



PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk

PRIDE AND EXCELLENCE IN CONSTRUCTION

Laporan Keuangan Konsolidasian
Untuk Periode 9 (Sembilan) bulan yang Berakhir
30 September 2012 dan 2011

*Consolidated Financial Statements
For the 9 (Nine) Months Ended
September 30th, 2012 and 2011*

**Jakarta, 25 Oktober 2012
Jakarta, October 25th ,2012**

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
30 SEPTEMBER 2012 DAN 31 DESEMBER 2011
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(BALANCE SHEETS)
SEPTEMBER 30, 2012 AND DECEMBER 31, 2011
(Expressed in Rupiah unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	2d, 2j, 2o, 3, 37, 38	655,647,370,948	661,096,154,514	Cash and cash equivalent
Investasi jangka pendek	2e, 2j, 4, 37	111,312,690,665	134,675,063,523	Short-term investment
Piutang usaha	2j, 2o, 2r,			Account receivable:
Pihak berelasi	5, 36, 37, 38	8,206,421,376	1,762,385,462	Related parties
Pihak ketiga-setelah dikurangi penurunan nilai piutang sebesar Rp 10.536.618.792 pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011		173,463,933,094	244,187,115,132	Third parties-net of allowance for impairment of Rp 10,536,618,792 as of September 30, 2012 and December 31, 2011
Piutang retensi	2f, 2j, 6, 37, 38	140,447,213,756	122,936,078,573	Retention receivable
Tagihan bruto kepada pemberi kerja	2g, 7, 37	415,576,647,274	266,239,512,663	Gross amount due from customer
Uang muka sub kontraktor	8	121,444,637,030	100,825,546,151	Advance to sub contractor
Piutang lain-lain	2j, 2r, 9, 36, 37			Other receivables:
Pihak berelasi		40,160,960,000	34,968,641,197	Related parties
Pihak ketiga		10,786,078,995	7,275,565,000	Third parties
Persediaan	2h, 10	110,728,142,472	564,330,240	Inventories
Biaya dibayar di muka	2i, 11	18,076,573,131	17,754,718,369	Prepaid expense
Pajak dibayar di muka	2q, 22a	9,668,838,342	8,934,837,152	Prepaid taxes
Aset lancar lainnya	12	1,284,982,670	3,997,395,845	Other current asset
Jumlah Aset Lancar		<u>1,816,804,489,752</u>	<u>1,605,217,343,821</u>	Total Current Asset:
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Penyertaan saham	2e, 2j, 2m, 13	34,654,035,469	34,677,871,184	Investment in shares of stock
Jaminan	2j, 14, 37, 38	46,096,080,137	38,901,132,000	Guarantee deposit
Properti investasi - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 16.395.650.146 pada tanggal 30 September 2012 dan Rp 14.531.899.147 pada tanggal 31 Desember 2011	2k, 15	45,766,445,688	47,630,196,687	Investment property net of accumulated depreciation of Rp 16,395,650,146 as of September 30, 2012 and Rp 14,531,899,147 as of December 31, 2011
Aset tetap - setelah dikurangi akumulasi penyusutan sebesar Rp 87.053.811.453 pada tanggal 30 September 2012 dan Rp 78.126.378.279 pada tanggal 31 Desember 2011	2l, 2m, 16	91,559,651,104	84,301,990,975	Fixed assets net of accumulated depreciation of Rp 87,053,811,453 as of September 30, 2012 and Rp 78,126,378,279 as of December 31, 2011
Tanah untuk pengembangan	2n, 17	--	41,000,000,000	Land for development
Aset tidak lancar lainnya	18	16,052,610,273	45,690,096,324	Other non current asset
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>234,128,822,670</u>	<u>292,201,287,170</u>	Total Non-Current Asset
JUMLAH ASET		<u><u>2,050,933,312,423</u></u>	<u><u>1,897,418,630,991</u></u>	TOTAL ASSETS

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
30 SEPTEMBER 2012 DAN 31 DESEMBER 2011
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(BALANCE SHEETS)
SEPTEMBER 30, 2012 AND DECEMBER 31 2011
(Expressed in Rupiah, unless otherwise state

	Catatan/ Notes	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
LIABILITAS DAN EKUITAS				/, \$ %, /, 7, (6 \$ 1' 6 7 2 & . + 2 / ' (5 6 ¶
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Hutang usaha	2j, 2o,			Account payable:
Pihak ketiga	19, 37, 38	93,006,700,319	72,367,935,489	Third parties
Uang muka pelanggan	20	469,780,324,304	401,310,586,585	Advance from customer
Hutang lain - lain	2j, 21, 37			Other payables
Pihak berelasi	2r, 36	9,163,951,750	9,163,951,750	Related parties
Pihak ketiga		21,225,935,274	20,378,635,266	Third parties
Tanggungjawab Entitas atas bagian rugi operasi bersama	13	7,406,643,037	7,406,643,037	7 K H (Q W L W \ ¶ V S R U W L R Q I
Hutang pajak	2q, 22d	55,113,584,208	52,767,062,538	Tax payables
Beban yang masih harus dibayar	2j, 23, 37	622,226,884,238	558,323,452,257	Accrued expense
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun				Current portion of long term liabilities:
Hutang retensi	2j, 24, 37	18,435,778,653	21,721,702,523	Retention payables
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		<u>1,296,359,801,783</u>	<u>1,143,439,969,445</u>	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas jangka panjang –				Long-term liabilities net of current portion
dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun				Retention payables
Hutang sewa	2j, 24, 37	25,337,433,165	22,576,396,145	Rental deposit
Jaminan sewa	2j	1,948,129,880	2,293,034,698	Estimated liabilities on employee benefit
Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja	2t, 25	63,510,817,637	55,390,417,835	Total Non-Current Liabilities
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		<u>90,796,380,683</u>	<u>80,259,848,678</u>	Total Liabilities
Jumlah Liabilitas		<u>1,387,156,182,465</u>	<u>1,223,699,818,123</u>	

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA) KONSOLIDASI
(Lanjutan)
30 SEPTEMBER 2012 DAN 31 DESEMBER 2011
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
(BALANCE SHEETS)
(Continued)
SEPTEMBER 30, 2012 AND DECEMBER 31, 2011
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
EKUITAS				672 & . + 2 / ' (56 ¶ (48
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk				6 W R F N K R O G attributable to owners of the parent entity
Modal saham – nilai nominal Rp 100 per saham				& D S L W D O V W R F N ± S D U `
Modal dasar – 5.000.000.000 saham				\$ X W K R U L J H G F D S L W D O :
Modal ditempatkan dan disetor penuh – 3.410.000.000 saham pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011	26	341,000,000,000	341,000,000,000	, V V X H G D Q G I X O O \ S D L G as of September 30, 2012 and December 31, 20
Tambahan modal disetor	1b, 2s, 27	3,869,416,211	3,869,416,211	Additional paid in capital
Saldo laba				Retained earning:
Telah ditentukan penggunaannya	28	40,000,000,000	30,000,000,000	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya	28	233,061,027,133	258,363,592,260	Unappropriated
Sub-jumlah		617,930,443,344	633,233,008,471	Sub-total
Kepentingan nonpengendali		45,846,686,613	40,485,804,397	Non-controlling interests
Jumlah Ekuitas		663,777,129,957	673,718,812,868	7 R W D O 6 W R F N ±
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		2,050,933,312,423	1,897,418,630,991	TOTAL LIABILITIES AND 672 & . + 2 / ' (56 ¶ (48 , ;

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK LAPORAN LABA RUGI KOMPREHENSIF KONSOLIDASI UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2012 DAN 2011 (Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)	PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENTS OF COMPREHENSIVE INCOME FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2012 AND 2011 (Expressed in Rupiah unless otherwise stated)			
	Catatan/ Notes	30 September 2012/ September 30, 2012	30 September 2011/ September 30, 2011	
PENDAPATAN USAHA	2p, 29	1,369,354,586,271	1,106,367,058,324	REVENUES
BEBAN POKOK PENDAPATAN	2p, 30	<u>1,112,497,533,629</u>	<u>934,146,949,504</u>	COST OF REVENUES
LABA KOTOR		256,857,052,642	172,220,108,820	GROSS PROFIT
LABA PROYEK KERJASAMA OPERASI	13b, 31	1,107,660,987	303,709,393	INCOME FROM JOINT OPERATIONS
LABA KOTOR SETELAH PROYEK KERJASAMA OPERASI		<u>257,964,713,629</u>	<u>172,523,818,213</u>	GROSS PROFIT AFTER INCOME FROM JOINT OPERATIONS
Pendapatan lain-lain	2p, 32	39,580,102,548	25,834,553,478	Other income
Beban umum dan administrasi	2p, 33	(112,295,390,489)	(74,513,537,312)	General and administrative expenses
Beban lain-lain	2p, 34	<u>(1,062,715,955)</u>	<u>(7,522,843,046)</u>	Other expenses
LABA SEBELUM TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN		<u>184,186,709,733</u>	<u>116,321,991,334</u>	INCOME BEFORE PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE
TAKSIRAN BEBAN PAJAK PENGHASILAN - KINI	2q, 22b	<u>(44,278,392,644)</u>	<u>(33,216,631,763)</u>	PROVISION FOR INCOME TAX EXPENSE - CURRENT
LABA TAHUN BERJALAN		<u>139,908,317,089</u>	<u>83,105,359,571</u>	INCOME FOR THE YEAR
Jumlah laba tahun berjalan yang dapat diatribusik kepada:				Total income for the year that can be attributed to
Pemilik entitas induk		134,737,434,873	83,409,060,116	Owners of parent entity
Kepentingan nonpengendali		5,170,882,216	(303,700,545)	Non-controlling interest
LABA TAHUN BERJALAN		<u>139,908,317,089</u>	<u>83,105,359,571</u>	INCOME FOR THE YEAR
LABA PER SAHAM DASAR	2v, 35	39.51	24.46	BASIC EARNING PER SHARE

The original consolidated financial statements included herein
are in the Indonesian language.

- 5 -

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASI
UNTUK 9 (SEMBILAN) BULAN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL 30 SEPTEMBER 2012
DAN 2011
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk AND SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE 9 (NINE) MONTHS ENDED SEPTEMBER 30, 2012 AND 2011
(Expressed in Rupiah unless otherwise stated)

Lihat Catatan atas laporan keuangan konsolidasi yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasi secara keseluruhan.

See accompanying Notes to Consolidated Financial Statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Struktur Entitas

Entitas memiliki lebih dari 50% saham Entitas Anak sebagai berikut:

Entitas Anak/ Subsidiaries	Domisili/ Domicile	Aktivitas Bisnis Utama/ Main Business Activity	Persentase Kepemilikan/ Percentage of Ownership	Tahun Pendirian/ Year of Establishment	Jumlah Aset/ Total Aset	
					30 Sept /Sept 30 2012	30 Sept /Sept 30 2011
<u>Kepemilikan Langsung/ Direct Ownership</u>						
PT Adhiguna Utama (AU)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	7,746,923,604	7,696,471,277
PT Total Persada Development (TPD)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2010	250,023,227,698	184,922,320,883
<u>Kepemilikan Tidak Langsung/ Indirect Ownership</u>						
<u>Melalui / Through TPD</u>						
PT Total Camakila Development (TCD)	Bali	Pengembang/ Developer	55%	2010	203,749,530,193	155,782,788,335
PT Inti Propertindo Jaya (IPJ)	Jakarta	Pengembang/ Developer	99%	2007	7,655,969,060	7,696,600,156

Berdasarkan Akta Pendirian PT Adhiguna Utama (AU) No. 22 tanggal 23 April 2007 dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan AU. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Adhiguna Utama (AU) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No.22 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in AU. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06184HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Pendirian PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) No. 23 tanggal 23 April 2007, dari Notaris Haryanto, S.H., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 7.425.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan IPJ. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 tanggal 6 Juni 2007.

Based on the article association of PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) which was covered by notarial deed of Haryanto, S.H., No. 23 dated April 23, 2007, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 7,425,000,000 which represent 99% ownership in IPJ. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. W7-06185HT.01.01-TH.2007 dated June 6, 2007.

Berdasarkan Akta Jual Beli dan Penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya No 68 tanggal 26 April 2012 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., telah dilakukan penjualan dan penyerahan serta pemindahan hak atas saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ) dari PT Total Bangun Persada Tbk kepada PT Total Persada Development sebesar Rp 7.425.000.000 untuk 7.425 lembar saham dengan harga nominal Rp 1.000.000

Based on Notarial Deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No. 68 dated 26 April 2012 has been made the sale and purchase, delivery and transfer the right over shares of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ) from PT Total Bangun Persada Tbk to PT Total Persada Development amounting to Rp 7,425,000,000 for 7,425 shares with nominal price of Rp 1,000,000

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Total Persada Development (TPD) No.01 tanggal 1 April 2010 dari Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Entitas menyetorkan modal sebesar Rp 49.500.000.000 yang mewakili 99% kepemilikan TPD. Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No.AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 tanggal 28 April 2010. Akta Pendirian ini telah diperbaharui lagi dengan Akta No.68 tanggal 20 Desember 2010 dari Notaris yang sama yaitu mengenai perubahan struktur modal TPD yang semula sebesar Rp 50.000.000.000 menjadi Rp 80.000.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 79.200.000.000.

Based on the article association of PT Total Persada Development (TPD) which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., No.01 dated April 1, 2010, the Entity has paid the share capital amounting to Rp 49,500,000,000 which represent 99% ownership in TPD. The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-215131.AH.01.01.Tahun 2010 dated April 28, 2010. This article of association has been amended with notarial deed No.68 dated December 20, 2010 of the same notary subject to change in capital structure that originally Rp 50,000,000,000 to Rp 80,000,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 79,200,000,000.

Berdasarkan akta No 54 tanggal 18 April 2012 Notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. struktur modal TPD berubah yang semula sebesar Rp 80.000.000.000 menjadi Rp 100.000.000.000 sehingga modal Entitas meningkat menjadi Rp 99.000.000.000

Based on the article No 54 dated April 18, 2012 which was covered by notarial deed of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., the capital structure has changed that originally Rp 80,000,000,000 to Rp 100,000,000,000 so that the Entity's capital increased to Rp 99,000,000,000

TPD memiliki 55% saham PT Total Camakila Development (TCD), 99% saham PT Inti Propertindo Jaya (IPJ), Entitas Anak dan 49% saham PT Lestari Kirana Persada (LKP), Entitas Asosiasi. TCD dan LKP bergerak di bidang pengembangan properti.

TPD has 55% of ownership of PT Total Camakila Development (TCD), 99% ownership of PT Inti Jaya Propertindo (IPJ), Subsidiaries and 49% of ownership of PT Lestari Kirana Persada (LKP), associate. TCD and LKP are engaged in property development.

Sampai dengan tanggal 30 September 2012, AU, IPJ dan LKP belum memulai operasi komersialnya.

Until September 30, 2012, AU, IPJ and LKP have not commenced their commercial operations.

d. Dewan Komisaris, Direksi dan Karyawan

d. Board of Commissioners, Directors and Employees

Susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Entitas pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

The composition of the Entity's Board of Commissioners and Directors as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

	2012	2011	
Dewan Komisaris			Board of Commissioners
Komisaris Utama	Ir. Komajaya Pinarto Sutanto	Ir. Komajaya Pinarto Sutanto	President Commissioners
Komisaris	Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Liliana Komadjaja, MBA Drs. Wibowo	Commissioners
Komisaris Independen	Ir. Reyno Stephanus Adhiputranto Drs. H. Mustofa, Ak	Drs. Paulus Abdi Setiawan, MSc Drs. H. Mustofa, Ak	Independent Commissioners
Dewan Direksi			Board of Directors
Direktur Utama	Janti Komadjaja, MSc	Janti Komadjaja, MSc	President Director
Direktur	-- Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Ir. Hindrawati Tjahjani Ir. CY Handoyo Rusli, M.T. Akam Wiranjaya, Dipl. Ing Ir. Moeljati Soetrisno Ir. Dedet Syafinal Syafruddin, M.M. Ir. Anton Lio Sudarto, M.M. Ir. Saleh Sendiko, M.M.	Director

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Keputusan Dewan Komisaris Entitas No. 054/B.6-03/I/2007 tanggal 24 Januari 2007, Dewan Komisaris telah membentuk dan mengangkat Komite Audit sebagai berikut:

Based on the Resolution of the Entity's Board of Commissioners No. 054/B.6-03/I/2007 dated January 24, 2007, the Commissioners have established and appointed an Audit Committee consists of:

Komite Audit

Ketua
Anggota

Drs. H. Mustofa, Ak
Alida Basir Astarsis, S.E., Ak
Sonis, S.E.

Audit Committee

Chairman
Members

Jumlah karyawan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing sebanyak 690 dan 656 karyawan.

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Entity had 690 and 656 employees, respectively.

2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI

2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

a. Pernyataan Kepatuhan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasi. Laporan keuangan konsolidasi telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta Peraturan Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan (BAPEPAM-LK) mengenai Pedoman Penyajian Laporan Keuangan Konsolidasi.

a. Statement of Compliance

Management responsible for the preparation and presentation on the consolidated financial statements and have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards which include Statement and Interpretations of Financial Accounting Standards issued by Financial Accounting Standards Board of the Indonesian Accountant Institute and the Capital Market and Financial Institution Supervisory Agency (BAPEPAM-LK) Regulations regarding Guidelines for the Preparation of Consolidated Financial Statements.

b. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan Konsolidasi

Laporan keuangan konsolidasi, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasi, disusun berdasarkan pada saat terjadinya (*accrual basis*) dengan konsep biaya perolehan (*historical cost*), kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

b. Basis of Preparation of Consolidated Financial Statements

The consolidated financial statements except for the consolidated statements of cash flows, have been prepared on the accrual basis using historical cost concept of accounting, except for certain accounts which are measured on the bases described in the related accounting policies.

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak telah mengadopsi PSAK No. 1 (Revisi 2009), mengenai "Penyajian Laporan Keuangan", PSAK No. 2 (Revisi 2009), mengenai "Laporan Arus Kas", yang efektif untuk periode pelaporan keuangan yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2011.

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries has adopted PSAK No. 1 (Revised 2009), regarding "Presentation of Financial Statements" and PSAK No. 2 (Revised 2009), regarding "Statements of Cash Flows" which became effective for financial statement periods beginning on or after January 1, 2011.

Laporan arus kas konsolidasi disajikan dengan metode langsung (*direct method*) dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas menjadi kegiatan operasi, investasi dan pendanaan.

The consolidated statements of cash flows are prepared using direct method by classifying cash flow into operating, investing and financing activities.

c. Prinsip-prinsip Konsolidasi

Sejak 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 4 (Revisi 2009), mengenai "Laporan Keuangan Konsolidasi dan Laporan Keuangan Tersendiri".

c. Principles of Consolidation

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 4 (Revised 2009), regarding "Consolidated and Separate Financial Statements".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Laporan keuangan konsolidasi menggabungkan seluruh Entitas Anak yang dikendalikan oleh Entitas. Pengendalian dianggap ada ketika Entitas memiliki secara langsung atau tidak langsung melalui Entitas Anak lebih dari setengah kekuasaan suara suatu entitas, kecuali dalam keadaan yang jarang dapat ditunjukkan secara jelas bahwa kepemilikan tersebut tidak diikuti dengan pengendalian. Pengendalian juga ada ketika Entitas memiliki setengah atau kurang kekuasaan suara suatu entitas jika terdapat:

- Kekuasaan yang melebihi setengah hak suara sesuai perjanjian dengan investor lain;
- Kekuasaan untuk mengatur kebijakan keuangan dan operasional entitas berdasarkan anggaran dasar atau perjanjian;
- Kekuasaan untuk menunjuk atau mengganti sebagian besar dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan atau organ tersebut; atau
- Kekuasaan untuk memberikan suara mayoritas pada rapat dewan direksi dan dewan komisaris atau organ pengatur setara dan mengendalikan entitas melalui dewan direksi dan dewan komisaris atau organ tersebut.

Kepentingan nonpengendali merupakan proporsi atas laba atau rugi dan aset neto yang tidak dimiliki Entitas dan disajikan secara terpisah dalam laporan laba rugi komprehensif dan ekuitas pada laporan posisi keuangan, dipisahkan dengan ekuitas yang dapat diatribusikan kepada entitas induk.

Penyesuaian dapat dilakukan terhadap laporan keuangan Entitas Anak agar kebijakan akuntansi yang digunakan sesuai dengan kebijakan akuntansi yang digunakan oleh Entitas.

Seluruh transaksi antara Entitas dan Entitas Anak, saldo, penghasilan dan beban dieliminasi pada saat konsolidasi.

Penerapan PSAK No. 4 (Revisi 2009) tidak memiliki pengaruh yang signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi kecuali bagi pengungkapannya.

d. Kas dan Setara Kas

Setara kas meliputi deposito jangka pendek yang jangka waktunya sama dengan atau kurang dari 3 (tiga) bulan sejak tanggal penempatannya dan tidak dijaminkan.

e. Investasi

Investasi terdiri dari:

(i) Penyertaan pada Entitas Asosiasi

Investasi saham di mana Entitas dan/atau Entitas Anak mempunyai kepemilikan saham sebesar 20% sampai dengan 50% dicatat berdasarkan metode ekuitas. Dengan metode ini, investasi dicatat pada biaya perolehan, disesuaikan dengan bagian Entitas atau Entitas Anak atas laba atau

The consolidated financial statements include all Subsidiaries that are controlled by the Entity. Control is presumed to exist when the Entity, directly or indirectly through Subsidiaries, owns more than half of the voting power of an entity unless, in exceptional circumstances, it can be clearly demonstrated that such ownership does not constitute control. Control also exists when the Entity owns half or less of the voting power of an entity when there is:

- *Power over more than half of the voting rights by virtue of an agreement with other investors;*
- *Power to govern the financial and operating policies of the entity under a statute or an agreement;*
- *Power to appoint or remove the majority of the members of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body; or*
- *Power to cast the majority of votes at meetings of the board of directors and board of commissioners or equivalent governing body and control of the entity is by that board or body.*

Non-controlling interest represents the portion of profit or loss and the net assets not held by the Entity, and presented separately in the consolidated statements of comprehensive income, and within equity in the consolidated statements of financial position, separate from equity attributable to the parent.

Where necessary, adjustments are made to the financial statements of the Subsidiaries to bring the accounting policies used in line with those used by the Entity.

All the Entity and Subsidiaries transactions, balances, income and expenses are eliminated on consolidation.

The adoption of PSAK No. 4 (Revised 2009) did not have significant impact on the consolidated financial statements except for related disclosures.

d. Cash and Cash Equivalents

Cash equivalents consist of short term time deposits with maturity less than 3 (three) months since the date of placement and not collateralized.

e. Investments

Investments consist of:

(i) Investments in Associates

Investments in shares of stock wherein the Entity and/or Subsidiaries have an ownership interest of 20% to 50% are accounted for using the equity method. Under this method, investments are stated at acquisition cost, adjusted for the Entity or Subsidiaries' shares in net earnings or

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	rugii bersih dari Entitas Asosiasi sejak tanggal perolehan, dikurangi dividen yang diterima.		<i>losses of the Associates since acquisition date and deducted by dividends received.</i>
(ii)	Penyertaan pada Operasi Bersama Penyertaan pada badan usaha dalam bentuk kerjasama operasi/konsorsium dicatat dengan metode ekuitas karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh terhadap kendali atas proyek kerja sama (lihat Catatan 13b)	(ii)	<i>Investments in Joint Operations</i> <i>Investment in joint operation/consortium is accounted for under the equity method, since the Entity's contribution do not have significant control over the projects (see Note 13b)</i>
(iii)	Penyertaan Lainnya Investasi saham di mana Entitas mempunyai kepemilikan saham kurang dari 20% yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dinyatakan sebesar biaya perolehan (metode biaya).	(iii)	<i>Other Investments</i> <i>Investments in shares of stock wherein the Entity has an ownership interest less than 20% that do not have a quoted market price in an active market are accounted for using the cost method.</i>
f.	<u>Piutang Retensi</u> Piutang retensi adalah piutang kepada pemberi kerja yang belum dapat dibayarkan sampai dengan pemenuhan kondisi yang ditentukan dalam kontrak.	f.	<u><i>Retention Receivables</i></u> <i>Retention receivable is receivable from customer will be paid after fulfilling certain condition in contract.</i>
g.	<u>Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja</u> Tagihan bruto kepada pemberi kerja merupakan piutang Entitas yang berasal dari pekerjaan kontrak konstruksi yang dilakukan untuk pemberi kerja namun pekerjaan yang dilakukan masih dalam pelaksanaan. Tagihan bruto disajikan sebesar selisih antara biaya yang terjadi, ditambah laba yang diakui, dikurangi dengan jumlah kerugian yang diakui dan termin. Tagihan bruto diakui sebagai pendapatan sesuai dengan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam berita acara penyelesaian pekerjaan yang belum diterbitkan faktur karena perbedaan antara tanggal berita acara progres fisik dengan pengajuan penagihan pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi.	g.	<u><i>Gross Amount Due From Customers</i></u> <i>Gross amount due from customers represents the Entity's receivable originated from construction contracts in progress. Gross amount due from customers is presented as the net amount of costs incurred plus recognized profits, less the sum of recognized losses and progress billings.</i> <i>Gross amount due from customers is recognized as revenue based on the percentage of completion method which is stated on the certificate of work completion, while the invoice is still unbilled due to the difference of timing between the signing date of the certificate and the date of invoice billed on consolidated statements of financial position date.</i>
h.	<u>Persediaan</u> Sejak tanggal 1 Januari 2009, Perusahaan telah mengadopsi PSAK No. 14 (Revisi 2008), mengenai "Persediaan" yang efektif untuk periode pelaporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2009 dan diterapkan secara prospektif. Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara harga perolehan atau nilai realisasi neto (<i>the lower of cost or net realizable value</i>). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata tertimbang (<i>weighted-average method</i>).	h.	<u><i>Inventories</i></u> <i>Since January 1, 2009, the Company has adopted PSAK No. 14 (Revised 2008), regarding "Inventory" which is effective for financial reporting period begin on or after January 1, 2009 and applied prospectively.</i> <i>Inventories are stated at the lower of cost or net realizable value. Cost is determined using the weighted-average method.</i>
i.	<u>Biaya Dibayar di Muka</u> Biaya dibayar di muka dibebankan pada laba rugi tahun berjalan sesuai masa manfaat masing-masing biaya dengan menggunakan metode garis lurus (<i>straight-line method</i>).	i.	<u><i>Prepaid Expenses</i></u> <i>Prepaid expenses are amortized over their beneficial periods by using the straight-line method.</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

j. Instrumen Keuangan

Entitas menerapkan PSAK No. 50 (Revisi 2010) mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian" dan PSAK No. 60 mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan", yang berlaku prospektif untuk laporan keuangan yang mencakup periode yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2012. Sebagai dampak penerapan PSAK tersebut adalah tambahan pengungkapan pada kebijakan akuntansi Entitas dan pengungkapan Catatan 37 mengenai Instrumen Keuangan dan Manajemen Risiko Keuangan. Entitas mengklasifikasikan instrumen keuangan sebagai berikut:

Aset Keuangan

Aset keuangan dikelompokkan menjadi 4 kategori, yaitu (i) aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (ii) pinjaman yang diberikan dan piutang, (iii) investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo serta (iv) aset keuangan yang tersedia untuk dijual. Klasifikasi ini tergantung dari tujuan perolehan aset keuangan tersebut.

