laba atau rugi yang dapat diatribusikan kepada pemegang saham biasa entitas induk dan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar, atas dampak dari seluruh instrument berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif.

Jumlah rata-rata tertimbang saham beredar adalah 16.308.519.860 saham untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

#### **2.cc. Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak**

Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui pada saat Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia, dan tidak diakui secara neto (saling hapus). Selisih antara Aset Pengampunan Pajak dan Liabilitas Pengampunan Pajak diakui sebagai Tambahan Modal Disetor.

Aset Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai yang disetujui dalam SKPP.

Liabilitas Pengampunan Pajak pada awalnya diakui sebesar nilai kas dan setara kas yang masih harus dibayarkan oleh Grup sesuai kewajiban kontraktual atas perolehan Aset Pengampunan Pajak.

Uang tebusan yang dibayarkan oleh Grup untuk memperoleh pengampunan pajak diakui sebagai beban pada periode dimana SKPP diterima oleh Grup.

Setelah pengakuan awal, Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak diukur sesuai dengan SAK yang relevan sesuai dengan klasifikasi masing-masing Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak.



Sehubungan dengan Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak yang diakui, Grup telah mengungkapkan dalam laporan keuangannya:

- a. Tanggal SKPP;
- b. Jumlah yang diakui sebagai Aset Pengampunan Pajak sesuai SKPP;
- c. Jumlah yang diakui sebagai Liabilitas Pengampunan Pajak.

2.dd. Pajak Penghasilan Final

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 40 Tahun 2009 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi adalah 3% final dari jumlah pembayaran tidak termasuk Pajak Pertambahan Nilai dan dipotong oleh Pengguna Jasa dalam hal Pengguna Jasa merupakan Pemotong Pajak.

### **3. Sumber Estimasi Ketidakpastian dan Pertimbangan Akuntansi yang Penting**

---

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat pada aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan, mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi diluar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

i. **Estimasi dan Asumsi Akuntansi yang Penting**

Pajak Penghasilan

Pertimbangan signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 22.

Estimasi Umur Manfaat Aset Tetap

Grup melakukan penelaahan berkala atas masa manfaat ekonomis aset tetap berdasarkan faktor-faktor seperti kondisi teknis dan perkembangan teknologi di masa depan. Hasil operasi di masa depan akan dipengaruhi secara material atas perubahan estimasi ini yang diakibatkan oleh perubahan faktor yang telah disebutkan di atas (Catatan 2.n). Nilai tercatat aset tetap disajikan di Catatan 16.

Imbalan Pascakerja

Penentuan liabilitas imbalan pascakerja Grup bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Realisasi yang berbeda dari asumsi Grup dibebankan atau dikreditkan pada ekuitas didalam pendapatan komprehensif lainnya diperiode dimana biaya ini timbul. Sementara Grup berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktuarial dan perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan dapat mempengaruhi secara material liabilitas imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 43.

Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Grup mengevaluasi akun tertentu yang diketahui bahwa para pelanggannya tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit pihak ketiga yang tersedia dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas pelanggan terhadap jumlah terutang guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan kerugian penurunan nilai piutang. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 5.

**Nilai Wajar atas Instrumen Keuangan**

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang tercatat pada laporan posisi keuangan tidak tersedia di pasar aktif, ditentukan dengan menggunakan berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan model matematika. Masukan (input) untuk model ini berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang data tersebut tersedia. Bila data pasar yang bisa diamati tersebut tidak tersedia, pertimbangan Manajemen diperlukan untuk menentukan nilai wajar. Pertimbangan tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan masukan model seperti volatilitas untuk transaksi derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat diskonto, tingkat pelunasan dipercepat, dan asumsi tingkat gagal bayar.

- ii. **Pertimbangan penting dalam penentuan kebijakan akuntansi**  
Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian.

**Klasifikasi Aset dan Liabilitas Keuangan**

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK No.55 (Revisi 2014) dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2.aa.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

4. **Kas dan Setara Kas**

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Kas</b>		
<b>Rupiah</b>		
Kas Kantor Pusat	5,376,792	3,767,340
Kas Luar Kota	7,733,029	4,763,219
<b>Mata Uang Asing</b>		
USD	7,763	--
SGD	1,387	2,321
JPY	66	60
<b>Sub Total Kas</b>	13,119,037	8,532,939
<b>Bank</b>		
<b>Rupiah</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	8,865,991	38,465,648
PT Bank Central Asia Tbk	7,935,877	5,472,081
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	5,371,895	24,566,198
PT Bank Mizuho Indonesia	4,587,307	4,577,509
PT Bank DKI	2,034,453	7,095,393
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	1,633,117	683,586
PT Bank OCBC NISP Tbk	1,145,526	1,324,112
PT Bank Permata Tbk	467,142	138,789
PT Bank Maybank Indonesia (d/h. Bank Internasional Indonesia Tbk)	316,136	315,485
PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk	227,468	254,444
PT Bank Mega Tbk	215,478	100,862
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	54,746	54,322
PT Bank Syariah Mandiri	5,908	3,583
PT Bank CIMB Niaga Tbk	5,766	490,266
PT Bank Jambi	2,137	--
PT BPD Aceh	894	1,028
PT Bank Mandiri Taspen Pos	813	--
PT Bank UOB	--	548,997
PT Bank QNB Indonesia	--	2,409
<b>Mata Uang Asing</b>		
<b>USD</b>		
Oversea Chinese Banking Corporation LTD	9,596,246	5,080,139
PT Bank Central Asia Tbk	9,052,539	2,296,813
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	662,629	4,623,905
PT Bank Permata Tbk	98,124	89,560
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	64,446	18,588
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	23,540	23,832
PT Bank CIMB Niaga Tbk	17,848	37,480
PT Bank OCBC NISP	12,117	2,900
PT Bank Maybank Indonesia (d/h. Bank Internasional Indonesia Tbk)	2,282	3,342
PT Bank Mega Tbk	323	21,854
<b>SGD</b>		
Oversea - Chinese Banking Corporation Limited	7,897	5,907
<b>JPY</b>		
PT Bank Central Asia Tbk	--	261,226
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	5,005
<b>Sub Total Bank</b>	52,408,645	96,565,263

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Deposito Berjangka</b>		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	16,000,000	162,000,000
PT Bank OCBC NISP Tbk	8,385,000	7,885,000
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional Tbk	1,100,000	1,100,000
PT Bank Permata Tbk	70,641	--
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	--	63,000,000
PT Bank Central Asia Tbk	--	47,000,000
PT Bank DKI	--	15,000,000
PT Bank UOB	--	10,500,000
PT Bank Mega Tbk	--	10,000,000
PT Bank Victoria	--	2,000,000
<b>Sub Total Deposito Berjangka</b>	<b>25,555,641</b>	<b>318,485,000</b>
<b>Total</b>	<b>91,083,323</b>	<b>423,583,202</b>
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan	1 Bulan
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito Berjangka per Tahun	3.30% - 7.00%	3.30% - 7.00%
Jangka Waktu Deposito <i>on Call</i>	< 1 Bulan/Month	< 1 Bulan/Month
Tingkat Bunga Kontraktual Deposito <i>on Call</i>	--	--

## 5. Piutang Usaha

a) Jumlah piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)</b>	<b>88,586,225</b>	<b>87,345,778</b>
<b>Pihak Ketiga</b>		
Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	36,631,461	8,165,107
PT PLN (Persero)	34,301,603	31,596,103
PT Angkasa Pura Solusi	24,680,249	5,343,356
PT Sumber Mitra Jaya	22,404,335	--
PT Waskita Karya (Persero), Tbk	21,683,628	--
PT Pembangunan Perumahan (Persero) Tbk	20,045,851	9,914,646
PT Multi Karya Cemerlang	15,732,769	--
PT Marga Mandalasakti	12,544,011	--
SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Serayu Opak	9,967,506	--
PJN Wilayah II Sulawesi Barat	9,783,516	--
PT Langgeng Makmur Perkasa	9,413,821	--
PT Harapan Prima Sejahtera	9,252,000	5,677,125
PT Widya Sapta Contractor	9,066,179	--
PT Fimakencana Kerthasri	8,442,918	--
PT Piranti Utomo Makmur	7,470,088	--
PT Berkah Bumi Cihayang	6,728,674	8,496,105
PT Kepland Investama	6,512,011	--
PT Aditya Sinar Pratama	6,452,327	--
PT Mitra Engineering Group	6,237,966	--
PT Ayu Sapta Perdana	6,143,896	--

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Pihak Ketiga (lanjutan)</b>		
PT Pakuwon Permai	5,580,226	--
PT Air Tenang	5,553,344	--
PT Wika Beton	5,416,527	--
PT Dalihan Natolu Group	5,297,428	--
JO Citra Pembina Sukses	5,190,858	--
PT Bangun Cipta Kontraktor	5,057,944	--
PT Tri Citra Perdana	5,045,743	--
PT Utama Prima	4,455,358	7,419,087
PT Kadi International	4,350,063	8,160,603
PT Sumber Alam Makmur Sejati	2,818,478	12,381,231
PT Geomarindo Total Solusi	--	9,120,000
Shimizu Corporation	--	8,697,183
PT Wijaya Karya Beton Tbk	--	7,998,725
PT Anugerah Abadi Kso	--	7,980,000
PT Bumi Serpong Damai	--	7,900,814
PT Toba Pengembangan Sejahtera	--	7,889,554
PT Anten Asri Perkasa	--	7,566,946
PT Mulia Guna Propertindo Development	--	7,123,600
PT Inti Persadara Lestari	--	6,660,543
PT Bengawan Agung	--	6,287,695
PT Angkasa Pura II (Persero)	--	5,260,738
PT Agung Podomoro Land	--	5,086,476
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	616,940,418	587,191,662
Sub Total	<u>949,201,196</u>	<u>771,917,299</u>
<i>Dikurangi:</i> Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	(55,637,849)	(55,267,300)
Sub Total	<u>893,563,347</u>	<u>716,649,999</u>
<b>Total - Bersih</b>	<u><u>982,149,572</u></u>	<u><u>803,995,777</u></u>

Seluruh piutang usaha Perusahaan yang ada dan akan ada yang diikat dengan fidusia dengan total pengikatan sebesar Rp1.937.500.000 untuk memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional *Switchable* fasilitas *Non Cash Loan* berupa fasilitas bank garansi dan/atau *Letter of Credit* dan/atau SKBDN dan/atau SBLC dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 19).

Piutang usaha Entitas anak (JTI dan JTN) dijadikan jaminan untuk memperoleh fasilitas pinjaman bank (lihat Catatan 19).

b) Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis mata uang adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Rupiah	1,024,405,365	842,608,905
Mata Uang Asing		
USD	13,382,056	16,654,172
Total	<u>1,037,787,421</u>	<u>859,263,077</u>
<i>Dikurangi:</i> Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Piutang Usaha	(55,637,849)	(55,267,300)
<b>Total - Bersih</b>	<u><u>982,149,572</u></u>	<u><u>803,995,777</u></u>

c) Jumlah piutang usaha berdasarkan jenis usaha adalah sebagai berikut:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Pihak-pihak Berelasi</b>		
Jasa Konstruksi	71,346,362	68,708,030
Beton	13,576,100	18,637,748
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	3,663,762	--
Sub Total	<u>88,586,225</u>	<u>87,345,778</u>
<b>Pihak Ketiga</b>		
Aspal	469,508,217	407,099,863
Jasa Konstruksi	198,325,480	147,921,433
Beton	133,962,261	113,238,198
Gas	76,632,030	69,401,529
Jasa Perbaikan dan Pemeliharaan	50,711,620	--
Handling Equipment	20,027,900	34,145,129
Pelumas	33,688	111,147
Sub Total	<u>949,201,196</u>	<u>771,917,299</u>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(55,637,849)	(55,267,300)
Sub Total	<u>893,563,347</u>	<u>716,649,999</u>
<b>Total - Bersih</b>	<u><u>982,149,572</u></u>	<u><u>803,995,777</u></u>

d) Jumlah piutang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
≤ 1 bulan	415,132,018	434,689,336
> 1 bulan - 3 bulan	371,879,929	256,005,878
> 3 bulan - 6 bulan	76,273,180	92,152,253
> 6 bulan - 1 tahun	90,828,222	20,501,812
> 1 tahun	83,674,072	55,913,798
Total	<u>1,037,787,421</u>	<u>859,263,077</u>
<i>Dikurangi: Cadangan Kerugian</i>		
Penurunan Nilai Piutang Usaha	(55,637,849)	(55,267,300)
<b>Total - Bersih</b>	<u><u>982,149,572</u></u>	<u><u>803,995,777</u></u>

e) Mutasi cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Saldo Awal	55,267,300	71,436,013
Penyisihan Selama Tahun Berjalan	875,549	16,233,308
Penghapusan Selama tahun Berjalan	--	(1,020,833)
Pemulihan Selama Tahun Berjalan	(505,000)	(31,185,266)
Perubahan Kwitansi	--	(207,400)
Dampak Perubahan Nilai Tukar terhadap Penyisihan Dalam Mata Uang Asing	--	11,478
<b>Saldo Akhir</b>	<u><u>55,637,849</u></u>	<u><u>55,267,300</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang usaha kepada pihak ketiga adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut, sedangkan terhadap piutang kepada pihak berelasi, cadangan kerugian penurunan nilai piutang adalah nihil karena Manajemen berpendapat seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

**6. Piutang Retensi**

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)	--	6,135,865
Pihak Ketiga		
Proyek 6 Ruas Tol Pegangsaan Dua	2,803,934	
Proyek Jl SP Muncul Pamulang	699,752	699,752
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 500 Juta)	150,000	--
Sub Total	3,653,686	699,752
<b>Total</b>	<b>3,653,686</b>	<b>6,835,617</b>

Manajemen berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai piutang retensi kepada pihak berelasi adalah cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul dari tidak tertagihnya piutang tersebut.

**7. Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan dan entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Kontrak Kumulatif	5,973,843,798	5,554,052,625
Laba Yang Diakui	649,364,812	678,794,807
	6,623,208,610	6,232,847,432
Penerbitan Termin Kumulatif	(5,842,302,421)	(5,654,833,843)
<b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<b>780,906,189</b>	<b>578,013,589</b>

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)	69,740,521	109,460,718
Pihak Ketiga		
Proyek Rehab Total Gedung Sekolah Paket 4	70,880,757	--
Proyek Lajur Ke 4 Tol Tangerang Barat - Cikupa Paket 3	54,315,170	22,053,180
Proyek Lajur Ke 4 Tol Tangerang Barat - Cikupa	43,463,289	49,026,461
Proyek Pemeliharaan Simpang dan Jalan Tak Sebidang	39,275,604	--
Proyek Terminal Bandara Sultan Thaha	37,100,695	--
Proyek Tol Manado - Bitung	31,901,286	36,367,534
Proyek Trotoar dan Bangunan Pelengkap Jakarta Timur	31,857,094	--
Proyek Kota Kasablanka 3	21,632,048	21,775,252
Proyek Hotmix JL. Ahmad Yani CS	20,865,004	10,854,676
Proyek Grand Madison Apartement	20,865,004	10,403,462

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Pihak Ketiga (lanjutan)</b>		
Proyek AIS Kertajati	19,726,331	--
Proyek Gedung International Financial Center	18,063,394	27,435,237
Proyek Peningkatan Jalan Jakpus	15,980,968	--
Proyek Puri Indah Financial Tower	13,215,125	5,823,923
Proyek Sopo Del Office Tower	11,947,263	16,506,878
Proyek Harco Glodok	11,711,267	14,908,885
Proyek Apartemen Sudirman Hill	9,120,206	--
Proyek Jl. SP Pulau Rengas	8,828,278	--
Proyek Ruas Jl Sudirman	8,813,032	--
Proyek AFL Palembang - Angkasa Pura II	8,315,515	7,033,378
Proyek Hotel Indigo	8,147,574	6,928,666
Proyek Springhill Terrace	8,083,511	11,276,485
Proyek Pengembangan GRN	8,066,930	--
Proyek OM Kualanamu	7,536,115	6,351,205
Proyek BIJB - BHS	7,083,413	--
Proyek OM BHS T3	6,000,000	--
Proyek South Quarter	5,725,822	--
Proyek Lighting T3	5,712,406	--
Proyek Elban T3 Ultimate	5,557,042	--
Proyek Citra Tower	5,340,652	--
Proyek Kamera AUVIS Sistem Parkir T3	5,318,182	--
Proyek IBMS - Kualanamu	5,108,217	--
Proyek Puri Indah Tower	--	15,707,216
Proyek Soho - Pancoran	--	14,351,828
Proyek Gerbang Tol Jakarta - Tangerang	--	14,323,379
Proyek AOCC - Angkasa Pura II	--	10,545,584
Proyek Greenbay Condo	--	10,400,550
Proyek Bank Mandiri - DRC Rempoa	--	6,678,367
Proyek Terminal 2D Soekarno Hatta	--	5,086,720
Proyek Pengendalian Banjir Sungai Mamasa	--	--
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	135,608,474	144,714,005
Sub Total	<u>711,165,668</u>	<u>468,552,871</u>
<b>Total</b>	<u><u>780,906,189</u></u>	<u><u>578,013,589</u></u>

*Cessie* atas tagihan bruto pemberi kerja dan/atau kontrak yang diperoleh Perusahaan dijaminan untuk memperoleh fasilitas Kredit Modal Kerja Transaksional *Switchable Non Cash Loan* berupa fasilitas bank garansi dan/atau *Letter of Credit* dan/atau SKBDN dan/atau SBLC dari PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (lihat Catatan 19).



PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**8. Aset Keuangan Lancar Lainnya**

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)	16,722,558	28,881,875
Pihak Ketiga		
Karyawan	776,551	736,202
CV Mitra Utama Konstruksindo	737,274	5,690,425
Bunga Obligasi dan Deposito	22,552	349,346
PT Asuransi Jasaraharja Putera	--	1,150,731
Lain-lain	1,172,032	2,265,796
Sub Total	2,708,409	10,192,500
Total	19,430,967	39,074,375

Piutang karyawan merupakan piutang Group atas pinjaman kepada karyawan, yang diberikan setelah karyawan yang bersangkutan bekerja lebih dari 5 (lima) tahun. Atas pinjaman tersebut, karyawan dibebankan bunga sebesar 4% per tahun. Sementara pinjaman kepada karyawan entitas anak diberikan kepada karyawan tetap dan tidak dikenakan bunga.

Piutang lain – lain kepada CV Mitra Utama Konstruksindo merupakan tagihan atas penggantian persediaan milik Perusahaan.

Piutang lain – lain kepada PT Asuransi Jasaraharja Putera merupakan klaim asuransi yang diajukan oleh Perusahaan atas kerugian persediaan pada proyek Tol Kartasura – Karanganyar.

