



# **PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**

**PRIDE AND EXCELLENCE  
IN CONSTRUCTION**

## **Laporan Keuangan**

**Untuk Periode 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
30 Juni 2009 dan 2008**

## **Financial Statements**

**For The 6 (Six) Months Ended  
June 30<sup>th</sup>, 2009 and 2008**

**Jakarta, 27 Juli 2009  
Jakarta, July 27<sup>th</sup>, 2009**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NERACA**

Per 30 June 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**BALANCE SHEETS**

As of June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2009 Rp	2008 Rp	
<b>AKTIVA</b>				<b>ASSETS</b>
<b>AKTIVA LANCAR</b>				<b>CURRENT ASSETS</b>
Kas dan Setara Kas	2.b, 2.k, 3, 34	278,992,195,785	107,729,094,679	Cash and Cash Equivalents
Investasi Jangka Pendek	2g, 4, 32	47,350,000,000	49,459,572,997	Short-term Investments
Piutang Usaha	2.c, 2.k, 5, 34			Accounts Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	2n, 32	19,016,740,600	14,723,584,604	Related Parties
Pihak Ketiga				Third Parties
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 10.750.951.508)</i>		181,953,229,639	141,210,549,812	<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of June 30, 2009 and 2008 amounting to Rp 10,750,951,508, respectively)</i>
Piutang Retensi				Retention Receivable
<i>(Setelah dikurangi penyisihan piutang ragu-ragu per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 6.196.342.038)</i>				<i>(Net of allowance for doubtful accounts as of June 30, 2009 and 2008 amounting to Rp 6,196,342,038, respectively)</i>
Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	2.c, 2.d, 6	130,163,969,420	131,014,029,343	Gross Amount Due from Customers
Uang Muka Sub Kontraktor	2.e, 7	310,711,042,547	447,571,105,040	Advance to Sub Contractors
Piutang Lain-lain	8	88,348,021,159	170,482,569,351	Others Receivable
Pihak Hubungan Istimewa	9			Related Party
Pihak Ketiga	2.n, 32	861,300,000	918,000,000	Third Parties
Biaya Dibayar di Muka		1,756,783,133	983,636,281	Prepaid Expenses
Pajak Dibayar di Muka	2.f, 10	859,399,433	689,593,203	Prepaid Tax
Aset Lancar Lainnya	20.c	55,766,002,013	31,464,328,198	Other Current Assets
Jumlah Aktiva Lancar	11	11,001,817,254	34,681,643,124	Total Current Assets
		<u>1,126,780,500,984</u>	<u>1,130,927,706,631</u>	
<b>AKTIVA TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT ASSETS</b>
Aktiva Pajak Tangguhan	2.l, 20.d	--	18,459,922,531	Deferred Tax Assets
Penyertaan				Investments
Jaminan	2.g, 2.j, 12	35,342,586,404	35,802,635,155	Guarantee Deposit
Properti Investasi	2.g, 13	21,000,000,000	21,356,825,000	Investment Property
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 8.445.496.462 dan Rp 6.148.857.726)</i>				<i>(Net of accumulated depreciation as of June 30, 2009 and 2008 of amounting to Rp 8,445,496,462 and Rp 6,148,857,726, respectively)</i>
Aktiva Tetap	14	50,815,810,145	52,844,443,966	Property and Equipment
<i>(Setelah dikurangi akumulasi penyusutan per 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 62.039.482.468 dan Rp 56.144.235.988)</i>				<i>(Net of accumulated depreciation as of June 30, 2009 and 2008 of amounting to Rp 62,039,482,468 and Rp 56,144,235,988, respectively)</i>
Aktiva Lain-lain	2.i, 2.j, 15	56,812,701,271	62,316,229,210	Other Assets
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	16	706,444,636	495,140,650	Total Non-Current Assets
		<u>164,677,542,456</u>	<u>191,275,196,511</u>	
<b>JUMLAH AKTIVA</b>		<u>1,291,458,043,440</u>	<u>1,322,202,903,142</u>	<b>TOTAL ASSETS</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of these Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NERACA (Lanjutan)**  
 Per 30 June 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**BALANCE SHEETS (Continued)**  
 As of June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2009 Rp	2008 Rp	
<b>KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>				<b>LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
<b>KEWAJIBAN LANCAR</b>				<b>CURRENT LIABILITIES</b>
Hutang Usaha	2.k, 17, 34			Accounts Payable
Pihak Ketiga		56,664,031,524	96,951,445,281	Third Parties
Uang Muka Proyek	2.k, 18, 34	276,654,249,376	214,652,736,623	Advance from Customers
Hutang Lain-lain	19	32,177,858,959	30,627,551,550	Other Payables
Tanggungan Perusahaan atas Bagian				Company's Portion on Loss of
Rugi Operasi Bersama	2.g, 12	7,634,431,083	7,634,431,083	Joint Operation
Hutang Pajak	2.m, 20.a	17,405,388,622	35,177,719,088	Tax Payables
Beban Yang Masih Harus Dibayar	21	335,744,050,089	368,637,437,431	Accrued Expenses
Hutang Deviden	25	--	20,625,000,000	Dividend Payable
Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun				Current Portion of Long Term Liabilities
Hutang Retensi	22	28,930,894,172	24,939,603,191	Retention Payable
Jumlah Kewajiban Lancar		<u>755,210,903,826</u>	<u>799,245,924,245</u>	Total Current Liabilities
<b>KEWAJIBAN TIDAK LANCAR</b>				<b>NON-CURRENT LIABILITIES</b>
Kewajiban Jangka Panjang - Dikurangi Bagian yang Jatuh Tempo dalam Satu Tahun				Long Term Liabilities Net of Current Portion
Hutang Retensi	22	32,554,133,576	31,120,844,273	Retention Payable
Jaminan Sewa		1,722,227,172	1,825,311,245	Rental Deposits
Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja	2.p, 23	37,461,106,087	36,572,971,396	Estimated Liabilities on Employee Benefits
Jumlah Kewajiban Tidak Lancar		<u>71,737,466,835</u>	<u>69,519,126,915</u>	Total Non-Current Liabilities
<b>Jumlah Kewajiban</b>		<u>826,948,370,661</u>	<u>868,765,051,160</u>	<b>Total Liabilities</b>
<b>EKUITAS</b>				<b>STOCKHOLDERS' EQUITY</b>
Modal Saham - nilai nominal Rp 100 per saham				Capital Stock - par value Rp 100 per share
Modal Dasar - 5.000.000.000 saham				Authorized Capital - 5,000,000,000 shares
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh - 2.750.000.000 saham	24	275,000,000,000	275,000,000,000	Issued and Fully Paid - 2,750,000,000 shares
Tambahan Modal Disetor	1.b, 2.o	66,608,653,137	66,608,653,137	Additional Paid in Capital
Modal Saham Diperoleh Kembali	2.t, 24	(3,236,260,976)	--	Treasury Stock
Selisih Penilaian Kembali	2.i			Property and Equipment Revaluation Reserve
Aktiva Tetap		-	66,139,254	
Saldo Laba		126,137,280,618	111,763,059,591	Retained Earnings
Jumlah Ekuitas		<u>464,509,672,779</u>	<u>453,437,851,982</u>	Total Stockholders' Equity
<b>JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS</b>		<u>1,291,458,043,440</u>	<u>1,322,202,903,142</u>	<b>TOTAL LIABILITIES AND STOCKHOLDERS' EQUITY</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of these Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI**

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir  
pada 30 June 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF INCOME**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	Catatan/ Notes	2009 Rp	2008 Rp	
PENDAPATAN USAHA	2.l, 26	835,791,622,291	958,448,720,498	REVENUES
BEBAN KONTRAK	2.l, 27	<u>764,667,178,853</u>	<u>904,968,541,263</u>	CONTRACTS COST
LABA KOTOR		71,124,443,438	53,480,179,235	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	12.b, 28	<u>42,870,660</u>	<u>6,005,549,403</u>	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		<u>71,167,314,098</u>	<u>59,485,728,638</u>	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
BEBAN USAHA				OPERATING EXPENSES
Beban Umum dan Administrasi	2.l, 29	<u>29,631,276,754</u>	<u>23,921,014,562</u>	General and Administrative Expenses
Jumlah Beban Usaha		<u>29,631,276,754</u>	<u>23,921,014,562</u>	Total Operating Expenses
LABA USAHA		41,536,037,344	35,564,714,077	INCOME FROM OPERATIONS
PENDAPATAN LAIN-LAIN	2.l, 30	<u>8,301,852,756</u>	<u>(3,581,554,650)</u>	OTHER INCOME
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		<u>49,837,890,101</u>	<u>31,983,159,427</u>	INCOME BEFORE INCOME TAX
MANFAAT (BEBAN) PAJAK PENGHASILAN	2.m, 20.b			INCOME TAX BENEFIT (EXPENSES)
Pajak Kini		(25,073,748,669)	(10,587,599,000)	Current
Pajak Tangguhan		--	1,012,755,772	Deferred
Jumlah Beban Pajak Penghasilan		<u>(25,073,748,669)</u>	<u>(9,574,843,228)</u>	Total Income Tax Expenses
LABA BERSIH		<u>24,764,141,432</u>	<u>22,408,316,200</u>	NET INCOME
LABA BERSIH PER SAHAM DASAR	2.s, 31	<u>9.12</u>	<u>8.15</u>	BASIC EARNINGS PER SHARE

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of these Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir  
 pada 30 June 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF CHANGES IN STOCKHOLDERS' EQUITY**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

Catatan/ Notes	Modal Saham/ Capital Stocks	Tambahannya Modal Disetor/ Additional Paid in Capital	Selisih Penilaian Kembali Aktiva Tetap/ Property and Equipment Revaluation Reserve	Saldo Laba / Retained Earnings			Modal Saham Diperoleh Kembali/ Treasury Stock	Jumlah Ekuitas/ Total Stockholders' Equity	
				Telah Ditentukan Penggunaannya (Appropriated)	Belum Ditentukan Penggunaannya (Unappropriated)	Jumlah/ Total			
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
SALDO PER 31 DESEMBER 2007	275,000,000,000	66,608,653,137	66,139,254	5,000,000,000	104,979,743,391	109,979,743,391	--	451,654,535,782	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2007
Dividen Tunai	25	--	--	--	(20,625,000,000)	(20,625,000,000)	--	(20,625,000,000)	Cash Dividend
Laba Bersih	--	--	--	--	22,408,316,200	22,408,316,200	--	22,408,316,200	Net Income
SALDO PER 30 JUNI 2008	275,000,000,000	66,608,653,137	66,139,254	5,000,000,000	106,763,059,591	111,763,059,591	--	453,437,851,982	BALANCE AS OF JUNE 30, 2008
Reklasifikasi Sesuai dengan PSAK 16 (Revisi 2007)	2.1	--	--	(66,139,254)	--	66,139,254	--	--	Reclassification According to SFAS 16 (Revision 2007)
Dividen Tunai	25	--	--	--	1,875,000	1,875,000	--	1,875,000	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	25	--	--	--	5,000,000,000	(5,000,000,000)	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih	--	--	--	--	(5,024,993,659)	(5,024,993,659)	--	(5,024,993,659)	Net Income
Perolahan Kembali Modal Saham	2.1, 24	--	--	--	--	--	(3,236,260,976)	(3,236,260,976)	Buy Back of Capital Stocks
SALDO PER 31 DESEMBER 2008	275,000,000,000	66,608,653,137	--	10,000,000,000	96,806,080,186	106,806,080,186	(3,236,260,976)	445,178,472,347	BALANCE AS OF DECEMBER 31, 2008
Dividen Tunai	25	--	--	--	(5,432,941,000)	(5,432,941,000)	--	(5,432,941,000)	Cash Dividend
Pembentukan Dana Cadangan	25	--	--	--	1,000,000,000	(1,000,000,000)	--	--	Appropriation of Reserve
Laba Bersih	--	--	--	--	24,764,141,432	24,764,141,432	--	24,764,141,432	Net Income
SALDO PER 30 JUNI 2009	275,000,000,000	66,608,653,137	--	11,000,000,000	115,137,280,618	126,137,280,618	(3,236,260,976)	464,509,672,779	BALANCE AS OF JUNE 30, 2009

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of these Financial Statements

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**

Untuk 6 (Enam) Bulan yang Berakhir  
pada 30 June 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**STATEMENTS OF CASH FLOWS**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES</b>
Penerimaan dari Pelanggan dan Pihak Ketiga	915,258,481,566	998,360,842,663	<i>Cash Received from Customers and Third Parties</i>
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(829,929,864,329)	(1,003,743,569,091)	<i>Cash Paid to Third Parties</i>
Penerimaan dari Pihak Hubungan Istimewa	4,158,431,315	1,068,566,336	<i>Cash Received from Related Parties</i>
Pembayaran kepada Pihak Hubungan Istimewa	(172,499,788)	(168,940,471)	<i>Cash Paid to Related Parties</i>
Penerimaan Bunga & Biaya Bank	9,714,705,427	1,186,672,584	<i>Interest Received &amp; Bank Charges</i>
Pembayaran kepada Karyawan	(54,674,656,202)	(45,161,618,237)	<i>Cash Paid to Employees</i>
Pembayaran Pajak	(37,082,262,607)	(20,456,112,506)	<i>Cash Paid for Taxes</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	<u>7,272,335,382</u>	<u>(68,914,158,722)</u>	<i>Net Cash Flows Provided from Operating Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES</b>
Pencairan (Penempatan) Jaminan	-	40,750,730,984	<i>Withdrawal (Placement) of Guarantee Deposit</i>
Pencairan (Penempatan) Reksa Dana	-	3,796,056,579	<i>Withdrawal (Placement) of Mutual Fund</i>
Pencairan (Penempatan) Investasi Jangka Pendek	(13,000,000,000)	10,971,540,044	<i>Withdrawal (Placement) of Short-term Investments</i>
Penambahan Properti Investasi	-	(98,319,850)	<i>Additional of Property Investment</i>
Penjualan Aktiva Tetap	296,750,000	93,083,000	<i>Proceeds from Sale of Equipment</i>
Pembelian Aktiva Tetap	(680,843,385)	(11,317,679,641)	<i>Acquisition of Property and Equipment</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari (Digunakan untuk) Aktivitas Investasi	<u>(13,384,093,385)</u>	<u>44,195,411,116</u>	<i>Net Cash Flows Provided (Used for) from Investing Activities</i>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES</b>
Pembayaran Dividen dan Tantiem	(5,432,941,000)	-	<i>Payment of Dividend and Tantiem</i>
Arus Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	<u>(5,432,941,000)</u>	<u>--</u>	<i>Net Cash Flows Provided from Financing Activities</i>
<b>KENAIKAN/(PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>(11,544,699,003)</b>	<b>(24,718,747,606)</b>	<b>NET INCR/DECRE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>DAMPAK PERUBAHAN KURS TERHADAP KAS DAN SETARA KAS</b>	<b>915,504,880</b>	<b>1,091,997,105</b>	<b>EFFECT OF FLUCTUATION IN FOREIGN EXCHANGE RATES ON CASH AND CASH EQUIVALENTS</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE</b>	<b>289,621,389,908</b>	<b>131,355,845,181</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF THE PERIOD</b>
<b>SALDO KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE</b>	<b>278,992,195,785</b>	<b>107,729,094,679</b>	<b>CASH AND CASH EQUIVALENTS AT END OF THE PERIOD</b>
<b>Kas dan Setara Kas terdiri dari:</b>			<b>Cash and Cash Equivalents consist of:</b>
Kas	12,476,852,014	12,044,062,534	<i>Cash on Hand</i>
Bank	49,803,643,771	41,578,782,145	<i>Cash in Banks</i>
Deposito Berjangka	216,711,700,000	54,106,250,000	<i>Time Deposits</i>
<b>Jumlah</b>	<b>278,992,195,785</b>	<b>107,729,094,679</b>	<b>Total</b>

Lihat Catatan atas Laporan Keuangan yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Laporan ini

See Accompanying Notes to Financial Statements which are an integral part of these Financial Statements

## 1. Umum

## 1. General

### 1.a. Pendirian Perusahaan

PT Total Bangun Persada Tbk (Perusahaan) didirikan dengan nama PT Tjahja Rimba Kentjana tanggal 4 September 1970 berdasarkan akta No. 3 dari Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notaris di Jakarta. Akta pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. JA.5/38/18 tertanggal 27 Maret 1971 dan diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 43 tanggal 8 Mei 1971, tambahan No. 244. Berdasarkan akta No. 29 tanggal 24 Juli 1981 dari Hobropoerwanto, SH, notaris di Jakarta, nama Perusahaan berubah dari PT Tjahja Rimba Kentjana menjadi PT Total Bangun Persada. Perubahan tersebut telah disetujui oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan surat keputusan No. Y.A.5/501/23 tanggal 4 Nopember 1981, dan diumumkan dalam Lembaran Berita Negara No. 34 tanggal 27 April 1982, tambahan No. 499.

Anggaran dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan akta notaris No. 34 dan 35 dari Haryanto, SH, notaris di Jakarta tanggal 20 April 2009 mengenai perubahan seluruh anggaran dasar Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 tanggal 10 Juli 2009.

Kegiatan utama Perusahaan adalah dalam bidang konstruksi dan kegiatan lain yang berkaitan dengan bidang usaha tersebut. Perusahaan berkedudukan di Jl. Letjen. S. Parman Kav. 106, Tomang, Jakarta Barat.

Perusahaan memulai kegiatan usaha komersialnya pada tahun 1970.

### 1.b. Penawaran Umum

Pada tanggal 18 Mei 2006, melalui Surat Pengantar Pernyataan Pendaftaran No. 376/U.181/V/2006, Perusahaan telah menawarkan sahamnya kepada masyarakat melalui pasar modal sejumlah 300.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham dengan harga penawaran Rp 345 per saham. Pada tanggal 18 Juli 2006, berdasarkan surat ketua Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006, Perusahaan telah memperoleh Surat Pemberitahuan Efektif Pernyataan Penawaran. Selisih lebih jumlah yang diterima dari pengeluaran saham terhadap nilai nominalnya sebesar Rp 73.500.000.000 dicatat dalam akun "Tambahan Modal Disetor" setelah dikurangi total biaya emisi saham sebesar Rp 6.891.346.863.

### 1.a. The Company's Establishment

*PT Total Bangun Persada Tbk (the Company) was established under the name of PT Tjahja Rimba Kentjana dated September 4, 1970 based on Deed No. 3 of Henk Limanow (Liem Toeng Kie), notary in Jakarta. The deed of establishment was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. JA.5/38/18 dated March 27, 1971 and was published in State Gazette of Republic of Indonesia No. 43 dated May 8, 1971, supplement No. 244. Based on deed No. 29 of Hobropoerwanto, SH, notary in Jakarta dated July 24, 1981, the Company's name has been changed from PT Tjahja Rimba Kentjana to PT Total Bangun Persada, and was approved by the Minister of Justice of the Republic of Indonesia in his decree No. Y.A.5/501/23 dated November 4, 1981, and was published in State Gazette No. 34, dated April 27, 1982 supplement No. 499.*

*The Company's articles of association has been amended several times, most recently by notarial deed No. 34 and 35 of Haryanto, SH, notary in Jakarta, dated April 20, 2009 concerning the amendment of all of the Company's articles of association. The changes have been approved by the Minister of Justice and Human Rights of the Republic of Indonesia in his decree No. AHU-31671.AH.01.02.Tahun 2009 dated July 10, 2009.*

*The Company's scope of activities is primarily engaged in construction and other related services. The Company is domiciled at Jl. Letjen. S. Parman, Kav. 106, Tomang, West Jakarta.*

*The Company started its commercial operations in 1970.*

### 1.b. Initial Public Offering

*On May 18, 2006, based on Statement of Registration Letter No. 376/U.181/V/2006, the Company has conducted the initial public offering of 300,000,000 shares with par value of Rp 100 per share with offering price of Rp 345 per share through capital market. Based on letter from Chairman of Bapepam-LK No. S-/018/BL/2006 dated July 18, 2006, the Company received Letter of Effectivity of Registration Statement. The excess amount received from the issuance of stock over its face value amounting to Rp 73,500,000,000 is recorded in the "Additional Paid in Capital" account, after then deducted by total stock issuance cost of Rp 6,891,346,863.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

Pada tanggal 25 Juli 2006, seluruh saham Perusahaan telah tercatat pada Bursa Efek Jakarta.

*On July 25, 2006, all the Company's share has been listed at Jakarta Stock Exchange.*

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan dan akan dilakukan secara bertahap. Transaksi ini sesuai dengan Peraturan Bapepam-LK No.XI.B.2 Lampiran Keputusan Ketua Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 tanggal 14 Agustus 1998 perihal Pembelian Kembali Saham Emiten atau Perusahaan Publik. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham (lihat Catatan 24).

*Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share and shall be executed gradually. This transaction is in accordance with Bapepam-LK regulation No.XI.B.2 Appendix Chairman of Bapepam-LK No. KEP-45/PM/1998 dated August 14, 1998 concerning the Buy Back of Emiten Shares or Listed Company. Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares (see Note 24).*

**1.c. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan**

**1.c. Board of Commissioners, Directors and Employees**

Susunan anggota dewan komisaris dan direksi Perusahaan pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

*The composition of the Company board of commissioners and directors as of June 30, 2009 and 2008 is as follows:*

Dewan Komisaris	2009	2008	Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya	Ir. Komajaya	President Commissioner
Komisaris	Ir. Djudjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Ir. Djudjang Tanuwidjaja, MSc Liliana Komadjaja MBA Drs. Wibowo Pinarto Sutanto	Commissioners
Komisaris Independen	Michael Vincentius Haribowo S.  Drs. Paulus Abdi Setiawan MSc Drs. H. Mustofa Ak.	Michael Vincentius Haribowo S.  Drs. Paulus Abdi Setiawan MSc Drs. H. Mustofa Ak.	Independent Commissioners
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto	President Director
Direktur	Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli	Ir. Soeyono Arif Suhartojo Ir. Hindrawati Tjahjani Janti Komadjaja, MSc Rudi Suryajaya Komajaya, MSc, MBA Ir. CY Handoyo Rusli	Directors

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Perusahaan No. 054/B.6-03/II/2007, tanggal 24 Januari 2007, para komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

*Based on the Resolution of the Company's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/II/2007, dated January 24, 2007, the commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:*

**Komite Audit**

**Audit Committee**

Ketua  
 Anggota  
 Drs. Mustofa, Ak.  
 Alida Basir Astarsis, SE, Ak.  
 Sonis, SE

Chairman  
 Members

Jumlah gaji dan tunjangan direksi dan komisaris Perusahaan untuk bulan yang berakhir pada 30 Juni 2009 sebesar Rp 4.928.069.088 dan untuk bulan yang berakhir pada 30 Juni 2008 Rp 4.748.953.338.

*The remuneration paid to the commissioners and directors for the months ended June 30, 2009 is Rp 4,928,069,088 and for the months ended June 30, 2008 is Rp 4,748,953,338.*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Jumlah karyawan pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebanyak 748 karyawan dan 823 karyawan (tidak diaudit).

As of June 30, 2009 and 2008, the Company had 748 and 823 employees, respectively (unaudited).

**2. Ikhtisar Kebijakan Akuntansi**

**2. Summary of Significant Accounting Policies**

**2.a. Dasar Pengukuran dan Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan ini disajikan sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum di Indonesia yang antara lain Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) yang ditetapkan oleh Ikatan Akuntan Indonesia, Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) tentang Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan Emiten atau Perusahaan Publik Industri Konstruksi.

Dasar pengukuran dalam penyusunan laporan keuangan adalah konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut. Laporan keuangan disusun dengan metode akrual kecuali laporan arus kas.

Laporan arus kas disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

Mata uang pelaporan yang digunakan dalam penyusunan laporan keuangan ini adalah Rupiah (Rp).

**2.b. Setara Kas**

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

**2.c. Penyisihan Piutang Ragu-ragu**

Penyisihan piutang ragu-ragu ditentukan berdasarkan hasil penelaahan yang mendalam terhadap keadaan masing-masing debitur pada akhir tahun. Saldo piutang dihapuskan melalui penyisihan piutang ragu-ragu yang bersangkutan atau langsung dihapuskan dari akun tersebut pada saat manajemen berkeyakinan penuh bahwa piutang tersebut tidak dapat ditagih.

**2.d. Piutang Retensi**

Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.

**2.a. The Basis of Measurement and Preparation of the Financial Statements**

The financial statements are prepared in accordance with accounting principles generally accepted in Indonesia, consisting of among others, the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) established by the Indonesian Institute of Accountants and the Capital Market Supervisory Board (Bapepam) Regulation regarding the Guidelines for Presentations and Disclosure of Financial Statements for Public Listed Company Engage in Construction Industry.

The basis of measurement in the preparation of this financial statements is historical cost method, except for several certain accounts which are prepared on the basis of other measurement as explained in the accounting policies applied for those accounts. The financial statements are prepared using the accrual method, except for statements of cash flows.

The statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

The reporting currency used in the preparation of these financial statements is Indonesian Rupiah (Rp).

**2.b. Cash Equivalents**

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.

**2.c. Allowance for Doubtful Accounts**

Allowance for doubtful accounts is provided based on a review of the condition of each debtor at the end of the year. The outstanding receivables are written-off against the respective allowance for doubtful accounts or directly from the account at the time management believes that these receivables are determined to be definitely uncollectible.

**2.d. Retention Receivable**

Retention receivable is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**2.e. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Perusahaan yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin.

Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara *progress* fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal neraca.

**2.f. Biaya Dibayar di Muka**

Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*).

**2.g. Investasi**

Deposito berjangka lebih dari 3 (tiga) bulan dan/atau yang digunakan sebagai jaminan dinyatakan sebesar nilai nominal.

Investasi dalam bentuk reksadana yang diperdagangkan dinyatakan awalnya sebesar Nilai Aset Bersih (NAB) termasuk komisi agen penjual, kemudian ditambah atau dikurangi dengan kenaikan (penurunan) NAB pada tanggal neraca. Keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi akibat kenaikan (penurunan) harga pasar dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Investasi dalam bentuk saham dengan kepemilikan kurang dari 20% dan harga pasarnya tidak tersedia dinyatakan sebesar biaya perolehan sedangkan investasi dalam bentuk saham dimana Perusahaan secara langsung atau tidak langsung mempunyai kepemilikan saham 20% sampai 50% dicatat dengan menggunakan metode ekuitas, dimana biaya perolehan dari penyertaan ditambah atau dikurangi dengan bagian atas laba atau rugi bersih perusahaan asosiasi sejak tanggal perolehan serta dikurangi dengan pendapatan dividen.

Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali proyek kerja sama (lihat Catatan 12.b).

**2.e. Gross Amount Due From Customers**

*Gross amount due from customers represents the Company's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.*

*Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on balance sheet date.*

**2.f. Prepaid Expenses**

*Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.*

**2.g. Investments**

*Time deposits with maturity more than 3 (three) months and/or which are used as collateral are carried at face value.*

*Investment in mutual fund held for trading is initially stated at Net Asset Value (NAV) including agent commission and Then the value is increased or decreased to recognize a gain or loss of NAV at the balance sheet date. Unrealized gain (loss) as a result of increases (decreases) in market prices are recognized in current operations.*

*Investments in shares of stock wherein the Company has an ownership interest of less than 20% and its market value is readily not determinable are stated at cost, while investments in shares of stock wherein the Company has ownership interest at least 20% but not exceeding 50% is accounted under the equity method. Under this method, the investments are initially stated at cost, and the carrying amount is increased or decreased to recognize share of profits or losses after the date of acquisition and reduced by dividend income*

*Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Company's contribution do not have significant control over the projects (see Note 12.b).*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

**2.h. Properti Investasi**

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau keduanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

**2.i. Aset Tetap**

Aset tetap dipertanggungjawabkan dengan menggunakan model biaya setelah pengakuan awal dan dinyatakan sebesar harga perolehan dikurangi dengan akumulasi penyusutan dan penyisihan penurunan nilai. Dengan penerapan PSAK 16 (Revisi 2007) "Aset Tetap" yang berlaku efektif sejak tanggal 1 Januari 2008, saldo akun selisih penilaian kembali aset tetap yang dibukukan sebelum tahun 2008 telah direklasifikasi ke saldo laba.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

	<b>Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate</b>	
Kendaraan Bermotor	25% - 50%	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	25% - 50%	<i>Office Equipments</i>
Peralatan Proyek	25%	<i>Project Equipments</i>
Gedung	5%	<i>Building</i>

Tanah tidak disusutkan.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

**2.h. Investment Property**

*Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.*

*Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses. Depreciation is computed by using the straight-line method based on the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.*

**2.i. Fixed Assets**

*Fixed assets are measured based on cost model after initial recognition and carried at cost less their accumulated depreciation and impairment losses. Under the implementation of SFAS 16 (Revised 2007) "Fixed Assets" which will commence effectively since January 1, 2008, the amount of fixed assets revaluation reserve account recorded before 2008 was reclassified to retained earning.*

*Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:*

*Land is not depreciated.*

*Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

**2.j. Penurunan Nilai Aset**

Jumlah aset yang dapat diperoleh kembali seharusnya diestimasi pada saat kejadian-kejadian atau perubahan-perubahan keadaan mengindikasikan bahwa nilai tercatatnya mungkin tidak dapat diperoleh kembali. Penurunan nilai aset diakui sebagai rugi pada laporan laba rugi, sesuai dengan ketentuan PSAK No. 48 tentang "Penurunan Nilai Aset".

**2.k. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal neraca, aset dan kewajiban moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut. Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan kewajiban dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan. Kurs tengah Bank Indonesia per 30 Juni 2009 dan 2008, adalah sebagai berikut:

	2009 Rp	2008 Rp	
1 EUR	14,432.09	14.563.05	1 EUR
1 USD	10,225.00	9,225.00	1 USD
1 SGD	7,054.69	6,779.37	1 SGD
100 JPY	10,658.82	8,672.16	100 JPY

**2.l. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik.

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

**2.m. Pajak Penghasilan**

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan kewajiban dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku saat ini.

**2.j. Impairment in Assets Value**

*Recoverability of assets value shall be estimated whenever events and changes of circumstances indicating that the carrying value may not be recoverable. Impairment in asset value is recognized as loss in the statements of income, in accordance with SFAS No. 48 concerning "Impairment in Asset Value".*

**2.k. Foreign Currencies Transactions and Balances**

*Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made. At balance sheet date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia. Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income. The Bank Indonesia middle rates of exchange as of June 30, 2009 and 2008 are as follows:*

**2.l. Revenues and Expenses Recognition**

*Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress.*

*Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.*

*Expenses are recognized when incurred (accrual basis).*

**2.m. Income Tax**

*All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted or substantially enacted tax rates are used to determine deferred income tax.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan Peraturan Pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final sejak tanggal 1 Januari 2008, yang kemudian berubah menjadi tanggal 1 Agustus 2008 dengan dikeluarkannya Peraturan Pemerintah No 40 pada tanggal 4 Juni 2009.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aktiva atau kewajiban yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aktiva atau kewajiban pajak tangguhan.

**2.n. Transaksi dengan Pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa**

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa. Definisi pihak-pihak yang mempunyai hubungan istimewa yang dipakai adalah sesuai dengan yang diatur dalam PSAK No. 7 "Pengungkapan Pihak-pihak yang Mempunyai Hubungan Istimewa".

Seluruh transaksi dengan pihak hubungan istimewa baik yang dilakukan dengan atau tidak dengan syarat dan kondisi normal, sebagaimana dilakukan dengan pihak yang tidak mempunyai hubungan istimewa, telah diungkapkan pada laporan keuangan.

**2.o. Biaya Emisi Saham**

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepam) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambah Modal Disetor".

**2.p. Imbalan Kerja**

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi.

*Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.*

*Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.*

*On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax since January 1, 2008, then updated to August 1, 2008 by issuance of the government regulation No 40 on June 4, 2009.*

*Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities base relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.*

**2.n. Transaction with Related Parties**

*The Company have transactions with related parties. Definition of related parties is in accordance with SFAS No. 7 concerning "Related Party Disclosure".*

*All transactions with related parties whether or not conducted at terms and conditions similar to those with third parties are disclosed in the financial statements.*

**2.o. Stock Issuance Cost**

*Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.*

**2.p. Employee Benefits**

*Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada perusahaan dalam suatu periode akuntansi. Kewajiban dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula kewajiban konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan perusahaan. Dalam perhitungan kewajiban, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, perusahaan berkomitmen untuk:

- (a) memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau
- (b) menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

**2.q. Penggunaan Estimasi**

Penyusunan laporan keuangan berdasarkan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen untuk membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Karena adanya ketidakpastian yang melekat dalam penetapan estimasi, maka jumlah sesungguhnya yang akan dilaporkan di masa mendatang mungkin berbeda dari jumlah yang diestimasi tersebut.

**2.r. Informasi Segmen**

Informasi segmen disusun sesuai dengan kebijakan akuntansi yang dianut dalam penyajian laporan keuangan.

**2.s. Laba Per Saham Dasar**

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih residual (laba setelah pajak dikurangi dividen saham utama) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

**2.t. Modal Saham Diperoleh Kembali**

Modal saham diperoleh kembali dicatat sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai pengurang modal saham di bagian ekuitas dalam neraca. Selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali di masa yang akan datang atas biaya perolehan atau sebaliknya, akan diperhitungkan sebagai penambah atau pengurang akun tambahan modal disetor.

*Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Company during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation that arises from the Company's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method.*

*Termination benefits are recognized when, and only when, the Company is demonstrably committed to either:*

- (a) terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or*
- (b) provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy*

**2.q. Use of Estimates**

*The preparation of the financial statements according to accounting principles generally accepted in Indonesia, requires the management to make estimates and assumptions that affect the reported amounts in the financial statements. Due to inherent uncertainty in the estimation determination, the actual amount of assets, liabilities, revenues and expenses reported in the future might possibly be different from these estimates.*

**2.r. Segment Information**

*Segment information is prepared in accordance with accounting policies which presented on the financial statements.*

**2.s. Basic Earnings Per Share**

*Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).*

**2.t. Treasury Stock**

*Treasury stock is stated at acquisition cost and presented as a deduction from capital stock under stockholders' equity section of balance sheets. The excess of proceed from future re-sale of treasury stock over the related acquisition cost or vice-versa shall be accounted for as an addition to or deduction from additional paid-in capital.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**3. Kas dan Setara Kas**

**3. Cash and Cash Equivalents**

	2009 Rp	2008 Rp	
Kas	12,476,852,014	12,044,062,534	Cash on Han
Bank			Cash in Bank
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	19,934,938,555	127,016,688	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Central Asia Tbk	8,213,590,913	25,882,513,382	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Panin Tbk	6,598,190,672	3,654,753	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Mega Tbk	4,959,880,611	2,883,681,139	PT Bank Mega Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3,592,149,470	3,537,418,114	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	2,753,224,147	6,429,034,223	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	675,723,309	295,913,756	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT BRI Tbk	555,169,281	19,676,707	PT BRI Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	462,466,396	205,620,919	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	403,785,558	258,793,833	PT Bank OCBC NISP Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	133,370,602	170,290,938	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
Citibank N.A	81,169,267	455,643,008	Citibank N.A
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan	56,568,508	-	PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Selatan
PT Bank Windu Kentjana International Tbk	10,301,241	10,295,606	PT Bank Windu Kentjana International Tbk
Sub Jumlah	<u>48,430,528,528</u>	<u>40,279,553,065</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT BRI Tbk	705,846,679	-	PT BRI Tbk
(2009: USD 69,031.46)			(2009: USD 69,031.46)
PT Bank Central Asia Tbk	372,356,770	705,246,361	PT Bank Central Asia Tbk
(2009: USD 36,416.31 ; 2008: USD 76,449.47)			(2009: USD 36,416.31 ; 2008: USD 76,449.47)
PT Bank Mega Tbk	149,539,194	443,381,267	PT Bank Mega Tbk
(2009: USD 14,624.86 ; 2008: USD 48,063.01)			(2009: USD 14,624.86 ; 2008: USD 48,063.01)
PT Bank CIMB Niaga Tbk	113,702,614	103,072,586	PT Bank CIMB Niaga Tbk
(2009: USD 11,120.06 ; 2008: USD 11,173.18)			(2009: USD 11,120.06 ; 2008: USD 11,173.18)
PT Bank Commonwealth	9,586,551	8,824,358	PT Bank Commonwealth
(2009: USD 937.56 ; 2008: USD 956.57)			(2009: USD 937.56 ; 2008: USD 956.57)
Sub Jumlah	<u>1,351,031,806</u>	<u>1,260,524,572</u>	Sub Total
<u>SGD</u>			<u>SGD</u>
PT Bank Central Asia Tbk	22,083,437	38,704,508	PT Bank Central Asia Tbk
(2009: SGD 3,130.32 ; 2008: SGD 5,709.16)			(2009: SGD 3,130.32 ; 2008: SGD 5,709.16)
Sub Jumlah	<u>22,083,437</u>	<u>38,704,508</u>	Sub Total
Jumlah Bank	<u>49,803,643,771</u>	<u>41,578,782,145</u>	Total Cash In Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Deposito Berjangka</b>			<b>Time Deposits</b>
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Mega Tbk	68,000,000,000	31,000,000,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	50,000,000,000	5,000,000,000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	40,000,000,000	-	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
Citibank N.A	25,000,000,000	-	Citibank N.A
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	15,000,000,000	9,000,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT BRI Tbk	10,000,000,000	-	PT BRI Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	-	5,000,000,000	PT Bank OCBC NISP Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	-	1,800,000,000	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
Sub Jumlah	<u>208,000,000,000</u>	<u>51,800,000,000</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Mega Tbk (2009: USD 550,000 ; 2008: USD 250,000)	5,623,750,000	2,306,250,000	PT Bank Mega Tbk (2009: USD 550,000 ; 2008: USD 250,000)
PT BRI Tbk (2009: USD 300,000)	3,067,500,000	-	PT BRI Tbk (2009: USD 300,000)
PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 2,000)	20,450,000	-	PT Bank Central Asia Tbk (2009: USD 2,000)
Sub Jumlah	<u>8,711,700,000</u>	<u>2,306,250,000</u>	Sub Total
Jumlah Deposito Berjangka	<u>216,711,700,000</u>	<u>54,106,250,000</u>	Total Time Deposits
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u>278,992,195,785</u>	<u>107,729,094,679</u>	Total Cash and Cash Equivalents
<b>Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun</b>			<b>Annual Interest Rates on Time Deposits</b>
Rupiah	7% - 13%	5,75% - 8,20%	Rupiah
US Dolar	3% - 4,5%	3,25% - 4%	US Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Month	1 Month	Maturity Period of Time Deposits

**4. Investasi Jangka Pendek**

**4. Short-term Investment**

	2009 Rp	2008 Rp	
Deposito Berjangka	32,500,000,000	-	Time Deposits
Penyertaan Saham Sementara	14,850,000,000	14,850,000,000	Temporary Investment in Share of Stocks
Reksadana - Diperdagangkan	--	34,609,572,997	Mutual Fund - Trading
<b>Jumlah</b>	<u>47,350,000,000</u>	<u>49,459,572,997</u>	<b>Total</b>

**a. Deposito Berjangka**

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan dengan tingkat suku bunga 12% - 13% per tahun.

**a. Time Deposits**

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing annual interest rates of 12% - 13%.



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

**b. Penyertaan Saham Sementara**

Dalam tahun 2007, Perusahaan mendirikan beberapa perusahaan sebagai berikut:

- Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.
- Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, SH, Perusahaan menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Kepemilikan Perusahaan atas AU dan IPJ adalah untuk sementara (lihat Catatan 33.b dan 33.c), sehingga penyertaan pada AU dan IPJ disajikan sebesar biaya perolehan dan laporan keuangannya tidak dikonsolidasikan.

**c. Reksadana**

Merupakan investasi pada beberapa reksadana yang dikelola oleh Citibank NA, PT Credit Suisse Securities Indonesia dan PT Bank Commonwealth. Pada tahun 2008, seluruh reksadana ini telah dicairkan.

**b. Temporary Investment of in Share of Stocks**

During 2007, the Company has established several companies as follows:

- Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No.22 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.
- Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, SH, No. 23 dated April 23, 2007, the Company has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

The Company's ownership in AU and IPJ is considered only for temporary (see Note 33.b and 33.c), therefor investment in AU and IPJ are recorded in cost method and their financial statements are not consolidated.

**c. Mutual Fund**

Represents investment in several mutual fund managed by Citibank NA, PT Credit Suisse Securities Indonesia and PT Bank Commonwealth. In 2008, all mutual funds were redeemed.

**5. Piutang Usaha**

**5. Accounts Receivable**

	2009 Rp	2008 Rp	
Terdiri dari:			<i>Consists of:</i>
Jasa Konstruksi	192,704,181,147	151,961,501,320	<i>Construction Services</i>
Usaha Kerjasama	19,016,740,600	14,723,584,604	<i>Joint Operations</i>
	211,720,921,747	166,685,085,924	
<i>Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu</i>	<u>(10,750,951,508)</u>	<u>(10,750,951,508)</u>	<i>Less: Allowance for Doubtful Accounts</i>
	<u>200,969,970,239</u>	<u>155,934,134,416</u>	

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 32)	19,016,740,600	14,723,584,604	<i>Related Parties (Note 32)</i>
Pihak Ketiga			
PT. Tiara Metropolitan Jaya	41,190,040,224	42,287,866,884	<i>PT. Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT. Trans Kalla Makassar	38,844,620,483	25,125,742,387	<i>PT. Trans Kalla Makassar</i>
PT. Graha Tunasmekar	19,103,353,617	-	<i>PT. Graha Tunasmekar</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	17,270,874,370	20,824,753,574	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT. Jakarta Intiland	12,692,137,864	7,532,336,893	<i>PT. Jakarta Intiland</i>
PT. Bank Mega Tbk.	11,211,711,944	3,581,813,877	<i>PT. Bank Mega Tbk.</i>
PT. Bina Nusantara	6,881,085,129	5,393,828,939	<i>PT. Bina Nusantara</i>
PT. Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	5,279,108,187	3,852,125,000	<i>PT. Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT. Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	5,195,387,625	8,746,895,421	<i>PT. Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
Yayasan Kasih Mulia	4,649,999,934	4,649,999,934	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
PT. Musi Lestari Indo Makmur	3,711,254,644	-	<i>PT. Musi Lestari Indo Makmur</i>
PT Prabu Budi Mulia	3,136,187,560	3,136,187,560	<i>PT Prabu Budi Mulia</i>
PT. Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	3,057,000,000	7,088,512,000	<i>PT. Pesona Wisata Bangun Yogya Indah</i>
PT Inti Fauzi Corpora	3,039,988,555	3,039,988,555	<i>PT Inti Fauzi Corpora</i>
PT. Solo Indah Dinamika	2,596,050,431	2,349,265,938	<i>PT. Solo Indah Dinamika</i>
PT. Almaron Perkasa	2,514,990,000	-	<i>PT. Almaron Perkasa</i>
PT. Medical Etam	1,721,610,149	-	<i>PT. Medical Etam</i>
PT. Yogya Indah Sejahtera	1,581,076,924	-	<i>PT. Yogya Indah Sejahtera</i>
PT Wahana Andamari	1,557,098,246	1,557,098,246	<i>PT Wahana Andamari</i>
PT. Suryamas Centraperkasa	1,194,448,526	2,826,728,988	<i>PT. Suryamas Centraperkasa</i>
PT. Trans Coffee	1,069,068,000	921,648,000	<i>PT. Trans Coffee</i>
Yayasan Rumah Sakit Husada	-	1,949,250,465	<i>Yayasan Rumah Sakit Husada</i>
PT. Duta Visual Nusantara Tivi Tujuh	-	1,465,214,506	<i>PT. Duta Visual Nusantara Tivi Tujuh</i>
PT. Wiranusa Grahata	-	1,108,386,699	<i>PT. Wiranusa Grahata</i>
PT. Menara Prambanan	-	1,094,545,512	<i>PT. Menara Prambanan</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	5,207,088,737	3,429,311,943	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	192,704,181,147	151,961,501,320	
Dikurangi: Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(10,750,951,508)	(10,750,951,508)	<i>Less Allowance for Doubtful Accounts</i>
Jumlah Piutang Pihak Ketiga - Bersih	181,953,229,639	141,210,549,812	<i>Total Receivable Third Parties - Net</i>
Jumlah - Bersih	200,969,970,239	155,934,134,416	<i>Total - Net</i>

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

*Aging schedule of accounts receivable since invoice date are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Sampai dengan 1 bulan	77,423,999,453	102,893,632,774	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	58,302,647,127	22,364,255,538	<i>&gt; 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	9,838,968,028	672,352,722	<i>&gt; 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	26,384,883,299	8,415,484,006	<i>&gt; 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	39,770,423,840	32,339,360,884	<i>&gt; 1 year</i>
Jumlah	211,720,921,747	166,685,085,924	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

*The mutation in the allowance for doubtful account is as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Saldo Awal Periode	10,750,951,508	10,750,951,508	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Addition During the Year</i>
Penghapusan/ Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	--	<i>Written off/Recovery During the Year</i>
Saldo Akhir	<u>10,750,951,508</u>	<u>10,750,951,508</u>	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

*Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible accounts receivable.*

**6. Piutang Retensi**

**6. Retention Receivable**

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

*Details of retention receivable are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
PT Tiara Metropolitan Jaya	27,098,273,811	11,067,986,777	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	24,212,101,825	15,553,394,797	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Trans Kalla Makassar	11,781,260,036	3,456,801,405	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Bina Nusantara	8,648,057,436	6,274,776,709	<i>PT Bina Nusantara</i>
PT Wiranusa Grahatama	6,339,605,856	6,243,255,029	<i>PT Wiranusa Grahatama</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	6,241,827,654	8,213,717,221	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT Pundi Kencana	5,536,168,630	2,226,336,750	<i>PT Pundi Kencana</i>
PT Artisan Wahyu	5,227,625,331	5,227,625,331	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PT Bank Mega Tbk.	5,220,833,143	5,690,239,345	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Prabu Budi Mulia	4,921,366,860	4,921,366,860	<i>PT Prabu Budi Mulia</i>
PT Almaron Perkasa	3,919,950,748	-	<i>PT Almaron Perkasa</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	3,533,631,362	-	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya</i>
PT Suryamas Centraperkasa	2,956,076,969	1,934,511,975	<i>PT Suryamas Centraperkasa</i>
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau	2,768,980,444	6,180,148,282	<i>P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	2,629,942,418	1,743,849,092	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Bintang Inti Industrial Estate	1,584,637,924	1,584,637,924	<i>PT Bintang Inti Industrial Estate</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	1,504,545,333	-	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	1,420,087,896	539,745,745	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Batamindo Investment Corporation	1,311,241,285	1,311,241,285	<i>PT Batamindo Investment Corporation</i>
PT Ria Bintang	1,153,300,676	1,153,300,676	<i>PT Ria Bintang</i>
PT Jakarta Intiland	1,142,521,654	2,027,047,500	<i>PT Jakarta Intiland</i>
Yayasan Rumah Sakit Husada	1,009,645,999	519,620,971	<i>Yayasan Rumah Sakit Husada</i>
PT Graha Tunasmekar	-	24,482,687,117	<i>PT Graha Tunasmekar</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	-	5,701,949,999	Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	-	4,230,000,002	Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang
Pembangunan Islamic Centre	-	3,934,351,675	Pembangunan Islamic Centre
PT Musi Lestari Indo Makmur	-	3,789,075,490	PT Musi Lestari Indo Makmur
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	-	1,153,999,999	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	6,198,628,170	8,048,703,425	Others (each below Rp 1 billion)
Sub jumlah	136,360,311,458	137,210,371,381	Sub total
Dikurangi : Penyisihan Piutang Ragu-ragu	(6,196,342,038)	(6,196,342,038)	Less : Allowance for doubtful account
<b>Jumlah</b>	<b>130,163,969,420</b>	<b>131,014,029,343</b>	<b>Total</b>

Mutasi penyisihan piutang ragu-ragu adalah sebagai berikut:

*The mutation in allowance for doubtful accounts is as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Saldo Awal Periode	6,196,342,038	6,196,342,038	Beginning Balance
Penambahan Selama Tahun Berjalan	--	--	Addition in Allowance During the Year
Penghapusan/Pemulihan Selama Tahun Berjalan	--	--	Written off/Recovery During the Year
<b>Saldo Akhir</b>	<b>6,196,342,038</b>	<b>6,196,342,038</b>	<b>Ending Balance</b>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan piutang ragu-ragu atas piutang retensi adalah cukup untuk menutupi kerugian yang mungkin timbul atas tidak tertagihnya piutang tersebut.

*Management believes that the allowance for doubtful account is adequate to cover the possibility of uncollectible retention receivable.*

**7. Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja**

**7. Gross Amount Due from Customers**

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Perusahaan sampai dengan tanggal neraca adalah sebagai berikut:

*Details of accumulated constructions cost and progress billings up to balance sheets date are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Biaya Konstruksi Kumulatif	3,375,468,049,592	2,984,497,907,179	Accumulated Construction Cost
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	203,946,025,901	157,980,458,781	Accumulated Recognized Profit
	3,579,414,075,493	3,142,478,365,960	
Penagihan Sampai Saat Ini	(3,268,703,032,946)	(2,694,907,260,920)	Progress Billings
<b>Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</b>	<b>310,711,042,547</b>	<b>447,571,105,040</b>	<b>Gross Amount Due From Customers</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

*Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
PT. Trans Kalla Makassar	42,672,285,566	31,526,027,170	<i>PT. Trans Kalla Makassar</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau	34,673,134,437	3,557,925,759	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb. Pasar Induk Kab.Berau</i>
PT. Bank Mega Tbk.	28,470,151,515	-	<i>PT. Bank Mega Tbk.</i>
PT. Tiara Metropolitan Jaya	26,552,718,159	22,963,198,640	<i>PT. Tiara Metropolitan Jaya</i>
Pembangunan Islamic Centre	24,688,162,825	59,257,416,873	<i>Pembangunan Islamic Centre</i>
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	23,523,438,851	61,222,764,164	<i>Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang</i>
RSUD AW Syahrani Samarinda	18,340,311,956	57,247,310,543	<i>RSUD AW Syahrani Samarinda</i>
Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	16,926,648,485	-	<i>Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel</i>
PT. Bina Nusantara	15,543,589,089	33,088,436,727	<i>PT. Bina Nusantara</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	14,440,120,455	2,644,130,699	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang and Cipta Karya</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	13,073,816,790	-	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya</i>
PT. Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	12,677,159,891	8,263,789,773	<i>PT. Ramayana Lestari Sentosa Tbk.</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	12,359,952,135	9,726,842,780	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT. Jakarta Intiland	10,853,379,917	42,243,897,247	<i>PT. Jakarta Intiland</i>
PT. Almaron Perkasa	7,001,823,372	4,329,652,533	<i>PT. Almaron Perkasa</i>
PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.	4,531,855,628	-	<i>PT. Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk.</i>
Peter Sondakh	4,459,531,873	5,245,454,545	<i>Peter Sondakh</i>
Stadion Magelang J.O	3,509,427,273	-	<i>Stadion Magelang J.O</i>
P.I. Pundi Kencana	2,379,965,053	-	<i>P.I. Pundi Kencana</i>
Dinas Pekerjaan Umum & Kimpraswil Kabupaten Penajam P.Utara.	1,732,973,284	19,020,786,364	<i>Dinas Pekerjaan Umum &amp; Kimpraswil Kabupaten Penajam P.Utara.</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	1,326,296,016	1,326,296,016	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
PT. Artisan Wahyu	(7,292,225,347)	6,290,828,227	<i>PT. Artisan Wahyu</i>
PT. Graha Tunasmekar	(5,813,683,931)	6,424,381,349	<i>PT. Graha Tunasmekar</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	-	33,866,254,015	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau</i>
PON 2008 Samarinda J.O	-	10,015,490,750	<i>PON 2008 Samarinda J.O</i>
PT. Bank Pan Indonesia Tbk.	-	6,364,712,446	<i>PT. Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT. Inti Karya Megah	-	4,602,272,727	<i>PT. Inti Karya Megah</i>
Bendahara Proyek Rehab Rumah Dinas Bupati Kab.Berau Kaltim	-	4,059,944,186	<i>Bendahara Proyek Rehab Rumah Dinas Bupati Kab.Berau Kaltim</i>
PT. Duta Pertiwi Tbk	-	2,917,454,545	<i>PT. Duta Pertiwi Tbk</i>
PT. Medical Etam	-	2,858,170,000	<i>PT. Medical Etam</i>
Yayasan Rumah Sakit Husada	-	2,754,235,862	<i>Yayasan Rumah Sakit Husada</i>
PT. Yogya Indah Sejahtera	-	2,305,992,796	<i>PT. Yogya Indah Sejahtera</i>
P.I. Pesona Wisata Bangun Yogya Indah	-	1,710,069,931	<i>P.I. Pesona Wisata Bangun Yogya Indah</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	-	1,043,672,727	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>4,080,209,255</b>	<b>693,695,645</b>	
	<b>310,711,042,547</b>	<b>447,571,105,040</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**8. Uang Muka Sub Kontraktor**

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

**8. Advance to Sub Contractors**

*This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.*

*Details of advance to sub contractors are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	20,980,751,519	44,324,252,169	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	7,586,138,158	-	<i>PT Sinar Harapan Baja Mandiri</i>
PT Maras Agung	3,615,220,456	7,701,738,551	<i>PT Maras Agung</i>
PT Pacific Prestress Indonesia	3,358,507,605	3,358,507,605	<i>PT Pacific Prestress Indonesia</i>
PT Suryarasa Lokajaya	2,797,250,138	4,161,043,406	<i>PT Suryarasa Lokajaya</i>
PT Cipta Mortar Utama	2,310,307,600	-	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Beton Elemenindo Perkasa	2,276,962,532	6,976,095	<i>PT Beton Elemenindo Perkasa</i>
PT Rori Aneka Pratama	2,222,486,901	4,401,066,526	<i>PT Rori Aneka Pratama</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	2,185,790,776	4,737,746,508	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Delta Suplindo Internusa	2,133,152,722	40,854,574	<i>PT Delta Suplindo Internusa</i>
PT PutraCipta Jayasentosa	2,120,527,778	7,073,327,183	<i>PT PutraCipta Jayasentosa</i>
PT Karya Duta Konsulindo	2,000,000,000	-	<i>PT Karya Duta Konsulindo</i>
PT Geasindo Teknik Prima	1,830,000,000	-	<i>PT Geasindo Teknik Prima</i>
PT Jaya Kencana	1,583,303,140	291,577,752	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Hardi Agung Perkasa	1,330,732,375	990,055,184	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Arjuna Perkasa International	1,227,426,200	-	<i>PT Arjuna Perkasa International</i>
PT Interdesign Cipta O.	1,133,378,341	501,613,367	<i>PT Interdesign Cipta O.</i>
PT Bluescope Lysaght Indonesia	1,058,576,413	1,750,800,000	<i>PT Bluescope Lysaght Indonesia</i>
The Master Steel Mfg	-	14,913,562,673	<i>The Master Steel Mfg</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	-	8,639,489,461	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Kuta Pertiwi International	-	7,861,000,000	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
PT Pionirbeton Industri	-	6,020,828,748	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Saranacitra Dutajaya	-	3,791,745,756	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Binatama Akrindo	-	3,112,500,000	<i>PT Binatama Akrindo</i>
PT Pancamagran Wisesa	-	3,023,525,213	<i>PT Pancamagran Wisesa</i>
PT Dangau Andika Nusantara	-	2,915,610,061	<i>PT Dangau Andika Nusantara</i>
PT Primadian Mitraselaras	-	2,199,123,230	<i>PT Primadian Mitraselaras</i>
PT Gaya Manunggal Kresitama	-	2,171,986,390	<i>PT Gaya Manunggal Kresitama</i>
PT Laminattech Kreasi Sarana	-	1,960,741,720	<i>PT Laminattech Kreasi Sarana</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	-	1,931,877,269	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Bika Parama Cipta	-	1,760,000,000	<i>PT Bika Parama Cipta</i>
PT Ekaputra Utama	-	1,756,999,197	<i>PT Ekaputra Utama</i>
PT Bangun Kubah Sarana	-	1,592,590,281	<i>PT Bangun Kubah Sarana</i>
PT Sinar Naga Sakti	-	1,378,340,640	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Surya Toto Ind. Tbk	-	1,065,499,564	<i>PT Surya Toto Ind. Tbk</i>
PT Freyssinet Total Teknologi	-	1,026,386,948	<i>PT Freyssinet Total Teknologi</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	26,597,508,506	24,021,203,279	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>88,348,021,159</b>	<b>170,482,569,351</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**9. Piutang Lain-lain**

**9. Others Receivable**

	2009 Rp	2008 Rp	
Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 32)	861,300,000	918,000,000	<i>Related Parties (Note 32)</i>
Pihak Ketiga			<i>Third Parties</i>
Karyawan	810,082,042	372,697,981	<i>Employees</i>
Pendapatan Bunga yang Masih Harus Diterima	531,708,757	71,476,511	<i>Accrued Interest Income</i>
Lain-lain	414,992,335	539,461,789	<i>Others</i>
	<u>1,756,783,133</u>	<u>983,636,281</u>	
Jumlah	<u>2,618,083,133</u>	<u>1,901,636,281</u>	<i>Total</i>

**10. Biaya Dibayar di Muka**

**10. Prepaid Expenses**

Akun ini merupakan asuransi atas kendaraan, mesin, gedung, dan pekerjaan proyek konstruksi dalam pelaksanaan. Saldo asuransi dibayar di muka pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008, masing - masing sebesar Rp 859.399.433 dan Rp 689.593.203.

*This account represents prepaid insurance on vehicles, equipments, buildings and constructions in progress of the projects. On June 30, 2009 and 2008, the balances of prepaid insurance are Rp 859,399,433 and Rp 689,593,203, respectively.*

**11. Aset Lancar Lainnya**

**11. Other Current Assets**

	2009 Rp	2008 Rp	
Proyek Dalam Pelaksanaan	11,001,817,254	34,681,643,124	<i>Construction Cost in Progress</i>
Jumlah	<u>11,001,817,254</u>	<u>34,681,643,124</u>	<i>Total</i>

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja.

*The construction cost in progress represents cost incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process.*

**12. Penyertaan**

**12. Investments**

	2009 Rp	2008 Rp	
Perusahaan Asosiasi	--	--	<i>Associates</i>
Operasi Bersama	35,245,736,404	35,705,785,155	<i>Joint Operations</i>
Lain-lain	96,850,000	96,850,000	<i>Others</i>
Jumlah	<u>35,342,586,404</u>	<u>35,802,635,155</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (in Full Rupiah)

**a. Perusahaan Asosiasi**

**a. Associates**

	2009 dan / and 2008				%
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning Year	Penambahan/ Additions	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Asosiasi/ Income (Loss) from Associate Companies	Nilai Tercatat/ Carrying Value	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
Metode Ekuitas					
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	--	128,057,566
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	--	142,549,071
		270,606,637	--	--	270,606,637
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Penyertaan		(270,606,637)			(270,606,637)
Jumlah		--			--

Equity Method

PT Sahid Inti Perkasa  
 PT Panca Bangun Utama

Less: Allowance for Declining  
 in Value of Investments

Total

**b. Operasi Bersama**

**b. Joint Operations**

	2009						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Bellagio Mansion	4,915,300,327	--	--	--	(4,439,540,044)	--	475,760,283
The Pakuwono Residence	8,175,153,730	--	--	--	(7,363,739,457)	--	811,414,273
Cambridge Condominium	11,936,821,138	--	--	--	(10,200,000,000)	--	1,736,821,138
PON 2008 Samarinda	32,178,870,050	--	--	42,870,660	--	--	32,221,740,710
Jumlah	57,206,145,245	--	--	42,870,660	(22,003,279,501)	--	35,245,736,404

Bellagio Mansion

The Pakuwono Residence

Cambridge Condominium

PON 2008 Samarinda

Total

	2008						
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan (Reklasifikasi)/ Deductions (Reclassification)	Bagian Laba (Rugi) Perusahaan Company's Income (Loss) Portion	Distribusi Laba/ Distribution of Profit	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Perusahaan/ Company's Portion on Loss of Joint Operation	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp
Bellagio Mansion	4,915,300,327	--	--	--	(4,439,540,044)	--	475,760,283
The Pakuwono Residence	8,175,153,730	--	--	--	--	--	8,175,153,730
Cambridge Condominium	9,293,587,799	--	--	959,907,000	(6,000,000,000)	--	4,253,494,799
PON 2008 Samarinda	17,755,733,940	--	--	5,045,642,403	--	--	22,801,376,343
Jumlah	40,139,775,796	--	--	6,005,549,403	(10,439,540,044)	--	35,705,785,155

Bellagio Mansion

The Pakuwono Residence

Cambridge Condominium

PON 2008 Samarinda

Total

Bagian Perusahaan atas laba (rugi) operasi bersama adalah *The Company's income (loss) portion are as follows:*



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

sebagai berikut:

	2009		2008		
	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ <i>Income (Loss) Before Tax</i> Rp	Bagian Perusahaan/ <i>Company's Portion</i> Rp	Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ <i>Income (Loss) Before Tax</i> Rp	Bagian Perusahaan/ <i>Company's Portion</i> Rp	
Cambridge Condominium	--	--	1,599,845,000	959,907,000	Cambridge Condominium
PON 2008 Samarinda	95,268,133	42,870,660	11,212,538,673	5,045,642,403	PON 2008 Samarinda
<b>Jumlah</b>	<b>95,268,133</b>	<b>42,870,660</b>	<b>12,812,383,673</b>	<b>6,005,549,403</b>	<b>Total</b>

Pada tahun yang berakhir 30 Juni 2009 dan 2008, Perusahaan telah mengakui bagian laba (rugi) yang dihasilkan dari operasi bersama.

*For the years ended June 30, 2009 and 2008, the Company has recognized income (loss) from joint operations.*

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

*All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Company's contribution shares do not have significant control over the projects.*

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada neraca sebagai Kewajiban pada akun "Tanggungans Perusahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

*Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in balance sheet at liabilities section under "Company's Portion on Loss of Joint Operation account".*

Akumulasi bagian rugi tanggungan Perusahaan atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

*Balance of Company's portion on loss of joint operation is as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Saldo Awal	7,634,431,083	7,634,431,083	Beginning Balance
Penambahan	--	--	Addition
Pemulihan	--	--	Recovery
<b>Saldo Akhir</b>	<b>7,634,431,083</b>	<b>7,634,431,083</b>	<b>Ending Balance</b>

**Proyek ITC Cempaka Mas**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 dan No. PP: 10/HKM/2000 tanggal 7 April 2000, Perusahaan dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) membentuk kerjasama operasi (KSO) untuk melaksanakan proyek pembangunan gedung ITC Cempaka Mas Mega Grosir di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 51% dan 49%.

**ITC Cempaka Mas Project**

*Based on Joint Operation Agreement No. TBP: 705/K.314-02/IV/2000 and No. PP: 10/HKM/2000 dated April 7, 2000, the Company and PT Pembangunan Perumahan (Persero) have entered into a joint operation contract to conduct the construction of ITC Cempaka Mas Mega Grosir Building in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 51% and 49%, respectively.*

**Proyek Mediterania Garden Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No. TBP: 001/D.3-01/2003 dan No. PP: 01/EXT/PP/DT/2003 tanggal 3 Januari 2003, Perusahaan dan PT Pembangunan Perumahan (Persero) membentuk KSO untuk melaksanakan proyek Mediterania Garden Residences Tanjung Duren di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 60% dan 40%.

**Mediterania Garden Residences Project**

*Based on Joint Operation Agreement No. TBP: 001/D.3-01/2003 and No. PP: 01/EXT/PP/DT/2003 dated January 3, 2003, the Company and PT Pembangunan Perumahan (Persero) have entered into a joint operation contract to conduct the Mediterania Garden Residences Project in Tanjung Duren Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**Proyek The Pakuwono Residences**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan Shimizu Corporation Jepang yang dibuat pada tanggal 27 Oktober 2003, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 106/2003 oleh Notaris Lindasari Bachroem, SH, tanggal 17 Nopember 2003, Perusahaan dan Shimizu Corporation membentuk KSO untuk melaksanakan proyek The Pakuwono Residences di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 40% dan 60%.

**Proyek Bellagio Mansion**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi antara Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia yang dibuat pada tanggal 6 Februari 2004, yang telah terdaftar pada buku daftar register No. 582/2004 oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 9 Februari 2004, Perusahaan dan PT Decorient Indonesia membentuk kerjasama operasi untuk melaksanakan proyek The Bellagio Mansion di Mega Kuningan Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing sebesar 70% dan 30%.

**Proyek Cambridge Condominum & Mall**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominum & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

**Proyek PON Samarinda 2008**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/III/2006 tanggal 13 Februari 2006, Perusahaan dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

**Proyek Hotel Nirwana**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Agustus 1996, Perusahaan dengan PT Sempec Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Nirwana Garden Resort, Lagoi Bay Hotel di Bintan, Indonesia dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**Proyek Modern Plaza**

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 24 Juni 1996 Perusahaan dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Plaza Modern Apartment, Hotel and Shopping Centre di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 50% dan 50%.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

***The Pakuwono Residences Project***

*Based on Joint Operation Agreement between the Company and Shimizu Corporation Japan, which was signed on October 27, 2003, covered by register book No. 106/2003 of Lindasari Bachroem, SH dated November 17, 2003, the Company and Shimizu Corporation have entered into a joint operation contract to conduct The Pakuwono Residences Project in Jakarta wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.*

***Bellagio Mansion Project***

*Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia which was made on February 6, 2004, registered on the book of register list No. 582/2004 of Haryanto, SH dated February 9, 2004, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation contract to conduct The Bellagio Mansion Project in Mega Kuningan Jakarta wherein the contribution of ownership 70% and 30%, respectively.*

***Cambridge Condominum & Mall Project***

*Based on Joint Operation Agreement between the Company and PT Decorient Indonesia dated April 28, 2006, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominum & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.*

***PON Samarinda 2008 Project***

*Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/III/2006 dated February 13, 2006, the Company, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.*

***Nirwana Hotel Project***

*Based on Joint Operation Agreement dated August 15, 1996, the Company and PT Sempec Indonesia have entered into joint operation contract to conduct Nirwana Garden Resort, Lagoi Bay Hotel in Bintan, Indonesia, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.*

***Modern Plaza Project***

*Based on Joint Operation Agreement dated June 24, 1996, the Company and PT Decorient Indonesia have entered into joint operation contract to conduct the Plaza Modern Apartment, Hotel and Shopping Centre in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 50% and 50%, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**c. Investasi Lain-lain**

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 30 Juni 2009 dan 2008.

**c. Other Investments**

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of June 30, 2009 and 2008.

	Jumlah Saham (Lembar) Number of Shares	Rp	
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu			Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu
Seri A	6	6,350,000	Serie A
Seri B	55	50,000,000	Serie B
Yayasan REI		25,000,000	Yayasan REI
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15,255,000	Shares of PT Ilmu Inti Swadaya
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15,500,000	Shares of PT Dara Mutiara Laguna
		<u>112,105,000</u>	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		<u>(15,255,000)</u>	Less: Allowance for Declining Value of Investments
<b>Jumlah</b>		<u><u>96,850,000</u></u>	<b>Total</b>

**13. Jaminan**

Pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008, Perusahaan memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

**13. Guarantee Deposits**

On June 30, 2009 and 2008, the Company has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

	2009 Rp	2008 Rp	
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	1,000,000,000	1,200,000,000	PT Bank Central Asia Tbk
Sub Jumlah	<u>21,000,000,000</u>	<u>21,200,000,000</u>	Sub Total
<u>US Dolar</u>			<u>US Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 17,000))	--	156,825,000	PT Bank Central Asia Tbk (2008: USD 17,000))
Sub Jumlah	--	<u>156,825,000</u>	Sub Total
<b>Jumlah</b>	<u><u>21,000,000,000</u></u>	<u><u>21,356,825,000</u></u>	<b>Total</b>

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun:

Annual interest rates on time deposit:

	2009	2008	
Rupiah	7% - 13%	5,75% - 8,20%	Rupiah
US Dollar	3% - 4,5%	3,25% - 4%	US Dollar

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**14. Properti Investasi**

**14. Investment Property**

	2009				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	Land
Gedung	45,230,806,607	--	--	45,230,806,607	Building
Jumlah	59,261,306,607	--	--	59,261,306,607	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	7,313,623,916	1,131,872,546	--	8,445,496,462	Building
Jumlah	7,313,623,916	1,131,872,546	--	8,445,496,462	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>51,947,682,691</b>			<b>50,815,810,145</b>	<b>Book Value</b>

  

	2008				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Penambahan/ Additional	Pengurangan/ Deductions	Saldo Akhir/ Ending Balance	
	Rp	Rp	Rp	Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	Land
Gedung	44,864,481,842	98,319,850	--	44,962,801,692	Building
Jumlah	58,894,981,842	98,319,850	--	58,993,301,692	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Accumulated Depreciation</b>
Gedung	5,060,687,739	1,088,169,987	--	6,148,857,726	Building
Jumlah	5,060,687,739	1,088,169,987	--	6,148,857,726	Total
<b>Nilai Buku</b>	<b>53,834,294,103</b>			<b>52,844,443,966</b>	<b>Book Value</b>

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga. Hasil dari sewa tersebut dicatat dalam akun "Pendapatan (Beban) Lain-lain" pada laporan laba rugi (lihat Catatan 30).

*Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties. Rental revenue of this investment is recorded as a part of "Other Income (Expense)" account in Statement of Income (see Note 30).*

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT Bank Lippo Tbk (lihat Catatan 33.a).

*Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT Bank Lippo Tbk (see Note 33.a).*

Pada tanggal 31 Desember 2008, nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 67.086.950.000.

*At December 31, 2008, fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 67,086,950,000.*

Beban penyusutan yang dibebankan pada 30 Juni 2009 dan 2008 adalah sebesar Rp 1.131.872.546 dan Rp 1.088.169.987.

*Depreciation expense charged on June 30, 2009 and 2008 is amounting to Rp 1,131,872,546 and Rp 1,088,169,987, respectively.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**15. Aset Tetap**

**15. Fixed Assets**

	2009				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	25,352,053,039	60,186,860	--	25,412,239,899	Building
Kendaraan Bermotor	7,232,339,861	--	442,653,773	6,789,686,088	Vehicles
Peralatan Kantor	15,708,173,839	330,334,525	--	16,038,508,364	Office Equipments
Peralatan Proyek	44,589,827,388	290,322,000	--	44,880,149,388	Project Equipments
Jumlah	<u>118,613,994,127</u>	<u>680,843,385</u>	<u>442,653,773</u>	<u>118,852,183,739</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Acumulated Depreciation</b>
Gedung	13,608,899,887	351,504,476	--	13,960,404,363	Building
Kendaraan Bermotor	4,702,064,020	317,003,798	311,292,261	4,707,775,557	Vehicles
Peralatan Kantor	10,185,086,631	690,775,057	--	10,875,861,688	Office Equipments
Peralatan Proyek	30,753,584,319	1,741,856,541	--	32,495,440,860	Project Equipments
Jumlah	<u>59,249,634,857</u>	<u>3,101,139,872</u>	<u>311,292,261</u>	<u>62,039,482,468</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>	<u><u>59,364,359,270</u></u>			<u><u>56,812,701,271</u></u>	<b>Book Value</b>

	2008				
	Saldo Awal/ Beginning Balance Rp	Penambahan/ Additional Rp	Pengurangan/ Deductions Rp	Saldo Akhir/ Ending Balance Rp	
<b>Biaya Perolehan</b>					<b>Acquisition Cost</b>
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	25,348,088,086	3,964,953	--	25,352,053,039	Building
Kendaraan Bermotor	7,184,439,861	213,250,000	431,000,000	6,966,689,861	Vehicles
Peralatan Kantor	13,486,401,129	2,169,314,688	3,888,850	15,651,826,967	Office Equipments
Peralatan Proyek	35,827,145,331	8,931,150,000	--	44,758,295,331	Project Equipments
Jumlah	<u>107,577,674,407</u>	<u>11,317,679,641</u>	<u>434,888,850</u>	<u>118,460,465,198</u>	Total
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					<b>Acumulated Depreciation</b>
Gedung	12,905,923,976	351,471,435	--	13,257,395,411	Building
Kendaraan Bermotor	4,368,061,841	379,217,756	431,000,000	4,316,279,597	Vehicles
Peralatan Kantor	8,933,327,138	740,758,711	2,728,437	9,671,357,412	Office Equipments
Peralatan Proyek	27,087,257,374	1,811,946,194	--	28,899,203,568	Project Equipments
Jumlah	<u>53,294,570,329</u>	<u>3,283,394,096</u>	<u>433,728,437</u>	<u>56,144,235,988</u>	Total
<b>Nilai Buku</b>	<u><u>54,283,104,078</u></u>			<u><u>62,316,229,210</u></u>	<b>Book Value</b>

Beban penyusutan dialokasi sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	2009 Rp	2008 Rp	
Beban Umum	1,374,339,928	1,491,523,365	General and Administrative Expenses
Biaya Kontrak Konstruksi	1,726,799,944	1,791,870,731	Contracts Cost
<b>Jumlah</b>	<u><u>3,101,139,872</u></u>	<u><u>3,283,394,096</u></u>	<b>Total</b>

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 55,394,000,000 dan USD 6,000,000; Rp 54.937.695.556 dan USD 11,500,000.

Property and equipment consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 55,394,000,000 and USD 6,000,000; Rp 54,937,695,556 and USD 11,500,000 as of June 30, 2009 and 2008, respectively.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

*Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.*

Pengurangan aset tetap merupakan penghapusan dan penjualan aset tetap. Perincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

*Deduction on property and equipments represents disposal and sales of fixed assets. Details of sales of fixed assets as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Harga Jual	296,750,000	93,083,000	<i>Selling Price</i>
Dikurangi: Nilai Buku			<i>Less: Book Value</i>
Kendaraan Bermotor	131,361,512	--	<i>Vehicles</i>
Peralatan Kantor	--	1,160,413	<i>Office Equipments</i>
Jumlah	131,361,512	1,160,413	<i>Total</i>
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	<u>165,388,488</u>	<u>91,922,587</u>	<i>Gain on Sale of Property and Equipment</i>

**16. Aset Lain-lain**

**16. Other Assets**

	2009 Rp	2008 Rp	
Aktiva Tidak Berwujud			<i>Intangible Asset</i>
Harga Perolehan	587,910,000	264,000,000	<i>Acquisition Cost</i>
Akumulasi Amortisasi	(281,183,163)	(168,577,149)	<i>Accumulated Amortization</i>
Nilai Bersih Aktiva Tidak Berwujud	<u>306,726,837</u>	<u>95,422,851</u>	<i>Book Value of Intangible Asset</i>
Depositi Jaminan	399,717,799	399,717,799	<i>Security Deposits</i>
Jumlah	<u>706,444,636</u>	<u>495,140,650</u>	<i>Total</i>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

*Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.*

Depositi jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf dan Country Club, dan Rancamaya Golf.

*Security deposits consists of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**17. Hutang Usaha**

**17. Accounts Payable**

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Pihak Ketiga</b>			<b>Third Parties</b>
PT Pionirbeton Industri	14,172,583,700	13,622,577,100	<i>PT Pionirbeton Industri</i>
PT Putra Cipta Jayasentosa	4,863,257,728	1,530,634,445	<i>PT Putra Cipta Jayasentosa</i>
PT Delta Suplindo Internusa	2,705,158,833	76,275,650	<i>PT Delta Suplindo Internusa</i>
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	2,487,792,000	-	<i>PT Sinar Harapan Baja Mandiri</i>
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	2,102,484,907	2,901,505,418	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
PT Mulia Inti Hasta Perkasa	2,100,066,037	755,251,200	<i>PT Mulia Inti Hasta Perkasa</i>
PT Intisumber Bajasakti	1,515,826,514	-	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Interdesign Cipta O.	1,409,544,162	500,427,573	<i>PT Interdesign Cipta O.</i>
PT Kaltacitra Utama	1,282,318,878	-	<i>PT Kaltacitra Utama</i>
PT Abadijaya Geranitprima	1,172,685,941	626,863,706	<i>PT Abadijaya Geranitprima</i>
PT Bangun Kubah Sarana	1,140,495,400	2,053,160,560	<i>PT Bangun Kubah Sarana</i>
Hutang Dagang	1,124,130,126	1,124,130,126	<i>Hutang Dagang</i>
PT Jaya Abadi Granitama	1,099,833,052	793,497,828	<i>PT Jaya Abadi Granitama</i>
PT Wijaya Karya	1,065,159,480	2,725,940,859	<i>PT Wijaya Karya</i>
PT Berkat Jaya Niagatama	-	8,196,598,022	<i>PT Berkat Jaya Niagatama</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	-	5,965,530,107	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Kuta Pertiwi International	-	3,570,054,543	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
The Master Steel Mfg	-	3,493,067,225	<i>The Master Steel Mfg</i>
PT Suryarasa Lokajaya	-	3,474,560,682	<i>PT Suryarasa Lokajaya</i>
PT Paramategak Beton I.	-	2,893,912,445	<i>PT Paramategak Beton I.</i>
PT Saeti Concretindo Wahana	-	1,958,357,788	<i>PT Saeti Concretindo Wahana</i>
PT Karya Beton Sudhira	-	1,440,747,000	<i>PT Karya Beton Sudhira</i>
PT Cahaya Indotama Engineering	-	1,379,113,353	<i>PT Cahaya Indotama Engineering</i>
PT Karya Unggul Usaha Mandiri	-	1,303,283,664	<i>PT Karya Unggul Usaha Mandiri</i>
PT Arista Pratama Jaya	-	1,280,224,000	<i>PT Arista Pratama Jaya</i>
PT Dangau Andika Nusantara	-	1,238,154,003	<i>PT Dangau Andika Nusantara</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	-	1,222,612,951	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Freyssinet Total Technology	-	1,100,000,000	<i>PT Freyssinet Total Technology</i>
PT Hammer Sakti	-	1,098,367,165	<i>PT Hammer Sakti</i>
PT Rimba Jati Persada	-	1,093,125,000	<i>PT Rimba Jati Persada</i>
PT Gaya Manunggal Kresitama	-	1,086,066,551	<i>PT Gaya Manunggal Kresitama</i>
PT Holcim Beton	-	1,047,124,100	<i>PT Holcim Beton</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	18,422,694,767	27,400,282,217	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>56,664,031,524</b>	<b>96,951,445,281</b>	<b>Total</b>

**18. Uang Muka Proyek**

**18. Advance from Customers**

Akun ini merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin. Pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 saldo uang muka proyek masing - masing sebesar Rp 276.654.249.376 dan Rp 214.652.736.623.

*This account represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress. As of June 30, 2009 and 2008, the balances of advance from customer are Rp 276,654,249,376 and Rp 214,652,736,623, respectively.*

**19. Hutang Lain-lain**

**19. Other Payables**

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

*This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

*Details of other payables are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Pihak Hubungan Istimewa (Catatan 32)</b>	14,175,478,645	8,829,984,895	<b><i>Related Parties (Note 32)</i></b>
PT Tiara Metropolitan Jaya	6,763,335,364	83,421,250	<i>PT Tiara Metropolitan Jaya</i>
Mahakaruna Buddhist Center	6,000,000,000	-	<i>Mahakaruna Buddhist Center</i>
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	2,387,494,000	-	<i>PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana</i>
PT Trans Kalla Makassar	-	10,500,000,000	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	-	7,803,671,725	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia</i>
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	2,851,550,950	3,410,473,680	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	<u>18,002,380,314</u>	<u>21,797,566,655</u>	
<b>Jumlah</b>	<u><u>32,177,858,959</u></u>	<u><u>30,627,551,550</u></u>	<b><i>Total</i></b>

**20. Perpajakan**

**20. Taxation**

**a. Hutang Pajak**

**a. Taxes Payable**

	2009 Rp	2008 Rp	
Pajak Penghasilan			<i>Income Tax</i>
Pasal 21	1,771,398,229	1,014,443,543	<i>Article 21</i>
Pasal 23	2,000,288,048	1,166,447,508	<i>Article 23</i>
Pajak Pertambahan Nilai	13,633,702,345	32,996,828,037	<i>Value Added Tax</i>
<b>Jumlah</b>	<u><u>17,405,388,622</u></u>	<u><u>35,177,719,088</u></u>	<b><i>Total</i></b>

**b. Manfaat (Beban) Pajak Penghasilan**

**b. Income Tax Benefit (Expense)**

	2009 Rp	2008 Rp	
Pajak Kini			<i>Current Tax</i>
Non Final	--	(10,587,599,000)	<i>Non Final</i>
Final	(25,073,748,669)		<i>Final</i>
	<u>(25,073,748,669)</u>	<u>(10,587,599,000)</u>	
Pajak Tangguhan			<i>Deferred Tax</i>
Berasal dari Beda Temporor	--	1,012,755,772	<i>From Temporary Difference</i>
Berasal dari Perubahan Peraturan Pajak	--	--	<i>From Change of Tax Regulation</i>
	<u>--</u>	<u>1,012,755,772</u>	
<b>Jumlah Beban Pajak</b>	<u><u>(25,073,748,669)</u></u>	<u><u>(9,574,843,228)</u></u>	<b><i>Total Tax Expense</i></b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**c. Pajak Kini**

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dengan taksiran laba fiskal Perusahaan adalah sebagai berikut:

**c. Current Tax**

A reconciliation between income before income tax, as shown in the statements of income, with estimated taxable income of the Company is as follows:

	2009 Rp	2008 Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan	49,837,890,101	31,983,159,427	<i>Income before Income Tax</i>
Rugi (Laba) Perusahaan Asosiasi Sebelum Pajak Penghasilan	--	--	<i>Loss (Income) of Associate Companies Before Income Tax</i>
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Perusahaan	<u>49,837,890,101</u>	<u>31,983,159,427</u>	<i>Income Before Income Tax of the Company</i>
Perbedaan Waktu:			<i>Timing Differences:</i>
Imbalan Kerja	--	3,764,905,872	<i>Employee Benefits</i>
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	--	<u>(389,053,300)</u>	<i>Payment of Post Employee Benefits</i>
Jumlah	<u>--</u>	<u>3,375,852,572</u>	<i>Total</i>
Beda Tetap:			<i>Permanent Differences:</i>
Amortisasi	--	(13,631,836)	<i>Amortization</i>
Sumbangan dan Jamuan	--	--	<i>Donation and Representation</i>
Beban dari Penghasilan yang dikenakan Pajak Final			<i>Expense of revenues subject to Final Tax</i>
Penghasilan yang dikenakan Pajak Final:			<i>Income which already subjected to Final Tax:</i>
Bunga Deposito dan Jasa Giro	(10,950,897,708)	(2,045,035,013)	<i>Interest Income</i>
Penghasilan Sewa	(1,580,513,712)	(1,068,087,580)	<i>Rental Income</i>
Hasil / (Kerugian) Reksadana	--	3,118,073,033	<i>Gain/(Loss) on Mutual Fund</i>
Penghasilan Jasa Konstruksi	<u>(37,306,478,680)</u>	<u>--</u>	<i>Construction Revenues</i>
Jumlah	<u>(49,837,890,100)</u>	<u>(8,681,396)</u>	<i>Total</i>
Laba (Rugi) Kena Pajak	0	35,350,330,603	<i>Estimated Taxable Income</i>
Pembulatan Laba Fiskal Perusahaan	0	35,350,330,000	<i>Rounded off - Estimated Taxable Income</i>
Perhitungan Pajak Penghasilan dengan Tarif Pajak Progresif:			<i>The Computation of Income Tax with Progressive Tax Rates:</i>
10% x Rp 50.000.000	--	5,000,000	<i>10% x Rp 50,000,000</i>
15% x Rp 50.000.000	--	7,500,000	<i>15% x Rp 50,000,000</i>
30% x (2009: Rp ; 2008: Rp 35.350.330.000)	--	<u>10,575,099,000</u>	<i>30% x (2009: Rp ; 2008: Rp 35,350,330,000)</i>
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	<u>--</u>	<u>10,587,599,000</u>	<i>Total Income Tax Expenses</i>
Pajak Penghasilan Dibayar di Muka			<i>Prepayment of Income Taxes</i>
Pasal 22	270,171,016	75,190,940	<i>Article 22</i>
Pasal 23	--	10,512,408,060	<i>Article 23</i>
Jumlah Pajak Penghasilan Dibayar di Muka	<u>270,171,016</u>	<u>10,587,599,000</u>	<i>Total Prepayment of Income Taxes</i>
Kurang (Lebih) Bayar Pajak Penghasilan	(270,171,016)	(0)	<i>Underpayment of Income Tax</i>
Lebih Bayar Pajak Penghasilan Tahun Sebelumnya	<u>(55,495,830,997)</u>	<u>(31,464,328,198)</u>	<i>Over payment of Income Tax Previous Year</i>
Jumlah	<u>(55,766,002,013)</u>	<u>(31,464,328,198)</u>	

**d. Pajak Tangguhan**

Pajak tangguhan dihitung berdasarkan pengaruh dari perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan kewajiban menurut laporan keuangan dengan dasar

**d. Deferred Tax**

Deferred tax is calculated based on temporary differences between the carrying value of total assets and liabilities recorded according to financial statements and tax bases of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

pengenaan pajak aset dan kewajiban. Pada tahun 2009, akan berlaku peraturan perpajakan yang baru, diantaranya perubahan pajak penghasilan dari non final menjadi final, sehingga pajak tangguhan dengan tarif pajak sebelumnya sebesar 30% telah dihapuskan.

*assets and liabilities. In 2009, the new taxation regulation is in effect, among others, the changes of non final income tax to become final income tax, thus the deferred tax with previous tax rate of 30% has been written off.*

Rincian aset (kewajiban) pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

*A detail of deferred tax assets (liabilities) is as follows:*

	31 Des 2007/ Dec 31, 2007	Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Statement of Income	30 Juni 2008/ June 30, 2008	Dibebankan Ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Statement of Income	30 Juni 2009/ June 30, 2009	
	Rp	Rp	Rp	Rp	Rp	
Penyisihan Piutang Ragu-ragu	5,084,188,065	--	5,084,188,065	(5,084,188,065)	--	Allowance for Doubtful Accounts
Imbalan Kerja	9,959,135,647	1,012,755,772	10,971,891,419	(10,971,891,419)	--	Employees' Benefits
Tantiem	2,403,843,047	--	2,403,843,047	(2,403,843,047)	--	Tantieme
Aktiva (Kewajiban) Pajak Tangguhan	<u>17,447,166,759</u>	<u>1,012,755,772</u>	<u>18,459,922,531</u>	<u>(18,459,922,531)</u>	<u>--</u>	Deferred Tax Assets (Liabilities)

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan dengan beban pajak penghasilan adalah sebagai berikut:

*A reconciliation between income before income tax and income tax expenses is as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Laba Sebelum Pajak Penghasilan Menurut Laporan Laba Rugi	49,837,890,101	31,983,159,427	Income Before Income Tax
Pajak Penghasilan Dihitung dengan Tarif Pajak yang Berlaku			The Computation of Income Tax with Current Progressive Tax Rates:
10% x Rp 50.000.000	--	(5,000,000)	10% x Rp 50,000,000
15% x Rp 50.000.000	--	(7,500,000)	15% x Rp 50,000,000
30% x (2009: Rp ; 2008: Rp 31.883.159.000)	--	(9,564,947,700)	30% x (2009: Rp ; 2008: Rp 31,883,159,000)
	--	(9,577,447,700)	
Koreksi Fiskal	--	(1,010,151,300)	Tax Corrections
Pajak Kini - Non Final	--	(10,587,599,000)	Current Tax - Non Final
Pajak Kini - Final	(25,073,748,669)	--	Current Tax - Final
Jumlah	<u>(25,073,748,669)</u>	<u>(10,587,599,000)</u>	Total
Pajak Tangguhan			Deferred Tax
Berasal dari Beda Temporer	--	1,012,755,772	From Temporary Difference
Berasal dari Perubahan Peraturan Pajak	--	--	From Change of Tax Regulation
Jumlah	--	1,012,755,772	Total
Jumlah Beban Pajak Penghasilan	<u>(25,073,748,669)</u>	<u>(9,574,843,228)</u>	Total Income Tax Expense

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

*For the 6 (Six) Months Ended*  
*June 30, 2009 and 2008*  
*(In Full Rupiah)*

**21. Beban Masih Harus Dibayar**

**21. Accrued Expenses**

---

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
Jasa Konstruksi			Construction Services
Central Park	44,508,493,197	86,574,385,485	Central Park
Apartemen Regatta 1	35,453,978,912	68,393,126,802	Apartemen Regatta 1
Graha Reformed Millenium	24,754,971,153	30,973,171,801	Graha Reformed Millenium
Islamic Centre 4	19,084,905,823	22,295,109,363	Islamic Centre 4
Rs Sjahanie Privat Wings	18,448,648,037	-	Rs Sjahanie Privat Wings
Binus Anggrek Extension	14,853,642,976	17,659,632,349	Binus Anggrek Extension
Kemang Village	12,308,123,949	-	Kemang Village
Gd. Parkir Binus Anggrek	11,466,170,043	-	Gd. Parkir Binus Anggrek
Trans Studio Makasar	10,303,844,376	-	Trans Studio Makasar
Pasar Berau	9,592,092,435	5,641,284,852	Pasar Berau
Binus Boarding House	9,427,023,752	-	Binus Boarding House
Tribeca	7,465,134,365	-	Tribeca
Ramayana Abepura	6,265,464,914	-	Ramayana Abepura
Ramayana Cinere	5,081,082,453	-	Ramayana Cinere
Ramayana Siantar	5,072,139,195	-	Ramayana Siantar
Bank Mega Kwil Metro Makasar	4,973,933,994	-	Bank Mega Kwil Metro Makasar
Ramayana Samarinda	4,706,205,462	-	Ramayana Samarinda
The Peak @Sudirman	4,345,710,945	21,088,636,453	The Peak @Sudirman
Gedung IT BRI	3,145,140,391	-	Gedung IT BRI
Menara Dea II	2,921,241,432	4,729,143,738	Menara Dea II
Binus Serpong Extension	2,857,438,953	1,223,813,974	Binus Serpong Extension
Stadion Utama Bontang	2,849,272,686	13,220,538,922	Stadion Utama Bontang
Flour Mill Factory Banten	2,565,946,363	3,014,280,125	Flour Mill Factory Banten
Gedung Perpustakaan Riau	2,101,226,250	5,322,049,678	Gedung Perpustakaan Riau
PPP Narkoba Sentul	1,985,698,327	2,349,260,652	PPP Narkoba Sentul
RT. Widya Chandra	1,840,879,111	-	RT. Widya Chandra
Gandaria Main Street	1,803,487,543	21,208,031,328	Gandaria Main Street
Palembang Indah Mall	1,519,866,735	-	Palembang Indah Mall
Pusat	1,250,000,000	8,012,810,156	Pusat
Sekolah Binus Serpong	1,159,776,344	1,816,806,347	Sekolah Binus Serpong
The City Tower	1,119,659,294	-	The City Tower
Pearl Garden Apartement	1,101,330,701	1,400,170,002	Pearl Garden Apartement
Ramayana Tb. Tinggi Medan	-	5,267,108,446	Ramayana Tb. Tinggi Medan
Masjid Tanah Bumbu	-	4,786,861,652	Masjid Tanah Bumbu
Ramayana Kotabumi Lampung	-	4,713,938,502	Ramayana Kotabumi Lampung
R.S Haji Darjad Samarinda	-	4,166,341,202	R.S Haji Darjad Samarinda
Show Room Honda Kbn Sirih	-	3,187,205,007	Show Room Honda Kbn Sirih
R.S Husada Sayap Timur	-	2,973,517,567	R.S Husada Sayap Timur
Apartemen ITC Permata	-	1,947,844,845	Apartemen ITC Permata
Railling ITC Cempaka Mas	-	1,840,212,379	Railling ITC Cempaka Mas
Ramayana Kerinci Riau	-	1,709,991,917	Ramayana Kerinci Riau
Delaweyan Mall Solo	-	1,641,947,921	Delaweyan Mall Solo
Zona-IV	-	1,250,000,000	Zona-IV
Bank Panin Sukabumi	-	1,243,842,893	Bank Panin Sukabumi
New Show Room Toto	-	1,224,985,343	New Show Room Toto
Pemb. Kota Kasablanka	-	1,006,827,983	Pemb. Kota Kasablanka
Pajak Penghasilan Final	30,357,667,057	-	Pajak Penghasilan Final
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp 1 miliar)	29,053,852,920	16,754,559,746	Others (each below Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>335,744,050,089</b>	<b>368,637,437,431</b>	<b>Total</b>

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan *Accrued expenses - construction services represents*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban Perusahaan, namun belum jatuh tempo.

*accrual construction cost which is not yet due.*

**22. Kewajiban Jangka Panjang**

**22. Long-term Liabilities**

	2009 Rp	2008 Rp	
Hutang Retensi	61,485,027,749	56,060,447,464	<i>Retention Payable</i>
Dikurangi: Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Dalam Satu Tahun	(28,930,894,172)	(24,939,603,191)	<i>Less: Current Portion</i>
<b>Kewajiban Jangka Panjang yang Jatuh Tempo Lebih dari Satu Tahun</b>	<b>32,554,133,576</b>	<b>31,120,844,273</b>	<i>Long-term Portion</i>

**23. Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja**

**23. Estimated Liabilities on Employee Benefits**

Kewajiban Diestimasi atas Imbalan Kerja per 30 Juni 2009 dan 2008 dihitung oleh PT Padma Radja Aktuaria dengan laporannya masing-masing pada tanggal 27 Februari 2009 dan 12 Februari 2008, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Perusahaan. Perusahaan belum menetapkan pendanaan untuk ke dua program tersebut.

*Estimated liabilities on employee benefits as of June 30, 2009 and 2008 is calculated by PT Padma Radja Aktuaria with its report dated February 27, 2009 and February 12, 2008, respectively, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Company not yet set up a specific fund for both program.*

Asumsi aktuaria yang digunakan dalam menentukan beban dan kewajiban imbalan kerja pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

*The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of June 30, 2009 and 2008 are as follows:*

Usia Pensiun Normal	55 Tahun/ Year	<i>Normal Pension Ages</i>
Tingkat Diskonto	12% (2007: 10%)	<i>Discount Rate</i>
Estimasi Kenaikan Gaji Dimasa Datang	5% - 10%	<i>Estimated Future Salary Increase</i>
Tabel Mortalita	100%TMI 2	<i>Mortality Table</i>
Tingkat Cacat	5% dari Tingkat Mortalital of Mortality Rate	<i>Disability Rate</i>
Tingkat Pengunduran Diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	<i>Resignation Rate</i>
Tingkat Pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	<i>Pension Rate</i>
Metode	Projected Unit Credit	<i>Methoa</i>

**Imbalan Pasca Kerja**

**Post Employment Benefits**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan pasca kerja

*Details of estimated liabilities on post employee benefits are*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

adalah sebagai berikut:

as follows:

	2009 Rp	2008 Rp	
Saldo Awal	35,334,111,747	32,108,695,084	<i>Beginning Balance</i>
Pembayaran Imbalan Pasca Kerja	(5,502,569,056)	(389,053,300)	<i>Payment of Post Employment Benefits</i>
Beban Imbalan Pasca Kerja Tahun Berjalan	4,319,938,351	3,563,779,498	<i>Current Post Employment Benefits Cost</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>34,151,481,042</b>	<b>35,283,421,282</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of current post employee benefits expense are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Beban Jasa Kini	3,044,306,329	1,692,920,197	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	1,999,367,584	1,344,918,840	<i>Interest Cost</i>
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	179,614,849	561,450,155	<i>Amortization of Actuarial (Gains) Losses</i>
Dampak Pengurangan Pegawai	(903,350,411)	(35,509,694)	<i>Effect of Curtailment</i>
<b>Jumlah Beban Imbalan Pasca Kerja</b>	<b>4,319,938,351</b>	<b>3,563,779,498</b>	<b><i>Total Post Employee Benefits Expense</i></b>

**Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya**

Rincian dari kewajiban diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

**Other Long-term Employee Benefits**

*Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Saldo Awal	2,820,331,220	1,088,423,740	<i>Beginning Balance</i>
Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya Tahun Berjalan	489,293,825	201,126,374	<i>Other Long-term Employee Benefits Cost - Current</i>
Pembayaran Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya	--	--	<i>Payment of Other Longterm Employee Benefits</i>
<b>Saldo Akhir</b>	<b>3,309,625,045</b>	<b>1,289,550,114</b>	<b><i>Ending Balance</i></b>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

*Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:*

	2009 Rp	2008 Rp	
Beban Jasa Kini	272,968,053	88,620,216	<i>Current Service Cost</i>
Beban Bunga	127,608,887	42,458,628	<i>Interest Cost</i>
Dampak Pengurangan Pegawai	(71,469,881)	(1,372,074)	<i>Effect of Curtailment</i>
Amortisasi (Keuntungan) Kerugian Aktuarial	160,186,766	71,419,604	<i>Amortization of Actuarial (Gains) Losses</i>
<b>Jumlah Beban Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya</b>	<b>489,293,825</b>	<b>201,126,374</b>	<b><i>Total Other Long-term Employees' Benefits Expense</i></b>

**24. Modal Saham**

**24. Capital Stocks**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Susunan pemegang saham Perusahaan dan kepemilikannya  
pada 30 Juni 2009 dan 2008 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective  
percentage of ownership as of June 30, 2009 and 2008 are  
as follows:

Nama Pemegang Saham	2009			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	57.20%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	249,413,500	9.18%	24,941,350,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.85%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Widodo	34,158,500	1.26%	3,415,850,000	Widodo
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.74%	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	808,961,000	29.78%	80,896,100,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>2,716,470,500</b>	<b>100.00%</b>	<b>271,647,050,000</b>	<b>Total</b>
Saham Diperoleh Kembali	33,529,500		3,352,950,000	Treasury Stocks
<b>Jumlah</b>	<b>2,750,000,000</b>		<b>275,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*)Komisaris Perusahaan

Nama Pemegang Saham	2008			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
PT Total Inti Persada	1,553,750,000	56.50%	155,375,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)	155,009,500	5.64%	15,500,950,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc*)
Pinarto Sutanto*)	50,187,500	1.83%	5,018,750,000	Pinarto Sutanto *)
Widodo	34,158,500	1.24%	3,415,850,000	Widodo
Ir. Komajaya*)	20,000,000	0.73%	2,000,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	936,894,500	34.07%	93,689,450,000	Publics
<b>Jumlah</b>	<b>2,750,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>275,000,000,000</b>	<b>Total</b>

\*)Komisaris Perusahaan

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, SH tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Perusahaan (lihat Catatan 1.b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, SH dated May 27, 2008, the stockholders agree to conducted a buy back of the Company's share (see Note 1.b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares.

## 25. Penggunaan Saldo Laba

## 25. Appropriation of Retained Earnings

- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 17 April 2009 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 31 telah disetujui pembagian dividen tunai sebesar Rp 5.500.000.000 dan pembentukan dana cadangan sebesar Rp 1.000.000.000 dari laba ditahan. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 5.432.941.000.
- Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated April 17, 2009 which was covered by Notarial Deed No. 31 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to distribute cash dividend amounting to Rp 5,500,000,000 and appropriation as a reserve of Rp 1,000,000,000 from retained earnings. The Company has distributed dividend with total amount of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

Rp 5,432,941,000.

- Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 27 Mei 2008 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, SH, No. 37 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 5.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 20.625.000.000. Perusahaan telah membagikan dividen tersebut dengan nilai seluruhnya sebesar Rp 20.623.125.000.
- *Based on Stockholders Decision of General Stockholders' Yearly Meeting dated May 27, 2008 which was covered by Notarial Deed No. 37 of Haryanto, SH, Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp 5,000,000,000 from retained earning and distribute cash dividend amounting to Rp 20,625,000,000. The Company has distributed dividend with total amount of Rp 20,623,125,000.*

**26. Pendapatan Usaha**

**26. Revenues**

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Pendapatan Jasa Konstruksi</b>			<b>Construction Revenues</b>
PT. Tiara Metropolitan Jaya	253,253,426,693	297,546,249,058	PT. Tiara Metropolitan Jaya
PT. Trans Kalla Makassar	94,535,489,460	37,816,935,051	PT. Trans Kalla Makassar
PT. Bank Mega Tbk.	73,237,216,738	30,186,545,906	PT. Bank Mega Tbk.
PT Prima Perdana Gemilang dan Badan Kerjasama Mutiara Buana	64,245,565,031	92,214,965,581	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana
P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.Pasar Induk Kab.Berau	53,514,804,763	42,099,427,212	P.P.K.K.P.Pasar Kab.Pekerjaan Pemb.Pasar Induk Kab.Berau
PT. Bina Nusantara	49,908,665,819	59,980,627,916	PT. Bina Nusantara
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	44,282,018,182	-	Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit
PT. Almaron Perkasa	30,392,627,943	-	PT. Almaron Perkasa
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	29,764,768,091	23,581,687,386	Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	23,954,809,659	8,263,789,773	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya
Pembangunan Islamic Centre	23,643,696,198	42,105,510,513	Pembangunan Islamic Centre
PT. Jakarta Intiland	22,441,737,750	35,362,254,610	PT. Jakarta Intilano
PT. Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	18,657,391,680	21,800,647,100	PT. Ramayana Lestari Sentosa Tbk.
PT. Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injili Indonesia	13,315,247,346	26,398,561,219	PT. Sukses Majutama Serasi ana Gereja Reformed Injili Indonesia
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	13,073,816,790	-	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang And Cipta Karya
PT. Suryamas Centraperkasa	7,322,175,932	18,428,961,950	PT. Suryamas Centraperkasa
PT. Pundi Kencana	6,706,024,067	48,518,286,364	PT. Pundi Kencana
PT. Bank Pan Indonesia Tbk.	5,314,454,546	4,602,272,727	PT. Bank Pan Indonesia Tbk.
PT. Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	4,204,531,072	13,736,540,909	PT. Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.
Peter Sondakh	3,509,427,273	-	Peter Sondakh
Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	-	31,561,164,000	Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel
PT. Kencana Graha Mandiri	-	23,696,381,816	PT. Kencana Graha Mandiri
PT. Artisan Wahyu	-	20,207,735,927	PT. Artisan Wahyu
Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	-	19,743,641,818	Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang
PT. Medical Etam	-	14,768,803,637	PT. Medical Etam



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	2009 Rp	2008 Rp	
Yayasan Rumah Sakit Husada	-	11,290,435,609	Yayasan Rumah Sakit Husada
PT. Inti Karya Megah	-	8,589,310,721	PT. Inti Karya Megah
Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	-	4,623,623,159	Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau
PT. Perdana Karya Perkasa Tbk.	-	3,524,928,000	PT. Perdana Karya Perkasa Tbk.
PT. Trans Coffee	-	2,988,872,728	PT. Trans Coffee
PT. Duta Pertiwi Tbk	-	2,858,170,000	PT. Duta Pertiwi Tbk
PON 2008 Samarinda J.O	-	2,559,555,584	PON 2008 Samarinda J.O
PT. Surya Toto Indonesia Tbk.	-	2,267,988,773	PT. Surya Toto Indonesia Tbk.
PT. Matra Olahcipta	-	2,100,087,457	PT. Matra Olahcipta
PT. Wiranusa Grahatama	-	1,851,129,869	PT. Wiranusa Grahatama
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	513,727,258	3,173,628,126	Others (each below Rp 1 Billion)
<b>Jumlah</b>	<b>835,791,622,291</b>	<b>958,448,720,498</b>	<b>Total</b>

**27. Beban Kontrak**

**27. Contracts Cost**

Akun ini merupakan beban kontrak atas proyek-proyek yang sudah dilakukan pada 30 Juni 2009 dan 2008 masing-masing sebesar Rp 764.667.178.853 dan Rp 904.968.541.263.

*This account represents contracts cost of projects progress on June 30, 2009 and 2008 amounting to Rp 764,667,178,853 and Rp 904,968,541,263, respectively.*

**28. Laba (Rugi) Proyek Kerjasama Operasi**

**28. Income (Loss) from Joint Operations**

	2009 Rp	2008 Rp	
JO Proyek PON 2008 Samarinda	42,870,660	5,045,642,403	JO PON 2008 Samarinda Project
JO Proyek Cambridge Condominium	--	959,907,000	JO Cambridge Condominium Project
<b>Jumlah</b>	<b>42,870,660</b>	<b>6,005,549,403</b>	<b>Total</b>

**29. Beban Usaha – Umum dan Administrasi**

**29. Operating Expenses – General and**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**Administrative**

	2009	2008	
	Rp	Rp	
Gaji Dan Kesejahteraan	15,062,339,869	13,982,816,500	<i>Salaries and Allowance</i>
Penyisihan By. Penghentian Kary.	4,809,232,177	3,764,905,872	<i>Employee Benefits</i>
Biaya Pesangon	3,594,865,908	-	<i>Retirement Benefits</i>
Penyusutan	2,506,212,474	2,579,693,352	<i>Depreciation</i>
Iklan & Prakwalifikasi	915,273,130	1,207,050,531	<i>Advertising</i>
Telepon, Listrik Dan Air	464,499,826	493,995,933	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Perjalanan	458,903,041	599,551,841	<i>Traveling</i>
Biaya Phk	439,493,750	-	<i>Employees' Termination</i>
Konsultan	417,905,404	364,914,203	<i>Professional Fee</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	208,071,970	232,208,876	<i>Representation and Donation</i>
Pemeliharaan	197,543,532	190,248,405	<i>Repair and Maintenance</i>
Iuran Keanggotaan	149,475,000	169,082,000	<i>Membership fee</i>
Alat Tulis Dan Cetakn	119,927,429	162,699,439	<i>Stationery</i>
Lain-lain (dibawah Rp 100.000.000)	287,533,244	173,847,610	<i>Others (below Rp 100,000,000)</i>
<b>Jumlah</b>	<b>29,631,276,754</b>	<b>23,921,014,562</b>	<b>Total</b>

**30. Pendapatan (Beban) Lain-lain**

**30. Other Income (Expenses)**

	2009	2008	
	Rp	Rp	
Pendapatan Jasa Giro dan Deposito	10,950,897,708	2,045,035,013	<i>Interest Income</i>
Hasil Reksadana	--	(3,118,073,033)	<i>Gain on Mutual Fund</i>
Keuntungan Penjualan Aktiva Tetap	165,388,488	91,922,587	<i>Gain on Sales of Property and Equipments</i>
Selisih Kurs Mata Uang Asing - Bersih	(617,990,919)	13,264,675	<i>Gain (Loss) on Foreign Exchange - Net</i>
Beban Bunga dan Administrasi Bank	(693,136,231)	(528,192,446)	<i>Interest and Administration Expense</i>
Rugi dari Penghasilan Sewa - Bersih	(1,881,697,740)	(2,093,565,144)	<i>Loss from Rental Income - Net</i>
Lain-lain	378,391,450	8,053,698	<i>Others</i>
<b>Jumlah</b>	<b>8,301,852,756</b>	<b>(3,581,554,650)</b>	<b>Total</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**31. Laba Per Saham Dasar**

**31. Basic Earning per Share**

	2009 Rp	2008 Rp	
<b>Lab Per Saham Dasar</b>			<b>Basic Earning per Share</b>
Laba Bersih (Rp)	24,764,141,432	22,408,316,200	Net Income (Rp)
<b>Saham Beredar (Lembar)</b>			<b>Outstanding Shares</b>
Saldo awal	2,750,000,000	2,750,000,000	Beginning of the Year
Pembelian Kembali Saham			Buy Back of Shares
Agustus 2008	(250,000)	--	August 2008
September 2008	(3,250,000)	--	September 2008
Oktober 2008	(24,501,000)	--	October 2008
Nopember 2008	(5,528,500)	--	November 2008
Jumlah Saham Beredar	<u>2,716,470,500</u>	<u>2,750,000,000</u>	Total Outstanding Common Stocks
Rata-rata Tertimbang	2,743,558,930	2,750,000,000	Weighted Average
Laba per Saham Dasar (Rp)	<u>9.12</u>	<u>8.15</u>	Basic Earning per Share (Rp)

**32. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa**

**32. Transactions and Balances with Related Parties**

**a. Sifat Hubungan Istimewa**

**a. Nature of Relationship**

Perusahaan/ Company	Hubungan/ Relation	Sifat Saldo Akun/Transaksi/ Nature of Accounts / Transactions
Proyek Cambridge Condominium	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Belagio Mansion	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek PON 2008 Samarinda	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Mediterania Garden	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek Pakubuwono Residences	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
Proyek ITC Cempaka Mas	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Usaha, Penyertaan Modal, Pendapatan Usaha/ Accounts Receivable, Investment in Joint Operation, Revenues
PT Sahid Inti Perkasa	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
PT Inti Propertindo Jaya	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham, Piutang Lain-lain/ Investment in Shares of Stock, Other Receivable
PT Adhiguna Utama	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham, Piutang Lain-lain/ Investment in Shares of Stock, Other Receivable
PT Panca Bangun Utama	Perusahaan Asosiasi/ Associate Company	Penyertaan Saham/ Investment in Shares of Stock
Proyek Hotel Nirwana Bintang	Kerjasama Operasi/ Joint Operation	Piutang Lain-lain/Others Receivable

**b. Transaksi dan Saldo Hubungan Istimewa**

**b. Transactions and Balances with Related Parties**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aktiva/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses		
	2009 Rp	2008 Rp	2009 (%)	2008 (%)	
<b>Piutang Usaha</b>					<b>Accounts Receivable</b>
Operasi Bersama					Joint Operations
Total - PP (Mediterrania Garden)	9,396,816,545	10,983,396,638	0.73	0.83	Total - PP (Mediterrania Garden)
Total - Pakubuwono Residence	3,446,000,000	-	0.27	--	Total - Pakubuwono Residence
Total - Decorient (Cambridge Condominium)	1,768,000,000	1,808,094,891	0.14	0.14	Total - Decorient (Cambridge Condominium)
Total - PP (ITC Cempaka Mas)	690,335,164	1,806,719,164	0.05	0.14	Total - PP (ITC Cempaka Mas)
Total - PP (Bellagio Mansion)	530,000,000	-	0.04	--	Total - PP (Bellagio Mansion)
Total - PP (Stadion Magelang)	399,607,074	-	0.03	--	Total - PP (Stadion Magelang)
Total - PP - BCK (PON 2008)	386,258,683	-	0.03	--	Total - PP - BCK (PON 2008)
Lain-lain (masing2 dibawah Rp 1 miliar)	2,399,723,134	125,373,911	0.19	0.01	Others (each below Rp 1 billion)
<b>Jumlah</b>	<b>19,016,740,600</b>	<b>14,723,584,604</b>	<b>1.47</b>	<b>1.11</b>	<b>Total</b>
<b>Piutang Lain-lain</b>					<b>Others Receivable</b>
PT Inti Propertindo Jaya	430,650,000	459,000,000	0.03	0.03	PT Inti Propertindo Jaya
PT Adhiguna Utama	430,650,000	459,000,000	0.03	0.03	PT Adhiguna Utama
<b>Jumlah</b>	<b>861,300,000</b>	<b>918,000,000</b>	<b>0.07</b>	<b>0.07</b>	<b>Total</b>
<b>Penyertaan Saham</b>					<b>Investments in Associate</b>
PT Sahid Inti Perkasa	128,057,566	128,057,566	0.01	0.01	PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	142,549,071	142,549,071	0.01	0.01	PT Panca Bangun Utama
	270,606,637	270,606,637	0.02	0.02	
Dikurangi: Penyisihan Nilai Penyertaan	(270,606,637)	(270,606,637)	(0.02)	(0.02)	Less: Allowance for Declining Value of Investments
<b>Jumlah</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>Total</b>
<b>Operasi Bersama</b>					<b>Investment in Joint Operations</b>
Proyek Bellagio Mansion	475,760,283	475,760,283	0.04	0.04	Bellagio Mansion Project
Proyek The Pakubuwono Residence	811,414,273	8,175,153,730	0.06	0.62	The Pakubuwono Residence Project
Proyek Cambridge Condominium	1,736,821,138	4,253,494,799	0.13	0.32	Cambridge Condominium Project
Proyek PON 2008 Samarinda	32,221,740,710	22,801,376,343	2.49	1.72	PON 2008 Samarinda Project
<b>Jumlah</b>	<b>35,245,736,404</b>	<b>35,705,785,155</b>	<b>2.73</b>	<b>2.70</b>	<b>Total</b>
<b>Penyertaan Saham Sementara</b>					<b>Temporary Investment</b>
PT Adhiguna Utama	7,425,000,000	7,425,000,000	0.57	0.56	PT Adhiguna Utama
PT Inti Propertindo Jaya	7,425,000,000	7,425,000,000	0.57	0.56	PT Inti Propertindo Jaya
<b>Jumlah</b>	<b>14,850,000,000</b>	<b>14,850,000,000</b>	<b>1.15</b>	<b>1.12</b>	<b>Total</b>
<b>Hutang Lain-lain</b>					<b>Other Payables</b>
PON 2008 Samarinda J.O	5,209,795,117	7,048,131,592	0.63	0.81	PON 2008 Samarinda J.O
Pakubuwono Residence J.O	4,129,634,195	855,705,789	0.50	0.10	Pakubuwono Residence J.O
Kota Kasablanka J.O	1,714,012,281	-	0.21	--	Kota Kasablanka J.O
Cambridge Condominium J.O	1,326,912,249	784,704,660	0.16	0.09	Cambridge Condominium J.O
Total - Decorient Joint Operation	1,021,798,592	141,442,854	0.12	0.02	Total - Decorient Joint Operation
Kasablanka D.T.K J.O	773,326,211	-	0.09	--	Kasablanka D.T.K J.O
<b>Jumlah</b>	<b>14,175,478,645</b>	<b>8,829,984,895</b>	<b>1.62</b>	<b>1.02</b>	<b>Total</b>
<b>Tanggung Perusaahaan atas Bagian Rugi Operasi Bersama</b>					<b>Company's Portion on Loss of Joint Operations</b>
Proyek Mediterania Garden Residences	7,634,431,083	7,634,431,083	0.59	0.58	Mediterania Garden Residences Project

**33. Perikatan dan Komitmen**

**33. Agreements and Commitments**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

- a. Perusahaan memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank Lippo Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank NISP Tbk.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Perusahaan, kecuali bank garansi dan LC.

- b. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Adhiguna Utama (AU) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, AU membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham AU (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham AU berencana akan membubarkan AU.

- c. Pada tanggal 24 Juli 2007, Perusahaan sebagai pemegang saham utama PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dan PT Kencana Graha Mandiri (KGM) sebagai pemilik proyek The City Tower yang sedang dibangun Perusahaan mengadakan perjanjian kesepakatan bersama.

Berdasarkan perjanjian tersebut, IPJ membeli satu unit kantor The City Tower dan menjualnya kembali kepada KGM atau pihak lain yang ditunjuk KGM pada saat bangunan tersebut telah selesai dengan mengambil alih seluruh saham IPJ (lihat Catatan 4). Perjanjian ini kemudian dibatalkan oleh kedua pihak lewat Perjanjian Pembatalan Terhadap Perjanjian Kesepakatan Bersama tanggal 5 Nopember 2008.

Dengan pembatalan perjanjian tersebut, pemegang saham IPJ berencana akan membubarkan IPJ.

- d. Perusahaan mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

- a. *The Company obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank Lippo Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank NISP Tbk.*

*Those facilities are not used by the Company, except for bank guarantee and letter of credit.*

- b. *On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Adhiguna Utama (AU) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.*

*Based on the agreement, AU buys a unit of office space in The City Tower and than sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of AU shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.*

*As consequence of the termination agreement, the AU's shareholders will liquidate AU, accordingly.*

- c. *On July 24, 2007, the Company as majority stockholder of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) and PT Kencana Graha Mandiri (KGM) as project owner of building of The City Tower which still constructed by the Company, have entered into agreement.*

*Based on the agreement, IPJ buys a unit of office space in The City Tower and than sells back to KGM or other party appointed by KGM at the time of the building completed by acquiring all of IPJ shares (see Note 4). Subsequently, the agreement has been cancelled by both parties under Termination of Agreement dated November 5, 2008.*

*As consequence of the termination agreement, the IPJ's shareholders will liquidate IPJ, accordingly.*

- d. *The Company has contractual commitment with several customers among others as follows:*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Islamic Centre	474,271,689,659	Panitia Pembangunan Islamic Centre	1-Jan-05	6-Nov-08
2	Pearl Garden Apartement	129,122,713,705	PT. Wiranusa Grahatama	7-Jun-05	28-Oct-08
3	Graha Reformed Millenium	254,819,760,792	PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injili Indonesia	21-Jul-06	30-Apr-09
4	Apartemen Regatta 1	530,560,179,692	PT Prima Perdana Gemilang and Badan Kerjasama Mutiara Buana	23-Aug-06	31-Dec-08
5	Gedung Perpustakaan Riau	123,899,000,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Kimpraswil Propinsi Riau	10-Nov-06	9-Sep-08
6	Show Room Honda Kbn Sirih	17,937,623,704	PT Inti Karya Megah	22-Nov-06	30-Dec-08
7	Stadion Utama Bontang	153,118,000,000	Pemegang Kas Dinas Pekerjaan Umum Kota Bontang	11-Dec-06	8-Jun-08
8	Gandaria Main Street	92,253,280,707	PT Artisan Wahyu	5-Jan-07	31-Dec-08
9	Pasar Berau	211,517,000,000	Pejabat Pembuat Komitmen Kegiatan Pembangunan Pasar Berau	11-Apr-07	12-Mar-09
10	Menara Dea II	52,080,260,303	PT Suryamas Centraperkasa	15-Jun-07	1-Oct-08
11	Masjid Agung Sengata	105,651,000,000	P.P.K.P. Masjid Agung Sengata	30-Jul-07	29-Jul-09
12	Central Park	1,235,501,447,206	PT Tiara Metropolitan Jaya	1-Aug-07	31-Aug-10
13	Binus Anggrek Extension	96,786,500,000	PT Bina Nusantara	1-Aug-07	20-Jun-08
14	Binus Anggrek Extension	2,950,000,000	PT Bina Nusantara	1-Aug-07	25-Feb-09
15	Flour Mill Factory Banten	119,333,656,169	PT Pundi Kencana	27-Aug-07	27-Dec-08
16	Trans Studio Makasar	280,562,925,915	PT Trans Kalla Makassar	24-Sep-07	16-May-10
17	Ramayana Duri Riau	19,914,611,360	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	5-Nov-08
18	Ramayana Kerinci Riau	16,403,870,000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	29-Aug-08
19	Ramayana Perawang Riau	12,699,685,000	PT Jakarta Intiland	1-Oct-07	3-Jun-08
20	R.S Husada Sayap Timur	20,192,919,956	Yayasan Rumah Sakit Husada	23-Nov-07	19-Dec-08
21	R.S Haji Darjad Samarinda	32,400,000,000	PT Medical Etam	1-Dec-07	2-Nov-08
22	Gd. Parkir Binus Anggrek	35,453,550,000	PT Bina Nusantara	12-Dec-07	4-Aug-08
23	Masjid Raya Padang Sumbar	94,428,181,818	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	17-Dec-07	9-Oct-09
24	Ramayana Tb. Tinggi Medan	19,297,300,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	20-Dec-07	30-Sep-08
25	Ramayana Kotabumi Lampung	18,805,600,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	20-Dec-07	30-Sep-08
26	Bank Panin Sukabumi	7,773,622,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	21-Dec-07	21-Aug-08
27	Masjid Tanah Bumbu	47,778,000,000	Dinas Pu Kab.Tanah Bumbu - Kalsel	11-Feb-08	5-May-09
28	Binus Boarding House	181,159,000,000	PT Bina Nusantara	20-Feb-08	15-Jan-09
29	Bank Mega Plaza Pdk Gede	1,080,388,100	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-08	2-Jun-08
30	Bank Mega Taman Palembang	1,762,941,400	PT Bank Mega Tbk.	1-May-08	2-Jul-08
31	Bank Mega Bbd Imam Bonjol	1,397,695,200	PT Bank Mega Tbk.	1-Jun-08	2-Sep-08
32	Binus Serpong Extension	36,350,000,000	PT Bina Nusantara	15-May-08	15-Dec-08
33	Bank Mega Hatta Kupang	4,737,600,000	PT Bank Mega Tbk.	23-May-08	31-Oct-08
34	Bank Panin Sangaji	9,550,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	27-May-08	27-Sep-08
35	Railling Itc Cempaka Mas	4,107,278,318	PT Duta Pertiwi Tbk	30-May-08	16-Sep-08
36	Kemang Village	279,530,859,000	PT Almaron Perkasa	16-Jun-08	17-May-10
37	Bank Mega A. Yani Bone	4,146,256,000	PT Bank Mega Tbk.	9-Jul-08	10-Dec-08
38	Bank Panin Bwijaya Kediri	5,880,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	10-Jul-08	10-Mar-09
39	Bank Panin Watampone Bone	4,445,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	10-Jul-08	10-Jan-09
40	Bank Mega A. Yani Sangau	4,402,752,000	PT Bank Mega Tbk.	15-Jul-08	16-Dec-08
41	Bank Mega Hamzah Sambas	4,328,784,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
42	Bank Mega Sdm Sungai Liat	4,328,784,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
43	Bank Mega A. Yani Luwuk	4,211,530,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
44	Bank Mega A. Yani Prapat	4,193,015,000	PT Bank Mega Tbk.	18-Aug-08	20-Jan-09
45	Bank Mega Kerinci Riau	4,199,800,000	PT Bank Mega Tbk.	11-Sep-08	28-Feb-09
46	Bank Mega Kwil Metro Makasar	26,640,179,335	PT Bank Mega Tbk.	21-Oct-08	18-Jun-09
47	Bank Mega Nabire Papua	4,517,744,000	PT Bank Mega Tbk.	23-Oct-08	23-Mar-09
48	Bank Mega Menara Batavia	1,363,636,364	PT Bank Mega Tbk.	1-Nov-08	1-Feb-09
49	Masjid Islamic Palembang	5,504,383,635	Pemerintah Provinsi Sumatera Selatan Biro Kesejahteraan R	4-Nov-08	19-Dec-08
50	Islamic Centre Rokan Hulu	85,041,000,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang Dan Cipta Karya	18-Dec-08	16-Jun-10

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Tenggang waktu/ Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
51	Rs Sjahanie Privat Wings	136,252,363,636	RSUD AW Syahanie Samarinda	6-Jan-09	6-Jan-10
52	Gd. Parkir Binus Anggrek	5,573,960,000	PT Bina Nusantara	19-Jan-09	19-Jan-09
53	Bank Mega Dewi Sartika	2,181,818,182	PT Bank Mega Tbk.	1-Feb-09	1-May-09
54	Tribeca	29,400,000,000	PT Tiara Metropolitan Jaya	9-Feb-09	1-Dec-09
55	Ramayana Samarinda	69,855,000,000	PT Jakarta Intiland	9-Feb-09	9-Aug-09
56	Binus Anggrek Extension	2,950,000,000	PT Bina Nusantara	25-Feb-09	25-Feb-09
57	Ramayana Cinere	35,250,000,000	PT Jakarta Intiland	3-Mar-09	3-Sep-09
58	Vihara Mahavira Medan	13,463,636,364	Yayasan Mahakaruna Budhist Centre	16-Mar-09	11-Dec-09
59	Rt. Widya Chandra	48,272,727,273	Peter Sondakh	20-Mar-09	11-Sep-10
60	Ramayana Siantar	13,617,200,000	PT Jakarta Intiland	30-Mar-09	30-Aug-09
61	Ramayana Abepura	35,250,000,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk.	30-Mar-09	30-Nov-09
62	Bank Mega Thamrin Medan	2,647,378,409	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Oct-09
63	Bank Mega Ciroyom Bandung	2,699,818,182	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
64	Bank Mega Batu Licin	2,957,062,955	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
65	Bank Mega Transul Parigi	2,959,566,818	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
66	Bank Mega Muksin Tenggarong	2,963,072,227	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
67	Bank Mega Salim Kota Baru	2,968,580,727	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
68	Bank Mega Atsari Tabalong	2,971,835,750	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
69	Bank Mega Sukowati Sragen	2,971,875,000	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
70	Bank Mega Palar Tomohon	2,978,596,182	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
71	Bank Mega A. Yani Kapuas	2,979,597,727	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
72	Bank Mega Suprpto Banjar	2,985,000,000	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
73	Bank Mega Yetro Teweh	2,994,620,909	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
74	Bank Mega Noor Barabai	2,994,620,909	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
75	Bank Mega Cokro Kisaran	3,101,235,423	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Oct-09
76	Bank Mega Yani Tb. Tinggi	3,112,302,500	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
77	Bank Mega Boga Tembilahan	3,389,625,000	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Oct-09
78	Bank Mega Pangkal Pinang	3,432,750,000	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Oct-09
79	Bank Mega Sudirman Dumai	3,434,906,250	PT Bank Mega Tbk.	1-Apr-09	1-Sep-09
80	Gedung IT BRI	100,444,390,959	PT Bank Rakyat Indonesia ( Persero ) Tbk.	25-May-09	10-Mar-10
81	Bank Mega Kopo Bandung	2,600,665,182	PT Bank Mega Tbk.	24-Apr-09	1-Sep-09
82	Bank Mega Kwil Metro Makasar	2,125,500,000	PT Bank Mega Tbk.	13-May-09	13-May-09
83	Bank Mega TJ. Balai Asahan	3,470,355,000	PT Bank Mega Tbk.	20-Jun-09	20-Nov-09
84	Bank Mega TJ. Redeb Berau	2,959,566,818	PT Bank Mega Tbk.	1-Jul-09	1-Nov-09

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
 pada 30 Juni 2009 dan 2008  
 (Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
 June 30, 2009 and 2008  
 (In Full Rupiah)

**34. Aset dan Kewajiban Moneter dalam  
 Mata Uang Asing**

**34. Assets and Liabilities Denominated in  
 Foreign Currencies**

Pada tanggal 30 Juni 2009 dan 2008, Perusahaan mempunyai saldo aset dan kewajiban dalam mata uang asing sebagai berikut:

On June 30, 2009 and 2008, the monetary assets and liabilities in foreign currencies are as follows:

	2009		2008		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
<b>Aktiva</b>					<b>Assets</b>
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank					Cash in Banks
USD	132,130.25	1,351,031,806	136,642.23	1,260,524,572	USD
SGD	3,130.32	22,083,437	5,709.16	38,704,508	SGD
Deposito					Time Deposits
USD	852,000.00	8,711,700,000	250,000.00	2,306,250,000	USD
Piutang Usaha					Accounts Receivable
USD	335,376.55	3,429,225,224	13,068.00	120,552,300	USD
EUR	-	--	11,966.60	174,270,194	EUR
Jaminan					Guarantee Deposits
USD	-	--	17,000.00	156,825,000	USD
Jumlah Aktiva		<u>13,514,040,467</u>		<u>4,057,126,574</u>	Total Assets
<b>Kewajiban</b>					<b>Liabilities</b>
Hutang Usaha					Accounts Payable
USD	273,117.51	2,792,626,540	176,915.40	1,632,044,565	USD
EUR	-	--	3,275.40	47,699,814	EUR
SGD	1,871.50	13,202,852	617.50	4,186,261	SGD
JPY	-	--	8,139.36	705,858	JPY
Jumlah Kewajiban		<u>2,805,829,392</u>		<u>1,684,636,498</u>	Total Liabilities
<b>Aktiva - Bersih</b>		<u>10,708,211,075</u>		<u>2,372,490,076</u>	<b>Assets - Net</b>



**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**35. Informasi Segmen**

**35. Segment Information**

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

*Business segment information are as follows:*

	2009			
	Konstruksi/ <i>Construction</i>	Sewa dan Lainnya/ <i>Rental and Others</i>	Jumlah/ <i>Total</i>	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	835,791,622,291	--	835,791,622,291	Third Parties
<b>Hasil Segmen</b>				<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	71,167,314,098	--	71,167,314,098	Operating Expenses
Laba Usaha	29,631,276,754	--	29,631,276,754	Operating Income
Penghasilan Bunga	41,536,037,345	--	41,536,037,345	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			10,950,897,708	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi			(617,990,919)	Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih			--	Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan			(2,031,054,033)	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			--	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(25,073,748,669)	Income Tax Expenses
Laba Bersih			24,764,141,432	Net Income
<b>Aktiva</b>				<b>Assets</b>
Aktiva Segmen	1,148,657,344,878	51,692,110,145	1,200,349,455,023	Segment Assets
Penyertaan			35,342,586,404	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			55,766,002,013	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	1,148,657,344,878	51,692,110,145	1,291,458,043,440	Total Assets
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	770,359,648,779	1,722,227,173	772,081,875,952	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			54,866,494,709	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	770,359,648,779	1,722,227,173	826,948,370,661	Total Liabilities
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	1,726,799,944	2,506,212,474	4,233,012,418	Depreciation
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan dari Pelanggan	915,258,481,566		915,258,481,566	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(829,929,864,329)		(829,929,864,329)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	(78,056,281,855)		(78,056,281,855)	Others
	7,272,335,382	--	7,272,335,382	
<b>Arus Kas untuk Aktivitas Investasi</b>	(13,384,093,385)	--	(13,384,093,385)	<b>Cash Flows for Investing Activities</b>
<b>Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan</b>	(5,432,941,000)	--	(5,432,941,000)	<b>Cash Flows from Financing Activities</b>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

	2008			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
<b>Pendapatan Usaha</b>				<b>Revenues</b>
Pihak Eksternal	958,448,720,498	--	958,448,720,498	Third Parties
<b>Hasil Segmen</b>	59,485,728,638	--	59,485,728,638	<b>Segment Result</b>
Beban Usaha	23,921,014,562	--	23,921,014,562	Operating Expenses
Laba Usaha	35,564,714,077	--	35,564,714,077	Operating Income
Penghasilan Bunga			2,045,035,013	Interest Income
Laba Selisih Kurs - Bersih			13,264,675	Gain on Foreign Exchange - Net
Bagian Laba Perusahaan Asosiasi			--	Income from Associates
Pendapatan (Beban) Lain-lain - Bersih			(3,546,289,192)	Others Income (Expenses) - Net
Yang dapat dialokasikan			--	Allocated
Yang tidak dapat dialokasikan			(2,093,565,144)	Unallocated
Beban pajak penghasilan			(9,574,843,228)	Income Tax Expenses
Laba Bersih			22,408,316,200	Net Income
<b>Aktiva</b>				<b>Assets</b>
Aktiva Segmen	1,182,698,573,293	53,777,443,966	1,236,476,017,259	Segment Assets
Penyertaan			35,802,635,155	Investments
Aktiva tidak dapat dialokasikan			49,924,250,729	Unallocated Assets
Jumlah Aktiva	1,182,698,573,293	53,777,443,966	1,322,202,903,142	Total Assets
<b>Kewajiban</b>				<b>Liabilities</b>
Kewajiban Segmen	795,189,049,431	1,825,311,245	797,014,360,676	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan			71,750,690,484	Unallocated Liabilities
Jumlah Kewajiban	795,189,049,431	1,825,311,245	868,765,051,160	Total Liabilities
<b>Informasi Lainnya</b>				<b>Other Information</b>
Penyusutan	1,791,870,731	2,579,693,352	4,371,564,083	Depreciation
<b>Arus Kas dari Aktivitas Operasi</b>				<b>Cash Flows from Operating Activities</b>
Penerimaan dari Pelanggan	998,360,842,663		998,360,842,663	Cash Received from Customers
Pembayaran kepada Pihak Ketiga	(1,003,743,569,091)		(1,003,743,569,091)	Cash Paid to Third Parties
Lain-lain	(63,531,432,294)		(63,531,432,294)	Others
	(68,914,158,722)	--	(68,914,158,722)	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	44,195,411,116	--	44,195,411,116	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas Dari Aktivitas Pendanaan	--	--	--	Cash Flows from Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**(Lanjutan)**

Untuk 6 (Enam) bulan yang Berakhir  
pada 30 Juni 2009 dan 2008  
(Dalam Rupiah Penuh)

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk**  
**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**(Continued)**

For the 6 (Six) Months Ended  
June 30, 2009 and 2008  
(In Full Rupiah)

**36. Reklasifikasi Akun**

**36. Reclassification of Accounts**

Beberapa akun dalam laporan keuangan pada tanggal 30 Juni 2008 telah direklasifikasi agar sesuai dengan penyajian laporan keuangan tanggal 30 Juni 2009 untuk tujuan perbandingan dengan rincian sebagai berikut:

Several accounts presented on June 30, 2008 financial statements has been reclassified in accordance with on June 30, 2009 financial statements for comparison purposes with detail as follows:

	2008		
	Sebelum Direklasifikasi/ <i>Before</i> <i>Reclassification</i> Rp	Setelah Disajikan Kembali / <i>After</i> <i>Reclassification</i> Rp	
<b>Neraca</b>			<b>Balance Sheets</b>
Properti Investasi	--	52,844,443,966	<i>Investment Property</i>
Aset Tetap	113,578,880,923	62,316,229,210	<i>Fixed Assets</i>
Aset Lain-lain	36,758,576,026	495,140,650	<i>Others Assets</i>
Aset Lancar Lainnya	--	34,681,643,124	<i>Other Current Assets</i>
<b>Laporan Laba Rugi</b>			<b>Statements of Income</b>
Pendapatan Usaha	962,732,227,982	958,448,720,498	<i>Revenues</i>
Beban Kontrak	(912,828,356,402)	(904,968,541,263)	<i>Contracts Cost</i>
Beban Usaha	(22,438,272,051)	(23,921,014,562)	<i>Operating Expenses</i>
Pendapatan (Beban) Lain-lain	(1,487,989,505)	(3,581,554,650)	<i>Other Income (Expense)</i>
	<b>176,315,066,975</b>	<b>176,315,066,974</b>	