Manajemen menentukan klasifikasi aset keuangan tersebut pada saat awal pengakuannya.

(i) Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi (FVTPL) adalah aset keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Aset keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek yang terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai aset diperdagangkan kecuali telah ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi meliputi reksadana, obligasi dan saham.

(ii) Pinjaman yang Diberikan dan Piutang

Pinjaman yang diberikan dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan tidak mempunyai kuota di pasar aktif. Pada saat pengakuan awal, pinjaman yang diberikan dan piutang diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pinjaman yang diberikan dan piutang meliputi kas dan setara kas, piutang usaha, piutang lain-lain, piutang retensi, tagihan bruto kepada pemberi kerja dan jaminan.

j. Financial Instruments

The Entity applies PSAK No. 50 (Revised 2010) regarding "Financial Instruments: Presentation" and PSAK No. 60 regarding "Financial Instruments: Disclosure", which is effective prospectively for financial statements covering periods beginning on or after January 1, 2012. As the impact of applying PSAK are the additional disclosures in the Entity's accounting policies and Note 37 regarding Financial Instruments and Financial Risk Management. The Entity classifies its financial instruments as follows:

Financial Assets

Financial assets are classified into one of the following four categories (i) financial assets at fair value through profit or loss; (ii) loans and receivables; (iii) held-to-maturity investments; and (iv) available for sale financial assets. This classification depends on the Entity's purpose of financial assets' acquisition.

Management determined the financial assets' classification at its initial acquisition.

(i) Financial Assets At Fair Value Through Profit or Loss

Financial assets at fair value through profit or loss (FVTPL) are financial assets for trading. Assets are classified as FVTPL when they are held principally for the purpose of selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a recent actual pattern of short-term profit-taking. Derivatives are classified as trading assets, except as designated and effective as hedging instruments.

Financial assets at fair value through profit or loss consist of mutual fund, bonds and stock.

(ii) Loans and Receivables

Loans and receivables are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments that are not quoted in an active market. At initial recognition, loans and receivables are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Loan and receivables consist of cash and cash equivalents, account receivables, other receivables, retention receivables, gross amount due from customers and guarantee deposits.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

(iii) Investasi yang Dimiliki Hingga jatuh Tempo

Investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan dan jatuh temponya telah ditetapkan, dimana manajemen mempunyai intensi positif dan kemampuan untuk memiliki aset keuangan tersebut hingga jatuh tempo, selain:

- a) Investasi yang pada saat pengakuan awal ditetapkan sebagai aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi;
- b) Investasi yang ditetapkan dalam kelompok tersedia untuk dijual; dan
- c) Investasi yang memenuhi definisi pinjaman yang diberikan dan piutang.

Pada saat pengakuan awal, investasi dimiliki hingga jatuh tempo diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Entitas tidak memiliki investasi yang dimiliki hingga jatuh tempo.

(iv) Aset Keuangan tersedia untuk Dijual

Aset keuangan dalam kelompok tersedia untuk dijual (AFS) adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan untuk dimiliki selama periode tertentu, dimana akan dijual dalam rangka pemenuhan likuiditas atau perubahan suku bunga, valuta asing atau aset keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai pinjaman yang diberikan dan piutang, investasi yang diklasifikasikan dalam kelompok dimiliki hingga jatuh tempo atau aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

Pada saat pengakuan awal, aset keuangan tersedia untuk dijual diakui pada nilai wajarnya ditambah biaya transaksi dan selanjutnya diukur pada nilai wajarnya dimana laba atau rugi diakui pada laporan perubahan ekuitas kecuali untuk kerugian penurunan nilai dan laba rugi dari selisih kurs hingga aset keuangan dihentikan pengakuannya. Jika aset keuangan tersedia untuk dijual mengalami penurunan nilai, akumulasi laba rugi yang sebelumnya diakui pada bagian ekuitas akan diakui pada laporan laba rugi komprehensif. Penghasilan bunga yang dihitung menggunakan metode suku bunga efektif, dan keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar dari aset moneter yang diklasifikasikan sebagai kelompok tersedia untuk dijual, diakui pada laporan laba rugi komprehensif.

(iii) Held-to-Maturity Investments

Held-to-maturity investments are non-derivative financial assets with fixed or determinable payments and fixed maturity that Management has the positive intention and ability to hold to maturity, other than:

- a) Investments which at initial recognition, were designated as financial assets measured at fair value through profit or loss;*
- b) Investments that are designated as available for sale; and*
- c) Investments that meet the definition of loans and receivables.*

At initial recognition, held-to-maturity investments are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method.

On September 30, 2012 and December 31, 2011, the Entity has no held-to-maturity investments.

(iv) Available for Sale Financial Assets

Financial assets available for sale (AFS) are nonderivative financial assets that held during a certain period with intention for sale in order to fulfill liquidity needs or changes in interest rates, foreign exchange, or financial assets that are not classified as loans and receivables, held-to-maturity or fair value through profit or loss.

At initial recognition, available for sale financial assets are recognized at fair value plus transaction costs and subsequently measured at fair value with any gain or loss recognized at statement of changes in equity, except for impairment loss and income or loss from foreign exchange until the financial assets is derecognized. If available for sale financial assets are impaired, the accumulated profit or loss previously recognized in equity is recognized in the statements of comprehensive income. Interest income is calculated using the effective interest rate method, and gains or losses from changes in exchange rates of monetary assets that are classified as available for sale financial assets, are recognized in the statements of comprehensive income.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Entitas tidak memiliki aset keuangan tersedia untuk dijual.

On September 30, 2012 and December 31, 2011, the Entity has no available for sale financial assets.

Metode Suku Bunga Efektif

Metode suku bunga efektif adalah metode yang digunakan untuk menghitung biaya perolehan diamortisasi dari instrumen keuangan dan metode untuk mengalokasikan pendapatan bunga selama periode yang relevan. Suku bunga efektif adalah suku bunga yang secara tepat mendiskontokan estimasi penerimaan kas di masa datang (mencakup seluruh komisi dan bentuk lain yang dibayarkan atau diterima yang merupakan bagian yang tak terpisahkan dari suku bunga efektif, biaya transaksi dan premium atau diskonto lainnya) selama perkiraan umur instrumen keuangan, atau, jika lebih tepat, digunakan periode yang lebih singkat untuk memperoleh nilai tercatat bersih dari aset keuangan pada saat pengakuan awal.

Effective Interest Method

The effective interest method is a method of calculating the amortised cost of a financial instrument and of allocating interest income over the relevant period. The effective interest rate is the rate that exactly discounts estimated future cash receipts (including all fees on points paid or received that form an integral part of the effective interest rate, transaction costs and other premiums or discounts) through the expected life of the financial instrument, or, where appropriate, a shorter period to the net carrying amount on initial recognition.

Pendapatan diakui berdasarkan suku bunga efektif untuk instrumen keuangan selain dari instrumen keuangan FVTPL.

Income is recognised on an effective interest basis for financial instruments other than those financial instruments at FVTPL.

Penurunan Nilai Aset Keuangan

Aset keuangan, selain aset keuangan FVTPL, dievaluasi terhadap indikator penurunan nilai pada setiap tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Aset keuangan diturunkan nilainya bila terdapat bukti objektif, sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal pengukuran aset keuangan dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan yang dapat diestimasi secara handal.

Impairment of Financial Assets

Financial assets, other than those at FVTPL, are assessed for indicators of impairment at each consolidated statements of financial position date. Financial assets are impaired when there is objective evidence that, as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the financial asset, these adverse events have an impact on the estimated future cash flows which could be reliably estimated.

Untuk investasi ekuitas AFS yang tercatat dan tidak tercatat di bursa, penurunan yang signifikan atau jangka panjang pada nilai wajar dari investasi ekuitas di bawah biaya perolehannya dianggap sebagai bukti obyektif penurunan nilai.

For listed and unlisted equity investments classified as AFS, a significant or prolonged decline in the fair value of the security below its cost is considered to be an objective evidence of impairment.

Untuk aset keuangan lainnya, bukti obyektif penurunan nilai termasuk sebagai berikut:

For all other financial assets, objective evidence of impairment could include:

- kesulitan keuangan signifikan yang dialami penerbit atau pihak peminjam; atau
- pelanggaran kontrak, seperti terjadinya wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok atau bunga; atau
- terdapat kemungkinan bahwa pihak peminjam akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan.

- significant financial difficulty of the issuer or counterparty; or
- default or delinquency in interest or principal payments; or
- it becoming probable that the borrower will enter into bankruptcy or financial reorganisation.

Untuk kelompok aset keuangan tertentu, seperti piutang, penurunan nilai aset dievaluasi secara individual. Bukti objektif dari penurunan nilai portofolio piutang dapat dilihat dari pengalaman

For certain categories of financial assets, such as receivables, the impairment value of assets are assessed individually. Objective evidence of impairment for a portfolio of receivables can

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Entitas atas tertagihnya piutang di masa lalu, peningkatan keterlambatan penerimaan pembayaran piutang dari rata-rata periode kredit, dan juga pengamatan atas perubahan kondisi ekonomi nasional atau lokal yang berkorelasi dengan kegagalan pembayaran atas piutang.

be seen from the Entity's experience of collecting payments in the past, increasing delays in receiving payments due from the average credit period, and also the observation of changes in national or local economic conditions that correlable with the failure of payment on the receivables.

Untuk aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi, jumlah kerugian penurunan nilai merupakan selisih antara nilai tercatat aset keuangan dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang yang didiskontokan menggunakan tingkat suku bunga efektif awal dari aset keuangan.

For financial assets carried at amortised cost, the amount of the impairment loss is the difference between the financial asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows which discounted by using the financial asset's original effective interest rate.

Nilai tercatat aset keuangan tersebut dikurangi dengan kerugian penurunan nilai secara langsung atas seluruh aset keuangan, kecuali piutang yang nilai tercatatnya dikurangi melalui penggunaan akun penyisihan piutang. Jika piutang tidak tertagih, piutang tersebut dihapuskan melalui akun penyisihan piutang. Pemulihan kemudian dari jumlah yang sebelumnya telah dihapuskan dikreditkan terhadap akun penyisihan. Perubahan nilai tercatat akun penyisihan piutang diakui dalam laporan laba rugi.

The carrying amount of the financial asset is reduced by the impairment loss directly for all financial assets with the exception of receivables, which the carrying amount is reduced through the use of an allowance account. When a receivable is considered uncollectible, it is written off against the allowance account. Subsequent recoveries of amounts previously written off are credited against the allowance account. Changes in the carrying amount of the allowance account are recognised in statements of income.

Jika aset keuangan AFS dianggap menurun nilainya, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya telah diakui dalam ekuitas direklasifikasi ke laporan laba rugi dalam periode yang bersangkutan.

When an AFS financial asset is considered to be impaired, cumulative gains or losses previously recognised in equity are reclassified to statements of income in the period.

Pengecualian dari instrumen ekuitas AFS, jika, pada periode berikutnya, jumlah penurunan nilai berkurang dan penurunan dapat dikaitkan secara obyektif dengan sebuah peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai tersebut diakui, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dipulihkan melalui laporan laba rugi hingga nilai tercatat investasi pada tanggal pemulihan penurunan nilai tidak melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum pengakuan kerugian penurunan nilai dilakukan.

With the exception of AFS equity instruments, if, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, the previously recognized impairment loss is recovered through profit or loss to the extent that the carrying amount of the investment at the date the impairment is reversed does not exceed the amortised cost before the recognition of impairment losses.

Dalam hal efek ekuitas AFS, kerugian penurunan nilai yang sebelumnya diakui dalam laporan laba rugi tidak boleh dipulihkan melalui laporan laba rugi. Setiap kenaikan nilai wajar setelah penurunan nilai diakui secara langsung ke ekuitas.

In respect of AFS equity securities, impairment losses previously recognised in statements of income are not reversed through profit or loss. Any increase in fair value subsequent to an impairment loss is recognized directly in equity.

Reklasifikasi Aset Keuangan

Reclassification of Financial Assets

Reklasifikasi hanya diperkenankan dalam situasi yang jarang terjadi dan dimana aset tidak lagi dimiliki untuk tujuan dijual dalam jangka pendek. Dalam semua hal, reklasifikasi aset keuangan hanya terbatas pada instrumen hutang. Reklasifikasi dicatat sebesar nilai wajar aset keuangan pada tanggal reklasifikasi.

Reclassification is only permitted in rare circumstances and where the asset is no longer held for the purpose of selling in the short-term. In all cases, reclassifications of financial assets are limited to debt instruments. Reclassifications are accounted for at the fair value of the financial asset at the date of reclassification.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Penghentian Pengakuan Aset Keuangan

Entitas menghentikan pengakuan aset keuangan hanya jika hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset berakhir, atau Entitas mentransfer aset keuangan dan secara substansial mentransfer seluruh risiko dan manfaat atas kepemilikan aset kepada entitas lain. Jika Entitas tidak mentransfer serta tidak memiliki secara substansial atas seluruh risiko dan manfaat kepemilikan serta masih mengendalikan aset yang ditransfer, maka Entitas mengakui keterlibatan berkelanjutan atas aset yang ditransfer dan kewajiban terkait sebesar jumlah yang mungkin harus dibayar. Jika Entitas memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat kepemilikan aset keuangan yang ditransfer, Entitas masih mengakui aset keuangan dan juga mengakui pinjaman yang dijamin sebesar pinjaman yang diterima.

Liabilitas Keuangan dan Instrumen Ekuitas

Klasifikasi sebagai Liabilitas atau Ekuitas

Liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas yang diterbitkan oleh Entitas diklasifikasikan sesuai dengan substansi perjanjian kontraktual dan definisi liabilitas keuangan dan instrumen ekuitas.

Instrumen Ekuitas

Instrumen ekuitas adalah setiap kontrak yang memberikan hak residual atas aset Entitas setelah dikurangi dengan seluruh kewajibannya. Instrumen ekuitas dicatat sebesar hasil penerimaan bersih setelah dikurangi biaya penerbitan langsung.

Perolehan kembali modal saham yang telah diterbitkan oleh Entitas dicatat dengan menggunakan metode biaya. Saham yang dibeli kembali dicatat sesuai dengan harga perolehan kembali dan disajikan sebagai pengurang modal saham.

Investasi dalam instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara handal, serta derivatif yang terkait dengan dan diselesaikan melalui penyerahan instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif tersebut, diukur pada biaya perolehan.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan dikelompokkan ke dalam kategori (i) liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan (ii) liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

- (i) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi

Nilai wajar liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi adalah liabilitas keuangan yang ditujukan untuk diperdagangkan. Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai diperdagangkan jika

Derecognition of Financial Assets

The Entity derecognises a financial asset only when the contractual rights to the cash flows from the asset expired, or when the Entity transfers the financial asset and substantially all the risks and rewards of ownership of the asset to another entity. If the Entity neither transfers nor retains substantially all the risks and rewards of ownership and continues to control the transferred asset, the Entity recognises its retained interest in the asset and an associated liability for amounts it may have to pay. If the Entity retains substantially all the risks and rewards of ownership of a transferred financial asset, the Entity continues to recognise the financial asset and also recognises a collateralized borrowing for the proceeds received.

Financial Liabilities and Equity Instruments

Classification as Debt or Equity

Financial liabilities and equity instruments issued by the Entity are classified according to the substance of the contractual arrangements entered into and the definitions of a financial liability and an equity instrument.

Equity Instruments

An equity instrument is any contract that provides a residual interest in the assets of the Entity after deducting all of its liabilities. Equity instruments are recorded at the proceeds received, net of direct issuance costs.

Reacquisition of the Entity's previously issued stock is accounted using the cost method. Treasury stock is recorded at acquisition cost and presented as a deduction from the capital stock account.

Investments in equity instruments that do not have quoted price in an active market and their fair value can not be measured reliably, and related derivatives and settled by delivery of equity instruments that do not have quoted prices in active markets, measured at cost.

Financial Liabilities

Financial liabilities are classified into (i) financial liabilities at fair value through profit or loss and (ii) financial liabilities at amortized cost.

- (i) Financial Liabilities at Fair Value Through Profit or Loss

The fair value of financial liabilities measured at fair value through profit or loss are the financial liabilities that are designated for trade. Financial liabilities are classified for trade if acquired primarily for the purpose of

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

diperoleh terutama untuk tujuan dijual atau dibeli kembali dalam waktu dekat dan terdapat bukti mengenai pola ambil untung dalam jangka pendek terkini. Derivatif diklasifikasikan sebagai liabilitas diperdagangkan kecuali ditetapkan dan efektif sebagai instrumen lindung nilai.

selling or repurchasing in the near term and there is evidence of a pattern of short-term profit taking. Derivatives are classified as trading liabilities except those effectively designated as hedging instruments.

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Entitas tidak memiliki liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi.

On September 30, 2012 and December 31, 2011, the Entity has no financial liabilities at fair value through profit or loss.

(ii) Liabilitas Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi

(ii) *Financial Liabilities at Amortized Cost*

Liabilitas keuangan yang tidak diklasifikasikan sebagai liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dikategorikan dan diukur dengan biaya perolehan diamortisasi.

Financial liabilities not classified as financial liabilities at fair value through profit or loss are categorized and measured using amortized cost.

Liabilitas keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi meliputi hutang usaha, hutang lain-lain, hutang retensi, biaya yang masih harus dibayar dan jaminan sewa.

Financial liabilities at amortized cost consists of accounts payable, other payables, retention payable, accrued expenses and rental deposits.

Penghentian Pengakuan Liabilitas Keuangan

Derecognition of Financial Liabilities

Entitas menghentikan pengakuan liabilitas keuangan, jika dan hanya jika, liabilitas Entitas telah dilepaskan, dibatalkan atau kadaluarsa.

The Entity derecognises financial liabilities when, and only when, the Entity's obligations are discharged, cancelled or expired.

Estimasi Nilai Wajar

Fair Value Determination

Nilai wajar untuk instrumen keuangan yang diperdagangkan di pasar aktif ditentukan berdasarkan nilai pasar yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Investasi pada instrumen ekuitas yang tidak memiliki kuotasi harga di pasar aktif dan nilai wajarnya tidak dapat diukur secara andal, diukur pada biaya perolehan.

The fair value of financial instruments traded in active markets is determined based on prevailing market value at consolidated statements of financial position date. Investments in equity instruments that do not have a quoted market price in an active market and whose fair value can not be reliably measured, shall be measured at cost.

Nilai wajar untuk instrumen keuangan lain yang tidak diperdagangkan di pasar ditentukan dengan menggunakan teknik penilaian tertentu. Entitas menggunakan metode *discounted cash flows* dengan menggunakan asumsi-asumsi berdasarkan kondisi pasar yang ada pada saat tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan lainnya.

The fair value of other financial instruments not traded in the market is determined using certain valuation techniques. The Entity uses discounted cashflows with assumptions based on market conditions existing at consolidated statements of financial position date to determine the fair value of other financial instruments.

k. Properti Investasi

k. *Investment Property*

Properti investasi adalah properti yang dikuasai oleh pemilik atau penyewa melalui sewa pembiayaan untuk menghasilkan rental atau untuk kenaikan nilai atau kedua-duanya, dan tidak untuk digunakan dalam produksi atau penyediaan barang atau jasa atau untuk tujuan administratif atau dijual dalam kegiatan usaha sehari-hari.

Investment property owned or held under a finance lease to earn rentals or for capital appreciation or both, rather than for use in the production or supply of goods or services or for administrative purposes or sale in the ordinary course of business.

Properti investasi dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai aset (model biaya). Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line*

Investment property is carried at cost less its accumulated depreciation and any accumulated impairment losses (cost model). Depreciation is computed by using the straight-line method based on

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

method) berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Tanah tidak disusutkan.

the estimated useful lives of the investment property of 20 years. Land is not depreciated.

Biaya pemeliharaan dan perbaikan dibebankan ke dalam laporan laba rugi pada saat terjadinya, sedangkan pemugaran dan penambahan dalam jumlah material dikapitalisasi.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized.

l. Aset Tetap

l. Fixed Assets

Berdasarkan PSAK No. 16 (Revisi 2011), suatu entitas harus memilih model biaya (*cost model*) atau model revaluasi (*revaluation model*) sebagai kebijakan akuntansi pengukuran atas aset tetap. Entitas dan Entitas Anak telah memilih untuk menggunakan model biaya sebagai kebijakan akuntansi untuk pengukuran aset tetapnya.

Under PSAK No. 16 (Revised 2011), an entity shall choose between the cost model or revaluation model as the accounting policy for its fixed assets measurement. The Entity and Subsidiaries has chosen the cost model as the accounting policy for its fixed assets measurement.

Aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda (*double declining balance method*) kecuali untuk gedung menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*), berdasarkan taksiran manfaat ekonomis aset tetap sebagai berikut:

Fixed assets is depreciated using double declining method except for building using straight-line method, based on the estimated useful lives of the assets, as follows:

	Tarif Penyusutan/ Depreciation Rate	
Kendaraan bermotor	25% - 50%	Vehicles
Peralatan kantor	25% - 50%	Office equipments
Peralatan proyek	25%	Project equipments
Gedung	5% - 12,5%	Building

Tanah tidak disusutkan.

Land is not depreciated.

Biaya perbaikan dan perawatan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya biaya-biaya tersebut. Sedangkan biaya-biaya yang berjumlah besar dan sifatnya meningkatkan kondisi aset secara signifikan dikapitalisasi. Apabila suatu aset tetap ditarik/dihapuskan atau dijual, nilai tercatat dan akumulasi penyusutan aset tersebut dikeluarkan dari pencatatannya sebagai aset tetap dan keuntungan atau kerugian yang terjadi diperhitungkan dalam laporan laba rugi tahun bersangkutan.

Cost of repairs and maintenance is charged to statements of income as incurred, significant renewals and betterments are capitalized. When assets are retired or otherwise disposed of, the cost and the related accumulated depreciation are removed from the respective accounts and any resulting gain or loss is credited or charged to current operations.

m. Penurunan Nilai Aset Non Keuangan

m. Impairment in Non Financial Assets Value

Sejak tanggal 1 Januari 2011, Entitas dan Entitas Anak menerapkan PSAK No. 48 (Revisi 2009), mengenai "Penurunan Nilai Aset".

Since January 1, 2011, the Entity and Subsidiaries adopts PSAK No. 48 (Revised 2009), regarding "Impairment of Assets".

Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, Entitas menelaah nilai tercatat aset non-keuangan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa aset tersebut telah mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut, nilai yang dapat diperoleh kembali dari aset diestimasi untuk menentukan tingkat kerugian penurunan nilai (jika ada). Bila tidak memungkinkan untuk mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali atas suatu aset individu, Entitas mengestimasi nilai yang dapat diperoleh kembali dari unit penghasil kas atas aset.

At consolidated statements of financial position dates, the Entity review the carrying amount of non-financial assets to determine whether there is any indication that those assets have suffered an impairment loss. If any such indication exists, the recoverable amount of the asset is estimated in order to determine the extent of the impairment loss (if any). Where it is not possible to estimate the recoverable amount of an individual asset, the Entity estimate the recoverable amount of the cash generating unit to which the asset belongs.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Perkiraan jumlah yang dapat diperoleh kembali adalah nilai tertinggi antara harga jual neto atau nilai pakai. Jika jumlah yang dapat diperoleh kembali dari aset nonkeuangan (unit penghasil kas) kurang dari nilai tercatatnya, nilai tercatat aset (unit penghasil kas) dikurangi menjadi sebesar nilai yang dapat diperoleh kembali dan rugi penurunan nilai diakui langsung ke laporan laba rugi komprehensif.

Estimated recoverable amount is the higher of net selling price or value in use. If the recoverable amount of a non-financial asset (cash generating unit) is less than its carrying amount, the carrying amount of the asset (cash generating unit) is reduced to its recoverable amount and an impairment loss is recognized immediately in the consolidated statements of comprehensive income.

Penerapan PSAK No. 48 (Revisi 2009) tidak memberikan pengaruh yang berarti terhadap pelaporan keuangan kecuali untuk pengungkapannya.

The adoption of PSAK No. 48 (Revised 2009) did not have significant impact on the financial reporting except for related disclosures.

n. Tanah Untuk Pengembangan

n. Land for Development

Tanah yang dimiliki oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak, untuk pengembangan di masa yang akan datang disajikan sebagai "Tanah untuk Pengembangan" di laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi. Sejak dimulainya pengembangan dan pembangunan infrastruktur, nilai tanah tersebut telah di klasifikasikan sebagai persediaan atau aset tetap, mana yang lebih sesuai.

