



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

**PRIDE AND EXCELLENCE  
IN CONSTRUCTION**

**Laporan Keuangan  
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir  
30 Juni 2008 dan 2007**

**Financial Statements  
For The Years Ended  
June 30<sup>th</sup>, 2008 and 2007**

**Jakarta, 29 Juli 2008  
Jakarta, July 29<sup>th</sup>, 2008**

**Surat Pernyataan Direksi**  
**Board of Directors' Statement Letter****Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan**  
**Regarding the Responsibility for the Financial Statements****Untuk 6 (enam) Bulan Yang Berakhir Pada 30 Juni 2008 dan 2007**  
**For the 6 (six) Months Ended June 30, 2008 and 2007****PT Total Bangun Persada Tbk**  
**PT Total Bangun Persada Tbk****No: 856/E.32/VI/2008**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:

*We, the undersigned:*

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| 1 | Nama / Name   | : | <b>Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto</b>                    |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Tosiga XI/G-15, Jakarta Barat                          |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur Utama / President Director                        |
| 2 | Nama / Name   | : | <b>Arif Suhartojo</b>                                      |
|   | Alamat Kantor / Office Address                                | : | Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat 11440 |
|   | Alamat Domisili sesuai KTP /<br>Domicile as stated in ID Card | : | Jl. Green Garden F.2 / 9, Jakarta Barat                    |
|   | Nomor Telepon / Phone Number                                  | : | (021) 566 6999   |
|   | Jabatan / Position  | : | Direktur / Director  |

menyatakan bahwa:

*state that:*

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 1 | Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT Total Bangun Persada Tbk.   | 1 | <i>We are responsible for the preparation and the presentation of the financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk.</i>  |
| 2 | Laporan keuangan PT Total Bangun Persada Tbk telah disusun dan disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia.   | 2 | <i>The financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk have been prepared and presented in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia.</i>   |
| 3 | a) Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar.<br>b) Laporan keuangan PT Total Bangun Persada Tbk tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. | 3 | a) <i>All information in the financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk has been disclosed in a complete and truthful manner.</i><br>b) <i>The financial statements of PT Total Bangun Persada Tbk do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts.</i> |
| 4 | Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT Total Bangun Persada Tbk.  | 4 | <i>We are responsible for PT Total Bangun Persada Tbk's internal control system.</i>  |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

*We certify the accuracy of this statement.*Jakarta, 29 Juli / July 29, 2008  
Atas Nama dan Mewakili Dewan Direksi / For and Behalf of the Board of Directors  
**Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto**  
Direktur Utama / President Director  
**Arif Suhartojo**  
Direktur / Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
NERACA**

Per 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk  
BALANCE SHEETS**

As of June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

AKTIVA	Catatan/ Notes	2008 Rp	2007 Rp	ASSETS
<b>AKTIVA LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2.b, 2.j, 3, 32	107,729,094,679	95,137,895,272	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	2g,4	49,459,572,997	64,850,000,000	Short-term Investments
Piutang Usaha	2.c, 2.j, 5, 32			Accounts Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	2.m, 30	14,723,584,604	14,686,960,734	Related Parties
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 Juni 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 10.750.951.508 dan Rp 21.042.899.581)</i>		141,210,549,813	129,061,391,293	<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of June 30, 2008 and 2007 amounting to Rp 10,750,951,508 and Rp 21,042,899,581, respectively)</i>
Piutang Retensi				Retention Receivable
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 Juni 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 6.196.342.038 dan Rp 6.265.300.791)</i>		131,014,029,342	89,343,017,946	<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of June 30, 2008 and 2007 amounting to Rp 6,196,342,038 and Rp 6,265,300,791, respectively)</i>
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	2.c, 2.d, 6	447,571,105,040	457,616,607,560	Gross Amount Due from Customers
Uang Muka Sub Kontraktor	2.e, 7	170,482,569,351	68,694,401,156	Advance to Sub Contractors
Piutang Lain-lain	8			Others Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	9			Related Party
Pihak Ketiga	2.m, 30	918,000,000	--	Third Parties
Pajak Dibayar di Muka		983,636,281	6,539,390,355	Prepaid Tax
Biaya Dibayar di Muka		31,464,328,198	--	Prepaid Expenses
Jumlah Aktiva Lancar	2.f, 10	<u>1,096,246,063,507</u>	<u>926,489,629,631</u>	Total Current Assets
<b>AKTIVA TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aktiva Pajak Tangguhan	2.l, 18.d	18,459,922,531	21,233,224,825	Deferred Tax Assets
Penyertaan	2.g, 2.i, 11	35,802,635,155	46,840,925,790	Investments
Jaminan	2.g, 2.j, 12	21,356,825,000	32,326,820,000	Guarantee Deposit
Aktiva Tetap				Property and Equipment
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 Juni 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 62.293.093.712 dan Rp 55.702.197.654)</i>		113,578,880,923	101,200,300,051	<i>(Net of accumulated depreciation as of June 30, 2008 and 2007 of amounting to Rp 62,293,093,712 and Rp 55,702,197,654, respectively)</i>
Aktiva Lain-lain	2.h, 2.i, 13	<u>36,758,576,026</u>	<u>25,748,722,074</u>	Other Assets
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	2.i, 14	<u>225,956,839,636</u>	<u>227,349,992,740</u>	Total Non-Current Assets
<b>JUMLAH AKTIVA</b>		<u><u>1,322,202,903,143</u></u>	<u><u>1,153,839,622,371</u></u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NERACA (Lanjutan)**

Per 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**BALANCE SHEETS (Continued)**

As of June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2008 Rp	2007 Rp	
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang Usaha	2.j, 15, 32			Accounts Payable
Pihak Ketiga		96,951,445,281	76,301,805,380	Third Parties
Uang Muka Proyek	2.j, 16	214,652,736,621	172,400,876,996	Advance from Customers
Hutang Lain-lain	17	30,627,551,550	75,106,515,582	Other Payables
Tanggungans Perusahaan atas Bagian				Company's Portion on Loss of
Rugi Operasi Bersama	2.g, 11	7,634,431,083	7,713,915,167	Joint Operation
Hutang Pajak	2.l, 18	35,177,719,088	13,542,616,133	Tax Payables
Beban Yang Masih Harus Dibayar	19	368,637,437,429	287,417,441,678	Accrued Expenses
Hutang Dividen	23	20,625,000,000	--	Dividend Payable
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun				Current Portion of Long Term Liabilities
Hutang Retensi	20	24,939,603,191	21,763,666,784	Retention Payable
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>799,245,924,244</u>	<u>654,246,837,720</u>	Total Current Liabilities
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun				Long Term Liabilities Net of Current Portion
Hutang Retensi	20	31,120,844,273	23,635,058,391	Retention Payable
Jaminan Sewa		1,825,311,245	1,688,922,420	Rental Deposits
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	2.o, 21	36,572,971,396	29,242,359,755	Estimated Liabilities on Employee Benefits
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>69,519,126,915</u>	<u>54,566,340,566</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<u>868,765,051,159</u>	<u>708,813,178,287</u>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital Stock - par value Rp 100 per share
Modal Dasar - 5.000.000.000 saham				Authorized Capital - 5,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.750.000.000 saham	22	275,000,000,000	275,000,000,000	Issued and Fully Paid - 2,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	1.b, 2.n	66,608,653,137	66,608,653,137	Additional Paid in Capital
Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	2.h	66,139,256	66,139,256	Property and Equipment Revaluation Reserve
Saldo Laba		111,763,059,591	103,351,651,690	Retained Earnings
Jumlah Ekuitas		<u>453,437,851,984</u>	<u>445,026,444,083</u>	Total Stockholders' Equity
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<u>1,322,202,903,143</u>	<u>1,153,839,622,371</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI**

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF INCOME**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2008 Rp	2007 Rp	
PENDAPATAN USAHA	2.k, 24	962,732,227,982	524,979,859,363	REVENUES
BEBAN KONTRAK	2.k, 25	<u>912,828,356,402</u>	<u>481,711,086,078</u>	CONTRACTS COST
LABA KOTOR		49,903,871,580	43,268,773,285	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	11.b, 26	<u>6,005,549,403</u>	<u>12,428,557,557</u>	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		<u>55,909,420,983</u>	<u>55,697,330,842</u>	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Umum dan Administrasi	2.k, 27	<u>22,438,272,051</u>	<u>20,257,129,006</u>	General and Administrative Expenses
Jumlah Beban Usaha		<u>22,438,272,051</u>	<u>20,257,129,006</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA		33,471,148,933	35,440,201,836	INCOME FROM OPERATIONS
PENDAPATAN LAIN-LAIN	2.k, 28	<u>(1,487,989,505)</u>	<u>12,787,441,031</u>	OTHER INCOME
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>31,983,159,428</u>	<u>48,227,642,867</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	2.l, 18			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini		(10,587,599,000)	(11,903,164,700)	Current
Pajak Tangguhan		<u>1,012,755,772</u>	<u>701,190,052</u>	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		<u>(9,574,843,228)</u>	<u>(11,201,974,648)</u>	Total Income Tax Expenses
LABA BERSIH		<u>22,408,316,200</u>	<u>37,025,668,219</u>	NET INCOME
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	2.r, 29	<u>8.15</u>	<u>13.46</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stocks	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap/ Property and Equipment Revaluation Reserve	Saldo Laba / Retained Earnings		Jumlah/ Total	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
		Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya (Appropriated)	Belum Ditentukan Penggunaannya (Unappropriated)	Rp	Rp	
								31,291,200,834	
SALDO PER 31 DESEMBER 2006		275,000,000,000	66,608,653,137	66,139,256	--	66,325,983,471	66,325,983,471	408,000,775,864	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2006
Laba Bersih		--	--	--	--	37,025,668,219	37,025,668,219	37,025,668,219	Net Income
SALDO PER 30 JUNI 2007		275,000,000,000	66,608,653,137	66,139,256	--	103,351,651,690	103,351,651,690	445,026,444,083	BALANCE AS OF JUNE 30, 2007
Dividen Tunai	23	--	--	--	--	(41,250,000,000)	(41,250,000,000)	(41,250,000,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	23	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih		--	--	--	--	47,878,091,701	47,878,091,701	47,878,091,701	Net Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2007		275,000,000,000	66,608,653,137	66,139,256	5,000,000,000	104,979,743,391	109,979,743,391	451,654,535,784	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2007
Dividen Tunai	23	--	--	--	--	(20,625,000,000)	(20,625,000,000)	(20,625,000,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	23	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih		--	--	--	--	22,408,316,200	22,408,316,200	22,408,316,200	Net Income
SALDO PER 30 JUNI 2008		275,000,000,000	66,608,653,137	66,139,256	10,000,000,000	101,763,059,591	111,763,059,591	453,437,851,984	BALANCE AS OF JUNE 30, 2008

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ <i>Notes</i>	2008 Rp	2007 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan dan Pihak Ketiga		998,360,842,663	480,655,492,279	<i>Cash Received from Customers and Third Parties</i>
Pembayaran kepada Pihak Ketiga		(1,002,929,886,491)	(434,289,684,720)	<i>Cash Paid to Third Parties</i>
Penerimaan dari Pihak Hubungan Istimewa		1,068,566,336	--	<i>Cash Received from Related Parties</i>
Pembayaran kepada Pihak Hubungan Istimewa		(168,940,471)	(160,705,457)	<i>Cash Paid to Related Parties</i>
Penerimaan Bunga & Biaya Bank		1,186,672,584	6,367,601,518	<i>Interest Received &amp; Bank Charges</i>
Pembayaran kepada Karyawan		(45,161,618,237)	(31,478,024,625)	<i>Cash Paid to Employees</i>
Pembayaran Pajak		(20,456,112,506)	(31,532,023,798)	<i>Cash Paid for Taxes</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		<u>(68,100,476,122)</u>	<u>(10,437,344,803)</u>	<i>Net Cash Flows Provided from Operating Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>				<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan (Penempatan) Jaminan		40,750,730,984	(8,080,980,000)	<i>Withdrawal (Placement) of Guarantee Deposit</i>
Pencairan (Penempatan) Reksa Dana		3,796,056,579	(50,000,000,000)	<i>Withdrawal (Placement) of Mutual Fund</i>
Penerimaan Dividen		--	1,000,000	<i>Dividen Received</i>
Pelepasan Investasi Jangka Pendek		10,971,540,044	345,468,600	<i>Proceed from Sale of Short-term Investment</i>
Penambahan Penyertaan		--	(14,850,000,000)	<i>Additional Investment</i>
Penjualan Aktiva Tetap		93,083,000	--	<i>Proceeds from Sale of Equipment</i>
Pembelian Aktiva Tetap Net		(12,229,682,091)	(723,303,393)	<i>Acquisition of Property and Equipments Net</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		<u>43,381,728,516</u>	<u>(73,307,814,793)</u>	<i>Net Cash Flows Provided (Used for) from Investing Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>				<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen		--	(38,563,727,625)	<i>Payment of Dividenda</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		--	<u>(38,563,727,625)</u>	<i>Net Cash Flows Provided from Financing Activities</i>
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>(24,718,747,606)</b>	<b>(122,308,887,221)</b>	<b>NET INCR/DECRE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>1,091,997,105</b>	<b>--</b>	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>		<b>131,355,845,180</b>	<b>217,446,782,493</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	2.b, 3	<b>107,729,094,679</b>	<b>95,137,895,272</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD</b>
		<b>2008 Rp</b>	<b>2007 Rp</b>	
<b>Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>				<b>Cash and Cash Equivalents consist of:</b>
Kas		12,044,062,534	13,838,290,921	<i>Cash on Hand</i>
Bank		41,578,782,146	16,617,443,550	<i>Cash in Banks</i>
Deposito Berjangka		54,106,250,000	64,682,160,801	<i>Time Deposits</i>
<b>Jumlah</b>		<u><u>107,729,094,679</u></u>	<u><u>95,137,895,272</u></u>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**1. Umum**

**1.a. Pendirian Perusahaan**

PT Total Bangun Persada Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, SH, notaris di Jakarta, nama Perusahaan berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 48 dari Haryanto, SH, notaris di Jakarta tanggal 20 April 2006 mengenai perubahan nama menjadi PT Total Bangun Persada Tbk, perubahan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-13524.HT.01.04.TH.2006 tanggal 10 Mei 2006.

Kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Perusahaan berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

**1.b. Penawaran Umum**

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

**1. General**

**1.a. The Company's Establishment**

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Company) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, SH, notary in Jakarta dated July 24, 1981, The Company's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Company's articles of association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 48 of Haryanto, SH, notary in Jakarta, dated April 20, 2006 concerning the amendment of The Company's name to be PT Total Bangun Persada Tbk, change of authorized, issued and paid in capital. The changes have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. C-13524.HT.01.04.TH.2006 dated May 10, 2006.*

*The Company's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Company is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Company started its commercial operations in 1970.*

**1.b. Initial Public Offering**

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.*



**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham  
 Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

*On July 25, 2006, all the Company's share has been  
 listed at Jakarta Stock Exchange.*

**1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

Susunan anggota dewan komisaris dan direksi  
 Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2008 dan 2007  
 adalah sebagai berikut:

**1.c. Board of Commissioners, Directors and  
 Employees**

*The composition of the Company board of  
 commissioners and directors as of June 30, 2008 and  
 2007 is as follows:*

Dewan Komisaris	2008	2007	Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya	Ir. Komajaya	President Commissioner
Komisaris	Ir. Djudjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Ir. Djudjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Commissioner
Komisaris Independen	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan MSc Drs. H. Mustofa Ak.	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan MSc Drs. H. Mustofa Ak.	Independent Commissioner
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Director
Direktur	Ir. Soeyono Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Janti Komadjaja, MSc Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA Ir. Handoyo Rusli MT.	Ir. Soeyono Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Janti Komadjaja, MSc Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA	Directors

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris  
 Perusahaan No. 054/B.6-03/II/2007, tanggal 24  
 Januari 2007, para komisaris telah membentuk dan  
 mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

*Based on the Resolution of the Company's Board of  
 Commissioners No. 054/B.6-03/II/2007, dated January 24,  
 2007, the commissioners have established and appointed  
 an Audit Committee consists of:*

Komisaris Independen			Independent Commissioner
Ketua		Drs. Mustofa, Ak.	Chairman
Anggota		Alida Basir Astarsis, SE, Ak. Sonis, SE	Member

Jumlah gaji dan tunjangan direksi dan komisaris  
 Perusahaan masing-masing sebesar Rp  
 4.748.953.338,- dan Rp 3.330.353.710,- untuk tahun-  
 tahun yang berakhir pada 30 Juni 2008 dan 2007.