**9. Persediaan**

a) Jumlah persediaan berdasarkan jenis adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Barang Dagangan		
Aspal	241,317,066	124,708,458
Forklift	21,221,024	31,879,994
Gas dan Peralatan Elpiji	7,235,301	8,241,018
Suku Cadang	7,010,642	6,329,977
Pelumas	1,892,463	2,416,591
Barang Produksi dan Proyek		
Barang Jadi	151,574,064	73,394,334
Bahan Baku	31,124,527	15,987,535
Bahan Bangunan	24,996,541	10,869,366
Persediaan dalam Proses	22,183	20,767
Bahan Pembantu	--	10,844,181
Lain-lain		
Bahan Bakar	1,505,974	1,410,479
Lain-lain	4,310	2,072,433
Sub Total	487,904,095	288,175,133
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan</i>	(4,000,495)	(4,000,495)
Total	483,903,600	284,174,638

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

b) Mutasi penyisihan atas penurunan nilai persediaan adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Saldo Awal	4,000,495	3,564,203
Penyisihan Penurunan Nilai Persediaan	-	436,292
Saldo Akhir	4,000,495	4,000,495

Persediaan entitas anak (JTI dan JTN) dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (lihat Catatan 19).

Persediaan Perusahaan diasuransikan melalui *Construction All Risk (CAR)*, sementara persediaan pada entitas anak diasuransikan dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan			
		2018 Rp		2017 Rp
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak				
PT Chubb General Insurance Indonesia	IDR	285,448,835	IDR	270,671,104
Entitas Anak PT Jaya Beton Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	USD	326,087	USD	326,000
PT Asuransi FPG Indonesia	USD	1,845,000	USD	1,845,000
PT Jaya Teknik Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	IDR	11,500,000	IDR	4,564,400

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko yang mungkin timbul atas aset yang dipertanggungkan.

## 10. Uang Muka Pada Ventura Bersama

Nama Anggota	Proyek	2018 Rp	2017 Rp
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp.- Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	4,289,103	4,010,098
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	3,234,978	3,234,978
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	2,172,179	2,172,179
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	1,682,836	1,668,480
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	1,056,745	1,056,745
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Jl. Tol Semarang - Solo	596,083	596,083
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Enam Ruas Tol Dalam Kota	454,154	350,651
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Pelebaran Jl Tomata	383,585	716,700
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Rumah Susun Rorotan	249,278	177,781
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 2	157,220	142,084
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya - Adhi Karya	JUFMP-4 Sentiong - Sunter	128,614	128,614
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	116,581	116,581
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Rencana Selaras	Pemb. Underpass Matraman Salemba	99,622	381,554
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Rumah Susun Nagrek	95,443	8,639
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	91,882	91,882
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Jaringan Air Soetta	58,303	--
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung DPU Banten	50,992	50,992
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 5	47,783	362,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Parkir GBK	46,185	249,072
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl. Rigid Suvarna Sutera	39,828	39,828
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Rehab & Rekon Sabo Dam Merapi	31,756	159,042

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Nama Anggota	Proyek	2018 Rp	2017 Rp
(lanjutan)			
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Gd. Kantor Bandung Barat	29,238	29,238
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	26,842	346,700
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Universitas Tanjung Pura	21,488	227,937
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Karya Beton Precast	Normalisasi Kali Jakarta 2	485	25,564
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Timur 2	250	21,186
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Utama Karya	Bendungan Way Apu	--	573,214
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jalan Ganda KA	--	380,635
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta ReKayasa	Rusun Kemayoran	--	306,937
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Pengendali Banjir Tukad Mati	--	140,967
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Sudetan Kali Ciliwung	--	66,227
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta - 2016	--	27,323
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Lapangan Hoki GBK	--	23,348
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Selatan 2	--	21,755
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Utara 2	--	20,996
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Barat 2	--	19,951
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Jakarta Pusat 2	--	16,734
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA - Kepulauan Seribu	--	5,847
<b>Total</b>		<b>15,161,453</b>	<b>17,969,140</b>

## 11. Uang Muka

	2018 Rp	2017 Rp
Uang Muka Pembelian	31,806,074	72,611,513
Aspal	46,232,503	--
Transaksi Dalam Penyelesaian	17,044,204	21,311,053
Uang Muka Investasi	8,200,000	23,212,394
Uang Muka Pembelian LPG	6,548,878	--
Uang Muka Sub Kontraktor	2,436,929	641,433
Instalasi LPG	383,350	661,925
Uang Muka Pembelian Aset	1,977,203	236,842
Lain-lain	3,153,800	23,602
<b>Total</b>	<b>117,782,941</b>	<b>118,698,762</b>

Uang muka investasi pada tahun 2017 merupakan setoran modal dari PT Jaya Konstruksi Pratama Tol (JKPT) kepada PT Jaya Ancol Pratama Tol (JAPT) sebesar Rp8.200.000 berdasarkan surat No.002/DIR-JAPT/Ext/IV/17 tanggal 20 April 2017 dan setoran modal dari Perusahaan kepada PT VSL Indonesia sebesar Rp15.012.394 berdasarkan surat No.09/KOM/JKMP/XII/2017 tanggal 20 Desember 2017.

Uang muka pembelian merupakan uang muka atas pembelian dan pengadaan bahan baku dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Grup.

Transaksi dalam penyelesaian merupakan uang muka yang dibayarkan Grup untuk menunjang kegiatan operasional di kantor pusat dan proyek konstruksi.

Uang muka subkontraktor merupakan uang muka yang dibayarkan Perusahaan kepada subkontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasikan dengan pembayaran termin kepada subkontraktor.

Uang muka pembelian aset merupakan uang muka atas pembelian aset tetap dari pihak ketiga yang belum diterima oleh Grup.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**12. Biaya Dibayar Dimuka**

Biaya dibayar di muka Grup per 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 masing-masing sebesar Rp33.011.998 dan Rp11.038.963 merupakan pembayaran Grup atas sewa dan premi asuransi yang diamortisasi sebagai beban sewa dan beban asuransi sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan proyek.

**13. Investasi dan Tanggungan Rugi Pada Ventura Bersama**

Nama Anggota	Proyek	2018			
		Saldo awal 1-Jan-18	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 30-Sep-18
<b>Investasi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	6 Ruas T ol Dalam Kota	16,541,912	21,132,000	113,901,610	151,575,522
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	107,510,527	--	28,500,000	136,010,527
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp. - Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	81,620,558	--	(10,999,200)	70,621,358
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	38,363,162	--	--	38,363,162
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	--	7,050,536	18,161,159	25,211,695
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Inlet Outlet Sudetan Kali Ciliwung	20,804,424	1,102,517	(5,571,731)	16,335,210
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Bandara Sepinggan	14,030,064	--	--	14,030,064
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya	Jl Pendekat Jembatan Mahakam	10,156,788	8,296,076	(5,268,000)	13,184,864
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Rumah Susun Nagrek	11,450,157	711,280	800,000	12,961,437
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	13,310,194	2,578,772	(3,000,000)	12,888,966
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta Rekasasa	Rusun Kemayoran	16,638,432	(593,024)	(3,900,000)	12,145,408
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Jaringan Air Soeta	11,158,192	2,716,387	(4,313,985)	9,560,594
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Jl.Tol Semarang - Solo	11,775,889	--	(2,475,178)	9,300,711
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Rehab & Rekon Sabo Dam Merapi	7,974,993	1,962,048	--	9,937,041
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Beton Precast	Normalisasi Kali Jakarta 2	8,914,721	--	--	8,914,721
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	9,185,311	4,380	(600,000)	8,589,691
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	8,523,195	--	--	8,523,195
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Selaras	Underpass Matraman	11,902,967	(3,906,403)	--	7,996,564
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Pemb. Lapangan Hoki GBK	7,400,303	--	--	7,400,303
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	9,734,408	(31,103)	(2,550,000)	7,153,305
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Rumah Susun Rorotan	4,170,666	376,416	1,400,000	5,947,082
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pemb. Bendungan Cipanas Paket 1	13,869	62,019	5,571,732	5,647,620
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Pemb. Jaringan Irigasi D I Baliase Kiri	1,783,678	3,316,301	--	5,099,979
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Utama Karya	Jedi Paket 2A Cengkareng	4,778,825	--	--	4,778,825
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Dinas PU Banten	5,010,994	(535,238)	--	4,475,756
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl. Rigid Suvarna Sutura	4,373,842	--	--	4,373,842
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Sumber Cahaya Agung	Sedimen Bawakareng	1,457,404	2,426,140	--	3,883,544
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Floodway Cisangkuy	3,127,781	421,546	--	3,549,327
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Pelebaran Jalan Tomata	11,143,813	5,839,869	(13,800,000)	3,183,682
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Gedung Parkir GBK	252,000	2,520,812	--	2,772,812
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Indo Teknik Pembangunan	Pengendali Banjir BKT Semarang	--	2,685,724	--	2,685,724
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Universitas Tanjung Pura	6,337,160	4,695,987	(8,797,368)	2,235,779
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 5	1,703,840	(57,500)	--	1,646,340
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pasar Senen Blok 3	1,015,903	540,695	--	1,556,598
Jaya Teknik Indonesia - Kass Indonesia	Pekerjaan IBC Bintaro Exchange Mall	519,823	671,432	--	1,191,255
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmantama Putra	Jl Sibolga Tarulung	967,598	167,916	--	1,135,514
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Barat	425,526	709,000	--	1,134,526
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 2	7,544,368	(5,279,939)	(1,170,000)	1,094,429
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Pengendali Banjir Tukad Mati	--	1,067,768	--	1,067,768
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL Sumbawa PAL IV Km.70	940,380	--	--	940,380
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Barat 2	902,964	--	--	902,964
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Selatan 2	858,625	--	--	858,625
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Timur 2	849,026	--	--	849,026
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terowongan Kroya - Kutuarjo	--	1,673,941	(900,000)	773,941
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jalur Ganda KA	--	672,154	--	672,154
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Pusat 2	655,317	--	--	655,317
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Utara 2	654,900	--	--	654,900
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Utama Karya	JUFMP4 - Sentiong - Sunter	3,047,834	--	(2,400,000)	647,834
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Utama Karya	Ingasi Lhok Guci	--	1,163,622	(613,636)	549,986
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	571,412	--	(23,050)	548,362
PT Air Minum Indonesia		510,000	--	--	510,000
Jaya Teknik Indonesia - Total Cloud Solutions	CRM Angkasa Pura II	--	383,461	--	383,461
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Gd. Kantor Bandung Barat	2,423,681	--	(2,091,000)	332,681
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Kep. Seribu	245,598	--	--	245,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Pangkalan Lada	241,187	--	--	241,187
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Semarang - Demak	236,776	--	--	236,776
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Tohpati - Kusamba, Bali	42,355	--	--	42,355
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Statika Mitra Sarana	Jl Payakumbuh - Pangkalan	24,495	--	--	24,495
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Apartemen Pondok Indah	12,670	--	--	12,670
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatamulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	48,775	(48,751)	--	24
Sub Total		483,889,282	64,496,841	99,861,353	648,247,476

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

2018					
Nama Anggota	Proyek	Saldo awal 1-Jan-18	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 30-Sep-18
<b>Tanggungans Rugi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	1,939,275	--	(1,952,772)	(13,497)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya	Bendungan Way Apu	--	(128,254)	--	(128,254)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel	(742,004)	--	--	(742,004)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tulut	(1,054,764)	--	--	(1,054,764)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Utara	(3,839,020)	2,214,000	--	(1,625,020)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Selatan	(4,558,888)	2,770,000	--	(1,788,888)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	(2,176,824)	--	--	(2,176,824)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Pusat	(4,290,891)	1,625,000	--	(2,665,891)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Timur	(5,317,930)	2,132,000	--	(3,185,930)
Sub Total		(20,041,046)	8,612,746	(1,952,772)	(13,381,072)
		<b>463,848,236</b>	<b>73,109,587</b>	<b>97,908,581</b>	<b>634,866,404</b>

2017					
Nama Anggota	Proyek	Saldo awal 1-Jan-17	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 31-Dec-17
<b>Investasi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	MRT CP 103	51,605,887	(2,095,360)	58,000,000	107,510,527
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp. - Obayashi Corp. - Wijaya Karya	MRT CP 104 & 105	56,904,309	1,952,249	22,764,000	81,620,558
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Akses Tanjung Priok	105,717,892	(10,354,730)	(57,000,000)	38,363,162
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Inlet Outlet Sudetan Kali Ciliwung	4,940,827	15,863,597	--	20,804,424
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta Rekeyasa	Rusun Kemayoran	9,748,483	10,789,949	(3,900,000)	16,638,432
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	6 Ruas Tol Dalam Kota	--	16,541,912	--	16,541,912
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Bandara Sepinggan	14,030,064	--	--	14,030,064
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel & Resident Pondok Indah	9,315,798	3,994,396	--	13,310,194
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Selaras	Underpass Matraman	--	11,902,967	--	11,902,967
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Jl.Tol Semarang - Solo	10,130,286	2,791,267	(1,145,664)	11,775,889
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Rumah Susun Nagrek	--	15,608,799	(4,158,642)	11,450,157
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Jaringan Air Soeta	5,777,709	6,009,094	(628,611)	11,158,192
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Pelebaran Jalan Tomata	5,843,924	8,299,889	(3,000,000)	11,143,813
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya	Jl Pendekat Jembatan Mahakam	1,523,563	1,625,804	7,007,421	10,156,788
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	6,789,849	2,944,559	--	9,734,408
Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	10,065,771	3,976	(884,436)	9,185,311
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Beton Precast	Normalisasi Kali Jakarta 2	11,143,747	(2,229,026)	--	8,914,721
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Terminal Bus Pulo Gebang	8,523,195	--	--	8,523,195
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Rehab & Rekon Sabo Dam Merapi	287,447	7,687,546	--	7,974,993
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 2	--	7,544,368	--	7,544,368
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Pemb. Lapangan Hoki GBK	4,167,445	3,232,858	--	7,400,303
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Universitas Tanjung Pura	--	6,337,160	--	6,337,160
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Dinas PU Banten	--	5,010,994	--	5,010,994
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	Jedi Paket 2A Cengkareng	4,778,825	--	--	4,778,825
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl. Rigid Suwama Sutea	3,891,950	481,892	--	4,373,842
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Rumah Susun Rotoran	--	13,097,568	(8,926,902)	4,170,666
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Floodway Cisangkuy	1,308,053	1,819,728	--	3,127,781
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	JUFMP4 - Sentiong - Sunter	6,389,264	79,026	(3,420,456)	3,047,834
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Gd. Kantor Bandung Barat	1,862,681	--	561,000	2,423,681
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Normalisasi Kali Ciliwung	2,187,715	1,954,243	(2,202,683)	1,939,275
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Pemb. Jaringan Irigasi D.I Baliase Kiri	113,666	1,670,012	--	1,783,678
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Gedung Sekolah Paket 5	--	1,702,340	1,500	1,703,840
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Sumber Cahaya Agung	Sedimen Bawakareng	--	1,457,404	--	1,457,404
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pasar Senen Blok 3	3,940,312	1,015,903	(3,940,312)	1,015,903
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra	Jl Sibolga Tarutung	--	967,598	--	967,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	JL Sumbawa PAL IV Km.70	940,380	--	--	940,380
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Barat 2	--	902,964	--	902,964
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Selatan 2	--	858,625	--	858,625
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Timur 2	--	849,026	--	849,026
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Pusat 2	--	655,317	--	655,317
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Utara 2	--	654,900	--	654,900
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Gedung Unisi, Tembilahan Riau	2,151,812	--	(1,580,400)	571,412
Jaya Teknik Indonesia - Kass Indonesia	Pekerjaan IBC Bintaro Exchange Mall	(350,346)	870,169	--	519,823
PT Air Minum Indonesia		510,000	--	--	510,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Barat	550,196	(124,670)	--	425,526
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero)	Gedung Parkir GBK	--	--	252,000	252,000
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Kep. Seribu	--	245,598	--	245,598
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Jl Pangkalan Lada	241,187	--	--	241,187
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Semarang - Demak	236,776	--	--	236,776
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Tatomulia - Nusa Raya Cipta	Ciputra World	57,240	(8,789)	324	48,775
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Jl Topati - Kusamba, Bali	42,355	--	--	42,355
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Statika Mitra Sarana	Jl Payakumbuh - Pangkalan	24,495	--	--	24,495
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Pemb. Bendungan Cipanas Paket 1	--	13,869	--	13,869
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Apartemen Pondok Indah	12,670	--	--	12,670
Sub Total		<b>345,405,427</b>	<b>142,624,991</b>	<b>(2,201,861)</b>	<b>485,828,557</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Nama Anggota	Proyek	2017			
		Saldo awal 1-Jan-17	Pengakuan Laba (Rugi)	Setoran (Penarikan)/Koreksi	Saldo Akhir 31-Dec-17
<b>Tanggungans Rugi Pada Ventura Bersama</b>					
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Jl Sekayu Mangun Jaya Sumsel	(742,004)	--	--	(742,004)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Jl Geumpang - Tutut	(1,054,764)	--	--	(1,054,764)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Jl Lahusa & Lolowau	(2,176,824)	--	--	(2,176,824)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Utara	(9,561)	(3,829,459)	--	(3,839,020)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Pusat	(1,940,015)	(2,350,876)	--	(4,290,891)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Selatan	(1,698,177)	(2,860,711)	--	(4,558,888)
Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	RPTRA Jakarta Timur	(1,038,075)	(4,279,855)	--	(5,317,930)
Sub Total		<u>(8,659,420)</u>	<u>(13,320,901)</u>	<u>--</u>	<u>(21,980,321)</u>
		<u>336,746,007</u>	<u>129,304,090</u>	<u>(2,201,861)</u>	<u>463,848,236</u>

**PT Air Minum Indonesia**

PT Air Minum Indonesia ("AMI") didirikan tanggal 30 Juni 2015 sesuai dengan Akta Notaris Putranto Nur Utomo, SH.M.Kn, No.04.

Akta Pendirian tersebut telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan keputusan No. AHU-2449637.AH.01.01.TAHUN 2015, tanggal 3 Agustus 2015. Perusahaan memiliki penyertaan sebanyak 510 saham dengan nilai Rp510.000.