Land for future development which is owned by PT Total Camakila Development, Subsidiary, is classified as "Land for Development" in asset section of consolidated statements of financial position. Since the commencement of development and construction of infrastructure the carrying cost of land has been transferred to the respective inventory accounts or fixed assets, whichever is appropriate.

o. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing

o. Foreign Currency Transactions and Balances

Transaksi-transaksi dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan, Pada tanggal laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan dalam mata uang Rupiah dengan mempergunakan kurs tengah wesel ekspor Bank Indonesia yang berlaku pada tanggal tersebut, Keuntungan atau kerugian yang timbul sebagai akibat dari penjabaran aset dan liabilitas dalam mata uang asing dicatat sebagai laba atau rugi pada tahun yang bersangkutan, Kurs tengah Bank Indonesia pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

Transactions involving foreign currencies are recorded in Rupiah amounts at the rates of exchange prevailing at the time the transactions are made, At consolidated statements of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are adjusted to Rupiah to reflect the prevailing rates of exchange as published by Bank Indonesia, Any resulting gains or losses are charged to current year statements of income, The Bank Indonesia middle rates of exchange as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

	Sept 30, 2012	Dec 31, 2011	
EUR, Euro Eropa	12.407	11.739	EUR, Euro Europe
US\$, Dolar Amerika Serikat	9.588	9.068	US\$, United States Dollar
SIN\$, Dolar Singapura	7.826	6.974	SIN\$, Singapore Dollar
JPY, Yen Jepang	124	117	JPY, Japanese Yen

p. Pengakuan Pendapatan dan Beban

p. Revenues and Expenses Recognition

Pendapatan jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian (*percentage of completion method*) yang diukur berdasarkan kemajuan fisik yang dinyatakan dalam PSAK No. 34 "Akuntansi Kontrak Konstruksi".

Revenues from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress in accordance with PSAK No. 34 "Accounting for Constructions Contract".

Pendapatan dari kondominium hotel PT Total Camakila Development, Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang dinyatakan dalam PSAK No. 44 "Akuntansi Aktivitas Pengembangan Real Estat".

The revenue from condominium hotel of PT Total Camakila Development, Subsidiary are recognized based on percentage of completion method in accordance with PSAK No. 44 "Accounting for Real Estate Development Activities".

Pendapatan sewa diakui sebagai pendapatan berdasarkan periode masa sewa.

Rental revenues are recognized as revenues based on the respective rental periods.

Beban diakui pada saat terjadinya (*accrual basis*).

Expenses are recognized when incurred (accrual basis).

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

q. Pajak Penghasilan

Seluruh perbedaan temporer antara jumlah tercatat aset dan liabilitas dengan dasar pengenaan pajaknya diakui sebagai pajak tangguhan dengan metode kewajiban. Besarnya pajak tangguhan ditentukan dengan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku saat ini.

Saldo rugi fiskal yang dapat dikompensasi diakui sebagai aset pajak tangguhan apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal di masa mendatang akan memadai untuk dikompensasi. Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat surat ketetapan pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut ditetapkan.

Pajak kini diakui berdasarkan laba kena pajak untuk tahun yang bersangkutan, yang dihitung sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku.

Pada tanggal 20 Juli 2008, telah dikeluarkan peraturan pemerintah No. 51 tahun 2008 mengenai "Pajak Penghasilan dari Usaha Jasa Konstruksi" dimana pajak penghasilan dari jasa konstruksi menjadi pajak final. Peraturan ini kemudian diubah dengan peraturan pemerintah No. 40 tahun 2009 tanggal 4 Juni 2009, terutama mengenai perubahan tarif dan kebijakan pengenaan pajak terhadap kontrak yang ditandatangani sebelum tanggal 1 Agustus 2008. Untuk kontrak yang ditandatangani sejak tanggal 1 Agustus 2008, seluruhnya akan dikenakan pajak final.

Penghasilan yang telah dikenakan pajak penghasilan final, beban pajaknya diakui proporsional dengan jumlah pendapatan menurut akuntansi yang diakui pada tahun berjalan. Perbedaan nilai tercatat aset atau liabilitas yang berhubungan dengan pajak penghasilan final dengan dasar pengenaan pajaknya tidak diakui sebagai aset atau liabilitas pajak tangguhan.

r. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi

Entitas dan Entitas Anak melakukan transaksi dengan pihak-pihak berelasi seperti yang dinyatakan dalam PSAK No. 7 (Revisi 2010) mengenai "Pengungkapan Pihak-pihak Berelasi" yang efektif berlaku mulai tanggal 1 Januari 2011.

Seluruh transaksi dan saldo yang signifikan dengan pihak-pihak berelasi, diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasi.

s. Biaya Emisi Saham

Efektif tanggal 1 Januari 2000, berdasarkan Surat Keputusan Badan Pengawas Pasar Modal (Bapepom) No. Kep-06/PM/2000 tanggal 13 Maret 2000, biaya emisi saham dicatat sebagai pengurang modal disetor dan disajikan sebagai bagian dari ekuitas dalam akun "Tambahan Modal Disetor".

q. Income Tax

All temporary differences arising between tax bases of assets and liabilities and their carrying value are recognized as deferred tax using the liability method. Currently enacted or substantively enacted tax rates are used to determine deferred income tax.

Deferred tax assets relating to carryforward unused tax losses are recognized to the extent that it is probable the future taxable profit will be available against which the unused tax losses can be utilized. Amendments to tax obligations are recorded when an assessment is received or, if appealed against, when the results of the appeal are determined.

Current tax is recognized based on taxable income for the year, computed in accordance with current tax regulations.

On July 20, 2008, the government has issued new regulation No. 51 year 2008 concerning "Income Tax for Construction Services" wherein the income resulted from construction services are subject to final income tax. Later, this regulation was amended by government regulation No. 40 Year 2009 dated June 4, 2009, concerning the changes of tax rate and tax policy for contract agreements assigned before August 1, 2008. For contract agreements signed after August 1, 2008 will be subject to final tax.

Income which is readily charged with final income tax, its expense is recognized proportionally with accounting revenue in current year. The difference in carrying amount of assets and liabilities base relates to final income tax with its tax base is not recognized as deferred tax asset or liability.

r. Transaction with Related Parties

The Entity and Subsidiaries has transactions with entities that are regarded as having special relationship as defined by PSAK No. 7 (Revised 2010) regarding "Related Parties Disclosures" which has been effective since January 1, 2011.

All significant transactions and balances with related parties, are disclosed in the notes to the consolidated financial statements.

s. Stock Issuance Cost

Effective on January 1, 2000, based on the Capital Market Supervisory Board Regulation No. Kep-06/PM/2000 dated March 13, 2000, the stock issuance cost is recorded as a deduction of additional paid in capital and presented as part of stockholders' equity under "Additional Paid in Capital" account.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

t. Imbalan Kerja

Imbalan kerja jangka pendek diakui sebesar jumlah tak terdiskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi.

Imbalan pasca kerja diakui sebesar jumlah yang diukur dengan menggunakan dasar diskonto ketika pekerja telah memberikan jasanya kepada Entitas dalam suatu periode akuntansi. Liabilitas dan beban diukur dengan menggunakan teknik aktuarial yang mencakup pula liabilitas konstruktif yang timbul dari praktik kebiasaan Entitas. Dalam perhitungan liabilitas, imbalan harus didiskontokan dengan menggunakan metode *projected unit credit*.

Pesangon pemutusan kontrak kerja diakui jika, dan hanya jika, Entitas berkomitmen untuk:

- a) memberhentikan seorang atau sekelompok pekerja sebelum tanggal pensiun normal; atau
- b) menyediakan pesangon bagi pekerja yang menerima penawaran mengundurkan diri secara sukarela.

u. Informasi Segmen

Efektif tanggal 1 Januari 2011, PSAK 5 (Revisi 2009) mengharuskan segmen operasi diidentifikasi berdasarkan laporan internal mengenai komponen dari Entitas dan Entitas Anak yang secara regular direview oleh "pengambil keputusan operasional" dalam rangka mengalokasikan sumber daya dan menilai kinerja segmen operasi. Kebalikan dengan standar sebelumnya yang mengharuskan Entitas dan Entitas Anak mengidentifikasi dua segmen (bisnis dan geografis), menggunakan pendekatan risiko dan pengembalian.

PSAK revisi ini mengatur pengungkapan yang memungkinkan pengguna laporan keuangan untuk mengevaluasi sifat dan dampak keuangan dari aktivitas bisnis yang mana entitas terlibat dan lingkungan ekonomi dimana entitas beroperasi.

Segmen operasi adalah suatu komponen dari Entitas atau Entitas Anak:

- Yang melibatkan dalam aktivitas bisnis yang mana memperoleh pendapatan dan menimbulkan beban (termasuk pendapatan dan beban terkait dengan transaksi dengan komponen lain dari entitas yang sama);
- Hasil operasinya dikaji ulang secara regular oleh pengambil keputusan tentang sumber daya yang dialokasikan pada segmen tersebut dan kinerjanya; dan
- Tersedia informasi keuangan yang dapat dipisahkan.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Entitas dan Entitas Anak, dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

t. Employee Benefits

Short-term employee benefits are recognized at undiscounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period.

Post-employment benefits are recognized at a discounted amount when an employee has rendered service to the Entity during an accounting period. Liabilities and expenses are measured using actuarial techniques which include constructive obligation arises from the Entity's informal practices. In calculating the liabilities, benefits should be discounted by using projected unit credit method.

Termination benefits are recognized when, and only when, the Entity is demonstrably committed to either:

- a) terminate an employee or group of employees before the normal retirement date; or
- b) provide termination benefits as a result of an offer made in order to encourage voluntary redundancy.

u. Segment Information

Effective January 1, 2011, PSAK 5 (Revised 2009) requires operating segments to be identified on the basis of internal reports about components of the Entity and Subsidiaries that are regularly reviewed by the "chief operating decision maker" in order to allocate resources to the segments and to assess their performances. In contrast, the predecessor standard required the Entity and Subsidiaries to identify two sets of segments (business and geographical), using a risks and returns approach.

The revised PSAK requires disclosures that will enable users of financial statements to evaluate the nature and financial effects of the business activities in which the entity engages and the economic environments in which it operates.

Operating segments is a component of the Entity or Subsidiaries:

- Involving in business activities which earn income and create a load (including revenues and expenses related to transactions with other components of the same entity);
- The results of operations are reviewed regularly by decision maker about the resources allocated to the segment and its performance; and
- Available financial information which can be separated.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the Entity and Subsidiaries balances and transactions are eliminated.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Penerapan PSAK No. 5 (Revisi 2009) tidak berpengaruh signifikan terhadap laporan keuangan konsolidasi.

The adoption of PSAK No. 5 (Revised 2009) did not have significant impact on the consolidated financial statements.

v. Laba Per Saham Dasar

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba bersih residual (laba setelah pajak dikurangi dividen saham utama) yang tersedia bagi pemegang saham biasa dengan jumlah rata-rata tertimbang saham biasa yang beredar dalam tahun yang bersangkutan (setelah dikurangi dengan modal saham dibeli kembali).

v. Basic Earnings Per Share

Basic earnings per share are calculated by dividing net income (after tax profit deducted by dividend for preference stock) attributable to ordinary shareholders by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the respective year (less treasury stock).

w. Modal Saham Diperoleh Kembali

Modal saham diperoleh kembali yang disajikan dalam kelompok Ekuitas pada laporan posisi keuangan (neraca) konsolidasi, dinyatakan sebesar harga perolehan. Harga perolehan dari saham diperoleh kembali yang dijual ditentukan dengan metode rata-rata bergerak.

w. Treasury Stock

Treasury stock, which is shown under the Stockholder's Equity section of the consolidated statements of financial positions, is stated at acquisition cost. The cost of the treasury stock resold is determined by the moving average method.

Selisih lebih antara harga jual kembali modal saham yang diperoleh kembali dengan harga perolehannya dikreditkan ke tambahan modal disetor. Apabila selisih tersebut menghasilkan saldo negatif maka selisih tersebut dibebankan ke tambahan modal disetor dari modal saham yang diperoleh kembali. Jika saldo tambahan modal disetor dari modal saham diperoleh kembali tidak mencukupi, maka sisanya dibebankan pada saldo laba.

The difference between the reissuance price in excess of the acquisition cost of treasury stock is credited to additional paid-in capital. If the treasury stock are reissued at less than acquisition, the deficiency is treated first as a reduction of any paid-in capital related to previous reissuance. If the balance in paid-in capital from treasury stock is insufficient to absorb the deficiency, the remainder is recorded as a reduction of retained earnings.

x. Penggunaan Estimasi

Penyusunan laporan keuangan konsolidasi sesuai dengan prinsip akuntansi yang berlaku umum mengharuskan manajemen membuat estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah yang dilaporkan dalam laporan keuangan. Dengan adanya resiko ketidakpastian yang melekat dalam pembuatan estimasi, hasil realisasi yang akan terjadi dapat berbeda dengan jumlah yang diperkirakan sebelumnya.

x. Use of Estimation

The preparation of consolidated financial statements in conformity with generally accepted accounting principles requires management to make estimations and assumptions that affect amounts reported therein. Due to inherent uncertainty in making estimates, actual results reported in future periods may be based on amounts that differ from those estimates.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

3. KAS DAN SETARA KAS

3. CASH AND CASH EQUIVALENTS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Kas	<u>35,891,956,038</u>	<u>8,965,399,253</u>	Cash on Hand
Bank			Cash in Banks
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	25,682,530,065	17,443,377,402	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Mega Tbk	9,185,976,601	10,770,220,970	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	6,707,364,075	26,531,124,916	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Bukopin Tbk	6,696,586,286	1,037,818,985	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank Commonwealth	4,563,476,948	197,698,904	PT Bank Commonwealth
PT Bank CIMB Niaga Tbk	3,237,914,724	6,552,852,339	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Permata Bank Tbk	1,303,538,993	1,052,503,126	PT Permata Bank Tbk
Citibank N.A	1,139,995,648	2,107,908,761	Citibank N.A
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	926,795,510	9,177,358,312	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	646,276,882	914,077,100	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	486,659,608	389,239,878	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	440,740,108	959,157,716	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Panin Tbk	372,440,496	12,205,124,941	PT Bank Panin Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	235,197,767	47,644,962,613	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	139,390,737	654,507,377	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	60,367,516	217,445,160	PT Bank Syariah Mandiri
Sub Jumlah	<u>61,825,251,963</u>	<u>137,855,378,500</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	1,895,336,135	437,875,493	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	250,745,376	943,368,433	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Commonwealth	67,684,089	-	PT Bank Commonwealth
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	64,367,312	61,157,040	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
Citibank N.A	9,954,262	128,523,938	Citibank N.A
Sub Jumlah	<u>2,288,087,174</u>	<u>1,570,924,904</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Central Asia Tbk	7,630,436,547	13,541,993,164	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Mega Tbk	223,242,290	158,291,835	PT Bank Mega Tbk
Sub Jumlah	<u>7,853,678,837</u>	<u>13,700,284,999</u>	Sub Total
Jumlah Bank	<u>71,967,017,974</u>	<u>153,126,588,404</u>	Total Cash In Banks

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Deposito Berjangka			Time Deposits
<u>Rupiah</u>			<u>Rupiah</u>
PT Bank Bukopin Tbk	94,000,000,000	69,000,000,000	PT Bank Bukopin Tbk
PT Bank UOB Buana Tbk	53,000,000,000	60,000,000,000	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional	50,000,000,000	45,000,000,000	PT Bank Tabungan Pensiunan Nasional
PT Bank CIMB Niaga Tbk	48,000,000,000	60,668,286,857	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Windu Kentjana	46,500,000,000	-	PT Bank Windu Kentjana
PT Bank Mega Tbk	40,000,000,000	55,000,000,000	PT Bank Mega Tbk
The Hongkong and Shanghai Banking Corporation	35,000,000,000	10,000,000,000	The Hongkong and Shanghai Banking Corporation
PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur	20,000,000,000	25,000,000,000	PT Bank Pembangunan Daerah Kalimantan Timur
PT Bank Commonwealth	20,000,000,000	20,000,000,000	PT Bank Commonwealth
PT Bank Jabar Banten Tbk	20,000,000,000	5,000,000,000	PT Bank Jabar Banten Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia Tbk	15,000,000,000	15,000,000,000	PT Bank Rakyat Indonesia Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	15,000,000,000	-	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	10,000,000,000	35,000,000,000	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	10,000,000,000	20,000,000,000	PT Bank Danamon Indonesia Tbk
PT Bank Permata Tbk	3,908,868,500	7,500,000,000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	750,000,000	-	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Syariah Mandiri	-	8,000,000,000	PT Bank Syariah Mandiri
Sub Jumlah	<u>481,158,868,500</u>	<u>435,168,286,857</u>	Sub Total
<u>Dolar Amerika Serikat</u>			<u>United States Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	12,015,897,146	14,508,800,000	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
PT Bank Commonwealth	7,191,000,000	-	PT Bank Commonwealth
PT Bank UOB Buana Tbk	3,978,423,611	4,987,400,000	PT Bank UOB Buana Tbk
PT Bank Mega Tbk	-	1,360,200,000	PT Bank Mega Tbk
PT Bank Central Asia Tbk	-	1,133,500,000	PT Bank Central Asia Tbk
Sub Jumlah	<u>23,185,320,757</u>	<u>21,989,900,000</u>	Sub Total
<u>Dolar Singapura</u>			<u>Singapore Dollar</u>
PT Bank Internasional Indonesia Tbk	43,444,207,679	41,845,980,000	PT Bank Internasional Indonesia Tbk
Sub Jumlah	<u>43,444,207,679</u>	<u>41,845,980,000</u>	Sub Total
Jumlah Deposito Berjangka	<u>547,788,396,936</u>	<u>499,004,166,857</u>	Total Time Deposits
Jumlah Kas dan Setara Kas	<u>655,647,370,948</u>	<u>661,096,154,514</u>	Total Cash and Cash Equivalents
Tingkat Bunga Deposito Berjangka per Tahun:			Annual Interest Rates on Time Deposits:
Rupiah	4.54% - 7.25%	4.95% - 8.55%	Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1.28% - 3.25%	0.20% - 3.25%	United States Dollar
Dolar Singapura	1.28% - 1.50%	0.1% - 1.25%	Singapore Dollar
Jangka Waktu Deposito Berjangka	1 Bulan/Month	1 Bulan/Month	Maturity Period of Time Deposits

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas kepada pihak berelasi.

There are no cash and cash equivalents to related parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

4. INVESTASI JANGKA PENDEK

4. SHORT-TERM INVESTMENT

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
Deposito Berjangka	27,500,000,000	52,000,000,000	<i>Time Deposits</i>
Efek yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi:			<i>Financial Securities at Fair Value Through Profit or Loss</i>
Obligasi	72,597,482,666	71,684,965,048	<i>Bonds</i>
Reksadana	10,984,207,999	10,734,698,475	<i>Mutual Fund</i>
Saham	231,000,000	255,400,000	<i>Stocks</i>
Jumlah	<u>111,312,690,665</u>	<u>134,675,063,523</u>	Total

a. Deposito Berjangka

a. *Time Deposits*

Merupakan penempatan deposito pada Citibank N.A yang jatuh tempo lebih dari 3 (tiga) bulan masing-masing dengan tingkat suku bunga 5.50% dan 7,25% per tahun pada tahun 2012 dan 2011.

Represents placement of time deposits in Citibank N.A with maturity more than 3 (three) months and bearing an annual interest rates of 5.50% and 7.25% in 2012 and 2011, respectively.

b. Obligasi

b. *Bonds*

Merupakan investasi dalam bentuk obligasi sebagai berikut:

Represents investment in bonds are as follows:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
Obligasi			Bonds
Harga Perolehan			<i>Acquisition Cost</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 065)	10,000,000,000	-	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 065)</i>
PT Federal Internasional Finance (SCTRSC/10118/00025)	5,000,000,000	5,000,000,000	<i>PT Federal Internasional Finance (SCTRSC/10118/00025)</i>
PT Bank Export Indonesia	5,000,000,000	5,000,000,000	<i>PT Bank Export Indonesia</i>
PT Astra Sedaya Finance	5,000,000,000	5,000,000,000	<i>PT Astra Sedaya Finance</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 056)	5,000,000,000	12,000,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 056)</i>
PT Serasi Autoraya	5,000,000,000	5,000,000,000	<i>PT Serasi Autoraya</i>
PT Danareksa	5,000,000,000	-	<i>PT Danareksa</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 064)	5,000,000,000	-	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 064)</i>
Star Energy Geothermal Ltd	4,783,781,250	4,783,781,250	<i>Star Energy Geothermal Ltd</i>
Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)	4,487,500,000	-	<i>Pemerintah Republik Indonesia (Indon 2042)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (IFR 003)	4,000,000,000	4,000,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (IFR 003)</i>
PT Pan Indonesia Tbk	3,000,000,000	3,000,000,000	<i>PT Pan Indonesia Tbk</i>
PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk	3,000,000,000	-	<i>PT Japfa Comfeed Indonesia Tbk</i>
PT Bank BTPN	3,000,000,000	-	<i>PT Bank BTPN</i>
PT Federal Internasional Finance (XI 2011C)	2,000,000,000	2,000,000,000	<i>PT Federal Internasional Finance (XI 2011C)</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 058)	-	5,000,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 058)</i>
PT Summit Oto Finance	-	5,000,000,000	<i>PT Summit Oto Finance</i>
PT Telekomunikasi Indonesia Tbk	-	5,000,000,000	<i>PT Telekomunikasi Indonesia Tbk</i>
PT Indosat Tbk	-	4,000,000,000	<i>PT Indosat Tbk</i>
Pemerintah Republik Indonesia (FR 053)	-	2,000,000,000	<i>Pemerintah Republik Indonesia (FR 053)</i>
Sub-jumlah	<u>69,271,281,250</u>	<u>66,783,781,250</u>	<i>Sub-total</i>
Keuntungan Perubahan Nilai Wajar	<u>3,326,201,416</u>	<u>4,901,183,798</u>	<i>Gain on changes in fair value</i>
Nilai Wajar	<u>72,597,482,666</u>	<u>71,684,965,048</u>	Fair Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

c. Reksadana

Merupakan investasi dalam bentuk reksadana yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas sebagai berikut:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Reksadana		
Harga Perolehan		
RD Mandiri Investa Pasar Uang	10,000,000,000	10,000,000,000
Keuntungan Perubahan Nilai Wajar	984,207,999	734,698,475
Nilai Wajar	<u>10,984,207,999</u>	<u>10,734,698,475</u>

c. *Mutual Fund*

Represents investment in mutual fund managed by PT Mandiri Sekuritas as follows:

	Mutual Fund
	<i>Acquisition Cost</i>
RD Mandiri Investa Pasar Uang	<i>RD Mandiri Investa Pasar Uang</i>
Gain on Changes in Fair Value	<i>Gain on Changes in Fair Value</i>
	Fair Value

d. Saham

Merupakan investasi dalam bentuk saham PT Agung Podomoro Land Tbk sejumlah 616.000 saham dan PT Greenwood Sejahtera Tbk sejumlah 200.000 saham yang dikelola oleh PT Mandiri Sekuritas. Saham PT Greenwood Sejahtera Tbk telah di jual pada bulan April 2012.

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Saham		
Harga Perolehan	224,840,000	274,840,000
Laba (rugi) Perubahan Nilai Wajar	6,160,000	(19,440,000)
Nilai Wajar	<u>231,000,000</u>	<u>255,400,000</u>

d. *Stock*

Represents investment in shares of PT Agung Podomoro Land Tbk of 616,000 shares and PT Greenwood Sejahtera Tbk of 200,000 shares managed by PT Mandiri Sekuritas. The shares of PT Greenwood Sejahtera Tbk had been sold in April 2012.