*The remuneration paid to the commissioners and directors is  
 amounting to Rp 4.748.953.338,- and Rp 3.330.353.710,-,  
 for the years ended June 30, 2008 and 2007, respectively.*

Jumlah karyawan pada tanggal 30 Juni 2008 dan  
 2007 masing-masing sebanyak 823 karyawan dan 810  
 karyawan.

*As of June 30, 2008 and 2007, the Company had 823 and  
 810 employees, respectively.*

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan  
 Keuangan**

Laporan keuangan ini disajikan sesuai dengan prinsip  
 akuntansi yang berlaku umum di Indonesia yang antara  
 lain Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)  
 yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia,

**2.a. The Basis of Measurement and Preparation of the  
 Financial Statements**

*The financial statements are prepared in accordance  
 with accounting principles generally accepted in  
 Indonesia, consisting of among others, the  
 Statements of Financial Accounting Standards (SFAS)*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. VIII.G.7 (Revisi 2000) tentang "Pedoman Penyajian Laporan Keuangan" dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi yang dikeluarkan oleh Bapepam.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp).

**2.b. Setara Kas**

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

**2.c. Penyisihan Piutang Ragu-ragu**

Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan berdasarkan hasil penelaahan yang mendalam terhadap keadaan masing-masing debitur pada akhir tahun. Saldo piutang dihapuskan melalui penyisihan piutang ragu-ragu yang bersangkutan atau langsung dihapuskan dari akun tersebut pada saat manajemen berkeyakinan penuh bahwa piutang tersebut tidak dapat ditagih.

**2.d. Piutang Retensi**

Piutang retensi dicatat pada saat penerimaan atas tagihan termin yang ditahan oleh pemberi kerja sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan.

**2.e. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

*established by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market Supervisory Board (Bapepam) Regulation No. VIII.G.7 (Revised 2000) regarding the Guidelines for Presentations and Disclosure of Financial Statements for Public Listed Company Engage in Construction Industry.*

*The basis of measurement in the preparation of this financial statements is historical cost method, except for several certain accounts which are prepared on the basis of other measurement as explained in the accounting policies applied for those accounts. The financial statements are prepared using the accrual method, except for statements of cash flows.*

*The statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.*

*The reporting currency used in the preparation of these financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).*

**2.b. Cash Equivalents**

*Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.*

**2.c. Allowance for Doubtful Accounts**

*Allowance for doubtful accounts is provided based on a review of the condition of each debtor at the end of the year. The outstanding receivables are written-off against the respective allowance for doubtful accounts or directly from the account at the time management believes that these receivables are determined to be definitely uncollectible.*

**2.d. Retention Receivable**

*Retention receivable is recognized when certain percentage amount of the progress billing is held by the owner as stated specifically in the contract until the end of the maintenance period.*

**2.e. Gross Amount Due From Customers**

*Gross amount due from customers represents The Company's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on balance sheet date.*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

**2.f. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.g. Investasi**

Deposito berjangka yang digunakan sebagai jaminan dinyatakan sebesar nilai nominal.

Investasi dalam bentuk reksadana yang diperdagangkan dinyatakan awalnya sebesar Nilai Aktiva Bersih (NAB) termasuk komisi agen penjual, kemudian ditambah atau dikurangi dengan kenaikan (penurunan) NAB pada tanggal neraca. Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) harga pasar dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Investasi dalam bentuk saham dengan kepemilikan kurang dari 20% dan harga pasarnya tidak tersedia dinyatakan sebesar biaya perolehan sedangkan investasi dalam bentuk saham dimana Perusahaan secara langsung atau tidak langsung mempunyai kepemilikan saham 20% sampai 50% dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, dimana biaya perolehan dari penyertaan ditambah atau dikurangi dengan bagian atas laba atau rugi bersih perusahaan asosiasi sejak tanggal perolehan serta dikurangi dengan pendapatan dividen.

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali proyek kerja sama (lihat Catatan 11.b).

**2.h. Aktiva Tetap**

Aktiva tetap, kecuali aktiva tetap tertentu yang dinilai kembali, dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutannya. Aktiva tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aktiva tetap sebagai berikut:

	<u>Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate</u>	
Kendaraan Bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan Kantor	25% - 50%	Office Equipments
Peralatan Proyek	25%	Project Equipments
Gedung	5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aktiva secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aktiva tetap

**2.f. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

**2.g. Investments**

*Time deposits which are used as collateral are carried at face value.*

*Investment in mutual fund held for trading is initially stated at Net Asset Value (NAV) including agent commission and Then the value is increased or decreased to recognize a gain or loss of NAV at the balance sheet date. Unrealized gain (loss) as a result of increases (decreases) in market prices are recognized in current operations.*

*Investments in shares of stock wherein the Company has an ownership interest of less than 20% and its market value is readily not determinable are stated at cost, while investments in shares of stock wherein the Company has ownership interest at least 20% but not exceeding 50% is accounted under the equity method. Under this method, the investments are initially stated at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize share of profits or losses after the date of acquisition and reduced by dividend income*

*Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since The Company's contribution do not have significant control over the projects (see Note 11.b).*

**2.h. Property and Equipment**

*Property and equipment, except for certain revalued assets, are carried at cost less their accumulated depreciation. Property and equipment is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

*Land is not depreciated.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aktiva tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aktiva tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Penilaian kembali aktiva tetap dilakukan berdasarkan ketentuan pemerintah. Selisih penilaian kembali aktiva tetap disajikan pada akun "Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap" sebagai komponen ekuitas dalam neraca.

Aktiva tetap yang tidak digunakan disajikan dalam aktiva lain-lain dan dinilai berdasarkan nilai terendah antara nilai tercatat dengan nilai realisasi bersih.

**2.i. Penurunan Nilai Aktiva**

Jumlah aktiva yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aktiva diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aktiva".

**2.j. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aktiva dan kewajiban dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia per 30 Juni 2008 dan 2007, adalah sebagai berikut:

	2008 Rp	2007 Rp
1 EUR	14,563.05	12,163.61
1 USD	9,225.00	9,054.00
1 SGD	6,779.37	5,908.20
100 JPY	8,672.16	7,346.64

**2.k. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

*the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

*Revaluated property and equipment is determined based on government regulation. The property and equipment revaluation reserve is presented in "Property and Equipment Revaluation Reserve" account as a component of stockholders' equity.*

*Unutilized property and equipment are presented as a component of other assets and valued based on the lower of its carrying amount or net realizable value.*

**2.i. Impairment in Assets Value**

*Recoverability of assets value shall be estimated whenever events and changes of circumstances indicating that the carrying value may not be recoverable. Impairment in asset value is recognized as loss in the statements of income, in accordance with SFAS No. 48 concerning "Impairment in Asset Value".*

**2.i. Foreign Currencies Transactions and Balances**

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of June 30, 2008 and 2007 are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
1 EUR	14,563.05	12,163.61	1 EUR
1 USD	9,225.00	9,054.00	1 USD
1 SGD	6,779.37	5,908.20	1 SGD
100 JPY	8,672.16	7,346.64	100 JPY

**2.k. Revenues and Expenses Recognition**

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.*

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**2.l. Pajak Penghasilan**

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aktiva dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aktiva pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

**2.m. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Definisi pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dipakai adalah sesuai dengan yang diatur dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan syarat dan kondisi normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan pada laporan keuangan.

**2.n. Biaya Emisi Saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

**2.o. Imbalan Kerja**

Perusahaan menghitung Imbalan Kerja berdasarkan PSAK No. 24 (Revisi 2004) tentang "Imbalan Kerja".

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi. Kewajiban dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuaria yang mencakup pula kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan perusahaan. Dalam perhitungan kewajiban,

**2.l. Income Tax**

*All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted tax rates are used to determine deferred income tax.*

*Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.*

*Current tax is recognized based on taxable income for the year, in accordance with current tax regulations.*

**2.m. Transaction with Related Parties**

*The Company have transactions with related parties. Definition of related parties is in accordance with SFAS No. 7 concerning "Related Party Disclosure".*

*All transactions with related parties whether or not conducted at terms and conditions similar to those with third parties are disclosed in the financial statements.*

**2.n. Stock Issuance Cost**

*Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.*

**2.o. Employee Benefits**

*The Company calculates employee benefits in accordance with SFAS No. 24 (2004 Revised) concerning "Employee Benefits".*

*Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period.*

*Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from The Company's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, perusahaan berkomitmen untuk:

- (a) memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau
- (b) menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

**2.p. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penetapan estimasi, maka jumlah sesungguhnya yang akan dilaporkan di masa mendatang mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

**2.q. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyajian laporan keuangan.

**2.r. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (lihat Catatan 29).

*discounted by using projected unit credit method.*

*Termination benefits are recognized when, and only when, the Company is demonstrably committed to either:*

- (a) terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or*
- (b) provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy*

**2.p. Use of Estimates**

*The preparation of the financial statements according to accounting principles generally accepted in Indonesia, requires the management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the financial statements. Due to inherent uncertainty in the estimation determination, the actual amount of assets, liabilities, revenues and expenses reported in the future might possibly be different from these estimates.*

**2.q. Segment Information**

*Segment information is prepared in accordance with accounting policies which presented on the financial statements.*

**2.r. Basic Earnings Per Share**

*Basic earnings per share is computed by dividing residual net income by the weighted average number of common stocks outstanding during the year (see Note 29).*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	2008 Rp	2007 Rp	
Kas	12,044,062,534	13,838,290,921	<i>Cash on Hand</i>
<b>Bank</b>			<i>Cash in Banks</i>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	25,882,513,382	1,300,611,848	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	6,429,034,223	5,333,314,699	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Lippo Tbk	3,121,590,343	2,393,419,476	<i>PT Bank Lippo Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	2,883,681,139	474,228,697	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
Citibank N.A	455,643,008	-	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Niaga Tbk	415,827,771	79,161,236	<i>PT Bank Niaga Tbk</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	295,913,756	221,529,138	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank NISP Tbk	258,793,833	-	<i>PT Bank NISP Tbk</i>
PT Bank Bukopin Tbk	205,620,919	49,217,343	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	170,290,938	157,003,250	<i>The Hongkong and Shanghai Banking Corporation</i>
PT Bank Pembangunan Daerah	127,016,688	4,683,669,410	<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
PT Bank Panin Tbk	--	178,754,712	<i>PT Bank Panin Tbk</i>
Lain-lain (Dibawah Rp 100 juta)	33,627,067	10,288,379	<i>Others (each below Rp 100 million)</i>
Sub Jumlah	<u>40,279,553,066</u>	<u>14,881,198,189</u>	<i>Sub Total</i>
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 76,449.47; 2007: USD 84,511.56)	705,246,361	765,674,734	<i>PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 76,449.47; 2007: USD 84,511.56)</i>
PT Bank Mega Tbk (2008: USD 48,063.01; 2007: USD 86,690.17)	443,381,267	785,412,940	<i>PT Bank Mega Tbk (2008: USD 48,063.01; 2007: USD 86,690.17)</i>
PT Bank Niaga Tbk (2008: USD 11,173.18; 2007: USD 11,234.54)	103,072,586	101,784,932	<i>PT Bank Niaga Tbk (2008: USD 11,173.18; 2007: USD 11,234.54)</i>
PT Bank Commonwealth (2008: USD 956.57)	8,824,358	--	<i>PT Bank Commonwealth (2008: USD 956.57)</i>
Sub Jumlah	<u>1,260,524,572</u>	<u>1,652,872,606</u>	<i>Sub Total</i>
<u>SGD</u>			<u>SGD</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2008: SGD 5,709.16 2007: SGD 9,306.43)	38,704,508	55,030,317	<i>PT Bank Central Asia Tbk (2008: SGD 5,709.16; 2007: SGD 9,306.43)</i>
ABN - AMRO Bank (2007: SGD 4,793.12)	--	28,342,438	<i>ABN - AMRO Bank (2007: SGD 4,793.12)</i>
Sub Jumlah	<u>38,704,508</u>	<u>83,372,755</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Bank	<u>41,578,782,146</u>	<u>16,617,443,550</u>	<i>Total Cash In Banks</i>
<b>Deposito Berjangka</b>			<i>Time Deposits</i>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mega Tbk	31,000,000,000	19,500,000,000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	9,000,000,000	4,000,000,000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Bukopin Tbk	5,000,000,000	10,000,000,000	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
PT Bank NISP Tbk	5,000,000,000	--	<i>PT Bank NISP Tbk</i>
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	1,800,000,000	--	<i>The Hongkong and Shanghai Banking Corporation</i>
PT Bank Central Asia Tbk	--	1,000,000,000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
ABN - AMRO Bank	--	4,274,366,302	<i>ABN - AMRO Bank</i>
Sub Jumlah	<u>51,800,000,000</u>	<u>38,774,366,302</u>	<i>Sub Total</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	<u>2008</u> Rp	<u>2007</u> Rp	
Deposito Berjangka			<i>Time Deposits</i>
<u>US Dolar</u>			<u><i>US Dollar</i></u>
PT Bank Mega Tbk (2008: USD 250,000; 2007: USD 1,300,000)	2,306,250,000	11,778,000,000	<i>PT Bank Mega Tbk (2008: USD 250,000; 2007: USD 1,300,000)</i>
PT Bank Central Asia Tbk (2007: USD 1,540,000)	--	13,952,400,000	<i>PT Bank Central Asia Tbk (2007: USD 1,540,000)</i>
Sub Jumlah	<u>2,306,250,000</u>	<u>25,730,399,999</u>	<i>Sub Total</i>
 <u>SGD</u>			
PT Bank Central Asia Tbk (2007: USD 30,000)	--	177,394,500	<i>PT Bank Central Asia Tbk (2007: USD 30,000)</i>
Sub Jumlah	<u>--</u>	<u>177,394,500</u>	<i>Sub Total</i>
 Jumlah Deposito Berjangka	 <u>54,106,250,000</u>	 <u>64,682,160,801</u>	 <i>Total Time Deposits</i>
 Jumlah Kas dan Setara Kas	 <u>107,729,094,679</u>	 <u>95,137,895,272</u>	 <i>Total Cash and Cash Equivalents</i>

	<u>2008</u> Rp	<u>2007</u> Rp	
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun			<i>Annual Interest Rates on Time Deposits</i>
Rupiah	5,75% - 8,20%	8,00% - 9,58%	<i>Rupiah</i>
US Dolar	3,25% - 4%	3,50% - 5,06%	<i>US Dollar</i>
SGD	--	3,5%	<i>SGD</i>
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Month	1 Month	<i>Maturity Period of Time Deposits</i>