**14. Investasi Pada Entitas Asosiasi**

Kepemilikan	2018				
	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	Bagian Laba (Rugi) Bersih	Pendapatan Komprehensif Lain	30-Sep
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	35,815,261	--	9,737	--	35,824,998
PT Jaya Ancol Pratama Tol	119,725,979	--	(404,077)	--	119,321,902
PT Sarana Tirta Utama	13,184,264	--	(66,140)	--	13,118,124
PT Jaya Mitra Sarana	6,394,487	--	794,501	--	7,188,988
PT Jakarta Tollroad Development	270,058,494	136,015,838	18,650	--	406,092,982
PT VSL Indonesia	--	15,012,394	(1,230,847)	--	13,781,547
<b>Total</b>	<u>445,178,485</u>	<u>151,028,232</u>	<u>(878,176)</u>	<u>--</u>	<u>595,328,541</u>

  

Kepemilikan	2017				
	1-Jan	Penambahan/ (Pengurangan)	Bagian Laba (Rugi) Bersih	Pendapatan Komprehensif Lain	31-Dec
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	40,324,517	--	(4,509,256)	--	35,815,261
PT Jaya Ancol Pratama Tol	115,220,150	--	4,529,935	(24,106)	119,725,979
PT Sarana Tirta Utama	13,579,243	--	(394,979)	--	13,184,264
PT Jaya Mitra Sarana	5,594,050	--	800,437	--	6,394,487
PT Jakarta Tollroad Development	200,303,136	63,555,429	6,199,929	--	270,058,494
<b>Total</b>	<u>375,021,096</u>	<u>63,555,429</u>	<u>6,626,066</u>	<u>(24,106)</u>	<u>445,178,485</u>

**PT VSL Indonesia**

Berdasarkan Perjanjian Pengambilan Bagian Saham, pada tanggal 18 Desember 2017 dan telah memperoleh pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan nomor AHU-0004035.AH.01.02 Tahun 2018 tanggal 22 Februari 2018 disetujui perubahan anggaran dasar perseroan terbatas PT VSL Indonesia dengan cara menerbitkan 30.600 saham kelas A dan 30.010 saham kelas B dengan nilai nominal Rp207.500 kepada para pemegang saham dan Perusahaan sebanyak 9.738 saham kelas A dan 10.683 saham kelas B dengan nilai nominal Rp10.353.375 dengan persentase kepemilikan sebesar 30% pada PT VSL Indonesia.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**PT Jakarta TollRoad Development (JTD)**

Berdasarkan akta notaris No. 8 oleh Retno Rini P. Dewanto, SH., pada tanggal 12 September 2018, dan telah memperoleh pengesahan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan nomor AHU-AH.01.03-0241532 tanggal 12 September 2018 disetujui peningkatan modal ditempatkan dan modal disetor penuh dalam PT Jakarta Tollroad Development (JTD) menjadi sebesar Rp276.858.000 dengan cara menerbitkan 83.269 saham seri C baru, masing-masing dengan nilai nominal Rp1.000 kepada PT Pembangunan Jaya Infrastruktur sebanyak 26.772 lembar saham, Perusahaan sebanyak 17.072 lembar saham, PT Pembangunan Jaya sebanyak 12.027 lembar saham, PT Jaya Real Property Tbk sebanyak 24.026 lembar saham, dan PT Jaya Land sebanyak 3.372 lembar saham.

Tanggal 30 September 2018, Perusahaan memiliki penyertaan saham sebanyak 56.762 saham dengan nilai nominal Rp56.762.000 dengan persentase kepemilikan sebesar 20.5% pada JTD.

Nilai aset, liabilitas, pendapatan dan laba/rugi entitas asosiasi adalah sebagai berikut:

	2018				
	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)	Penghasilan Komprehensif Lainnya
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	94,225,676	--	--	24,343	--
PT Jaya Ancol Pratama Tol	318,903,663	98,910	--	(1,010,194)	--
PT Sarana Tirta Utama	40,557,891	2,814,064	--	(66,140)	--
PT Jaya Mitra Sarana	28,944,971	1,313,458	9,653,406	794,501	--
PT Jakarta Tollroad Development	2,494,246,443	518,933,543	--	90,933	--
PT VSL Indonesia	116,601,439	107,158,407	91,950,235	(4,102,821)	--
	2017				
	Aset	Liabilitas	Pendapatan	Laba (Rugi)	Penghasilan Komprehensif Lainnya
Entitas Asosiasi					
PT Jaya Sarana Pratama	94,229,332	4,298,000	--	(11,273,138)	--
PT Jaya Ancol Pratama Tol	319,878,742	20,563,795	--	11,324,836	(2,568)
PT Sarana Tirta Utama	40,557,891	2,814,064	11,295,678	(1,128,513)	--
PT Jaya Mitra Sarana	27,367,684	1,791,159	16,438,389	3,201,749	--
PT Jakarta Tollroad Development	1,819,098,861	507,281,399	310,912,402	30,240,765	--

**15. Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya**

	2018 dan 2017			
	Kepemilikan	Jan-18 Jan-17	Penambahan/ (Pengurangan)	Sep-18 Dec-17
	%	Rp	Rp	Rp
Metode Biaya				
Tersedia Untuk Dijual				
PT Industri Tata Udara	10.00	4,200,000	--	4,200,000
PT Damai Indah Golf	0.10	320,000	--	320,000
<b>Total</b>		<b>4,520,000</b>	<b>--</b>	<b>4,520,000</b>





**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2017					Saldo 31-Dec Rp
	Saldo 1-Jan Rp	Penambahan Rp	Pengurangan Rp	Reklasifikasi Rp	Penjabaran Laporan Keuangan Rp	
<b>Akumulasi Penyusutan</b>						
<b>Pemilikan Langsung</b>						
Bangunan Gedung	35,040,974	6,253,709	--	--	--	41,294,683
Mesin dan Peralatan	286,671,015	46,455,673	6,798,862	33,264,199	--	359,592,025
Perabotan Kantor	14,783,026	1,888,266	676,688	707,765	--	16,702,369
Kendaraan	199,689,617	44,659,460	21,610,206	(707,765)	--	222,031,106
Kapal	20,591,597	9,713,671	--	--	280,277	30,585,545
Terminal Aspal Curah	56,632,340	8,404,313	--	--	--	65,036,653
	<u>613,408,569</u>	<u>117,375,092</u>	<u>29,085,756</u>	<u>33,264,199</u>	<u>280,277</u>	<u>735,242,381</u>
<b>Aset Sewa Pembiayaan</b>						
Mesin dan Peralatan	23,460,099	9,804,100	--	(33,264,199)	--	--
	<u>23,460,099</u>	<u>9,804,100</u>	<u>--</u>	<u>(33,264,199)</u>	<u>--</u>	<u>--</u>
<b>Total Akumulasi Penyusutan</b>	<u>636,868,668</u>	<u>127,179,192</u>	<u>29,085,756</u>	<u>--</u>	<u>280,277</u>	<u>735,242,381</u>
<b>Cadangan Penurunan Nilai</b>						
Mesin dan Peralataan	12,259,407	--	--	--	--	12,259,407
<b>Nilai Buku</b>	<u><u>702,440,921</u></u>					<u><u>732,412,188</u></u>

Aset tetap dalam penyelesaian pada tahun 2018 terdiri atas bangunan dan prasarana telah mencapai penyelesaian pembangunan sebesar 60% dan target penyelesaian pada tahun ini

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Pokok Pendapatan	63,106,758	72,616,558
Beban Umum dan Administrasi (Catatan 36)	29,414,530	28,533,294
<b>Total</b>	<u><u>92,521,288</u></u>	<u><u>101,149,852</u></u>

Aset Tetap Perusahaan dan entitas anak (JTI dan entitas anak), berupa Tanah dan bangunan dijadikan sebagai jaminan atas pinjaman bank yang diperoleh entitas anak (Catatan 19).

Pada September 2018 dan 2017, Perusahaan dan entitas anak (JTI) menjual beberapa aset tetap dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Aset Tetap	2018		
	Nilai Buku Rp	Harga Penjualan Rp	Laba Penjualan Rp
Mesin dan Peralatan	22,803	256,316	233,513
Kendaraan	2,790,177	3,391,003	600,826
<b>Total (lihat Catatan 38)</b>			<u><u>834,339</u></u>
Jenis Aset Tetap	2017		
	Nilai Buku Rp	Harga Penjualan Rp	Laba Penjualan Rp
Tanah	78,698	2,040,568	1,961,870
Mesin dan Peralatan	432,669	1,584,767	1,152,098
Kendaraan	4,465,243	5,188,518	723,275
<b>Total (lihat Catatan 38)</b>			<u><u>3,837,243</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Aset tetap pada Group diasuransikan terhadap risiko kebakaran, gempa bumi, gunung meletus, tsunami, pencurian, huru-hara dan risiko lainnya dengan rincian sebagai berikut:

	Nilai Pertanggungan			
	2018		2017	
	Rp		Rp	
PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk				
PT Asuransi Astra Buana	IDR	137,940,400	IDR	176,572,940
PT Asuransi Umum Mega	IDR	36,036,370	IDR	46,890,773
PT Asuransi Raksa Pratikara	IDR	1,169,927		--
PT Jaya Trade Indonesia dan Entitas Anak				
PT Chubb General Insurance (d/h PT Ace Jaya Proteksi)	IDR	249,628,225	IDR	234,913,293
PT Avrist General Insurance	IDR	75,701,079	IDR	83,332,875
PT Jaya Beton Indonesia dan Entitas Anak				
PT Asuransi Mitra Pelindung Mustika	USD	2,986,400	USD	2,986,400
PT Asuransi FPG Indonesia	IDR	277,552,250	IDR	277,552,250
PT Jaya Teknik Indonesia				
PT Asuransi Umum Mega	IDR	16,500,000	IDR	28,000,000
PT Asuransi Allianz Utama Indonesia	IDR	398,060	IDR	398,060
PT Asuransi FPG Indonesia	IDR	-	IDR	301,400
PT Jaya Daido Concrete				
PT Asuransi FPG Indonesia	IDR	14,267,980	IDR	14,267,980

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutupi kemungkinan kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai aset tetap, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai aset tetap pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

## 17. *Goodwill*

Perusahaan mengakui *goodwill* yang timbul sehubungan dengan perolehan kepemilikan pada perusahaan- entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

	Harga Perolehan	Nilai Buku	Goodwill Juli 2007	Akumulasi Amortisasi	Goodwill per 30 Sep 2018 dan 31 Des 2017
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PT Jaya Trade Indonesia	865,385	623,117	242,268	26,397	215,871
PT Jaya Beton Indonesia	3,608,485	1,337,535	2,270,950	435,281	1,835,669
PT Jaya Daido Concrete	22,126,600	1,919,028	20,207,572	3,957,494	16,250,078
PT Jaya Teknik Indonesia	26,866,412	18,620,224	8,246,189	1,412,125	6,834,064
<b>Total</b>	<b>53,466,882</b>	<b>22,499,904</b>	<b>30,966,979</b>	<b>5,831,297</b>	<b>25,135,682</b>

Berdasarkan penelaahan Manajemen, tidak terdapat peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan penurunan nilai *goodwill*, sehingga Manajemen tidak melakukan penyisihan penurunan nilai *goodwill* pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**18. Aset Lain-lain**

	2018 Rp	2017 Rp
Rekening Koran <i>Autocollection</i> Pertamina	3,227,813	6,468,038
Deposito yang Dijaminkan	2,380,509	2,661,952
Sertifikat Keanggotaan	595,000	595,000
Beban Legal Hak atas Tanah - Bersih	499,402	996,567
Sewa Dibayar di Muka	125,000	125,000
Deposit Materai	13,650	10,032
Bank Garansi	--	754,062
Lain-lain	1,611,633	1,000,000
<b>Total</b>	<b>8,453,007</b>	<b>12,610,651</b>

Rekening koran *Autocollection* Pertamina merupakan rekening tabungan khusus yang dibuat untuk transaksi pengadaan aspal dari Pertamina yang dilakukan oleh JTI dan beberapa entitas anaknya.

**19. Utang Bank**

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Utang Bank</b>		
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	472,044,544	232,147,833
PT Bank Central Asia Tbk	339,079,865	152,893,007
PT Bank DKI	192,000,000	--
<b>Total</b>	<b>1,003,124,409</b>	<b>385,040,840</b>

**PT Bank Mandiri (Persero) Tbk**

- 1) Berdasarkan Addendum XII tanggal 6 Oktober 2017 atas Perjanjian Kredit Modal Kerja I No.KP-CRO/054/PK-KMK/2008 antara Perusahaan dan Bank Mandiri, Addendum V atas Perjanjian Kredit Modal Kerja II No.CRO.KP/052/KMK/14 tanggal 6 Oktober 2017, Addendum III atas Perjanjian Kredit Modal Kerja III No.CRO.KP/014/KMK/2016 tanggal 6 Oktober 2017 dan Addendum XVIII atas Perjanjian Pemberian Fasilitas Non Cash Loan No.KP-COD/028/PNCL/2006 tanggal 6 Oktober 2017, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja I  
Plafon : Rp 300,000,000  
Sifat : *Revolving switchable Non Cash Loan*  
Jangka Waktu : 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018  
Bunga : 9.50% p.a (*floating rate*)

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja II  
Plafon : Rp 100,000,000  
Sifat : *Revolving switchable Non Cash Loan*  
Jangka Waktu : 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018  
Bunga : 9.50% p.a (*floating rate*)

Jenis Fasilitas : Kredit Modal Kerja III  
Plafon : Rp 100,000,000  
Sifat : *Revolving – Non Rekening Koran*  
Jangka Waktu : 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018  
Bunga : 9.50% p.a (*floating rate*)

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Fasilitas	: <i>Non Cash Loan</i> Bank Garansi dan/atau LC dan/atau SKBDN dan/atau <i>SBLC</i>
Plafon	: Rp 1,050,000,000
Sifat	: <i>Revolving</i>
Jangka Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa:

- Jaminan aset tetap berupa 2 sertifikat HGB No. 993/Bintaro dan No. 137/Jatinegara dengan nilai pengikatan sebesar Rp156.047.000; dan.
- Jaminan bukan aset tetap berupa persediaan dan piutang usaha yang ada dan akan ada yang diikat dengan fidusia dengan total nilai pengikatan sebesar Rp1.937.500.000 dan *cessie* atas tagihan bruto pemberi kerja dan/atau kontrak yang telah diperoleh; dan
- *Cessie* atas tagihan bruto pemberi kerja dan/atau kontrak yang diperoleh Perusahaan.

Syarat lain atas fasilitas Kredit modal Kerja adalah agar Perusahaan senantiasa menjaga *Financial Covenant* yaitu *Current ratio* minimal 120%, *DSCR* minimal 150% dan *DER* maksimal 250%.

- 2) Berdasarkan perjanjian kredit No. CBC.JTH.1/SPPK/0064/2010 tanggal 28 November 2010 oleh Aliya Sriwendayani Azhar, SH, M.Kn, Notaris di Jakarta, Entitas Anak (JTI) memperoleh beberapa fasilitas pinjaman, fasilitas tersebut telah beberapa kali mengalami perubahan, terakhir melalui Surat Penawaran Pemberian Kredit (SPPK) Perpanjangan Fasilitas Kredit No.WBG.CB2/STR.SPPK.044/ 2017 tanggal 28 September 2017, dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja Revolving
Plafon	: Rp 45,000,000
Sifat	: <i>Revolving Plafond</i>
Jatuh Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
Bunga	: 9.50% p.a ( <i>floating rate</i> )

Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap
Plafon	: Rp 130,000,000
Sifat	: <i>Revolving Plafond</i>
Jatuh Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
Bunga	: 9.50% p.a ( <i>floating rate</i> )

Jenis Fasilitas	: <i>Non Cash Loan</i> (SKBDN)
Plafon	: Rp 43,000,000
Sifat	: <i>Revolving Plafond</i>
Jatuh Waktu	: 9 Oktober 2017 s/d 8 Oktober 2018
Setoran Jaminan	: 5.00%

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (lihat Catatan 5, 9, dan 16):

- a. Non-aset tetap terdiri dari:
  - Piutang usaha dan Persediaan JTI dan entitas anak.
- b. Aset tetap terdiri dari:
  - Tanah dan bangunan dengan sertifikat SHGB No.40/Tarikolot atas nama PT Kenrope Utama.
  - Mesin, Peralatan dan Kendaraan PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama dan PT Sarana Aceh Utama.
  - Kendaraan atas nama PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama dan PT Sarana Mbay Utama.
  - Mesin, Peralatan dan Kendaraan JTI di Belawan; dan
  - Seluruh mesin dan peralatan serta kendaraan diikat dengan fidusia dan agunan dikaitkan (*Cross Collateral & Cross default*) dengan fasilitas KMK *fixed loan*, KI dan *Non Cash Loan*.

- 3) Berdasarkan perjanjian No.WBG.CB2/STR. SPPK.048/2017 tanggal 2 Oktober 2017, JTN memperoleh pinjaman dan perpanjangan jangka waktu kredit sebagai berikut:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja Transaksional
Plafon	: Rp 190,000,000
Jatuh Tempo	: 8 Oktober 2018
Bunga	: 9.50% p.a
Jenis Fasilitas	: Kredit Modal Kerja Revolving Rekening Koran
Plafon	: Rp 10,000,000
Jatuh Tempo	: 8 Oktober 2018
Bunga	: 9.50% p.a
Jenis Fasilitas	: <i>Non Cash Loan</i>
Plafon	: Rp 540,000,000
Jatuh Tempo	: 8 Oktober 2018
Jenis Fasilitas	: <i>Mandiri Supplier Financing</i>
Plafon	: Rp 60,000,000
Jatuh Tempo	: 8 Oktober 2018
Jenis Fasilitas	: <i>Treasury Lines</i>
Plafon	: USD 2,500,000
Jatuh Tempo	: 8 Oktober 2018

Jaminan untuk fasilitas Pinjaman Modal Kerja adalah:

- 1) Aset Tetap berupa tanah seluas 1.066 m<sup>2</sup> dan bangunan dan sarana pelengkap bangunan yang terletak di atasnya (Gedung Jaya Teknik) dengan bukti kepemilikan SHGB No. 437 a.n PT Jaya Teknik Indonesia dengan nilai pengikatan sebesar Rp51.998.000.
- 2) Non fixed asset berupa seluruh piutang dagang dan inventory dalam hal ini yang ada dan akan ada, termasuk proyek-proyek / SPK / kontrak yang dibiayai Bank Mandiri yang diikat Fidusia dengan total pengikatan sebesar Rp1.301.478.000.
- 3) *Non fixed asset* berupa tagihan bruto kepada pemberi kerja dan atau kontrak yang telah didapatkan oleh Perusahaan dalam bentuk pengikatan secara *cessie*.

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

- 1) Berdasarkan Akta No. 72 tanggal 19 Juni 2012 dari Notaris Satria Amiputra Amimakmur SH, MKn, tentang perjanjian kredit, perjanjian tersebut telah diubah, terakhir diubah dengan Surat Pemberitahuan Perpanjangan Jangka Waktu (SPPJ) No.00836 tanggal 5 April 2018, Perusahaan memperoleh fasilitas pinjaman dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: <i>Omnibus Time Loan Revolving, Bank Garansi, Letter of Credits (L/C) (Sight dan Usance)</i> yang tidak mengikat
Plafon	: Rp 200,000,000
Jatuh Tempo	: 19 Maret 2019

Jaminan atas fasilitas tersebut di atas antara lain :

- Jaminan fidusia berupa piutang usaha sebesar Rp 225.000.000
- Jaminan berupa deposito sebesar 10% dari fasilitas *non cash loan* yang dibuka.

Syarat lain atas fasilitas Kredit modal Kerja adalah agar Perusahaan senantiasa menjaga *Financial Covenant* yaitu *Current ratio* minimal 100%, *DSCR* minimal 100% dan *DER* maksimal 200%.