	Stocks
	<i>Acquisition Cost</i>
Gain (loss) on Changes in Fair Value	<i>Gain (loss) on Changes in Fair Value</i>
	Fair Value

5. PIUTANG USAHA

Rincian piutang usaha berdasarkan pelanggan adalah sebagai berikut:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	<u>8,206,421,376</u>	<u>1,762,385,462</u>
Pihak ketiga		
PT Jakarta Intiland	48,983,482,247	28,156,023,130
PT Rekayasa Industri	19,139,340,000	7,500,628,565
PT Gudang Garam Tbk	16,240,762,766	-
PT Para Bandung Propertindo	13,728,949,227	24,236,882,537
PT Priamanaya Energy	12,909,346,000	5,284,785,000
PT Buana Megawisatama	12,403,522,021	29,686,027,113
PT Kencana Unggul Sukses	11,317,554,826	32,224,799,149
PT Surabaya Jasa Medika	6,992,855,000	268,197,000
PT Taman Indah	6,146,490,135	5,477,831,971
PT Media Nusantara Utama	5,134,855,228	4,300,370,704
Yayasan Kasih Mulia	4,649,999,934	4,649,999,934
PT Shine Prime International	3,868,425,000	-
PT Musi Lestari Indo Makmur	3,711,254,644	3,711,254,644

5. ACCOUNT RECEIVABLES

Details of account receivables based on customer are as follows:

	Related parties (see Note 36)
	Third parties
	<i>PT Jakarta Intiland</i>
	<i>PT Rekayasa Industri</i>
	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
	<i>PT Priamanaya Energy</i>
	<i>PT Buana Megawisatama</i>
	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
	<i>PT Taman Indah</i>
	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
	<i>Yayasan Kasih Mulia</i>
	<i>PT Shine Prime International</i>
	<i>PT Musi Lestari Indo Makmur</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
PT Bank Syariah Mega Indonesia	3,643,222,000	-	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	2,795,052,514	43,834,736,825	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Rodamas	2,490,608,009	-	<i>PT Rodamas</i>
PT Lestari Kirana Persada	2,449,355,468	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
PT Almaron Perkasa	1,554,403,985	-	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Bintang Resort Cakrawala	1,268,613,830	2,800,455,521	<i>PT Bintang Resort Cakrawala</i>
PT Imeco Inter Sarana	1,160,005,036	-	<i>PT Imeco Inter Sarana</i>
PT Trans Kalla Makassar	1,039,013,361	31,825,219,993	<i>PT Trans Kalla Makassar</i>
PT Gandaria Permai	1,015,900,529	1,957,078,825	<i>PT Gandaria Permai</i>
PT Bank Mega Tbk	521,759,480	1,762,632,681	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injil Indonesia	-	9,037,366,000	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injil Indonesia</i>
PT Bangun Kuningan Indah	-	5,175,631,355	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	-	4,156,202,289	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	-	2,626,463,165	<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	-	2,352,328,000	<i>Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci</i>
PT Bumi Serpong Damai	-	2,334,100,186	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
Lain - lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	835,780,646	1,364,719,338	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
	184,000,551,886	254,723,733,924	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(10,536,618,792)	(10,536,618,792)	<i>Less: Allowance for Impairment</i>
Jumlah Piutang Pihak Ketiga - Bersih	173,463,933,094	244,187,115,132	<i>Total Receivable Third Parties - Net</i>
Jumlah - Bersih	181,670,354,469	245,949,500,594	Total - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan sifat pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of account receivables based on nature of revenue are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Jasa Konstruksi	184,000,551,886	254,723,733,924	<i>Construction Services</i>
Usaha Kerjasama	8,206,421,376	1,762,385,462	<i>Joint Operations</i>
	192,206,973,261	256,486,119,386	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(10,536,618,792)	(10,536,618,792)	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	181,670,354,469	245,949,500,594	Total - Net

Rincian piutang usaha berdasarkan mata uang adalah sebagai berikut:

Details of account receivables based on their currency denominations are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Rupiah	172,167,831,266	218,357,152,927	<i>Rupiah</i>
Dolar Amerika Serikat	--	77,472,730	<i>United States Dollar</i>
Dolar Singapura	19,818,625,986	38,051,493,729	<i>Singapore Dollar</i>
Dolar Euro	220,516,009	--	<i>Euro Dollar</i>
	192,206,973,261	256,486,119,386	
<i>Dikurangi: Penurunan Nilai Piutang</i>	(10,536,618,792)	(10,536,618,792)	<i>Less: Allowance of Impairment</i>
Jumlah - Bersih	181,670,354,469	245,949,500,594	Total - Net

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian umur piutang dihitung sejak tanggal faktur adalah sebagai berikut:

Aging schedule of account receivables since invoice date are as follows:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
Sampai dengan 1 bulan	78,827,375,936	129,914,529,686	<i>Up to 1 month</i>
> 1 bulan - 3 bulan	78,818,147,862	73,684,846,090	<i>> 1 - 3 months</i>
> 3 bulan - 6 bulan	13,854,679,208	21,584,754,109	<i>> 3 - 6 months</i>
> 6 bulan - 1 tahun	4,856,147,436	18,857,607,985	<i>> 6 months - 1 year</i>
> 1 tahun	15,850,622,820	12,444,381,516	<i>> 1 year</i>
Jumlah	<u>192,206,973,261</u>	<u>256,486,119,386</u>	<i>Total</i>

Mutasi penurunan nilai piutang sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment is as follows:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
Saldo Awal	10,536,618,792	11,542,468,792	<i>Beginning Balance</i>
Penambahan selama tahun berjalan	--	--	<i>Addition during the Year</i>
Pengurangan selama tahun berjalan	--	(1,005,850,000)	<i>Deduction during the Year</i>
Saldo Akhir	<u>10,536,618,792</u>	<u>10,536,618,792</u>	<i>Ending Balance</i>

Manajemen berpendapat bahwa penyisihan penurunan piutang atas piutang usaha adalah cukup untuk menutupi kemungkinan penurunan nilai piutang.

Management believes that the allowance for impairment is adequate to cover the possible losses from uncollectible accounts.

Tidak terdapat jaminan yang diterima atas piutang tersebut.

There is no collateral accepted on this receivables.

6. PIUTANG RETENSI

6. RETENTION RECEIVABLES

Rincian atas piutang retensi adalah sebagai berikut:

Details of retention receivables are as follows:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
PT Para Bandung Propertindo	14,844,764,647	13,445,198,797	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Kencana Unggul Sukses	13,742,751,919	6,542,049,613	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Jakarta Intiland	13,064,801,598	6,465,375,349	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	12,047,870,651	12,848,681,693	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	6,875,000,000	6,875,000,000	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Bangun Kuningan Indah	6,606,991,114	1,582,975,117	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Buana Megawisata	5,964,685,732	3,778,367,269	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Rekayasa Industri	5,273,322,011	2,760,057,666	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Medialand International	5,045,988,990	5,045,988,990	<i>PT Medialand International</i>
PT Surabaya Jasa Medika	4,741,493,925	2,769,065,850	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
Peter Sondakh	4,696,500,927	4,332,175,451	<i>Peter Sondakh</i>
PT Kedoya Adyaraya	4,295,735,455	4,254,485,455	<i>PT Kedoya Adyaraya</i>
PT Bumi Serpong Damai	4,121,265,606	3,385,600,647	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Media Nusantara Utama	3,962,893,149	1,217,560,775	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Artisan Wahyu	3,027,625,331	4,127,625,331	<i>PT Artisan Wahyu</i>
PT Rodamas	3,004,268,107	445,852,894	<i>PT Rodamas</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
PT Priamanaya Energy	2,952,611,970	1,301,304,015	<i>PT Priamanaya Energy</i>
PT KTH Mining Engineering	2,741,037,479	3,677,181,093	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injil Indonesia	2,296,656,740	6,287,137,268	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injil Indonesia</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan PT Prima Perdana Gemilang	2,233,703,377	1,234,607,294	<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana and PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	2,051,455,754	-	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Garama Dhanalaksmi	1,862,018,444	1,760,480,541	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
PT Gandaria Permai	1,582,074,871	1,259,048,274	<i>PT Gandaria Permai</i>
Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	1,350,805,365	384,650,001	<i>Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	1,311,920,515	-	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	1,285,918,789	663,121,827	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Ria Bintang	1,153,300,676	1,153,300,676	<i>PT Ria Bintang</i>
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	1,102,872,701	649,381,528	<i>Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci</i>
PT Gudang Garam Tbk	1,082,717,518	-	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Lestari Kirana Persada	1,025,077,753	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	1,017,500,000	-	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Bank Mega Tbk.	174,455,401	3,204,415,140	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
PT Almaron Perkasa	-	5,950,947,924	<i>PT Almaron Perkasa</i>
PT Bina Nusantara	-	4,527,324,999	<i>PT Bina Nusantara</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	-	4,412,902,691	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Shine Prime International	-	3,868,425,000	<i>PT Shine Prime International</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	3,907,127,244	2,725,789,403	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	140,447,213,756	122,936,078,573	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang retensi karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for impairment is needed since all retention receivable are fully collectible.

7. TAGIHAN BRUTO KEPADA PEMBERI KERJA

Rincian biaya konstruksi dan penagihan yang telah dilakukan oleh Entitas sampai dengan tanggal laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

7. GROSS AMOUNT DUE FROM CUSTOMERS

Details of accumulated constructions cost and progress billings up to statement of financial position date are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Biaya Konstruksi Kumulatif	6,815,256,410,189	6,669,571,888,506	<i>Accumulated Construction Cost</i>
Laba Konstruksi Kumulatif yang Diakui	784,479,518,500	710,445,275,146	<i>Accumulated Recognized Profit</i>
	<u>7,599,735,928,689</u>	<u>7,380,017,163,652</u>	
Penagihan Sampai Saat Ini	(7,184,159,281,415)	(7,113,777,650,989)	<i>Progress Billings</i>
Jumlah Tagihan Bruto kepada Pemberi Kerja	415,576,647,274	266,239,512,663	Gross Amount Due From Customers

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rincian tagihan bruto kepada pemberi kerja atas pekerjaan kontrak konstruksi dalam pelaksanaan adalah sebagai berikut:

Details of gross amount due from customers for contracts in progress are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan</i>
K.I. Kab.Berau	102,028,638,218	-	<i>K.I. Kab.Berau</i>
PT Jakarta Intiland	46,041,138,371	32,919,419,966	<i>PT Jakarta Intiland</i>
PT Gudang Garam Tbk	32,115,444,752	-	<i>PT Gudang Garam Tbk</i>
PT Buana Megawisata	23,245,925,802	5,409,706,962	<i>PT Buana Megawisata</i>
PT Priamanaya Energi	20,724,166,217	4,111,467,231	<i>PT Priamanaya Energi</i>
PT Lestari Kirana Persada	19,400,576,080	-	<i>PT Lestari Kirana Persada</i>
PT Kencana Unggul Sukses	18,695,204,973	26,916,851,612	<i>PT Kencana Unggul Sukses</i>
PT Rekayasa Industri	18,232,350,000	17,047,435,206	<i>PT Rekayasa Industri</i>
PT Bangun Kuningan Indah	16,102,659,184	9,950,108,516	<i>PT Bangun Kuningan Indah</i>
PT Grahalestari Ciptakencana	14,173,201,823	-	<i>PT Grahalestari Ciptakencana</i>
Bendaharawan Pengeluaran Dinas			<i>Bendaharawan Pengeluaran Dinas</i>
Pekerjaan Umum Kalimantan T.	13,501,374,788	1,842,090,909	<i>Pekerjaan Umum Kalimantan T.</i>
PT Seminyak Mas Propertindo	12,550,000,000	-	<i>PT Seminyak Mas Propertindo</i>
PT Bank Syariah Mega Indonesia	9,560,213,398	2,945,018,000	<i>PT Bank Syariah Mega Indonesia</i>
PT Tanjung Benoa Indonesia	8,622,153,900	-	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT Taman Indah	8,487,896,736	2,966,217,474	<i>PT Taman Indah</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan			<i>Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan</i>
Pembangunan Masjid Raya	8,085,024,483	12,607,681,819	<i>Pembangunan Masjid Raya</i>
PT Gading Pluit Jasa Medika	6,036,287,720	10,025,708,000	<i>PT Gading Pluit Jasa Medika</i>
Peter Sondakh	5,568,166,056	7,826,225,473	<i>Peter Sondakh</i>
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	5,523,727,244	7,167,731,504	<i>PT Bank Pan Indonesia Tbk.</i>
PT Rodamas	4,745,893,036	2,958,087,019	<i>PT Rodamas</i>
PT Menteng Heritage Realty	3,170,923,200	-	<i>PT Menteng Heritage Realty</i>
PT Surabaya Jasa Medika	3,040,729,595	30,677,382,773	<i>PT Surabaya Jasa Medika</i>
PT KTH Mining Engineering	2,911,946,097	12,404,341,653	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan			<i>Badan Kerjasama Mutiara Buana dan</i>
PT Prima Perdana Gemilang	2,664,972,641	7,833,046,148	<i>PT Prima Perdana Gemilang</i>
PT Media Nusantara Utama	2,242,290,206	1,858,907	<i>PT Media Nusantara Utama</i>
PT Graha Bali Propertindo	1,981,560,000	-	<i>PT Graha Bali Propertindo</i>
PT Para Bandung Propertindo	1,882,261,161	6,462,415,414	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Imeco Inter Sarana	1,834,893,159	(1)	<i>PT Imeco Inter Sarana</i>
PT Gandaria Permai	1,087,563,893	4,310,677,100	<i>PT Gandaria Permai</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten			<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten</i>
Kutai Timur	307,706,145	3,901,361,106	<i>Kutai Timur</i>
Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang			<i>Dinas Prasarana Jalan Tata Ruang</i>
& Permukiman Provinsi Sumbar	-	15,724,272,728	<i>& Permukiman Provinsi Sumbar</i>
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	-	10,465,792,853	<i>Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	-	9,035,401,589	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Almaron Perkasa	-	7,602,958,140	<i>PT Almaron Perkasa</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang			<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Tata Ruang</i>
Dan Cipta Karya	-	6,577,272,727	<i>Dan Cipta Karya</i>
PT Bumi Serpong Damai	-	2,719,935,082	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Bank Mega Tbk.	-	2,643,096,456	<i>PT Bank Mega Tbk.</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	1,011,758,396	1,185,950,297	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	415,576,647,274	266,239,512,663	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

8. UANG MUKA SUB KONTRAKTOR

Akun ini merupakan uang muka yang dibayarkan kepada sub kontraktor untuk pelaksanaan suatu proyek yang akan dikompensasi dengan pembayaran termin kepada sub kontraktor.

Rincian uang muka sub kontraktor adalah sebagai berikut:

8. ADVANCE TO SUB CONTRACTORS

This account represents advance payment to sub contractors in relation to the accomplishment of projects. This advance payment will be compensated against the billing progress of each sub contractor.

Details of advance to sub contractors are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
PT Sekasa Mitra Utama	23,914,760,135	1,290,000,000	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
The Master Steel MFG	17,139,122,532	7,008,172,733	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Intisumber Bajasakti	9,365,530,474	22,414,622,166	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Jaya Kencana	5,432,707,879	1,642,386,767	<i>PT Jaya Kencana</i>
PT Hardi Agung Perkasa	5,371,548,287	1,228,323,126	<i>PT Hardi Agung Perkasa</i>
PT Jkt Cakratunggal St.Mills	4,098,609,006	4,098,609,006	<i>PT Jkt Cakratunggal St.Mills</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	2,358,540,177	1,600,443,996	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Hanil Jaya Steel	2,346,448,041	-	<i>PT Hanil Jaya Steel</i>
PT Sinar Naga Sakti	2,148,100,214	3,883,886,985	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Palembang Indah	2,043,517,736	-	<i>PT Palembang Indah</i>
PT Jayantara Artha Mandiri	1,800,000,000	1,800,000,000	<i>PT Jayantara Artha Mandiri</i>
PT Neksusindo Cahaya Gemilang	1,500,000,000	1,500,000,000	<i>PT Neksusindo Cahaya Gemilang</i>
PT Karya Duta Konsulindo	1,400,000,000	1,400,000,000	<i>PT Karya Duta Konsulindo</i>
PT Mustika Citra Perdana	1,382,248,898	1,846,250,438	<i>PT Mustika Citra Perdana</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	1,228,119,698	331,946,596	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Saranacitra Dutajaya	1,121,853,856	1,323,812,061	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Sekina Agung Abadi	1,059,236,471	39,155,496	<i>PT Sekina Agung Abadi</i>
PT Alkonusa Teknik Inti	789,853,417	1,538,955,132	<i>PT Alkonusa Teknik Inti</i>
PT Wahana Cipta Concretindo	505,090,584	1,776,600,000	<i>PT Wahana Cipta Concretindo</i>
PT Jaya Tehnik Indonesia	217,823,617	1,046,919,438	<i>PT Jaya Tehnik Indonesia</i>
PT Manunggal Sejati Utama	205,711,621	2,145,941,246	<i>PT Manunggal Sejati Utama</i>
PT Interdesign Cipta O.	61,606,762	1,190,606,277	<i>PT Interdesign Cipta O.</i>
PT Sinar Harapan Baja Mandiri	-	2,165,292,114	<i>PT Sinar Harapan Baja Mandiri</i>
PT Karya Damai Pratama	-	1,500,000,000	<i>PT Karya Damai Pratama</i>
PT Arjuna Perkasa International	-	1,327,426,200	<i>PT Arjuna Perkasa International</i>
PT Maras Agung	-	1,000,000,000	<i>PT Maras Agung</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 miliar)	35,954,207,624	35,726,196,374	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	121,444,637,030	100,825,546,151	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

9. PIUTANG LAIN-LAIN

9. OTHERS RECEIVABLE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	40,160,960,000	34,968,641,197	Related parties (see Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
Karyawan	7,190,857,903	3,988,597,066	<i>Employees</i>
Pendapatan bunga yang masih harus di terima	2,146,703,310	2,814,882,168	<i>Accrued interest income</i>
Lain-lain	1,448,517,782	472,085,766	<i>Others</i>
Sub jumlah	10,786,078,995	7,275,565,000	Sub total
Jumlah	50,947,038,995	42,244,206,197	Total

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak perlu membentuk penyisihan penurunan nilai piutang karena seluruh piutang tersebut dapat tertagih.

Management believes that no allowance for impairment is needed since all receivables are fully collectible.

10. PERSEDIAAN

10. INVENTORIES

Akun ini merupakan persediaan makanan dan minuman Restoran Sakala, persediaan tanah dan bangunan dalam pelaksanaan milik PT Total Camakila Development, Entitas Anak terdiri dari :

This account represents inventories foods and beverages Sakala Restaurant, Land and Building in Constructions of PT Total Camakila Development, Subsidiary consist of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Persediaan Tanah dan Bangunan dalam pelaksanaan	110,229,110,869	-	<i>Inventories of Land and Building in construction</i>
Persediaan Makanan dan Minuman	499,031,603	564,330,240	<i>Inventories of Foods and Beverages</i>
Jumlah	110,728,142,472	564,330,240	Total

11. BIAYA DIBAYAR DIMUKA

11. PREPAID EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Hak pengelolaan tanah	17,011,905,946	17,140,346,534	<i>Land management right</i>
Asuransi	1,064,667,185	576,663,494	<i>Insurance</i>
Sewa	-	37,708,341	<i>Rent</i>
Jumlah	18,076,573,131	17,754,718,369	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

12. ASET LANCAR LAINNYA

Akun ini merupakan proyek dalam pelaksanaan yang terdiri dari biaya-biaya yang telah dikeluarkan untuk pelaksanaan proyek, dimana perjanjian kontrak proyek tersebut masih dalam proses persetujuan dan penandatanganan dengan pemberi kerja. Saldo proyek dalam pelaksanaan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, masing-masing sebesar Rp 1.284.982.670 dan Rp 3.997.395.845.

12. OTHER CURRENT ASSETS

This account represents construction cost in progress that consist of costs incurred to conduct the construction projects, wherein the agreement of the projects are still in process. As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the balances of construction cost progress are Rp 1,284,982,670 and Rp 3,997,395,845, respectively.

13. PENYERTAAN SAHAM

Akun ini terdiri dari:

13. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

This account consists of:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Entitas Asosiasi	2,099,862,051	2,151,358,753	Associates
Operasi Bersama	32,389,082,050	32,361,421,063	Joint Operations
Lain-lain	165,091,368	165,091,368	Others
Jumlah	34,654,035,469	34,677,871,184	Total

a. Entitas Asosiasi

a. Associates

30 September 2012 / September 30, 2012						
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Additions	Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
	%	Year				
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	128,057,566		PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	142,549,071		PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	2,151,358,753	--	(51,496,702)	2,099,862,051	PT Lestari Kirana Persada
		2,421,965,390	--	(51,496,702)	2,370,468,688	
<i>Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan</i>		(270,606,637)	--	--	(270,606,637)	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
Jumlah		2,151,358,753	--	(51,496,702)	2,099,862,051	Total

31 Desember 2011 / December 31, 2011						
	Nilai Tercatat Awal Tahun/ Carrying Value at the Beginning	Penambahan/ Additions	Bagian Rugi Bersih Entitas Asosiasi/ Share of Associates Entity's Net Loss	Nilai Tercatat/ Carrying Value		
	%	Year				
Metode Ekuitas						Equity Method
PT Sahid Inti Perkasa	40	128,057,566	--	128,057,566		PT Sahid Inti Perkasa
PT Panca Bangun Utama	25	142,549,071	--	142,549,071		PT Panca Bangun Utama
PT Lestari Kirana Persada	49	2,451,610,107	--	(300,251,354)	2,151,358,753	PT Lestari Kirana Persada
		2,722,216,744	--	(300,251,354)	2,421,965,390	
<i>Dikurangi: p enyisihan penurunan nilai penyertaan</i>		(270,606,637)	--	--	(270,606,637)	<i>Less: Allowance for Declining in Value of Investments</i>
Jumlah		2,451,610,107	--	(300,251,354)	2,151,358,753	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Berdasarkan Akta Pendirian PT Lestari Kirana Persada (LKP) No. 10 tanggal 15 Nopember 2010 dari Notaris Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., PT Total Persada Development, Entitas Anak, menyertakan modal sebesar Rp 2.450.000.000 yang mewakili 49% kepemilikan LKP, Akta Pendirian ini telah disahkan oleh Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia melalui Surat Keputusan No. AHU-0087950.AH.01.09.Tahun 2010 tanggal 3 Desember 2010.

Based on the article association of PT Lestari Kirana Persada (LKP) which was covered by notarial deed of Dr. Gunawan Djajaputra, S.H., S.S., M.H., No. 10 dated November 15, 2010, PT Total Persada Development, Subsidiary has paid the share capital amounting to Rp 2,450,000,000 which represent 49% ownership in LKP, The article of the association has been approved by Minister of Law and Human Right of Republic of Indonesia in his decree No. AHU-0087950.AH.01.09.Tahun 2010 dated December 3, 2010.

b. Operasi Bersama

b. Joint Operations

30 September 2012 / September 30, 2012

	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba Entitas <i>The Entity's Income Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK								JO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda	25,944,141,319	--	--	--	--	--	25,944,141,319	Stadium Utama Samarinda Complex Project
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall	3,478,468,091	--	--	--	(1,080,000,000)	--	2,398,468,091	JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang	2,677,758,202	--	--	--	--	--	2,677,758,202	JO Total-BCK Magelang Stadium Project
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	261,053,451	--	--	1,107,660,987	--	--	1,368,714,438	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
Jumlah	32,361,421,063	--	--	1,107,660,987	(1,080,000,000)	--	32,389,082,050	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2011 /December 31, 2011							
Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additions</i>	Pengurangan <i>Deductions</i>	Bagian Laba Entitas <i>The Entity's Income Portion</i>	Distribusi Laba <i>Distribution of Profit</i>	Bagian Rugi (Laba) Tanggung Entitas/ <i>The Entity's Loss of Joint Operation</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
KSO Total-PP-BCK							<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks							<i>Stadium Utama</i>
Stadion Utama							<i>Samarinda</i>
Samarinda	24,914,227,913	--	--	14,529,913,406	(13,500,000,000)	--	25,944,141,319 <i>Complex Project</i>
KSO Total-Decorient							<i>JO Total-Decorient</i>
Cambridge							<i>Cambridge</i>
Condominium & Mall	3,454,030,800	--	--	24,437,291	--	--	3,478,468,091 <i>Condominium & Mall</i>
KSO Total-BCK							<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion							<i>Magelang</i>
Magelang	1,344,087,231	--	--	1,333,670,971	--	--	2,677,758,202 <i>Stadium Project</i>
KSO Jaya							<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total							<i>Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas							<i>University of</i>
Islam Indragiri	--	--	--	261,053,451	--	--	261,053,451 <i>Islamic Indragiri Project</i>
Jumlah	29,712,345,944	--	--	16,149,075,119	(13,500,000,000)	--	32,361,421,063 <i>Total</i>

Bagian Entitas atas laba operasi bersama adalah sebagai berikut:

The Entity's income portion of joint operation are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>		31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>		
	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss) After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	Laba (Rugi) Setelah Pajak/ <i>Income (Loss) After Tax</i>	Bagian Entitas/ <i>The Entity's Portion</i>	
KSO Total-PP-BCK					<i>JO Total-PP-BCK</i>
Proyek Kompleks					<i>Stadium Utama</i>
Stadion Utama					<i>Samarinda</i>
Samarinda	--	--	32,288,696,457	14,529,913,406	<i>Complex Project</i>
KSO Total-Decorient					<i>JO Total-Decorient</i>
Cambridge					<i>Cambridge</i>
Condominium & Mall	--	--	40,728,818	24,437,291	<i>Condominium & Mall</i>
KSO Total-BCK					<i>JO Total-BCK</i>
Proyek Stadion					<i>Magelang</i>
Magelang	--	--	2,051,801,494	1,333,670,971	<i>Stadium Project</i>
KSO Jaya					<i>JO Jaya</i>
Konstruksi MP-Total					<i>Konstruksi MP-Total</i>
Proyek Universitas					<i>University of</i>
Islam Indragiri	2,769,152,469	1,107,660,987	652,633,628	261,053,451	<i>Islamic Indragiri Project</i>
Jumlah	2,769,152,469	1,107,660,987	35,033,860,397	16,149,075,119	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Entitas telah mengakui bagian laba yang dihasilkan dari operasi bersama.

On September 30, 2012 and December 31, 2011, the Entity has recognized income from joint operations.

Seluruh proyek kerjasama operasi dengan kontribusi permodalan lebih dari 50% tidak dikonsolidasikan karena kontribusi permodalan tidak memberikan pengaruh yang signifikan terhadap kendali proyek kerjasama.

All joint operation projects which have ownership of more than 50% are not consolidated since the Entity's contribution shares do not have significant control over the projects.

Bagian rugi atas investasi pada operasi bersama yang melebihi nilai investasinya dicatat pada laporan posisi keuangan konsolidasi sebagai liabilitas pada akun "Tanggungans Entitas atas Bagian Rugi Operasi Bersama".

Portion of loss from joint operation which was exceeded the carrying amount of its investment is recorded in consolidated statements of financial position at liabilities section under "The Entity's Portion on Loss of Joint Operation" account.

Akumulasi bagian rugi tanggungan Entitas atas operasi bersama adalah sebagai berikut:

Balance of the Entity's portion on loss of joint operation is as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Saldo Awal	(7.406.643.037)	-	Beginning Balance
Penambahan	-	(7.406.643.037)	Addition
Kompensasi dengan piutang	-	-	Compensated with receivable
Saldo Akhir	<u>(7.406.643.037)</u>	<u>(7.406.643.037)</u>	Ending Balance

Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda

Stadion Utama Samarinda Complex Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi No.TBP 741/D.1-02/II/2006 tanggal 13 Pebruari 2006, Entitas dengan PT Pembangunan Perumahan (Persero) dan PT Bangun Cipta Kontraktor membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek kompleks stadion utama Kalimantan Timur di Samarinda dengan kontribusi permodalan masing-masing 45%, 30% dan 25%.

Based on Joint Operation Agreement No.TBP 741/D.1-02/II/2006 dated February 13, 2006, the Entity, PT Pembangunan Perumahan (Persero) and PT Bangun Cipta Kontraktor have entered into joint operation contract to conduct Kalimantan Timur Stadium Complex Project in Samarinda, wherein the contribution of ownership of each parties are 45%, 30% and 25%, respectively.

Proyek Cambridge Condominium & Mall

Cambridge Condominium & Mall Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 28 April 2006, Entitas dengan PT Decorient Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Cambridge Condominium & Mall di Medan, Sumatera Utara dengan kontribusi permodalan masing-masing 60% dan 40%.

