

PT JAYA REAL PROPERTY TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010
(Dalam Ribuan Rupiah)

	Catatan	30 Juni 2011 Rp	31 Desember 2010 Rp
ASET			
Kas dan Setara Kas	2.d, 2.e., 2.n, 3, 29	887.194.955	758.054.399
Investasi Saham	2.c, 2.f, 4, 29	48.845.029	26.271.672
Piutang Usaha	2.e, 2.f, 5, 27, 29		
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu sebesar Rp 3.176.543 dan Rp 3.450.815 per 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010)</i>			
Pihak-pihak Berelasi		--	--
Pihak Ketiga		17.411.988	12.444.546
Piutang Lain-lain	2.e, 6, 29		
Pihak-pihak Berelasi	2.f, 27	5.295.003	6.278.352
Pihak Ketiga		3.155.800	3.142.722
Persediaan	2.g, 2.k, 7	1.022.816.240	850.723.872
Pajak dan Beban Dibayar di Muka	2.h, 2.o	32.111.643	21.772.905
Tanah untuk Pengembangan	2.g, 2.m, 8	1.386.985.936	1.297.596.846
Properti Investasi	2.i, 2.k, 9		
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 83.093.940 dan Rp 76.416.700 per 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010)</i>			
Aset Tetap	2.j, 2.k, 10	246.039.167	240.216.433
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 18.848.426 dan Rp 17.249.090 per 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010)</i>			
Aset Lainnya	2.e, 11, 29	52.147.244	31.825.005
		59.417.330	47.390.555
JUMLAH ASET		3.761.420.335	3.295.717.307

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA REAL PROPERTY TBK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Per 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010
(Dalam Ribuan Rupiah)

	Catatan	30 Juni 2011 Rp	31 Desember 2010 Rp
LIABILITAS DAN EKUITAS			
Pinjaman	2.e, 12, 29	1.324.970	2.075.680
Hutang Usaha	2.e, 13, 29		
Pihak-pihak Berelasi	2.f, 27	990.653	2.377.114
Pihak Ketiga		22.508.797	22.963.452
Hutang Lain-lain	2.e, 14, 29		
Pihak-pihak Berelasi		471.067	645.720
Pihak Ketiga		4.438.105	68.990.296
Hutang Pajak	2.o, 26	25.107.682	24.904.544
Beban yang Masih Harus Dibayar	2.e, 15, 29	151.892.389	86.590.311
Uang Muka Penjualan	2.i, 16	1.445.056.110	1.221.390.670
Penghasilan Sewa Ditangguhkan dan Setoran Jaminan	2.i, 17	310.880.936	223.097.364
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	2.s, 18.b	17.562.533	17.562.533
Jumlah Liabilitas		<u>1.980.233.242</u>	<u>1.670.597.684</u>
EKUITAS			
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 (angka penuh)			
Modal Dasar - 5.000.000.000 saham			
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -			
2.750.000.000 saham	20	275.000.000	275.000.000
Tambahan Modal Disetor	21	259.000.000	259.000.000
Modal Saham Diperoleh Kembali		(68.749.500)	(68.749.500)
Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	1.c, 2.q	(7.253.011)	(7.253.011)
Saldo Laba		1.211.819.361	1.065.620.310
Kepentingan Non Pengendali	19	111.370.243	101.501.824
Jumlah Ekuitas		<u>1.781.187.093</u>	<u>1.625.119.623</u>
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		<u>3.761.420.335</u>	<u>3.295.717.307</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA REAL PROPERTY TBK
LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Yang Berakhir 30 Juni 2011 dan 2010
(Dalam Ribuan Rupiah)

	Catatan	2011 Rp	2010 Rp
PENDAPATAN USAHA	2.i, 23	359.784.613	311.467.178
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	2.i, 24	157.773.686	140.646.511
LABA KOTOR		202.010.927	170.820.667
BEBAN USAHA	2.i, 25		
Penjualan		17.837.031	21.812.537
Umum dan Administrasi		47.766.102	40.593.579
Jumlah Beban Usaha		65.603.133	62.406.116
LABA USAHA		136.407.794	108.414.551
PENGHASILAN (BEBAN) LAIN-LAIN			
Penghasilan Bunga		22.773.611	7.595.285
Laba (Rugi) Selisih Kurs-Bersih		68.824	(350)
Beban Keuangan		(771.111)	(4.852.204)
Lain-lain - Bersih		5.764.170	6.853.977
Jumlah Pendapatan/(Beban) Lain-lain - Bersih		27.835.494	9.596.708
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		164.243.288	118.011.259
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	2.o, 26.a		
Pajak Kini		(17.868.198)	(20.656.585)
Pajak Tangguhan		--	--
Taksiran Beban Pajak Penghasilan - Bersih		(17.868.198)	(20.656.585)
LABA TAHUN BERJALAN DARI OPERASI YANG DILANJUTKAN		146.375.090	97.354.674
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN :	2.p		
Surplus Revaluasi		--	--
Keuntungan dan kerugian aktuarial atas program manfaat pasti		--	--
Penjabaran Mata Uang dari Kegiatan Usaha Luar Negeri		--	--
Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual		--	--
Lindung Nilai Arus Kas		--	--
TOTAL PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN		--	--
TOTAL PENDAPATAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		146.375.090	97.354.674
Total Laba Rugi Komprehensif yang dapat diatribusikan kepada :			
Pemilik Entitas Induk		146.199.051	97.733.864
Kepentingan Non Pengendali		(176.039)	379.190
		146.375.090	97.354.674
LABA PER SAHAM	2.u, 28		
Laba per Saham Dasar (angka penuh)		55,38	36,82