- 2) Berdasarkan dengan surat pemberitahuan penambahan dan perpanjangan fasilitas kredit No. 02785 tanggal 25 September 2018, JTI dan entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama dan PT Global Bitumen Utama) menerima fasilitas kredit dengan perincian sebagai berikut :

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

1. PT Jaya Trade Indonesia
  - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
  - Plafon : Rp 28,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
  - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
  - Plafon : Rp 72,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
2. PT Sarana Bitung Utama
  - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
  - Plafon : Rp 5,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
  - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
  - Plafon : Rp 7,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
3. PT Sarana Jambi Utama
  - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
  - Plafon : Rp 5,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
  - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
  - Plafon : Rp 22,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
4. PT Sarana Aceh Utama
  - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
  - Plafon : Rp 5,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
  - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
  - Plafon : Rp 7,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
5. PT Sarana Sampit Mentaya Utama
  - Jenis Fasilitas : Kredit Lokal (K/L)
  - Plafon : Rp 5,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a
  
  - Jenis Fasilitas : *Time Loan Revolving (T/L Revolving)*
  - Plafon : Rp 7,000,000
  - Jatuh Tempo : 6 September 2019
  - Bunga : 9.50% p.a

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

6. PT Sarana Mbay Utama
- |                 |  |
|-----------------|--|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal (K/L)                         |
| Plafon          | : Rp 2,000,000                               |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019                           |
| Bunga           | : 9.50% p.a                                  |
|                 |  |
| Jenis Fasilitas | : <i>Time Loan Revolving (T/L Revolving)</i> |
| Plafon          | : Rp 5,000,000                               |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019                           |
| Bunga           | : 9.50% p.a                                  |
7. PT Sarana Lombok Utama
- |                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal 1 (K/L) |
| Plafon          | : Rp 5,000,000         |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019     |
| Bunga           | : 9.50% p.a            |
|                 |                        |
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal 2 (K/L) |
| Plafon          | : Rp 5,000,000         |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019     |
| Bunga           | : 9.50% p.a            |
8. PT Sarana Lampung Utama
- |                 |  |
|-----------------|--|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal (K/L)                         |
| Plafon          | : Rp 12,500,000                              |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019                           |
| Bunga           | : 9.50% p.a                                  |
|                 |  |
| Jenis Fasilitas | : <i>Time Loan Revolving (T/L Revolving)</i> |
| Plafon          | : Rp 500,000                                 |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019                           |
| Bunga           | : 9.50% p.a                                  |
9. PT Global Bitumen Utama
- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Jenis Fasilitas | : Kredit Lokal (K/L) |
| Plafon          | : Rp 20,000,000      |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019   |
| Bunga           | : 9.50% p.a          |

JTI dan entitas anak dengan kepemilikan tidak langsung melalui JTI (PT Sarana Bitung Utama, PT Sarana Jambi Utama, PT Sarana Aceh Utama, PT Sarana Sampit Mentaya Utama, PT Sarana Mbay Utama, PT Sarana Lombok Utama, PT Sarana Lampung Utama, PT Global Bitumen Utama) juga menerima fasilitas lainnya yaitu Omnibus T/L Revolving dan Forward Line dengan perincian sebagai berikut:

- |                 |                                |
|-----------------|--------------------------------|
| Jenis Fasilitas | : <i>Omnibus T/L Revolving</i> |
| Plafon          | : Rp 75,000,000                |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019             |
| Bunga           | : 9.50% p.a                    |
|                 |                                |
| Jenis Fasilitas | : <i>Forward Line</i>          |
| Plafon          | : USD 5,000,000                |
| Jatuh Tempo     | : 6 September 2019             |

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman di atas berupa:

- Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1352/Sidanegara atas nama PT Jaya Trade Indonesia yang terletak di Cilacap Tengah, Cilacap, Jawa Tengah;
  - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.533/Cimandala atas nama PT Jaya Gas Indonesia yang terletak di Sukaraja, Bogor, Jawa Barat;
  - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.45/Cikiwul atas nama PT Kenrope Utama yang terletak di Bantar Gebang, Bekasi, Jawa Barat;
  - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.6168/Pegangsaan Dua atas nama PT Jaya Gas Indonesia yang terletak di Kelapa Gading, Jakarta Utara;
  - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.391/Kenari atas nama PT Jaya Trade Indonesia yang terletak di Senen, Jakarta Pusat;
  - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.194/Harjamekar atas nama PT Jaya Trade Indonesia yang terletak di Cibitung, Bekasi, Jawa Barat;
  - 3 Unit TAC (Bangunan, Mesin, dan Peralatan) ;
  - Mesin dan peralatan di SPPBE PT Kenrope Utama;
  - Persediaan berupa aspal;
  - 4 Unit TAC (Bangunan, Mesin, dan Peralatan);
  - Hak atas tanah dan bangunan berupa Sertifikat Hak Guna Bangunan No.2120/Cicau atas nama PT Global Bitumen Utama yang terletak di Cikarang, Bekasi, Jawa Barat;
  - Kendaraan milik PT Sarana Lampung, PT Global Bitumen Utama dan PT Sarana Lombok;
  - Persediaan milik PT Sarana Lampung, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Lombok; dan
  - Piutang milik PT Sarana Lampung, PT Global Bitumen Utama, dan PT Sarana Lombok.
- 3) Berdasarkan Akta Perubahan Perjanjian Kredit No. 273 tanggal 24 November 2017, JBI mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Kredit Lokal (Rekening Koran)
Plafon	: Rp 50,000,000
Jatuh Tempo	: 28 Desember 2018
Bunga	: 10.00% p.a

**PT Bank DKI**

Berdasarkan Akta Perjanjian Kredit No. 26 tanggal 15 Februari 2018 dan Surat Persetujuan Kredit No.0842/GKK/V/2018, Perusahaan mendapatkan fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas	: Bank Garansi <i>Switchable</i> Kredit Modal Kerja Pinjaman Tetap Berjangka
Plafon	: Rp 200,000,000
Jatuh Waktu	: 12 bulan
Provisi	: 0.75% per tahun

Jaminan untuk fasilitas pinjaman tersebut berupa jaminan fidusia dalam bentuk piutang proyek Pemerintah Republik Indonesia yang dibiayai melalui APBN dan/atau APBD, proyek BUMN/BUMD, proyek swasta bonafid yang diaksep oleh Bank DKI, baik yang diperoleh langsung atau sebagai pemenang lelang atau piutang yang diperoleh dari proyek Joint Operation (JO) atau proyek Kerja Sama Operasional (KSO) sesuai porsi Debitur pada proyek tersebut. Besaran piutang minimal 125% dari fasilitas kredit yang diberikan.



PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

20. Utang Usaha

a. Rincian utang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
Pihak Berelasi (Lihat Catatan 42)	708,906	1,135,743
<b>Pihak Ketiga</b>		
PT Inti Sumber Baja Sakti	16,903,829	958,014
PT Johnson Controls Indonesia	16,184,131	--
PT Wijaya Karya Beton	15,661,780	8,848,980
PT Adhimix RMC Indonesia	9,801,776	--
PT Sinar Indah Jaya Kencana	8,967,631	4,457,993
PT Kingdom Indah	8,941,599	9,657,001
Vanderlandee Industries B.V	8,244,887	12,700,656
PT Cakra Lima	6,451,863	--
PT Citra Sembilansatu	6,270,000	--
PT Indocement	6,264,663	--
YWL Engineering Pte Ltd	5,543,458	--
PT Semen Indonesia Beton	5,004,244	--
Comtec TCS SRL	--	13,330,808
CV Mitra Utama Konstruksindo	--	5,460,741
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 5 Milyar)	259,430,763	221,244,507
Sub Total	373,670,624	276,658,700
<b>Total</b>	<b>374,379,530</b>	<b>277,794,443</b>

b. Rincian utang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
Rupiah	344,226,048	247,430,532
<b>Mata Uang Asing</b>		
USD	25,189,332	19,985,330
Euro	2,500,589	7,788,142
JPY	2,187,672	2,590,439
CNY	275,889	--
<b>Total - Bersih</b>	<b>374,379,530</b>	<b>277,794,443</b>

c. Rincian utang usaha berdasarkan umur adalah sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
≤ 1 bulan	169,108,924	264,322,812
> 1 bulan - 3 bulan	102,647,009	5,571,978
> 3 bulan - 6 bulan	44,692,305	57,420
> 6 bulan - 1 tahun	26,095,570	6,558,232
> 1 tahun	31,835,722	1,284,001
<b>Total - Bersih</b>	<b>374,379,530</b>	<b>277,794,443</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**21. Utang Proyek**

	2018 Rp	2017 Rp
Proyek Tol Manado Bitung	2,763,076	2,110,872
Proyek Lajur ke-4 Tol Tangerang Cikupa Paket 3 & 4	2,368,721	--
Proyek Pemb. Peningkatan Jalan Jakarta Pusat	2,366,070	--
Proyek T rotoar dan Pelengkap Jl Jaktim	2,051,236	1,212,007
Proyek Lajur ke-4 Tol Tangerang Cikupa Paket 2	2,037,650	--
Proyek Pengendali Banjir Sungai Serang Kali Progo	1,861,458	--
Proyek Pengendali Banjir Sungai Mamasa	1,223,434	--
Proyek Jl. SP GN Kemala - PG Tampak Lampung	987,440	2,991,917
Proyek Jl. Layang Trunojoyo	982,017	1,213,118
Proyek Jl Kec. Tambora	--	3,943,353
Proyek Kantor Pemadam Kebakaran dan Penanggulangan Bencana	--	1,625,604
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 Milyar)	6,885,851	15,497,208
<b>Total</b>	<b>23,526,953</b>	<b>28,594,079</b>

**22. Perpajakan**

**a. Pajak Dibayar di Muka**

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 28A	3,346,342	--
Pajak Pertambahan Nilai	74,363,123	83,025,466
Sub Total	77,709,465	83,025,466
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 22	18,488,287	--
Pasal 23	2,371,906	150,401
Pasal 25	29,382,021	35,656,790
Pasal 28A	1,210,323	--
Pasal 28A tahun 2017	31,223,986	3,742,978
Pasal 28A tahun 2013	--	1,405,511
Pasal 28A tahun 2010	548,111	548,111
Pajak Pertambahan Nilai	11,747,880	5,250,204
Sub Total	94,972,514	46,753,995
<b>Total</b>	<b>172,681,979</b>	<b>129,779,461</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

b. Utang Pajak

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Perusahaan</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	2,551,681	1,210,745
Pasal 21	325,127	(55,452)
Pasal 23	2,775	146,759
Pasal 25	--	2,530,042
Sub Total	<u>2,879,583</u>	<u>3,832,094</u>
<b>Entitas Anak</b>		
Pajak Penghasilan		
Pasal 4 (2)	162,556	187,108
Pasal 15	81,822	--
Pasal 21	4,207,168	2,165,491
Pasal 22	44,371	44,559
Pasal 23	522,735	3,137,909
Pasal 25	437,136	4,482,209
Pasal 29	20,210,535	1,883,781
Pajak Pertambahan Nilai	7,004,878	25,677,051
Sub Total	<u>32,671,201</u>	<u>37,578,108</u>
<b>Total</b>	<u><u>35,550,784</u></u>	<u><u>41,410,202</u></u>

c. Manfaat / (Beban) Pajak Penghasilan

	2018		
	Perusahaan	Entitas Anak	Konsolidasian
Kini			
Non Final	(1,978,314)	(24,122,254)	(26,100,568)
Koreksi Pemeriksaan PPh			
Tahun Sebelumnya	--	(1,401,301)	(1,401,301)
T total Beban Pajak Kini	<u>(1,978,314)</u>	<u>(25,523,555)</u>	<u>(27,501,869)</u>
Beban Pajak Tangguhan	--	(4,713,575)	(4,713,575)
<b>Total Beban Pajak Penghasilan</b>	<u><u>(1,978,314)</u></u>	<u><u>(30,237,130)</u></u>	<u><u>(32,215,444)</u></u>
	2017		
	Perusahaan	Entitas Anak	Konsolidasian
Kini			
Non Final	(947,878)	(19,872,812)	(20,820,690)
Beban Pajak Tangguhan	--	256,687	256,687
<b>Total Beban Pajak Penghasilan</b>	<u><u>(947,878)</u></u>	<u><u>(19,616,125)</u></u>	<u><u>(20,564,003)</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aset dan liabilitas pajak tangguhan entitas anak adalah sebagai berikut:

Aset (Liabilitas) Pajak Tangguhan	1-Jan-17	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya	31-Dec-17	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi	Dikreditkan ke Penghasilan Komprehensif Lainnya	30-Sep-18
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>Entitas Anak</b>							
Penyusutan Aset Tetap	14,303,365	3,867,077	--	18,170,442	(4,822,948)	--	13,347,495
Penghapusan Aset Tetap	--	--	--	--	25,623	--	25,523
Liabilitas Manfaat Kesejahteraan							
Karyawan - Pesangon	6,995,619	357,693	488,097	7,841,409	83,850	79,365	8,004,624
Selisih Kurs atas Penjabaran							
Laporan Keuangan	(1,637,987)	--	968,841	(669,146)	--	(1,340,974)	(2,010,120)
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	16,802,484	(5,193,535)	--	11,608,949	--	--	11,608,949
Cadangan Konsultan Fee	11,250	(11,250)	--	--	--	--	--
	<u>36,474,731</u>	<u>(980,015)</u>	<u>1,456,938</u>	<u>36,951,654</u>	<u>(4,713,575)</u>	<u>(1,261,609)</u>	<u>30,976,471</u>
<b>Total Aset Pajak Tangguhan</b>	<u>36,474,731</u>			<u>36,951,654</u>			<u>30,976,471</u>
<b>Total Liabilitas Pajak Tangguhan</b>	<u>--</u>			<u>--</u>			<u>--</u>
Total Dikreditkan (Dibebankan) di Laporan Laba Rugi Konsolidasian		<u>(980,015)</u>			<u>(4,713,575)</u>		

e. Pengampunan Pajak

Pada tahun 2017, beberapa entitas anak JTI (PT Sarana Merpati Utama, PT Kenrope Utama Sentul, PT Kenrope Utama, PT Kenrope Sarana Pratama dan PT Global Bitumen Utama) ikut berpartisipasi dalam program pengampunan pajak dan telah menerima Surat Keterangan Pengampunan Pajak (SKPP) antara tanggal 21 Maret 2017 sampai dengan 12 April 2017.

Aset pengampunan pajak yang dideklarasikan adalah uang tunai. Jumlah aset pengampunan pajak adalah sebesar Rp121.100. Jumlah uang tebusan yang dibayarkan dalam program pengampunan pajak adalah sebesar Rp6.055 dicatat sebagai bagian dari beban lain - lain pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

Berdasarkan Surat Ketetapan Pengampunan Pajak diterbitkan oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia No. KET-3710/PP/WPJ.06/2017 tertanggal 30 Januari 2017, aset JTN yang dilaporkan sehubungan dengan pengampunan pajak adalah berupa uang tunai senilai Rp 3.000.000.

Aset pengampunan pajak yang dideklarasikan adalah uang tunai. Jumlah aset pengampunan pajak yang berasal dari luar Grup adalah sebesar Rp1.545.193. Jumlah uang tebusan yang dibayarkan dalam program pengampunan pajak adalah sebesar Rp46.356 dicatat sebagai bagian dari beban lain-lain pada Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian.

23. Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh entitas anak (JTN) sampai dengan tanggal posisi keuangan adalah sebagai berikut:

	2018	2017
	Rp	Rp
Beban Kontrak Kumulatif	1,251,038,588	1,019,191,750
Laba Yang Diakui	132,320,070	112,955,030
	<u>1,383,358,658</u>	<u>1,132,146,780</u>
Penerbitan Termin Kumulatif	(1,433,176,939)	(1,241,127,503)
<b>Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>	<u>(49,818,281)</u>	<u>(108,980,723)</u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (lihat Catatan 42)	26,028,142	22,012,807
<b>Pihak Ketiga</b>		
Proyek SOM BHS-HBS T3	3,886,719	--
Proyek AOCC	3,002,197	--
Proyek Supermall Pakuwon Indah	1,133,711	--
Proyek BIJB - BHS	1,133,711	--
Proyek Pertamina Bina Medika	1,014,850	--
Proyek Universitas Mandiri	1,000,000	1,210,787
Proyek Pindo Deli	788,023	1,127,424
Proyek Sopo Del Office Tower	--	12,345,714
Proyek Imigrasi	--	9,292,677
Proyek Apartemen Casa de Parco	--	6,541,452
Proyek Hotel Hilton	--	2,909,463
Proyek DKI-Konektifitas CCTV Synectic	--	2,639,231
Proyek Pengadaan UPS Lintas Artha	--	1,978,500
Proyek DKI Radio Trunking	--	1,951,654
Proyek Unit 46A Raffles Residence	--	1,600,000
Proyek Pragma BC-License & Call Center	--	1,266,995
Proyek X-Ray Terminal 3	--	1,255,039
Proyek Maintenance Hanjaya Mandala Sampoerna	--	1,059,826
Lainnya (di bawah Rp1 Milyar)	11,830,928	41,789,154
Sub Total	23,790,139	86,967,916
<b>Total</b>	<b>49,818,281</b>	<b>108,980,723</b>

**24. Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya**

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (lihat Catatan 42)	2,311,441	250,319
<b>Pihak Ketiga</b>		
Utang Titipan	12,468,947	7,553,493
Aspal	3,267,620	--
LPG	2,572,036	--
HE	575,691	--
CV Mitra Utama Konstruksindo	--	668,469
Lain-lain	5,556,415	2,956,692
Sub Total	24,440,709	11,178,654
<b>Total</b>	<b>26,752,150</b>	<b>11,428,973</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**25. Uang Muka dari Pelanggan**

Uang Muka dari Pelanggan merupakan saldo uang muka proyek yang diterima Perusahaan dan uang muka penjualan barang yang diterima entitas anak dengan rincian sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pihak Berelasi (lihat Catatan 42)	25,068,155	32,708,520
<b>Pihak Ketiga</b>		
Pemda Provinsi DKI Jakarta	87,344,450	16,097,404
PT Marga Mandalasakti	22,691,988	46,690,736
PJN Wilayah II Sulawesi Barat	9,811,801	13,252,028
SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Serayu Opak	8,190,213	9,130,673
PT Pelita Agung	8,117,579	8,129,482
PT Manel Star	5,455,927	--
KPA Program Peningkatan Sarana dan Prasarana Dinas PU Barito Utara	5,408,749	--
Satker PJN Wilayah 1 Provinsi Sulawesi Utara	4,947,241	10,101,321
PT Muliaguna Propertindo Development	3,597,216	6,476,000
Lain-lain (di bawah Rp 5 Milyar)	45,324,915	21,797,109
Sub Total	200,890,079	131,674,753
<b>Total</b>	<b>225,958,234</b>	<b>164,383,273</b>

**26. Beban Akrua**

	2018 Rp	2017 Rp
Proyek	212,825,593	177,369,431
Pegawai	92,982,412	77,632,985
Beban Angkutan	39,320,093	50,497,365
Biaya Operasional	17,053,009	43,885,445
Jasa Pemasangan	5,963,738	9,626,203
Beban Pemeliharaan	2,188,600	11,129,915
Beban Bunga	1,487,317	1,225,726
Dana Pensiun	1,459,377	1,479,443
Jasa Profesional	752,666	1,233,414
Lain-lain	1,928,802	1,711,814
<b>Total</b>	<b>375,961,607</b>	<b>375,791,741</b>

Beban akrual atas proyek merupakan beban yang terutang pada akhir periode karena adanya pekerjaan proyek.

Beban akrual atas dana pensiun merupakan iuran bulanan yang belum dibayarkan oleh Group (JTI) ke Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG).

Beban akrual atas beban angkutan merupakan beban yang belum dibayarkan oleh entitas anak (JBI dan JTI) atas pengangkutan tiang pancang (beton) ke lokasi proyek dan beban angkutan atas penjualan.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**27. Utang Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya Jangka Panjang**

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Utang Bank</b>		
Oversea - Chinese Banking Corporation Limited	89,723,290	92,397,360
PT Bank Central Asia Tbk	54,577,222	10,204,981
Dikurangi : Bagian yang Jatuh Tempo Dalam Waktu Satu Tahun		
<b>Utang Bank</b>		
Oversea-Chinese Banking Corporation Limited	(16,123,320)	(14,631,840)
PT Bank Central Asia Tbk	-	(8,399,425)
<b>Sub Total</b>	<u>(16,123,320)</u>	<u>(23,031,265)</u>
<b>Utang Bank Jangka Panjang</b>	<u>128,177,192</u>	<u>79,571,076</u>

**Oversea – Chinese Banking Corporation Limited**

Berdasarkan Perjanjian Kredit tanggal 30 September 2014, Jaya Trade PTE, Ltd, entitas anak JTI, mendapatkan beberapa fasilitas pinjaman kredit dengan rincian sebagai berikut:

Jenis Fasilitas : Derivatif Tingkat Bunga  
Plafon : USD 10,150,000  
Jenis Fasilitas : Rekening Koran (PRK)  
Suku Bunga : Agregat biaya pendanaan dan margin yang relevan (SGD), agregat overnight USD LIBOR dan margin yang relevan (USD)

Jenis Fasilitas : *Multi-Currency Spesific Advance*  
Sifat : Revolving Basis  
Plafon : SGD 1,500,000  
Suku Bunga : Agregat biaya pendanaan dan margin yang relevan (SGD), agregat overnight USD LIBOR dan margin yang relevan (USD)

Jenis Fasilitas : *Revolving Credit*  
Sifat : Revolving Basis  
Plafon : SGD 10,150,000  
Suku Bunga : Agregat biaya pendanaan dan margin yang relevan (SGD), agregat overnight USD LIBOR dan margin yang relevan (USD)

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut adalah kapal yang dimiliki oleh Jaya Trade PTE, Ltd.

**PT Bank Central Asia Tbk (BCA)**

Utang bank entitas anak JTI (PT Sarana Lampung Utama dan PT Sarana Lombok Utama) ke PT Bank Central Asia merupakan fasilitas *Installment Loan* (Catatan 19).

Berdasarkan Surat Perubahan Perjanjian Kredit No.273/W08/SBK/SPPK/2017 tanggal 24 November 2017, JBI mendapatkan fasilitas kredit sebagai berikut

Jenis Fasilitas : Omnibus – 1 (Kredit Lokal, Bank Garansi dan *Forward Line*)  
Plafon : Rp 50,000,000  
Jatuh Tempo : 28 Desember 2018

Jenis Fasilitas : *Omnibus Time Loan Revolving*, Bank Garansi, *Letter of Credit (L/C)*, Surat Kredit dan SKBDN  
Plafon : Rp 35,000,000 (Sublimit SBLC Rp 5,000,000)  
(Rp 10,000,000 untuk pembelian mesin dan peralatan)  
Jatuh Tempo : 28 Desember 2018

Jenis Fasilitas : Omnibus – 3 (*Time Loan Revolving*, Bank Garansi dan SKBDN *Sight*)  
Plafon : Rp 25,000,000  
Jatuh Tempo : 28 Desember 2018

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Fasilitas : Omnibus – 4 (Kredit Investasi – 3, dan SKBDN atau *L/C Sight*)  
Plafon : Rp 75,000,000  
Jatuh Tempo : 8 tahun termasuk *Grace Period* 9 bulan

Jenis Fasilitas : Kredit Investasi – 1  
Plafon : Rp 8,977,000  
Jatuh Tempo : 7 September 2018

Jenis Fasilitas : Kredit Investasi – 2  
Plafon : Rp 3,889,000  
Jatuh Tempo : 28 Januari 2020

Fasilitas Omnibus – 3 dan Omnibus – 4 digunakan untuk pembiayaan proyek pembangunan 6 ruas jalan tol dimulai dengan tahap 1 pembangunan jalan tol Pulo Gebang – Sunter dan akan direvisi setiap tahun bersamaan dengan proses perpanjangan fasilitas omnibus – 1 dan Omnibus – 2.

Jaminan untuk seluruh fasilitas pinjaman tersebut berupa (Catatan 5 dan 16):

- 1 unit tanah dan bangunan (*plant* Surabaya) di Jl. Desa, Desa Krikilan dan Desa Banjaran, Kecamatan Driyorejo, Gresik, Jawa Timur.
- Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 3 dan 4 atas nama JBI dengan Luas Tanah sebesar 42.685m<sup>2</sup> dan Luas Bangunan sebesar 8.052m<sup>2</sup> yang jatuh tempo tanggal 24 September 2024.
- 1 unit tanah dan kantor (*plant* Tangerang) di Jl. Gatot Subroto KM 8,5, Desa Kadu, Kecamatan Curug, Tangerang, Banten.
- Sertifikat Hak Guna Bangunan No.1196 yang jatuh tempo tanggal 29 Februari 2038 dan No.1731 yang jatuh tempo tanggal 4 Maret 2044 atas nama JBI dengan Luas Tanah sebesar 18.164m<sup>2</sup>.
- Jaminan piutang usaha senilai Rp75.000.000

Berdasarkan perjanjian pinjaman, JBI diharuskan untuk menjaga rasio keuangan yaitu *Debt Service Coverage Ratio* minimal sebesar 1 (satu) kali, *Debt per Equity Ratio* tidak boleh melebihi 3 (tiga) kali, dan *Current Ratio* minimal sebesar 1 (satu) kali.

## 28. Modal Saham

Susunan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 adalah sebagai berikut:

Nama Pemegang Saham	Jabatan dalam Perusahaan	30-Sep-18		
		Total Saham	Persentase Pemilikan	Total Modal Disetor Rp
PT. Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755
Ir. Soekrisman	Komisaris	220,985,350	1.36	4,419,707
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Komisaris	220,523,800	1.35	4,410,476
Okky Dharmosetio	Wakil Presiden Direktur	18,000,000	0.11	360,000
Umar Ganda	Direktur	8,750,000	0.05	175,000
Zali Yahya	Direktur	46,382,500	0.28	927,650
Yauw Diaz Moreno	Direktur	200	0.00	4
Hardjanto Agus Priambodo	Direktur Independen	32,307,700	0.20	646,154
Pemegang saham pendiri (masing-masing di bawah 5%)		875,664,055	5.37	17,513,281
Masyarakat		4,956,318,505	30.39	99,126,370
<b>Total</b>		<b>16,308,519,860</b>	<b>100.00</b>	<b>326,170,397</b>



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Nama Pemegang Saham	Jabatan dalam Perusahaan	31-Dec-17		
		Total Saham	Persentase Pemilikan	Total Modal Disetor Rp
PT. Pembangunan Jaya		9,929,587,750	60.89	198,591,755
Ir. Soekrisman	Komisaris	220,985,350	1.36	4,419,707
Ir. Hiskak Secakusuma, MM	Komisaris	220,523,800	1.35	4,410,476
Okky Dharmosetio	Wakil Presiden Direktur	9,192,330	0.06	183,847
Umar Ganda	Direktur	8,750,000	0.05	175,000
Zali Yahya	Direktur	46,382,500	0.28	927,650
Yauw Diaz Moreno	Direktur	200	0.00	4
Hardjanto Agus Priambodo	Direktur Independen	32,307,700	0.20	646,154
Pemegang saham pendiri (masing-masing di bawah 5%)		884,471,725	5.42	17,689,435
Masyarakat		4,956,318,505	30.39	99,126,370
<b>Total</b>		<b>16,308,519,860</b>	<b>100.00</b>	<b>326,170,397</b>

**29. Tambahan Modal Disetor**

	2018 Rp	2017 Rp
Tambahan Modal Disetor		
Penawaran Umum Perdana	179,728,566	179,728,566
Penawaran Umum Terbatas	417,970,329	417,970,329
Selisih Nilai T ransaksi Restrukturisasi		
Entitas Sepengendali	(42,251,428)	(42,251,428)
Selisih antara Aset dan		
Liabilitas Pengampunan Pajak	4,645,067	4,645,067
<b>Total Tambahan Modal Disetor</b>	<b>560,092,534</b>	<b>560,092,534</b>

Tambahan Modal Disetor

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007, yang telah diaktakan dalam Pernyataan Keputusan Rapat Perubahan Anggaran oleh Notaris Sutjipto, SH, MKn, No. 119 tanggal 25 Juli 2007, disetujui peningkatan modal disetor yang antara lain berasal dari pengeluaran 203.250 saham dengan nilai nominal Rp1000 (dalam Rupiah penuh). Saham-saham tersebut diambil bagian oleh seluruh pemegang saham kecuali PT Pembangunan Jaya seharga Rp4000 (dalam Rupiah penuh) per saham. Selisih harga saham dengan nilai nominal saham dicatat sebagai tambahan modal disetor sebesar Rp609.750.

Selain itu, Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa tanggal 18 April 2007 juga menyetujui kapitalisasi tambahan modal disetor sebesar Rp32.837.300 sehingga saldo tambahan modal disetor pada tanggal 31 Juli 2007 adalah sebesar Rp609.755.

Dari hasil penawaran umum perdana saham Perusahaan sebanyak 300.000.000 saham dan konversi *Mandatory Convertible Bond* Deltaville Investment Ltd sejumlah 284.100.525 saham serta Kingsford Holding Inc sejumlah 88.506.400 saham dengan masing masing seharga Rp615, Rp160 dan Rp250 (dalam Rupiah penuh) per saham menimbulkan selisih dengan nilai nominal saham sebesar Rp184.821.992 dicatat sebagai tambahan modal disetor.

Biaya-biaya yang di keluarkan dalam rangka penawaran umum saham perdana sebesar Rp5.703.180 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor menjadi sebesar Rp179.728.566.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Pada Juli 2013, dari hasil Penawaran Umum Terbatas dengan HMETD sebanyak 326.170.397 saham atau 10% dengan harga pelaksanaan Rp1400 (dalam Rupiah penuh) atau sebesar Rp456.638.556 menimbulkan tambahan modal disetor sebesar Rp424.021.516.

Biaya-biaya yang di keluarkan dalam rangka penawaran umum terbatas sebesar Rp6.051.187 dicatat sebagai pengurang tambahan modal disetor. Sehingga saldo tambahan modal disetor sebesar Rp417.970.329.

Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali

Sesuai dengan ketentuan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") No. 38 (Revisi 2012), "Kombinasi Bisnis Entitas Sepengendali", saldo selisih yang timbul dari transaksi restrukturisasi entitas sepengendali telah direklasifikasi ke tambahan modal disetor untuk laporan keuangan konsolidasian tanggal 31 Desember 2013 sebesar Rp 42,251,428.

Selisih antara Aset dan Liabilitas Pengampunan Pajak

Beberapa entitas anak JTI dan JTN mengikuti program Pengampunan Pajak pada tahun 2017 dan 2016. Perubahan ekuitas entitas anak atas program ini adalah masing-masing sebesar Rp4.645.067 dan Rp1.533.668, diakui sebagai tambahan modal disetor.

**30. Selisih Transaksi dengan Pihak Nonpengendali**

Selisih antara nilai ekuitas baru pada entitas anak dengan nilai penyertaan tercatat karena perubahan ekuitas entitas anak disajikan sebagai Selisih Transaksi Perubahan Ekuitas Entitas Anak dengan rincian sebagai berikut:

Entitas Anak	Tanggal Transaksi	Kepemilikan		Nilai		Total	
		Awal %	Akhir %	Ekuitas Rp	Tercatat Rp	30-Sep-18 Rp	31-Dec-17 Rp
PT Jaya Daido Concentrate	20-Dec-10	98.63%	88.76%	22,585,169	27,366,281	4,781,112	4,781,112
						<u>4,781,112</u>	<u>4,781,112</u>

**31. Dividen dan Cadangan Umum**

Berdasarkan Akta tentang Berita Acara RUPS tanggal 7 Juni 2018 yang telah dinotariskan oleh Aulia Taufani, SH. No.21 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2017 sebesar Rp94.589.806 atau 30,77% dari laba bersih Perusahaan.

Berdasarkan Akta tentang Berita Acara RUPS tanggal 7 Juni 2017 yang telah dinotariskan oleh Aryanti Artisari, SH, M.Kn. No.18 di Jakarta, pemegang saham menyetujui pembagian dividen tunai final untuk tahun buku 2016 sebesar Rp104.374.527 atau 32,17% dari laba bersih Perusahaan.

**32. Kepentingan Nonpengendali**

a. Kepentingan Nonpengendali atas Aset Bersih Entitas Anak

	2018 Rp	2017 Rp
PT Jaya Trade Indonesia	9,600,557	8,616,889
PT Jaya Teknik Indonesia	17	13
PT Jaya Beton Indonesia	19,792,102	18,600,854
PT Jaya Daido Indonesia	2,078,091	1,255,442
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	30,124,031	32,283,471
<b>Total</b>	<u><u>61,594,798</u></u>	<u><u>60,756,669</u></u>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

b. Kepentingan Nonpengendali atas Laba (Rugi) Bersih Entitas Anak

	2018 Rp	2017 Rp
PT Jaya Trade Indonesia	1,006,535	808,798
PT Jaya Teknik Indonesia	1	1
PT Jaya Beton Indonesia	271,915	113,347
PT Jaya Daido Indonesia	(110,790)	53,200
PT Jaya Konstruksi Pratama Tol	(98,018)	1,445,646
<b>Total</b>	<b>1,069,643</b>	<b>2,420,992</b>

**33. Pendapatan Usaha**

	2018 Rp	2017 Rp
Jasa Konstruksi	1,078,551,921	1,234,355,270
Aspal	914,857,868	713,476,470
Gas	330,163,253	309,852,745
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	327,644,652	374,083,637
Handling Equipment	62,034,923	46,471,567
Penyewaan Kapal	31,697,841	29,868,103
Pelumas	571,172	797,905
Pendapatan Jasa Lainnya	155,883,237	151,783,993
<b>Total</b>	<b>2,901,404,867</b>	<b>2,860,689,690</b>

Pendapatan usaha yang berasal dari pihak-pihak berelasi untuk tahun-tahun yang berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp103.651.999 dan Rp330.745.070 (lihat Catatan 42).

**34. Beban Pokok Pendapatan**

	2018 Rp	2017 Rp
Jasa Konstruksi	899,509,063	1,049,558,237
Aspal	836,337,449	620,726,785
Gas	287,020,303	264,555,328
Manufaktur - Pile dan Beton Pra Cetak	219,314,222	305,627,704
Handling Equipment	53,167,815	40,235,969
Penyewaan Kapal	22,307,948	20,133,810
Pelumas	531,941	829,813
Pendapatan Jasa Lainnya	110,410,597	98,154,859
<b>Total</b>	<b>2,428,599,338</b>	<b>2,399,822,505</b>

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

35. Beban Penjualan

	2018 Rp	2017 Rp
Angkut	51,602,123	37,514,261
Pemancangan	13,017,290	14,290,512
Pemasaran	12,911,339	11,535,520
<b>Total</b>	<b>77,530,752</b>	<b>63,340,293</b>

36. Beban Umum dan Administrasi

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Pegawai	165,820,728	175,545,135
Beban Penyusutan Aset Tetap (lihat Catatan 16)	29,414,530	28,533,294
Beban Perbaikan dan Pemeliharaan	13,192,409	16,347,441
Beban Perjalanan Dinas	9,607,307	9,339,156
Beban Rumah Tangga	9,383,911	8,012,909
Telekomunikasi, Air dan Listrik	8,362,575	7,658,880
Beban Asuransi	6,397,308	7,578,171
Beban Pendidikan	5,267,444	4,081,220
Beban Kantor	4,864,382	4,369,011
Sewa Gudang, Kantor, Truk	4,080,867	2,730,581
Beban Jasa Profesional	3,351,819	3,469,623
Alat Tulis dan Cetak	1,948,834	1,727,798
Representasi dan Jamuan Tamu	1,715,240	2,761,606
Beban Lain-lain	4,342,775	5,053,981
<b>Total</b>	<b>268,625,678</b>	<b>277,208,806</b>

37. Beban Keuangan

	2018 Rp	2017 Rp
Beban Bunga - Bersih	46,744,580	32,089,908
Beban Provisi Bank	2,767,456	1,510,669
<b>Total</b>	<b>49,512,036</b>	<b>33,600,577</b>

38. Beban Lain-lain

	2018 Rp	2017 Rp
Kekurangan Pembayaran Pajak	3,291,602	141,999
Denda dan Bunga Pajak	932,631	6,455,986
Beban Administrasi Bank	885,608	715,875
Rugi dari Investasi - Surat Berharga	--	42,500
Penghapusan Aset Tetap	--	6,500
Lain-lain	1,084,296	995,488
<b>Total</b>	<b>6,194,137</b>	<b>8,358,348</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**39. Pendapatan Lain-lain**

	2018 Rp	2017 Rp
Management Fee (Billing Rate)	6,315,721	1,480,626
Pendapatan Bunga & Jasa Giro	4,077,700	14,850,386
Laba Selisih Kurs	4,333,081	2,090,492
Laba Penjualan Aset Tetap (lihat Catatan 16)	834,339	3,837,243
Pemulihan Penurunan Nilai Piutang Usaha	505,000	--
Pendapatan Sewa	357,900	346,407
Klaim Asuransi	287,325	--
Amortisasi Laba Ditangguhkan	--	1,241,651
Lain-lain - Bersih	2,877,082	2,470,085
<b>Total</b>	<b>19,588,148</b>	<b>26,316,890</b>

**40. Laba per Saham**

	2018 Rp	2017 Rp
Laba per Saham Dasar		
Laba Bersih	92,474,661	103,694,064
Saham Beredar (Lembar)		
Jumlah Saham Beredar	16,308,519,860	16,308,519,860
Laba per Saham (Rp)	5.67	6.36

**41. Program Pensiun dan Liabilitas Imbalan Kerja**

**Program Pensiun**

Dana pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Pegawai Pembangunan Jaya Group (DP3JG) yang telah mendapat pengesahan dari Menteri Keuangan Republik Indonesia sesuai dengan Undang-Undang Dana Pensiun No.11 tahun 1992.

**Program Imbalan Kerja**

Group telah menghitung liabilitasnya sehubungan dengan Undang-Undang Ketenagakerjaan No.13/2003.

Keuntungan dan kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian, perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial dan perubahan dalam program pesangon diakui seluruhnya dalam penghasilan komprehensif lain.

Saldo liabilitas program imbalan kerja sampai pada 30 September 2018 dan 31 Desember 2017 mengacu pada hasil perhitungan Aktuarial Independen (2016: Dayamandiri Dharmakonsilindo) sesuai dengan penerapan PSAK No.24 (Revisi 2013) mengenai Imbalan Kerja, dengan menggunakan *Projected Unit Credit Method*.

Imbalan pasca kerja imbalan pasti memberikan eksposur Grup terhadap risiko aktuarial seperti risiko tingkat bunga, dan risiko gaji.

**Risiko Tingkat Bunga**

Penurunan suku bunga obligasi akan meningkatkan liabilitas program.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Risiko Gaji

Nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan mengacu pada gaji masa depan peserta program. Dengan demikian, kenaikan gaji peserta program akan meningkatkan liabilitas program itu.

Analisa Sensitivitas

Sensitivitas dari liabilitas imbalan pascakerja lainnya terhadap perubahan asumsi aktuarial.

**42. Transaksi dan Saldo dengan Pihak-pihak Berelasi**

Group melakukan transaksi usaha dengan pihak-pihak yang mempunyai pemegang saham dan/atau manajemen yang sama dengan Group. Transaksi-transaksi ini terutama berhubungan dengan pemberian beberapa pekerjaan konstruksi, penjualan barang dagangan, sewa-menyewa lahan dan pinjam meminjam dana operasional dalam kegiatan normal usaha.

Transaksi-transaksi signifikan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut :

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset atau Liabilitas yang Terkait	
			2018 %	2017 %
<b>Piutang Usaha</b>				
JO Jaya Teknik Indonesia Wijaya Karya Waskita Karya				
Hyundai Pembangunan Perumahan Indulexco	45,823,730	36,128,583	0.95	0.86
PT Jaya Real Property Tbk	18,148,544	12,632,344	0.37	0.30
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Shimizu	8,697,183	--	0.18	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	6,544,051	4,870,800	0.14	0.12
JO Jaya Konstruksi Arkonin	1,964,096	7,523,913	0.04	0.18
PT Metropolitan Kentjana Tbk	1,863,531	374,702	0.04	0.01
PT Jaya Land	1,201,654	1,618,823	0.02	0.04
PT Ciputra Adigraha	1,181,050	1,067,000	0.02	0.03
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya	598,759	6,727,289	0.01	0.16
PT Metropolitan Development	112,111	2,736,371	0.00	0.07
PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	5,106	7,059,525	0.00	0.17
KSO Jaya Kass Indonesia	--	1,125,000	0.00	0.03
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Waskita Beton Precast	--	2,990,909	0.00	0.07
Lain-lain Dibawah Rp 1 Milyar	2,446,410	2,490,519	0.05	0.06
<b>Total</b>	<b>88,586,225</b>	<b>87,345,778</b>	<b>1.83</b>	<b>2.08</b>
<b>Piutang Retensi</b>				
PT Pembangunan Jaya Ancol, Tbk	--	6,059,724	0.00	0.14
PT Sarana Pembangunan Jaya	--	76,141	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>--</b>	<b>6,135,865</b>	<b>0.00</b>	<b>0.15</b>
<b>Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>				
Proyek Rehabilitasi Gedung Sekolah Kepulauan Seribu	13,193,015	1,672,710	0.27	0.04
Proyek Ciputra World	11,950,429	14,254,546	0.25	0.34
Proyek Senen Jaya Blok 3&4	6,749,425	9,049,069	0.14	0.22
Proyek The Breeze Tower	5,677,017	--	0.12	0.00
Proyek RPTRA	387,333	6,648,243	0.01	0.16
Proyek Airport Security System Terminal 3 Bandara Soetta	--	12,897,421	0.00	0.31
Proyek Sistem Imigrasi T3 Bandara Soetta	--	10,939,857	0.00	0.26
Proyek Pondok Indah Kartika Apartement	--	6,058,974	0.00	0.14
Proyek Ciputra World Jakarta phase 2	--	5,010,775	0.00	0.12
Lain-lain Dibawah Rp5 Milyar	31,783,302	42,929,124	0.66	1.02
<b>Total</b>	<b>69,740,521</b>	<b>109,460,718</b>	<b>1.44</b>	<b>2.60</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset atau Liabilitas yang Terkait	
			2018 %	2017 %
<b>Aset Keuangan Lancar Lainnya</b>				
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya	7,426,212	15,029,210	0.15	0.36
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Jakarta Rencana Selaras	1,941,270	607,567	0.04	0.01
PT Jaya Sarana Pratama	1,708,000	1,708,000	0.04	0.04
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Arkonin	1,433,699	3,798,159	0.03	0.09
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Brantas Abipraya	1,283,807	--	0.03	0.00
PT VSL Indonesia	932,686	--	0.02	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Basuki Rahmanta	897,672	870,450	0.02	0.02
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	748,180	641,118	0.02	0.02
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Wijaya Karya	155,378	131,378	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Nindya Karya	95,890	95,890	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Yodya Karya	75,001	12,190	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Penta ReKayasa	24,763	391,618	0.00	0.01
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corporation Shimizu Corporation	--	2,294,199	0.00	0.05
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Modern Widya Tehnical	--	1,851,790	0.00	0.04
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Shimizu Corp. Obayashi Corp. Wijaya Karya	--	764,582	0.00	0.02
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Multi Graha	--	588,000	0.00	0.01
<b>Total</b>	<b>16,722,558</b>	<b>28,881,875</b>	<b>0.35</b>	<b>0.69</b>
<b>Uang Muka pada Ventura Bersama</b>				
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Shimizu Wijaya Karya	4,289,104	4,010,098	0.09	0.10
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corporation	3,234,978	3,234,978	0.07	0.08
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Bangun Cipta Kontraktor	3,228,923	3,228,923	0.07	0.08
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corp. Shimizu Corp.	1,682,836	1,668,480	0.03	0.04
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Nindya Karya	596,083	596,083	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya	546,036	442,533	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Arkonin	406,498	319,864	0.01	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Multi Graha Istika Makmur	383,585	716,700	0.01	0.02
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Brantas Abipraya	143,423	463,281	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Utama Karya	128,614	128,614	0.00	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Jakarta Rencana Selaras	99,622	381,554	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Arkonin	99,025	547,383	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya Penta ReKayasa	95,443	315,576	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Pembangunan Perumahan	79,791	227,937	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Wijaya Karya	71,584	645,733	0.00	0.02
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Yodya Karya	46,185	272,420	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Amarta	29,238	29,238	0.00	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Waskita Karya	485	25,564	0.00	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Utama Karya	--	573,214	0.00	0.01
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Ashfari Putralora	--	140,967	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>15,161,453</b>	<b>17,969,141</b>	<b>0.31</b>	<b>0.43</b>
<b>Investasi pada Ventura Bersama</b>	<b>648,247,476</b>	<b>485,828,557</b>	<b>13.37</b>	<b>11.56</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset atau Liabilitas yang Terkait	
			2018 %	2017 %
<b>Piutang Pihak Berelasi</b>				
JO Jaya Konstruksi - Arkonin Gedung Sekolah Paket 5	42,350,000	--	0.87	0.00
JO Jaya Konstruksi - Arkonin RPTRA Jakarta Pusat	13,600,000	11,000,000	0.28	0.26
JO Jaya Konstruksi - Arkonin RPTRA Jakarta Utara 2	3,552,000	7,902,000	0.07	0.19
JO Jaya Konstruksi - Jakarta Selaras Underpass Matraman	3,500,000	--	0.07	0.00
JO Jaya Konstruksi - Arkonin RPTRA Jakarta Pusat 2	2,427,000	3,202,000	0.05	0.08
JO Jaya Konstruksi - Arkonin RPTRA Jakarta Timur 2	1,902,000	3,202,000	0.04	0.08
JO Jaya Konstruksi - Arkonin RPTRA Kepulauan Seribu	1,800,000	7,700,000	0.04	0.18
KSO Jaya Kass Indonesia Pekerjaan IBC Bintaro Exchange Mall	1,402,500	2,805,000	0.03	0.07
JO Jaya Konstruksi - Wijaya Karya Jl. Rigid Suvama Sutera	490,000	490,000	0.01	0.01
Pembangunan Perumahan - Indulexco Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	309,574	309,574	0.01	0.01
JO Jaya Konstruksi - Arkonin RPTRA Jakarta Barat 2	--	6,402,000	0.00	0.15
JO Jaya Konstruksi - Arkonin RPTRA Jakarta Selatan 2	--	3,702,000	0.00	0.09
<b>Total</b>	<b>71,333,074</b>	<b>46,714,574</b>	<b>1.47</b>	<b>1.11</b>
<b>Utang Usaha</b>				
PT Industri T ata Udara	708,906	1,134,743	0.03	0.06
Yayasan Jaya Raya	--	1,000	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>708,906</b>	<b>1,135,743</b>	<b>0.03</b>	<b>0.06</b>
<b>Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya</b>				
PT Pembangunan Jaya Infrastruktur	2,050,000	--	0.08	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayashi Corporation	238,580	238,580	0.01	0.01
PT Pembangunan Jaya	22,861	--	0.00	0.00
Pemegang Saham	--	11,739	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>2,311,441</b>	<b>250,319</b>	<b>0.09</b>	<b>0.01</b>
<b>Liabilitas Bruto Kepada Pemberi Kerja</b>				
Proyek BHS Terminal 3	5,894,062	--	0.24	0.00
Pondok Indah Hotel & Apartment	3,546,185	2,927,757	0.15	0.16
Proyek Sistem Imigrasi T 3 Bandara Soetta	2,281,627	--	0.09	0.00
Proyek Hold Baggage Screening Terminal 3 Bandara Soeta (X-Ray)	1,644,069	5,893,630	0.07	0.33
Proyek Airport Management System Terminal 3 Bandara Soeta	1,314,232	--	0.05	0.00
Proyek Airport Security System	1,050,579	--	0.04	0.00
Proyek Bintaro Plaza Residence	1,013,024	1,036,374	0.04	0.06
Proyek Bintaro Jaya X Change	459,660	3,831,113	0.02	0.21
Proyek Pengadaan dan Instalasi X Ray Terminal 3 Bandara Soetta	--	2,111,620	0.00	0.12
Lain-lain Dibawah Rp 1 Milyar	8,824,704	6,212,312	0.36	0.35
<b>Total</b>	<b>26,028,142</b>	<b>22,012,807</b>	<b>1.07</b>	<b>1.22</b>



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Aset atau Liabilitas yang Terkait	
			2018 %	2017 %
<b>Uang Muka dari Pelanggan</b>				
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Adhi Karya	20,364,227	25,957,807	0.83	1.44
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Shimizu Corp. Obayasi Corp.	1,489,262	--	0.06	0.00
PT Jaya Real Property, Tbk	2,070,611	4,100,000	0.08	0.23
PT Metropolitan Kentjana, Tbk	784,909	--	0.03	0.00
Jaya Konstruksi Manggala Pratama Obayasi Corp	317,159	1,489,390	0.01	0.08
PT Marga Lingkar Jakarta	41,987	--	0.00	0.00
PT Jaya Land	--	1,084,610	0.00	0.06
Lain-lain	--	76,714	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>25,068,155</b>	<b>32,708,520</b>	<b>1.03</b>	<b>1.82</b>
<b>Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama</b>	<b>13,381,072</b>	<b>21,980,321</b>	<b>0.55</b>	<b>1.22</b>
<b>Utang Pihak Berelasi</b>				
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin Gedung Parkir GBK	24,500,000	30,000,000	1.00	1.67
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Hotel & Resident Pondok Indah	20,407,992	20,407,992	0.84	1.13
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya Bandara Sepinggan	13,255,000	13,255,000	0.54	0.74
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya Inlet Outlet Sudetan Kali Ciliwung	9,600,000	9,600,000	0.39	0.53
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa Pemb. Jaringan Irigasi D.I Baliase Kiri	8,555,556	8,555,556	0.35	0.48
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan Jaringan Air Soeta	5,885,518	5,885,518	0.24	0.33
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya Terminal Bus Pulo Gebang	5,525,000	5,525,000	0.23	0.31
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan Universitas Tanjung Pura	4,402,395	8,714,920	0.18	0.48
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Sumber Cahaya Agung Sedimen Bawakaraeng	4,525,000	6,175,000	0.19	0.34
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan Floodway Cisangkuy	3,149,700	3,149,700	0.13	0.18
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya (Persero) Pemb. Lapangan Hoki GBK	1,900,000	2,500,000	0.08	0.14
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin Gedung Dinas PU Banten	1,198,500	7,648,500	0.05	0.43
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin RPTRA Jakarta Barat 2	898,000	--	0.04	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya Jl Pangkalan Lada	480,000	480,000	0.02	0.03
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hutama Karya Bendungan Way Apu	400,000	--	0.02	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya FO SP Surabaya	224,400	224,400	0.01	0.01
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin RPTRA Jakarta Selatan 2	98,000	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin Rehabilitasi Gedung Sekolah Paket 5	--	82,650,000	0.00	4.59
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka Pelebaran Jalan Tomata	--	12,000,000	0.00	0.67
JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Rencana Selaras Underpass Matraman	--	2,000,000	0.00	0.11
<b>Total</b>	<b>105,005,061</b>	<b>218,771,586</b>	<b>4.30</b>	<b>12.16</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2018 Rp	2017 Rp	Persentase Terhadap Jumlah Pendapatan yang Terkait	
			2018 %	2017 %
<b>Pendapatan Usaha</b>				
PT Jaya Real Property Tbk	46,783,649	45,809,090	0.00	0.00
PT Marga Lingkar Jakarta	11,514,984	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Adhi Karya	10,218,116	5,342,650	0.00	0.00
JO Kawahapejaya Indonesia	7,329,482	117,091,418	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Shimizu Obayashi Wijaya Karya	6,787,512	--	0.00	0.00
PT Metropolitan Kentjana Tbk	4,704,656	52,862,918	0.00	0.00
PT Jaya Land	3,253,829	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Waskita Beton Precast	3,244,950	2,697,750	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Adhi Karya Arkonin	2,542,500	1,102,500	0.00	0.00
PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	2,006,578	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Ashfri Putraloka	1,600,000	--	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Obayashi Shimizu	--	71,133,409	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Obayashi Corporation	--	13,039,167	0.00	0.00
PT Sarananeka Indah Pancar	--	10,224,268	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Arkonin	--	3,180,320	0.00	0.00
PT Sarana Pembangunan Jaya	--	2,638,881	0.00	0.00
JO Jaya Konstruksi Pembangunan Perumahan	--	2,180,990	0.00	0.00
PT Metropolitan Land	--	1,118,992	0.00	0.00
Lain-lain (di bawah Rp 500 Juta)	3,665,743	2,322,717	0.00	0.00
<b>Total</b>	<b>103,651,999</b>	<b>330,745,070</b>	<b>0.00</b>	<b>0.01</b>
<b>Remunerasi Dewan Direksi dan Komisaris</b>	<b>22,750,285</b>	<b>28,753,795</b>	<b>13.72</b>	<b>16.38</b>

Hubungan dan sifat saldo akun/transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

- Transaksi pihak berelasi dilakukan dengan ketentuan yang setara dengan yang berlaku dalam transaksi yang wajar, kecuali diungkapkan secara khusus dalam catatan atas laporan keuangan.
- Hal ini dibuktikan dalam setiap transaksi penunjukan rekanan (pengadaan barang dan subkontraktor), Perusahaan melakukan melalui proses lelang. Demikian pula sebaliknya dalam hal mendapatkan pekerjaan, Perusahaan harus mengikuti proses lelang terlebih dahulu.

No.	Pihak Berelasi	Hubungan	Sifat Saldo Akun / Transaksi
1	JO Jaya Teknik Indonesia - Wijaya Karya - Waskita Karya - Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Uang Muka dari Pelanggan
2	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corporation	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Usaha, Liabilitas keuangan lancar lainnya, Uang Muka dari Pelanggan, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
3	PT Pembangunan Jaya Ancol Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Pendapatan Usaha, Uang Muka dari Pelanggan
4	PT Jaya Real Property Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Piutang Retensi, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan Usaha
5	PT Metropolitan Development	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha
6	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wijaya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
7	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Hutama Karya	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka dari Pelanggan, Pendapatan Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
8	PT Metropolitan Land	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Pendapatan Usaha
9	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka Dari Pelanggan, Pendapatan Usaha, Investasi pada Ventura Bersama
10	PT Sarana Pembangunan Jaya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
11	PT Metropolitan Kentjana Tbk	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
12	PT Ciputra Residence	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Pendapatan Usaha

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No.	Pihak Berelasi	Hubungan	Sifat Saldo Akun / Transaksi
(lanjutan)			
13	PT Industri Tata Udara	Entitas Asosiasi	Utang Usaha
14	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp. - Shimizu Corp.	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
15	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu - Obayashi Corporation - Wijaya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
16	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Duta Graha Indah	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi kepada Ventura Bersama
17	JO Jaya Kass Indonesia	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama
18	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bangun Cipta Kontraktor	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi kepada Ventura Bersama
19	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Istaka Karya	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi
20	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Total Bangun Persada	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama, Tanggungan Rugi kepada Ventura Bersama
21	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Amarta	Ventura Bersama	Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
22	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Balfour Beatty Sakti Indonesia	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama, Utang Pihak Berelasi
23	PT Jaya Fuji Leasing Pratama	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Utang Sewa Pembiayaan
24	Yayasan Jaya Raya	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Utang Usaha
25	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Talamulia - Nusa Raya Cipta	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama
26	PT Air Minum Indonesia	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama
27	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Nindya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka pada Ventura Bersama, Investasi pada Ventura Bersama
28	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Statika Mitra Sarana	Ventura Bersama	Investasi pada Ventura Bersama
29	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Gragasi Bani Sakti	Ventura Bersama	Tanggungan Rugi pada Ventura Bersama
30	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Pembangunan Perumahan	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Pihak Berelasi, Uang muka Pada Ventura Bersama
31	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Brantas Abipraya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Pihak Berelasi, Uang muka Pada Ventura Bersama
32	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Multi Graha Istaka	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
33	PT Sarananeka Indahpancar	Tergabung Dalam Pengendalian yang Sama	Piutang Usaha, Pendapatan Usaha
34	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Wika Gedung	Ventura Bersama	Investasi Pada Ventura Bersama
35	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Penta	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Uang Muka Pada Ventura Bersama
36	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Waskita Precast Beton	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Pendapatan Usaha, Uang Muka pada Ventura Bersama
37	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Modern Widya Technical	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Investasi Pada Ventura Bersama
38	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Yodya Karya	Ventura Bersama	Aset Keuangan Lancar Lainnya, Utang Sewa Pembiayaan, Investasi Pada Ventura Bersama
39	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Arkonin	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
40	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Bumi Karsa	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Investasi Pada Ventura Bersama
41	Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Basuki Rahmanta Putra	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
42	Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Jakarta Rencana Selaras	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
43	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Adhi Karya - Arkonin	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
44	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Sumber Cahaya Agung	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
44	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Indo Teknik Pembangunan	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
44	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Ashfri Putralora	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
45	JO Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Hulama Karya	Ventura Bersama	Utang Pihak Berelasi, Uang Muka Pada Ventura Bersama, Investasi Pada Ventura Bersama
46	JO Jaya Saasten	Ventura Bersama	Piutang Usaha, Uang Muka Pada Ventura Bersama

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

43. Aset dan Liabilitas Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2018 dan 31 Desember 2017, Group mempunyai saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing sebagai berikut:

	Konsolidasi 2018		Konsolidasi 2017	
	Mata Uang Asing	Setara Rupiah	Mata Uang Asing	Setara Rupiah
<b>Aset</b>				
Kas				
USD	519.99	7,763	--	--
SGD	127.03	1,387	229.00	2,321
JPY	502.11	66	500.01	60
Bank				
USD	1,308,198.41	19,530,094	900,384.89	12,198,414
SGD	723.23	7,897	582.91	5,907
JPY	--	--	2,214,559.21	266,231
Piutang Usaha				
USD	896,379.93	13,382,056	1,229,271.63	16,654,172
Uang Muka				
USD	3,817,660.21	56,993,849	1,657,547.71	22,080,193
JPY	5,931,085.88	779,619	37,144.00	4,414
EURO	39,897.80	693,765	402,276.88	5,723,664
CNY	201,128,000.00	436,482	--	--
SGD	--	--	--	--
<b>Jumlah Aset</b>		<b>91,832,979</b>		<b>56,935,376</b>
<b>Liabilitas</b>				
Utang Usaha				
USD	1,687,275.24	25,189,332	1,475,149.84	19,985,330
EURO	143,806.56	2,500,589	481,533.63	7,788,142
JPY	16,643,085.43	2,187,672	21,547,774.72	2,590,439
CNY	127.13	275,889	--	--
Utang Bank				
USD	6,010,000.00	89,723,290	6,820,000.00	92,397,360
<b>Jumlah Liabilitas</b>		<b>119,876,772</b>		<b>122,761,271</b>
<b>Selisih Bersih</b>		<b>(28,043,793)</b>		<b>(65,825,895)</b>