Based on Joint Operation Agreement dated April 28, 2006, the Entity and PT Decorient Indonesia have entered into a joint operation to conduct The Cambridge Condominium & Mall Project in Medan, North Sumatera wherein the contribution of ownership of each parties are 60% and 40%, respectively.

Proyek Stadion Magelang

Stadion Magelang Project

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 22 September 2008, Entitas dengan PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 1 di Magelang, Jawa Tengah dengan kontribusi permodalan masing-masing 65% dan 35%.

Based on Joint Operation Agreement between the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor dated September 22, 2008, the Entity and PT Bangun Cipta Kontraktor (BCK) have entered into a joint operation to conduct The Stadion Magelang Phase 1 Project in Magelang, West Java wherein the contribution of ownership of each parties are 65% and 35%, respectively.

Selanjutnya, Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 17 September 2009, Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 2 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Subsequently, based on Joint Operation Agreement between the Entity and BCK dated September 17, 2009, the Entity continue The Stadion Magelang Phase 2 with the similar capital contribution.

Perjanjian Kerjasama Operasi tersebut diperbaharui lagi dengan Perjanjian tanggal 5 Juli 2010 dimana Entitas dengan BCK melanjutkan pelaksanaan proyek pembangunan proyek Stadion Magelang Tahap 3 dengan kontribusi permodalan yang sama.

Joint Operation Agreement was amended again with the Agreement dated July 5, 2010, in which the Entity and BCK to continue the implementation of development projects Magelang Stadium Project Phase 3 with the similar capital contribution.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Proyek Universitas Islam Indragiri

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 15 Pebruari 2011, Entitas dengan PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan proyek Gedung Universitas Islam Indragiri di Tembilahan, Riau dengan kontribusi permodalan masing-masing 40% dan 60%.

Proyek Kedutaan Australia

Berdasarkan Perjanjian Kerjasama Operasi tanggal 11 April 2012, yang telah di amandemen pada tanggal 11 Juli 2012 Entitas dengan PT Leighton Contractors Indonesia membentuk KSO untuk melaksanakan pembangunan Kompleks Kedutaan Australia yang baru di Jakarta dengan kontribusi permodalan masing-masing 30% dan 70%.

c. Investasi Lain-lain

Islam Indragiri University Project

Based on Joint Operation Agreement dated February 15, 2011, the Entity and PT Jaya Konstruksi Manggala Pratama Tbk have entered into a joint operation to conduct University Islam Indragiri building in Tembilahan, Riau wherein the contribution of ownership of each parties are 40% and 60%, respectively.

Australian Embassy Project

Based on Joint Operation Agreement dated April 11, 2012 which was amended on July 11, 2012 the Entity and PT Leighton Contractors Indonesia have entered into a joint operation to conduct the construction of A New Australian Embassy Complex in Jakarta, wherein the contribution of ownership of each parties are 30% and 70%, respectively.

c. Other Investments

**30 September 2012 dan 31 Desember 2011/
September 30, 2012 and December 31, 2011**

	Jumlah Saham Number of Shares	Rp	
Diukur pada Biaya Perolehan			<i>Measured at Cost</i>
Sertifikat saham Prioritas PT REI Sewindu			<i>Certificate of Preferred Stock of PT REI Sewindu</i>
Seri A	6	6,350,000	<i>Serie A</i>
Seri B	55	50,000,000	<i>Serie B</i>
Yayasan REI	-	25,000,000	<i>Yayasan REI</i>
Saham PT Ilmu Inti Swadaya	1	15,255,000	<i>Shares of PT Ilmu Inti Swadaya</i>
Total Bangun Persada I Pte Ltd	10,000	68,241,368	<i>Total Bangun Persada I Pte Ltd</i>
Saham PT Dara Mutiara Laguna	3	15,500,000	<i>Shares of PT Dara Mutiara Laguna</i>
		<u>180,346,368</u>	
Dikurangi: Penyisihan Penurunan Nilai Investasi		(15,255,000)	<i>Less: Allowance for Declining Value of Investments</i>
Jumlah		<u>165,091,368</u>	<i>Total</i>

Berdasarkan evaluasi manajemen, tidak terdapat indikasi bahwa penyisihan penurunan nilai investasi dapat terpulihkan pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011.

The management believe that there is no changes in circumstances that indicate the allowance for declining value of investment could be recovered as of September 30, 2012 and December 31, 2011.

14. JAMINAN

Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Entitas memiliki deposito yang dijamin dalam rangka memperoleh kontrak konstruksi dengan rincian sebagai berikut:

14. GUARANTEE DEPOSITS

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, the Entity has time deposits which are used for collateral in acquiring construction contracts with details as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	20,000,000,000	20,000,000,000	<i>PT Bank Danamon Indonesia Tbk</i>
PT Bank Mega Tbk	11,894,890,000	11,466,800,000	<i>PT Bank Mega Tbk</i>
PT Bank Central Asia Tbk	9,201,190,137	3,934,332,000	<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
PT Bank Commonwealth	5,000,000,000	--	<i>PT Bank Commonwealth</i>
PT Bank Syariah Mandiri	--	3,500,000,000	<i>PT Bank Syariah Mandiri</i>
Jumlah	46,096,080,137	38,901,132,000	Total

Tingkat bunga deposito berjangka per tahun masing-masing pada tahun 2012 dan 2011 adalah 4,88% -6,54% dan 5,00% - 7,15%.

Annual interest rates on time deposit in 2012 and 2011 are 4.88% -6.54% and 5.00% - 7.15%, respectively.

15. PROPERTI INVESTASI

15. INVESTMENT PROPERTY

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

30 September 2012 /September 30, 2012					
	<i>Saldo Awal/ Beginning Balance</i>	<i>Penambahan/ Additional</i>	<i>Pengurangan/ Deductions</i>	<i>Saldo Akhir/ Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	<i>Land</i>
Gedung	48,131,595,834	--	--	48,131,595,834	<i>Building</i>
Jumlah	62,162,095,834	--	--	62,162,095,834	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	14,531,899,147	1,863,750,999	--	16,395,650,146	<i>Building</i>
Jumlah	14,531,899,147	1,863,750,999	--	16,395,650,146	<i>Total</i>
Nilai Buku	47,630,196,687			45,766,445,688	Book Value

31 Desember 2011 /December 31, 2011					
	<i>Saldo Awal/ Beginning Balance</i>	<i>Penambahan/ Additional</i>	<i>Pengurangan/ Deductions</i>	<i>Saldo Akhir/ Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	14,030,500,000	--	--	14,030,500,000	<i>Land</i>
Gedung	48,131,595,834	--	--	48,131,595,834	<i>Building</i>
Jumlah	62,162,095,834	--	--	62,162,095,834	<i>Total</i>
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	12,125,319,356	2,406,579,791	--	14,531,899,147	<i>Building</i>
Jumlah	12,125,319,356	2,406,579,791	--	14,531,899,147	<i>Total</i>
Nilai Buku	50,036,776,478			47,630,196,687	Book Value

Properti investasi terutama merupakan investasi pada unit satuan kantor Gedung Total yang berlokasi di Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. Properti ini disewakan kepada pihak ketiga.

Investment in property mainly represents investments in office space units at Total Building located at Jalan Letjend. S. Parman No. 106 A, Tomang, Jakarta Barat. The property has rented to the third parties.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Tanah dan Gedung Total dengan Sertifikat Hak Guna Bangunan (SHGB) No. 2940 atas nama PT Total Bangun Persada Tbk dijadikan jaminan fasilitas pinjaman dan bank garansi pada PT CIMB Niaga Tbk (dahulu PT Bank Lippo Tbk) (lihat Catatan 39a).

Land and Total Building with Building Right Title (SHGB) No. 2940 under the name of PT Total Bangun Persada Tbk are pledged as collateral for overdraft and bank guarantee facility obtained from PT CIMB Niaga Tbk (previously known as PT Bank Lippo Tbk) (see Note 39a).

Pada tanggal 31 Desember 2011 nilai wajar properti investasi berdasarkan laporan penilai independen adalah sebesar Rp 67.794.050.000.

At December 31, 2011 fair value of investment property based on independent appraisal report is amounting to Rp 67,794,050,000.

Beban penyusutan yang dibebankan pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing adalah sebesar Rp 1.863.750.999 dan Rp 2.406.579.791.

Depreciation expense charged as of September 30, 2012 and December 31, 2011 amounting to Rp 1,863,750,999 and Rp 2,406,579,791, respectively

16. ASET TETAP

16. FIXED ASSETS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012 /September 30, 2012				
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	41,941,055,775	15,301,500	--	41,956,357,275	Building
Kendaraan Bermotor	8,503,978,451	391,114,955	423,402,409	8,471,690,997	Vehicles
Peralatan Kantor	28,908,516,195	2,766,193,203	393,427,000	31,281,282,398	Office Equipments
Peralatan Proyek	57,343,218,833	14,432,326,662	603,013,609	71,172,531,886	Project Equipments
Jumlah	162,428,369,254	17,604,936,320	1,419,843,018	178,613,462,556	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	16,028,378,055	1,875,414,924	--	17,903,792,979	Building
Kendaraan Bermotor	4,866,597,281	816,534,283	361,660,286	5,321,471,278	Vehicles
Peralatan Kantor	16,575,867,763	3,534,385,585	266,484,229	19,843,769,119	Office Equipments
Peralatan Proyek	40,655,535,180	3,932,256,506	603,013,609	43,984,778,077	Project Equipments
Jumlah	78,126,378,279	10,158,591,298	1,231,158,124	87,053,811,453	Total
Nilai Buku	84,301,990,975			91,559,651,103	Book Value

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

31 Desember 2011 /December 31, 2011					
	Saldo Awal/ <i>Beginning Balance</i>	Penambahan/ <i>Additional</i>	Pengurangan/ <i>Deductions</i>	Saldo Akhir/ <i>Ending Balance</i>	
Harga Perolehan					Acquisition Cost
Tanah	25,731,600,000	--	--	25,731,600,000	Land
Gedung	25,429,583,159	16,511,472,616	--	41,941,055,775	Building
Kendaraan Bermotor	8,275,280,497	1,180,183,182	951,485,228	8,503,978,451	Vehicles
Peralatan Kantor	17,561,882,586	11,659,236,909	312,603,300	28,908,516,195	Office Equipments
Peralatan Proyek	54,132,651,707	4,670,704,306	1,460,137,180	57,343,218,833	Project Equipments
Jumlah	<u>131,130,997,949</u>	<u>34,021,597,013</u>	<u>2,724,225,708</u>	<u>162,428,369,254</u>	Total
Akumulasi Penyusutan					Acumulated Depreciation
Gedung	15,022,670,805	1,005,707,250	--	16,028,378,055	Building
Kendaraan Bermotor	4,756,939,335	914,261,352	804,603,406	4,866,597,281	Vehicles
Peralatan Kantor	12,777,291,636	4,034,783,672	236,207,545	16,575,867,763	Office Equipments
Peralatan Proyek	37,333,917,372	4,781,754,988	1,460,137,180	40,655,535,180	Project Equipments
Jumlah	<u>69,890,819,148</u>	<u>10,736,507,262</u>	<u>2,500,948,131</u>	<u>78,126,378,279</u>	Total
Nilai Buku	<u>61,240,178,801</u>			<u>84,301,990,975</u>	Book Value

Beban penyusutan dialokasikan sebagai berikut:

Depreciation expense is allocated to the following:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Beban pokok pendapatan	3,932,256,506	4,781,754,988	Cost of revenues
Beban umum dan administrasi	6,226,334,792	5,954,752,274	General and administrative expenses
Jumlah	<u>10,158,591,298</u>	<u>10,736,507,262</u>	Total

Aset tetap berupa gedung, kendaraan, dan peralatan proyek telah diasuransikan kepada perusahaan asuransi tertentu dengan jumlah pertanggungan pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 masing-masing sebesar Rp 100.660.317.015 dan US\$ 11.500.000. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup memadai untuk menutupi risiko kerugian atas aset yang dipertanggungkan.

Fixed assets consists of building, vehicles and project equipment are insured to certain insurance company with the sum insured of Rp 100,660,317,015 and US\$ 11,500,000 as of September 30, 2012 and December 31, 2011, respectively, Management believes that the sum insured are adequate to cover any possible losses.

Rincian penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

Details of sales of fixed assets as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Harga Jual	1,399,842,226	1,997,898,260	Selling Price
Dikurangi: Nilai Buku			Less: Book Value
Peralatan Kantor	126,942,771	--	Project and Office Equipments
Kendaraan Bermotor	61,742,123	146,881,822	Vehicles
Peralatan Proyek	--	76,395,755	Project Equipments
Jumlah	<u>188,684,894</u>	<u>223,277,577</u>	Total
Laba penjualan aset tetap	<u>1,211,157,332</u>	<u>1,774,620,683</u>	Gain on Sale of Fixed Assets

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

17. TANAH UNTUK PENGEMBANGAN

Akun ini merupakan tanah seluas 12.390 m² yang terletak di Desa/Kelurahan Tanjung Benoa, Kecamatan Kuta Selatan, Kabupaten Badung, Propinsi Bali yang digunakan untuk pengembangan proyek Ramada Sakala kondominium hotel oleh PT Total Camakila Development, Entitas Anak.

Sejak Juni tahun 2012, tanah tersebut telah di klasifikasikan sebagai persediaan

17. LAND FOR DEVELOPMENT

This account represents land area of 12,390 sqm located in the Village of Tanjung Benoa, South Kuta District, Badung District, Bali which used to development of project Ramada Sakala condominium hotel by PT Total Camakila Development, Subsidiary.

Commencing June 2012, this land classified as inventories.

18. ASET TIDAK LANCAR LAINNYA

Akun ini terdiri dari:

18. OTHER NON-CURRENT ASSETS

This account consists of:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	31 Desember 2011/ <u>December 31, 2011</u>	
Aset tidak berwujud			<i>Intangible assets</i>
Harga perolehan	3,786,186,470	2,943,402,300	<i>Acquisition cost</i>
Akumulasi Amortisasi	<u>(1,923,110,207)</u>	<u>(1,541,449,572)</u>	<i>Accumulated amortization</i>
Nilai bersih aset tidak berwujud	<u>1,863,076,263</u>	<u>1,401,952,728</u>	<i>Book value of intangible asset</i>
Proyek dalam pelaksanaan	13,795,263,772	43,893,873,359	<i>Construction cost in progress</i>
Deposit jaminan	<u>394,270,237</u>	<u>394,270,237</u>	<i>Security deposits</i>
Jumlah	<u>16,052,610,273</u>	<u>45,690,096,324</u>	<i>Total</i>

Aset tidak berwujud merupakan biaya perolehan perangkat lunak komputer yang diamortisasi selama 5 (lima) tahun.

Intangible asset represents the acquisition cost of computer software which was amortized over 5 (five) years.

Proyek dalam pelaksanaan merupakan biaya-biaya proyek dalam pelaksanaan yang dibayarkan oleh PT Total Camakila Development sehubungan dengan ganti rugi pembebasan tanah, jasa konstruksi, jasa konsultan, perijinan dan legal, dan lainnya sehubungan dengan proyek Ramada Sakala Resort di Bali.

Construction Cost in Progress represents the cost of project in progress that is paid by the PT Total Camakila Development in connection with the compensation of land acquisition, construction services, consulting services, licensing and legal, and others in connection with the Ramada Sakala Resort in Bali.

Deposit jaminan merupakan jaminan keanggotaan kepada Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, dan Rancamaya Golf.

Security deposits consist of membership deposit on Damai Indah Padang Golf, Modern Golf and Country Club, Rancamaya Golf.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

19. HUTANG USAHA

19. ACCOUNT PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Pihak Ketiga			Third Parties
PT Sekasa Mitra Utama	20,423,091,865	-	<i>PT Sekasa Mitra Utama</i>
The Master Steel MFG	12,264,594,119	500,833,632	<i>The Master Steel MFG</i>
PT Intisumber Bajasakti	6,992,479,733	7,863,586,403	<i>PT Intisumber Bajasakti</i>
PT Saranacitra Dutajaya	4,456,141,041	816,486,972	<i>PT Saranacitra Dutajaya</i>
PT Hanco	2,664,209,108	3,053,509,990	<i>PT Hanco</i>
PT Jaya Sentrikon Indonesia	1,913,723,680	-	<i>PT Jaya Sentrikon Indonesia</i>
PT Caisson Dimensi	1,610,387,198	-	<i>PT Caisson Dimensi</i>
PT Sinar Naga Sakti	1,479,286,136	-	<i>PT Sinar Naga Sakti</i>
PT Jaya Readymix	1,182,445,000	1,663,294,600	<i>PT Jaya Readymix</i>
PT Kharisma Adhitama Sejati	1,138,084,729	2,729,336,624	<i>PT Kharisma Adhitama Sejati</i>
PT Sorento Nusantara	1,086,327,000	477,967,050	<i>PT Sorento Nusantara</i>
PT Beton Konstruksi Wijaksana	1,060,996,814	2,439,758,426	<i>PT Beton Konstruksi Wijaksana</i>
PT Cipta Mortar Utama	805,539,038	1,425,994,291	<i>PT Cipta Mortar Utama</i>
PT Polareka Fasadindo	178,618,859	1,042,782,585	<i>PT Polareka Fasadindo</i>
PT Jaya Abadi Alumindo	117,619,134	2,000,855,313	<i>PT Jaya Abadi Alumindo</i>
PT Cahaya Sukses Utama	-	3,452,964,907	<i>PT Cahaya Sukses Utama</i>
PT Jagat Baja Prima Utama	-	3,033,574,864	<i>PT Jagat Baja Prima Utama</i>
PT Primadian Mitra Sejati	-	1,872,828,800	<i>PT Primadian Mitra Sejati</i>
PT Kuta Pertiwi International	-	1,708,015,320	<i>PT Kuta Pertiwi International</i>
PT Bluescope Lysaght Indonesia	-	1,590,672,882	<i>PT Bluescope Lysaght Indonesia</i>
PT Bauer Pratama Indonesia	-	1,529,005,699	<i>PT Bauer Pratama Indonesia</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 1 Milyar)	35,633,156,865	35,166,467,130	<i>Others (each below Rp 1 billion)</i>
Jumlah	93,006,700,319	72,367,935,489	Total

Tidak terdapat jaminan yang diberikan atas hutang tersebut.

There is no collateral pledged on this payables.

20. UANG MUKA PELANGGAN

20. ADVANCE FROM CUSTOMERS

Rincian atas uang muka pelanggan adalah sebagai berikut:

Details of advance from customers are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Uang muka proyek	391,594,282,851	341,684,704,247	<i>Advance received for projects</i>
Uang muka penjualan	78,186,041,453	59,625,882,338	<i>Advance received from sales</i>
Jumlah	469,780,324,304	401,310,586,585	Total

Uang muka proyek merupakan uang muka yang diterima dari pemberi kerja yang akan dikompensasi dengan tagihan termin.

Advance received for projects represents advance received from customers which will be compensated against the billings progress of construction.

Uang muka penjualan merupakan uang muka yang diterima dari pelanggan atas pembelian unit kondotel Hotel & Suites Ramada di Bali.

Advances received from sales represents cash received from customers for the purchase of condotel units the Ramada Hotel & Suites in Bali.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

21. HUTANG LAIN-LAIN

Akun ini merupakan pinjaman sementara dari pemberi kerja dan tanpa bunga yang nantinya akan dikompensasi dengan tagihan termin kepada pemberi kerja atau dibayar secara tunai.

Rincian hutang lain-lain adalah sebagai berikut:

21. OTHER PAYABLES

This account represents temporary loan from customers with non interest bearing which will be compensated against the billing progress or by cash settlement.

Details of other payables are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Pihak berelasi (lihat Catatan 36)	<u>9,163,951,750</u>	<u>9,163,951,750</u>	Related parties (see Note 36)
Pihak ketiga			Third parties
PT Bangun Kuningan Indah	10,000,000,000	10,000,000,000	PT Bangun Kuningan Indah
PT Menteng Heritage Realty	5,938,864,196	-	PT Menteng Heritage Realty
PT Para Bandung Propertindo	4,662,726,494	10,000,000,000	PT Para Bandung Propertindo
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 500 juta)	624,344,584	378,635,266	Others (each below Rp 500 million)
	<u>21,225,935,274</u>	<u>20,378,635,266</u>	
Jumlah	<u>30,389,887,024</u>	<u>29,542,587,016</u>	Total

22. PERPAJAKAN

a. Pajak Dibayar Dimuka

Akun ini terdiri dari:

22. TAXATION

a. Prepaid Taxes

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Entitas :			The Entity :
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 22	314,999,667	367,114,339	Article 22
Pasal 23	3,337,295,560	3,337,295,560	Article 23
Pasal 25	90,757,727	--	Article 25
Entitas Anak :			Subsidiaries:
Pajak Penghasilan :			Income Tax:
Pasal 4 (2)	3,933,342,971	2,983,566,838	Article 4 (2)
Pasal 23	81,570,682	47,920,000	Article 23
Pasal 25	1,696,362	1,130,807	Article 25
Pajak Pertambahan Nilai	1,909,175,373	2,197,809,608	Value Added Tax
Jumlah	<u>9,668,838,342</u>	<u>8,934,837,152</u>	Total

Pada tahun 2011, Entitas menerima Surat Ketetapan Pajak Lebih Bayar (SKPLB) Pajak Penghasilan (PPh) Badan untuk tahun 2008 sebesar Rp 26.521.527.266. Entitas telah menerima pembayaran atas kelebihan pajak tersebut sebesar Rp 25.538.667.400, setelah dikurangi dengan Surat Ketetapan Pajak Kurang bayar (SKPKB) dan Surat Tagihan Pajak (STP) sebagai berikut:

In 2011, the Entity received Over Payment Tax Assessment Notice (SKPLB) on Corporate Income Tax for year 2008 amounting to Rp 26,521,527,266. The Entity had received its corporate tax refund amounting to Rp 25,538,667,400, after deducted by Under Payment Tax Assessment Notice (SKPKB) and Tax Collection Notice (STP) as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Surat Ketetapan Pajak/ <i>Tax Assessment Notice</i>	Masa/Tahun <i>Periode/Year</i>	Jumlah/ <i>Amount</i>
SKPKB PPh 21	2008	777.169.618
SKPKB PPN/VAT	2008	187.881.000
STP PPN/VAT	2008	16.408.784
SKPKB PPh 21	Desember/December 2008-2010	1.400.464
		<u>982.859.866</u>

Entitas mengajukan banding atas SKPLB untuk tahun 2007 ke Pengadilan Pajak pada bulan Pebruari 2010 yang telah disetujui berdasarkan Putusan Pengadilan Pajak No PUT 30076/PP/M.11/2011 tanggal 24 Maret 2011. Pada tanggal 23 Juni 2011 Entitas telah menerima nilai sisa Pajak Lebih Bayar sebesar Rp 4.268.056.785, yang merupakan koreksi fiskal atas pembayaran tantiem sesuai dengan putusan tersebut. Pada tanggal 13 Mei 2011, Entitas mengajukan permohonan imbalan bunga sebesar Rp 1.707.222.720 atas nilai sisa Pajak Lebih Bayar tersebut.

The Entity filed an appeal on the SKPLB for year 2007 to the Tax Court in February 2010 which was approved by Tax Court Decision No PUT 30076/PP/M.11/15/2011 dated March 24, 2011. The Entity received Over Payment Tax amounting to Rp 4,268,056,785 on June 23, 2011, as the tax correction from payment of tantieme in accordance with that decision. On May 13, 2011, the Entity appeal interest of the Over Payment Tax amounting to Rp 1,707,222,720.

b. Taksiran Beban Pajak Penghasilan

b. *Provision for Income Tax Expense*

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Pajak Kini			<i>Current Tax</i>
Final	44,049,255,644	47,683,615,846	<i>Final</i>
Non Final	229,137,000	1,037,575,250	<i>Non Final</i>
Jumlah Beban Pajak	<u>44,278,392,644</u>	<u>48,721,191,096</u>	<i>Total Tax Expense</i>

c. Pajak Kini

c. *Current Tax*

Rekonsiliasi antara laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi dengan laba fiskal Entitas adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before provision for income tax expense as presented in the consolidated statements of comprehensive income, and the Entity's taxable income is as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Laba sebelum taksiran beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi komprehensif konsolidasi	184,186,709,733	172,235,740,993	<i>Income before provision for income tax expense as presented in consolidated statements of comprehensive income</i>
Dikurangi:			<i>Deduct:</i>
Rugi (Laba) Entitas Anak/Asosiasi sebelum taksiran beban pajak penghasilan	(13,216,472,024)	3,594,079,153	<i>Loss (gain) of Subsidiaries/Associate before provision for income tax expense</i>
Eliminasi bagian Entitas Anak	6,571,740,152	(1,380,466,810)	<i>Elimination of Subsidiaries</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas	177,541,977,861	174,449,353,336	<i>Income before income tax of the Entity</i>
Pendapatan jasa konstruksi yang telah dikenakan pajak penghasilan bersifat final - bersih	(136,833,773,900)	(139,702,387,710)	<i>Revenues from construction services subject to final income tax - net</i>
Laba sebelum pajak penghasilan Entitas yang dikenakan pajak penghasilan non final	40,708,203,961	34,746,965,626	<i>Income before income tax of the Entity subject to non final income tax</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Beda tetap:			<i>Permanent differences:</i>
(Penghasilan)/ Beban yang dikenakan pajak final :			<i>(Revenues)/ Expense subject to final tax - net</i>
Penghasilan sewa - bersih		(3,284,284,546)	<i>Rental income - net</i>
Hasil reksadana	(249,509,524)	(1,353,034,523)	<i>Gain on mutual fund</i>
Hasil bunga obligasi	(3,146,749,589)	(5,754,105,815)	<i>Bond's yield - net</i>
Penghasilan dari penjualan obligasi	(3,293,689,884)	(848,096,402)	<i>Income from sale of bonds</i>
Bunga deposito dan jasa giro	(20,630,921,795)	(26,925,845,630)	<i>Interest income</i>
Selisih kurs mata uang asing - bersih	(8,550,040,817)	(146,721,817)	<i>Foreign exchange - net</i>
Penyisihan piutang ragu-ragu	-	(1,005,850,000)	<i>Allowance for bad debt</i>
Lain-lain	-	(5,344,000)	<i>Others</i>
Biaya bank	538,490,762	538,796,997	<i>Bank charge</i>
Biaya pajak	22,883,297	5,916,588,027	<i>Tax expense</i>
Rugi (laba) diserap Entitas Anak/Asosiasi - bersih	(4,482,117,818)	2,271,234,032	<i>Loss (gain) absord of Subsidiaries/ Associate - net</i>
Jumlah	(39,791,655,369)	(30,596,663,677)	Total
(Rugi)/ Laba kena pajak	916,548,592	4,150,301,949	<i>Estimated taxable income/ (loss)</i>
Pembulatan laba fiskal Entitas	916,548,000	4,150,301,000	<i>Rounded off - estimated taxable income</i>
Perhitungan pajak penghasilan	229,137,000	1,037,575,250	<i>The computation of income tax</i>
Pajak penghasilan dibayar dimuka			<i>Prepayment of income taxes</i>
Pasal 22	(272,653,000)	(43,014,000)	<i>Article 22</i>
Pasal 23	(7,546,795)	(11,602,480)	<i>Article 23</i>
Pasal 25	(39,694,932)	--	<i>Article 25</i>
Jumlah pajak penghasilan dibayar dimuka	(319,894,727)	(54,616,480)	Total prepayment of income taxes
(Lebih) kurang bayar pajak penghasilan	(90,757,727)	982,958,770	(Over) Under payment of income tax

Taksiran laba kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2011 adalah sesuai dengan yang tercantum pada Surat Pemberitahuan Tahunan Pajak Penghasilan yang disampaikan Entitas ke Kantor Pelayanan Pajak.