**4. Investasi Jangka Pendek**

**4. Short-term Investment**

	<u>2008</u> Rp	<u>2007</u> Rp	
Reksadana - Diperdagangkan	34,609,572,997	50,000,000,000	<i>Mutual Fund - Trading</i>
Penyertaan Saham Sementara	14,850,000,000	14,850,000,000	<i>Temporary Investment in Share of Stocks</i>
Jumlah	<u>49,459,572,997</u>	<u>64,850,000,000</u>	<i>Total</i>



**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**a. Reksadana**

**a. Mutual Fund**

	2008 Rp	2007 Rp	
<b>Reksadana - Diperdagangkan</b>			<b>Mutual Fund - Trading</b>
Harga Perolehan			Acquisition Cost
Citibank			Citibank
Fortis Rupiah Plus	5,311,967,582	5,000,000,000	Fortis Rupiah Plus
Schroders Dana Prestasi Plus	4,917,041,127	2,000,000,000	Schroders Dana Prestasi Plus
Fortis Ekuitas	2,782,915,678	7,500,000,000	Fortis Ekuitas
Schroders Dana Terpadu 2	--	6,000,000,000	Schroders Dana Terpadu 2
Fortis Prima	--	5,000,000,000	Fortis Prima
Schroders Dana Mantap Plus II	--	3,000,000,000	Schroders Dana Mantap Plus II
Reksadana Fortis Infra Plus	--	1,500,000,000	Reksadana Fortis Infra Plus
Sub Jumlah	<u>13,011,924,387</u>	<u>30,000,000,000</u>	Sub Total
Credit Suisse			Credit Suisse
Schroders Dana Terpadu II	11,686,545,647	5,000,000,000	Schroders Dana Terpadu II
Schroders Dana Prestasi	2,106,198,056	--	Schroders Dana Prestasi
Fortis Pesona	2,093,379,241	--	Fortis Pesona
Fortis Ekuitas	2,948,018,479	1,000,000,000	Fortis Ekuitas
Mawar	1,948,184,595	--	Mawar
Fortis Prima	--	7,000,000,000	Fortis Prima
Schroders Dana Mantap Plus II	--	7,000,000,000	Schroders Dana Mantap Plus II
Sub Jumlah	<u>20,782,326,018</u>	<u>20,000,000,000</u>	Sub Total
Bank Commonwealth			Commonwealth Bank
First State	965,067,683	--	First State
UBS Equity	915,483,530	--	UBS Equity
Sub Jumlah	<u>1,880,551,212</u>	<u>--</u>	Sub Total
Jumlah Harga Perolehan	<u>35,674,801,617</u>	<u>50,000,000,000</u>	Total Cost Acquisition
Keuntungan Belum Direalisasi			Unrealized Gain
Citibank			Citibank
Fortis Rupiah Plus	5,666,839	--	Fortis Rupiah Plus
Schroders Dana Prestasi Plus	(190,942,824)	--	Schroders Dana Prestasi Plus
Fortis Ekuitas	(94,874,126)	--	Fortis Ekuitas
Sub Jumlah	<u>(280,150,111)</u>	<u>--</u>	Sub Total
Credit Suisse			Credit Suisse
Schroders Dana Terpadu II	(277,732,080)	--	Schroders Dana Terpadu II
Schroders Dana Prestasi	(93,176,997)	--	Schroders Dana Prestasi
Fortis Pesona	(66,076,488)	--	Fortis Pesona
Fortis Ekuitas	(80,255,455)	--	Fortis Ekuitas
Mawar	(44,511,123)	--	Mawar
Sub Jumlah	<u>(561,752,143)</u>	<u>--</u>	Sub Total
Bank Commonwealth			Commonwealth Bank
First State	(145,566,837)	--	First State
UBS Equity	(77,759,529)	--	UBS Equity
Sub Jumlah	<u>(223,326,366)</u>	<u>--</u>	Sub Total
Jumlah Keuntungan yang belum Direalisasi	<u>(1,065,228,620)</u>	<u>--</u>	Total Unrealized Gain
Nilai Wajar	<u>34,609,572,997</u>	<u>50,000,000,000</u>	Fair Value

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**b. Penyertaan Saham Sementara**

Dalam tahun 2007 Perusahaan mendirikan beberapa perusahaan sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.
- Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Kepemilikan Perusahaan atas AU dan IPJ adalah untuk sementara (lihat Catatan 31), sehingga penyertaan pada AU dan IPJ disajikan sebesar biaya perolehan dan laporan keuangannya tidak dikonsolidasikan.

**b. Temporary Investment of in Share of Stocks**

*During 2007, the Company has established several companies as follows:*

- *Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No.22 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.*
- *Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No. 23 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.*

*The Company's ownership in AU and IPJ is considered only for temporary (see Note 31), therefor investment in AU and IPJ are recorded in cost method and their financial statements are not consolidated.*

**5. Piutang Usaha**

**5. Accounts Receivable**

	2008 Rp	2007 Rp	
Terdiri dari:			
Jasa Konstruksi	151,961,501,320	150,104,290,874	<i>Consists of:</i> <i>Construction Services</i>
Usaha Kerjasama	14,723,584,604	14,686,960,734	<i>Joint Operations</i>
	166,685,085,924	164,791,251,608	
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	<u>(10,750,951,508)</u>	<u>(21,042,899,581)</u>	<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>
	<u>155,934,134,416</u>	<u>143,748,352,027</u>	
	2008 Rp	2007 Rp	
Pihak Hubungan Istimewa			<i>Related Parties</i>
Operasi Bersama			<i>Joint Operations</i>
Total - PP (Mediterania Garden)	10,983,396,638	12,883,396,638	<i>Total - PP (Mediterania Garden)</i>
Total - Decorient (Cambridge Condominium)	1,808,094,891	--	<i>Total - Decorient (Cambridge Condominium)</i>
Total - PP (ITC Cempaka Mas)	1,806,719,164	--	<i>Total - PP (ITC Cempaka Mas)</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	125,373,911	1,803,564,096	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub Jumlah	<u>14,723,584,604</u>	<u>14,686,960,734</u>	<i>Sub Total</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	2008 Rp	2007 Rp	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	42,287,866,884	-	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Trans Kalla Makasar	25,125,742,387	-	<i>PT Trans Kalla Makasar</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	20,824,753,574	14,453,009,897	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	8,746,895,421	-	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Jakarta Intiland	7,532,336,893	6,887,612,188	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Pesona W.B.Y.I.	7,088,512,000	-	<i>PT Pesona W.B.Y.I.</i>
PT Bina Nusantara	5,393,828,939	6,403,970,685	<i>PT Bina Nusantara</i>
Yayasan Kasih Mulia	4,649,999,934	7,021,297,934	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	3,852,125,000	54,938,368,485	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Bank Mega Tbk	3,581,813,877	3,403,917,267	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Prabu Budi Mulia	3,136,187,560	3,136,187,560	<i>PT Prabu Budi Mulia</i>
PT Inti Fauzi Corpora	3,039,988,555	3,155,866,020	<i>PT Inti Fauzi Corpora</i>
PT Surya Centra Pekasa	2,826,728,988	-	<i>PT Surya Centra Pekasa</i>
PT Solo Indah Dinamika	2,349,265,938	4,299,378,438	<i>PT Solo Indah Dinamika</i>
Yayasan RS Husada	1,949,250,465	-	<i>Yayasan RS Husada</i>
PT Wahana Andamari	1,557,098,246	1,557,098,246	<i>PT Wahana Andamari</i>
PT Duta Visual TT	1,326,972,006	-	<i>PT Duta Visual TT</i>
PT Wiranusa GT	1,108,386,699	-	<i>PT Wiranusa GT</i>
PT Menara Prambanan	1,094,545,512	3,500,000,000	<i>PT Menara Prambanan</i>
PT Kencana Graha Mandiri	-	5,440,543,290	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
PT Trans Coffee	-	5,040,000,000	<i>PT Trans Coffee</i>
PT Graha Tunas Mekar	-	4,915,959,760	<i>PT Graha Tunas Mekar</i>
PT Inti Karya Megah	-	4,513,502,000	<i>PT Inti Karya Megah</i>
PT Pranadhipa Persada	-	3,462,334,000	<i>PT Pranadhipa Persada</i>
Hilmi Aminudin	-	3,000,000,000	<i>Hilmi Aminudin</i>
PT Indosari Murni	-	3,000,000,000	<i>PT Indosari Murni</i>
PT Surya Toto Indonesia Tbk.	-	2,355,924,008	<i>PT Surya Toto Indonesia Tbk.</i>
Regent JO	-	1,618,499,600	<i>Regent JO</i>
PT Musi Lestari I.M	-	1,364,506,545	<i>PT Musi Lestari I.M</i>
PT Perdana Karya Perkasa Tbk.	-	1,200,000,000	<i>PT Perdana Karya Perkasa Tbk.</i>
PT Elite Prima H.	-	1,092,080,000	<i>PT Elite Prima H.</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	4,489,202,443	4,344,234,952	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	151,961,501,320	150,104,290,874	
Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(10,750,951,508)	(21,042,899,581)	<i>Less Allowance for Doubtful Accounts</i>
Jumlah Piutang Pihak Ketiga - Bersih	141,210,549,813	129,061,391,293	<i>Total Receivable Third Parties - Net</i>
Jumlah - Bersih	155,934,134,416	143,748,352,027	<i>Total - Net</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Sampai dengan 1 bulan	102,893,632,774	99,751,767,713	
> 1 bulan - 3 bulan	22,364,255,538	15,998,430,450	> 1 - 3 months
> 3 bulan - 6 bulan	672,352,722	816,889,000	> 3 - 6 months
> 6 bulan - 1 tahun	8,415,484,006	7,771,184,983	> 6 months - 1 year
> 1 tahun	32,339,360,884	40,452,979,463	> 1 year
Jumlah	<u>166,685,085,924</u>	<u>164,791,251,608</u>	Total

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

*The mutation in the allowance for doubtful account is as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal Periode	10,750,951,508	21,042,899,581	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Addition During the Year</i>
Penghapusan/ Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Written off/Recovery During the Year</i>
Saldo Akhir	<u>10,750,951,508</u>	<u>21,042,899,581</u>	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

*Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible accounts receivable.*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**6. Piutang Retensi**

**6. Retention Receivable**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

*Details of retention receivable are as follows:*

	2008	2007	
	Rp	Rp	
PT Graha Tunas Mekar	24,482,687,117	24,492,680,551	<i>PT Graha Tunas Mekar</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	15,553,394,797	3,955,977,586	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	11,067,986,777	-	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	8,213,717,221	3,741,784,630	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Wiranusa GT	6,243,255,029	5,889,215,351	<i>PT Wiranusa GT</i>
PT Bina Nusantara	6,184,809,200	3,765,116,437	<i>PT Bina Nusantara</i>
Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Pasar Berau	6,180,148,282	-	<i>Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Pasar Berau</i>
Pemerintah Propinsi Riau	5,701,949,999	206,645,958	<i>Pemerintah Propinsi Riau</i>
PT Bank Mega Tbk	5,472,619,347	2,576,922,004	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Artisan Wahyu	5,227,625,331	553,198,169	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PT Prabu Budi Mulia	4,921,366,860	4,921,366,860	<i>PT Prabu Budi Mulia</i>
Pemegang Kas Dinas Pu Bontang	4,230,000,002	1,891,008,810	<i>Pemegang Kas Dinas Pu Bontang</i>
KPAKP Islamic Centre Samarinda	3,934,354,676	7,097,050,000	<i>KPAKP Islamic Centre Samarinda</i>
PT Musi Lestari I.M	3,789,075,490	4,562,523,751	<i>PT Musi Lestari I.M</i>
PT Trans Kalla Makasar	3,456,801,405	-	<i>PT Trans Kalla Makasar</i>
PT Jakarta Intiland	2,236,126,708	1,749,002,879	<i>PT Jakarta Intilano</i>
PT Pundi Kencana	2,226,336,750	-	<i>PT Pundi Kencana</i>
PT Surya Centra Pekasa	1,934,511,975	-	<i>PT Surya Centra Pekasa</i>
Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Masjid Agung Sengata	1,743,849,092	-	<i>Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Masjid Agung Sengata</i>
PT Bintang Inti Industrial Estate	1,540,459,566	1,584,637,924	<i>PT Bintang Inti Industrial Estate</i>
PT Batamindo Investment Corporation	1,221,041,151	1,311,241,285	<i>PT Batamindo Investment Corporation</i>
PT BRI Tbk	1,153,999,999	-	<i>PT BRI Tbk</i>
PT Ria Bintan	1,153,300,676	1,153,300,676	<i>PT Ria Bintan</i>
PT Bumi Serpong Damai	-	5,312,501,903	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Lubuk Sumber Jaya	-	5,025,651,250	<i>PT Lubuk Sumber Jaya</i>
Pemegang Kas DPU & Kimbangwil Kab. Pasir	-	2,517,592,873	<i>Pemegang Kas DPU &amp; Kimbangwil Kab. Pasir</i>
BKS Pasar Pagi ITC MG 2	-	2,211,721,952	<i>BKS Pasar Pagi ITC MG 2</i>
PT Indoprima Mikroselindo	-	1,722,738,864	<i>PT Indoprima Mikroselindo</i>
Dinas Kimpraswil Kab Penajam	-	1,605,232,723	<i>Dinas Kimpraswil Kab Penajam</i>
PT Bank NISP Tbk	-	1,340,122,026	<i>PT Bank NISP Tbk</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	9,340,953,930	6,421,084,274	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub jumlah	137,210,371,380	95,608,318,737	<i>Sub total</i>
Dikurangi : Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(6,196,342,038)	(6,265,300,791)	<i>Less : Allowance for doubtful account</i>
<b>Jumlah</b>	<b>131,014,029,342</b>	<b>89,343,017,946</b>	<b>Total</b>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

*The mutation in allowance for doubtful accounts is as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal Periode	6,196,342,038	6,265,300,791	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Addition in Allowance During the Year</i>
Penghapusan/Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Written off/Recovery During the Year</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>6,196,342,038</b>	<b>6,265,300,791</b>	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

*Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible retention receivable.*

**7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

**7. Gross Amount Due from Customers**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

*Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Biaya Konstruksi Kumulatif	2,984,497,907,179	1,674,310,947,706	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	157,980,458,781	120,215,080,436	<i>Accumulated Recognized Profit</i>
	3,142,478,365,960	1,794,526,028,142	
Penagihan Sampai Saat Ini	(2,694,907,260,920)	(1,336,909,420,583)	<i>Progress Billings</i>
<b>Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</b>	<b>447,571,105,040</b>	<b>457,616,607,560</b>	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

*Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Panitia P.P.Pembangunan Islamic Centre dan Business Centre	61,222,764,164	104,370,520,293	<i>Panitia P.P.Pembangunan Islamic Centre and Business Centre</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	59,257,416,873	--	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
Pemegang Kas Dinas Pu Bontang	57,247,310,543	22,914,938,266	<i>Pemegang Kas Dinas Pu Bontang</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	42,243,897,247	30,397,653,336	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Graha Tunas Mekar	33,866,254,015	33,364,285,771	<i>PT Graha Tunas Mekar</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kab.Tanah Bumbu	33,088,436,727	1,527,272,727	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kab.Tanah Bumbu</i>
PT Trans Kalla Makasar	31,526,027,170	--	<i>PT Trans Kalla Makasar</i>
PT Bank Mega Tbk	22,963,198,641	21,791,169,880	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Pundi Kencana	19,020,786,364	--	<i>PT Pundi Kencana</i>
Pemerintah Propinsi Riau	10,015,490,750	47,550,408,041	<i>Pemerintah Propinsi Riau</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	9,726,842,780	--	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
KPAKP Masjid Padang	8,263,789,773	--	<i>KPAKP Masjid Padang</i>
PT Artisan Wahyu	6,424,381,349	15,627,697,683	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PON 2008 Samarinda JO	6,364,712,446	2,726,872,613	<i>PON 2008 Samarinda JO</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesai	6,290,828,227	37,212,145,526	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesai</i>
PT BRI Tbk	5,245,454,545	393,409,091	<i>PT BRI Tbk</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	4,602,272,727	1,409,923,637	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Jakarta Intiland	4,329,652,533	10,599,734,100	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Inti Karya Megah	4,059,944,186	--	<i>PT Inti Karya Megah</i>
Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Masjid Agung Sengata	3,557,925,759	--	<i>Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Masjid Agung Sengata</i>
Pemerintah Kabupaten Berau	2,917,454,545	--	<i>Pemerintah Kabupaten Berau</i>
PT Duta Pertiwi Tbk	2,858,170,000	--	<i>PT Duta Pertiwi Tbk</i>
PT Medical Etam	2,754,235,862	--	<i>PT Medical Etam</i>
PT Bina Nusantara	2,644,130,699	4,252,298,909	<i>PT Bina Nusantara</i>
Yayasan RS Husada	2,305,992,796	--	<i>Yayasan RS Husada</i>
PI Yogya Indah Sejah	1,710,069,931	2,628,181,818	<i>PI Yogya Indah Sejah</i>
Dinas PU & KIMPRASWL	1,326,296,016	1,326,296,016	<i>Dinas PU &amp; KIMPRASWL</i>
PT Pesona W.B.Y.I.	1,043,672,727	24,705,181,818	<i>PT Pesona W.B.Y.I.</i>
PT Lubuk Sumber Jaya	--	20,507,055,380	<i>PT Lubuk Sumber Jaya</i>
Bend Proy Pengembangan Sarana Fisik P.& Or P.K.B .Penajam.	--	18,540,697,524	<i>Bend Proy Pengembangan Sarana Fisik P.&amp; Or P.K.B .Penajam.</i>
Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Pasar Berau	--	11,543,582,727	<i>Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Pasar Berau</i>
PT Wiranusa GT	--	8,851,773,216	<i>PT Wiranusa GT</i>
Yayasan Kasih Mulia	--	8,849,608,181	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Kencana Graha Mandiri	--	7,771,232,014	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
PT Solo Indah Dinamika	--	6,753,636,364	<i>PT Solo Indah Dinamika</i>
PT Trans Coffee	--	3,054,545,455	<i>PT Trans Coffee</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	--	2,590,909,091	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
Hilmi Aminudin	--	2,272,727,273	<i>Hilmi Aminudin</i>
Kepala Dinas PU & Kimbangwil Kab	--	1,924,065,921	<i>Kepala Dinas PU &amp; Kimbangwil Kab</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	693,695,645	2,158,784,889	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>447,571,105,040</b>	<b>457,616,607,560</b>	<b>Total</b>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**8. Uang Muka Sub Kontraktor**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

**8. Advance to Sub Contractors**

*This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.*

*Details of advance to sub contractors are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	44,324,252,169	4,445,673,046	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
The Master Steel MFG	14,913,562,673	3,321,412,740	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	8,639,489,461	10,445,670,282	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Kuta Pertiwi International	7,861,000,000	2,311,125,000	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
PT Maras Agung	7,701,738,551	1,281,120,434	<i>PT Maras Agung</i>
PT Putracipta Jayasentosa	7,073,327,183	952,867,724	<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
PT Pionirbeton Industri	6,020,828,748	-	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	4,737,746,508	150,205,025	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Rori Aneka Pratama	4,401,066,526	505,884,159	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Suryarasa Lokajaya	4,161,043,406	3,454,775,959	<i>PT Suryarasa Lokajaya</i>
PT Saranacitra Dutajaya	3,791,745,756	2,546,469,387	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Pacific Prestress Indonesia	3,358,507,605	-	<i>PT Pacific Prestress Indonesia</i>
PT Binatama Akrindo	3,112,500,000	-	<i>PT Binatama Akrindo</i>
PT Pancamagran Wisesa	3,023,525,213	480,535,181	<i>PT Pancamagran Wisesa</i>
PT Dangau Andika Nusantara	2,915,610,061	-	<i>PT Dangau Andika Nusantara</i>
PT Primadian Mitraselaras	2,199,123,230	2,445,324,692	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Gaya Manunggal Kresitama	2,171,986,390	21,924,720	<i>PT Gaya Manunggal Kresitama</i>
PT Laminattech Kreasi Sarana	1,960,741,720	1,563,694,240	<i>PT Laminattech Kreasi Sarana</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1,931,877,269	868,728,090	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Bika Parama Cipta	1,760,000,000	-	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Ekaputra Utama	1,756,999,197	1,756,999,197	<i>PT Ekaputra Utama</i>
PT Bluescope Lysaght Indonesia	1,750,800,000	-	<i>PT Bluescope Lysaght Indonesia</i>
PT Bangun Kubah Sarana	1,592,590,281	45,366,930	<i>PT Bangun Kubah Sarana</i>
PT Sinar Naga Sakti	1,378,340,640	17,053,661	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Surya Toto Indonesia Tbk.	1,065,499,564	147,004,728	<i>PT Surya Toto Indonesia Tbk.</i>
PT Freyssinet Total Teknologi	1,026,386,948	36,540,000	<i>PT Freyssinet Total Teknologi</i>
PT Karyaanggun Hastamulia	-	4,188,807,440	<i>PT Karyaanggun Hastamulia</i>
PT Focon Indo Beton	-	3,044,281,760	<i>PT Focon Indo Beton</i>
PT Cahaya Sukses Utama	-	2,258,063,434	<i>PT Cahaya Sukses Utama</i>
PT Hardi Agung Perkasa	-	1,904,506,103	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Remicon Widyaprima	-	1,377,200,000	<i>PT Remicon Widyaprima</i>
PT Putra Saluyu	-	1,014,027,623	<i>PT Putra Saluyu</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	25,852,280,251	18,109,139,601	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>170,482,569,351</b>	<b>68,694,401,156</b>	<b>Total</b>



**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

**9. Piutang Lain-lain**

**9. Others Receivable**

	2008 Rp	2007 Rp	
<b>Pihak Hubungan Istimewa</b>			<b>Related Parties</b>
PT Inti Propertindo Jaya	459,000,000	--	PT Inti Propertindo Jaya
PT Adhiguna Utama	459,000,000	--	PT Adhiguna Utama
	<u>918,000,000</u>	<u>--</u>	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
Karyawan	372,697,981	408,968,756	Employees
Lain-lain	610,938,300	6,130,421,599	Others
	<u>983,636,281</u>	<u>6,539,390,355</u>	
<b>Jumlah</b>	<u>1,901,636,281</u>	<u>6,539,390,355</u>	<b>Total</b>

**10. Biaya Dibayar di Muka**

**10. Prepaid Expenses**

Akun ini merupakan asuransi atas kendaraan, mesin, gedung, dan pekerjaan proyek konstruksi dalam pelaksanaan. Saldo asuransi dibayar di muka pada tanggal 30 Juni 2008 dan 2007, masing-masing sebesar Rp 689.593.203.- dan Rp 559.965.316.-

This account represents prepaid insurance on vehicles, equipments, buildings and constructions in progress of the projects. On June 30, 2008 and 2007, the balances of prepaid insurance are Rp 689,593,203.- and Rp 559,965,316.- respectively.

**11. Penyertaan**

**11. Investments**

	2008 Rp	2007 Rp	
Perusahaan Asosiasi	--	--	Associates
Operasi Bersama	35,705,785,155	46,744,075,790	Joint Operations
Lain-lain	96,850,000	96,850,000	Others
<b>Jumlah</b>	<u>35,802,635,155</u>	<u>46,840,925,790</u>	<b>Total</b>

**a. Perusahaan Asosiasi**

**a. Associates**

	2008				
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
%	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Metode Ekuitas</b>					<b>Equity Method</b>
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	128,057,566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	142,549,071	PT Panca Bangun Utama
		<u>270,606,637</u>	<u>--</u>	<u>270,606,637</u>	
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Penyertaan</i>		<u>(270,606,637)</u>		<u>(270,606,637)</u>	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
<b>Jumlah</b>		<u>--</u>		<u>--</u>	<b>Total</b>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

		2007					
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies		Nilai Tercatat/ Carrying Value		
	%	Rp	Rp	Rp	Rp		
<b>Metode Ekuitas</b>						<b>Equity Method</b>	
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	--	128,057,566	PT Sahid Inti Perkasa	
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	--	142,549,071	PT Panca Bangun Utama	
		270,606,637	--	--	270,606,637		
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan</i>						<i>Less: Allowance for Declining</i>	
Nilai Penyertaan		(270,606,637)			(270,606,637)	<i>in Value of Investments</i>	
<b>Jumlah</b>		<b>--</b>			<b>--</b>	<b>Total</b>	

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 7 Pebruari 2006, yang diaktakan dengan akta Notaris Haryanto, SH, No. 13 disetujui penjualan seluruh kepemilikan saham pada PT Jagat Baja Prima Utama (JBPU) sebanyak 2.322 lembar saham kepada Ir. Komajaya dengan harga Rp 2.750.000.000. Harga jual ini ditetapkan setelah pemegang saham JBPU menyepakati pembagian dividen dimana Perusahaan menerima dividen sebesar Rp 5.984.000.000. Laba penjualan saham sebesar Rp 7.430.092 diakui dalam akun pendapatan lain-lain.

Based on Extraordinary General Shareholders' Meeting (EGSM) dated February 7, 2006, which was covered by Deed No.13 of Haryanto, SH, the shareholders were agreed to transfer the Company share ownership of 2,322 shares in JBPU to Ir. Komajaya at a selling price of Rp 2,750,000,000. This selling price is determined after the shareholders agreed to distribute cash dividend in which the Company received cash dividend of Rp 5,984,000,000. Resulting gain on sale of share of Rp 7,430,092 is recognized as other income.

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operations**

		2008							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Labal Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggungan Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Proyek Bellagio Mansion	4,915,300,327	--	--	--	(4,439,540,044)	--	475,760,283	Bellagio Mansion Project	
Proyek The Pakubuwono Residence	8,175,153,730	--	--	--	--	--	8,175,153,730	The Pakubuwono Residence Project	
Proyek Cambridge Condominium	9,293,587,800	--	--	959,907,000	(6,000,000,000)	--	4,253,494,800	Cambridge Condominium Project	
Proyek PON 2008 Samarinda	17,755,733,940	--	--	5,045,642,403	--	--	22,801,376,343	PON 2008 Samarinda Project	
<b>Jumlah</b>	<b>40,139,775,797</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>6,005,549,403</b>	<b>(10,439,540,044)</b>	<b>--</b>	<b>35,705,785,155</b>	<b>Total</b>	

		2007							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Labal Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggungan Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	Saldo Akhir/ Ending Balance		
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp		
Proyek Bellagio Mansion	6,080,016,325	--	--	--	--	--	6,080,016,325	Bellagio Mansion Project	
Proyek The Pakubuwono Residence	8,120,745,346	--	--	--	--	--	8,120,745,346	The Pakubuwono Residence Project	
Proyek Cambridge Condominium	6,319,890,970	--	--	6,749,791,443	--	--	13,069,682,413	Cambridge Condominium Project	
Proyek PON 2008 Samarinda	13,794,865,592	--	--	5,678,766,114	--	--	19,473,631,706	PON 2008 Samarinda Project	
<b>Jumlah</b>	<b>34,315,518,233</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>12,428,557,557</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>46,744,075,790</b>	<b>Total</b>	

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Bagian Perusahaan atas laba (rugi) operasi bersama adalah sebagai berikut:

*The Company's income (loss) portion are as follows:*

	2008		2007		
	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ <i>Income (Loss) Before Tax</i> Rp	Bagian Perusahaan/ <i>Company's Portion</i> Rp	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ <i>Income (Loss) Before Tax</i> Rp	Bagian Perusahaan/ <i>Company's Portion</i> Rp	
Cambridge Condominium PON 2008 Samarinda	1,599,845,000	959,907,000	11,249,652,405	6,749,791,443	Cambridge Condominium PON 2008 Samarinda
	<u>11,212,538,673</u>	<u>5,045,642,403</u>	<u>12,619,480,253</u>	<u>5,678,766,114</u>	
<b>Jumlah</b>	<b>12,812,383,674</b>	<b>6,005,549,403</b>	<b>23,869,132,658</b>	<b>12,428,557,557</b>	<b>Total</b>

Pada tahun yang berakhir 30 Juni 2008 dan 2007, Perusahaan telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari operasi bersama.

*For the years ended June 30, 2008 and 2007, the Company has recognized income (loss) from joint operations.*

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

*All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since The Company's contribution shares do not have significant control over the projects.*

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada neraca sebagai Kewajiban pada akun "Tanggung Perusahan atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

*Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in balance sheet at liabilities section under "Company's Portion on Loss of Joint Operation" account.*

Akumulasi bagian rugi tanggungan Perusahaan atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

*Balance of Company's portion on loss of joint operation is as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal	7,634,431,083	7,713,915,167	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Addition
Pemulihan	--	--	Recovery
<b>Saldo Akhir</b>	<b>7,634,431,083</b>	<b>7,713,915,167</b>	<b>Ending Balance</b>

**Proyek ITC Cempaka Mas**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 dan No. PP: 10/HKM/2000 tanggal 7 April 2000, Perusahaan dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan proyek pembangunan gedung ITC Cempaka Mas Mega Grosir di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 51% dan 49%.

**ITC Cempaka Mas Project**

*Based on Joint Operation Agreement No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 and No. PP: 10/HKM/2000 dated April 7, 2000, the Company and PT Pembangunan Perumahan (Persero) have entered into a joint operation contract to conduct the construction of ITC Cempaka Mas Mega Grosir Building in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 51% and 49%, respectively.*

**Proyek Mediterania Garden Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP: 001/D.3-01/2003 dan No. PP: 01/EXT/PP/DT/2003 tanggal 3 Januari 2003, Perusahaan dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) membentuk KSO untuk melaksanakan proyek Mediterania Garden Residences Tanjung Duren di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

**Mediterania Garden Residences Project**

*Based on Joint Operation Agreement No. TBP: 001/D.3-01/2003 and No. PP: 01/EXT/PP/DT/2003 dated January 3, 2003, the Company and PT Pembangunan Perumahan (Persero) have entered into a joint operation contract to conduct the Mediterania Garden Residences Project in Tanjung Duren Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.*

**Proyek The Pakuwono Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara

**The Pakuwono Residences Project**

*Based on Joint Operation Agreement between the Company*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Perusahaan dengan Shimizu Corporation Jepang yang dibuat pada tanggal 27 Oktober 2003, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 106/2003 oleh Notaris Lindasari Bachroem, SH, tanggal 17 Nopember 2003, Perusahaan dan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan proyek The Pakubuwono Residences di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

**Proyek Bellagio Mansion**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia yang dibuat pada tanggal 6 Pebruari 2004, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 582/2004 oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 9 Pebruari 2004, Perusahaan dan PT Decorient Indonesia membentuk kerjasama operasi untuk melaksanakan proyek The Bellagio Mansion di Mega Kuningan Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 70% dan 30%.

**Proyek Cambridge Condominum & Mall**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominum & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

**Proyek PON Samarinda 2008**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/III/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Perusahaan dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

**Proyek Hotel Nirwana**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Perusahaan dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Nirwana Garden Resort, Lagoi Bay Hotel di Bintan, Indonesia dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Modern Plaza**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 24 Juni 1996 Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Plaza Modern Apartment, Hotel and Shoping Centre di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

and Shimizu Corporation Japan, which was signed on October 27, 2003, covered by register book No. 106/2003 of Lindasari Bachroem, SH dated November 17, 2003, the Company and Shimizu Corporation have entered into a joint operation contract to conduct The Pakubuwono Residences Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

**Bellagio Mansion Project**

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia which was made on February 6, 2004, registered on the book of register list No. 582/2004 of Haryanto, SH dated February 9, 2004, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation contract to conduct The Bellagio Mansion Project in Mega Kuningan Jakarta wherein the contribution of ownership 70% and 30%, respectively.

**Cambridge Condominum & Mall Project**

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia dated April 28, 2006, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominum & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

**PON Samarinda 2008 Project**

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/III/2006 dated February 13, 2006, the Company, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

**Nirwana Hotel Project**

Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Company and PT Sempec Indonesia have entered into joint operation contract to conduct Nirwana Garden Resort, Lagoi Bay Hotel in Bintan, Indonesia, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

**Modern Plaza Project**

Based on Joint Operation Agreement dated June 24, 1996, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into joint operation contract to conduct the Plaza Modern Apartment, Hotel and Shoping Centre in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**c. Investasi Lain-lain**

**c. Other Investments**

	Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares	2008 Rp	2007 Rp	
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu				Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu
Seri A	6	6,350,000	6,350,000	Serie A
Seri B	55	50,000,000	50,000,000	Serie B
Yayasan REI		25,000,000	25,000,000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15,255,000	15,255,000	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15,500,000	15,500,000	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		112,105,000	112,105,000	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		(15,255,000)	(15,255,000)	Less: Allowance for Declining Value of Investments
<b>Jumlah</b>		<b>96,850,000</b>	<b>96,850,000</b>	<b>Total</b>

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 30 Juni 2008 dan 2007.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of June 30, 2008 and 2007.

**12. Jaminan**

**12. Guarantee Deposits**

Pada tanggal 30 Juni 2008 dan 2007, Perusahaan memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

On June 30, 2008 and 2007, the Company has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1,200,000,000	4,200,000,000	PT Bank Central Asia Tbk
Sub Jumlah	21,200,000,000	24,200,000,000	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 17,000 ; 2007: USD 47,000)	156,825,000	425,820,000	PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 17,000 ; 2007: USD 47,000)
PT Bank Mega Tbk (2007: USD 850,000)	--	7,701,000,000	PT Bank Mega Tbk (2007: USD 850,000)
Sub Jumlah	156,825,000	8,126,820,000	Sub Total
<b>Jumlah</b>	<b>21,356,825,000</b>	<b>32,326,820,000</b>	<b>Total</b>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun

Annual interest rates on time deposit

	2008	2007	
Rupiah	5,75% - 8,20%	8,00% - 9,25%	Rupiah
US Dollar	3,25% - 4%	3,50% - 4,50%	US Dollar

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**13. Aktiva Tetap**

**13. Property and Equipment**

	2008				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	39,573,000,000	--	--	39,573,000,000	Land
Gedung	68,819,877,673	102,284,803	--	68,922,162,476	Building
Kendaraan Bermotor	7,184,439,861	213,250,000	431,000,000	6,966,689,861	Vehicles
Peralatan Kantor	13,486,401,129	2,169,314,688	3,888,850	15,651,826,967	Office Equipments
Peralatan Proyek	35,827,145,331	8,931,150,000	--	44,758,295,331	Project Equipments
Jumlah	164,890,863,994	11,415,999,491	434,888,850	175,871,974,635	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	17,966,611,715	1,439,641,422	--	19,406,253,137	Building
Kendaraan Bermotor	4,368,061,841	379,217,756	431,000,000	4,316,279,597	Vehicles
Peralatan Kantor	8,933,327,138	740,758,710	2,728,437	9,671,357,411	Office Equipments
Peralatan Proyek	27,087,257,373	1,811,946,194	--	28,899,203,567	Project Equipments
Jumlah	58,355,258,067	4,371,564,082	433,728,437	62,293,093,712	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>106,535,605,927</b>			<b>113,578,880,923</b>	<b>Book Value</b>

	2007				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	39,573,000,000	--	--	39,573,000,000	Land
Gedung	68,651,842,911	50,537,500	--	68,702,380,411	Building
Kendaraan Bermotor	6,224,447,998	366,000,000	544,108,137	6,046,339,861	Vehicles
Peralatan Kantor	11,330,753,553	801,499,376	200,634,000	11,931,618,929	Office Equipments
Peralatan Proyek	30,445,784,004	203,374,500	--	30,649,158,504	Project Equipments
Jumlah	156,225,828,466	1,421,411,376	744,742,137	156,902,497,705	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	15,094,875,564	1,435,458,492	--	16,530,334,056	Building
Kendaraan Bermotor	4,931,720,785	194,122,728	479,252,766	4,646,590,747	Vehicles
Peralatan Kantor	8,054,464,914	472,656,880	180,254,837	8,346,866,957	Office Equipments
Peralatan Proyek	25,556,334,807	622,071,087	--	26,178,405,894	Project Equipments
Jumlah	53,637,396,070	2,724,309,187	659,507,603	55,702,197,654	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>102,588,432,396</b>			<b>101,200,300,051</b>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Umum	2,324,723,475	2,010,272,968	General and Administrative Expenses
Biaya Kontrak Konstruksi	2,046,840,607	714,036,219	Contracts Cost
<b>Jumlah</b>	<b>4,371,564,082</b>	<b>2,724,309,187</b>	<b>Total</b>

Tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk yang terletak di Jl. Letjen. S. Parman Kav. No. 107 dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Lippo Tbk.

Land and Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada located at Jl. Letjen. S. Parman Kav. 107, are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Lippo Tbk.

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Aktiva tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 Juni 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 54.937.695.556 dan USD 11,500,000; Rp 32.589.707.731 dan USD 13,500,000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aktiva yang dipertanggungan.

*Property and equipment consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 54,937,695,556 and USD 11,500,000; Rp 32,589,707,731 and USD 13,500,000 as of June 30, 2008 and 2007, respectively. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.*

Pengurangan aktiva tetap merupakan penghapusan dan penjualan aktiva tetap. Perincian penjualan aktiva tetap adalah sebagai berikut:

*Deduction on property and equipments represents disposal and sales of fixed assets. Details of sales of fixed assets as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Harga Jual	93,083,000	134,500,000	Selling Price
Dikurangi: Nilai Buku			Less: Book Value
Kendaraan Bermotor	--	64,855,371	Vehicles
Peralatan Kantor	1,160,413	20,379,163	Office Equipments
Jumlah	1,160,413	85,234,534	Total
<b>Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap</b>	<b>91,922,587</b>	<b>49,265,466</b>	<b>Gain on Sale of Property and Equipment</b>

Pada bulan September 2005, Perusahaan melakukan penilaian kembali atas tanah dan bangunan tertentu yang terletak di Jl. Letjen. S. Parman, Kav 106 - 107 yang dilakukan oleh PT Winara Sabena, penilai independen, dalam laporannya No. WS-199/LP/IX/2005 tanggal 29 September 2005 dengan menggunakan nilai pasar atau nilai wajar atas aktiva tetap pada tanggal 31 Agustus 2005.

*In September 2005, the Company had revalued certain land and building located at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106 - 107. The revaluation was conducted by PT Winara Sabena, an Independent Appraiser, in its report No. WS-199/LP/IX /2005 dated September 29, 2005, using market value or fair value of the assets on August 31, 2005.*

Selisih penilaian kembali aktiva tetap dicatat sebagai komponen ekuitas sebesar Rp 74.877.901.290 setelah dikurangi pajak final sebesar Rp 8.319.766.810, yang selanjutnya pada tanggal 24 Oktober 2005 dikapitalisasi menjadi modal saham.

*The increment value of property and equipment are recorded as a component of stockholders' equity of Rp 74,877,901,290 after deducted by final income tax of Rp 8,319,766,810 which subsequently, on October 24, 2005 were capitalized to stock capital.*

Penilaian kembali tersebut telah disetujui oleh Direktur Jenderal Pajak berdasarkan surat No. KEP - 38/WPJ.05/2005 tanggal 21 Oktober 2005 dengan jumlah selisih penilaian kembali aktiva tetap untuk tujuan perpajakan sebesar Rp 83.197.668.103.

*The revaluation value has been approved by the General Director of Taxation in his decision letter No. KEP - 38/WPJ.05/2005 dated October 21, 2005 wherein the increment value of property and equipment for tax purposes is amounting to Rp 83,197,668,103.*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**14. Aktiva Lain-lain**

**14. Other Assets**

	2008 Rp	2007 Rp	
Aktiva Tidak Berwujud			<i>Intangible Asset</i>
Harga Perolehan	264,000,000	264,000,000	<i>Acquisition Cost</i>
Akumulasi Amortisasi	(168,577,149)	(118,593,750)	<i>Accumulated Amortization</i>
Nilai Bersih Aktiva Tidak Berwujud	<u>95,422,851</u>	<u>145,406,250</u>	<i>Book Value of Intangible Asset</i>
Proyek Dalam Pelaksanaan	34,681,643,124	23,713,405,772	<i>Construction Cost in Progress</i>
Aktiva Tetap Tidak Digunakan	1,564,292,253	1,472,692,253	<i>Unutilized Assets</i>
Deposit Jaminan	399,717,799	399,717,799	<i>Security Deposits</i>
Lain-lain	17,500,000	17,500,000	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b><u>36,758,576,026</u></b>	<b><u>25,748,722,074</u></b>	<b><i>Total</i></b>

Aktiva tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.*

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja.

*The construction cost in progress represents cost incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process.*

Aktiva tetap tidak digunakan merupakan kompensasi pembayaran piutang oleh pemberi kerja berupa Apartemen Taman Anggrek di Jakarta, Tanah Bukit Sentul dan Kondominium di Batam. Berdasarkan evaluasi manajemen mengenai nilai yang dapat diperoleh kembali pada 30 Juni 2008, manajemen Perusahaan berpendapat tidak terdapat perubahan yang mengindikasikan penurunan nilai yang material atas aktiva tetap yang tidak digunakan.

*The unutilized assets represent assets obtained from compensation of uncollectible receivable from certain owner which consists of Taman Anggrek Apartment in Jakarta, Land Bukit Sentul and Condominium in Batam. Based on the review of the recoverable amount, as of June 30, 2008, The Company's management believe that there is no changes in circumstances that indicate material impairment on the carrying amount of the unutilized assets*

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf dan Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits consists of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.*



**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**15. Hutang Usaha**

**15. Accounts Payable**

	2008 Rp	2007 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Pionirbeton Industri	13,622,577,100	79,208,800	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Berkat Jaya Niagatama	8,196,598,022	-	<i>PT Berkat Jaya Niagatama</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	5,965,530,107	2,231,384,033	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Kuta Pertiwi International	3,570,054,543	2,372,755,000	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
The Master Steel Mfg	3,493,067,225	2,243,438,396	<i>The Master Steel Mfg</i>
PT Suryarasa Lokajaya	3,474,560,682	-	<i>PT Suryarasa Lokajaya</i>
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	2,901,505,418	4,695,758,129	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
PT Paramategak Beton I.	2,893,912,445	-	<i>PT Paramategak Beton I.</i>
PT Wijaya Karya	2,725,940,859	1,160,359,200	<i>PT Wijaya Karya</i>
PT Bangun Kubah Sarana	2,053,160,560	-	<i>PT Bangun Kubah Sarana</i>
PT Saeti Concretindo Wahana	1,958,357,788	-	<i>PT Saeti Concretindo Wahana</i>
PT Putracipta Jayasentosa	1,530,634,445	13,242,203,935	<i>PT Putracipta Jayasentosa</i>
PT Karya Beton Sudhira	1,440,747,000	2,217,615,400	<i>PT Karya Beton Sudhira</i>
PT Cahaya Indotama Engineering	1,379,113,353	168,300,000	<i>PT Cahaya Indotama Engineering</i>
PT Karya Unggul Usaha Mandiri	1,303,283,664	-	<i>PT Karya Unggul Usaha Mandiri</i>
PT Arista Pratama Jaya	1,280,224,000	-	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Dangau Andika Nusantara	1,238,154,003	-	<i>PT Dangau Andika Nusantara</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	1,222,612,951	399,138,391	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Freyssinet Total Technology	1,100,000,000	-	<i>PT Freyssinet Total Technology</i>
PT Hammer Sakti	1,098,367,165	-	<i>PT Hammer Sakti</i>
PT Rimba Jati Persada	1,093,125,000	-	<i>PT Rimba Jati Persada</i>
PT Gaya Manunggal Kresitama	1,086,066,551	-	<i>PT Gaya Manunggal Kresitama</i>
PT Holcim Beton	1,047,124,100	-	<i>PT Holcim Beton</i>
PT Cahaya Sukses Utama	-	10,839,710,000	<i>PT Cahaya Sukses Utama</i>
PT Rori Aneka Pratama	-	2,472,491,917	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	-	2,378,420,960	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Primadian Mitraselaras	-	2,200,000,000	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Focon Indo Beton	-	1,984,422,880	<i>PT Focon Indo Beton</i>
PT Karya Wiraputra Bontang	-	1,700,737,500	<i>PT Karya Wiraputra Bontang</i>
PT Maras Agung	-	1,382,710,281	<i>PT Maras Agung</i>
PT Putra Saluyu	-	1,082,030,510	<i>PT Putra Saluyu</i>
PT Inter World Steel Mills I.	-	1,005,443,658	<i>PT Inter World Steel Mills I.</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	31,276,728,300	22,445,676,389	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>96,951,445,281</b>	<b>76,301,805,380</b>	<b>Total</b>

**16. Uang Muka Proyek**

**16. Advance from Customers**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 Juni 2008 dan 2007 saldo uang muka proyek masing-masing sebesar Rp 214.652.736.621,- dan Rp 172.400.876.996.-

*This account represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress. As of June 30, 2008 and 2007, the balances of advance from customer are Rp 214.652.736.621.- and Rp 172,400,876,696.- respectively.*

**17. Hutang Lain-lain**

**17. Other Payables**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

*Details of other payables are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
PT Trans Kalla Makasar	10,500,000,000	-	<i>PT Trans Kalla Makasar</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	7,806,636,792	35,035,871,705	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PON 2008 Samarinda J.O	7,049,134,092	3,375,846,206	<i>PON 2008 Samarinda J.O</i>
PT Lubuk Sumber Jaya	-	25,000,032,500	<i>PT Lubuk Sumber Jaya</i>
PT Pesona Wisata Bangun Yg Indah	-	5,500,343,667	<i>PT Pesona Wisata Bangun Yg Indah</i>
PT Yogya Indah Sejahtera	-	3,000,000,000	<i>PT Yogya Indah Sejahtera</i>
PT Graha Tunas Mekar dan PT Prakarsa Nusa Cemerlang	-	1,205,156,598	<i>PT Graha Tunas Mekar and PT Prakarsa Nusa Cemerlang</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	5,271,780,666	1,989,264,906	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>30,627,551,550</b>	<b>75,106,515,582</b>	<b>Total</b>

**18. Perpajakan**

**18. Taxation**

**a. Hutang Pajak**

**a. Taxes Payable**

	2008 Rp	2007 Rp	
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 21	1,014,443,543	1,515,967,096	<i>Article 21</i>
Pasal 23	1,166,447,508	2,341,854,877	<i>Article 23</i>
Pajak Pertambahan Nilai	32,996,828,037	9,684,794,160	<i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah</b>	<b>35,177,719,088</b>	<b>13,542,616,133</b>	<b>Total</b>

**b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

**b. Income Tax Benefit (Expense)**

	2008 Rp	2007 Rp	
Pajak Kini	(10,587,599,000)	(11,903,164,700)	<i>Current Tax</i>
Pajak Tangguhan	1,012,755,772	701,190,052	<i>Deferred Tax</i>
<b>Jumlah Beban Pajak</b>	<b>(9,574,843,228)</b>	<b>(11,201,974,648)</b>	<b>Total Tax Expense</b>

**c. Pajak Kini**

**c. Current Tax**

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between income before income tax, as shown in the statements of income, with estimated taxable income of the Company is as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	31,983,159,428	48,227,642,866	<i>Income before Income Tax</i>
Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi Sebelum Pajak Penghasilan	--	--	<i>Loss (Income) of Associate Companies Before Income Tax</i>
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	<u>31,983,159,428</u>	<u>48,227,642,866</u>	<i>Income Before Income Tax of the Company</i>
Perbedaan Waktu:			<i>Timing Differences:</i>
Imbalan Kerja	3,764,905,872	3,244,788,174	<i>Employee Benefits</i>
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(389,053,300)	(907,488,000)	<i>Payment of Post Employee Benefits</i>
Jumlah	<u>3,375,852,572</u>	<u>2,337,300,174</u>	<i>Total</i>
Beda Tetap:			<i>Permanent Differences:</i>
Amortisasi	(13,631,836)	18,175,781	<i>Amortization</i>
Sumbangan dan Jamuan	--	244,351,000	<i>Donation and Representation</i>
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final:			<i>Income which already subjected to Final Tax:</i>
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(2,045,035,013)	(11,268,163,687)	<i>Interest Income</i>
Penghasilan Sewa	(1,068,087,580)	176,243,503	<i>Rental Income</i>
Hasil / (Kerugian) Reksadana	3,118,073,033	--	<i>Gain/(Loss) on Mutual Fund</i>
Jumlah	<u>(8,681,396)</u>	<u>(10,829,393,404)</u>	<i>Total</i>
Laba Fiskal Perusahaan	35,350,330,604	39,735,549,637	<i>Estimated Taxable Income</i>
Pembulatan Laba Fiskal Perusahaan	35,350,330,000	39,735,549,000	<i>Rounded off - Estimated Taxable Income</i>
Perhitungan Pajak Penghasilan dengan Tarif Pajak Progresif:			<i>The Computation of Income Tax with Progressive Tax Rates:</i>
10% x Rp 50.000.000	5,000,000	5,000,000	<i>10% x Rp 50,000,000</i>
15% x Rp 50.000.000	7,500,000	7,500,000	<i>15% x Rp 50,000,000</i>
30% x (2008: Rp 35.250.330.000; 2007: Rp 39.635.549.000)	10,575,099,000	11,890,664,700	<i>30% x (2008: Rp 35,250,330,000;             2007: Rp 39,635,549,000)</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	<u>10,587,599,000</u>	<u>11,903,164,700</u>	<i>Total Income Tax Expenses</i>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka			<i>Prepayment of Income Taxes</i>
Pasal 22	75,190,940	46,161,909	<i>Article 22</i>
Pasal 23	10,512,408,060	4,943,063,331	<i>Article 23</i>
Pasal 25	--	6,913,939,460	<i>Article 25</i>
Fiskal Luar Negeri	--	--	<i>Exit Tax</i>
Jumlah Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	<u>10,587,599,000</u>	<u>11,903,164,700</u>	<i>Total Prepayment of Income Taxes</i>
Kurang Bayar Pajak Penghasilan	<u>--</u>	<u>--</u>	<i>Underpayment of Income Tax</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

**d. Pajak Tangguhan**

Rincian dari aktiva pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

**d. Deferred Tax**

Details of The Company's deferred tax assets are as follows:

	31 Des 2006/ Dec 31, 2006	Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Statement of Income	30 Juni 2007/ Juni 30, 2007	Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Statement of Income	30 Juni 2008/ Juni 30, 2008	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	8,192,460,113	--	8,192,460,113	--	5,084,188,065	Allowance for Doubtful Accounts
Imbalan Kerja	8,071,517,875	701,190,052	8,772,707,927	1,012,755,772	10,971,891,419	Employees' Benefits
Tantiem	4,268,056,785	--	4,268,056,785	--	2,403,843,047	Tantieme
<b>Aktiva (Kewajiban) Pajak Tangguhan</b>	<b>20,532,034,773</b>	<b>701,190,052</b>	<b>21,233,224,825</b>	<b>1,012,755,772</b>	<b>18,459,922,531</b>	<b>Deferred Tax Assets (Liabilities)</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dengan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows:

	Rp	Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi	31,983,159,428	48,227,642,866	Income Before Income Tax
Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi	--	--	Loss (Income) of Associate Companies
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	31,983,159,428	48,227,642,866	Income Before Corporate Income Tax Company
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Pajak yang Berlaku			The Computation of Income Tax with Current Progressive Tax Rates:
10% x Rp 50.000.000	(5,000,000)	(5,000,000)	10% x Rp 50,000,000
15% x Rp 50.000.000	(7,500,000)	(7,500,000)	15% x Rp 50,000,000
30% x (2008: Rp 31.883.159.000; 2007: Rp 48.127.642.000)	(9,564,947,646)	(14,438,292,600)	30% x (2008: Rp 31,883,159,000 ; 2007: Rp 48,127,642,000)
	<u>(9,577,447,646)</u>	<u>(14,450,792,600)</u>	
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			Effect of non Deductible Expenses on Taxable Income:
Amortisasi	4,089,550	(5,452,734)	Amortization
Sumbangan dan Jamuan	--	(73,305,300)	Donation and Representation
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final :			Income which already subjected to Final Tax:
Bunga Deposito dan Jasa Giro	613,510,504	3,380,449,106	Interest Income
Pendapatan Sewa	320,426,274	(52,873,120)	Rental Income
Hasil / (Kerugian) Reksadana	(935,421,910)	--	Gain/(Loss) on Mutual Fund
Jumlah	<u>2,604,418</u>	<u>3,248,817,952</u>	Total
<b>Jumlah Beban Pajak Penghasilan</b>	<b>(9,574,843,228)</b>	<b>(11,201,974,648)</b>	<b>Total Income Tax Expense</b>

Pada tahun 2007, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan Surat Tagihan Pajak (STP) hasil pemeriksaan pajak untuk masa pajak tahun 2005 dengan jumlah kurang bayar dan denda pajak sebesar Rp 1.055.220.074 yang terdiri dari Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan lainnya masing-masing sebesar Rp 82.014.120 dan Rp 973.205.954.

In 2007, the Company received Tax Assessment Notice (SKP) and Tax Collection Notice (STP) as result of tax audit for tax year 2005. Based on SKP, the underpayment of income tax and tax penalty are Rp 1,055,220,074; which consist of Value Added Tax and certain Income Tax of Rp 82,014,120 and Rp 973,205,954, respectively.

Seluruh pajak kurang bayar dan denda pajak tersebut telah dibayar pada tahun 2007 dan dibebankan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

All tax underpayment and tax penalty have been paid in 2007 and charged to current year statements of income.

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**19. Beban Masih Harus Dibayar**

**19. Accrued Expenses**

	2008 Rp	2007 Rp	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Central Park	86,574,385,485	-	<i>Central Park</i>
Apartemen Regatta 1	68,393,126,802	41,469,817,955	<i>Apartemen Regatta 1</i>
Graha Reformed Millenium	30,973,171,801	55,798,512,840	<i>Graha Reformed Millenium</i>
Islamic Centre 4	22,295,109,363	25,083,069,584	<i>Islamic Centre 4</i>
Gandaria Main Street	21,208,031,328	14,601,879,769	<i>Gandaria Main Street</i>
The Peak @Sudirman	21,088,636,453	34,521,348,947	<i>The Peak @Sudirman</i>
Binus Anggrek Extension	17,659,632,349	-	<i>Binus Anggrek Extension</i>
Stadion Utama Bontang	13,220,538,922	3,880,173,894	<i>Stadion Utama Bontang</i>
Pusat	8,012,810,156	-	<i>Pusat</i>
Pasar Berau	5,641,284,852	-	<i>Pasar Berau</i>
Gedung Perpustakaan Riau	5,322,049,678	6,173,129,038	<i>Gedung Perpustakaan Riau</i>
Ramayana Tb. Tinggi Medan	5,267,108,446	-	<i>Ramayana Tb. Tinggi Medan</i>
Masjid Tanah Bumbu	4,786,861,652	-	<i>Masjid Tanah Bumbu</i>
Menara Dea II	4,729,143,738	-	<i>Menara Dea II</i>
Ramayana Kotabumi Lampung	4,713,938,502	-	<i>Ramayana Kotabumi Lampung</i>
R.S Haji Darjad Samarinda	4,166,341,202	-	<i>R.S Haji Darjad Samarinda</i>
Show Room Honda Kbn Sirih	3,187,205,007	255,735,024	<i>Show Room Honda Kbn Sirih</i>
Flour Mill Factory Banten	3,014,280,125	-	<i>Flour Mill Factory Banten</i>
R.S Husada Sayap Timur	2,973,517,567	-	<i>R.S Husada Sayap Timur</i>
PPP Narkoba Sentul	2,349,260,652	8,890,479,901	<i>PPP Narkoba Sentul</i>
Apartemen ITC Permata	1,947,844,845	2,039,207,957	<i>Apartemen ITC Permata</i>
Railling ITC Cempaka Mas	1,840,212,379	-	<i>Railling ITC Cempaka Mas</i>
Sekolah Binus Serpong	1,816,806,347	18,852,560,953	<i>Sekolah Binus Serpong</i>
Ramayana Kerinci Riau	1,709,991,917	-	<i>Ramayana Kerinci Riau</i>
Delaweyan Mall Solo	1,641,947,921	2,580,470,769	<i>Delaweyan Mall Solo</i>
Pearl Garden Apartement Zona-IV	1,400,170,002	8,671,432,620	<i>Pearl Garden Apartement Zona-IV</i>
Bank Panin Sukabumi	1,243,842,893	-	<i>Bank Panin Sukabumi</i>
New Show Room Toto	1,224,985,343	1,440,496,454	<i>New Show Room Toto</i>
Binus Serpong Extension	1,223,813,974	-	<i>Binus Serpong Extension</i>
Pemb. Kota Kasablanka	1,006,827,983	1,178,269,518	<i>Pemb. Kota Kasablanka</i>
Ramayana Makasar Town Sq	-	14,393,403,789	<i>Ramayana Makasar Town Sq</i>
The City Tower	-	6,960,714,868	<i>The City Tower</i>
Bank Mega Kanwil Bandung	-	6,956,198,005	<i>Bank Mega Kanwil Bandung</i>
BSD Junction	-	4,515,010,286	<i>BSD Junction</i>
Mega Tower	-	2,516,164,963	<i>Mega Tower</i>
Pondok Indah Square	-	1,657,208,273	<i>Pondok Indah Square</i>
Kantor Bupati Penajam 2	-	1,528,489,888	<i>Kantor Bupati Penajam 2</i>
Wisma Trans Life Style	-	1,495,906,809	<i>Wisma Trans Life Style</i>
Kantor PT. Indoprima	-	1,463,128,510	<i>Kantor PT. Indoprima</i>
Gedung Kantor Ampera	-	1,208,415,119	<i>Gedung Kantor Ampera</i>
Jembatan Psr Pagi-ITC Mg 2	-	1,172,277,171	<i>Jembatan Psr Pagi-ITC Mg 2</i>
Batam City Square	-	1,008,996,815	<i>Batam City Square</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	16,754,559,745	15,854,941,959	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>368,637,437,429</b>	<b>287,417,441,678</b>	<b>Total</b>

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban Perusahaan, namun belum jatuh tempo.

*Accrued expenses - construction services represents accrual construction cost which is not yet due.*

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

**20. Kewajiban Jangka Panjang**

**20. Long-term Liabilities**

	2008 Rp	2007 Rp	
Hutang Retensi	56,060,447,464	45,398,725,175	<i>Retention Payable</i>
Dikurangi: Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	(24,939,603,191)	(21,763,666,784)	<i>Less: Current Portion</i>
<b>Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo</b> Lebih dari Satu Tahun	<b>31,120,844,273</b>	<b>23,635,058,391</b>	<i>Long-term Portion</i>

**21. Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja**

**21. Estimated Liabilities on Employee Benefits**

Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja per 31 Desember 2007 dihitung oleh PT Padma Radja Aktuaria dengan laporan tanggal 12 Pebruari 2008, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Perusahaan. Perusahaan belum menetapkan pendanaan untuk ke dua program tersebut.

*Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2007 is calculated by PT Padma Radja Aktuaria with its report dated February 12, 2008, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Company not yet set up a specific fund for both program.*

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan kewajiban imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2008 dan 2007 adalah sebagai berikut:

*The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of June 30, 2008 and 2007 are as follows:*

Usia Pensiun Normal	55 Tahun/ Year	<i>Normal Pension Ages</i>
Tingkat Diskonto	10% (2006: 10.5%)	<i>Discount Rate</i>
Estimasi Kenaikan Gaji Dimasa Datang	5% - 10%	<i>Estimated Future Salary Increase</i>
Tabel Mortalita	100%TMI 2	<i>Mortality Table</i>
Tingkat Cacat	5% dari Tingkat Mortalita/ of Mortality Rate	<i>Disability Rate</i>
Tingkat Pengunduran Diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation Rate</i>
Tingkat Pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	<i>Pension Rate</i>
Metode	<i>Projected Unit Credit</i>	<i>Method</i>

**Imbalan Pasca Kerja**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

**Post Employment Benefits**

*Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal	32,108,695,084	26,033,471,090	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(389,053,300)	(907,488,000)	<i>Payment of Post Employment Benefits</i>
Beban Imbalan Pasca Kerja Tahun Berjalan	3,563,779,498	3,175,342,433	<i>Current Post Employment Benefits Cost</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>35,283,421,282</b>	<b>28,301,325,523</b>	<i>Ending Balance</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of current post employee benefits expense are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Jasa Kini	1,692,920,197	1,470,789,128	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	1,344,918,840	1,321,802,879	<i>Interest Cost</i>
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	561,450,155	491,075,002	<i>Amortization of Actuarial (Gains) Losses</i>
Dampak Pengurangan Pegawai	(35,509,694)	(108,324,575)	<i>Effect of Curtailment</i>
<b>Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja</b>	<b>3,563,779,498</b>	<b>3,175,342,434</b>	<b><i>Total Post Employee Benefits Expense</i></b>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

***Other Long-term Employee Benefits***

*Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal	1,088,423,740	871,588,491	<i>Beginning Balance</i>
Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya Tahun Berjalan	201,126,374	69,445,741	<i>Other Long-term Employee Benefits Cost - Current</i>
Pembayaran Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	--	--	<i>Payment of Other Longterm Employee Benefits</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>1,289,550,114</b>	<b>941,034,232</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:*

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Jasa Kini	88,620,216	92,032,638	<i>Current Service Cost</i>
Beban Jasa Tahun Lalu	--	--	<i>Past Service Cost</i>
Beban Bunga	42,458,628	41,408,999	<i>Interest Cost</i>
Dampak Pengurangan Pegawai	(1,372,074)	(3,336,970)	<i>Effect of Curtailment</i>
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	71,419,604	56,523,833	<i>Amortization of Actuarial (Gains) Losses</i>
Koreksi Manfaat	--	(117,182,759)	<i>Corection of Benefits</i>
<b>Jumlah Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya</b>	<b>201,126,374</b>	<b>69,445,741</b>	<b><i>Total Other Long-term Employees' Benefits Expense</i></b>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

**22. Modal Saham**

**22. Capital Stocks**

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007 adalah sebagai berikut:

*The composition of stockholders and their respective  
 percentage of ownership as of June 30, 2008 and 2007 are  
 as follows:*

Nama Pemegang Saham	2008			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	56.50%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	155,009,500	5.64%	15,500,950,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.73%	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Widodo	34,158,500	1.24%	3,415,850,000	Widodo
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	936,894,500	34.07%	93,689,450,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>2,750,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>275,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*)Komisaris Perusahaan

\*) Commissioner of The Company

Nama Pemegang Saham	2007			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	56.50%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	153,537,500	5.58%	15,353,750,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Ir. Komajaya*)	30,337,500	1.10%	3,033,750,000	Ir. Komajaya *)
Widodo	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	Widodo
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	912,000,000	33.16%	91,200,000,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>2,750,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>275,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*)Komisaris Perusahaan

\*) Commissioner of The Company

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan Surat keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang diaktakan dengan Akta Notaris No. 48 tanggal 20 April 2006 dari Notaris Haryanto, SH, para pemegang saham menyetujui perubahan Anggaran Dasar mengenai perubahan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No.C -13524.HT.01.04.TH.2006 tanggal 10 Mei 2006.

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on decision letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the registration statement became effective. Based on Extraordinary General Stockholders' Meeting which contained on Notarial deed No. 48 dated April 20, 2006 from Notary Haryanto, SH, shareholders have approved to amend the Company's article of Association concerning the amendment of the authorized, issued and paid in capital. The amendment has been approved by Ministry of Justice and Human Right of Republik Indonesia in his decree No. C-13524.HT.01.04.TH.2006 dated May 10, 2006.*



**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**23. Penggunaan Saldo Laba**

- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 27 Mei 2008 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 37 telah disetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 20.625.000.000, pembentukan dana cadangan 9,32% dari laba bersih perseroan tahun 2007 atau sebesar Rp 5.000.000.000
- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 1 Mei 2007 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 1 telah disetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 41.250.000.000, pembentukan dana cadangan sebesar Rp 5.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian tansiem kepada Direksi dan Komisaris maksimal 15% dari laba bersih. Pada tahun 2007, jumlah tansiem yang dibayarkan adalah sebesar Rp 14.226.855.950.

**23. Appropriation of Retained Earnings**

- Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 27, 2008 which was covered by Notarial Deed No. 37 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 20,625,000,000, appropriation as a reserve 9.32% of 2007 net income or amounting to Rp 5,000,000,000.
- Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 1, 2007 which was covered by Notarial Deed No. 1 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 41,250,000,000, appropriation as a reserve of Rp 5,000,000,000 from retained earnings and the tantieme. at maxium ammount of 15% of net income to commissioners and directors. In 2007, total tantieme paid is amounting to Rp 14,226,855,950.

**24. Pendapatan Usaha**

**24. Revenues**

	2008 Rp	2007 Rp	
Pendapatan Jasa Konstruksi			<i>Construction Revenues</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	297,546,249,058	--	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	92,214,965,581	83,242,639,518	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Bina Nusantara	59,980,627,916	46,251,552,818	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Pundi Kencana	48,518,286,364	--	<i>PT Pundi Kencana</i>
Panitia P.P.Pembangunan Islamic Centre dan Business Centre	42,105,510,513	37,119,272,728	<i>Panitia P.P.Pembangunan Islamic Centre and Business Centre</i>
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau	42,099,427,212	11,543,582,727	<i>P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb Pasar Induk Kab.Berau</i>
PT Trans Kalla Makassar	37,816,935,051	--	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Jakarta Intiland	35,362,254,610	35,603,391,600	<i>PT Jakarta Intiland</i>
Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	31,561,164,000	--	<i>Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel</i>
PT Bank Mega Tbk.	30,186,545,906	32,783,129,473	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	26,398,561,219	55,037,181,818	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Kencana Graha Mandiri	23,696,381,816	13,589,994,891	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	23,581,687,386	--	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	21,800,647,100	--	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Artisan Wahyu	20,207,735,927	20,926,743,917	<i>PT Artisan Wahyu</i>
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	19,743,641,818	38,269,963,636	<i>Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang</i>
PT Suryamas Centraperkasa	18,428,961,950	--	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>
PT Medical Etam	14,768,803,637	--	<i>PT Medical Etam</i>
PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	13,736,540,909	393,409,091	<i>PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.</i>
Yayasan Rumah Sakit Husada	11,290,435,609	--	<i>Yayasan Rumah Sakit Husada</i>
PT Inti Karya Megah	8,589,310,721	4,829,520,181	<i>PT Inti Karya Megah</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	8,263,789,773	--	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya</i>
Sub Total	927,898,464,076	379,590,382,397	<i>Sub Total</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	2008 Rp	2007 Rp	
<b>Pendapatan Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Revenues</b>
Sub Total	927,898,464,076	379,590,382,397	<i>Sub Total</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	4,623,623,159	40,270,004,363	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	4,602,272,727	2,553,986,363	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Perdana Karya Perkasa Tbk.	3,524,928,000	272,727,273	<i>PT Perdana Karya Perkasa Tbk.</i>
PT Trans Coffee	2,988,872,728	3,054,545,455	<i>PT Trans Coffee</i>
PT Duta Pertiwi Tbk	2,858,170,000	--	<i>PT Duta Pertiwi Tbk</i>
Pon 2008 Samarinda J.O	2,559,555,584	1,047,993,343	<i>Pon 2008 Samarinda J.O</i>
PT Surya Toto Indonesia Tbk.	2,267,988,773	4,572,817,968	<i>PT Surya Toto Indonesia Tbk.</i>
PT Matra Olahcipta	2,100,087,457	--	<i>PT Matra Olahcipta</i>
PT Wiranusa Grahatama	1,851,129,869	9,886,855,329	<i>PT Wiranusa Grahatama</i>
PT Graha Tunasmekar	--	30,742,837,277	<i>PT Graha Tunasmekar</i>
PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	--	8,943,275,818	<i>PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah</i>
Yayasan Kasih Mulia	--	8,884,243,636	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Elite Prima Utama	--	5,550,201,650	<i>PT Elite Prima Utama</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	--	4,772,727,273	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Pranadhipa Persada	--	3,652,915,818	<i>PT Pranadhipa Persada</i>
Bend Proy Pengembangan Sarana Fisik P. & Or P.K.B .Penajam.	--	2,590,909,091	<i>Bend Proy Pengembangan Sarana Fisik P. &amp; Or P.K.B .Penajam.</i>
PT Bumi Serpong Damai	--	2,450,000,000	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
Hilmi Aminudin	--	2,272,727,273	<i>Hilmi Aminudin</i>
PT Indoprima Mikroselindo	--	2,115,918,408	<i>PT Indoprima Mikroselindo</i>
PT Solo Indah Dinamika	--	2,026,090,909	<i>PT Solo Indah Dinamika</i>
Pemegang Kas Dpu & Kimbangwil Kab.Pasir	--	1,588,084,569	<i>Pemegang Kas Dpu &amp; Kimbangwil Kab.Pasir</i>
PT Menara Prambanan	--	1,170,671,045	<i>PT Menara Prambanan</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 Miliar)	3,173,628,126	1,346,209,716	<i>Others (each below Rp 10 Billion)</i>
Sub Jumlah	<u>958,448,720,499</u>	<u>519,356,124,974</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Pendapatan Sewa</b>			<b>Rental Revenue</b>
Sewa Property	3,275,702,066	3,084,612,224	<i>Property Rental</i>
Sewa Peralatan	1,007,805,417	2,539,122,165	<i>Equipment Rental</i>
Sub Jumlah	<u>4,283,507,483</u>	<u>5,623,734,389</u>	<i>Sub Total</i>
<b>Jumlah</b>	<u><u>962,732,227,982</u></u>	<u><u>524,979,859,363</u></u>	<b>Total</b>

**25. Beban Kontrak**

**25. Contracts Cost**

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	909,390,912,282	478,450,230,351	<i>Cost of Construction Revenue</i>
Beban atas Pendapatan Sewa	3,437,444,120	3,260,855,727	<i>Cost of Rental</i>
<b>Jumlah</b>	<u><u>912,828,356,402</u></u>	<u><u>481,711,086,078</u></u>	<b>Total</b>

**26. Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi**

**26. Income (Loss) from Joint Operations**

	2008 Rp	2007 Rp	
JO Proyek PON 2008 Samarinda	5,045,642,403	5,678,766,114	<i>JO PON 2008 Samarinda Project</i>
JO Proyek Cambridge Condominium	959,907,000	6,749,791,443	<i>JO Cambridge Condominium Project</i>
<b>Jumlah</b>	<u><u>6,005,549,403</u></u>	<u><u>12,428,557,557</u></u>	<b>Total</b>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**27. Beban Usaha**

**27. Operating Expenses**

	2008 Rp	2007 Rp	
Gaji dan Kesejahteraan	13,982,816,500	11,449,466,697	Salaries and Allowance
Imbalan Kerja	3,764,905,872	3,244,788,174	Employee Benefits
Iklan	1,207,050,531	901,181,112	Advertising
Penyusutan	1,096,950,841	2,010,272,968	Depreciation
Perjalanan	599,551,841	638,765,136	Traveling
Telepon, Listrik dan Air	493,995,933	449,760,177	Telephone, Electricity and Water
Konsultan	364,914,203	205,428,403	Professional Fee
Sumbangan dan Jamuan	232,208,876	254,901,695	Representation and Donation
Pemeliharaan	190,248,405	167,976,576	Repair and Maintenance
Luran keanggotaan	169,082,000	156,621,376	Membership fee
Alat Tulis dan Cetakan	162,699,439	145,644,753	Stationery
Lain-lain (dibawah Rp 100.000.000)	173,847,610	632,321,938	Others (below Rp 100,000,000)
<b>Jumlah</b>	<b>22,438,272,051</b>	<b>20,257,129,006</b>	<b>Total</b>

**28. Pendapatan (Beban) Lain-lain**

**28. Other Income (Expenses)**

	2008 Rp	2007 Rp	
Pendapatan Jasa Giro dan Deposito	2,045,035,013	6,187,347,982	Interest Income
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	91,922,587	222,620,837	Gain on Sales of Property and Equipments
Selisih Kurs Mata Uang Asing - Bersih	13,264,675	580,536,195	Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net
Pendapatan Reksadana	(3,118,073,033)	5,080,815,705	Income from Mutual Fund
Dividen	--	1,000,000	Dividend
Lain-lain	(520,138,746)	715,120,312	Others
<b>Jumlah</b>	<b>(1,487,989,505)</b>	<b>12,787,441,031</b>	<b>Total</b>

**29. Laba Per Saham Dasar**

**29. Basic Earning per Share**

	2008 Rp	2007 Rp	
Lab Per Saham Dasar			Basic Earning per Share
Laba Bersih (Rp)	22,408,316,200	37,025,668,219	Net Income (Rp)
Saham Beredar (Lembar)			Outstanding Shares
Saldo awal	2,750,000,000	2,750,000,000	Beginning Balance
Penawaran Umum (18 Juli 2006)	--	--	Initial Public Offering (July 18, 2006)
Jumlah Saham Beredar	<b>2,750,000,000</b>	<b>2,750,000,000</b>	<b>Total Outstanding Common Stocks</b>
Lab per Saham Dasar (Rp)	<b>8.15</b>	<b>13.46</b>	<b>Basic Earning per Share (Rp)</b>

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham (lihat Catatan 22).

On May 18, 2006, based on statement of registration letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market (see Note 22).

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

**30. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa**

**30. Transactions and Balances with Related Parties**

a. Sifat Hubungan Istimewa		a. Nature of Relationship
Perusahaan/ Company	Hubungan/ Relation	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts / Transactions
Proyek Cambridge Condominium	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Belagio Mansion	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek PON 2008 Samarinda	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Mediterania Garden	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Pakubuwono Residences	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek ITC Cempaka Mas	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
PT Sahid Inti Perkasa	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
PT Inti Propertindo Jaya	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
PT Adhiguna Utama	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
PT Panca Bangun Utama	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Piutang Usaha, Penyertaan Saham/ Accounts Receivable, Investment in Shares of Stock

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

**b. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aktiva/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses	
	2008 Rp	2007 Rp	2008 (%)	2007 (%)
<b>Piutang Usaha</b>				
Operasi Bersama				
Total - PP (Mediterrania Garden)	10,983,396,638	12,883,396,638	0.83	1.12
Total - Decorient (Cambridge Condominium)	1,808,094,891	-	0.14	--
Total - PP (ITC Cempaka Mas)	1,806,719,164	-	0.14	--
Lain-lain (masing2 dibawah Rp 1 miliar)	125,373,911	1,803,564,096	0.01	0.16
<b>Jumlah</b>	<b>14,723,584,604</b>	<b>14,686,960,734</b>	<b>1.11</b>	<b>1.27</b>
<b>Piutang Lain-lain</b>				
PT Inti Propertindo Jaya	459,000,000	--	0.03	--
PT Adhiguna Utama	459,000,000	--	0.03	--
<b>Jumlah</b>	<b>918,000,000</b>	<b>0</b>	<b>0.07</b>	<b>--</b>
<b>Penyertaan Saham</b>				
PT Sahid Inti Perkasa	128,057,566	128,057,566	0.01	0.01
PT Panca Bangun Utama	142,549,071	142,549,071	0.01	0.01
	270,606,637	270,606,637	0.02	0.02
Dikurangi: Penyisihan Nilai Penyertaan	(270,606,637)	(270,606,637)	(0.02)	(0.02)
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>Operasi Bersama</b>				
Proyek Bellagio Mansion	475,760,283	6,080,016,325	0.04	0.53
Proyek The Pakubuwono Residence	8,175,153,730	8,120,745,346	0.62	0.70
Proyek Cambridge Condominium	4,253,494,800	13,069,682,413	0.32	1.13
Proyek PON 2008 Samarinda	22,801,376,343	19,473,631,706	1.72	1.69
<b>Jumlah</b>	<b>35,705,785,155</b>	<b>46,744,075,790</b>	<b>2.70</b>	<b>4.05</b>
<b>Penyertaan Sementara</b>				
PT Adhiguna Utama	7,425,000,000	7,425,000,000	0.56	0.64
PT Inti Propertindo Jaya	7,425,000,000	7,425,000,000	0.56	0.64
<b>Jumlah</b>	<b>14,850,000,000</b>	<b>14,850,000,000</b>	<b>1.12</b>	<b>1.29</b>
<b>Tanggung Perusahan atas Bagian Rugi Operasi Bersama</b>				
Proyek Mediterrania Garden Residences	7,634,431,083	7,713,915,167	0.58	0.67

**b. Transactions and Balances with Related Parties**

<b>Accounts Receivable</b>
Joint Operations
Total - PP (Mediterrania Garden)
Total - Decorient (Cambridge Condominium)
Total - PP (ITC Cempaka Mas)
Others (each below Rp 1 billion)
<b>Total</b>
<b>Others Receivable</b>
PT Inti Propertindo Jaya
PT Adhiguna Utama
<b>Total</b>
<b>Investments in Associate</b>
PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama
Less: Allowance for Declining Value of Investments
<b>Total</b>
<b>Investment in Joint Operations</b>
Bellagio Mansion Project
The Pakubuwono Residence Project
Cambridge Condominium Project
PON 2008 Samarinda Project
<b>Total</b>
<b>Temporary Investment</b>
PT Adhiguna Utama
PT Inti Propertindo Jaya
<b>Total</b>
<b>Company's Portion on Loss of Joint Operations</b>
Mediterrania Garden Residences Project

**31. Perikatan dan Komitmen**

- a. Perusahaan memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, demand loan, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank Lippo Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank NISP Tbk.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Perusahaan, kecuali bank garansi dan LC.

- b. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Adhiguna Utama (AU) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

**31. Agreements and Commitments**

- a. The Company obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank Lippo Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank NISP Tbk.

Those facilities are not used by the Company, except for bank guarantee and letter of credit.

- b. On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Adhiguna Utama (AU) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

Berdasarkan perjanjian tersebut, AU akan membeli satu unit kantor The City Tower dan bermaksud menjual kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai.

*Based on the agreement, AU will buy a unit of office space in The City Tower and intend to sell back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed.*

- c. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

- c. *On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.*

Berdasarkan perjanjian tersebut, IPJ akan membeli satu unit kantor The City Tower dan bermaksud menjual kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai.

*Based on the agreement, IPJ will buy a unit of office space in The City Tower and intend to sell back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed.*

- d. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- d. *The Company has contractual commitment with several customers among others as follows:*

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Central Park	1,623,843,397,000	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Aug-07	31-Aug-09
2	Apartemen Regatta 1	544,256,458,506	Badan Kerjasama Mutiara Buana	23-Aug-06	22-Sep-08
3	Islamic Centre 4	428,350,000,000	Panitia Pembangunan Islamic Centre	1-Jan-05	28-Sep-08
4	Trans Studio Makasar	208,440,897,028	PT Trans Kalla Makassar	24-Sep-07	31-May-09
5	Graha Reformed Millenium	177,112,034,554	PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	21-Jul-06	31-Mar-08
6	Stadion Utama Bontang	147,438,000,000	Bontang	11-Dec-06	10-Jan-08
7	Pasar Berau	136,537,000,000	Pejabat Pembuat Komitmen Pembangunan Pasar Berau	11-Apr-07	11-Mar-09
8	Pearl Garden Apartement	127,970,159,951	PT Wiranusa Grahatama	7-Jun-05	15-Jun-08
9	Flour Mill Factory Banten	118,084,000,000	PT Pundi Kencana	27-Aug-07	26-Dec-08
10	Gandaria Main Street	107,558,138,608	PT Artisan Wahyu	1-Mar-07	30-Apr-08
11	Masjid Agung Sengata	105,651,000,000	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	23-Jul-07	18-Jun-08
12	Masjid Raya Padang Sumbar	96,875,000,000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	18-Dec-07	9-Oct-09
13	Binus Anggrek Extension	96,786,500,000	PT Bina Nusantara	1-Aug-07	19-Jun-08
14	The City Tower	83,863,986,627	PT Kencana Graha Mandiri	10-Mar-07	9-Aug-08
15	Menara Dea II	51,038,401,000	PT Suryamas Centraperkasa	15-Jun-07	30-Sep-08
16	Masjid Tanah Bumbu	47,778,000,000	Dinas Pu Kab. Tanah Bumbu - Kalsel	11-Feb-08	4-May-09
17	Binus Serpong Extension	36,350,000,000	PT Bina Nusantara	15-May-08	14-Dec-08
18	Gd. Parkir Binus Anggrek	35,453,550,000	PT Bina Nusantara	12-Dec-07	3-Aug-08
19	R.S Haji Darjad Samarinda	32,400,000,000	PT Medical Etam	1-Dec-07	1-Nov-08
20	R.S Husada Sayap Timur	19,753,000,000	Yayasan Rumah Sakit Husada	23-Nov-07	31-Jul-08
21	Ramayana Duri Riau	19,621,461,360	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	20-Jul-08
22	Ramayana Tb. Tinggi Medan	19,297,300,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	15-Apr-08	30-Sep-08
23	Ramayana Kotabumi Lampung	18,805,600,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	15-Apr-08	30-Sep-08
24	Show Room Honda Kbn Sirih	16,708,771,670	PT Inti Karya Megah	22-Nov-06	15-Jul-08

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
25	Ramayana Kerinci Riau	16,312,295,000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	20-Jun-08
26	Bank Panin Sangaji	9,550,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	27-May-08	26-Sep-08
27	Bank Panin Sukabumi	6,600,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	21-Dec-07	20-Aug-08
28	Bank Mega A. Yani Bontang	5,191,054,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Oct-08
29	Bank Mega Hatta Kupang	4,737,600,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Oct-08
30	Railling Itc Cempaka Mas	4,491,410,000	PT Duta Pertiwi Tbk	30-May-08	11-Aug-08
31	Bank Mega Yos Sangata	3,890,082,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Oct-08
32	Bank Mega Yos Singkawang	3,684,025,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Oct-08
33	Bank Mega Sdm Tuban	3,486,560,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Sep-08
34	Bank Mega A. Yani Baturaja	3,400,350,188	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Oct-08
35	Bank Mega Pemuda Jepara	3,366,773,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Oct-08
36	Bank Mega Soekarno Bandung	3,205,960,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Oct-08
37	Bank Panin Krian Jatim	3,075,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	20-Jun-08	19-Nov-08
38	Bank Mega A. Yani Nganjuk	3,068,328,250	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	15-Sep-08
39	Bank Mega Lembang 360	2,974,597,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Sep-08
40	Bank Mega Pahlawan Kediri	2,971,893,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	15-Sep-08
41	Bank Panin Adiwerna Tegal	2,925,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	20-Jun-08	19-Nov-08
42	Bank Mega Argo Situbondo	2,909,943,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Sep-08
43	Bank Mega Enggano Priok	2,902,215,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Sep-08
44	Bank Mega Muwardi Cianjur	2,888,514,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Sep-08
45	Bank Mega Majalaya Bandung	2,880,269,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Sep-08
46	Bank Mega Dsk Jatibarang	2,860,200,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	15-Sep-08
47	Bank Mega Prabu Sumedang	2,829,487,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	30-Sep-08
48	Bank Mega Wiyung Surabaya	2,774,913,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	15-Sep-08
49	M.O Pakubuwono Signature	2,468,247,167	PT Mandiri Eka Abadi	20-Aug-07	15-Apr-08
50	Bank Mega Cimahi 517	2,360,820,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	15-Sep-08
51	Bank Mega Pordoba Pik	1,090,324,000	PT Bank Mega Tbk.	31-Jul-07	18-May-08

**32. Aktiva dan Kewajiban Moneter dalam Mata Uang Asing**

Pada tanggal 30 Juni 2008 dan 2007, Perusahaan mempunyai saldo aktiva dan kewajiban dalam mata uang asing sebagai berikut:

**32. Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies**

On June 30, 2008 and 2007, the monetary assets and liabilities in foreign currencies are as follows:

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	2008		2007		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aktiva</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank					Cash in Banks
USD	136,642.23	1,260,524,572	182,436.27	1,652,872,606	USD
SGD	5,709.16	38,704,508	14,099.55	83,372,755	SGD
Deposito					Time Deposits
USD	250,000.00	2,306,250,000	2,840,000.00	25,730,399,999	USD
SGD	-	--	30,000.00	177,394,500	SGD
Piutang Usaha					Accounts Receivable
USD	13,068.00	120,552,300	340,076.61	3,079,053,627	USD
EUR	11,966.60	174,270,194	--	--	EUR
Jaminan					Guarantee Deposits
USD	17,000.00	156,825,000	897,000.00	8,126,820,000	USD
Jumlah Aktiva		<u>4,057,126,574</u>		<u>38,849,913,487</u>	Total Assets
<b>Kewajiban</b>					<b>Liabilities</b>
Hutang Usaha					Accounts Payable
USD	176,915.40	1,632,044,565	254,009.16	2,299,798,935	USD
EUR	3,275.40	47,699,814	3,531.25	42,952,748	EUR
SGD	617.50	4,186,261	40,000.00	236,328,000	SGD
JPY	8,139.36	705,858	--	--	JPY
Uang Muka Proyek					Customers Deposit
USD					USD
Jumlah Kewajiban		<u>1,684,636,498</u>		<u>2,579,079,682</u>	Total Liabilities
Aktiva - Bersih		<u><u>2,372,490,076</u></u>		<u><u>36,270,833,805</u></u>	Assets - Net

**33. Kejadian Setelah Tanggal Neraca**

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit fasilitas Bank Garansi tanggal 29 Januari 2008, Perusahaan memperoleh persetujuan perpanjangan fasilitas dari PT Bank Mega Tbk sampai dengan tanggal 30 Agustus 2008 (lihat Catatan 31).

**33. Subsequent Events**

Based on amendment of Bank Guarantee facility agreement on January 29, 2008, the Company obtained extension period of the facility from PT Bank Mega Tbk up to August 30, 2008 (see Note 31).

**34. Informasi Segmen**

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

**34. Segment Information**

Business segment information are as follows:



**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	2008			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	958,448,720,499	4,283,507,483	962,732,227,982	Third Parties
<b>Hasil Segmen</b>	55,063,357,620	846,063,363	55,909,420,983	<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	22,338,436,911	99,835,139	22,438,272,051	Operating Expenses
Laba Usaha	32,724,920,709	746,228,224	33,471,148,932	Operating Income
Penghasilan Bunga			2,045,035,013	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			13,264,675	Gain on Foreign Exchange - Net
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan				Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			(3,546,289,193)	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(9,574,843,228)	Income Tax Expenses
Laba Bersih			22,408,316,200	Net Income
<b>Aktiva</b>				<b>Assets</b>
Aktiva Segmen	1,230,974,535,000	5,501,482,259	1,236,476,017,259	Segment Assets
Penyertaan			35,802,635,155	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			49,924,250,729	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	1,230,974,535,000	5,501,482,259	1,322,202,903,143	Total Assets
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	793,468,185,655	3,546,175,020	797,014,360,675	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			71,750,690,484	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	793,468,185,655	3,546,175,020	868,765,051,159	Total Liabilities
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	2,046,840,607	2,324,723,475	4,371,564,082	Depreciation
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan dari Pelanggan	993,918,811,934	4,442,030,729	998,360,842,663	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(998,467,526,606)	(4,462,359,885)	(1,002,929,886,491)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	(63,531,432,294)		(63,531,432,294)	Others
	(68,080,146,966)	(20,329,156)	(68,100,476,122)	
<b>Arus Kas untuk Aktivitas Investasi</b>	43,381,728,516		43,381,728,516	<b>Cash Flows for Investing Activities</b>
<b>Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan</b>	--	--	--	<b>Cash Flows from Financing Activities</b>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
pada 30 Juni 2008 dan 2007  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2008 and 2007  
(In Full Rupiah)

	2007			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	519,356,124,974	5,623,734,389	524,979,859,363	<i>Third Parties</i>
<b>Hasil Segmen</b>	53,334,452,177	2,362,878,662	55,697,330,839	<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	20,040,128,846	217,000,159	20,257,129,006	<i>Operating Expenses</i>
Laba Usaha	33,294,323,331	2,145,878,503	35,440,201,833	<i>Operating Income</i>
Penghasilan Bunga			6,187,347,982	<i>Interest Income</i>
Laba Selisih Kurs - Bersih			580,536,195	<i>Gain on Foreign Exchange - Net</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				<i>Others Income (Expenses) - Net</i>
Yang dapat dialokasikan				<i>Allocated</i>
Yang tidak dapat dialokasikan			6,019,556,854	<i>Unallocated</i>
Beban pajak penghasilan			(11,201,974,648)	<i>Income Tax Expenses</i>
Laba Bersih			37,025,668,219	<i>Net Income</i>
<b>Aktiva</b>				<b>Assets</b>
Aktiva Segmen	1,074,134,441,512	11,631,030,244	1,085,765,471,756	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan			46,840,925,790	<i>Investments</i>
Aktiva tidak dapat dialokasikan			21,233,224,825	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aktiva	1,074,134,441,512	11,631,030,244	1,153,839,622,371	<i>Total Assets</i>
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	668,745,635,482	7,241,366,082	675,987,001,564	<i>Segment Liabilities</i>
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			42,784,975,888	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Kewajiban	668,745,635,482	7,241,366,082	718,771,977,452	<i>Total Liabilities</i>
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	714,036,219	2,010,272,968	2,724,309,187	<i>Depreciation</i>
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan dari Pelanggan	475,506,573,186	5,148,919,093	480,655,492,279	<i>Cash Received from Customers</i>
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(429,637,449,418)	(4,652,235,302)	(434,289,684,720)	<i>Cash Paid to Third Parties</i>
Lain-lain	(56,803,152,362)		(56,803,152,362)	<i>Others</i>
	(10,934,028,593)	496,683,790	(10,437,344,803)	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(73,307,814,793)		(73,307,814,793)	<i>Cash Flows for Investing Activities</i>
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	--	--	(38,563,727,625)	<i>Cash Flows from Financing Activities</i>

**TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang berakhir  
 pada 30 Juni 2008 dan 2007  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2008 and 2007  
 (In Full Rupiah)

**35. Penyajian Kembali Laporan Keuangan Tahun 2006**

Selama ini, Perusahaan mengakui tansiem sebagai distribusi laba. Karena pembagian tansiem harus mendapat persetujuan pemegang saham terlebih dahulu, tansiem diakui pada saat pembayaran (*cash basis*).

Pada bulan Agustus 2007, telah diundangkan Undang-Undang (UU) Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Pasal 71 ayat 1 Undang-Undang tersebut mengatur bahwa tansiem dibebankan pada laporan laba rugi, sehingga Perusahaan mencatat tansiem dengan menggunakan basis akrual dan tidak lagi dengan basis kas.

Perubahan ini merupakan perubahan kebijakan akuntansi yang sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 25 mengenai "Laba atau Rugi Bersih untuk Periode Berjalan, Kesalahan Mendasar, dan Perubahan Kebijakan Akuntansi", laporan keuangan tahun sebelumnya harus disajikan kembali.

Dengan demikian, laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2006 telah disesuaikan dan disajikan kembali agar dapat diperbandingkan dengan laporan ini, yang mencakup akun-akun berikut ini:

**35. Restatement of 2006 Financial Statements**

*Prior period, the Company directly charged tantieme as a deduction to retained earning. As the tantieme is subjected to shareholder approval, the tantieme was recognized on cash basis.*

*In August 2007, Law No. 40 / 2007 concerning Corporation (Perseroan Terbatas) was issued. Article 71 (1) stated that tantieme is treated as current expense. The Company has recorded the tantieme in accrual basis and not in cash basis.*

*This changes represents a change in accounting policy in accordance with Statement of Financial Accounting Standard No. 25 concerning to "Net Profit or Loss for the Period, Fundamental Errors and Changes in Accounting Policies", the financial statements of previous year should be restated, accordingly.*

*Accordingly, the Company's comparative financial statements for the year ended December 31, 2006 have been adjusted and restated for comparison purpose, with the following accounts:*

	2006		
	Sebelum Disajikan Kembali / Before Restated Rp	Setelah Disajikan Kembali / After Restated Rp	
<b>Neraca</b>			<b>Balance Sheets</b>
Aktiva Pajak Tangguhan	16,263,977,988	20,532,034,773	Deferred Tax Assets
Beban yang Masih Harus Dibayar	222,630,378,744	236,857,234,694	Accrued Expenses
<b>Laporan Laba Rugi</b>			<b>Statements of Income</b>
Beban Umum dan Administrasi	44,719,784,202	58,946,640,152	General and Administrative Expenses
Pajak Tangguhan	1,398,155,383	5,666,212,168	Deferred Tax Assets
Laba Bersih	102,262,702,047	92,303,902,882	Net Income
Laba per Saham Dasar	39.54	35.69	Basic Earning Per Share
<b>Laporan Perubahan Ekuitas</b>			<b>Statements of Changes in Stockholders' Equity</b>
Saldo Laba Awal	63,784,347,210	55,313,281,423	Beginning Retained Earning
Saldo Laba Akhir	107,575,983,470	97,617,184,305	Ending Retained Earning