Selisih kurs yang diakui dalam laba (rugi) untuk periode-periode yang berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp4.333.081 dan Rp2.090.492.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**44. Ikatan dan Perjanjian Penting**

a. Perusahaan dan JTN mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi sebagai berikut:

No.	Nama Proyek	Nilai Kontrak Rp	Pemberi Kerja	Jangka Waktu		Progres s/d Sep-18 (%)
				Mulai	Selesai	
1	Metropolitan Tower	29,996,000	PT Metropolitan Development, Tbk	10-Apr-13	10-Apr-15	95.0
2	Soho (Tower Soho)	11,460,588	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	30-Jun-16	85.9
3	Soho Mall	35,023,933	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	30-Jun-16	95.0
4	Soho (office Tower)	25,119,233	PT Tiara Metropolitan Indah	28-Jan-14	30-Jun-16	95.0
5	Jl SP G. Kemala Pg. Tampak	193,686,838	Satker Pelaksana Jalan Nasional Wilayah II Provinsi Lampung	17-Nov-14	6-Nov-16	100.0
6	Harco Glodok	22,679,000	Wahana Sentra Sejahtera	1-Aug-15	31-Jul-18	96.0
7	Pondok Indah Hotel & Residence	104,000,000	Metropolitan Kentjana	1-Oct-15	1-Aug-16	92.6
8	Pondok Indah Kartika Apartemen	20,691,000	Metropolitan Kentjana	1-Oct-15	30-Sep-17	100.0
9	Harco Glodok	23,686,804	Wahana Sentra Sejahtera	20-Nov-15	31-Jul-16	96.6
10	Hotel Indigo	26,485,346	Kepland Investama	7-Dec-15	21-May-18	95.2
11	World Capital Tower	11,363,636	Mega Kuningan Pinnacle	11-Dec-15	28 April 2017	90.0
12	Tol Manado Bitung	154,814,338	Satker PJN Wilayah 1 Provinsi Sulawesi Utara	14-Dec-15	12-Feb-16	95.4
13	Kota Kasablanka 3	77,000,000	Elite Prima Hutama	9-May-16	31-May-18	87.0
14	The Regatta Phase 2 Fire Fighting	10,818,182	Badan Kerjasama Mutiara Buana	21-Jul-16	17-Mar-17	100.0
15	AP II - AFL PALEMBANG	11,580,033	Angkasa Pura II (Persero), Tbk	10-Jan-17	9-Oct-17	89.3
16	Grand Madison Apartement	42,032,692	Agung Podomoro Land, Tbk	16-Feb-17	30-Jun-18	96.0
17	Lajur ke-4 Tol Tangerang Barat Cikupa	141,371,955	PT Marga Mandalasakti	17-Feb-17	3-Dec-19	95.2
18	Lajur ke-4 Tol Tangerang Barat Cikupa Paket 3&4	272,272,091	PT Marga Mandalasakti	17-Feb-17	3-Dec-19	56.2
19	AOCC	20,872,411	Pins Indonesia	1-Apr-17	31-Mar-18	95.0
20	The Breeze Bintaro	47,500,000	Jaya Real Property, Tbk	21-Apr-17	8-Oct-18	70.5
21	Pengendalian Banjir Sungai Serang Kali Progo	130,210,215	SNVT Pelaksanaan Jaringan Sumber Air Serayu Opak	17-Jun-17	17-Jun-19	16.8
22	PLTG 184 MW KIM	134,833,660	Cahaya Sakti	2-Aug-17	2-Nov-18	0.0
23	Elektronika Bandara Soeta	11,800,000	Angkas Pura Solusi	14-Sep-17	31-Dec-17	100.0
24	Condominium Graha Raya	41,000,000	Jaya Real Property, Tbk	9-Oct-17	27-Mar-19	43.6
25	Terminal Bandara Sultan Thaha	132,494,491	PT Angkasa Pura 2 (Persero)	9-Nov-17	29-Oct-19	33.3
26	Pengendalian Banjir Sungai Mamasa	164,928,791	PJN Wilayah II Sulawesi Barat	30-Nov-17	20-Sep-20	26.9
27	Ais Kertajati	79,363,636	Pins Indonesia	6-Dec-17	30-Jun-18	20.0
28	Pins Indonesia	10,650,000	Aocc Synectics Dan Konsultan T	1-Jan-18	28-Apr-18	62.3
29	Yukata Suites - Alam Sutra	30,416,721	JO Waskita Trinitii	3-Jan-18	26-Jun-19	25.0
30	Apartemen Sudirman Hill	32,380,000	Muliaguna Properindo Development	22-Jan-18	31-Oct-18	40.8
31	Citra Tower (Unit Ac)	19,000,000	Jo Citra Pembina Sukses	12-Feb-18	12-Aug-18	0.0
32	Sudirman Hill Residence	21,200,000	Muliaguna Properindo Development	12-Feb-18	12-Aug-18	0.0
33	Pemeliharaan & Jalan Tak Sebidang Jakarta	58,815,332	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	22-Feb-18	13-Dec-18	100.0
34	Pembangunan / Peningkatan Jalan Wilayah Jakpus	31,650,618	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	22-Feb-18	13-Dec-18	96.7
35	Cws 3-Fire Fighting	26,000,000	Win Win Realty Centre	1-Mar-18	31-Aug-20	10.0
36	Pengembangan Government Radio Network	24,530,000	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	15-Mar-18	15-Dec-18	0.0
37	Pekerjaan Elektrikal & Elektro	27,400,000	Abipraya Jaya Konstruksi Kso	2-Apr-18	31-Mar-19	7.4
38	Pekerjaan Layan Tambah JORR W2	11,515,134	PT Marga Lingkar Jakarta	16-Apr-18	5-Jan-20	100.0
39	Fasilitas Ruas Jl Sudirman Thamrin	126,903,289	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	24-Apr-18	12-Feb-20	95.0
40	Permalia Hijau Suites	15,909,091	Palmerindo Properti	1-May-18	30-Sep-19	5.0
41	Gedung RSUD Muara Teweih	44,341,473	Dinas Cipta Karya dan Tata Kota Barito Utara	8-May-18	11-Jul-19	47.0
42	Gardu Induk Tersebar Di Karawa	30,814,100	Tiga Dimensi Karya Konstruksi	11-May-18	29-Jan-19	0.0
43	Trotoar & Bangunan Pelengkap Jalan Jaktim	101,245,833	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	6-Jun-18	2-Nov-18	100.0
44	Pekerjaan Pemasangan Access Sw	10,668,476	Angkasa Pura Solusi	2-Jul-18	31-Dec-18	0.0
45	Rehab Total Gedung Sekolah Paket 4	308,006,385	Pemerintah Provinsi DKI Jakarta	16-Jul-18	20-Dec-19	23.0
46	Pengadaan Konstruksi Bangunan	11,417,756	Suku Dinas Sumber Daya Air Kota Adm Jakpus	30-Jul-18	26-Nov-18	20.2
47	Hotel Senen Blok III	20,454,545	Jaya Real Property, Tbk	1-Aug-18	26-Feb-19	0.0
48	Supermall Pakuwon Indah Phase	27,000,000	Pakuwon Permai	1-Aug-18	26-Feb-19	8.0
49	Supermall Pakuwon Indah Electr	19,850,000	Pakuwon Permai	1-Aug-18	31-Jul-19	10.0
50	Pengganti Jembatan Cileungsi A & B	60,154,315	Balai Besar Pelaksanaan Jalan Nasional IV	25-Sep-18	30-Dec-21	0.0

b. Beberapa Perjanjian Kerjasama Operasi sebagai berikut:

No	Para Pihak	Proyek Kerjasama Operasi	Porsi
1	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Istaka Karya	Bandara Sepinggan	60% : 40%
2	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya (Persero)	Mass Rapid Transit CP104	15% : 35% : 35% : 15%
3	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Shimizu Corp - Obayashi Corp - PT Wijaya Karya (Persero)	Mass Rapid Transit CP105	15% : 35% : 35% : 15%
4	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Balfour Beatty Sakti Indonesia	Hotel Pondok Indah	50% : 50%
5	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp - Shimizu Corp	Mass Rapid Transit CP103	20% : 40% : 40%
6	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Hutama Karya (Persero)	Jedi Paket 2A - Cengkareng	30% : 40% : 30%
7	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - Jaya Teknik Indonesia - PT Wijaya Karya - Waskita Karya -	Normalisasi Kali Ciliwung	49% : 51%
8	Hyundai - Pembangunan Perumahan - Indulexco	Terminal 3 Bandara Soekarno Hatta	5% : 37% : 33% : 15% : 8.5% : 1.5%
9	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - Obayashi Corp	Jalan Akses Tanjung Priok	30% : 70%
10	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Amarta Karya (Persero)	Gd Kantor Kabupaten Bandung Barat	51% : 49%

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No	Para Pihak	Proyek Kerjasama Operasi	Porsi
(lanjutan)			
11	PT Jaya Teknik Indonesia - PT Kass Indonesia	IBC - Bintaro Jaya Exchange	51% : 49%
12	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Nindya Karya (Persero)	Jl. Tol Semarang Solo	40% : 60%
13	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Multi Graha Istika Makmur	Jl. Tomata Beteleme	60% : 40%
14	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk - PT Utama Karya (Persero)	JUFMP 4 - Sentiong - Sunter	30% : 40% : 30%
15	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Jl. Suvarna Sutra	49% : 51%
16	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Floodway Cisingkuy	40% : 60%
17	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Inlet Outlet Sudetan Kali Ciluwung	45% : 55%
18	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Brantas Abipraya	FO SP Surabaya	51% : 49%
19	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Penta ReKayasa	Rusun Kemayoran	38% : 60% : 2%
20	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Pasar Senen Blok 3	49% : 51%
21	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Jaringan Air Bersih dan Limbah Soeta	35% : 65%
22	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Yodya Karya (Persero)	Lapangan Hoki Senayan	97,5% : 2,5%
23	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Modern Widya Tehnical	Jl. Pendekat Mahakam	55% : 45%
24	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	RPTRA	97,5% : 2,5%
25	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Sabo Dam Merapi Kali Woro	30% : 70%
26	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Waskita Beton Precast	Normalisasi Kali 2	40% : 60%
27	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Bumi Karsa	Irigasi Baliase Kiri	55% : 45%
28	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Jakarta Rencana Selaras	Underpass Matraman Salemba	98% - 2%
29	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Bendungan Cipanas Paket 1	25% - 75%
30	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Basuki Rahmanta Putra	Jl. Sibolga T arutung	60% : 40%
31	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Penta ReKayasa	Rumah Susun Nagrak	44% : 54% : 2%
32	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Arkonin	Rumah Susun Jl Rorotan	44% : 54% : 2%
33	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya (Persero) Tbk	6 Ruas Tol Dalam Kota	65% : 35%
34	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	Gedung DPU Banten	97% : 3%
35	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Sumber Cahaya Agung	Sedimen Bawakareang	65% : 35%
36	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Adhi Karya - PT Arkonin	Rehabilitasi Gedung Sekolah Paket 2	38% : 60% : 2%
37	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	Rehabilitasi Gedung Sekolah Paket 5	98% : 2%
38	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Arkonin	RPTRA - 2	98% : 2%
39	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Pembangunan Perumahan (Persero)	Universitas Tanjung Pura	45% : 55%
40	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Wijaya Karya (Persero)	Jalur Ganda KA dan Jembatan	30% : 70%
41	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Ashfri Putralora	Pengendali Banjir Tukad Mati Tengah	51% : 49%
42	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Yodya Karya (Persero)	Gedung Parkir dan Cofftea House GBK	98,5% : 1,5%
43	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Indo Teknik Pembangunan	Banjir Kanal Timur Kota Semarang	58% : 42%
44	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Utama Karya	Bendungan Way Apu	30% : 70%
45	PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama - PT Brantas Abipraya	Bandara Ahmad Yani	30% : 70%
46	PT Jaya Teknik Indonesia - PT Total Cloud Solutions	CRM Service Automation AP II	70% : 30%

c. Beberapa Perjanjian Penting PT Jaya Teknik Indonesia adalah sebagai berikut:

No.	Nama Rekanan	Jangka waktu	Isi Perjanjian
1	Nohmi Bosai Ltd	7 Oktober 2017 - 6 Oktober 2019	Nohmi Bosai menunjuk JTN sebagai distributor produknya di Indonesia dan tidak diperbolehkan memberikan Hak yang sama untuk mendistribusikan produknya kepada pihak lain selama jangka waktu perjanjian dengan JTN
2	Johnson Controls Pte, Ltd (d/h York Internasional Pte. Ltd)	1 Oktober 2015 - 30 September 2018	JTN Merupakan distributor untuk produk produk dan pemberian jasa dari York di Indonesia. Sebagai distributor produk York, JTN berliabilitas untuk secara aktif mempromosikan, menjual, meng-install dan memberikan jasa atas beberapa produk York
3	Diethelm Keller Siber Hegner	17 Januari 2018 - 17 Januari 2019	JTN merupakan distribusi resmi dari Emerson Network Power di Indonesia dan memiliki hak untuk melakukan penjualan dan pemberian jasa atas seluruh produk Emerson Network Power, termasuk suku cadang. Produknya meliputi Liebert Environmental Precision System, Liebert Uninterruptible Power System, Liebert DPG Products dan Emerson Energy System Products
4	Vanderlande Industries B.V	1 Mei 2017 - 30 April 2020	JTN merupakan distributor resmi untuk produk Vanderlande Industries B.V untuk melakukan penjualan dan jasa atas seluruh produk baggage Handling Vanderlande Industries B.V di seluruh Indonesia.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

No.	Nama Rekanan	Jangka waktu	Isi Perjanjian
5	Shanghai Sanei Elevator Co.,Ltd	2 September 2016 - 1 September 2019	JTN merupakan distributor dari produk "Sanei" dimana produk-produk yang dipasarkan adalah elevator, escalator dan passenger conveyors. JTN diharuskan menentukan harga jual terbaik kepada konsumen dan memberikan keuntungan kepada Sanei dengan harga yang wajar.
6	Hytera (d/hTeltroniceltronic, S.A.U)	28 Februari 2018 - 28 Februari 2023	JTN merupakan distributor resmi untuk produk professional-use radio communication equipment and systems. Dalam perpanjangannya, JTN tidak diperbolehkan melakukan sub distributor atau menjual kembali barang yang sudah di beli tanpa sepengetahuan oleh Teltroniceltronic. produk-produknya meliputi Tetra Digital LMR, Onboard equipment for public transportation, Computer aided dispatch system.
7	Vision-Box Hongkong Limited	23 Desember 2016 - 23 Desember 2021	JTN merupakan distributor resmi Vision-Box untuk melakukan penjualan produk dan jasa Otomatis Kontrol Border meliputi Hardware, Software, plus Implementasi, Training, Technical Support dan Maintenance di seluruh Indonesia.
8	Shenzen Kstar Science & Technology Co.,Ltd	1 Januari 2018 - 31 Desember 2018	JTN merupakan distributor resmi Kstar untuk melakukan penjualan produk dan jasa meliputi UPS1kVA-600kVA, Battery, Precision Cooling dan IT Cube di seluruh Indonesia.
9	SecureOne International BV	15 November 2017 - 31 Oktober 2018	JTN merupakan distributor resmi SecureOne untuk melakukan penjualan produk dan jasa meliputi Product dibawah brand UVISCAN di seluruh Indonesia.

#### 45. Segmen Operasi

- a. Segmen Operasi  
 Segmen primer Group dikelompokkan berdasarkan jenis usaha / produk yang dihasilkan.

Informasi segmen berdasarkan jenis usaha / produk adalah sebagai berikut:

	2018								Total
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>ASET</b>									
Piutang Usaha									
Pihak Berelasi	71,346,362	--	--	13,576,100	--	--	--	3,663,762	88,586,225
Pihak Ketiga	189,453,829	76,632,030	432,004,056	124,700,224	20,027,900	--	33,688	50,711,620	893,563,347
Piutang Retensi									
Pihak Berelasi	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Pihak Ketiga	3,653,686	--	--	--	--	--	--	--	3,653,686
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja									
Pihak Berelasi	69,740,521	--	--	--	--	--	--	--	69,740,521
Pihak Ketiga	711,165,668	--	--	--	--	--	--	--	711,165,668
Persediaan	41,780,367	7,235,301	241,317,066	163,446,736	23,788,021	--	1,892,463	4,443,646	483,903,600
Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan									2,596,191,388
<b>Total Aset</b>									<b>4,846,804,435</b>
<b>Liabilitas</b>									
Utang Usaha									
Pihak Berelasi	488,832	--	--	--	--	--	--	220,074	708,906
Pihak Ketiga	248,118,469	1,118,435	23,784	100,568,511	627,592	--	--	23,213,833	373,670,624
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan									2,067,547,457
<b>Total Liabilitas</b>									<b>2,441,926,987</b>

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

	2017								
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
<b>ASET</b>									
Piutang Usaha									
Pihak Berelasi	68,708,030	--	--	18,637,748	--	--	--	--	87,345,778
Pihak Ketiga	139,049,782	69,401,529	370,471,250	103,471,161	34,145,129	--	--	111,148	716,649,999
Piutang Retensi									
Pihak Berelasi	6,135,865	--	--	--	--	--	--	--	6,135,865
Pihak Ketiga	699,752	--	--	--	--	--	--	--	699,752
Tagihan Bruto Kepada Pemberi Kerja									
Pihak Berelasi	109,460,718	--	--	--	--	--	--	--	109,460,718
Pihak Ketiga	468,552,871	--	--	--	--	--	--	--	468,552,871
Persediaan	10,869,366	8,241,018	124,708,458	100,246,817	27,879,499	--	--	12,229,480	284,174,638
Aktiva yang Tidak Dapat Dialokasikan									2,529,495,695
<b>Total Aset</b>									<b>4,202,515,316</b>
<b>Liabilitas</b>									
Utang Usaha									
Pihak Berelasi	1,135,743	--	--	--	--	--	--	--	1,135,743
Pihak Ketiga	172,625,367	2,006,917	95,200	84,846,461	1,107,711	--	--	15,977,044	276,658,700
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasikan									1,521,709,090
<b>Total Liabilitas</b>									<b>1,799,503,533</b>

	2018									
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	Eliminasi	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PENDAPATAN USAHA	1,079,165,477	330,163,253	979,547,718	333,618,864	62,034,923	31,697,841	571,172	155,883,237	(71,277,618)	2,901,404,867
BEBAN POKOK PENDAPATAN	970,786,681	287,020,303	836,337,449	219,764,222	53,167,815	22,307,948	531,941	110,410,597	(71,727,618)	2,428,599,338
LABA BRUTO	108,378,796	43,142,950	143,210,269	113,854,642	8,867,108	9,389,893	39,231	45,472,640	450,000	472,805,529
Pendapatan Lain-lain										19,588,148
Beban Penjualan										(77,530,752)
Beban Umum dan Administrasi										(268,625,678)
Beban Lain-lain										(6,194,137)
LABA USAHA										140,043,110
Beban Keuangan										(49,512,036)
Beban Pajak Penghasilan										(37,002,737)
Bagian Laba dari Entitas Asoosiasi										(878,176)
Bagian Laba dari Ventura Bersama	73,109,587	--	--	--	--	--	--	--	--	73,109,587
LABA SEBELUM PAJAK										125,759,748
BEBAN PAJAK PENGHASILAN										(32,215,444)
LABA TAHUN BERJALAN										93,544,304
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN										3,784,823
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN										97,329,127
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										92,474,661
Kepentingan Non Pengendali										1,069,643
										<u>93,544,304</u>
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										96,259,464
Kepentingan Non Pengendali										1,069,643
										<u>97,329,127</u>

	2017									
	Konstruksi	Gas	Aspal	Manufaktur - Beton	Handling Equipment	Penyewaan Kapal	Pelumas	Pendapatan Jasa Lainnya	Eliminasi	Total
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
PENDAPATAN USAHA	1,245,500,388	309,852,745	763,254,689	406,592,001	46,471,567	29,868,103	797,905	151,783,994	(93,431,702)	2,860,689,690
BEBAN POKOK PENDAPATAN	1,112,631,605	264,555,328	620,726,785	336,436,038	40,235,969	20,133,810	829,813	96,154,859	(93,881,702)	2,399,822,505
LABA BRUTO	132,868,783	45,297,417	142,527,904	70,155,963	6,235,598	9,734,293	(31,908)	53,629,135	450,000	460,867,185
Pendapatan Lain-lain										26,316,890
Beban Penjualan										(63,340,293)
Beban Umum dan Administrasi										(277,208,806)
Beban Lain-lain										(8,358,348)
LABA USAHA										138,276,628
Beban Keuangan										(33,600,577)
Beban Pajak Penghasilan										(44,815,894)
Bagian Laba dari Entitas Asoosiasi										9,641,533
Bagian Laba dari Ventura Bersama	57,177,369	--	--	--	--	--	--	--	--	57,177,369
LABA SEBELUM PAJAK										126,679,059
BEBAN PAJAK PENGHASILAN										(20,564,003)
LABA TAHUN BERJALAN										106,115,056
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN										(2,400,441)
LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN										103,714,615
LABA PERIODE BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										103,694,064
Kepentingan Non Pengendali										2,420,992
										<u>106,115,056</u>
LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA :										
Pemilik Entitas Induk										101,293,623
Kepentingan Non Pengendali										2,420,992
										<u>103,714,615</u>



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**b. Segmen Geografis**

Informasi segmen berdasarkan daerah geografis adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Pendapatan</b>		
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	2,165,286,564	2,118,048,206
Sumatera	435,334,604	501,058,289
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan Papua	269,085,858	211,715,092
Luar Negeri	31,697,841	29,868,103
<b>Total</b>	<b>2,901,404,867</b>	<b>2,860,689,690</b>
	2018 Rp	2017 Rp
<b>Aset</b>		
Sumatera	466,602,697	653,760,122
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	2,274,870,235	1,631,515,344
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan Papua	293,125,445	274,685,437
Luar Negeri	185,377,543	172,638,642
Aset yang Tidak Dapat Dialokasi	1,626,828,516	1,469,915,771
<b>Total</b>	<b>4,846,804,436</b>	<b>4,202,515,316</b>
<b>Liabilitas</b>		
Sumatera	160,820,798	144,295,686
Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	725,601,827	455,349,657
Kalimantan, Sulawesi, Maluku dan Papua	114,785,012	43,741,251
Luar Negeri	95,940,562	95,196,241
Liabilitas yang Tidak Dapat Dialokasi	1,344,778,790	1,060,920,698
<b>Total</b>	<b>2,441,926,989</b>	<b>1,799,503,533</b>

**46. Manajemen Resiko Perusahaan**

**Kebijakan Manajemen Resiko**

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Group menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa debitur tidak membayar semua atau sebagian pinjaman atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Group.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Group tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam usaha.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Group. Pedoman ini menetapkan tujuan dan tindakan yang harus diambil dalam rangka mengelola risiko keuangan yang dihadapi Group.

Pedoman utama dari kebijakan ini adalah sebagai berikut:

- Meminimalkan tingkat suku bunga, mata uang dan risiko pasar untuk semua jenis transaksi.
- Memaksimalkan penggunaan "lindung nilai alamiah" yang menguntungkan sebanyak mungkin *off-setting* alami antara penjualan dan biaya dan utang dan piutang dalam mata uang yang sama.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan dan dipantau di tingkat pusat.
- Semua kegiatan manajemen risiko keuangan dilakukan secara bijaksana dan konsisten dan mengikutipraktek pasar terbaik.
- Group dapat berinvestasi dalam saham atau instrumen serupa hanya dalam hal terjadi kelebihan likuiditas yang bersifat sementara, dan transaksi tersebut harus disahkan oleh Dewan Direksi.

PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
 CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**Resiko Kredit**

Grup mengelola risiko kredit terkait dengan simpanan dana di bank dan penempatan deposito berjangka dengan hanya menggunakan bank-bank yang memiliki reputasi dan predikat yang baik untuk mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank.

Terkait dengan kredit yang diberikan kepada pelanggan, Grup mengendalikan eksposur risiko kredit dengan menetapkan kebijakan atas persetujuan atau penolakan kontrak kredit baru. Kepatuhan atas kebijakan tersebut dipantau oleh Dewan Direksi. Sebagai bagian dari proses dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Grup terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan konsolidasian.

	2018		
	Konsentrasi Risiko Kredit		
	Korporasi	Lain-lain	Eksposur Maksimum
<b>Aset Keuangan</b>			
Piutang Usaha	982,149,572	--	982,149,572
Piutang Retensi	3,653,686	--	3,653,686
Aset Keuangan Lancar Lainnya	18,693,693	737,274	19,430,967
Piutang Pihak Berelasi	71,333,074	--	71,333,074
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000	--	4,520,000
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>1,080,350,025</b>	<b>737,274</b>	<b>1,081,087,299</b>

  

	2017		
	Konsentrasi Risiko Kredit		
	Korporasi	Lain-lain	Eksposur Maksimum
<b>Aset Keuangan</b>			
Piutang Usaha	803,995,777	--	803,995,777
Piutang Retensi	6,835,617	--	6,835,617
Aset Keuangan Lancar Lainnya	38,338,173	736,202	39,074,375
Piutang Pihak Berelasi	46,714,574	--	46,714,574
Aset Keuangan Tidak Lancar Lainnya	4,520,000	--	4,520,000
<b>Total Aset Keuangan</b>	<b>900,404,141</b>	<b>736,202</b>	<b>901,140,343</b>

Tabel dibawah ini menggambarkan piutang usaha dan piutang retensi berdasarkan umur.

	2018						Total
	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	
<b>Aset Keuangan</b>							
Piutang Usaha	415,132,018	371,879,929	76,273,180	90,828,222	83,674,072	(55,637,849)	982,149,572
Piutang Retensi	--	2,803,934	--	849,752	--	--	3,653,686

  

	2017						Total
	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun	Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	
<b>Aset Keuangan</b>							
Piutang Usaha	434,689,336	256,005,878	92,152,253	20,501,812	55,913,798	(55,267,300)	803,995,777
Piutang Retensi	--	6,835,617	--	--	--	--	6,835,617

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**Kualitas Kredit Aset Keuangan**

Group mengelola risiko kredit yang terkait dengan simpanan di bank dan piutang dengan memonitor reputasi, peringkat kredit, dan membatasi risiko agregat dari masing-masing pihak dalam kontrak. Untuk bank, hanya pihak-pihak independen dengan predikat baik yang diterima.

**a) Kas dan Setara Kas**

	2018 Rp	2017 Rp
<b>Bank - Pihak Ketiga</b>		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Fitch		
- AAA	30,279,540	54,228,786
- AA+	5,450,181	24,644,352
- AA	227,468	254,444
- A	215,801	122,717
	<u>36,172,990</u>	<u>79,250,299</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	16,235,655	17,314,964
	<u>52,408,645</u>	<u>96,565,263</u>
<b>Deposito Berjangka - Pihak Ketiga</b>		
Dengan Pihak yang Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Fitch		
- AAA	24,455,641	279,885,000
- A	--	10,000,000
	<u>24,455,641</u>	<u>289,885,000</u>
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal	1,100,000	28,600,000
<b>Total</b>	<u><u>77,964,286</u></u>	<u><u>415,050,263</u></u>

**b) Piutang Usaha**

	2018 Rp	2017 Rp
Dengan Pihak yang Tidak Memiliki Peringkat Kredit Eksternal		
Grup 1	118,864,445	21,148,310
Grup 2	55,637,849	55,267,300
<b>Total Piutang Usaha yang Tidak Mengalami Penurunan Nilai</b>	<u><u>174,502,294</u></u>	<u><u>76,415,610</u></u>

- Grup 1 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) tanpa adanya kasus gagal bayar di masa terdahulu.
- Grup 2 – pelanggan yang sudah ada/ pihak-pihak berelasi (lebih dari enam bulan) dengan beberapa kejadian gagal bayar pada masa terdahulu.

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

**Rasio Likuiditas**

Risiko likuiditas timbul jika Perusahaan mengalami kesulitan dalam mendapatkan sumber pendanaan. Manajemen risiko likuiditas berarti menjaga kecukupan saldo kas dan setara kas. Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut memperlihatkan liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

	2018					
	Nilai Tercatat	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun
Utang Bank	1,003,124,409	657,448,683	11,800,000	19,951,000	252,656,726	61,268,000
Utang Usaha	374,379,530	129,814,421	139,296,335	48,066,659	25,183,045	32,019,070
Utang Bank Jangka Panjang	144,300,512	55,920,832	2,687,220	4,030,830	8,061,660	73,599,970
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	26,752,150	7,943,152	9,383,360	6,740,340	1,758,885	926,413
Utang Pihak Berelasi	105,005,061	105,005,061	--	--	--	--
Beban Akrual	375,961,607	375,961,607	--	--	--	--
	<u>2,029,523,269</u>	<u>1,332,093,756</u>	<u>163,166,915</u>	<u>78,788,829</u>	<u>287,660,316</u>	<u>167,813,453</u>

  

	2017					
	Nilai Tercatat	Kurang dari Satu Bulan	Satu Bulan Sampai dengan Tiga Bulan	Tiga Bulan Sampai dengan Enam Bulan	Enam Bulan Sampai dengan Satu Tahun	Lebih dari Satu Tahun
Utang Bank	385,040,840	148,484,325	--	74,826,282	29,330,233	132,400,000
Utang Usaha	277,794,443	264,322,812	5,571,978	57,420	6,558,232	1,284,001
Utang Bank Jangka Panjang	102,602,341	11,424,301	2,438,640	3,657,960	7,315,920	77,765,520
Liabilitas Keuangan Lancar Lainnya	11,428,973	2,333,873	2,771,791	4,943,734	999,494	380,081
Utang Pihak Berelasi	218,771,586	189,687,186	--	--	--	29,084,400
Beban Akrual	375,791,741	375,791,741	--	--	--	--
	<u>1,371,429,924</u>	<u>992,044,238</u>	<u>10,782,409</u>	<u>83,485,396</u>	<u>44,203,879</u>	<u>240,914,002</u>

**Risiko Pasar**

**Risiko Mata Uang**

Perubahan nilai tukar memberikan pengaruh terhadap hasil usaha dan arus kas Perusahaan. Aset dan liabilitas Perusahaan didenominasi paling banyak dalam mata uang Dolar Amerika Serikat. Sebagian besar pendapatan Perusahaan adalah dalam mata uang Rupiah.

Pada tanggal 30 September 2018, jika mata uang asing menguat/ melemah 5% dengan seluruh variabel lain tetap, maka laba periode berjalan lebih rendah/tinggi sebesar Rp1.402.190 (pada 31 Desember 2017; laba lebih tinggi/rendah sebesar Rp3.291.295) terutama yang timbul sebagai akibat keuntungan selisih kurs atas penjabaran aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing.

**Risiko Suku Bunga**

Perusahaan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan tingkat suku bunga untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Perusahaan

Untuk mengukur risiko pasar atas pergerakan suku bunga, Perusahaan melakukan analisa pada pergerakan margin suku bunga dan pada profil jatuh tempo aset dan liabilitas berdasarkan jadwal perubahan suku bunga.

Profil pinjaman adalah sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
Pinjaman dengan tingkat suku bunga mengambang		
Bank	1,147,424,921	487,643,181
<b>Total</b>	<u>1,147,424,921</u>	<u>487,643,181</u>



**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**  
 Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
 (Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Posisi Debt to EBITDA pada masing-masing periode sebagai berikut:

	2018 Rp	2017 Rp
EBITDA	302,028,352	303,493,062
Debt	1,147,424,921	689,798,141
Debt to EBITDA	<u>3.80</u>	<u>2.27</u>

**48. Informasi Penting Lainnya**

**PT Jaya Trade Indonesia**

Pada tahun 2012, JTI menerima Surat Ketetapan Pajak dari KPP Madya Jakarta Pusat, sebagai berikut:

Jenis Surat	Jenis Pajak	No.	Tanggal	Jumlah (Rp)
STP	Bunga Tagihan	00019/109/95/023/98	19-Dec-98	286,665,403
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	783,690,120
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	523,532,730
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	21,200,000
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	36,000,000
STP	Bunga Tagihan	00001/109/95/073/11	30-Nov-11	281,680,991
				1,932,769,244
STP	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1995	00016/109/00/023/01	26-Jul-01	381,266,283
SKPKB	PPh pasal 23	00035/203/95/023/97	23-Jun-97	922,087,531
SKPKB	PPh Badan	00062/206/96/023/00	28-Mar-00	4,096,487,186
SKPKB	PPh Badan	00075/206/95/023/97	18-Jun-97	731,290,856
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00125/207/95/023/97	23-Jun-97	4,989,072,119
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00173/207/96/023/00	28-Mar-00	1,694,741,247
				12,814,945,222
		Total		14,747,714,466

Atas Surat Ketetapan Pajak diatas sebesar Rp 1.932.769 telah dikompensasi terhadap Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas PPh tahun pajak 2010 No. 00028/406/10/073/12, sehingga sisa tagihan pajak sebesar Rp12.814.945 dalam proses diusulkan penghapusan.

Berdasarkan surat Dirjen Pajak No.S-748/PJ.04 /2012 tanggal 22 Maret 2012 mengenai Tunggakan Pajak menjelaskan bahwa 5 (lima) dari 6 (enam) ketetapan yang belum dikompensasi diatas telah daluwarsa, sedangkan untuk ketetapan No.00035/203/95/023/97, JTI telah memberikan Penjelasan Tambahan Penagihan Tunggakan Pajak No.062/JTI /III/2012 tanggal 27 Maret 2012 yang menyatakan bahwa SKPKB PPh 23 tersebut juga telah daluwarsa.

Pada tanggal 28 Pebruari 2013, JTI menerima surat dari kantor pajak berupa daftar sisa tagihan dengan status sedang diusulkan penghapusan sebagai berikut:

**PT JAYA KONSTRUKSI MANGGALA PRATAMA Tbk DAN ENTITAS ANAK  
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN (Lanjutan)**

Untuk Periode 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir pada 30 September 2018 dan 2017 (Tidak Diaudit)  
(Dalam Ribuan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

Jenis Surat	Jenis Pajak	No.	Tanggal	Jumlah (Rp)
STP	Bunga Tagihan SKPKB PPh Badan 1995	00016/109/00/023/01	26 Juli 2001	381,266,283
SKPKB	PPh pasal 23	00035/203/95/023/97	23 Juni 1997	922,087,531
SKPKB	PPh Badan	00062/206/96/023/00	28 Maret 2000	4,096,487,186
SKPKB	PPh Badan	00075/206/95/023/97	18 Juni 1997	731,290,856
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00125/207/95/023/97	23 Juni 1997	4,989,072,119
SKPKB	Pajak Pertambahan Nilai	00173/207/96/023/00	28 Maret 2000	1,694,741,247
Total				<u>12,814,945,222</u>

Surat dari kantor pajak tanggal 28 Februari 2013 tersebut diatas tidak sejalan dengan surat Dirjen Pajak No.S-748/PJ.04/2012 tanggal 22 Maret 2012 mengenai Tunggakan Pajak yang menjelaskan bahwa 5 (lima) ketetapan diatas telah daluwarsa, hanya untuk ketetapan No.00035/203/95/023/97 sebesar Rp922.088 yang belum daluwarsa.

Berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan No.244/PMK.03/2015 tanggal 28 Desember 2015 tentang tata cara penghitungan dan pengembalian kelebihan pembayaran pajak, menyebutkan bahwa kelebihan pembayaran pajak harus diperhitungkan terlebih dahulu dengan seluruh utang pajak yang diadministrasikan di kantor pajak sebagaimana tercantum dalam:

- Surat Tagihan Pajak;
- Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar, Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar Tambahan, dan Surat Keputusan Keberatan, yang menyebabkan jumlah pajak yang harus dibayar bertambah, untuk Masa Pajak, Bagian Tahun Pajak, atau Tahun Pajak 2007 dan sebelumnya.

JTI menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas PPh tahun Pajak 2014 No.00009/406/14/073/16 tanggal 28 Januari 2016. Berdasarkan Surat Keputusan Pengembalian Kelebihan Pembayaran Pajak (SKPKPP) nomor KEP-00035.PPh/WPJ.06/KP.1203/2016 dan Surat Perintah Membayar Kelebihan Pajak (SPMKP) nomor 80211073-0211-2016, kantor pajak menegaskan bahwa dari 6 (enam) ketetapan di atas, sisa utang yang dapat dikompensasikan terhadap Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) atas PPh tahun Pajak 2014 hanya SKPKB PPh 23 Tahun Pajak 1995 sebesar Rp922.088, sedangkan atas 5 (lima) ketetapan diatas sejumlah Rp11.892.858 tidak lagi diakui sebagai utang pajak JTI berdasarkan Peraturan Menteri Keuangan No244/PMK.03/2015 tanggal 28 Desember 2015.

Pada tanggal 22 Desember 2017, JTI menerima surat dari kantor pajak berupa daftar sisa tagihan sebesar Rp11.892.857, Surat dari kantor pajak tanggal 22 Desember 2017 tersebut diatas tidak menyatakan daluwarsa sesuai dengan surat Dirjen Pajak No.S-748/PJ.04/2012 tanggal 22 Maret 2012 mengenai Tunggakan Pajak yang menjelaskan bahwa 5 (lima) ketetapan diatas telah daluwarsa.

**PT Jaya Gas Indonesia**

Pada tanggal 6 Maret 2017, JGI menerima Daftar Sisa Tagihan Pajak No.S-1648/WPJ.06/KP.12/2017 dari KPP Madya Jakarta Pusat sebesar nihil.

**49. Tanggung Jawab Manajemen atas Laporan Keuangan**

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan isi laporan keuangan yang diotorisasi untuk terbit pada tanggal 29 Oktober 2018.