The estimated taxable income of the Entity for the year ended December 31, 2011 have conformed with the Annual Tax Returns submitted to the tax office.

d. Hutang Pajak

d. Tax Payables

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Entitas			<i>The Entity:</i>
Pajak Penghasilan:			<i>Income Tax:</i>
Pasal 21	337,288,402	3,217,962,904	<i>Article 21</i>
Pasal 23	3,561,863,894	3,456,094,862	<i>Article 23</i>
Pasal 29	--	982,958,770	<i>Article 29</i>
Pajak Pertambahan Nilai	47,920,491,446	42,523,223,261	<i>Value Added Tax</i>
Entitas Anak:			<i>Subsidiaries:</i>
Pasal 4 (2)	3,199,691,258	2,430,999,965	<i>Article 4 (2)</i>
Pasal 21	27,183,186	85,950,376	<i>Article 21</i>
Pasal 23	--	2,806,378	<i>Article 23</i>
Pasal 25	141,616	141,616	<i>Article 25</i>
Pajak Pembangunan No 1	66,924,407	66,924,406	<i>Development Tax No. 1</i>
Jumlah	55,113,584,208	52,767,062,538	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

23. BEBAN MASIH HARUS DIBAYAR

23. ACCRUED EXPENSES

Rincian atas beban masih harus dibayar adalah sebagai berikut:

Details of accrued expenses are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Jasa Konstruksi			<i>Construction Services</i>
Gedung Bandara Berau Thp 2	53,910,821,495	18,176,299,625	<i>Gedung Bandara Berau Thp 2</i>
Green Bay	32,813,720,245	20,054,817,531	<i>Green Bay</i>
Central Park 2	27,487,414,783	34,168,710,610	<i>Central Park 2</i>
Central Park	25,598,109,132	36,291,627,667	<i>Central Park</i>
Lagoi Bay Mall Bintan	25,138,192,674	14,413,847,969	<i>Lagoi Bay Mall Bintan</i>
Gd. Kantor Roda Mas	25,091,834,500	5,363,153,626	<i>Gd. Kantor Roda Mas</i>
Ramayana Head Office 2	22,756,836,716	7,661,985,185	<i>Ramayana Head Office 2</i>
Gudang Garam Skm Fase3 Dan Rnd	22,558,493,247	-	<i>Gudang Garam Skm Fase3 Dan Rnd</i>
Ulu Belu Power Plant	18,415,396,598	2,449,812,645	<i>Ulu Belu Power Plant</i>
Gedung Kampus UMN Serpong	16,927,154,598	8,576,932,177	<i>Gedung Kampus UMN Serpong</i>
BSMI Office Building	15,162,132,921	1,618,473,428	<i>BSMI Office Building</i>
Verde Condominium	14,604,331,985	6,833,786,176	<i>Verde Condominium</i>
GKM Tower	14,220,544,340	-	<i>GKM Tower</i>
Trans Studio Bandung	14,073,644,504	20,355,461,774	<i>Trans Studio Bandung</i>
Ramada Sakala Condotel	13,523,077,309	7,022,568,659	<i>Ramada Sakala Condotel</i>
R.S Jasa Medika Surabaya	11,514,450,834	29,211,977,230	<i>R.S Jasa Medika Surabaya</i>
Talavera Suite	11,504,199,900	-	<i>Talavera Suite</i>
Marriot Hotel Seminyak	11,346,350,908	-	<i>Marriot Hotel Seminyak</i>
Ramayana Cibinong	9,832,206,565	-	<i>Ramayana Cibinong</i>
Apartemen Regatta 2 Twr 1	8,443,803,375	11,441,156,092	<i>Apartemen Regatta 2 Twr 1</i>
Graha Reformed Millenium	8,055,635,820	15,222,370,470	<i>Graha Reformed Millenium</i>
Gedung Bandara Berau	7,180,207,271	4,849,456,388	<i>Gedung Bandara Berau</i>
Trans Studio Makasar	6,308,596,810	7,457,822,518	<i>Trans Studio Makasar</i>
PLTU Keban Agung Lahat	6,271,361,620	7,978,590,995	<i>PLTU Keban Agung Lahat</i>
Holiday Inn Tanjung Benoa	6,181,894,887	-	<i>Holiday Inn Tanjung Benoa</i>
Kemang Village	5,537,846,060	8,540,379,804	<i>Kemang Village</i>
Masjid Agung Sengata 2	5,480,908,208	7,989,818,777	<i>Masjid Agung Sengata 2</i>
Masjid Raya Padang 3	5,249,749,480	-	<i>Masjid Raya Padang 3</i>
Ramayana Cibadak	5,132,807,304	-	<i>Ramayana Cibadak</i>
Ramada Sakala Resort Bali	5,063,601,380	4,113,294,856	<i>Ramada Sakala Resort Bali</i>
Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP	5,030,860,861	7,208,623,021	<i>Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP</i>
Ramayana Parung	4,548,923,447	-	<i>Ramayana Parung</i>
Convention Hall Samarinda	4,495,932,622	-	<i>Convention Hall Samarinda</i>
Trans Hotel Bandung	4,404,723,127	9,312,113,837	<i>Trans Hotel Bandung</i>
Sekolah Binus Serpong 3	4,277,506,886	23,678,782,798	<i>Sekolah Binus Serpong 3</i>
Trans Hotel Bandung 2	4,057,554,393	-	<i>Trans Hotel Bandung 2</i>
The Hermitage	4,040,917,710	-	<i>The Hermitage</i>
1 Park Residences	3,986,281,174	8,855,894,231	<i>1 Park Residences</i>
RT. Widya Chandra	3,712,232,612	10,029,288,265	<i>RT. Widya Chandra</i>
RS Sjahranie Privat Wings	3,263,299,497	14,204,334,975	<i>RS Sjahranie Privat Wings</i>
Ramayana Klender 2	3,244,081,310	-	<i>Ramayana Klender 2</i>
Binus Boarding House	3,188,892,485	4,578,803,880	<i>Binus Boarding House</i>
Ramayana Sorong	2,959,810,298	1,262,560,798	<i>Ramayana Sorong</i>
KCME Head Office Smd	2,860,268,264	-	<i>KCME Head Office Smd</i>
Bedah Sentral Sjahranie	2,720,614,948	13,478,705,837	<i>Bedah Sentral Sjahranie</i>
Gedung IT BRI	2,522,343,633	1,778,149,393	<i>Gedung IT BRI</i>
Apartemen Regatta 1	2,373,792,835	3,626,901,504	<i>Apartemen Regatta 1</i>
Tuboscope Building Imeco	2,347,226,049	-	<i>Tuboscope Building Imeco</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
PLTU Lahat Chimney	2,245,115,076	-	<i>PLTU Lahat Chimney</i>
Lagoi Dreams Bintan	2,229,729,406	93,191,207	<i>Lagoi Dreams Bintan</i>
Bank Panin Bojonegoro	2,114,039,321	816,690,484	<i>Bank Panin Bojonegoro</i>
Gedung DPRD Sumbar	2,033,751,992	14,280,449,190	<i>Gedung DPRD Sumbar</i>
Ramayana Lampung	1,975,398,180	12,517,341,922	<i>Ramayana Lampung</i>
Islamic Centre 4	1,935,401,609	3,562,225,554	<i>Islamic Centre 4</i>
K-Link Office Tower	1,928,583,946	6,135,664,342	<i>K-Link Office Tower</i>
Living World Serpong	1,446,445,413	6,483,488,361	<i>Living World Serpong</i>
Ramayana Garut	1,140,841,772	3,543,967,347	<i>Ramayana Garut</i>
Islamic Centre Rohul 2	1,105,060,400	5,544,484,960	<i>Islamic Centre Rohul 2</i>
Ramayana Cirebon	1,078,000,221	10,128,705,386	<i>Ramayana Cirebon</i>
R.S Grha Kedoya	916,336,704	2,090,515,118	<i>R.S Grha Kedoya</i>
Masjid Raya Padang 2	806,913,163	8,095,328,489	<i>Masjid Raya Padang 2</i>
Ramayana Cilegon 2	780,786,679	3,636,842,497	<i>Ramayana Cilegon 2</i>
Bank Mega Kwil Metro Makasar	736,694,729	2,106,890,571	<i>Bank Mega Kwil Metro Makasar</i>
GRII Lippo Karawaci Tgr	659,530,258	6,310,223,803	<i>GRII Lippo Karawaci Tgr</i>
Rehab Kantor Gub.Lt 2 Smrd	333,334,947	3,852,180,470	<i>Rehab Kantor Gub.Lt 2 Smrd</i>
Allianz Tower	319,193,604	2,275,872,624	<i>Allianz Tower</i>
Ramayana Abepura	116,007,922	2,441,189,969	<i>Ramayana Abepura</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 2 milyar)	65,876,888,634	77,597,984,583	<i>Others (each below Rp 2 billion)</i>
Pajak Penghasilan Final	13,028,242,644	9,003,712,638	<i>Income Tax Final</i>
Jumlah	<u>622,226,884,239</u>	<u>558,323,452,257</u>	Total

Beban yang masih harus dibayar - jasa konstruksi merupakan beban terutang dalam pelaksanaan proyek kontraktor yang telah menjadi kewajiban, namun belum jatuh tempo.

Accrued expenses - construction services represent accrual construction cost which is not yet due.

24. HUTANG RETENSI

24. RETENTION PAYABLES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Hutang Retensi	43,773,211,819	44,298,098,668	<i>Retention payables</i>
Dikurangi: liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo dalam satu tahun	<u>(18,435,778,653)</u>	<u>(21,721,702,523)</u>	<i>Less: current portion</i>
Liabilitas jangka panjang yang jatuh tempo lebih dari satu tahun	<u>25,337,433,165</u>	<u>22,576,396,145</u>	Long-term portion

25. LIABILITAS DIESTIMASI ATAS IMBALAN KERJA

25. ESTIMATED LIABILITIES ON EMPLOYEE BENEFITS

Liabilitas diestimasi atas imbalan kerja pada tanggal 31 Desember 2011 dihitung oleh PT Padma Radya Aktuaria dengan laporannya tanggal 7 Pebruari 2012, yang terdiri atas imbalan pasca kerja dan imbalan kerja jangka panjang lainnya. Imbalan kerja jangka panjang lainnya merupakan

Estimated liabilities on employee benefits as of December 31, 2011 is calculated by PT Padma Radya Aktuaria with its report dated February 7, 2012, which is consist of post employment benefits and other long-term employee benefits. Other long-term employee benefits represent other benefits

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

imbalan kerja yang diberikan kepada pegawai setelah bekerja selama tahun tertentu di Entitas. Entitas belum menetapkan pendanaan untuk kedua program tersebut.

which will be given to employee when an employee has rendered service in certain number of years of services. The Entity has not yet set up a specific fund for both program.

Asumsi aktuarial yang digunakan dalam menentukan beban dan liabilitas imbalan kerja pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

The actuarial assumption used in measuring expense and employee benefits liabilities as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Usia pensiun normal	55 tahun/year	55 tahun/year	Normal pension ages
Tingkat diskonto	6,2%	6,2%	Discount rate
Estimasi kenaikan gaji dimasa datang	5% - 10%	5% - 10%	Estimated future salary increase
Table mortalita	100% TMI 2	100% TMI 2	Mortality table
Tingkat cacat	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	5% dari tingkat mortalita/ of mortality rate	Disability rate
Tingkat pengunduran diri	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	4% untuk peserta yang berusia 35 tahun, menurun secara proporsional menjadi 0% untuk usia 55 tahun/ 4% up to age 35, then decrease proportionally to reach 0% at age 55	Resignation rate
Tingkat pensiun	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	100% pada usia pensiun normal/ 100% in normal pension ages	Pension rate
Metode	Projected Unit Credit	Projected Unit Credit	Method

Imbalan Pasca Kerja

Post Employment Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan pasca kerja adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on post employee benefits are as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Saldo awal	47,558,189,620	41,526,261,035	Beginning balance
Pembayaran imbalan pasca kerja	(1,860,804,870)	(2,276,177,264)	Payment of post employment benefits
Beban imbalan pasca kerja tahun berjalan	7,865,133,258	8,308,105,849	Current post employment benefits cost
Saldo Akhir	53,562,518,008	47,558,189,620	Ending balance

Rincian beban imbalan pasca kerja tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of current post employee benefits expense are as follows:

	30 September 2012/ September 30, 2012	31 Desember 2011/ December 31, 2011	
Beban jasa kini	3,688,273,617	4,629,848,805	Current service cost
Beban bunga	3,661,327,917	4,288,978,957	Interest cost
Amortisasi kerugian aktuarial	515,531,724	761,510,659	Amortization of actuarial losses
Dampak pengurangan pegawai	--	(1,372,232,572)	Effect of curtailment
Jumlah beban imbalan pasca kerja	7,865,133,258	8,308,105,849	Total post employee benefits expense

Imbalan Kerja Jangka Panjang Lainnya

Other Long-term Employee Benefits

Rincian dari liabilitas diestimasi atas imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah sebagai berikut:

Details of estimated liabilities on other long-term employee benefits are as follows:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Saldo awal	7,832,228,215	5,617,289,478	<i>Beginning balance</i>
Penyesuaian	--	--	<i>Adjustment</i>
Beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan	2,116,071,414	2,821,428,555	<i>Other long-term employee benefits cost - current</i>
Pembayaran imbalan kerja jangka panjang lainnya	--	(606,489,818)	<i>Payment of other long-term employee benefits</i>
Saldo akhir	9,948,299,629	7,832,228,215	<i>Ending balance</i>

Rincian beban imbalan kerja jangka panjang lainnya tahun berjalan adalah sebagai berikut:

Details of other long-term current employee benefits expense are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i>	
Beban jasa kini	500,493,444	667,324,595	<i>Current service cost</i>
Beban bunga	334,343,286	445,791,050	<i>Interest cost</i>
Dampak pengurangan pegawai	--	(123,007,892)	<i>Effect of curtailment</i>
Amortisasi kerugian aktuarial	1,281,234,684	1,831,320,802	<i>Amortization of actuarial losses</i>
Jumlah beban imbalan kerja jangka panjang lainnya	2,116,071,414	2,821,428,555	<i>Total other long-term employees' benefits expense</i>

26. MODAL SAHAM

26. CAPITAL STOCKS

Susunan pemegang saham Entitas dan presentase kepemilikannya pada 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

The composition of stockholders and their respective percentage of ownership as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are as follows:

Nama Pemegang Saham	30 September 2012 / September 30, 2012			Name of Stockholders
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership	Jumlah/ Total	
		%	Rp	
PT Total Inti Persada	1,926,650,000	56.50	192,665,000,000	<i>PT Total Inti Persada</i>
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	266,317,600	7.81	26,631,760,000	<i>Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc</i>
Pinarto Sutanto*)	62,232,500	1.83	6,223,250,000	<i>Pinarto Sutanto *)</i>
Ir. Komajaya*)	24,800,000	0.73	2,480,000,000	<i>Ir. Komajaya *)</i>
Masyarakat	1,129,999,900	33.14	112,999,990,000	<i>Public</i>
Jumlah	3,410,000,000	100.00	341,000,000,000	<i>Total</i>

*) Komisaris / *Commissioners*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	31 Desember 2011 / December 31, 2011			
	Jumlah Saham/ Number of Shares	Persentase Pemilikan/ Percentage of Ownership %	Jumlah/ Total Rp	
Nama Pemegang Saham				Name of Stockholders
PT Total Inti Persada	1,926,650,000	56.50	192,665,000,000	PT Total Inti Persada
Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc	295,243,600	8.66	29,524,360,000	Ir. Djadjang Tanuwidjaja, Msc
Pinarto Sutanto*)	62,232,500	1.83	6,223,250,000	Pinarto Sutanto *)
Ir. Komajaya*)	24,800,000	0.73	2,480,000,000	Ir. Komajaya *)
Masyarakat	1,101,073,900	32.28	110,107,390,000	Publics
Jumlah	3,410,000,000	100.00	341,000,000,000	Total

*) Komisaris / Commissioners

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 28, yang diaktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. tanggal 27 Mei 2008, para pemegang saham setuju untuk dilakukan pembelian kembali saham Entitas (lihat Catatan 1b). Sampai dengan tanggal 31 Desember 2008, jumlah saham yang dibeli kembali sejumlah 33.529.500 saham. Pada tahun 2010 dan 2009, Entitas menjual kembali sebagian saham tersebut masing-masing sejumlah 33.279.500 dan 250.000 saham.

Based on Extraordinary Stockholders' General Meeting as covered by notarial deed No. 28 of Haryanto, S.H. dated May 27, 2008, the stockholders agreed to conduct a buy back of the Entity's shares (see Note 1b). Up to December 31, 2008, the treasury stocks is amounting to 33,529,500 shares. In 2010 and 2009, the Entity sold its treasury stocks amounting to 33,279,500 and 250,000, shares respectively.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa No. 32 yang di aktakan oleh Notaris Haryanto, S.H. di Jakarta tanggal 18 Mei 2010, telah disetujui pembagian saham bonus yang berasal dari Tambahan Modal Disetor per 31 Desember 2008 sebesar-besarnya 660.000.000 saham dengan nilai nominal Rp 100 per saham atau seluruhnya sebesar Rp 66.000.000.000 sehingga modal ditempatkan dan disetor Entitas menjadi Rp 341.000.000.000. Entitas telah melakukan pembagian saham bonus pada tanggal 28 Juni 2010.

Based on Extraordinary Stockholder's General Meeting as covered by notarial deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, dated May 18, 2010, the shareholder approved to distribute bonus shares from Additional Paid in Capital as of December 31, 2008 at maximum of 660,000,000 shares with par value of Rp 100 per share or equal to Rp 66,000,000,000, thus, increases the issued and fully paid capital to Rp 341,000,000,000. The Entity had distributed bonus shares on June 28, 2010.

27. TAMBAHAN MODAL DISETOR

Akun ini merupakan kelebihan harga jual saham atas nilai nominal saham dari penawaran perdana Entitas dan selisih lebih penerimaan dari penjualan modal saham diperoleh kembali atas biaya perolehan.

27. ADDITIONAL PAID IN CAPITAL

This account represents excess of par value shares at the time of initial public offering and the excess of proceed from re-sale of treasury stock over the related acquisition cost.

Penawaran umum tahun 2006	66.608.653.138	Initial public offering in year 2006
Selisih lebih penjualan modal saham diperoleh kembali		The excess of proceed from re-sale of treasury stock
Tahun 2009	31.923.172	In 2009
Tahun 2010	3.228.839.901	In 2010
Pembagian saham bonus	(66.000.000.000)	Bonus shares
Jumlah	3.869.416.211	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

28. PENGGUNAAN SALDO LABA

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 11 Mei 2012 yang diaktakan dengan akta notaris Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn. No. 13 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 150.040.000.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

Berdasarkan Berita Acara Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan tanggal 28 April 2011 yang diaktakan dengan akta notaris Haryanto, S.H., No. 32 telah disetujui pembentukan dana cadangan sebesar Rp 10.000.000.000 dari laba ditahan dan pembagian dividen tunai sebesar Rp 50.024.700.000. Entitas telah membagikan dividen tersebut seluruhnya.

28. APPROPRIATION OF RETAINED EARNINGS

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated Mei 11, 2012 which was covered by Notarial Deed No. 13 of Deni Thanur, S.E., S.H., M.Kn., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 150,040,000,000. The Entity has fully distributed the dividend.

Based on Minutes of General Stockholders' Annual Meeting dated April 28, 2011 which was covered by Notarial Deed No. 32 of Haryanto, S.H., Notary in Jakarta, the Stockholders approved to appropriate as a reserve of Rp10,000,000,000 from retained earnings and distribute cash dividend amounting to Rp 50,024,700,000. The Entity has fully distributed the dividend.

29. PENDAPATAN USAHA

Rincian atas pendapatan usaha adalah sebagai berikut:

29. REVENUES

Details of revenues are as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	30 September 2011/ <i>September 30, 2011</i>	
Pendapatan Jasa Konstruksi			Construction Revenues
PT Jakarta Intiland	206,193,175,695	81,833,588,397	PT Jakarta Intiland
Bendahara Pengeluaran Dinas			Bendahara Pengeluaran Dinas
Perhubungan K.I. Kab.Berau	141,962,274,582	9,811,981,224	Perhubungan K.I. Kab.Berau
PT Kencana Unggul Sukses	125,684,355,803	79,686,138,975	PT Kencana Unggul Sukses
PT Bangun Kuningan Indah	97,530,499,460	19,349,184,830	PT Bangun Kuningan Indah
PT Priamanaya Energi	57,275,809,091	14,176,470,000	PT Priamanaya Energi
PT Buana Megawisatama	52,652,884,079	47,125,455,637	PT Buana Megawisatama
PT Media Nusantara Utama	52,155,565,542	17,202,409,091	PT Media Nusantara Utama
PT Gudang Garam Tbk	51,801,217,802	-	PT Gudang Garam Tbk
PT Rekayasa Industri	49,202,891,784	44,854,867,671	PT Rekayasa Industri
PT Rodamas	48,080,826,455	2,495,146,818	PT Rodamas
PT Bank Syariah Mega Indonesia	43,914,390,352	-	PT Bank Syariah Mega Indonesia
Bendaharawan Pengeluaran Dinas			Bendaharawan Pengeluaran Dinas
Pekerjaan Umum Kalimantan T.	38,061,468,668	-	Pekerjaan Umum Kalimantan T.
PT Lestari Kirana Persada	38,038,353,400	-	PT Lestari Kirana Persada
PT Para Bandung Propertindo	33,645,100,582	121,843,925,207	PT Para Bandung Propertindo
PT Surabaya Jasa Medika	32,425,674,800	34,898,665,455	PT Surabaya Jasa Medika
PT Seminyak Mas Propertindo	31,050,000,000	-	PT Seminyak Mas Propertindo
PT Gading Pluit Jasa Medika	19,863,680,000	-	PT Gading Pluit Jasa Medika
PT Menteng Heritage Realty	18,270,662,400	-	PT Menteng Heritage Realty
PT Bank Pan Indonesia Tbk.	17,547,767,817	7,398,152,726	PT Bank Pan Indonesia Tbk.
PT Imeco Inter Sarana	16,096,696,028	-	PT Imeco Inter Sarana
PT Grahalestari Ciptakencana	15,657,181,818	-	PT Grahalestari Ciptakencana
Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan			Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan
Pembangunan Masjid Raya	14,470,660,846	13,811,715,432	Pembangunan Masjid Raya
Badan Kerjasama Mutiara Buana dan			Badan Kerjasama Mutiara Buana and
PT Prima Perdana Gemilang	13,050,109,831	20,864,769,596	PT Prima Perdana Gemilang

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	30 September 2011/ <i>September 30, 2011</i>	
PT Tanjung Benoa Indonesia	12,776,000,000	-	<i>PT Tanjung Benoa Indonesia</i>
PT KTH Mining Engineering	12,242,424,346	13,427,524,593	<i>PT KTH Mining Engineering</i>
PT Bumi Serpong Damai	10,655,791,454	44,782,999,666	<i>PT Bumi Serpong Damai</i>
PT Gandaria Permai	6,860,623,956	23,567,063,374	<i>PT Gandaria Permai</i>
Peter Sondakh	4,384,344,079	26,295,266,762	<i>Peter Sondakh</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	2,660,103,195	138,369,896,970	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>
PT Garama Dhanalaksmi	1,843,292,185	19,876,150,000	<i>PT Garama Dhanalaksmi</i>
Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur	432,397,905	38,141,331,909	<i>Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Kutai Timur</i>
PT Shine Prime International	-	97,185,208,764	<i>PT Shine Prime International</i>
PT Mitra Alam Sinar Sejahtera	-	28,404,966,244	<i>PT Mitra Alam Sinar Sejahtera</i>
PT Total Camakila Development	-	25,854,960,984	<i>PT Total Camakila Development</i>
PT Kawan Lama Sejahtera	-	25,221,244,118	<i>PT Kawan Lama Sejahtera</i>
Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit	-	21,472,245,455	<i>Kuasa Pengguna Anggaran Pembangunan Rumah Sakit</i>
PT Medialand International	-	13,456,338,966	<i>PT Medialand International</i>
PT Sukses Majutama Serasi dan Gereja Reformed Injil Indonesia	-	12,371,265,261	<i>PT Sukses Majutama Serasi and Gereja Reformed Injil Indonesia</i>
Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	-	10,554,545,455	<i>Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 10 miliar)	20,308,383,114	44,631,376,360	<i>Others (each below Rp 10 billion)</i>
Sub Jumlah	<u>1,286,794,607,071</u>	<u>1,098,964,855,940</u>	<i>Sub Total</i>
Pendapatan Lainnya			<i>Other Revenues</i>
Penjualan Condotel	71,134,964,713	--	<i>Sales of Condotel</i>
Sewa Property	6,212,586,841	6,763,396,837	<i>Property Rental</i>
Restoran	4,808,695,598	--	<i>Restaurant</i>
Sewa Peralatan	403,732,048	638,805,547	<i>Equipment Rental</i>
Sub Jumlah	<u>82,559,979,200</u>	<u>7,402,202,384</u>	<i>Sub Total</i>
Jumlah	<u>1,369,354,586,271</u>	<u>1,106,367,058,324</u>	<i>Total</i>