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA REAL PROPERTY TBK DAN PERUSAHAAN ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 30 Juni 2011 dan 31 Desember 2010

(Dalam Ribuan Rupiah)

	Catatan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahan Modal Disetor	Selisih Nilai Transaksi Restrukturisasi Entitas Sepengendali	Saldo Laba	Modal Saham Diperoleh Kembali	Kepentingan Non Pengendali	Jumlah Ekuitas
		Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
SALDO PER 31 DESEMBER 2009		275.000.000	259.000.000	(7.253.011)	864.056.850	(39.861.000)	63.126.184	1.414.069.023
Pembelian Kembali Saham	2.r, 20	--	--	--	--	(28.888.500)	--	(28.888.500)
Laba Bersih		--	--	--	97.733.864	--	--	97.733.864
Setoran Modal Pihak Non Pengendali		--	--	--	--	--	1.501.000	1.501.000
Kepentingan Non Pengendali		--	--	--	--	--	(379.190)	(379.190)
SALDO PER 30 JUNI 2010		275.000.000	259.000.000	(7.253.011)	961.790.714	(68.749.500)	64.247.994	1.484.036.197
Dividen Tunai	22	--	--	--	(63.360.000)	--	--	(63.360.000)
Laba Bersih		--	--	--	167.189.596	--	--	167.189.596
Setoran Modal Pihak Non Pengendali		--	--	--	--	--	37.999.000	37.999.000
Kepentingan Non Pengendali		--	--	--	--	--	(745.170)	(745.170)
SALDO PER 31 DESEMBER 2010		275.000.000	259.000.000	(7.253.011)	1.065.620.310	(68.749.500)	101.501.824	1.625.119.623
Laba Bersih		--	--	--	146.199.051	--	--	146.199.051
Setoran Modal Pihak Non Pengendali		--	--	--	--	--	9.692.380	9.692.380
Kepentingan Non Pengendali		--	--	--	--	--	176.039	176.039
SALDO PER 30 JUNI 2011		275.000.000	259.000.000	(7.253.011)	1.211.819.361	(68.749.500)	111.370.243	1.781.187.093

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

PT JAYA REAL PROPERTY TBK DAN PERUSAHAAN ANAK
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN

Untuk Tahun-tahun yang Berakhir pada 30 Juni 2011 dan 2010
(Dalam Ribuan Rupiah)

	<u>2011</u> Rp	<u>2010</u> Rp
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI		
Penerimaan Kas dari Pelanggan	653.925.573	619.930.206
Pembayaran Kas untuk Pemborong, Pemasok dan Karyawan	(507.577.143)	(284.478.849)
Pembayaran Pajak Penghasilan	29.499.812	(21.203.609)
Pembayaran Beban Keuangan	(111.459)	(4.586.640)
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>175.736.783</u>	<u>309.661.108</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI		
Penambahan Aset Tetap & Properti Investasi	(34.421.549)	(17.065.776)
Kas Bersih Digunakan untuk Aktivitas Investasi	<u>(34.421.549)</u>	<u>(17.065.776)</u>
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN		
Pembayaran Pinjaman	(750.710)	(61.072.620)
Pembayaran Dividen	--	--
Penerimaan dari/(Pembayaran kepada) Pihak Hubungan Istimewa - Bersih	(108.968)	4.943.864
Perolehan Kembali Modal Saham	--	(28.888.500)
Perolehan Pinjaman	--	741.400
Penerimaan Setoran Modal dari Pemegang Saham Minoritas di Perusahaan Anak	(11.315.000)	--
Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Pendanaan	<u>(12.174.678)</u>	<u>(84.275.856)</u>
KENAIKAN BERSIH KAS DAN SETARA KAS	129.140.556	208.319.476
PENGARUH SELISIH KURS ATAS KAS DAN SETARA KAS	--	--
KAS DAN SETARA KAS PADA AWAL TAHUN	758.054.399	258.060.538
KAS DAN SETARA KAS PADA AKHIR TAHUN	<u>887.194.955</u>	<u>466.380.014</u>
Kas dan Setara Kas pada Akhir Tahun Terdiri dari:		
Kas	2.071.697	1.463.148
Bank	93.547.156	64.841.273
Deposito Berjangka	791.576.102	400.075.593
Jumlah	<u>887.194.955</u>	<u>466.380.014</u>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini