



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

**PRIDE AND EXCELLENCE
IN CONSTRUCTION**

Laporan Keuangan

Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir
30 September 2008 dan 2007

Financial Statements

For The 9 (Nine) Months Ended
September 30th, 2008 and 2007

Jakarta, 30 Oktober 2008
Jakarta, October 30th, 2008

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NERACA**

Per 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
BALANCE SHEETS**

As of September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2008 Rp	2007 Rp	
AKTIVA				ASSETS
AKTIVA LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan Setara Kas	2.b, 2.j, 3, 33	146,986,696,948	139,655,628,750	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	2g,4	39,655,867,242	53,948,845,643	Short-term Investments
Piutang Usaha	2.c, 2.j, 5, 33			Accounts Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	2.m, 31	13,748,970,459	15,942,029,892	Related Parties
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 September 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 10.750.951.508 dan Rp 13.486.014.247)</i>		214,867,531,660	143,942,579,202	<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of September 30, 2008 and 2007 amounting to Rp 10,750,951,508 and Rp 13,486,014,247, respectively)</i>
Piutang Retensi				Retention Receivable
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 September 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 6.196.342.038 dan Rp 6.196.342.038)</i>				<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of September 30, 2008 and 2007 amounting to Rp 6,196,342,038 and Rp 6,196,342,038, respectively)</i>
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	2.c, 2.d, 6	132,928,011,019	100,039,056,348	Gross Amount Due from Customers
Uang Muka Sub Kontraktor	2.e, 7	321,298,993,238	552,629,192,305	Advance to Sub Contractors
Piutang Lain-lain	8	200,775,396,420	105,819,819,059	Others Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	9			Related Party
Pihak Ketiga	2.m, 31	861,300,000	1,980,000,000	Third Parties
Pajak Dibayar di Muka		1,282,245,563	3,715,264,535	Prepaid Tax
Biaya Dibayar di Muka	2.f, 10	33,114,641,338	2,754,148,595	Prepaid Expenses
Jumlah Aktiva Lancar		685,056,813	663,391,357	Total Current Assets
		<u>1,106,204,710,700</u>	<u>1,121,089,955,686</u>	
AKTIVA TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Aktiva Pajak Tangguhan	2.l, 18.d	19,368,855,268	19,281,463,765	Deferred Tax Assets
Penyertaan	2.g, 2.i, 11	35,884,860,598	42,634,277,692	Investments
Jaminan	2.g, 2.j, 12	21,359,426,000	32,727,800,000	Guarantee Deposit
Aktiva Tetap				Property and Equipment
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 September 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 64.404.633.283 dan Rp 57.002.300.656)</i>				<i>(Net of accumulated depreciation as of September 30, 2008 and 2007 of amounting to Rp 64,404,633,283 and Rp 57,002,300,656, respectively)</i>
Aktiva Lain-lain	2.h, 2.i, 13	112,379,128,166	101,747,691,749	Other Assets
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	2.i, 14	45,374,529,629	22,000,229,211	Total Non-Current Assets
		<u>234,366,799,661</u>	<u>218,391,462,417</u>	
JUMLAH AKTIVA		<u>1,340,571,510,360</u>	<u>1,339,481,418,103</u>	TOTAL ASSETS

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NERACA (Lanjutan)

Per 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
BALANCE SHEETS (Continued)

As of September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2008 Rp	2007 Rp	
KEWAJIBAN DAN EKUITAS				LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY
KEWAJIBAN LANCAR				CURRENT LIABILITIES
Hutang Usaha	2.j, 15, 33			Accounts Payable
Pihak Ketiga		86,678,430,264	99,290,552,942	Third Parties
Uang Muka Proyek	2.j, 16	167,404,938,842	228,344,846,014	Advance from Customers
Hutang Lain-lain	17	18,095,976,569	101,023,272,380	Other Payables
Tanggungjawab Perusahaan atas Bagian				Company's Portion on Loss of
Rugi Operasi Bersama	2.g, 11	7,634,431,083	7,713,915,167	Joint Operation
Hutang Pajak	2.l, 18	48,655,037,487	907,179,206	Tax Payables
Beban Yang Masih Harus Dibayar	19	455,128,966,005	382,414,885,977	Accrued Expenses
Hutang Dividen	24	1,286,496,938	--	Dividend Payable
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo				Current Portion of Long Term
dalam Satu Tahun				Liabilities
Hutang Retensi	20	27,932,936,080	16,112,740,009	Retention Payable
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>812,817,213,269</u>	<u>835,807,391,695</u>	Total Current Liabilities
KEWAJIBAN TIDAK LANCAR				NON-CURRENT LIABILITIES
Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi				Long Term Liabilities Net of
Bagian yang Jatuh Tempo dalam				Current Portion
Satu Tahun				Retention Payable
Hutang Retensi	20	34,203,350,915	31,386,020,548	Rental Deposits
Jaminan Sewa		1,923,337,720	1,713,369,870	Estimated Liabilities on Employee
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan				Benefits
Kerja	2.p, 21	38,172,525,111	30,362,333,642	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>74,299,213,746</u>	<u>63,461,724,060</u>	
Jumlah Kewajiban		<u>887,116,427,015</u>	<u>899,269,115,755</u>	Total Liabilities
EKUITAS				STOCKHOLDERS' EQUITY
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital Stock - par value Rp 100 per share
Modal Dasar - 5.000.000.000 saham				Authorized Capital - 5,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh -				Issued and Fully Paid -
2.750.000.000 saham	22	275,000,000,000	275,000,000,000	2,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	1.b, 2.n	66,608,653,137	66,608,653,137	Additional Paid in Capital
Modal Saham Diperoleh Kembali	2 o, 23	(594,844,904)	--	Treasury Stock
Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap	2.h	66,139,254	66,139,254	Property and Equipment Revaluation Reserve
Saldo Laba		112,375,135,859	98,537,509,957	Retained Earnings
Jumlah Ekuitas		<u>453,455,083,346</u>	<u>440,212,302,348</u>	Total Stockholders' Equity
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS		<u>1,340,571,510,360</u>	<u>1,339,481,418,103</u>	TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
LAPORAN LABA RUGI

Untuk 9 (Sembilan) Bulan yang Berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
STATEMENTS OF INCOME

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2008 Rp	2007 Rp	
PENDAPATAN USAHA	2.k, 25	1,435,783,394,598	947,145,023,245	REVENUES
BEBAN KONTRAK	2.k, 26	<u>1,361,627,922,928</u>	<u>890,099,188,510</u>	CONTRACTS COST
LABA KOTOR		74,155,471,670	57,045,834,735	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	11.b, 27	<u>6,087,774,845</u>	<u>10,399,779,548</u>	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		<u>80,243,246,515</u>	<u>67,445,614,283</u>	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Umum dan Administrasi (termasuk tantiem 2008 : Rp 3.453.052.084 dan 2007 : Rp 0)	2.k, 28	<u>42,132,462,481</u>	<u>30,169,205,586</u>	General and Administrative Expenses (including tantieme 2008 : Rp 3.453.052.084 and 2007 : Rp 0)
Jumlah Beban Usaha		<u>42,132,462,481</u>	<u>30,169,205,586</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA		38,110,784,034	37,276,408,697	INCOME FROM OPERATIONS
PENDAPATAN LAIN-LAIN	2.k, 29	<u>1,613,949,781</u>	<u>17,156,098,397</u>	OTHER INCOME
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>39,724,733,814</u>	<u>54,432,507,094</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	2.l, 18			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini				Current Tax
Tidak Final		(10,340,129,649)	(11,545,229,600)	Income Tax (Non Final)
Final		<u>(8,285,900,206)</u>	<u>--</u>	Income Tax (Final)
		(18,626,029,855)	(11,545,229,600)	
Pajak Tangguhan		<u>1,921,688,509</u>	<u>(1,250,571,008)</u>	Deferred Tax
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		<u>(16,704,341,346)</u>	<u>(12,795,800,608)</u>	Total Income Tax Expenses
LABA BERSIH		<u>23,020,392,468</u>	<u>41,636,706,486</u>	NET INCOME
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	2.s, 30	<u>8.37</u>	<u>15.14</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

Untuk 9 (September) Bulan yang Berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stocks	Tambahan Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Modal Saham Diperoleh Kembali/ Treasury Stock	Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap/ Property and Equipment Revaluation Reserve	Saldo Laba / Retained Earnings		Jumlah/ Total	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
		Rp	Rp	Rp	Rp	Telah Ditentukan Penggunaannya (Appropriated)	Belum Ditentukan Penggunaannya (Unappropriated)			
SALDO PER 31 DESEMBER 2006		275,000,000,000	66,608,653,137	--	66,139,254	--	66,325,983,471	66,325,983,471	408,000,775,862	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2006
Tantiem	22	--	--	--	--	--	(9,425,180,000)	(9,425,180,000)	(9,425,180,000)	Tantiem
Laba Bersih		--	--	--	--	--	41,636,706,486	41,636,706,486	41,636,706,486	Net Income
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2007		275,000,000,000	66,608,653,137	--	66,139,254	--	98,537,509,957	98,537,509,957	440,212,302,348	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2007
Dividen Tunai	24	--	--	--	--	--	(41,250,000,000)	(41,250,000,000)	(41,250,000,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	24	--	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih		--	--	--	--	--	52,692,233,434	52,692,233,434	52,692,233,434	Net Income
SALDO PER 31 DESEMBER 2007		275,000,000,000	66,608,653,137	--	66,139,254	5,000,000,000	104,979,743,391	109,979,743,391	451,654,535,782	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2007
Dividen Tunai	24	--	--	--	--	--	(20,625,000,000)	(20,625,000,000)	(20,625,000,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	24	--	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	Appropriation of Reserve
Modal Saham Diperoleh Kembali	20, 23	--	--	(594,844,904)	--	--	--	--	(594,844,904)	Treasury Stock
Laba Bersih		--	--	--	--	--	23,020,392,468	23,020,392,468	23,020,392,468	Net Income
SALDO PER 30 SEPTEMBER 2008		275,000,000,000	66,608,653,137	(594,844,904)	66,139,254	10,000,000,000	102,375,135,859	112,375,135,859	453,455,083,346	BALANCE AS OF SEPTEMBER 30, 2008

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
LAPORAN ARUS KAS

Untuk 9 (September) Bulan yang Berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
STATEMENTS OF CASH FLOWS

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2008 Rp	2007 Rp	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI				CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
Penerimaan dari Pelanggan dan Pihak Ketiga		1,507,846,525,788	883,656,825,111	Cash Received from Customers and Third Parties
Pembayaran kepada Pihak Ketiga		(1,425,292,949,394)	(768,428,003,242)	Cash Paid to Third Parties
Penerimaan dari Pihak Hubungan Istimewa		1,104,927,243	--	Cash Received from Related Parties
Pembayaran kepada Pihak Hubungan Istimewa		(284,277,649)	(225,118,032)	Cash Paid to Related Parties
Penerimaan Bunga & Biaya Bank		2,431,423,860	7,698,063,390	Interest Received & Bank Charges
Pembayaran kepada Karyawan		(67,918,449,678)	(49,099,605,002)	Cash Paid to Employees
Pembayaran Pajak		(34,236,308,864)	(42,614,108,587)	Cash Paid for Taxes
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi		(16,349,108,694)	30,988,053,638	Net Cash Flows Provided from Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI				CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
Pencairan (Penempatan) Jaminan		42,050,644,090	(8,047,259,367)	Withdrawal (Placement) of Guarantee Deposit
Pencairan (Penempatan) Reksa Dana		9,222,232,752	(36,516,492,119)	Withdrawal (Placement) of Mutual Fund
Penerimaan Dividen		--	1,000,000	Dividen Received
Pelepasan Investasi Jangka Pendek		12,711,156,944	1,845,468,600	Proceed from Sale of Short-term Investment
Penambahan Penyertaan		--	(16,830,000,000)	Additional Investment
Penjualan Aktiva Tetap		758,166,220	--	Proceeds from Sale of Equipment
Pembelian Aktiva Tetap Net		(12,697,451,748)	(1,939,290,068)	Acquisition of Property and Equipments Net
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi		52,044,748,258	(61,486,572,954)	Net Cash Flows Provided (Used for) from Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN				CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
Pembayaran Dividen dan Tantiem		(19,338,503,062)	(47,988,907,625)	Payment of Dividend and Tantiem
Penarikan/(Penempatan) Deposito Saham Diperoleh Kembali		--	175,641,611,482	Withdrawal/(Placement) Time Deposit Treasury Stock
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan		(19,933,347,966)	127,652,703,857	Net Cash Flows Provided from Financing Activities
KENAIKAN/(PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS		15,762,291,598	97,154,184,541	NET INCR/DECRE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS		(131,439,830)	--	EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS
SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		131,355,845,180	42,501,444,209	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD
SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	2.b, 3	146,986,696,948	139,655,628,750	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD
		2008 Rp	2007 Rp	
Kas dan Setara Kas terdiri dari:				Cash and Cash Equivalents consist of:
Kas		40,532,395,764	25,411,989,591	Cash on Hand
Bank		22,254,044,043	75,437,676,460	Cash in Banks
Deposito Berjangka		84,200,257,141	38,805,962,699	Time Deposits
Jumlah		146,986,696,948	139,655,628,750	Total

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

1. Umum

1. General

1.a. Pendirian Perusahaan

PT Total Bangun Persada Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, SH, notaris di Jakarta, nama Perusahaan berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 48 dari Haryanto, SH, notaris di Jakarta tanggal 20 April 2006 mengenai perubahan nama menjadi PT Total Bangun Persada Tbk, perubahan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia No. C-13524.HT.01.04.TH.2006 tanggal 10 Mei 2006.

Kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Perusahaan berkedudukan di Jl. Letjen S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

1.a. The Company's Establishment

PT Total Bangun Persada Tbk (the Company) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, SH, notary in Jakarta dated July 24, 1981, The Company's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.

The Company's articles of association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 48 of Haryanto, SH, notary in Jakarta, dated April 20, 2006 concerning the amendment of The Company's name to be PT Total Bangun Persada Tbk, change of authorized, issued and paid in capital. The changes have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. C-13524.HT.01.04.TH.2006 dated May 10, 2006.

The Company's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Company is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.

The Company started its commercial operations in 1970.

1.b. Initial Public Offering

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham
Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

*On July 25, 2006, all the Company's share has been
listed at Jakarta Stock Exchange.*

1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

**1.c. Board of Commissioners, Directors and
Employees**

Susunan anggota dewan komisaris dan direksi
Perusahaan pada tanggal 30 September 2008 dan
2007 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company board of
commissioners and directors as of September 30,
2008 and 2007 is as follows:*

Dewan Komisaris	2008	2007	Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya	Ir. Komajaya	President Commissioner
Komisaris	Ir. Djudjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Ir. Djudjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Commissioner
Komisaris Independen	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan MSc Drs. H. Mustofa Ak.	Michael Vincentius Haribowo S. Drs. Paulus Abdi Setiawan MSc Drs. H. Mustofa Ak.	Independent Commissioner
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Director
Direktur	Ir. Soeyono Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Janti Komadjaja, MSc Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA Ir. Handoyo Rusli MT.	Ir. Soeyono Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Janti Komadjaja, MSc Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA	Directors

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No.
054/B.6-03/II/2007, tanggal 24 Januari 2007, para komisaris
telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai
berikut:

*Based on the Resolution of the Company's Board of
Commissioners No. 054/B.6-03/II/2007, dated January 24,
2007, the commissioners have established and appointed
an Audit Committee consists of:*

Komisaris Independen			Independent Commissioner
Ketua		Drs. Mustofa, Ak.	Chairman
Anggota		Alida Basir Astarsis, SE, Ak. Sonis, SE	Member

Jumlah gaji dan tunjangan direksi dan komisaris Perusahaan
untuk periode yang berakhir pada 30 September 2008
sebesar Rp 5.922.065.941,- dan 2007 Rp 6.045.318.556,-

*The remuneration paid to the commissioners and directors
for the period ended September 30, 2008 amounting to Rp
5,922,065,941,- and 2007 Rp 6,045,318,556,-*

Jumlah karyawan pada tanggal 30 September 2008 dan 2007
masing-masing sebanyak 814 karyawan dan 808 karyawan.

*As of September 30, 2008 and 2007, the Company had 814
and 808 employees, respectively.*

2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi

2. Summary of Significant Accounting Policies

**2.a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan
Keuangan**

**2.a. The Basis of Measurement and Preparation of the
Financial Statements**

Laporan keuangan ini disajikan sesuai dengan prinsip
akuntansi yang berlaku umum di Indonesia yang antara
lain Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)
yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia,
Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam)
No. VIII.G.7 (Revisi 2000) tentang "Pedoman Penyajian

*The financial statements are prepared in accordance
with accounting principles generally accepted in
Indonesia, consisting of among others, the
Statements of Financial Accounting Standards (SFAS)
established by the Indonesian Institute of Accountants
and the Capital Market Supervisory Board (Bapepam)*

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Laporan Keuangan" dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi yang dikeluarkan oleh Bapepam.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp).

2.b. Setara Kas

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

2.c. Penyisihan Piutang Ragu-ragu

Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan berdasarkan hasil penelaahan yang mendalam terhadap keadaan masing-masing debitur pada akhir tahun. Saldo piutang dihapuskan melalui penyisihan piutang ragu-ragu yang bersangkutan atau langsung dihapuskan dari akun tersebut pada saat manajemen berkeyakinan penuh bahwa piutang tersebut tidak dapat ditagih.

2.d. Piutang Retensi

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja atas tagihan termin yang ditahan sebesar persentase yang telah ditetapkan dalam kontrak sampai dengan masa pemeliharaan berakhir.

2.e. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan tagihan karena perbedaan antara tanggal berita acara progress fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

Regulation No. VIII.G.7 (Revised 2000) regarding the Guidelines for Presentations and Disclosure of Financial Statements for Public Listed Company Engage in Construction Industry.

The basis of measurement in the preparation of this financial statements is historical cost method, except for several certain accounts which are prepared on the basis of other measurement as explained in the accounting policies applied for those accounts. The financial statements are prepared using the accrual method, except for statements of cash flows.

The statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of these financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).

2.b. Cash Equivalents

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.

2.c. Allowance for Doubtful Accounts

Allowance for doubtful accounts is provided based on a review of the condition of each debtor at the end of the year. The outstanding receivables are written-off against the respective allowance for doubtful accounts or directly from the account at the time management believes that these receivables are determined to be definitely uncollectible.

2.d. Retention Receivable

Retention receivable is recognized when certain percentage amount of the progress billing is held by the owner as stated specifically in the contract until the end of the maintenance period.

2.e. Gross Amount Due From Customers

Gross amount due from customers represents The Company's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings

Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on balance sheet date.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

2.f. Biaya Dibayar di Muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

2.g. Investasi

Deposito berjangka yang digunakan sebagai jaminan dinyatakan sebesar nilai nominal.

Investasi dalam bentuk reksadana yang diperdagangkan dinyatakan awalnya sebesar Nilai Aktiva Bersih (NAB) termasuk komisi agen penjual, kemudian ditambah atau dikurangi dengan kenaikan (penurunan) NAB pada tanggal neraca. Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) harga pasar dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Investasi dalam bentuk saham dengan kepemilikan kurang dari 20% dan harga pasarnya tidak tersedia dinyatakan sebesar biaya perolehan sedangkan investasi dalam bentuk saham dimana Perusahaan secara langsung atau tidak langsung mempunyai kepemilikan saham 20% sampai 50% dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, dimana biaya perolehan dari penyertaan ditambah atau dikurangi dengan bagian atas laba atau rugi bersih perusahaan asosiasi sejak tanggal perolehan serta dikurangi dengan pendapatan dividen.

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali proyek kerja sama (lihat Catatan 11.b).

2.h. Aktiva Tetap

Aktiva tetap, kecuali aktiva tetap tertentu yang dinilai kembali, dinyatakan sebesar biaya perolehan setelah dikurangi dengan akumulasi penyusutannya. Aktiva tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aktiva tetap sebagai berikut:

	<u>Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate</u>	
Kendaraan Bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan Kantor	25% - 50%	Office Equipments
Peralatan Proyek	25%	Project Equipments
Gedung	5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aktiva secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aktiva tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi

2.f. Prepaid Expenses

Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.

2.g. Investments

Time deposits which are used as collateral are carried at face value.

Investment in mutual fund held for trading is initially stated at Net Asset Value (NAV) including agent commission and Then the value is increased or decreased to recognize a gain or loss of NAV at the balance sheet date. Unrealized gain (loss) as a result of increases (decreases) in market prices are recognized in current operations.

Investments in shares of stock wherein the Company has an ownership interest of less than 20% and its market value is readily not determinable are stated at cost, while investments in shares of stock wherein the Company has ownership interest at least 20% but not exceeding 50% is accounted under the equity method. Under this method, the investments are initially stated at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize share of profits or losses after the date of acquisition and reduced by dividend income

Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since The Company's contribution do not have significant control over the projects (see Note 11.b).

2.h. Property and Equipment

Property and equipment, except for certain revalued assets, are carried at cost less their accumulated depreciation. Property and equipment is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

Land is not depreciated.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
 pada 30 September 2008 dan 2007
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2008 and 2007
 (In Full Rupiah)

penyusutan aktiva tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aktiva tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Penilaian kembali aktiva tetap dilakukan berdasarkan ketentuan pemerintah. Selisih penilaian kembali aktiva tetap disajikan pada akun "Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap" sebagai komponen ekuitas dalam neraca.

Aktiva tetap yang tidak digunakan disajikan dalam aktiva lain-lain dan dinilai berdasarkan nilai terendah antara nilai tercatat dengan nilai realisasi bersih.

2.i. Penurunan Nilai Aktiva

Jumlah aktiva yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aktiva diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aktiva".

2.j. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aktiva dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aktiva dan kewajiban dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia per 30 September 2008 dan 2007, adalah sebagai berikut:

	2008 Rp	2007 Rp	
1 EUR	13,751.44	12,938.00	1 EUR
1 USD	9,378.00	9,137.00	1 USD
1 SGD	6,593.56	6,132.03	1 SGD
100 JPY	8,853.03	7,935.21	100 JPY

2.k. Pengakuan Pendapatan dan Beban

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

is credited or charged to current operations.

Revaluated property and equipment is determined based on government regulation. The property and equipment revaluation reserve is presented in "Property and Equipment Revaluation Reserve" account as a component of stockholders' equity.

Unutilized property and equipment are presented as a component of other assets and valued based on the lower of its carrying amount or net realizable value.

2.i. Impairment in Assets Value

Recoverability of assets value shall be estimated whenever events and changes of circumstances indicating that the carrying value may not be recoverable. Impairment in asset value is recognized as loss in the statements of income, in accordance with SFAS No. 48 concerning "Impairment in Asset Value".

2.i. Foreign Currencies Transactions and Balances

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2008 and 2007 are as follows:

2.k. Revenues and Expenses Recognition

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

2.l. Pajak Penghasilan

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aktiva dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aktiva pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Efektif tanggal 1 Januari 2008 sesuai dengan Peraturan Pemerintah No 51 Tahun 2008, penghasilan dari usaha jasa konstruksi dikenakan Pajak Penghasilan yang bersifat final.

Perusahaan telah menerapkan peraturan tersebut dalam perhitungan pajak penghasilan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

2.m. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Definisi pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dipakai adalah sesuai dengan yang diatur dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan syarat dan kondisi normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan pada laporan keuangan.

2.n. Biaya Emisi Saham

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahkan Modal Disetor".

2.o. Modal Saham Diperoleh Kembali

Modal Saham diperoleh kembali yang disajikan dalam kelompok Ekuitas pada neraca dinyatakan sebesar harga perolehan.

2.p. Imbalan Kerja

Perusahaan menghitung Imbalan Kerja berdasarkan PSAK No. 24 (Revisi 2004) tentang "Imbalan Kerja".

2.l. Income Tax

All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted tax rates are used to determine deferred income tax.

Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Effective on January 1, 2008, in accordance with the issuance of Government Regulation No 51, the final tax is applied on the income from construction services.

The company has calculated income tax based on that regulation.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, in accordance with current tax regulations.

2.m. Transaction with Related Parties

The Company have transactions with related parties. Definition of related parties is in accordance with SFAS No. 7 concerning "Related Party Disclosure".

All transactions with related parties whether or not conducted at terms and conditions similar to those with third parties are disclosed in the financial statements.

2.n. Stock Issuance Cost

Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

2.o. Treasury Stock

Treasury Stock is presented as part of stockholder equity in the balance sheet stated on cost.

2p. Employee Benefits

The Company calculates employee benefits in accordance with SFAS No. 24 (2004 Revised) concerning "Employee Benefits".

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi.

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi. Kewajiban dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan perusahaan. Dalam perhitungan kewajiban, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from The Company's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, perusahaan berkomitmen untuk:

Termination benefits are recognized when, and only when, the Company is demonstrably committed to either:

(a) memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau

(a) terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or

(b) menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

(b) provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy

2.q. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penetapan estimasi, maka jumlah sesungguhnya yang akan dilaporkan di masa mendatang mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

2q. Use of Estimates

The preparation of the financial statements according to accounting principles generally accepted in Indonesia, requires the management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the financial statements. Due to inherent uncertainty in the estimation determination, the actual amount of assets, liabilities, revenues and expenses reported in the future might possibly be different from these estimates.

2.r. Informasi Segmen

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyajian laporan keuangan.

2.r. Segment Information

Segment information is prepared in accordance with accounting policies which presented on the financial statements.

2.s. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih dengan rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (lihat Catatan 30).

2 s. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share is computed by dividing residual net income by the weighted average number of common stocks outstanding during the year (see Note 30).

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

3. Kas dan Setara Kas

3. Cash and Cash Equivalents

	2008 Rp	2007 Rp	
Kas	40,532,395,764	25,411,989,591	<i>Cash on Hand</i>
Bank			<i>Cash in Banks</i>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Central Asia Tbk	10,788,206,723	3,127,450,213	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Pembangunan Daerah	2,234,551,465	25,875,974,036	<i>PT Bank Pembangunan Daerah</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1,931,122,944	464,792,372	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Lippo Tbk	1,757,231,878	12,496,276,961	<i>PT Bank Lippo Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	1,739,809,534	544,092,825	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	1,369,088,412	15,866,480,694	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
Citibank N.A	845,457,072	13,104,473,643	<i>Citibank N.A</i>
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	488,073,345	2,117,394,822	<i>The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd</i>
PT Bank NISP Tbk	258,793,833	1,770,000	<i>PT Bank NISP Tbk</i>
Lain-lain (Dibawah Rp 100 juta)	(15,100,170)	440,084,689	<i>Others (each below Rp 100 million)</i>
Sub Jumlah	<u>21,397,235,037</u>	<u>74,038,790,255</u>	<i>Sub Total</i>
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk (2008: USD 75,411.59 ; 2007: USD 35,623.96)	707,209,891	325,959,234	<i>PT Bank Mega Tbk (2008: USD 75,411.59 ; 2007: USD 35,623.96)</i>
PT Bank Niaga Tbk (2008: USD 11,173.18 ; 2007: USD 11,212.77)	104,782,082	102,596,845	<i>PT Bank Niaga Tbk (2008: USD 11,173.18 ; 2007: USD 11,212.77)</i>
PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 1,417.69 ; 2007: USD 98,017.52)	13,295,097	896,860,308	<i>PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 1,417.69 ; 2007: USD 98,017.52)</i>
PT Bank Commonwealth (2008: USD 959.22 ; 2007: USD 1,000)	8,995,565	9,150,000	<i>PT Bank Commonwealth (2008: USD 959.22 ; 2007: USD 1,000)</i>
Sub Jumlah	<u>834,282,635</u>	<u>1,334,566,387</u>	<i>Sub Total</i>
<u>SGD</u>			<u>SGD</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2008: SGD 3,416.42 ; 2007: SGD 5,726.71)	22,526,370	35,013,964	<i>PT Bank Central Asia Tbk (2008: SGD 3,416.42 ; 2007: SGD 5,726.71)</i>
ABN - AMRO Bank (2007: SGD 4,793.12)	-	29,305,855	<i>ABN - AMRO Bank (2007: SGD 4,793.12)</i>
Sub Jumlah	<u>22,526,370</u>	<u>64,319,819</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Bank	<u>22,254,044,043</u>	<u>75,437,676,460</u>	<i>Total Cash In Banks</i>
Deposito Berjangka			<i>Time Deposits</i>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd	31,823,757,141	-	<i>The Hongkong and Shanghai Banking Corporation Ltd</i>
PT Bank Bukopin Tbk	20,000,000,000	-	<i>PT Bank Bukopin Tbk</i>
Citibank N.A	20,000,000,000	-	<i>Citibank N.A</i>
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5,000,000,000	-	<i>PT Bank Mandiri (Persero) Tbk</i>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	5,000,000,000	5,000,000,000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	-	16,000,000,000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank NISP Tbk	-	5,000,000,000	<i>PT Bank NISP Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	-	2,000,000,000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Sub Jumlah	<u>81,823,757,141</u>	<u>28,000,000,000</u>	<i>Sub Total</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	2008 Rp	2007 Rp	
Deposito Berjangka			<i>Time Deposits</i>
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk			<i>PT Bank Mega Tbk</i>
(2008: USD 250,000 ; 2007: USD 200,000)	2,376,500,000	1,830,000,000	<i>(2008: USD 250,000 ; 2007: USD 200,000)</i>
PT Bank Central Asia Tbk			<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
(2007: USD 505,000)	--	4,620,750,000	<i>(2007: USD 505,000)</i>
ABN - AMRO Bank			<i>ABN - AMRO Bank</i>
(2007: USD 475,979.53)	--	4,355,212,699	<i>(2007: USD 475,979.53)</i>
Sub Jumlah	<u>2,376,500,000</u>	<u>10,805,962,699</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah Deposito Berjangka	<u>84,200,257,141</u>	<u>38,805,962,699</u>	<i>Total Time Deposits</i>
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u><u>146,986,696,948</u></u>	<u><u>139,655,628,750</u></u>	<i>Total Cash and Cash Equivalents</i>
	2008 Rp	2007 Rp	
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun			<i>Annual Interest Rates on Time Deposits</i>
Rupiah	5,75% - 12,50%	8,00% - 9,58%	<i>Rupiah</i>
US Dolar	3,25% - 4%	3,50% - 5,06%	<i>US Dollar</i>
SGD	--	3,5%	<i>SGD</i>
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Month	1 Month	<i>Maturity Period of Time Deposits</i>

4. Investasi Jangka Pendek

4. Short-term Investment

	2008 Rp	2007 Rp	
Reksadana - Diperdagangkan	24,805,867,242	39,098,845,643	<i>Mutual Fund - Trading</i>
Penyertaan Saham Sementara	14,850,000,000	14,850,000,000	<i>Temporary Investment in Share of Stocks</i>
Jumlah	<u><u>39,655,867,242</u></u>	<u><u>53,948,845,643</u></u>	<i>Total</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

a. Reksadana

a. Mutual Fund

	2008 Rp	2007 Rp	
Reksadana - Diperdagangkan			Mutual Fund - Trading
Harga Perolehan			Acquisition Cost
Citibank			Citibank
Fortis Rupiah Plus	--	5,000,000,000	Fortis Rupiah Plus
Schroders Dana Prestasi Plus	4,512,407,305	--	Schroders Dana Prestasi Plus
Fortis Ekuitas	2,386,680,074	--	Fortis Ekuitas
Schroders Dana Terpadu 2	--	6,000,000,000	Schroders Dana Terpadu 2
Fortis Prima	--	5,000,000,000	Fortis Prima
Schroders Dana Mantap Plus II	--	3,000,000,000	Schroders Dana Mantap Plus II
Sub Jumlah	<u>6,899,087,379</u>	<u>19,000,000,000</u>	Sub Total
Credit Suisse			Credit Suisse
Schroders Dana Terpadu II	11,384,349,307	5,000,000,000	Schroders Dana Terpadu II
Schroders Dana Prestasi	1,922,002,114	--	Schroders Dana Prestasi
Fortis Pesona	1,856,729,277	--	Fortis Pesona
Fortis Ekuitas	2,546,252,628	1,091,407,361	Fortis Ekuitas
Mawar	1,676,153,547	--	Mawar
Fortis Prima	--	5,088,640,345	Fortis Prima
Schroders Dana Mantap Plus II	--	4,913,801,905	Schroders Dana Mantap Plus II
Schroders Dana Likuid (MM)	--	2,159,306,031	Schroders Dana Likuid (MM)
Sub Jumlah	<u>19,385,486,873</u>	<u>18,253,155,643</u>	Sub Total
Bank Commonwealth			Commonwealth Bank
First State	857,663,559	922,845,000	First State
UBS Equity	744,367,725	922,845,000	UBS Equity
Sub Jumlah	<u>1,602,031,284</u>	<u>1,845,690,000</u>	Sub Total
Jumlah Harga Perolehan	<u>27,886,605,536</u>	<u>39,098,845,643</u>	Total Cost Acquisition
Keuntungan/ Kerugian Belum Direalisasi			Unrealized Gain / Losses
Citibank			Citibank
Fortis Rupiah Plus	138,342,188	--	Fortis Rupiah Plus
Schroders Dana Prestasi Plus	(579,783,628)	--	Schroders Dana Prestasi Plus
Fortis Ekuitas	(465,516,965)	--	Fortis Ekuitas
Sub Jumlah	<u>(906,958,405)</u>	--	Sub Total
Credit Suisse			Credit Suisse
Schroders Dana Terpadu II	(633,875,250)	--	Schroders Dana Terpadu II
Schroders Dana Prestasi	(246,951,412)	--	Schroders Dana Prestasi
Fortis Pesona	(295,667,247)	--	Fortis Pesona
Fortis Ekuitas	(496,641,259)	--	Fortis Ekuitas
Mawar	(316,116,893)	--	Mawar
Sub Jumlah	<u>(1,989,252,061)</u>	--	Sub Total
Bank Commonwealth			Commonwealth Bank
First State	(103,409,775)	--	First State
UBS Equity	(81,118,053)	--	UBS Equity
Sub Jumlah	<u>(184,527,828)</u>	--	Sub Total
Jumlah Keuntungan yang belum Direalisasi	<u>(3,080,738,294)</u>	--	Total Unrealized Gain
Nilai Wajar	<u>24,805,867,242</u>	<u>39,098,845,643</u>	Fair Value

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

b. Penyertaan Saham Sementara

Dalam tahun 2007 Perusahaan mendirikan beberapa perusahaan sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.
- Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Kepemilikan Perusahaan atas AU dan IPJ adalah untuk sementara (lihat Catatan 31), sehingga penyertaan pada AU dan IPJ disajikan sebesar biaya perolehan dan laporan keuangannya tidak dikonsolidasikan.

b. Temporary Investment of in Share of Stocks

During 2007, the Company has established several companies as follows:

- Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No.22 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.
- Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No. 23 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

The Company's ownership in AU and IPJ is considered only for temporary (see Note 31), therefor investment in AU and IPJ are recorded in cost method and their financial statements are not consolidated.

5. Piutang Usaha

5. Accounts Receivable

	2008 Rp	2007 Rp	
Terdiri dari:			<i>Consists of:</i>
Jasa Konstruksi	225,618,483,167	157,428,593,449	<i>Construction Services</i>
Usaha Kerjasama	13,748,970,459	15,942,029,892	<i>Joint Operations</i>
	239,367,453,627	173,370,623,341	
<i>Dikurangi:</i> Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(10,750,951,508)	(13,486,014,247)	<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>
	228,616,502,119	159,884,609,094	
	2008 Rp	2007 Rp	
Pihak Hubungan Istimewa			<i>Related Parties</i>
Operasi Bersama			<i>Joint Operations</i>
Total - PP (Mediterrania Garden)	9,396,816,545	11,383,396,638	<i>Total - PP (Mediterrania Garden)</i>
Total - Decorient (Cambridge Condominium)	1,768,000,000	2,755,069,159	<i>Total - Decorient (Cambridge Condominium)</i>
Total - PP (Stadion Magelang)	1,652,950,000	--	<i>Total - PP (Stadion Magelang)</i>
Total - PP (ITC Cempaka Mas)	690,335,164	1,803,564,095	<i>Total - PP (ITC Cempaka Mas)</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	240,868,750	--	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub Jumlah	13,748,970,459	15,942,029,892	<i>Sub Total</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	2008 Rp	2007 Rp	
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
PT Graha Tunasmekar	43,540,509,722	-	<i>PT Graha Tunasmekar</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	32,327,802,100	-	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Trans Kalla Makassar	32,279,289,507	10,500,000,000	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	22,665,657,670	30,242,662,485	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Bank Mega Tbk.	19,100,161,402	7,026,932,267	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	13,378,517,000	42,703,782,658	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	10,591,210,641	-	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Jakarta Intiland	8,968,429,800	6,285,223,412	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	7,088,512,000	-	<i>PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah</i>
Yayasan Kasih Mulia	4,649,999,934	4,649,999,934	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT Musi Lestari Indo Makmur	3,711,254,644	707,349,280	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
PT Prabu Budi Mulia	3,136,187,560	3,136,187,560	<i>PT Prabu Budi Mulia</i>
PT Inti Fauzi Corpora	3,039,988,555	3,155,866,020	<i>PT Inti Fauzi Corpora</i>
PT Duta Pertiwi Tbk	2,554,491,401	-	<i>PT Duta Pertiwi Tbk</i>
PT Suryamas Centraperkasa	2,409,552,854	-	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>
PT Solo Indah Dinamika	2,367,350,431	4,299,378,438	<i>PT Solo Indah Dinamika</i>
PT Kencana Graha Mandiri	1,959,416,952	15,702,742,624	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
PT Pundi Kencana	1,895,109,520	-	<i>PT Pundi Kencana</i>
PT Wahana Andamari	1,557,098,246	1,557,098,246	<i>PT Wahana Andamari</i>
PT Inti Karya Megah	1,233,156,692	4,113,502,000	<i>PT Inti Karya Megah</i>
PT Wiranusa Grahatama	1,083,361,789	-	<i>PT Wiranusa Grahatama</i>
PT Trans Coffee	1,069,068,000	4,368,000,000	<i>PT Trans Coffee</i>
PT Yogya Indah Sejahtera	1,013,776,924	567,300,000	<i>PT Yogya Indah Sejahtera</i>
Hilmi Aminudin	-	6,900,000,000	<i>Hilmi Aminudin</i>
PT Menara Prambanan	-	3,181,363,636	<i>PT Menara Prambanan</i>
PT Bina Nusantara	-	1,893,750,000	<i>PT Bina Nusantara</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	3,998,579,824	6,437,454,890	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	225,618,483,167	157,428,593,449	
Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(10,750,951,508)	(13,486,014,247)	<i>Less Allowance for Doubtful Accounts</i>
Jumlah Piutang Pihak Ketiga - Bersih	214,867,531,660	143,942,579,202	<i>Total Receivable Third Parties - Net</i>
Jumlah - Bersih	228,616,502,119	159,884,609,094	<i>Total - Net</i>

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Sampai dengan 1 bulan	100,948,550,968	125,798,570,210	
> 1 bulan - 3 bulan	91,556,176,743	978,500,001	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	8,023,519,862	6,319,113,000	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	7,964,015,362	3,477,567,438	<i>> 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	30,875,190,692	36,796,872,692	<i>> 1 year</i>
Jumlah	239,367,453,627	173,370,623,341	<i>Total</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

The mutation in the allowance for doubtful account is as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal Periode	10,750,951,508	21,042,899,581	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Addition During the Year</i>
Penghapusan/ Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	7,556,885,334	<i>Written off/Recovery During the Year</i>
Saldo Akhir	<u>10,750,951,508</u>	<u>13,486,014,247</u>	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible accounts receivable.

6. Piutang Retensi

6. Retention Receivable

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

Details of retention receivable are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
PT Tiara Metropolitan Jaya	17,994,815,328	-	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	17,708,143,396	7,575,419,413	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Graha Tunasmekar	13,296,657,908	24,492,680,551	<i>PT Graha Tunasmekar</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	10,094,568,395	4,536,099,983	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
Pembangunan Islamic Centre P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.	7,999,960,753	10,048,195,000	<i>Pembangunan Islamic Centre P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.</i>
Pasar Induk Kab.Berau	6,690,243,688	1,199,026,930	<i>Pasar Induk Kab.Berau</i>
PT Wiranusa Grahatama	6,300,313,310	6,015,562,743	<i>PT Wiranusa Grahatama</i>
PT Trans Kalla Makassar	5,422,323,339	-	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Artisan Wahyu	5,227,625,331	2,454,161,771	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PT Prabu Budi Mulia	4,921,366,860	4,921,366,860	<i>PT Prabu Budi Mulia</i>
PT Bina Nusantara	4,772,267,735	2,003,749,912	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Bank Mega Tbk.	4,644,306,937	2,124,597,004	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Kencana Graha Mandiri	4,504,140,455	1,038,140,355	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	4,230,000,002	1,891,008,810	<i>Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang</i>
PT Pundi Kencana	3,240,467,359	-	<i>PT Pundi Kencana</i>
PT Jakarta Intiland	2,732,897,995	2,810,903,835	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Suryamas Centraperkasa	2,207,146,360	171,635,400	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	2,097,645,000	192,500,000	<i>PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	1,963,275,752	-	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Bintang Inti Industrial Estate	1,584,637,924	1,584,637,924	<i>PT Bintang Inti Industrial Estate</i>
PT Batamindo Investment Corporation	1,311,241,285	1,311,241,285	<i>PT Batamindo Investment Corporation</i>
PT Ria Bintan	1,153,300,676	1,153,300,676	<i>PT Ria Bintan</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	-	5,928,400,000	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau</i>
PT Bumi Serpong Damai	-	5,312,501,903	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Lubuk Sumber Jaya	-	5,025,651,250	<i>PT Lubuk Sumber Jaya</i>
PT Musi Lestari Indo Makmur	-	4,562,523,751	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>
BKS.Pasar Pagi - ITC Mangga Dua	-	2,211,721,952	<i>BKS. Pasar Pagi - ITC Mangga Dua</i>
Pemegang Kas DPU & Kimbangwil Kab.Pasir	-	1,312,651,669	<i>Pemegang Kas DPU & Kimbangwil Kab.Pasir</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	9,027,007,270	6,357,719,409	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Sub jumlah	139,124,353,057	106,235,398,386	<i>Sub total</i>
Dikurangi : Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(6,196,342,038)	(6,196,342,038)	<i>Less : Allowance for doubtful account</i>
Jumlah	<u>132,928,011,019</u>	<u>100,039,056,348</u>	<i>Total</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
 pada 30 September 2008 dan 2007
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2008 and 2007
 (In Full Rupiah)

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

The mutation in allowance for doubtful accounts is as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal Periode	6,196,342,038	6,265,300,791	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Addition in Allowance During the Year</i>
Penghapusan/Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	68,958,753	<i>Written off/Recovery During the Year</i>
Saldo Akhir	6,196,342,038	6,196,342,038	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible retention receivable.

7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja

7. Gross Amount Due from Customers

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Biaya Konstruksi Kumulatif	3,253,411,477,255	1,846,653,229,481	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	163,131,674,825	143,933,786,730	<i>Accumulated Recognized Profit</i>
	3,416,543,152,080	1,990,587,016,211	
Penagihan Sampai Saat Ini	(3,095,244,158,842)	(1,437,957,823,906)	<i>Progress Billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	321,298,993,238	552,629,192,305	<i>Gross Amount Due From Customers</i>

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	2008 Rp	2007 Rp	
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	59,176,200,691	34,563,301,446	<i>Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	46,209,132,877	16,136,966,446	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Tiara Metropolitan Jaya	34,716,336,335	-	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Bank Mega Tbk.	30,186,483,954	49,144,126,485	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	26,452,679,999	1,527,272,727	<i>Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel</i>
PT Pundi Kencana	18,994,484,538	-	<i>PT Pundi Kencana</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	17,016,357,954	-	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya</i>
Pembangunan Islamic Centre	12,889,797,513	66,362,574,838	<i>Pembangunan Islamic Centre</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	10,899,027,744	4,914,788,474	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	10,343,123,503	75,235,530,175	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	9,390,909,092	1,454,023,637	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Trans Kalla Makassar	8,117,179,543	-	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Bina Nusantara	6,702,912,213	4,843,636,364	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Artisan Wahyu	6,424,381,349	78,470,293,197	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PT Almaron Perkasa	6,361,740,000	-	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Medical Etam	4,246,929,613	-	<i>PT Medical Etam</i>
PON 2008 Samarinda	4,246,637,293	2,476,778,983	<i>PON 2008 Samarinda</i>
PT Suryamas Centraperkasa	3,815,218,953	8,697,261,819	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>
Pemerintah Kabupaten Berau Dinas Pekerjaan Umum P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan	2,917,454,545	-	<i>Pemerintah Kabupaten Berau Dinas Pekerjaan Umum P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan</i>
Pemb.Pasar Induk Kab.Berau	1,739,003,876	28,185,262,967	<i>Pemb.Pasar Induk Kab.Berau</i>
Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kabupaten Penajam P.Utara.	1,326,296,016	1,797,581,470	<i>Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kabupaten Penajam P.Utara.</i>
PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	1,043,672,727	24,705,181,818	<i>PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah</i>
Yayasan Rumah Sakit Husada	1,017,756,823	-	<i>Yayasan Rumah Sakit Husada</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	-	48,538,397,739	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau</i>
PT Graha Tunasmekar	-	33,866,254,015	<i>PT Graha Tunasmekar</i>
PT Lubuk Sumber Jaya	-	21,673,046,250	<i>PT Lubuk Sumber Jaya</i>
PT Kencana Graha Mandiri	(3,953,432,367)	17,030,891,321	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
PT Solo Indah Dinamika	-	6,753,636,364	<i>PT Solo Indah Dinamika</i>
PT Wiranusa Grahatama	-	6,554,547,896	<i>PT Wiranusa Grahatama</i>
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	-	4,009,545,455	<i>PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
PT Perdana Karya Perkasa Tbk.	-	3,639,572,727	<i>PT Perdana Karya Perkasa Tbk.</i>
PT Yogya Indah Sejahtera	-	2,628,181,818	<i>PT Yogya Indah Sejahtera</i>
PT Trans Coffee	-	2,103,054,546	<i>PT Trans Coffee</i>
Hilmi Aminudin	-	1,974,545,454	<i>Hilmi Aminudin</i>
PT Elite Prima Utama	-	1,405,998,622	<i>PT Elite Prima Utama</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	-	1,181,818,182	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	1,018,708,453	2,755,121,069	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	321,298,993,238	552,629,192,305	Total

8. Uang Muka Sub Kontraktor

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

8. Advance to Sub Contractors

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	2008 Rp	2007 Rp	
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	78,746,319,337	9,548,868,498	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
The Master Steel MFG	19,331,348,465	18,150,531,345	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	12,655,867,290	9,945,502,334	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Maras Agung	7,063,632,088	931,120,434	<i>PT Maras Agung</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	6,506,309,841	5,395,110,738	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	4,744,980,484	114,512,430	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Rori Aneka Pratama	4,401,066,526	650,127,805	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Pacific Prestress Indonesia	3,358,507,605	-	<i>PT Pacific Prestress Indonesia</i>
PT Suryarasa Lokajaya	3,200,361,787	3,235,283,878	<i>PT Suryarasa Lokajaya</i>
PT Kuta Pertiwi International	3,142,004,844	-	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
PT Dangau Andika Nusantara	2,915,610,061	-	<i>PT Dangau Andika Nusantara</i>
Berca Schindler Lifts	2,667,300,000	4,000,000	<i>Berca Schindler Lifts</i>
PT Beton Elemenindo Perkasa	2,645,268,095	6,976,095	<i>PT Beton Elemenindo Perkasa</i>
PT Cipta Mortar Utama	2,598,550,000	-	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Pancamagran Wisesa	2,161,758,884	1,316,169,425	<i>PT Pancamagran Wisesa</i>
PT Laminattech Kreasi Sarana	1,960,741,720	2,736,464,920	<i>PT Laminattech Kreasi Sarana</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	1,782,405,269	592,136,344	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Bika Parama Cipta	1,760,000,000	-	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Ekaputra Utama	1,756,999,197	1,756,999,197	<i>PT Ekaputra Utama</i>
PT Bangun Kubah Sarana	1,748,419,442	8,932,542	<i>PT Bangun Kubah Sarana</i>
PT Prima Rezeki Pertiwi	1,621,500,000	-	<i>PT Prima Rezeki Pertiwi</i>
PT Saranacitra Dutajaya	1,599,437,406	10,143,090,989	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Arjuna Perkasa International	1,430,000,000	-	<i>PT Arjuna Perkasa International</i>
PT Legno Tropicalindo	1,391,000,000	-	<i>PT Legno Tropicalindo</i>
PT Sinar Naga Sakti	1,206,987,840	11,116,867	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Surya Toto Ind. (Pst) Tbk	1,065,499,564	147,004,728	<i>PT Surya Toto Ind. (Pst) Tbk</i>
PT Freyssinet Total Teknologi	1,026,386,948	44,047,006	<i>PT Freyssinet Total Teknologi</i>
PT Primadian Mitraselaras	1,011,627,232	3,705,418,568	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Karyaanggun Hastamulia	-	3,986,146,966	<i>PT Karyaanggun Hastamulia</i>
PT Hardi Agung Perkasa	-	3,540,650,511	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Cementaid Indonesia	-	1,438,601,250	<i>PT Cementaid Indonesia</i>
PT Remicon Widyaprima	-	1,377,200,000	<i>PT Remicon Widyaprima</i>
PT Anantagraha Primaperkasa	-	1,280,144,909	<i>PT Anantagraha Primaperkasa</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	25,275,506,496	25,753,661,282	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	200,775,396,420	105,819,819,059	Total

9. Piutang Lain-lain

9. Others Receivable

	2008 Rp	2007 Rp	
Pihak Hubungan Istimewa			Related Parties
PT Inti Propertindo Jaya	430,650,000	990,000,000	<i>PT Inti Propertindo Jaya</i>
PT Adhiguna Utama	430,650,000	990,000,000	<i>PT Adhiguna Utama</i>
	<u>861,300,000</u>	<u>1,980,000,000</u>	
Pihak Ketiga			Third Parties
Karyawan	605,762,981	377,012,956	<i>Employees</i>
Lain-lain	676,482,582	3,338,251,579	<i>Others</i>
	<u>1,282,245,563</u>	<u>3,715,264,535</u>	
Jumlah	2,143,545,563	5,695,264,535	Total

10. Biaya Dibayar di Muka

10. Prepaid Expenses

Akun ini merupakan asuransi atas kendaraan, mesin, gedung, dan pekerjaan proyek konstruksi dalam pelaksanaan. Saldo asuransi dibayar di muka pada tanggal 30 September 2008 dan 2007, masing-masing sebesar Rp 685.056.813.- dan Rp 663.391.357.-

This account represents prepaid insurance on vehicles, equipments, buildings and constructions in progress of the projects. On September 30, 2008 and 2007, the balances of prepaid insurance are Rp 685,056,813.- and Rp 663,391,357.- respectively.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

11. Penyertaan

11. Investments

	2008 Rp	2007 Rp	
Perusahaan Asosiasi	--	--	Associates
Operasi Bersama	35,788,010,598	42,537,427,692	Joint Operations
Lain-lain	96,850,000	96,850,000	Others
Jumlah	35,884,860,598	42,634,277,692	Total

a. Perusahaan Asosiasi

a. Associates

	2008					
	%	Rp	Rp	Rp		Rp
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	--	128,057,566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	--	142,549,071	PT Panca Bangun Utama
		270,606,637	--	--	270,606,637	
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Penyertaan</i>		(270,606,637)			(270,606,637)	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
Jumlah		--			--	Total

	2007					
	%	Rp	Rp	Rp		Rp
		Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Pengurangan/ Deductions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	--	128,057,566	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	397,494,391	--	--	397,494,391	PT Panca Bangun Utama
		525,551,957	--	--	525,551,957	
<i>Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Penyertaan</i>		(525,551,957)			(525,551,957)	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
Jumlah		--			--	Total

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) tanggal 7 Pebruari 2006, yang diaktakan dengan akta Notaris Haryanto, SH, No. 13 disetujui penjualan seluruh kepemilikan saham pada PT Jagat Baja Prima Utama (JBPU) sebanyak 2.322 lembar saham kepada Ir. Komajaya dengan harga Rp 2.750.000.000. Harga jual ini ditetapkan setelah pemegang saham JBPU menyepakati pembagian dividen dimana Perusahaan menerima dividen sebesar Rp 5.984.000.000. Laba penjualan saham sebesar Rp 7.430.092 diakui dalam akun pendapatan lain-lain.

Based on Extraordinary General Shareholders' Meeting (EGSM) dated February 7, 2006, which was covered by Deed No.13 of Haryanto, SH, the shareholders were agreed to transfer the Company share ownership of 2,322 shares in JBPU to Ir. Komajaya at a selling price of Rp 2,750,000,000. This selling price is determined after the shareholders agreed to distribute cash dividend in which the Company received cash dividend of Rp 5,984,000,000. Resulting gain on sale of share of Rp 7,430,092 is recognized as other income.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

	2008							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Labal Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation		Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Proyek Bellagio Mansion	4,915,300,327	--	--	--	(4,439,540,044)	--	475,760,283	Bellagio Mansion Project
Proyek The Pakubuwono Residence	8,175,153,730	--	--	--	--	--	8,175,153,730	The Pakubuwono Residence Project
Proyek Cambridge Condominium	9,293,587,800	--	--	959,907,000	(6,000,000,000)	--	4,253,494,800	Cambridge Condominium Project
Proyek PON 2008 Samarinda	17,755,733,940	--	--	5,127,867,845	--	--	22,883,601,785	PON 2008 Samarinda Project
Jumlah	40,139,775,797	--	--	6,087,774,845	(10,439,540,044)	--	35,788,010,598	Total

	2007							
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Labal Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation		Saldo Akhir/ Ending Balance
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Proyek Bellagio Mansion	6,080,016,325	--	--	--	(1,050,000,000)	--	5,030,016,325	Bellagio Mansion Project
Proyek The Pakubuwono Residence	8,120,745,346	--	--	--	--	--	8,120,745,346	The Pakubuwono Residence Project
Proyek Cambridge Condominium	4,551,890,970	--	--	3,000,000,000	--	--	7,551,890,970	Cambridge Condominium Project
Proyek PON 2008 Samarinda	13,794,865,592	--	--	7,399,779,548	640,129,911	--	21,834,775,051	PON 2008 Samarinda Project
Jumlah	32,547,518,233	--	--	10,399,779,548	(409,870,089)	--	42,537,427,692	Total

Bagian Perusahaan atas laba (rugi) operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Company's income (loss) portion are as follows:

	2008		2007		
	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Income (Loss) Before Tax Rp	Bagian Perusahaan/ Company's Portion Rp	
Cambridge Condominium	1,599,845,000	959,907,000	5,000,000,000	3,000,000,000	Cambridge Condominium
PON 2008 Samarinda	11,395,261,878	5,127,867,845	16,443,954,552	7,399,779,548	PON 2008 Samarinda
Jumlah	12,995,106,878	6,087,774,845	21,443,954,552	10,399,779,548	Total

Pada tahun yang berakhir 30 September 2008 dan 2007, Perusahaan telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari operasi bersama.

For the years ended September 30, 2008 and 2007, the Company has recognized income (loss) from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since The Company's contribution shares do not have significant control over the projects.

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada neraca sebagai Kewajiban pada akun "Tanggung Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in balance sheet at liabilities section under "Company's Portion on Loss of Joint Operation" account.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Akumulasi bagian rugi tanggungan Perusahaan atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal	7,634,431,083	7,713,915,167	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan	--	--	<i>Addition</i>
Pemulihan	--	--	<i>Recovery</i>
Saldo Akhir	7,634,431,083	7,713,915,167	<i>Ending Balance</i>

Balance of Company's portion on loss of joint operation is as follows:

Proyek ITC Cempaka Mas

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 dan No. PP: 10/HKM/2000 tanggal 7 April 2000, Perusahaan dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan proyek pembangunan gedung ITC Cempaka Mas Mega Grosir di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 51% dan 49%.

ITC Cempaka Mas Project

Based on Joint Operation Agreement No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 and No. PP: 10/HKM/2000 dated April 7, 2000, the Company and PT Pembangunan Perumahan (Persero) have entered into a joint operation contract to conduct the construction of ITC Cempaka Mas Mega Grosir Building in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 51% and 49%, respectively.

Proyek Mediterania Garden Residences

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP: 001/D.3-01/2003 dan No. PP: 01/EXT/PP/DT/2003 tanggal 3 Januari 2003, Perusahaan dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) membentuk KSO untuk melaksanakan proyek Mediterania Garden Residences Tanjung Duren di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

Mediterania Garden Residences Project

Based on Joint Operation Agreement No. TBP: 001/D.3-01/2003 and No. PP: 01/EXT/PP/DT/2003 dated January 3, 2003, the Company and PT Pembangunan Perumahan (Persero) have entered into a joint operation contract to conduct the Mediterania Garden Residences Project in Tanjung Duren Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Proyek The Pakuwono Residences

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan Shimizu Corporation Jepang yang dibuat pada tanggal 27 Oktober 2003, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 106/2003 oleh Notaris Lindasari Bachroem, SH, tanggal 17 Nopember 2003, Perusahaan dan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan proyek The Pakuwono Residences di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

The Pakuwono Residences Project

Based on Joint Operation Agreement between the Company and Shimizu Corporation Japan, which was signed on October 27, 2003, covered by register book No. 106/2003 of Lindasari Bachroem, SH dated November 17, 2003, the Company and Shimizu Corporation have entered into a joint operation contract to conduct The Pakuwono Residences Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Proyek Bellagio Mansion

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia yang dibuat pada tanggal 6 Pebruari 2004, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 582/2004 oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 9 Pebruari 2004, Perusahaan dan PT Decorient Indonesia membentuk kerjasama operasi untuk melaksanakan proyek The Bellagio Mansion di Mega Kuningan Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 70% dan 30%.

Bellagio Mansion Project

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia which was made on February 6, 2004, registered on the book of register list No. 582/2004 of Haryanto, SH dated February 9, 2004, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation contract to conduct The Bellagio Mansion Project in Mega Kuningan Jakarta wherein the contribution of ownership 70% and 30%, respectively.

Proyek Cambridge Condominum & Mall

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominum & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Cambridge Condominum & Mall Project

Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia dated April 28, 2006, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominum & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
 pada 30 September 2008 dan 2007
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2008 and 2007
 (In Full Rupiah)

Proyek PON Samarinda 2008

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/III/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Perusahaan dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Proyek Hotel Nirwana

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Perusahaan dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Nirwana Garden Resort, Lagoi Bay Hotel di Bintan, Indonesia dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

Proyek Modern Plaza

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 24 Juni 1996 Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Plaza Modern Apartment, Hotel and Shopping Centre di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

c. Investasi Lain-lain

	Jumlah Saham (Lembar)/ Number of Shares	2008 Rp	2007 Rp
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu			
Seri A	6	6,350,000	6,350,000
Seri B	55	50,000,000	50,000,000
Yayasan REI		25,000,000	25,000,000
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15,255,000	15,255,000
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15,500,000	15,500,000
		112,105,000	112,105,000
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		(15,255,000)	(15,255,000)
Jumlah		96,850,000	96,850,000

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 30 September 2008 dan 2007.

12. Jaminan

Pada tanggal 30 September 2008 dan 2007, Perusahaan memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

PON Samarinda 2008 Project

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/III/2006 dated February 13, 2006, the Company, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Nirwana Hotel Project

Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Company and PT Sempec Indonesia have entered into joint operation contract to conduct Nirwana Garden Resort, Lagoi Bay Hotel in Bintan, Indonesia, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

Modern Plaza Project

Based on Joint Operation Agreement dated June 24, 1996, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into joint operation contract to conduct the Plaza Modern Apartment, Hotel and Shopping Centre in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.

c. Other Investments

	2008 Rp	2007 Rp
Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu		
Serie A	6,350,000	6,350,000
Serie B	50,000,000	50,000,000
Yayasan REI	25,000,000	25,000,000
Shares of PT Ilmu Inti Swadaya	15,255,000	15,255,000
Shares of PT Dara Mutiara Laguna	15,500,000	15,500,000
	112,105,000	112,105,000
Less: Allowance for Declining Value of Investments	(15,255,000)	(15,255,000)
Total	96,850,000	96,850,000

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of September 30, 2008 and 2007.

12. Guarantee Deposits

On September 30, 2008 and 2007, the Company has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	2008 Rp	2007 Rp	
<u>Rupiah</u>			
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	1,200,000,000	4,200,000,000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
Sub Jumlah	<u>21,200,000,000</u>	<u>24,200,000,000</u>	<i>Sub Total</i>
<u>US Dollar</u>			
PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 17,000 ; 2007: USD 82,000)	159,426,000	750,300,000	<i>PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 17,000 ; 2007: USD 82,000)</i>
PT Bank Mega Tbk (2007: USD 850,000)	--	7,777,500,000	<i>PT Bank Mega Tbk (2007: USD 850,000)</i>
Sub Jumlah	<u>159,426,000</u>	<u>8,527,800,000</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u>21,359,426,000</u>	<u>32,727,800,000</u>	<i>Total</i>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun

Annual interest rates on time deposit

	2008	2007	
Rupiah	5,75% - 12,50%	8,00% - 9,46%	<i>Rupiah</i>
US Dollar	3,25% - 4%	3,50% - 5,07%	<i>US Dollar</i>

13. Aktiva Tetap

13. Property and Equipment

	2008				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i> Rp	Penambahan/ <i>Additional</i> Rp	Pengurangan/ <i>Deductions</i> Rp	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i> Rp	
Biaya Perolehan					<i>Acquisition Cost</i>
Tanah	39,573,000,000	--	--	39,573,000,000	<i>Land</i>
Gedung	68,819,877,673	323,710,968	--	69,143,588,641	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	7,184,439,861	521,250,000	431,000,000	7,274,689,861	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	13,486,401,129	2,719,902,780	3,888,850	16,202,415,059	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	35,827,145,331	9,132,588,000	369,665,443	44,590,067,888	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	<u>164,890,863,994</u>	<u>12,697,451,748</u>	<u>804,554,293</u>	<u>176,783,761,449</u>	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					<i>Acumulated Depreciation</i>
Gedung	17,966,611,715	2,162,576,108	--	20,129,187,823	<i>Building</i>
Kendaraan Bermotor	4,368,061,841	590,076,634	431,000,000	4,527,138,475	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	8,933,327,137	1,174,529,251	2,728,437	10,105,127,951	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	27,087,257,374	2,925,587,103	369,665,443	29,643,179,034	<i>Project Equipments</i>
Jumlah	<u>58,355,258,067</u>	<u>6,852,769,096</u>	<u>803,393,880</u>	<u>64,404,633,283</u>	<i>Total</i>
Nilai Buku	<u>106,535,605,927</u>			<u>112,379,128,166</u>	<i>Book Value</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	2007				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Biaya Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	39,573,000,000	--	--	39,573,000,000	Land
Gedung	68,651,842,911	50,537,500	--	68,702,380,411	Building
Kendaraan Bermotor	6,224,447,998	1,391,000,000	544,108,137	7,071,339,861	Vehicles
Peralatan Kantor	11,330,753,553	1,512,805,076	200,634,000	12,642,924,629	Office Equipments
Peralatan Proyek	30,445,784,004	314,563,500	--	30,760,347,504	Project Equipments
Jumlah	<u>156,225,828,466</u>	<u>3,268,906,076</u>	<u>744,742,137</u>	<u>158,749,992,405</u>	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
Gedung	15,094,875,564	2,153,306,904	--	17,248,182,468	Building
Kendaraan Bermotor	4,931,720,785	315,038,258	479,252,766	4,767,506,277	Vehicles
Peralatan Kantor	8,054,464,914	611,817,452	180,254,837	8,486,027,529	Office Equipments
Peralatan Proyek	25,556,334,807	944,249,575	--	26,500,584,382	Project Equipments
Jumlah	<u>53,637,396,070</u>	<u>4,024,412,189</u>	<u>659,507,603</u>	<u>57,002,300,656</u>	Total
Nilai Buku	<u>102,588,432,396</u>			<u>101,747,691,749</u>	Book Value

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Umum	1,682,984,500	1,337,623,704	General and Administrative Expenses
Biaya Kontrak Konstruksi	5,169,784,596	2,686,788,485	Contracts Cost
Jumlah	<u>6,852,769,096</u>	<u>4,024,412,189</u>	Total

Tanah dan bangunan dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk yang terletak di Jl. Letjen. S. Parman Kav. No. 107 dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Lippo Tbk.

Land and Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk located at Jl. Letjen. S. Parman Kav. 107, are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Lippo Tbk.

Aktiva tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 September 2008 dan 2007 masing-masing sebesar Rp 54.937.695.556 dan USD 17,000,000; Rp 32.589.707.731 dan USD 13,500,000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aktiva yang dipertanggungkan.

Property and equipment consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 54,937,695,556 and USD 17,000,000; Rp 32,589,707,731 and USD 13,500,000 as of September 30, 2008 and 2007, respectively. Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

Pengurangan aktiva tetap merupakan penghapusan dan penjualan aktiva tetap. Perincian penjualan aktiva tetap adalah sebagai berikut:

Deduction on property and equipments represents disposal and sales of fixed assets. Details of sales of fixed assets as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Harga Jual	758,166,220	382,855,371	Selling Price
Dikurangi: Nilai Buku			Less: Book Value
Kendaraan Bermotor	--	64,855,371	Vehicles
Peralatan Kantor	1,160,413	20,379,163	Office Equipments
Jumlah	<u>1,160,413</u>	<u>85,234,534</u>	Total
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	<u>757,005,807</u>	<u>297,620,837</u>	Gain on Sale of Property and Equipment

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Pada bulan September 2005, Perusahaan melakukan penilaian kembali atas tanah dan bangunan tertentu yang terletak di Jl. Letjen. S. Parman, Kav 106 - 107 yang dilakukan oleh PT Winara Sabena, penilai independen, dalam laporannya No. WS-199/LP/IX/2005 tanggal 29 September 2005 dengan menggunakan nilai pasar atau nilai wajar atas aktiva tetap pada tanggal 31 Agustus 2005.

In September 2005, the Company had revalued certain land and building located at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106 - 107. The revaluation was conducted by PT Winara Sabena, an Independent Appraiser, in its report No. WS-199/LP/IX /2005 dated September 29, 2005, using market value or fair value of the assets on August 31, 2005.

Selisih penilaian kembali aktiva tetap dicatat sebagai komponen ekuitas sebesar Rp 74.877.901.290 setelah dikurangi pajak final sebesar Rp 8.319.766.810, yang selanjutnya pada tanggal 24 Oktober 2005 dikapitalisasi menjadi modal saham.

The increment value of property and equipment are recorded as a component of stockholders' equity of Rp 74,877,901,290 after deducted by final income tax of Rp 8,319,766,810 which subsequently, on October 24, 2005 were capitalized to stock capital.

Penilaian kembali tersebut telah disetujui oleh Direktur Jenderal Pajak berdasarkan surat No. KEP - 38/WPJ.05/2005 tanggal 21 Oktober 2005 dengan jumlah selisih penilaian kembali aktiva tetap untuk tujuan perpajakan sebesar Rp 83.197.668.103.

The revaluation value has been approved by the General Director of Taxation in his decision letter No. KEP - 38/WPJ.05/2005 dated October 21, 2005 wherein the increment value of property and equipment for tax purposes is amounting to Rp 83,197,668,103.

14. Aktiva Lain-lain

14. Other Assets

	2008 Rp	2007 Rp	
Aktiva Tidak Berwujud			<i>Intangible Asset</i>
Harga Perolehan	264,000,000	264,000,000	<i>Acquisition Cost</i>
Akumulasi Amortisasi	(175,393,067)	(145,857,422)	<i>Accumulated Amortization</i>
Nilai Bersih Aktiva Tidak Berwujud	<u>88,606,933</u>	<u>118,142,578</u>	<i>Book Value of Intangible Asset</i>
Proyek Dalam Pelaksanaan	43,304,412,645	20,018,719,158	<i>Construction Cost in Progress</i>
Aktiva Tetap Tidak Digunakan	1,564,292,253	1,564,292,254	<i>Unutilized Assets</i>
Deposit Jaminan	399,717,799	399,717,799	<i>Security Deposits</i>
Lain-lain	17,500,000	17,500,000	<i>Others</i>
Jumlah	<u><u>45,374,529,629</u></u>	<u><u>22,000,229,211</u></u>	<i>Total</i>

Aktiva tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja.

The construction cost in progress represents cost incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process.

Aktiva tetap tidak digunakan merupakan kompensasi pembayaran piutang oleh pemberi kerja berupa Apartemen Taman Anggrek di Jakarta, Tanah Bukit Sentul dan Kondominium di Batam. Berdasarkan evaluasi manajemen mengenai nilai yang dapat diperoleh kembali pada 30 September 2008, manajemen Perusahaan berpendapat tidak terdapat perubahan yang mengindikasikan penurunan nilai yang material atas aktiva tetap yang tidak digunakan.

The unutilized assets represent assets obtained from compensation of uncollectible receivable from certain owner which consists of Taman Anggrek Apartment in Jakarta, Land Bukit Sentul and Condominium in Batam. Based on the review of the recoverable amount, as of September 30, 2008, The Company's management believe that there is no changes in circumstances that indicate material impairment on the carrying amount of the unutilized assets

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf dan Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits consists of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

15. Hutang Usaha

15. Accounts Payable

	2008	2007	
	Rp	Rp	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Pionirbeton Industri	18,889,467,487	786,419,970	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
The Master Steel Mfg	12,785,002,881	604,105,235	<i>The Master Steel Mfg</i>
PT Bluescope Lysaght Indonesia	2,995,706,340	-	<i>PT Bluescope Lysaght Indonesia</i>
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	2,872,000,225	12,844,213,237	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	2,665,364,020	3,963,201,876	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Binatama Akrindo	2,593,337,175	-	<i>PT Binatama Akrindo</i>
PT Kuta Pertiwi International	2,561,140,296	2,947,048,907	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
PT Saranacitra Dutajaya	2,546,314,477	6,985,139,107	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Wijaya Karya	2,124,594,769	475,123,880	<i>PT Wijaya Karya</i>
PT Bangun Kubah Sarana	2,019,135,030	173,250,000	<i>PT Bangun Kubah Sarana</i>
PT Primadian Mitraselaras	2,016,599,447	1,426,472,241	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Elsiscom Prima Karya	1,675,264,807	635,625,730	<i>PT Elsiscom Prima Karya</i>
PT Maras Agung	1,486,878,584	-	<i>PT Maras Agung</i>
PT Suryarasa Lokajaya	1,382,462,483	527,257,708	<i>PT Suryarasa Lokajaya</i>
PT Ting Tai Konstruksi I.	1,292,637,500	-	<i>PT Ting Tai Konstruksi I.</i>
PT Hanco	1,253,172,960	2,289,595	<i>PT Hanco</i>
PT Dangau Andika Nusantara	1,238,154,003	-	<i>PT Dangau Andika Nusantara</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1,152,372,862	869,083,025	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Primanusa Citrakarya	1,051,955,902	121,190,688	<i>PT Primanusa Citrakarya</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	-	10,718,516,812	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Cahaya Sukses Utama	-	6,474,465,965	<i>PT Cahaya Sukses Utama</i>
PT Karya Unggul Usaha Mandiri	-	3,488,974,491	<i>PT Karya Unggul Usaha Mandiri</i>
PT Jaga Citra Inti	-	3,376,560,392	<i>PT Jaga Citra Inti</i>
PT Hardi Agung Perkasa	-	3,181,534,449	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Focon Indo Beton	-	2,910,080,360	<i>PT Focon Indo Beton</i>
PT Cementaid Indonesia	-	2,713,430,978	<i>PT Cementaid Indonesia</i>
PT Yudanex Primatama	-	2,529,799,210	<i>PT Yudanex Primatama</i>
PT Pch Indonesia	-	1,401,401,925	<i>PT Pch Indonesia</i>
PT Margo Pocotama	-	1,207,230,750	<i>PT Margo Pocotama</i>
CV Ace Jaya Utama	-	1,192,167,245	<i>CV Ace Jaya Utama</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	22,076,869,016	27,735,969,165	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	86,678,430,264	99,290,552,942	Total

16. Uang Muka Proyek

16. Advance from Customers

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 September 2008 dan 2007 saldo uang muka proyek masing-masing sebesar Rp 167.404.938.842,- dan Rp 228.344.846.014.-

This account represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress. As of September 30, 2008 and 2007, the balances of advance from customer are Rp 167,404,938,842,- and Rp 228,344,846,014.- respectively.

17. Hutang Lain-lain

17. Other Payables

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

Details of other payables are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
PON 2008 Samarinda JO	7,634,299,092	2,370,467,906	<i>PON 2008 Samarinda JO</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	7,313,171,725	45,656,832,658	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Lubuk Sumber Jaya	-	25,000,000,000	<i>PT Lubuk Sumber Jaya</i>
PT Trans Kalla Makassar	-	10,500,000,000	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Kencana Graha Mandiri	-	7,000,000,000	<i>PT Kencana Graha Mandiri</i>
PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	-	5,500,000,000	<i>PT Pesona Wisata Bangun Yogya Indah</i>
PT Yogya Indah Sejahtera	-	3,000,000,000	<i>PT Yogya Indah Sejahtera</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	3,148,505,752	1,995,971,816	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	18,095,976,569	101,023,272,380	Total

18. Perpajakan

18. Taxation

a. Hutang Pajak

a. Taxes Payable

	2008 Rp	2007 Rp	
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 21	1,015,475,634	23,854,698	<i>Article 21</i>
Pasal 23	1,004,284,445	-	<i>Article 23</i>
Pajak Pertambahan Nilai	46,635,277,408	883,324,508	<i>Value Added Tax</i>
Jumlah	48,655,037,487	907,179,206	Total

b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan

b. Income Tax Benefit (Expense)

	2008 Rp	2007 Rp	
Pajak Kini			<i>Current Tax</i>
Tidak Final	(10,340,129,649)	(11,545,229,600)	<i>Income Tax (Non Final)</i>
Final	(8,285,900,206)	-	<i>Income Tax (Final)</i>
	(18,626,029,855)	(11,545,229,600)	
Pajak Tangguhan	1,921,688,509	(1,250,571,008)	<i>Deferred Tax</i>
Jumlah Beban Pajak	(16,704,341,346)	(12,795,800,608)	Total Tax Expense

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

c. Pajak Kini

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

c. Current Tax

A reconciliation between income before income tax, as shown in the statements of income, with estimated taxable income of the Company is as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	39,724,733,814	54,432,507,094	<i>Income before Income Tax</i>
Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi Sebelum Pajak Penghasilan	--	--	<i>Loss (Income) of Associate Companies Before Income Tax</i>
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	<u>39,724,733,814</u>	<u>54,432,507,094</u>	<i>Income Before Income Tax of the Company</i>
Perbedaan Waktu:			<i>Timing Differences:</i>
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	--	(7,625,844,087)	<i>Provision for Doubtful Account</i>
Imbalan Kerja	4,831,642,022	4,867,182,261	<i>Employee Benefits</i>
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(1,050,333,243)	(1,409,908,200)	<i>Payment of Post Employee Benefits</i>
Pencadangan tantieme	2,624,319,584	--	<i>Provision of Tantieme</i>
Jumlah	<u>6,405,628,363</u>	<u>(4,168,570,026)</u>	<i>Total</i>
Beda Tetap:			<i>Permanent Differences:</i>
Amortisasi	15,540,293	27,263,672	<i>Amortization</i>
Sumbangan dan Jamuan	262,122,993	244,351,000	<i>Donation and Representation</i>
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final:			<i>Income which already subjected to Final Tax:</i>
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(3,538,500,259)	(7,598,781,091)	<i>Interest Income</i>
Penghasilan Sewa	(1,883,705,803)	577,071,653	<i>Rental Income</i>
Hasil / (Kerugian) Reksadana	7,535,904,098	(4,971,410,126)	<i>Gain/(Loss) on Mutual Fund</i>
Penghasilan Jasa Konstruksi	(13,996,290,087)	--	<i>Construction Revenues</i>
Jumlah	<u>(11,604,928,765)</u>	<u>(11,721,504,892)</u>	<i>Total</i>
Laba Fiskal Perusahaan	34,525,433,413	38,542,432,176	<i>Estimated Taxable Income</i>
Pembulatan Laba Fiskal Perusahaan	34,525,433,000	38,542,432,000	<i>Rounded off - Estimated Taxable Income</i>
Perhitungan Pajak Penghasilan dengan Tarif Pajak Progresif:			<i>The Computation of Income Tax with Progressive Tax Rates:</i>
10% x Rp 50.000.000	5,000,000	5,000,000	<i>10% x Rp 50,000,000</i>
15% x Rp 50.000.000	7,500,000	7,500,000	<i>15% x Rp 50,000,000</i>
30% x (2008: Rp 34.425.433.000 ; 2007: Rp 38.442.432.000)	10,327,629,649	11,532,729,600	<i>30% x (2008: Rp 34,425,433,000 ; 2007: Rp 38,442,432,000)</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	<u>10,340,129,649</u>	<u>11,545,229,600</u>	<i>Total Income Tax Expenses</i>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka			<i>Prepayment of Income Taxes</i>
Pasal 22	449,581,282	184,623,367	<i>Article 22</i>
Pasal 23	9,890,548,367	4,398,661,560	<i>Article 23</i>
Pasal 25	--	6,961,944,673	<i>Article 25</i>
Jumlah Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	<u>10,340,129,649</u>	<u>11,545,229,600</u>	<i>Total Prepayment of Income Taxes</i>
Kurang Bayar Pajak Penghasilan	<u>(0)</u>	<u>(0)</u>	<i>Underpayment of Income Tax</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

d. Pajak Tangguhan

Rincian dari aktiva pajak tangguhan Perusahaan adalah sebagai berikut:

d. Deferred Tax

Details of The Company's deferred tax assets are as follows:

	31 Des 2006/ Dec 31, 2006	Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Statement of Income	30 September 2007/ September 30, 2007	Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Statement of Income	30 September 2008/ September 30, 2008	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	8,192,460,113	(2,287,753,226)	5,904,706,887	--	5,084,188,065	Allowance for Doubtful Accounts
Imbalan Kerja	8,071,517,875	1,037,182,218	9,108,700,093	1,134,392,634	11,093,528,281	Employees' Benefits
Tantiem	4,268,056,785	--	4,268,056,785	787,295,875	3,191,138,922	Tantieme
Aktiva (Kewajiban) Pajak Tangguhan	20,532,034,773	(1,250,571,008)	19,281,463,765	1,921,688,509	19,368,855,268	Deferred Tax Assets (Liabilities)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dengan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi	39,724,733,814	54,432,507,094	Income Before Income Tax Loss (Income) of Associate Companies
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	39,724,733,814	54,432,507,094	Income Before Corporate Income Tax Company
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Pajak yang Berlaku			The Computation of Income Tax with Current Progressive Tax Rates:
10% x Rp 50.000.000	(5,000,000)	(5,000,000)	10% x Rp 50,000,000
15% x Rp 50.000.000	(7,500,000)	(7,500,000)	15% x Rp 50,000,000
30% x (2008: Rp 39.624.733.000 ; 2007: Rp 54.332.507.000)	(11,887,420,000)	(16,299,752,100)	30% x (2008: Rp 39,624,733,000 ; 2007: Rp 54,332,507,000)
	(11,899,920,000)	(16,312,252,100)	
Pengaruh Pajak atas Beban (Penghasilan) yang Tidak Dapat Diperhitungkan Menurut Fiskal:			Effect of non Deductible Expenses on Taxable Income:
Amortisasi	(4,662,088)	(8,179,102)	Amortization
Sumbangan dan Jamuan	(78,636,898)	(73,305,300)	Donation and Representation
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final :			Income which already subjected to Final Tax:
Bunga Deposito dan Jasa Giro	1,061,550,078	2,279,634,327	Interest Income
Pendapatan Sewa	565,111,741	(173,121,496)	Rental Income
Hasil / (Kerugian) Reksadana	(2,260,771,229)	1,491,423,062	Gain/(Loss) on Mutual Funa
Penghasilan Jasa Konstruksi	4,198,887,257	--	Construction Revenues
Jumlah	3,481,478,860	3,516,451,492	Total
Beban Pajak Penghasilan Final	(8,285,900,206)	--	Income Tax (Final)
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	(16,704,341,346)	(12,795,800,608)	Total Income Tax Expense

Pada tahun 2007, Perusahaan menerima Surat Ketetapan Pajak (SKP) dan Surat Tagihan Pajak (STP) hasil pemeriksaan pajak untuk masa pajak tahun 2005 dengan jumlah kurang bayar dan denda pajak sebesar Rp 1.055.220.074 yang terdiri dari Pajak Pertambahan Nilai dan Pajak Penghasilan lainnya masing-masing sebesar Rp 82.014.120 dan Rp 973.205.954.

In 2007, the Company received Tax Assessment Notice (SKP) and Tax Collection Notice (STP) as result of tax audit for tax year 2005. Based on SKP, the underpayment of income tax and tax penalty are Rp 1,055,220,074; which consist of Value Added Tax and certain Income Tax of Rp 82,014,120 and Rp 973,205,954, respectively.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Seluruh pajak kurang bayar dan denda pajak tersebut telah
dibayar pada tahun 2007 dan dibebankan dalam laporan
laba rugi tahun berjalan.

All tax underpayment and tax penalty have been paid in
2007 and charged to current year statements of income.

19. Beban Masih Harus Dibayar

19. Accrued Expenses

	2008 Rp	2007 Rp	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Central Park	137,591,759,787	-	Central Park
Apartemen Regatta 1	66,502,806,763	39,358,550,518	Apartemen Regatta 1
Graha Reformed Millenium	46,633,035,266	89,532,460,012	Graha Reformed Millenium
Islamic Centre 4	25,782,850,924	20,982,161,681	Islamic Centre 4
The Peak @Sudirman	22,072,493,350	23,507,646,958	The Peak @Sudirman
Gandaria Main Street Pusat	17,764,709,281	70,749,849,703	Gandaria Main Street Pusat
Flour Mill Factory Banten	14,090,862,240	-	Flour Mill Factory Banten
Binus Anggrek Extension	13,029,020,416	-	Binus Anggrek Extension
Gedung Perpustakaan Riau	12,548,217,502	3,258,655,731	Gedung Perpustakaan Riau
Stadion Utama Bontang	10,193,128,846	16,827,782,992	Stadion Utama Bontang
Binus Serpong Extension	6,382,803,189	1,765,881,508	Binus Serpong Extension
Menara Dea II	6,360,908,581	-	Menara Dea II
R.S Haji Darjad Samarinda	6,309,183,008	5,544,125,035	R.S Haji Darjad Samarinda
Bank Panin Sangaji	5,640,297,096	-	Bank Panin Sangaji
The City Tower	4,403,683,824	-	The City Tower
Ramayana Tb. Tinggi Medan	3,362,445,346	10,256,538,893	Ramayana Tb. Tinggi Medan
Ramayana Kotabumi Lampung	3,233,915,448	-	Ramayana Kotabumi Lampung
PPP Narkoba Sentul	3,006,829,348	-	PPP Narkoba Sentul
R.S Husada Sayap Timur	2,332,401,187	3,678,188,059	R.S Husada Sayap Timur
Pasar Berau	2,240,478,426	-	Pasar Berau
Apartemen Itc Permata	2,099,809,945	-	Apartemen Itc Permata
Bank Mega A. Yani Bontang	1,947,844,845	2,039,207,957	Bank Mega A. Yani Bontang
Show Room Honda Kbn Sirih	1,933,773,797	-	Show Room Honda Kbn Sirih
Pearl Garden Apartement	1,803,636,520	-	Pearl Garden Apartement
Sekolah Binus Serpong	1,700,182,871	6,265,077,536	Sekolah Binus Serpong
Ramayana Duri Riau	1,663,270,994	7,104,764,731	Ramayana Duri Riau
Bank Panin Sukabumi	1,412,703,614	-	Bank Panin Sukabumi
Bank Mega Yos Singkawang	1,316,957,722	-	Bank Mega Yos Singkawang
Bank Mega Hatta Kupang	1,259,971,551	-	Bank Mega Hatta Kupang
Bank Mega Pahlawan Kediri	1,253,513,872	-	Bank Mega Pahlawan Kediri
Bank Mega Wiyung Surabaya	1,241,226,400	-	Bank Mega Wiyung Surabaya
Bank Mega Argo Situbondo	1,141,159,594	-	Bank Mega Argo Situbondo
Bank Mega Dsk Jatibarang	1,137,390,128	-	Bank Mega Dsk Jatibarang
Bank Mega A. Yani Baturaja	1,135,168,948	-	Bank Mega A. Yani Baturaja
Bank Mega Pemuda Jepara	1,123,779,776	-	Bank Mega Pemuda Jepara
Bank Mega Majalaya Bandung	1,119,472,603	-	Bank Mega Majalaya Bandung
Bank Mega Muwardi Cianjur	1,085,490,818	-	Bank Mega Muwardi Cianjur
Bank Mega Prabu Sumedang	1,053,946,410	-	Bank Mega Prabu Sumedang
Sub Jumlah	1,028,169,070	-	Sub Total
	435,939,299,306	300,870,891,313	

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Beban Masih Harus Dibayar

Accrued Expenses

	2008 Rp	2007 Rp	
Sub Jumlah	435,939,299,306	300,870,891,313	<i>Sub Total</i>
Ren. Hotel Ibis Yogyakarta	-	7,132,909,190	<i>Ren. Hotel Ibis Yogyakarta</i>
BSD Junction	-	3,827,041,133	<i>BSD Junction</i>
Ren. Solo Square	-	3,740,416,158	<i>Ren. Solo Square</i>
Ramayana Makasar Town Sq	-	3,401,249,896	<i>Ramayana Makasar Town Sq</i>
Gedung Kantor Simatupang	-	3,242,615,623	<i>Gedung Kantor Simatupang</i>
Wisma Trans Life Style	-	3,223,960,042	<i>Wisma Trans Life Style</i>
Bank Mega Kanwil Bandung	-	3,063,658,911	<i>Bank Mega Kanwil Bandung</i>
Delaweyan Mall Solo	-	2,402,252,143	<i>Delaweyan Mall Solo</i>
Pemb. Kota Kasablanka	-	2,320,066,537	<i>Pemb. Kota Kasablanka</i>
Batam City Square	-	2,159,490,657	<i>Batam City Square</i>
Bank Mega Mandala Merauke	-	2,036,713,831	<i>Bank Mega Mandala Merauke</i>
Masjid Agung Sengata	-	1,973,475,721	<i>Masjid Agung Sengata</i>
Bank Mega Cdwasih Timika	-	1,715,877,867	<i>Bank Mega Cdwasih Timika</i>
Hotel Royal Sangatta	-	1,650,045,498	<i>Hotel Royal Sangatta</i>
Pondok Indah Square	-	1,645,115,745	<i>Pondok Indah Square</i>
Bank Mega Sudirman Sorong	-	1,633,814,610	<i>Bank Mega Sudirman Sorong</i>
Kantor Bupati Penajam 2	-	1,413,731,396	<i>Kantor Bupati Penajam 2</i>
Ren. Malioboro Yogyakarta	-	1,402,307,092	<i>Ren. Malioboro Yogyakarta</i>
Bank Mega Kelapa Palopo	-	1,361,232,263	<i>Bank Mega Kelapa Palopo</i>
Bank Mega Brayan Medan	-	1,293,858,981	<i>Bank Mega Brayan Medan</i>
Bank Mega Cileduk Garut	-	1,289,162,670	<i>Bank Mega Cileduk Garut</i>
Bank Mega Yani Gorontalo	-	1,275,320,459	<i>Bank Mega Yani Gorontalo</i>
Bank Mega Suropati Bjgoro	-	1,270,776,949	<i>Bank Mega Suropati Bjgoro</i>
Zona-IV	-	1,250,000,000	<i>Zona-IV</i>
Bank Mega Marta Pwkarta	-	1,240,908,813	<i>Bank Mega Marta Pwkarta</i>
Bank Mega Sudirman Pati	-	1,167,592,081	<i>Bank Mega Sudirman Pati</i>
Jembatan Psr Pagi-ITC MG 2	-	1,123,943,587	<i>Jembatan Psr Pagi-ITC MG 2</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	19,189,666,699	22,286,456,813	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	455,128,966,005	382,414,885,977	Total

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban Perusahaan, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represents accrual construction cost which is not yet due.

20. Kewajiban Jangka Panjang

20. Long-term Liabilities

	2008 Rp	2007 Rp	
Hutang Retensi	62,136,286,995	47,498,760,557	<i>Retention Payable</i>
Dikurangi: Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	(27,932,936,080)	(16,112,740,009)	<i>Less: Current Portion</i>
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun	34,203,350,915	31,386,020,548	Long-term Portion

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
 pada 30 September 2008 dan 2007
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2008 and 2007
 (In Full Rupiah)

21. Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja

21. Estimated Liabilities on Employee Benefits

Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja per 31 Desember 2007 dihitung oleh PT Padma Radja Aktuarial dengan laporan tanggal 12 Pebruari 2008, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Perusahaan. Perusahaan belum menetapkan pendanaan untuk ke dua program tersebut.

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2007 is calculated by PT Padma Radja Aktuarial with its report dated February 12, 2008, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Company not yet set up a specific fund for both program.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan kewajiban imbalan kerja pada tanggal 30 September 2008 dan 2007 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of September 30, 2008 and 2007 are as follows:

Usia Pensiun Normal	55 Tahun/ Year	Normal Pension Ages
Tingkat Diskonto	10% (2006: 10.5%)	Discount Rate
Estimasi Kenaikan Gaji Dimasa Datang	5% - 10%	Estimated Future Salary Increase
Tabel Mortalita	100%TMI 2	Mortality Table
Tingkat Cacat	5% dari Tingkat Mortalita/ of Mortality Rate	Disability Rate
Tingkat Pengunduran Diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation Rate
Tingkat Pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension Rate
Metode	Projected Unit Credit	Methoa

Imbalan Pasca Kerja

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

Post Employment Benefits

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal	32,108,695,084	26,033,471,090	Beginning Balance
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(1,382,017,425)	(1,409,908,200)	Payment of Post Employment Benefits
Beban Imbalan Pasca Kerja Tahun Berjalan	6,055,734,152	4,763,013,725	Current Post Employment Benefits Cost
Saldo Akhir	36,782,411,811	29,386,576,615	Ending Balance

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employee benefits expense are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Jasa Kini	3,249,445,201	2,206,183,692	Current Service Cost
Beban Bunga	2,017,378,259	1,982,704,318	Interest Cost
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	842,175,232	736,612,577	Amortization of Actuarial (Gains) Losses
Dampak Pengurangan Pegawai	(53,264,540)	(162,486,862)	Effect of Curtailment
Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja	6,055,734,152	4,763,013,725	Total Post Employee Benefits Expense

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
 pada 30 September 2008 dan 2007
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2008 and 2007
 (In Full Rupiah)

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Other Long-term Employee Benefits

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Saldo Awal	1,088,423,740	871,588,491	<i>Beginning Balance</i>
Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya Tahun Berjalan	301,689,560	104,168,536	<i>Other Long-term Employee Benefits Cost - Current</i>
Pembayaran Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	--	--	<i>Payment of Other Longterm Employee Benefits</i>
Saldo Akhir	1,390,113,300	975,757,027	<i>Ending Balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Jasa Kini	132,930,324	138,048,957	<i>Current Service Cost</i>
Beban Jasa Tahun Lalu	--	--	<i>Past Service Cost</i>
Beban Bunga	63,687,941	62,113,498	<i>Interest Cost</i>
Dampak Pengurangan Pegawai	(2,058,111)	(5,005,455)	<i>Effect of Curtailment</i>
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	107,129,406	84,785,672	<i>Amortization of Actuarial (Gains) Losses</i>
Koreksi Manfaat	--	(175,774,136)	<i>Corection of Benefits</i>
Jumlah Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	301,689,560	104,168,536	<i>Total Other Long-term Employees' Benefits Expense</i>

22. Modal Saham

22. Capital Stocks

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya pada 30 September 2008 dan 2007 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2008 and 2007 are as follows:

Nama Pemegang Saham	2008			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total	
		%	Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	56.50%	155,375,000,000	<i>PT Total Inti Persada</i>
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	161,384,000	5.87%	16,138,400,000	<i>Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)</i>
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.73%	2,000,000,000	<i>Ir. Komajaya *)</i>
Widodo	34,158,500	1.24%	3,415,850,000	<i>Widodo</i>
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	<i>Pinarto Sutanto *)</i>
Masyarakat	930,520,000	33.84%	93,052,000,000	<i>Publics</i>
Jumlah	2,750,000,000	100.00%	275,000,000,000	<i>Total</i>

*)Komisaris Perusahaan

*) Commissioner of The Company

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

Nama Pemegang Saham	2007			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	56.50%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	153,537,500	5.58%	15,353,750,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Ir. Komajaya*)	30,337,500	1.10%	3,033,750,000	Ir. Komajaya *)
Widodo	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	Widodo
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Masyarakat	912,000,000	33.16%	91,200,000,000	Publics
Jumlah	2,750,000,000	100.00%	275,000,000,000	Total

*)Komisaris Perusahaan

*) Commissioner of The Company

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan Surat keputusan Ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham yang diaktakan dengan Akta Notaris No. 48 tanggal 20 April 2006 dari Notaris Haryanto, SH, para pemegang saham menyetujui perubahan Anggaran Dasar mengenai perubahan modal dasar, modal ditempatkan dan disetor penuh Perusahaan. Akta tersebut telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat No.C -13524.HT.01.04.TH.2006 tanggal 10 Mei 2006.

On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on decision letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the registration statement became effective. Based on Extraordinary General Stockholders' Meeting which contained on Notarial deed No. 48 dated April 20, 2006 from Notary Haryanto, SH, shareholders have approved to amend the Company's article of Association concerning the amendment of the authorized, issued and paid in capital. The amendment has been approved by Ministry of Justice and Human Right of Republik Indonesia in his decree No. C-13524.HT.01.04.TH.2006 dated May 10, 2006.

23. Modal Saham Diperoleh Kembali

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan Tanggal 27 Mei 2008 yang diaktakan dengan Akta Notaris Haryanto SH, No 38 telah disetujui pembelian kembali saham yang telah dikeluarkan dan tercatat di Bursa Efek Indonesia.

Mulai bulan Agustus 2008, transaksi saham diperoleh kembali yang dilakukan oleh perusahaan adalah sebagai berikut :

23. Treasury Stocks

Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 27, 2008 which was covered by Notarial Deed No 38 of Haryanto SH, Notary in Jakarta, the stockholders approved to repurchase the issued shares through capital market.

From August 2008, the transactions of the treasury stock made by the company are as follows :

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

No	Tanggal/ Date	Jumlah/ Quantity	Harga Beli/ Amount Rp
1	27-Aug-2008	250,000	57,643,750
2	2-Sep-2008	250,000	53,884,375
3	4-Sep-2008	250,000	51,378,125
4	5-Sep-2008	250,000	50,125,000
5	9-Sep-2008	250,000	45,613,750
6	11-Sep-2008	250,000	42,116,529
7	17-Sep-2008	500,000	74,084,750
8	22-Sep-2008	500,000	77,142,375
9	23-Sep-2008	500,000	71,879,250
10	24-Sep-2008	500,000	70,977,000
		3,500,000	594,844,904

24. Penggunaan Saldo Laba

- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 27 Mei 2008 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 37 telah disetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 20.625.000.000, pembentukan dana cadangan 9,32% dari laba bersih perseroan tahun 2007 atau sebesar Rp 5.000.000.000
- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 1 Mei 2007 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 1 telah disetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 41.250.000.000, pembentukan dana cadangan sebesar Rp 5.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian tantiem kepada Direksi dan Komisaris maksimal 15% dari laba bersih. Pada tahun 2007, jumlah tantiem yang dibayarkan adalah sebesar Rp 14.226.855.950.

24. Appropriation of Retained Earnings

- *Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 27, 2008 which was covered by Notarial Deed No. 37 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 20,625,000,000, appropriation as a reserve 9.32% of 2007 net income or amounting to Rp 5,000,000,000.*
- *Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 1, 2007 which was covered by Notarial Deed No. 1 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 41,250,000,000, appropriation as a reserve of Rp 5,000,000,000 from retained earnings and the tantieme. at maxium ammount of 15% of net income to commissioners and directors. In 2007, total tantieme paid is amounting to Rp 14,226,855,950.*

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

25. Pendapatan Usaha

25. Revenues

	2008 Rp	2007 Rp	
Pendapatan Jasa Konstruksi			Construction Revenues
PT Tiara Metropolitan Jaya	403,214,181,854	-	PT Tiara Metropolitan Jaya
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	139,363,791,931	137,571,481,188	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana
PT Pundi Kencana	77,293,104,546	-	PT Pundi Kencana
PT Bank Mega Tbk.	73,748,663,168	72,784,890,624	PT Bank Mega Tbk.
PT Bina Nusantara	73,152,882,619	51,249,863,637	PT Bina Nusantara
PT Trans Kalla Makassar	69,002,424,384	-	PT Trans Kalla Makassar
Pembangunan Islamic Centre	68,064,828,928	52,768,509,092	Pembangunan Islamic Centre
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	64,648,111,830	106,621,763,341	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.Pasar Induk Kab.Berau	53,112,893,000	49,985,752,618	P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.Pasar Induk Kab.Berau
PT Jakarta Intiland	44,114,786,846	44,993,500,000	PT Jakarta Intiland
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	34,912,365,574	4,914,788,474	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	34,639,000,000	-	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.
PT Kencana Graha Mandiri	33,291,245,474	35,952,648,654	PT Kencana Graha Mandiri
Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	31,743,589,091	-	Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	30,364,147,727	-	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	28,312,460,000	60,112,145,455	Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang
PT Suryamas Centraperkasa	27,224,388,004	11,817,905,455	PT Suryamas Centraperkasa
PT Medical Etam	24,336,818,182	-	PT Medical Etam
PT Artisan Wahyu	20,207,735,927	101,339,943,917	PT Artisan Wahyu
Yayasan Rumah Sakit Husada	16,323,832,527	-	Yayasan Rumah Sakit Husada
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	14,781,714,545	4,009,545,455	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	13,890,909,092	2,598,086,363	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	13,608,133,820	80,854,968,451	Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau
PT Inti Karya Megah	11,065,629,302	4,829,520,181	PT Inti Karya Megah
PT Graha Tunasmekar	-	31,244,805,521	PT Graha Tunasmekar
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	28,834,912,874	85,598,524,661	Others (each below Rp 10 Billion)
Sub Jumlah	1,429,252,551,245	939,248,643,086	Sub Total
Pendapatan Sewa			Rental Revenue
Sewa Property	5,320,643,173	4,617,654,716	Property Rental
Sewa Peralatan	1,210,200,180	3,278,725,443	Equipment Rental
Sub Total	6,530,843,353	7,896,380,159	Sub Total
Jumlah	1,435,783,394,598	947,145,023,245	Total

26. Beban Kontrak

26. Contracts Cost

	2008 Rp	2007 Rp	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1,356,333,167,044	884,904,462,142	Cost of Construction Revenue
Beban atas Pendapatan Sewa	5,294,755,884	5,194,726,368	Cost of Rental
Jumlah	1,361,627,922,928	890,099,188,510	Total

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

27. Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi

27. Income (Loss) from Joint Operations

	2008 Rp	2007 Rp	
JO Proyek PON 2008 Samarinda	5,127,867,845	7,399,779,548	<i>JO PON 2008 Samarinda Project</i>
JO Proyek Cambridge Condominium	959,907,000	3,000,000,000	<i>JO Cambridge Condominium Project</i>
Jumlah	6,087,774,845	10,399,779,548	Total

28. Beban Usaha

28. Operating Expenses

	2008 Rp	2007 Rp	
Gaji Dan Kesejahteraan	24,990,137,992	18,783,048,164	<i>Salaries and Allowance</i>
Penyisihan By. Penghentian Kary.	6,357,423,713	4,867,182,261	<i>Employee Benefits</i>
Tantiem	3,453,052,084	-	<i>Tantieme</i>
Penyusutan Aktiva Tetap	1,682,984,500	1,337,623,704	<i>Depreciation</i>
Iklan & Prakwalifikasi	1,663,369,130	1,574,398,991	<i>Advertising</i>
Perjalanan	1,023,362,431	1,086,449,875	<i>Traveling</i>
Telepon, Listrik Dan Air	793,227,892	698,119,473	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Konsultan	700,604,141	234,928,403	<i>Professional Fee</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	344,898,675	446,065,143	<i>Donation and Representation</i>
Pemeliharaan	263,935,303	326,663,326	<i>Repair and Maintenance</i>
Alat Tulis Dan Cetakn	250,283,181	253,960,662	<i>Stationery</i>
Iuran Keanggotaan	224,568,364	195,021,376	<i>Membership fee</i>
Beban Pajak	156,678,034	135,708,480	<i>Taxation</i>
Lain-lain (dibawah Rp 100.000.000)	227,937,042	230,035,728	<i>Others (below Rp 100,000,000)</i>
Jumlah	42,132,462,481	30,169,205,586	Total

29. Pendapatan (Beban) Lain-lain

29. Other Income (Expenses)

	2008 Rp	2007 Rp	
Pendapatan Jasa Giro dan Deposito	3,538,500,259	7,598,781,091	<i>Interest Income</i>
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	757,005,807	297,620,837	<i>Gain on Sales of Property and Equipments</i>
Selisih Kurs Mata Uang Asing - Bersih	67,515,572	1,220,695,694	<i>Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net</i>
Pendapatan Reksadana	(7,535,904,098)	4,971,410,126	<i>Income from Mutual Fund</i>
Dividen	--	1,000,000	<i>Dividend</i>
Lain-lain	4,786,832,241	3,066,590,649	<i>Others</i>
Jumlah	1,613,949,781	17,156,098,397	Total

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

30. Laba Per Saham Dasar

30. Basic Earning per Share

	2008 Rp	2007 Rp	
Laba Per Saham Dasar			<i>Basic Earning per Share</i>
Laba Bersih (Rp)	23,020,392,468	41,636,706,486	<i>Net Income (Rp)</i>
Saham Beredar (Lembar)			<i>Outstanding Shares</i>
Saldo awal	2,750,000,000	2,750,000,000	<i>Beginning Balance</i>
Penawaran Umum (18 Juli 2006)			<i>Initial Public Offering (July 18, 2006)</i>
Jumlah Saham Beredar	<u>2,750,000,000</u>	<u>2,750,000,000</u>	<i>Total Outstanding Common Stocks</i>
Laba per Saham Dasar (Rp)	<u>8.37</u>	<u>15.14</u>	<i>Basic Earning per Share (Rp)</i>

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham (lihat Catatan 22).

On May 18, 2006, based on statement of registration letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market (see Note 22).

31. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa

31. Transactions and Balances with Related Parties

a. Sifat Hubungan Istimewa

a. Nature of Relationship

Perusahaan/ <i>Company</i>	Hubungan/ <i>Relation</i>	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ <i>Nature of Accounts / Transactions</i>
Proyek Cambridge Condominium	Kerjasama Operasi/ <i>Joint Operation</i>	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ <i>Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues</i>
Proyek Belagio Mansion	Kerjasama Operasi/ <i>Joint Operation</i>	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ <i>Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues</i>
Proyek PON 2008 Samarinda	Kerjasama Operasi/ <i>Joint Operation</i>	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ <i>Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues</i>
Proyek Mediterania Garden	Kerjasama Operasi/ <i>Joint Operation</i>	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ <i>Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues</i>
Proyek Pakubuwono Residences	Kerjasama Operasi/ <i>Joint Operation</i>	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ <i>Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues</i>
Proyek ITC Cempaka Mas	Kerjasama Operasi/ <i>Joint Operation</i>	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Penjualan/ <i>Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues</i>
PT Sahid Inti Perkasa	Perusahaan Asosiasi/ <i>Associate Company</i>	Penyertaan Saham/ <i>Investment in Shares of Stock</i>
PT Inti Propertindo Jaya	Perusahaan Asosiasi/ <i>Associate Company</i>	Penyertaan Saham/ <i>Investment in Shares of Stock</i>
PT Adhiguna Utama	Perusahaan Asosiasi/ <i>Associate Company</i>	Penyertaan Saham/ <i>Investment in Shares of Stock</i>
PT Panca Bangun Utama	Perusahaan Asosiasi/ <i>Associate Company</i>	Piutang Usaha, Penyertaan Saham/ <i>Accounts Receivable, Investment in Shares of Stock</i>

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

b. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aktiva/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses	
	2008 Rp	2007 Rp	2008 (%)	2007 (%)
Piutang Usaha				
Operasi Bersama				
Total - PP (Mediterrania Garden)	9,396,816,545	11,383,396,638	0.70	0.85
Total - Decorient (Cambridge Condominium)	1,768,000,000	2,755,069,159	0.13	0.21
Total - PP (Stadion Magelang)	1,652,950,000	-	0.12	--
Total - PP (ITC Cempaka Mas)	690,335,164	1,803,564,095	0.05	0.13
Lain-lain (masing2 dibawah Rp 1 miliar)	240,868,750	-	0.02	--
Jumlah	13,748,970,459	15,942,029,892	1.03	1.19
Piutang Lain-lain				
PT Inti Propertindo Jaya	430,650,000	990,000,000	0.03	0.07
PT Adhiguna Utama	430,650,000	990,000,000	0.03	0.07
Jumlah	861,300,000	1,980,000,000	0.06	0.15
Penyertaan Saham				
PT Sahid Inti Perkasa	128,057,566	128,057,566	0.01	0.01
PT Panca Bangun Utama	142,549,071	397,494,391	0.01	0.03
	270,606,637	525,551,957	0.02	0.04
Dikurangi: Penyisihan Nilai Penyertaan	(270,606,637)	(525,551,957)	(0.02)	(0.04)
Jumlah	--	--	--	--
Operasi Bersama				
Proyek Bellagio Mansion	475,760,283	5,030,016,325	0.04	0.38
Proyek The Pakubuwono Residence	8,175,153,730	8,120,745,346	0.61	0.61
Proyek Cambridge Condominium	4,253,494,800	7,551,890,970	0.32	0.56
Proyek PON 2008 Samarinda	22,883,601,785	21,834,775,051	1.71	1.63
Jumlah	35,788,010,598	42,537,427,692	2.67	3.18
Penyertaan Saham Sementara				
PT Adhiguna Utama	7,425,000,000	7,425,000,000	0.55	0.55
PT Inti Propertindo Jaya	7,425,000,000	7,425,000,000	0.55	0.55
Jumlah	14,850,000,000	14,850,000,000	1.11	1.11
Tanggungan Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama				
Proyek Mediterrania Garden Residences	7,634,431,083	7,713,915,167	0.57	0.58

b. Transactions and Balances with Related Parties

Accounts Receivable
Joint Operations
Total - PP (Mediterrania Garden)
Total - Decorient (Cambridge Condominium)
Total - PP (Stadion Magelang)
Total - PP (ITC Cempaka Mas)
Others (each below Rp 1 billion)
Total
Others Receivable
PT Inti Propertindo Jaya
PT Adhiguna Utama
Total
Investments in Associate
PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama
Less: Allowance for Declining Value of Investments
Total
Investment in Joint Operations
Bellagio Mansion Project
The Pakubuwono Residence Project
Cambridge Condominium Project
PON 2008 Samarinda Project
Total
Temporary Investment
PT Adhiguna Utama
PT Inti Propertindo Jaya
Total
Company's Portion on Loss of Joint Operations
Mediterrania Garden Residences Project

32. Perikatan dan Komitmen

a. Perusahaan memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, demand loan, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank Lippo Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank NISP Tbk.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Perusahaan, kecuali bank garansi dan LC.

b. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Adhiguna Utama (AU) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan

32. Agreements and Commitments

a. The Company obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank Lippo Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank NISP Tbk.

Those facilities are not used by the Company, except for bank guarantee and letter of credit.

b. On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Adhiguna Utama (AU) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, AU akan membeli satu unit kantor The City Tower dan bermaksud menjual kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai.

Based on the agreement, AU will buy a unit of office space in The City Tower and intend to sell back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed.

- c. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

- c. *On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.*

Berdasarkan perjanjian tersebut, IPJ akan membeli satu unit kantor The City Tower dan bermaksud menjual kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai.

Based on the agreement, IPJ will buy a unit of office space in The City Tower and intend to sell back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed.

- d. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- d. *The Company has contractual commitment with several customers among others as follows:*

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Central Park	1,654,662,556,928	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Aug-07	1-Sep-09
2	Apartemen Regatta 1	547,635,725,640	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana	23-Aug-06	23-Sep-08
3	Islamic Centre 4	399,045,279,054	Pembangunan Islamic Centre	1-Jan-05	28-Sep-08
4	Graha Reformed Millenium	222,027,760,792	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia	21-Jul-06	1-Oct-08
5	Trans Studio Makasar	209,412,779,660	PT Trans Kalla Makassar	24-Sep-07	31-May-09
6	Stadion Utama Bontang	147,438,000,000	Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	11-Dec-06	11-Jan-08
7	Pasar Berau	136,537,000,000	P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.Pasar Induk Kab.Berau	11-Apr-07	12-Mar-09
8	Pearl Garden Apartement	128,754,517,201	PT Wiranusa Grahatama	7-Jun-05	16-Jun-08
9	Kemang Village	123,420,000,000	PT Almaron Perkasa	16-Jun-08	17-May-10
10	Flour Mill Factory Banten	119,276,000,000	PT Pundi Kencana	27-Aug-07	27-Dec-08
11	Gandaria Main Street	107,625,042,474	PT Artisan Wahyu	1-Mar-07	1-May-08
12	Masjid Agung Sengata	105,651,000,000	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	23-Jul-07	18-Jun-08
13	Masjid Raya Padang Sumbar	96,875,000,000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	17-Dec-07	9-Oct-09
14	Binus Angrek Extension	96,786,500,000	PT Bina Nusantara	1-Aug-07	20-Jun-08
15	The City Tower	86,480,144,078	PT Kencana Graha Mandiri	10-Mar-07	10-Aug-08
16	Menara Dea II	51,158,444,303	PT Suryamas Centraperkasa	15-Jun-07	1-Oct-08
17	Masjid Tanah Bumbu	47,778,000,000	Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	11-Feb-08	5-May-09
18	Binus Serpong Extension	36,350,000,000	PT Bina Nusantara	15-May-08	15-Dec-08
19	Gd. Parkir Binus Angrek	34,553,750,000	PT Bina Nusantara	4-Jan-08	4-Aug-08
20	R.S Haji Darjad Samarinda	32,400,000,000	PT Medical Etam	1-Dec-07	2-Nov-08
21	Ramayana Duri Riau	19,853,561,360	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	21-Jul-08
22	R.S Husada Sayap Timur	19,753,000,000	Yayasan Rumah Sakit Husada	23-Nov-07	1-Aug-08
23	Ramayana Tb. Tinggi Medan	19,297,300,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	20-Dec-07	30-Sep-08
24	Ramayana Kotabumi Lampung	18,805,600,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	20-Dec-07	30-Sep-08
25	Show Room Honda Kbn Sirih	17,781,560,078	PT Inti Karya Megah	22-Nov-06	24-Sep-08
26	Ramayana Kerinci Riau	16,403,870,000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	29-Jun-08
27	Bank Panin Sangaji	9,550,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	27-May-08	27-Sep-08
28	Bank Panin Sukabumi	6,600,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	21-Dec-07	21-Aug-08
29	Bank Panin Bwijaya Kediri	5,880,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	10-Jul-08	10-Mar-09
30	Bank Mega A. Yani Bontang	5,191,054,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
31	Bank Mega Hatta Kupang	4,737,600,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08
32	Bank Panin Watampone Bone	4,445,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	10-Jul-08	10-Jan-09
33	Bank Mega A. Yani Sangau	4,402,752,000	PT Bank Mega Tbk.	15-Jul-08	16-Dec-08
34	Bank Mega Sdm Sungai Liat	4,328,784,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
35	Bank Mega Hamzah Sambas	4,328,784,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
36	Bank Mega A. Yani Luwuk	4,211,530,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
37	Bank Mega Kerinci Riau	4,199,800,000	PT Bank Mega Tbk.	11-Sep-08	28-Feb-09
38	Bank Mega A. Yani Prapat	4,193,015,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
39	Bank Mega A. Yani Bone	4,146,256,000	PT Bank Mega Tbk.	9-Jul-08	10-Dec-08
40	Railling ITC Cempaka Mas	4,107,278,318	PT Duta Pertiwi Tbk	30-May-08	16-Sep-08
41	Bank Mega Yos Sangata	3,890,082,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08
42	Bank Panin Hryono Sintang	3,875,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	10-Jul-08	10-Jan-09
43	Bank Mega Tbsai Pekanbaru	3,784,604,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
44	Bank Mega A. Yani Bengkalis	3,707,370,000	PT Bank Mega Tbk.	9-Jul-08	10-Dec-08
45	Bank Mega A. Yani Pelaihari	3,707,370,000	PT Bank Mega Tbk.	15-Jul-08	16-Dec-08
46	Bank Mega Yos Singkawang	3,684,025,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08
47	Bank Mega Sdm Tuban	3,486,560,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	1-Oct-08
48	Bank Mega A. Yani Baturaja	3,400,350,188	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08
49	Bank Mega Pemuda Jepara	3,366,773,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08
50	Bank Mega Oking Cibinong	3,358,680,000	PT Bank Mega Tbk.	1-Jul-08	22-Dec-08
51	Bank Mega Trpodo Sidoarjo	3,342,580,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
52	Bank Mega A. Yani Karawang	3,223,800,000	PT Bank Mega Tbk.	7-Jul-08	10-Dec-08
53	Bank Mega Gading Serpong	3,215,380,000	PT Bank Mega Tbk.	12-Sep-08	14-Mar-09
54	Bank Mega Soekarno Bandung	3,205,960,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08
55	Bank Panin Krian Jatim	3,075,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	20-Jun-08	20-Nov-08
56	Bank Mega Pahlawan Kediri	3,068,328,250	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	16-Sep-08
57	Bank Mega Perak Surabaya	3,017,542,500	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Dec-08
58	Bank Mega Lembang 360	2,974,597,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	1-Oct-08
59	Bank Mega A. Yani Nganjuk	2,971,893,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	16-Sep-08
60	Bank Panin Adiwerna Tegal	2,925,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	20-Jun-08	20-Nov-08
61	Bank Mega Argo Situbondo	2,909,943,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	1-Oct-08
62	Bank Mega Enggano Priok	2,902,215,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	1-Oct-08
63	Bank Mega Muwardi Cianjur	2,888,514,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	1-Oct-08
64	Bank Mega Majalaya Bandung	2,880,269,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	1-Oct-08
65	Bank Mega Dsk Jatibarang	2,860,200,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	16-Sep-08
66	Bank Mega Prabu Sumedang	2,829,487,500	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	1-Oct-08
67	Bank Mega Wiyung Surabaya	2,774,913,750	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	16-Sep-08
68	M.O Pakubuwono Signature	2,468,249,065	PT Mandiri Eka Abadi	20-Aug-07	3-Jul-08
69	Bank Mega Cimahi 517	2,360,820,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	16-Sep-08
70	Ren. Twr Pdam Bandarmasih	1,910,383,000	Perusahaan Daerah Air Minum Bandarmasih	4-Aug-08	4-Feb-09

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

33. Aktiva dan Kewajiban Moneter dalam Mata Uang Asing

Pada tanggal 30 September 2008 dan 2007, Perusahaan mempunyai saldo aktiva dan kewajiban dalam mata uang asing sebagai berikut:

33. Assets and Liabilities Denominated in Foreign Currencies

On September 30, 2008 and 2007, the monetary assets and liabilities in foreign currencies are as follows:

	2008		2007		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aktiva					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank					Cash in Banks
USD	88,961.68	834,282,635	145,854.25	1,334,566,387	USD
SGD	3,416.42	22,526,370	10,519.83	64,319,819	SGD
Deposito					Time Deposits
USD	250,000.00	2,376,500,000	1,180,979.53	10,805,962,699	USD
Piutang Usaha					Accounts Receivable
USD	348,444.55	3,267,712,990	335,473.58	3,065,222,100	USD
EUR	11,966.60	164,557,982	--	--	EUR
Jaminan					Guarantee Deposits
USD	17,000.00	159,426,000	932,000.00	8,527,800,000	USD
Jumlah Aktiva		<u>6,825,005,977</u>		<u>23,797,871,005</u>	Total Assets
Kewajiban					Liabilities
Hutang Usaha					Accounts Payable
USD	211,897.65	1,987,176,162	412,102.32	3,765,378,898	USD
EUR	1,364.75	18,767,278	27,361.50	354,003,087	EUR
SGD	1,453.50	9,583,739	36,913.56	226,355,057	SGD
JPY	-	--	18,618.60	1,477,425	JPY
Jumlah Kewajiban		<u>2,015,527,179</u>		<u>4,347,214,467</u>	Total Liabilities
Aktiva - Bersih		<u>4,809,478,798</u>		<u>19,450,656,538</u>	Assets - Net

34. Kejadian Setelah Tanggal Neraca

Berdasarkan perubahan perjanjian kredit fasilitas Bank Garansi tanggal 29 Januari 2008, Perusahaan memperoleh persetujuan perpanjangan fasilitas dari PT Bank Mega Tbk sampai dengan tanggal 30 Agustus 2008 (lihat Catatan 32).

34. Subsequent Events

Based on amendment of Bank Guarantee facility agreement on January 29, 2008, the Company obtained extension period of the facility from PT Bank Mega Tbk up to August 30, 2008 (see Note 32).

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

35. Informasi Segmen

35. Segment Information

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

Business segment information are as follows:

	2008			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak Eksternal	1,429,252,551,244	6,530,843,353	1,435,783,394,597	<i>Third Parties</i>
Hasil Segmen	79,007,159,045	1,236,087,470	80,243,246,515	Segment Result
Beban Usaha	41,940,817,618	191,644,863	42,132,462,481	<i>Operating Expenses</i>
Laba Usaha	37,066,341,427	1,044,442,607	38,110,784,034	<i>Operating Income</i>
Penghasilan Bunga			3,538,500,259	<i>Interest Income</i>
Laba Selisih Kurs - Bersih			67,515,572	<i>Gain on Foreign Exchange - Net</i>
Penghasilan Reksadana			(7,535,904,098)	<i>Income from Mutual Fund</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				<i>Others Income (Expenses) - Net</i>
Yang dapat dialokasikan			--	<i>Allocated</i>
Yang tidak dapat dialokasikan			5,543,838,047	<i>Unallocated</i>
Beban pajak penghasilan			(16,704,341,346)	<i>Income Tax Expenses</i>
Laba Bersih			23,020,392,468	<i>Net Income</i>
Aktiva				Assets
Aktiva Segmen	1,246,507,347,578	5,695,805,278	1,252,203,152,856	<i>Segment Assets</i>
Penyertaan			35,884,860,598	<i>Investments</i>
Aktiva tidak dapat dialokasikan			52,483,496,906	<i>Unallocated Assets</i>
Jumlah Aktiva	1,246,507,347,578	5,695,805,278	1,340,571,510,360	<i>Total Assets</i>
Kewajiban				Liabilities
Kewajiban Segmen	796,648,648,748	3,640,215,669	800,288,864,417	<i>Segment Liabilities</i>
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			86,827,562,598	<i>Unallocated Liabilities</i>
Jumlah Kewajiban	796,648,648,748	3,640,215,669	887,116,427,015	<i>Total Liabilities</i>
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	5,169,784,596	1,682,984,500	6,852,769,096	<i>Depreciation</i>
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1,500,987,894,119	6,858,631,669	1,507,846,525,788	<i>Cash Received from Customers</i>
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,418,809,823,165)	(6,483,126,229)	(1,425,292,949,394)	<i>Cash Paid to Third Parties</i>
Lain-lain	(98,902,685,088)		(98,902,685,088)	<i>Others</i>
	(16,724,614,134)	375,505,440	(16,349,108,694)	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	52,044,748,258	--	52,044,748,258	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	(19,933,347,966)	--	(19,933,347,966)	Cash Flows from Financing Activities

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
pada 30 September 2008 dan 2007
(Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
September 30, 2008 and 2007
(In Full Rupiah)

	2007			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak Eksternal	939,248,643,086	7,896,380,159	947,145,023,245	Third Parties
Hasil Segmen	64,743,960,492	2,701,653,791	67,445,614,283	Segment Result
Beban Usaha	29,917,683,897	251,521,689	30,169,205,586	Operating Expenses
Laba Usaha	34,826,276,595	2,450,132,102	37,276,408,697	Operating Income
Penghasilan Bunga			7,598,781,091	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			1,220,695,694	Gain on Foreign Exchange - Net
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih				Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan			--	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			8,336,621,612	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(12,795,800,608)	Income Tax Expenses
Laba Bersih			41,636,706,486	Net Income
Aktiva				Assets
Aktiva Segmen	1,264,183,381,136	10,628,146,915	1,274,811,528,051	Segment Assets
Penyertaan			42,634,277,692	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			22,035,612,360	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	1,264,183,381,136	10,628,146,915	1,339,481,418,103	Total Assets
Kewajiban				Liabilities
Kewajiban Segmen	860,763,060,800	7,236,542,107	867,999,602,907	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			31,269,512,848	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	860,763,060,800	7,236,542,107	899,269,115,755	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	2,686,788,485	1,337,623,704	4,024,412,189	Depreciation
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	876,289,748,212	7,367,076,899	883,656,825,111	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(762,021,592,936)	(6,406,410,306)	(768,428,003,242)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	(84,240,768,231)		(84,240,768,231)	Others
	30,027,387,045	960,666,593	30,988,053,638	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(61,486,572,954)	--	(61,486,572,954)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	127,652,703,857	--	127,652,703,857	Cash Flows from Financing Activities

TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN
(Lanjutan)

Untuk 9 (Sembilan) bulan yang berakhir
 pada 30 September 2008 dan 2007
 (Dalam Rupiah Penuh)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
(Continued)

For the 9 (Nine) Months Ended
 September 30, 2008 and 2007
 (In Full Rupiah)

36. Penyajian Kembali Laporan Keuangan Tahun 2006

Selama ini, Perusahaan mengakui tantiem sebagai distribusi laba. Karena pembagian tantiem harus mendapat persetujuan pemegang saham terlebih dahulu, tantiem diakui pada saat pembayaran (*cash basis*).

Pada bulan Agustus 2007, telah diundangkan Undang-Undang (UU) Nomor 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas. Pasal 71 ayat 1 Undang-Undang tersebut mengatur bahwa tantiem dibebankan pada laporan laba rugi, sehingga Perusahaan mencatat tantiem dengan menggunakan basis akrual dan tidak lagi dengan basis kas.

Perubahan ini merupakan perubahan kebijakan akuntansi yang sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan No. 25 mengenai "Laba atau Rugi Bersih untuk Periode Berjalan, Kesalahan Mendasar, dan Perubahan Kebijakan Akuntansi", laporan keuangan tahun sebelumnya harus disajikan kembali.

Dengan demikian, laporan keuangan Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2006 telah disesuaikan dan disajikan kembali agar dapat diperbandingkan dengan laporan ini, yang mencakup akun-akun berikut ini:

36. Restatement of 2006 Financial Statements

Prior period, the Company directly charged tantieme as a deduction to retained earning. As the tantieme is subjected to shareholder approval, the tantieme was recognized on cash basis.

In August 2007, Law No. 40 / 2007 concerning Corporation (Perseroan Terbatas) was issued. Article 71 (1) stated that tantieme is treated as current expense. The Company has recorded the tantieme in accrual basis and not in cash basis.

This changes represents a change in accounting policy in accordance with Statement of Financial Accounting Standard No. 25 concerning to "Net Profit or Loss for the Period, Fundamental Errors and Changes in Accounting Policies", the financial statements of previous year should be restated, accordingly.

Accordingly, the Company's comparative financial statements for the year ended December 31, 2006 have been adjusted and restated for comparison purpose, with the following accounts:

	2006		
	Sebelum Disajikan Kembali / Before Restated Rp	Setelah Disajikan Kembali / After Restated Rp	
Neraca			Balance Sheets
Aktiva Pajak Tangguhan	16,263,977,988	20,532,034,773	Deferred Tax Assets
Beban yang Masih Harus Dibayar	222,630,378,744	236,857,234,694	Accrued Expenses
Laporan Laba Rugi			Statements of Income
Beban Umum dan Administrasi	44,719,784,202	58,946,640,152	General and Administrative Expenses
Pajak Tangguhan	1,398,155,383	5,666,212,168	Deferred Tax Assets
Laba Bersih	102,262,702,047	92,303,902,882	Net Income
Laba per Saham Dasar	39.54	35.69	Basic Earning Per Share
Laporan Perubahan Ekuitas			Statements of Changes in Stockholders' Equity
Saldo Laba Awal	63,784,347,210	55,313,281,423	Beginning Retained Earning
Saldo Laba Akhir	107,575,983,470	97,617,184,305	Ending Retained Earning