Pada tanggal 30 September 2012 dan 30 September 2011, pendapatan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan usaha adalah sebagai berikut :

As of September 30, 2012 and September 30, 2011 revenues exceeded 10% of total revenues as follows:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	30 September 2011/ <i>September 30, 2011</i>	
PT Jakarta Intiland	206,193,175,695	-	<i>PT Jakarta Intiland</i>
Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	141,962,274,582	-	<i>Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau</i>
PT Para Bandung Propertindo	-	121,843,925,207	<i>PT Para Bandung Propertindo</i>
PT Agung Podomoro Land Tbk	-	138,369,896,970	<i>PT Agung Podomoro Land Tbk</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

30. BEBAN POKOK PENDAPATAN

30. COST OF REVENUES

Rincian atas beban pokok pendapatan adalah sebagai berikut:

Details of cost of revenues are as follows:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	30 September 2011/ <u>September 30, 2011</u>	
Beban Kontrak Jasa Konstruksi	1,046,260,259,791	920,756,865,182	Cost of Construction Revenue
Beban atas Pendapatan Sewa	15,818,773,580	13,390,084,323	Cost of Rental
Beban atas Penjualan Condotel	47,886,717,796	-	Cost of Sales Condotel
Beban atas Pendapatan restoran	2,531,782,462	-	Cost of Sales Restaurant
Jumlah	<u>1,112,497,533,629</u>	<u>934,146,949,504</u>	Total

31. LABA (RUGI) PROYEK KERJASAMA OPERASI

31. INCOME (LOSS) FROM JOINT OPERATIONS

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	30 September 2011/ <u>September 30, 2011</u>	
KSO Jaya Konstruksi MP-Total Proyek Universitas Islam Indragiri	1,107,660,987	303,709,393	JO Jaya Konstruksi MP-Total University of Islamic Indragiri Project
Jumlah	<u>1,107,660,987</u>	<u>303,709,393</u>	Total

32. PENDAPATAN LAIN-LAIN

32. OTHERS INCOME

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <u>September 30, 2012</u>	30 September 2011/ <u>September 30, 2011</u>	
Pendapatan jasa giro dan deposito	22,632,839,462	21,425,309,489	Interest income
Laba selisih kurs	8,563,022,522	-	Gain on foreign exchange
Keuntungan penjualan surat berharga	3,293,689,884	462,637,079	Gain on sales of securities
Hasil obligasi - bersih	3,146,749,589	1,431,425,053	Bonds yields - net
Keuntungan penjualan aset tetap	1,211,157,332	1,216,655,350	Gain on sales of fixed assets
Hasil reksadana	249,509,524	498,564,826	Gain on mutual fund
Lain-lain	483,134,236	799,961,681	Others
Jumlah	<u>39,580,102,548</u>	<u>25,834,553,478</u>	Total

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

33. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

33. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	30 September 2011/ <i>September 30, 2011</i>	
Gaji Dan Kesejahteraan	(80,641,340,320)	(55,111,856,206)	<i>Salaries and Allowance</i>
Imbalan Kerja	(9,981,204,671)	(8,022,023,013)	<i>Employee Benefits</i>
Penyusutan	(6,226,334,792)	(2,433,263,301)	<i>Depreciation</i>
Iklan	(3,111,642,256)	(1,759,579,888)	<i>Advertising</i>
Pemutusan Hubungan Kerja dan pesangon	(2,755,016,500)	(1,383,343,491)	<i>Termination of employment and sev.pay</i>
Konsultan	(1,993,690,898)	(933,196,669)	<i>Professional Fee</i>
Perjalanan	(1,883,238,325)	(1,182,657,401)	<i>Traveling</i>
Telepon, Listrik Dan Air	(1,517,008,541)	(888,054,839)	<i>Telephone, Electricity and Water</i>
Sewa	(789,178,008)	(448,595,131)	<i>Rental</i>
Alat Tulis Dan Cetakan	(336,956,841)	(354,304,886)	<i>Stationery</i>
Iuran Keanggotaan	(325,680,157)	(315,389,902)	<i>Membership fee</i>
Pemeliharaan	(320,173,370)	(343,840,115)	<i>Repair and Maintenance</i>
Sumbangan Dan Perjamuan	(238,222,993)	(243,944,391)	<i>Representation and Donation</i>
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp 100 juta)	(2,175,702,817)	(1,093,488,079)	<i>Others (each below Rp 100 million)</i>
Jumlah	<u>(112,295,390,489)</u>	<u>(74,513,537,312)</u>	<i>Total</i>

34. BEBAN LAIN-LAIN

34. OTHERS EXPENSES

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	30 September 2011/ <i>September 30, 2011</i>	
Biaya bank	(971,967,623)	(536,703,386)	<i>Administration expense</i>
Rugi penyertaan	(51,496,702)	(181,736,161)	<i>Loss on investment</i>
Biaya denda pajak	(22,883,297)	(5,856,430,505)	<i>Tax penalty</i>
Rugi selisih kurs	-	(947,972,994)	<i>Loss on foreign exchange</i>
Lain-lain	(16,368,333)	-	<i>Others</i>
Jumlah	<u>(1,062,715,955)</u>	<u>(7,522,843,046)</u>	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

35. LABA PER SAHAM DASAR

35. BASIC EARNINGS PER SHARE

Akun ini terdiri dari:

This account consists of:

	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i>	30 September 2011/ <i>September 30, 2011</i>	
Laba tahun berjalan	134,737,434,873	83,409,060,116	<i>Income for the year</i>
Jumlah Saham Beredar	3,410,000,000	3,410,000,000	<i>Total Common Outstanding Shares</i>
Rata-rata tertimbang	3,410,000,000	3,410,000,000	<i>Weighted Average</i>
Laba per saham dasar	39.51	24.46	<i>Basic earnings per share</i>

36. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN BERELASI

36. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

a. Sifat Hubungan

a. Nature of Relationship

Pihak Berelasi/ <i>Related Parties</i>	Sifat Hubungan / <i>Nature of Relationship</i>
KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall/ <i>JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda/ <i>JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences/ <i>JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang/ <i>JO Total-BCK Magelang Stadium Project</i>	Kerjasama operasi/ <i>Joint operation</i>
PT Lestari Kirana Persada	Entitas Asosiasi/Associate Entity
PT Dewata Maju Makmur	Pihak terafiliasi/Affiliated parties
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board Commissioners and Directors</i>	Personil manajemen kunci/ <i>Key management personnel</i>

b. Transaksi dan Saldo dengan Pihak Berelasi

b. Transactions and Balances with Related Parties

	Jumlah/ <i>Total</i>		Persentase Terhadap Jumlah Aset/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ <i>Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses</i>		
	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i> (Rupiah)	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i> (Rupiah)	30 September 2012/ <i>September 30, 2012</i> (%)	31 Desember 2011/ <i>December 31, 2011</i> (%)	
Piutang Usaha					<i>Account Receivables</i>
KSO Total-PP					<i>JO Total-PP</i>
Proyek Mediterania Garden Residences	5,149,897,060	1,762,385,462	0.25	0.09	<i>Mediterania Garden Residences Project</i>
KSO Leighton-Total					<i>JO Leighton-Total</i>
Proyek Australian Embassy	3,056,524,315	--	0.15	--	<i>Australian Embassy Project</i>
Jumlah	8,206,421,376	1,762,385,462	0.40	0.09	<i>Total</i>

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	Jumlah/ Total		Persentase Terhadap Jumlah Aset/Kewajiban/Pendapatan atau Biaya yang Terkait/ Percentage to Total Assets/Liability/Respective Income or Expenses		
	30 September 2012/ September 30, 2012 (Rupiah)	31 Desember 2011/ December 31, 2011 (Rupiah)	30 September 2012/ September 30, 2012 (%)	31 Desember 2011/ December 31, 2011 (%)	
Piutang Lain - lain					Other Receivables
PT Lestari Kirana Persada	30,070,960,000	23,753,641,197	1.47	1.25	PT Lestari Kirana Persada
Djoni Kantono	10,090,000,000	10,000,000,000	0.49	0.53	Djoni Kantono
PT Dewata Maju Makmur	--	1,215,000,000	--	0.06	PT Dewata Maju Makmur
Jumlah	40,160,960,000	34,968,641,197	1.96	1.84	Total
Hutang Lain-lain					Other Payables
KSO Total-PP-BCK					JO Total-PP-BCK
Proyek Kompleks					Stadion Utama
Stadion Utama					Samarinda
Samarinda	4,083,281,686	4,083,281,686	0.29	0.33	Complex Project
KSO Total-BCK					JO Total-BCK
Proyek Stadion					Magelang Stadion
Magelang	3,753,757,814	3,753,757,814	0.27	0.31	Project
KSO Total-Decorient					JO Total-Decorient
Cambridge					Cambridge
Condominium & Mall	1,326,912,249	1,326,912,249	0.10	0.11	Condominium & Mall
Jumlah	9,163,951,750	9,163,951,750	0.66	0.75	Total

- Pada tahun 2012 dan 2011, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP Proyek Mediterania Garden Residences. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, disajikan sebagai akun "Piutang Usaha – Pihak Berelasi".

- In 2012 and 2011, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP Mediterania Garden Residences Project. Balance arising from these transactions as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are presented as part of "Account Receivables – Related Parties".

- Pada tahun 2012 dan 2011, PT Total Persada Development (TPD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan PT Lestari Kirana Persada, Entitas asosiasi, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".

- In 2012 and 2011, PT Total Persada Development (TPD), Subsidiary, conducted financial transactions with PT Lestari Kirana Persada, associate, these temporary loan is non bearing interest and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".

- Pada tahun 2012 dan 2011, PT Total Camakila Development (TCD), Entitas Anak, melakukan transaksi keuangan dengan Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, berupa pinjaman sementara tanpa bunga dan tidak ditentukan pembayarannya. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, disajikan sebagai akun "Piutang Lain-lain – Pihak Berelasi".

- In 2012 and 2011, PT Total Camakila Development (TCD), Subsidiary, conducted financial transactions with Djoni Kantono dan PT Dewata Maju Makmur, these temporary loan is non bearing interest and without any fixed term. Balance arising from these transactions as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are presented as part of "Others Receivable – Related Parties".

- Pada tahun 2012 dan 2011, Entitas melakukan transaksi keuangan dengan KSO Total-PP-BCK Proyek Kompleks Stadion Utama Samarinda, KSO Total-BCK Proyek Stadion Magelang dan KSO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall atas usaha konstruksi. Saldo yang timbul dari transaksi ini pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, disajikan sebagai akun "Hutang Lain-lain – Pihak Berelasi".

- In 2012 and 2011, the Entity conducted financial transactions with JO Total-PP-BCK Stadium Utama Samarinda Complex Project, JO Total-BCK Stadion Magelang Project and JO Total-Decorient Cambridge Condominium & Mall of construction activities. Balance arising from these transactions as of September 30, 2012 and December 31, 2011 are presented as part of "Others Payable – Related Parties".

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

- Pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011, Entitas membayarkan gaji dan tunjangan kepada Dewan Komisaris dan Direksi Entitas masing-masing sebesar Rp 25.066.242.677 dan Rp 18.227.410.336.

- On September 30, 2012 and December 31, 2011, the Entity paid remuneration to the Board Commissioners and Directors amounting to Rp 25,066,242,677 and Rp 18,227,410,336, respectively.

37. INSTRUMEN KEUANGAN DAN MANAJEMEN RISIKO KEUANGAN

a. Faktor dan Kebijakan Manajemen Risiko Keuangan

Dalam menjalankan aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, Entitas menghadapi risiko keuangan yaitu risiko kredit, risiko likuiditas dan risiko pasar dan mendefinisikan risiko-risiko sebagai berikut:

- Risiko kredit: kemungkinan bahwa pelanggan tidak membayar sebagian atau seluruh piutang atau tidak membayar secara tepat waktu dan akan menyebabkan kerugian Entitas.
- Risiko likuiditas: Entitas menetapkan risiko likuiditas atas kolektibilitas dari piutang usaha seperti yang dijelaskan di atas, yang dapat menimbulkan kesulitan Entitas dalam memenuhi kewajiban yang terkait dengan liabilitas keuangan.
- Risiko pasar: pada saat ini tidak terdapat risiko pasar, selain risiko suku bunga dan risiko nilai tukar karena Entitas tidak berinvestasi di instrumen keuangan dalam aktivitas normal.

Dalam rangka untuk mengelola risiko tersebut secara efektif, Direksi telah menyetujui beberapa strategi untuk pengelolaan risiko keuangan, yang sejalan dengan tujuan Entitas, antara lain:

- Melakukan kegiatan manajemen risiko keuangan di proyek maupun di kantor pusat;
- Melakukan investasi dalam bentuk deposito, saham, obligasi dan reksadana sehubungan dengan pengelolaan kelebihan dana yang sifatnya sementara;
- Melakukan penyertaan pada Entitas Anak untuk meningkatkan sinergi dan perluasan usaha;
- Entitas tidak melakukan transaksi derivatif, namun demikian Entitas melakukan penyediaan dana dalam mata uang asing yang cukup untuk dapat memenuhi kegiatan operasi dalam mata uang asing yang diperlukan.

Risiko Kredit

Entitas mengendalikan eksposur risiko kredit dengan senantiasa mengantisipasi dan mengelola risiko pembayaran melalui pemilihan klien, memastikan isi kontrak yang aman, memonitor arus kas, memastikan adanya uang muka, dan bilamana terjadi keterlambatan pembayaran melakukan negosiasi, "slow-down" pelaksanaan pembangunan, penghentian sementara dan memberikan bantuan atau referensi kepada pihak bank dan atau institusi lainnya. Sebagai bagian dari proses

37. FINANCIAL INSTRUMENT AND FINANCIAL RISK MANAGEMENT

a. Financial Risk Management Factors and Policies

In its operating, investing and financing activities, the Entity is exposed to the following financial risks: credit risk, liquidity risk and market risk and define those risks as follows:

- *Credit risk: possibility that a customer will not pay the part or all of a receivable or will not pay in timely manner and hence, the Entity will incur loss.*
- *Liquidity risk: the Entity defines liquidity risk from the collectibility of the accounts receivable as mentioned above, which may cause difficulty in meeting the obligations of the Entity relating with financial liabilities.*
- *Market risk: currently there are no market risk other than interest rate risk and currency risk as the Entity does not invest in any financial instruments in its normal activities.*

In order to effectively manage those risks, the Board of Directors has approved some strategies for the management of financial risks, which are in line with corporate objectives, namely:

- *Financial risk management activities in the project as well as at headquarters;*
- *Investments in time deposits, stocks, bonds and mutual fund in connection with the management of temporary surplus funds;*
- *Investments in Subsidiaries to increase synergy and business expansion;*
- *The Entity did not entered into derivative transactions, but the Entity is providing funds in foreign currency which is sufficient to meet operating activities in the foreign currency needed.*

Credit Risks

The Entity controls credit risk exposure by continuing to anticipate and manage payment risk through the selection of clients, ensuring the contents of a safe contract, monitor cash flows, ensuring adequate down payment, and when there is delay in payment to negotiate, "slow-down" implementation of the development, suspension and provide assistance or reference to the bank and / or other institutions. As part of the process of approval or rejection, the

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

dalam persetujuan atau penolakan tersebut, reputasi dan jejak rekam pelanggan menjadi bahan pertimbangan. Saat ini, tidak terdapat risiko kredit yang terkonsentrasi secara signifikan.

reputation and track record of customers into consideration. Currently, there is no risk of significant concentrations of credit.

Tabel berikut menganalisis aset keuangan berdasarkan sisa umur jatuh temponya:

The following table analyse financial assets based on maturity:

	30 September 2012/ September 30, 2012			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Pinjaman yang Diberikan dan Piutang</u>					<u>Loans and Receivabl</u>
Kas dan Setara Kas	655,647,370,948	--	--	655,647,370,948	Cash and Cash Equivalents
Piutang Usaha dan Piutang Lain-lain	129,774,414,931	78,818,147,862	24,024,830,671	232,617,393,464	Account Receivables and Other Receivables
Piutang Retensi	140,447,213,756	--	--	140,447,213,756	Retention Receivables
Tagihan Bruto pada Pemberi Kerja Jaminan	415,576,647,274	--	--	415,576,647,274	Gross Amount Due from Customers
	--	--	46,096,080,137	46,096,080,137	Guarantee Deposits
Sub jumlah	1,341,445,646,909	78,818,147,862	70,120,910,807	1,490,384,705,578	Sub total

	30 September 2012/ September 30, 2012			Jumlah/Total	
	0 - 30 hari/days	31 - 90 hari/days	> 90 hari/days		
<u>Aset Keuangan yang Diukur pada Nilai Wajar Melalui Laporan Laba Rugi</u>					<u>Financial Assets at Fair Value Through Profit or Loss</u>
Reksadana	10,984,207,999	--	--	10,984,207,999	Mutual Fund
Obligasi	72,597,482,666	--	--	72,597,482,666	Bonds
Saham	231,000,000	--	--	231,000,000	Stocks
Sub jumlah	83,812,690,665	--	--	83,812,690,665	Sub total
Jumlah	1,425,258,337,574	78,818,147,862	70,120,910,807	1,574,197,396,243	Total

Risiko Likuiditas

Melalui kegiatan operasi dan sumber dana yang ada, Entitas dapat memenuhi seluruh liabilitas keuangannya pada saat jatuh tempo, karena Entitas memiliki aset keuangan yang likuid dan tersedia untuk memenuhi kebutuhan likuiditasnya.

Liquidity Risks

Through its operations and existing funding sources, the Entity can meet all its financial obligations as they mature, because the Entity has the financial assets which are liquid and available to meet liquidity needs.

Dalam mengelola risiko likuiditas Entitas melakukan pengawasan yang ketat atas proyeksi dan realisasi dari arus kas secara terus menerus baik kolektibilitas piutang maupun pemenuhan kewajiban dan tanggal jatuh temponya.

In managing liquidity risk, the Entity made strict control on the forecast and actual cash flows from continuously both collectibility of receivables as well as the fulfillment of obligations and due dates.

Tabel berikut menyajikan jumlah liabilitas keuangan pada 30 September 2012 berdasarkan jatuh temponya:

The following table presents the amount of financial liabilities on September 30, 2012 based on its maturity:

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2012/ September 30, 2012				
	Jatuh Tempo/ Maturity	Akan Jatuh Tempo		Jumlah/ Total	
		Kurang dari/ Less than	Lebih/ More Than		
	Tidak Ditentukan / Not Determined	1 Tahun/Year	1 Tahun/ Year		
<u>Kewajiban Keuangan yang Diukur pada Biaya Perolehan Diamortisasi</u>					<u>Financial Liabilities at Amortised Cost</u>
Hutang Usaha	--	93,006,700,319	--	93,006,700,319	Account Payables
Hutang Lain-lain	30,389,887,023	--	--	30,389,887,023	Other Payables
Hutang Retensi	--	18,435,778,653	25,337,433,165	43,773,211,819	Retention Payable
Beban yang Masih Harus Dibayar	--	622,226,884,238	--	622,226,884,238	Accrued Expenses
Jumlah	30,389,887,023	733,669,363,211	25,337,433,165	789,396,683,399	Total

Risiko Nilai Tukar

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko mata uang karena sebagian besar liabilitas dalam mata uang Rupiah. Tidak ada aktivitas lindung nilai mata uang pada tanggal 30 September 2012, namun demikian Entitas telah menyediakan dana dalam mata uang asing yang sesuai dengan kebutuhan operasinya.

Risiko Suku Bunga

Entitas tidak secara signifikan terekspos risiko suku bunga, terutama menyangkut deposito kepada bank yang menggunakan tingkat bunga pasar. Sehingga, Entitas tidak memiliki kebijakan atau pengaturan tertentu untuk mengelola risiko tingkat bunga. Tidak terdapat aktivitas lindung nilai tingkat bunga pada tanggal 30 September 2012.

b. Nilai Wajar Instrumen Keuangan

Manajemen berpendapat bahwa nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan yang dicatat sebesar biaya perolehan diamortisasi dalam laporan keuangan konsolidasi mendekati nilai wajarnya baik yang jatuh tempo dalam jangka pendek atau yang dibawa berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

Nilai wajar instrumen keuangan ditentukan melalui analisis arus kas yang didiskonto dengan menggunakan tingkat diskonto yang setara dengan tingkat pengembalian yang berlaku bagi instrumen keuangan yang memiliki syarat dan periode jatuh tempo yang sama.

Foreign Currency Risks

The Entity is not significantly exposed to currency risk because most liabilities are denominated in Rupiah. There is no currency hedging activities on September 30, 2012, but the Entity has provided funds in currency in accordance with the needs of operations.

Interest Rate Risks

The Entity are not significantly exposed to rate risk, especially with regard to deposits to banks use interest rate market. Thus, the Entity does not have a policy or a particular arrangement to interest rate risk. There is no interest rate hedging activities on September 30, 2012.

b. Fair Value of Financial Instruments

Management considers that the carrying amounts of financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost in the consolidated financial statements approximate their fair values either because of their short-term maturities or they carry market rates of interest.

The fair value for the above financial instruments was determined by discounting estimated cashflows using discount rates for financial instruments with similar term and maturity.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

38. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING

38. MONETARY ASSETS AND LIABILITIES DENOMINATED IN FOREIGN CURRENCIES

Saldo aset dan liabilitas dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2012 dan 31 Desember 2011 adalah sebagai berikut:

As of September 30, 2012 and December 31, 2011, foreign currency assets and liabilities consist of the following:

	30 September 2012/ September 30, 2012		31 Desember 2011/ December 31, 2011		
	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	Mata Uang Asing/ Foreign Currency	Ekuivalen Rupiah/ Equivalent in Rupiah	
Aset					Assets
Kas dan Setara Kas					Cash and Cash Equivalents
Bank	US\$ 238,641	2,288,087,174	US\$ 173,238	1,570,924,904	Cash in Banks
	SIN\$ 1,003,580	7,853,678,837	SIN\$ 1,964,389	13,700,284,999	
Deposito	US\$ 2,418,160	23,185,320,757	US\$ 2,425,000	21,989,900,000	Time Deposit
	SIN\$ 5,551,507	43,444,207,679	SIN\$ 6,000,000	41,845,980,000	
Piutang Usaha	US\$ --	--	US\$ 8,544	77,472,730	Account Receivables
	SIN\$ 2,532,518	19,818,625,986	SIN\$ 5,455,935	38,051,493,729	
	EUR 17,773	220,516,009	EUR --	--	
Piutang Retensi	US\$ 303,057	2,905,715,214	US\$ 405,512	3,677,181,093	Retention Receivables
	SIN\$ 810,774	6,344,845,182	SIN\$ 656,362	4,577,681,840	
	EUR 16,305	202,305,727	EUR --	--	
Jaminan	US\$ 100,000	958,800,000	US\$ 100,000	906,800,000	Guarantee Deposits
Jumlah Aset		107,222,102,565		126,397,719,295	Total Assets
Liabilitas					Liabilities
Hutang Usaha	US\$ 82,275	788,847,906	US\$ 133,535	1,210,890,846	Account Payables
	EUR 2,262	28,065,448	EUR 41,568	487,960,494	
	SIN\$ 99,201	776,313,298	SIN\$ 38,540	268,790,678	
	JPY 72,000	8,902,404	JPY 72,000	8,409,600	
Jumlah Liabilitas		1,602,129,056		1,976,051,618	Total Liabilities
Aset - Bersih		105,619,973,510		124,421,667,677	Assets - Net

39. PERIKATAN DAN KOMITMEN

39. AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- a. Entitas memperoleh beberapa jenis fasilitas kredit seperti rekening koran, *demand loan*, bank garansi dan LC dari berbagai bank, yakni dari PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk dan PT Bank Commonwealth.

- a. The Entity obtained several credit facilities such as current account, demand loan, bank guarantee and letter of credit from PT Bank CIMB Niaga Tbk, PT Bank Danamon Indonesia Tbk, PT Bank Central Asia Tbk, PT Bank Mega Tbk and PT Bank Commonwealth.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No.001/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas kredit sejumlah Rp 26.000.000.000 dengan tingkat bunga 12,25% per tahun, yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013.

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1803/ADD.PK/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 001/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained credit facility with maximum amount of Rp 26,000,000,000 with interest rate 12.25% per annum, which will mature on January 9, 2013.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL tanggal 24 Oktober 2008 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 002/AMD/CB/JKT/2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah

Based on Credit Agreement with PT Bank CIMB Niaga Tbk No. 1804/ADD.PKBG/CSC.SOUTH/X/08-LPL dated October 24, 2008 which was extended recently by Agreement No. 002/AMD/CB/JKT/2012, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

Rp 75.000.000.000 dan US\$ 200.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 9 Januari 2013.

of Rp 75,000,000,000 and US\$ 200,000 which will mature on January 9, 2013.

Fasilitas tersebut dijamin dengan Hak Guna Bangunan (HGB) No. 2940 terletak di Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, terdaftar atas nama Entitas.

This facility is secured by Right to Build (HGB) No.2940 located in Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol Petamburan, Jakarta Pusat, registered under the Entity's name.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 tanggal 7 Maret 2005 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 281/PPWK/OTF/CBD/X/2011 tanggal 6 Oktober 2011, Entitas memperoleh fasilitas *Omnibus Trade Finance* Bank Garansi sejumlah Rp 210.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 6 Agustus 2012.

Based on Credit Agreement with PT Bank Danamon Indonesia Tbk No. 14 dated March 7, 2005 which was extended recently by Agreement No. 281/PPWK/OTF/CBD/X/2011 dated October 6, 2011, the Entity obtained *Omnibus Trade Finance* Bank Guarantee facility with maximum amount of Rp 210,000,000,000 which will mature on August 6, 2012.

Berdasarkan perjanjian kredit dengan PT Bank Central Asia Tbk No.3.0334.21.7 tanggal 12 Agustus 2003 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 016/Add-KCK/2012 tanggal 19 Januari 2012, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 60.000.000.000 dan US\$ 1.000.000, fasilitas *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* dan *SKBDN* sejumlah US\$ 1.000.000, dan fasilitas kredit lokal sejumlah Rp 10.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 20 Januari 2013.

Based on Credit Agreement with PT Bank Central Asia Tbk No. 3.0334.21.7 dated August 12, 2003 which was extended recently by Agreement No. 016/Add-KCK/2012 dated January 19, 2012, the Entity is entitled of facilities, such as bank guarantee amounted to Rp 60,000,000,000 and US\$ 1,000,000, special *Omnibus Sight L/C*, *Usance L/C* and *SKBDN* amounted to US\$ 1,000,000, as well as local credit facility of Rp 10,000,000,000 which will mature on January 20, 2013.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/CQMM/11 tanggal 18 Oktober 2011 yang telah diperpanjang terakhir dengan perjanjian No. 200/PPK/LEGD-LSCOMM/11 tanggal 9 Nopember 2011, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000.000 dan US\$ 1.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 30 Agustus 2012.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Mega Tbk, No. 068/JKRS/CQMM/11 dated October 18, 2011 which was extended recently by Agreement No. 200/PPK/LEGD-LSCOMM/11 dated November 9, 2011, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000,000 and US\$ 1,000,000 which will mature on August 30, 2012.

Berdasarkan Surat Pemberitahuan Perjanjian Kredit dengan PT Bank Commonwealth No.023/PTBC/BG/0911 tanggal 23 September 2011, Entitas memperoleh fasilitas Bank Garansi sejumlah Rp 100.000.000.000 yang akan jatuh tempo pada tanggal 22 September 2012.

Based on Notice of Credit Agreement with PT Bank Commonwealth No. 023/PTBC/BG/0911 dated September 23, 2011, the Entity obtained bank guarantee facility with maximum amount of Rp 100,000,000,000 which will mature on September 22, 2012.

Fasilitas-fasilitas tersebut belum digunakan oleh Entitas, kecuali bank garansi dan LC.

Those facilities are not used by the Entity, except for bank guarantee and letter of credit.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

b. Entitas mempunyai komitmen untuk melaksanakan pekerjaan konstruksi, diantaranya adalah sebagai berikut:

b. The Entity has contractual commitment with several customers among others as follows:

No	Nama Proyek/ Projects	Nilai Kontrak/ Value of Contract Rp	Pemberi Kerja/ Owner	Period Expected	
				Mulai/ Start of Project	Selesai/ End of Project
1	Lagoi Bay Mall Bintan	170,882,698,800	PT Buana Megawisata	13-Apr-10	31-Jul-11
2	Sovereign Plaza	37,240,368,905	PT Garama Dhanalaksmi	24-May-10	31-Mar-12
3	1 Park Residences	54,860,247,234	PT Gandaria Permai	9-Aug-10	10-Mar-12
4	Green Bay	542,571,844,031	PT Kencana Unggul Sukses	6-Sep-10	30-May-14
5	Ulu Belu Power Plant	131,148,922,993	PT ReKayasa Industri	20-Sep-10	30-Jun-12
6	R.S Jasa Medika Surabaya	126,782,902,500	PT Surabaya Jasa Medika	1-Oct-10	25-Feb-12
7	Lagoi Dreams Bintan	78,154,907,490	PT Taman Indah	6-Jan-11	6-May-12
8	Apartemen Regatta 2 Twr 1	48,375,072,662	PT Prima Perdana Gemilang	17-Mar-11	10-Apr-12
9	PLTU Keban Agung Lahat	243,253,262,000	PT Priamanaya Energy	2-May-11	31-Jul-12
10	GRII Lippo Karawaci Tgr	22,057,453,991	Gereja Reformed Injili Indonesia Karawaci	18-May-11	31-Dec-11
11	Verde Condominium	131,686,629,871	PT Bangun Kuningan Indah	25-May-11	31-Oct-13
12	Verde Condominium	124,331,334,570	PT Karunia Sukses Sejahtera	25-May-11	31-Jul-12
13	Gedung Kampus UMN Serpong	81,187,521,153	PT Media Nusantara Utama	1-Jun-11	30-Jul-12
14	Gd. Kantor Roda Mas	69,173,117,200	PT Rodamas	1-Aug-11	25-Aug-12
15	PLTU Lahat Chimney	14,520,000,000	PT Priamanaya Energi	12-Aug-11	31-Jul-12
16	Ramada Sakala Condotel	113,868,925,000	PT Total Camakila Development	15-Sep-11	21-Feb-13
17	Ramayana Head Office 2	101,000,900,000	PT Jakarta Intiland	29-Sep-11	22-Mar-13
18	Ramayana Sorong	54,958,200,000	PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk	29-Sep-11	26-Apr-12
19	Gd. Parkir Dan Radiologi RSGP	33,308,000,000	PT Gading Pluit Jasa Medika	27-Oct-11	21-Oct-12
20	Gedung Bandara Berau Thp 2	237,346,000,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Perhubungan K.I. Kab.Berau	31-Oct-11	24-Dec-12
21	BSMI Office Building	124,776,446,300	PT Bank Syariah Mega Indonesia	1-Nov-11	10-Mar-13
22	Bank Panin Bojonegoro	14,153,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	14-Nov-11	10-Aug-12
23	Bank Panin Jember	5,847,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	14-Nov-11	12-May-12
24	Holiday Inn Tanjung Benoa	88,000,000,000	PT Tanjung Benoa Indonesia	22-Nov-11	15-May-13
25	Marriot Hotel Seminyak	165,000,000,000	PT Seminyak Mas Propertindo	7-Dec-11	31-Mar-13
26	Convention Hall Samarinda	219,643,116,000	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	12-Dec-11	4-Jul-13
27	GKM Tower	112,273,577,630	PT Lestari Kirana Persada	19-Dec-11	9-Oct-13
28	Tuboscope Building Imeco	17,067,538,764	PT Imeco Inter Sarana	5-Jan-12	10-Aug-12
29	Trans Hotel Bandung 2	15,500,000,000	PT Para Bandung Propertindo.	5-Jan-12	20-Aug-12
30	The Hermitage	47,520,000,000	PT Menteng Heritage Realty	15-Feb-12	15-Sep-13
31	Ramayana Parung	29,774,085,000	PT Jakarta Intiland	06-Mar-12	02-Oct-12
32	Ramayana Klender 2	15,106,080,000	PT Jakarta Intiland	29-Mar-12	25-Sep-12
33	Ramayana Cibinong	36,166,680,000	PT Jakarta Intiland	1-May-12	1-Dec-12
34	Talavera Suite	78,500,000,000	PT Grahalestari Ciptakencana	2-May-12	2-Jul-13
35	Guest House Balikpapan	40,929,089,000	Bendaharawan Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kalimantan T.	31-May-12	31-Dec-12
36	Masjid Raya Padang 3	23,414,000,000	Kuasa Pengguna Anggaran Kegiatan Pembangunan Masjid Raya	4-Jun-12	4-Dec-12
37	Gudang Garam SKM Fase3 dan RND	137,600,136,898	PT Gudang Garam Tbk	11-Jun-12	19-Jan-13
38	Ramayana Cibadak	20,304,900,000	PT Jakarta Intiland	20-Jun-12	20-Jan-13
39	Bank Panin Probolinggo	16,570,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	22-Mar-13
40	Bank Panin Makassar	28,860,000,000	PT Bank Pan Indonesia Tbk.	25-Jun-12	21-Apr-13
41	Menara Sentraya	680,000,000,000	PT Pasaraya International Hedonisarana	3-Sep-12	2-Jul-14
42	RT. Teuku Umar 34 Thp 2	12,182,775,000	Perorangan (Individual)	8-Aug-12	8-Jul-13
43	Masjid Agung Sengata 3	19,334,900,000	Bendahara Pengeluaran Dinas Pekerjaan Umum Kab. Kutai Timur	5-Sep-12	27-Feb-14

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

40. INFORMASI SEGMENT

40. SEGMENT INFORMATION

Informasi segmen usaha adalah sebagai berikut:

Business segment information are as follows:

	30 September 2012 / September 30, 2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha Pihak Eksternal	1,286,794,607,071	82,559,979,200	1,369,354,586,271	Revenues Third Parties
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	241,642,008,267	16,322,705,362	257,964,713,629	Gross profit after income form joint operation
Pendapatan lain-lain			39,580,102,548	Others income General and administrative expense
Beban umum dan administrasi	(105,524,970,909)	(6,770,419,580)	(112,295,390,489)	Others expenses
Beban lain-lain			(1,062,715,955)	Income tax expenses
Beban pajak penghasilan			(44,278,392,644)	Non-controlling interest
Kepentingan non-pengendali			(5,170,882,216)	
Laba tahun berjalan			134,737,434,873	Income for the year

	30 September 2012 / September 30, 2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Aset				Assets
Aset Segmen	1,707,561,367,331	299,049,071,280	2,006,610,438,612	Segment Assets
Penyertaan Saham	--	--	34,654,035,469	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	9,668,838,342	Unallocated Assets
Jumlah Aset	1,707,561,367,331	299,049,071,280	2,050,933,312,423	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Kewajiban Segmen	1,188,397,609,287	80,134,171,333	1,268,531,780,620	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	118,624,401,845	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1,188,397,609,287	80,134,171,333	1,387,156,182,465	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	10,158,591,298	1,863,750,999	12,022,342,297	Depreciation

	30 September 2012 / September 30, 2012			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1,417,474,023,333	82,559,979,200	1,500,034,002,533	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1,315,964,522,632)	(18,350,556,042)	(1,334,315,078,674)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(38,374,399,631)	Others
	101,509,500,701	64,209,423,158	127,344,524,228	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	14,893,972,012	--	14,893,972,012	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	(156,350,000,000)	Cash Flows for Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

	30 September 2011 / September 30, 2011			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Pendapatan Usaha				Revenues
Pihak Eksternal	1,098,964,855,940	7,402,202,384	1,106,367,058,324	Third Parties
Laba kotor setelah proyek kerjasama operasi	172,523,818,213		172,523,818,213	Gross profit after income form joint operation
Pendapatan lain-lain			25,834,553,478	Others income General and administrative
Beban umum dan administrasi	(74,513,537,312)		(74,513,537,312)	expense
Beban lain-lain			(7,522,843,046)	Others expenses
Beban pajak penghasilan			(33,216,631,763)	Income tax expenses
Kepentingan non-pengendali			303,700,545	Non-controlling interest
Laba tahun berjalan			83,409,060,116	Income for the year

	31 Desember 2011 / December 31, 2011			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Aset				Assets
Aset Segmen	1,647,334,370,946	206,471,551,709	1,853,805,922,655	Segment Assets
Penyertaan Saham	--	--	34,677,871,184	Investments in shares of stock
Aset tidak dapat dialokasikan	--	--	8,934,837,152	Unallocated Assets
Jumlah Aset	1,647,334,370,946	206,471,551,709	1,897,418,630,991	Total Assets
Liabilitas				Liabilities
Kewajiban Segmen	1,053,623,420,712	61,918,917,038	1,115,542,337,750	Segment Liabilities
Kewajiban tidak dapat dialokasikan	--	--	108,157,480,373	Unallocated Liabilities
Jumlah Liabilitas	1,053,623,420,712	61,918,917,038	1,223,699,818,123	Total Liabilities
Informasi Lainnya				Other Information
Penyusutan	10,736,507,262	2,406,579,791	13,143,087,053	Depreciation

	30 September 2011 / September 30, 2011			
	Konstruksi/ Construction	Sewa dan Lainnya/ Rental and Others	Jumlah/ Total	
Arus Kas dari Aktivitas Operasi				Cash Flows from Operating Activities
Penerimaan dari Pelanggan	1,158,011,380,920	7,402,202,384	1,165,413,583,304	Cash received from customers
Pembayaran kepada pemasok dan karyawan	(1,087,976,562,277)	(13,390,084,323)	(1,101,366,646,600)	Cash paid to suppliers and employees
Lain-lain	--	--	(5,490,219,549)	Others
	70,034,818,643	(5,987,881,939)	58,556,717,155	
Arus Kas untuk Aktivitas Investasi	(22,652,946,767)	--	(22,652,946,767)	Cash Flows for Investing Activities
Arus Kas untuk Aktivitas Pendanaan	--	--	(50,024,700,000)	Cash Flows for Financing Activities

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

41. ESTIMASI AKUNTANSI PENTING

Penyusunan laporan keuangan mengharuskan manajemen untuk membuat taksiran dan asumsi yang mempengaruhi jumlah aset dan liabilitas dan pengungkapan aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan serta jumlah pendapatan dan beban yang dilaporkan selama periode pelaporan.

Pos-pos signifikan yang terkait dengan taksiran dan asumsi antara lain:

a Cadangan penurunan nilai piutang usaha

Entitas dan Entitas Anak mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pemberi kerja tertentu tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Entitas dan Entitas Anak mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pemberi kerja dan status kredit dari pemberi kerja dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat provisi spesifik atas jumlah piutang guna mengurangi jumlah piutang pada jumlah yang diharapkan dapat diterima. Provisi spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan untuk penurunan nilai piutang usaha.

b Properti investasi

Biaya perolehan properti investasi disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis properti investasi selama 20 tahun. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

c Aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode saldo menurun ganda berdasarkan estimasi masa manfaat ekonomisnya, kecuali gedung menggunakan metode garis lurus. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Umur masa manfaat ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Entitas dan Entitas Anak menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

d Pajak penghasilan

Entitas dan Entitas Anak beroperasi di bawah peraturan perpajakan di Indonesia. Pertimbangan yang signifikan diperlukan untuk menentukan provisi pajak penghasilan dan pajak pertambahan nilai. Apabila keputusan final atas pajak tersebut berbeda dari jumlah yang pada awalnya dicatat, perbedaan tersebut akan dicatat di laporan laba rugi konsolidasi pada periode dimana hasil tersebut dikeluarkan.

41. CRITICAL ACCOUNTING ESTIMATED

The preparation of financial statements requires management to make estimation and assumption that affect assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the financial statements and the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

Significant posts associated with the estimation and assumptions include:

a Allowance for impairment of account receivables

The Entity and Subsidiaries evaluates specific accounts where it has information that certain owner are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Entity and Subsidiaries uses judgment, based on the best available facts and circumstances, including but not limited to, the length of its relationship with the owner and the owner's current credit status and known market factors, to record specific provisions against amounts due to reduce its receivable amounts that expects to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of allowance for impairment of account receivables.

b Investment property

The costs of investment property are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these investment property of 20 years. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

c Fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a double declining method over their estimated useful lives, except building using straight-line method. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Entity and Subsidiaries conducts its businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

d Income tax

The Entity and Subsidiaries operates under the tax regulations in Indonesia. Significant judgement is required in determining the provision for income taxes and value added taxes. Where the final tax outcome of these matters is different from the amounts that were initially recorded, such differences will recorded at consolidated profit and loss account in the period in which such determination is made.

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

e Imbalan kerja

Nilai kini liabilitas imbalan kerja tergantung pada sejumlah faktor yang ditentukan dengan menggunakan asumsi aktuarial. Asumsi yang digunakan dalam menentukan biaya bersih untuk pensiun termasuk tingkat pengembalian jangka panjang yang diharapkan atas aset program dan tingkat diskonto yang relevan. Setiap perubahan dalam asumsi ini akan berdampak pada nilai tercatat kewajiban liabilitas kerja.

Asumsi tingkat pengembalian yang diharapkan atas aset program ditentukan secara seragam, dengan mempertimbangkan pengembalian historis jangka panjang, alokasi aset dan perkiraan masa depan atas pengembalian investasi jangka panjang.

Asumsi penting lainnya untuk liabilitas imbalan kerja sebagian didasarkan pada kondisi pasar saat ini.

f Pendapatan

Pendapatan Entitas dari jasa konstruksi diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian yang diukur berdasarkan kemajuan fisik. Pendapatan dari kondominium hotel Entitas Anak diakui dengan menggunakan metode persentase penyelesaian.

Hasil aktual dapat berbeda dari taksiran tersebut.

e *Employee benefits*

The present value of the employee benefits obligation depends on a number of factors that are determined on an actuarial basis using a number of assumptions. The assumptions used in determining the net cost for pensions include the expected long-term rate of return on the relevant plan assets and the discount rate. Any changes in these assumptions will impact the carrying amount of employee benefits obligation.

The expected return on plan assets assumption is determined on a uniform basis, taking into consideration long-term historical returns, asset allocation and future estimates of long-term investment returns.

Other key assumptions for employee benefits obligation are based in part on current market conditions.

f *Revenues*

Revenues of the Entity from construction services are recognized using the percentage of completion method, and accounted based on its physical work progress. Revenue from condominium hotel of Subsidiary are recognized based on percentage of completion method.

Actual results could be different from these estimation.

42. PENGELOLAAN MODAL

Tujuan pengelolaan modal Entitas adalah untuk pengamanan kemampuan Entitas dalam melanjutkan kelangsungan usaha agar dapat memberikan hasil bagi pemegang saham dan manfaat kepada pihak berkepentingan lainnya dan untuk mempertahankan struktur permodalan yang optimum untuk meminimalkan biaya modal.

Seluruh struktur permodalan Entitas merupakan modal sendiri, sehingga Entitas tidak memiliki kewajiban untuk memelihara rasio keuangan dan struktur permodalan tertentu.

42. CAPITAL MANAGEMENT

The objective of capital management are to secure the Entity ability to continue its business in order to deliver results for shareholders and benefits to other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to minimize the cost of capital.

The Entity have their own capital structure, therefore the Entity dont have obligation to maintain a certain financial ratio and certain capital structure.

43. PENERAPAN PERNYATAAN STANDAR AKUNTANSI KEUANGAN (PSAK) REVISI

a. Standar dan interpretasi revisi yang berlaku efektif untuk laporan keuangan yang dimulai pada atau setelah tanggal 1 Januari 2012:

- PSAK No. 10 (Revisi 2010), mengenai "Pengaruh Perubahan Nilai Tukar Valuta Asing"
- PSAK No. 13 (Revisi 2011), mengenai "Properti Investasi"
-

43. APPLICATION OF REVISION OF STATEMENT OF FINANCIAL ACCOUNTING STANDARDS

a. *Standards and interpretations effective for financial statements beginning on or after January 1, 2012:*

- *PSAK No.10 (Revised 2010), regarding "The Effects of Changes in Foreign Exchange Rates"*
- *PSAK No.13 (Revised 2011), regarding "Investment Property"*

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

-
- PSAK No. 16 (Revisi 2011), mengenai "Aset Tetap"
 - PSAK No. 18 (Revisi 2010), mengenai "Akuntansi dan Pelaporan Program Manfaat Purnakarya"
 - PSAK No. 24 (Revisi 2010), mengenai "Imbalan Kerja"
 - PSAK No. 26 (Revisi 2011), mengenai "Biaya Pinjaman"
 - PSAK No. 28 (Revisi 2011), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Kerugian"
 - PSAK No. 30 (Revisi 2011), mengenai "Sewa"
 - PSAK No. 33 (Revisi 2011), mengenai "Aktivitas Pengupasan Lapisan Tanah dan Pengelolaan Lingkungan Hidup pada Pertambangan Umum"
 - PSAK No. 34 (Revisi 2010), mengenai "Kontrak Konstruksi"
 - PSAK No. 36 (Revisi 2011), mengenai "Akuntansi Kontrak Asuransi Jiwa"
 - PSAK No. 45 (Revisi 2011), mengenai "Pelaporan Keuangan Organisasi Nirlaba"
 - PSAK No. 46 (Revisi 2010), mengenai "Pajak Penghasilan"
 - PSAK No. 50 (Revisi 2010), mengenai "Instrumen Keuangan: Penyajian"
 - PSAK No. 53 (Revisi 2010), mengenai "Pembayaran Berbasis Saham"
 - PSAK No. 55 (Revisi 2011), mengenai "Instrumen Keuangan: Pengakuan dan Pengukuran"
 - PSAK No. 56 (Revisi 2011), mengenai "Laba per Saham"
 - PSAK No. 60, mengenai "Instrumen Keuangan: Pengungkapan"
 - PSAK No. 61, mengenai "Akuntansi Hibah Pemerintah dan Pengungkapan Bantuan Pemerintah"
 - PSAK No. 62, mengenai "Kontrak Asuransi"
 - PSAK No. 63, mengenai "Pelaporan Keuangan Dalam Ekonomi Hiperinflasi"
 - PSAK No. 64, mengenai "Aktivitas Eksplorasi dan Evaluasi pada Pertambangan Sumber Daya Mineral"
 - ISAK No. 13, mengenai "Lindung Nilai Investasi Neto dalam Kegiatan Usaha Luar Negeri"
 - ISAK No. 15, mengenai "PSAK No. 24 – Batas Aset Imbalan Pasti, Persyaratan Pendanaan Minimum dan Interaksinya"
 - ISAK No. 16, mengenai "Perjanjian Konsesi Jasa"
 - ISAK No. 18, mengenai "Bantuan Pemerintah – Tidak Ada Relasi Spesifik dengan Aktivitas Operasi"
 - ISAK No. 19, mengenai "Penerapan Pendekatan Penyajian Kembali Dalam PSAK No. 63: Pelaporan Keuangan Dalam Ekonomi Hiperinflasi"
 - ISAK No. 20, Pajak Penghasilan – Perubahan Dalam Status Pajak Entitas atau Para Pemegang Saham.
 - ISAK No. 22, mengenai "Perjanjian Konsesi Jasa: Pengungkapan"
 - ISAK No. 23, mengenai "Sewa Operasi – Insentif"
 - ISAK No. 24, mengenai "Evaluasi Substansi Beberapa Transaksi yang Melibatkan Suatu Bentuk Legal Sewa"
 - PSAK No.16 (Revised 2011), regarding "Property, Plant and Equipment"
 - PSAK No.18 (Revised 2010), regarding "Accounting and Reporting by Retirement Benefit Plans"
 - PSAK No. 24 (Revised 2010), regarding "Employee Benefits"
 - PSAK No. 26 (Revised 2011), regarding "Borrowing Costs"
 - PSAK No. 28 (Revised 2011), regarding "Accounting for Casualty Insurance Contracts"
 - PSAK No. 30 (Revised 2011), regarding "Leases"
 - PSAK No. 33 (Revised 2011), regarding "Stripping Cost Activity and Environmental Management in the Public Mining"
 - PSAK No. 34 (Revised 2010), regarding "Construction Contracts"
 - PSAK No. 36 (Revised 2011), regarding "Accounting for Life Insurance Contracts"
 - PSAK No. 45 (Revised 2011), regarding "Financial Reporting for Non-profit Organizations"
 - PSAK No. 46 (Revised 2010), regarding "Income Taxes"
 - PSAK No. 50 (Revised 2010), regarding "Financial Instruments: Presentation"
 - PSAK No. 53 (Revised 2010), regarding "Share-based Payments"
 - PSAK No. 55 (Revised 2011), regarding "Financial Instruments: Recognition and Measurement"
 - PSAK No. 56 (Revised 2011), regarding "Earnings per Share"
 - PSAK No. 60, regarding "Financial Instruments: Disclosures"
 - PSAK No. 61, regarding "Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance"
 - PSAK No. 62, regarding "Insurance Contracts"
 - PSAK No. 63, regarding "Financial Reporting in Hyperinflationary Economies"
 - PSAK No. 64, regarding "Mining Exploration Activity and Mineral Resources Mining Evaluation"
 - ISAK No. 13, regarding "Hedges of Net Investments in Foreign Operations"
 - ISAK No. 15, regarding "PSAK No. 24 – The Limit on a Defined Benefit Asset, Minimum Funding Requirements and their Interaction"
 - ISAK No. 16, regarding "Service Concession Arrangements"
 - ISAK No. 18, regarding "Government Assistance –No Specific Relation to Operating Activities"
 - ISAK No. 19, regarding "Applying the Restatement Approach Under PSAK 63: Financial Reporting in Hyperinflationary Economies"
 - ISAK No. 20, regarding "Income Taxes – Changes in the Tax Status of an Enterprise or its Shareholders"
 - ISAK No. 22, regarding "Service Concession Arrangements: Disclosures"
 - ISAK No. 23, regarding "Operating Lease – Incentives"
 - ISAK No. 24, regarding "Evaluating the Substance of Transaction Involving the Legal form of a Lease"

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
DAN ENTITAS ANAK
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASI
(Lanjutan)
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)**

**PT TOTAL BANGUN PERSADA Tbk
AND SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED FINANCIAL
STATEMENTS (Continued)
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)**

-
- ISAK No. 25, mengenai "Hak atas Tanah"
 - ISAK No. 26, mengenai "Penilaian Ulang Derivatif Melekat"
- b. Efektif untuk periode yang dimulai pada atau setelah 1 Januari 2013 adalah ISAK No. 21, mengenai "Perjanjian Konstruksi Real Estate"

Manajemen Entitas dan Entitas Anak sedang mengevaluasi dampak dari standar dan interpretasi ini terhadap laporan keuangan konsolidasi.

- ISAK No. 25, regarding "Land Rights"
 - ISAK No. 26, regarding "Reassessment of Embedded Derivatives"
- b. Effective for period beginning on or after January 1, 2013 is ISAK No. 21, regarding "Agreement for the Construction of Real Estate".

Management of the Entity and Subsidiaries currently evaluating the impact of standards and interpretations on the consolidated financial statements.
